

Kołobrzeg 02.02.2011 r.

RADA GMINY KOŁOBRZEG

Wpłynęło dnia 3.02.2011

Liczba załączników \_\_\_\_\_

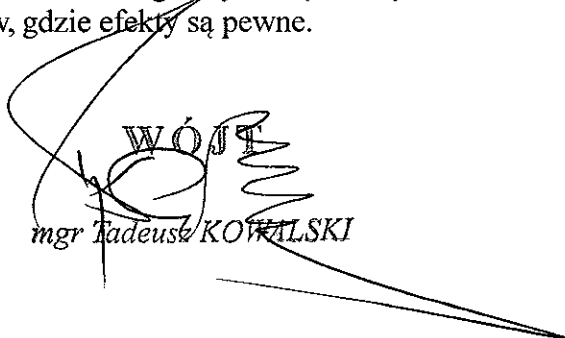
Sz. P. Julian Nowicki  
Przewodniczący  
Rady Gminy Kołobrzeg

Dotyczy: interpelacji radnego Pana Rafała Piątkowskiego z dnia 12.01.2011 r.

Odpowiadając na interpelację radnego Pana Rafała Piątkowskiego z dnia 12.01.2011 r. informuję, że gospodarką wodno-ściekową w imieniu Gminy zajmują się Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kołobrzegu. W ramach projektu zostały wybudowane sieci w miejscowościach, które nie posiadały jej w ogóle, ale również dotyczyła rozbudowy sieci w miejscowościach już częściowo skanalizowanych. Zawsze jednak dotyczyła ona terenów przeznaczonych w planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową i nie ma tu znaczenia czyją własnością są drogi oraz działki, i czy wszystkie działki przy tych drogach są zabudowane. Budowa sieci kanalizacyjnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jest obowiązkiem gminy, a przez przeniesienie tego prawa obowiązkiem Spółki MWiK. Każdy, nawet pojedynczy właściciel budynku położony na takim terenie ma prawo domagać się umożliwienia przyłączenia do sieci. Gmina ma wpływ na przyłączenie istniejących budynków poprzez nakazy administracyjne wynikające z Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Takie działania podejmujemy, będąc do nich zobowiązani, choć dwojako można tu rozumieć słowo „zachęta”. Nie mamy niestety wpływu na przebieg procesów inwestycyjnych na działkach niezabudowanych. Są to czynniki ryzyka niezależne od gminy lecz od otoczenia makroekonomicznego, które również brano pod uwagę przy analizie ryzyka w studium wykonalności projektu. Typowanie miejsc budowy sieci miało miejsce jeszcze przed rokiem 2004 i opierała się o stan istniejący i perspektywy rozwoju w oparciu o plan zagospodarowania przestrzennego. Ocena rozwoju zainwestowania wyglądało inaczej z perspektywy tego czasu niż znana jest nam dzisiaj. Odnosząc się do przytoczonych przez Radnego działek w Obrotach, które są własnością gminy informuję, że już trzykrotnie były oferowane do sprzedaży w przetargu w 2009 r., ale nie znaleźli się potencjalni nabywcy. Przyczynę upatrujemy w kryzysie na rynku nieruchomości. Do 30.06.2011 r. będą one ponownie wystawiane na sprzedaż. Gmina jest bardzo żywo zainteresowana osiągnięciem efektu ekologicznego projektu i będziemy pomagać na ile możemy w jego uzyskaniu. Ilość aktualnie niezabudowanych działek w skali całego projektu nie jest wg nas ważąca w efekcie ekologicznym. Będziemy współdziałać z MWiK w przyłączeniu istniejących budynków, gdzie efekty są pewne.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

  
mgr Tadeusz KOWALSKI