

Kołobrzeg dn. 08.03.2016r.

GKI. IV.6872.7.2014

Rada Gminy Kołobrzeg
ul. Trzebiatowska nr 48a
78-100 Kołobrzeg

RADA GMINY KOŁOBRZEG

Wpłynęło dnia 11.03.2016

Liczba załączników 00610003 J. 216

Dot. interpelacji Radnego Tomasza Szafrąńskiego z dnia 03.03.2016r.

Gmina Kołobrzeg informuje, że Uchwała nr XXXVIII/264/14 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości upoważniała Wójta do nabycia działek nr 476, 483 i 488 w Drzonowie za łączną cenę 274.469,-zł. Z ofertą sprzedaży między innymi w/w działek, pismem które wpłynęło dnia 5.03.2014r. do tut. Urzędu, zwrócił się właściciel gruntu - „AN-BUD” Sp.z o.o. W piśmie tym przedstawił cenę za poszczególne działki. Gmina powyższą propozycję przyjęła i przystąpiła do przygotowywania stosownej uchwały. Po podjęciu uchwały, pismem z dnia 25.07.2014r. spółka wystąpiła o uregulowanie zaległych zobowiązań podatkowych na rzecz Gminy poprzez pomniejszenie ceny działek informując jednocześnie, że wnosi o zawieszenie w/w zobowiązań na rzecz Gminy do czasu rozstrzygnięcia kwestii należności wynikających z naliczonej opłaty za wycinkę drzew. W wyniku wielokrotnie prowadzonych rozmów i pism kierowanych do właściciela gruntu wyjaśniono, że zakup przedmiotowych działek nie może być powiązany z innymi zobowiązaniami na rzecz Gminy. W międzyczasie księga wieczysta obejmująca w/w działki została obciążona hipoteką z tyt. zaległych zobowiązań na rzecz Gminy i Urzędu Skarbowego. Z uwagi na zmieniające się stanowisko właściciela gruntu kilkakrotnie zmieniano wersje protokołu uzgodnień jako podstawy do sporządzenia aktu notarialnego umowy nabycia.

W nowej kadencji przystąpiono ponownie do rozmów i podtrzymano wolę nabycia przedmiotowych działek -3 pisma skierowane do właściciela oraz odbyły się 4 spotkania z właścicielem gruntu. Gmina wyraziła wolę ponownej wyceny działek jednak właściciel nie jest tym zainteresowany i podtrzymuje oferowaną dotychczas kwotę powiększoną o 23% podatku VAT.

Na dzień dzisiejszy przygotowano projekt nowej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowych działek za cenę 337.597,-zł (tj. zwiększonej poprzedniej ceny o 23% podatku VAT). W dacie przygotowywania nowej uchwały nieruchomość nie była obciążona hipoteką co wynika z treści księgi wieczystej KO1L/00037801/8. Z uwagi na niestabilność żądań sprzedającego trudno ustalić kiedy dojdzie do zakupu przedmiotowych działek.

WÓJT

mgr inż. Włodzisław DOPICZEK