



**Urząd
Gminy
Kołobrzeg**

ul. Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg
tel.: 94 35 30 420
fax: 94 35 30 455
sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl
www.gmina.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 06.03.2024 r.

PP-II.6724.11.2024

- 1) **Julian Nowicki**
Przewodniczący Rady Gminy Kołobrzeg
- 2) **Tomasz Szafrąński**
Radny Rady Gminy Kołobrzeg

W odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Gminy Kołobrzeg Pana Tomasza Szafrąńskiego z dnia 22 lutego 2024 r. dotyczącą:

1. *Przejścia na plażę przy ulicy Marynarskiej w Grzybowie:* informuję, że przedmiotowe zejście na plażę zlokalizowane jest w pasie technicznym wybrzeża częściowo na działce nr 338/8 i 338/7 obr. Grzybowo. Właścicielem przedmiotowych działek jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Powiatu Kołobrzieskiego. Gmina Kołobrzeg jest dzierżawcą części terenu pasa technicznego wybrzeża na podstawie Umowy dzierżawy nr GN.6845.00062.2020 z dnia 07.07.2021 zawartej ze Skarbem Państwa – Starostą Powiatu Kołobrzieskiego, przy udziale Urzędu Morskiego w Szczecinie, jako organu administracji morskiej.

W lipcu 2022 r. Urząd Morski w Szczecinie zobowiązał Gminę Kołobrzeg do podjęcia pilnych działań celem zapewnienia bezpieczeństwa turystom korzystającym z przedmiotowego zejścia.

Biorąc pod uwagę powyższe Gmina Kołobrzeg, jako obecny dzierżawca terenu, zleciła wykonanie opinii technicznej istniejącej samowoli budowlanej. W świetle sporządzonej opinii technicznej, która jednoznacznie wskazuje na zły stan techniczny i brak spełnienia warunków technicznych oraz bezpieczeństwa dla tego typu budowli, Gmina zmuszona jest przeprowadzić rozbiórkę drewnianych schodów oraz podestu stanowiącego dojście i dokonać przywrócenia przejścia do stanu poprzedniego - tj. nieutwardzonego istniejące przejście piesze na plażę.

Działania podjęte przez tut. organ w sierpniu 2023 r. tj. ogrodzenie zejścia - wynikały wprost z wytycznych Urzędu Morskiego w Szczecinie. W piśmie znak: OW.5152.18.23.JJ(9) z dnia 28.07.2023 r. Dyrektor Urzędu Morskiego wskazał, iż przedmiotowe zejście powinno zostać wyłączony z użytkowania i ogrodzone, a ruch turystyczny skierowany na najbliższe zejścia na plażę.

Te okoliczności stawiają obecnie Gminę w trudnej, lecz w całości niezawinionej sytuacji. Dążąc do jak najlepszego zabezpieczenia potrzeb mieszkańców i ruchu turystycznego Gmina może podjąć tylko takie działania, które pozostają w jej zasięgu. Tymczasem jedyne działania dostępne, to niestety te niepopularne w odbiorze społecznym, czyli rozbiórkowe. Z całą jednak pewnością są one działaniami

zmierzającym do zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa osób korzystających z plaży i zejść na nią.

Jednocześnie informuję, że w dniu 08.01.2024 r. Urząd Morski w Szczecinie wydał decyzję zezwalającą na wejście w teren i wykonanie prac rozbiórkowych. W chwili obecnej Gmina Kołobrzeg oczekuje na uzgodnienie od Wojewody Zachodniopomorskiego, który zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 1 *ustawy Prawo budowlane*, jest organem administracji architektoniczno-budowlanej w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenie pasa technicznego.

2. *Wykonania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Grzybowa*: informujemy, że obecnie prowadzona procedura zmiany (na podstawie uchwały nr X/103/2019 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 27.09.2019 r.), jest na etapie opinii i uzgodnień. Uzgodnienia i opiniowanie obejmowało łącznie 34 organy i instytucje. Obecnie ubiegamy się o jedno uzgodnienie i pozytywną opinię od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Nie wcześniej niż po uzyskaniu wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień i pozytywnych opinii od właściwych organów zewnętrznych wskazanych w art. 17 pkt. 6 lit. a, b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.), będzie możliwe wyłożenie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. Podczas wyłożenia projektu planu do wglądu będzie wskazany konkretny termin na składanie uwag.

Aktualny problem uzgodnienia projektu planu wynika z faktu, że północna część miejscowości Grzybowo znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, który nakłada „zakaz likwidowania i niszczenia m.in. zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.” Niestety właściciele wielu działek objętych zakresem projektu planu dopuściła do niekontrolowanego zarośnięcia tych terenów przez drzewa i krzewy. Zadrzewienia te zgodnie z obowiązującymi przepisami muszą zostać zachowane, mimo iż działki w dotychczasowym planie miejscowym były przeznaczone pod zabudowę. Sytuacja ta wpłynęła na przedłużające się uzyskanie uzgodnienia od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie. Obecnie czekamy na poprawienie projektu planu przez urbanistów. Po otrzymaniu projektu, niezwłocznie zostanie on wysłany w celu uzyskania uzgodnienia.

Otrzymują:

1. Adresat 1
2. Adresat 2
3. a/a

WÓJT
mgr inż. Włodzisław POPIOŁEK

Sporządził:

Marta Grabczak, tel. 943530443 ad.1

Aleksandra Korzeń-Gerke, tel. 943530433 ad.2