

Załącznik Nr 3
do ogłoszenia Wójta Gminy Kołobrzeg
z dnia 05.02.2018 r.

Umowa Dzierżawy Nr.....

WZÓR

Zawarta w dniu, pomiędzy:

Gminą Kołobrzeg, z siedzibą przy ulicy Trzebiatowskiej 48a, w Kołobrzegu, reprezentowaną przez wójta Włodzimierza Popiołka, zwaną dalej Wydzierżawiającym,

a

.....
.....,
zwanym dalej Dzierżawcą.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa i obsługa słupów ogłoszeniowych, będących własnością Gminy Kołobrzeg, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy.
2. Wykaz słupów ogłoszeniowych, o których mowa w §1 pkt 1 umowy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. W trakcie trwania umowy Wydzierżawiający dopuszcza możliwość postawienia nowych słupów ogłoszeniowych, w nowych lokalizacjach, wymianę istniejących na nowe lub usunięcie istniejących na koszt i siłami Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz, o którym mowa w §4 pkt. 1 umowy i używać słupy zgodnie z ich przeznaczeniem czyli w celach informacyjno-reklamowych, w sposób określony w niniejszej umowie.
3. Dzierżawca nie może odstąpić przedmiotu dzierżawy innemu podmiotowi.
4. Przekazanie słupów nastąpi w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego.

§3

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot umowy w dzierżawę od dnia 14.04.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, upływającego ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.
3. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia Dzierżawcy z opłatą czynszu za dwa pełne okresy rozliczeniowe
 - 2) gdy Dzierżawca podczas czynności związanych z obsługą słupów utrudnia funkcjonowanie pasa drogowego w pobliżu słupów

- 3) jeżeli Dzierżawca używa słupów w sposób niezgodny z zasadami określonymi w niniejszej umowie, w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, powodujący ich uszkodzenia lub prowadzi działalność niezgodną z prawem
- 4) jeżeli Dzierżawca dopuści do pojawienia się na słupach treści wulgarnych lub naruszających prawa innych osób lub godzących w wizerunek państwa oraz instytucji państwowych lub gdy nie usunie takich treści po ich pojawieniu się za sprawą osób trzecich w trybie natychmiastowym
- 5) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Dzierżawcę
- 6) jeżeli Dzierżawca dopuści się naruszenia postanowień niniejszej umowy.

§4

1. Strony ustalają miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy w wysokości: netto, (słownie:.....),

Miesięczna opłata za dzierżawę 1 słupa netto	Liczba słupów	Miesięczna opłata za dzierżawę wszystkich słupów netto	Miesięczna opłata za dzierżawę wszystkich słupów brutto
	34		

2. Kwota czynszu netto powiększona zostanie o obciążający Wydzierżawiającego z tytułu postanowień niniejszej umowy podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Czynsz dzierżawny w kwocie zł. brutto (słownie:)

Począwszy od dnia 01.05.2018 r. będzie wpłacany przez Dzierżawcę każdego miesiąca z góry, do 10-tego dnia każdego miesiąca na konto Wydzierżawiającego:.....

Za miesiąc kwiecień 2018 r. Dzierżawca wpłaci proporcjonalną kwotę czynszu do dnia 10 maja 2018 r.

4. W przypadku postawienia nowych słupów, w nowych lokalizacjach, Dzierżawca zobowiązany jest przyjąć je w dzierżawę, na podstawie protokołu. Czynsz dzierżawny będzie wówczas powiększony proporcjonalnie o opłatę wynikającą z ceny dzierżawy 1 słupa i naliczony zostanie od 1-go dnia kolejnego miesiąca.

5. W przypadku usunięcia słupa przez Wydzierżawiającego, czynsz zostanie proporcjonalnie pomniejszony, ze skutkiem od 1-go dnia kolejnego miesiąca.

6. W przypadku wymiany istniejących słupów na nowe, miesięczna opłata zostanie pomniejszona proporcjonalnie o czas, w którym Dzierżawca nie może korzystać ze słupa.

7. Dzierżawca oświadcza, że posługuje się numerem NIP:.....

8. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wysyłania do niego faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

9. W przypadku przekroczenia terminu płatności Dzierżawca zapłaci odsetki karne w wysokości 1% łącznego miesięcznego czynszu dzierżawnego za każdy dzień zwłoki.

§5

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddać przedmiotu umowy lub jego części w używanie osobie trzeciej, w szczególności w podnajem lub bezpłatne używanie pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§6

1. Wszelkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy ponosi Dzierżawca.
2. Wszelkie opłaty z tytułu korzystania przez Dzierżawcę ze środowiska naturalnego oraz z tytułu jego zanieczyszczenia, jak również koszty usuwania odpadów związanych z używaniem słupów ponosi wyłącznie Dzierżawca.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przeprowadzania na własny koszt napraw eksploatacyjnych, związanych z zachowaniem właściwego stanu technicznego słupów.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością czynności związanych z korzystaniem ze słupów oraz w obrębie 1,5 m od każdego słupa:
 - 1) dokładnego czyszczenia powierzchni słupów i ich obrębu z chwastów
 - 2) usuwania poprzednich warstw naklejonych plakatów i ogłoszeń przed naniesieniem kolejnych
 - 3) zbierania odpadów i zanieczyszczeń powstałych w wyniku czyszczenia słupów
 - 4) usuwania materiałów i napisów powstałych na słupach za sprawą osób trzecich
 - 5) dokładnego czyszczenia i mycia całych słupów dwa razy w roku w miesiącach kwiecień i październik
 - 6) naprawy wszelkich uszkodzeń i ubytków w konstrukcjach słupów
5. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów, podatków i innych ciężarów związanych z utrzymaniem słupów.
6. Dzierżawca ma obowiązek umieszczenia na słupach tabliczek z informacją o nazwie Dzierżawcy i jego danych kontaktowych w widocznym miejscu, w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do umieszczenia na słupach informacji o zakazie samodzielnego plakatowania oraz, że jest ono płatne.

§7

1. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać słupy ogłoszeniowe do celów promocyjno-reklamowych oraz ogłoszeniowych poprzez umieszczanie na nich plakatów, za pomocą kleju przeznaczonego do tego celu.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ustalenia z Wydierżawiającym cennika świadczonych przez siebie usług związanych z plakatowaniem słupów oraz każdorazowej jego zmiany.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa powszechnie obowiązujących, w szczególności zawartych w ustawie z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę warunków umowy.
5. Do przeprowadzenia kontroli upoważnieni będą wyznaczeni przez wójta Gminy Kołobrzeg pracownicy Urzędu Gminy lub jej jednostek.
6. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy, Wydierżawiający ma prawo wezwać Dzierżawcę do natychmiastowego zaprzestania lub usunięcia skutków.

§8

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - 1) bezpłatnego świadczenia usług związanych z plakatowaniem oraz usuwaniem plakatów na rzecz Urzędu Gminy Kołobrzeg oraz imprez organizowanych pod patronatem wójta Gminy w ilości do 60 szt. tygodniowo o formacie do B1. W przypadku obwieszczeń wyborczych, dotyczących organizowanych wyborów i referendum w ilości do 90 szt. w formacie do B1.

2) Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia 25% powierzchni każdego słupa z przeznaczeniem na bezpłatne zamieszczanie obwieszczeń wyborczych i plakatów komitetów wyborczych w wyborach, zgodnie z ustawą z dnia 5 stycznia 2011 roku Kodeks Wyborczy (Dz. U. 2011 nr 21 poz. 112 z późn. zm.)

3) W przypadku przekroczenia przez Wydierżawiającego ilości plakatów określonej w §8 pkt. 1 ust. 1, dalsze plakatowanie będzie się odbywało również bezpłatnie i będzie wymagało wcześniejszego ustalenia z Dzierżawcą.

4) Plakaty i ogłoszenia o których mowa w §8 pkt. 1 ust. 1 umowy Wydierżawiający dostarczy Dzierżawcy, co możliwe będzie w każdy dzień roboczy w godzinach:....., pod adresem:

5) Dzierżawca ubezpieczy przedmiot dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej i zdarzeń losowych na okres trwania dzierżawy i przedstawi Wydierżawiającemu polisę ubezpieczeniową w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.

6) Dzierżawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody związane z obsługą słupów.

§9

1. Dzierżawca po rozwiązaniu lub upływie czasu trwania umowy zobowiązany jest usunąć ogłoszenia i elementy stanowiące jego własność i zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

2. W przypadku nie wywiązania się przez Dzierżawcę z obowiązku o którym mowa w §9 pkt. 1 umowy, Wydierżawiający będzie naliczał odszkodowanie za bezumowne korzystanie ze słupów w wysokości 20% łącznego miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu.

§10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw jest sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

1. Wykaz słupów

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca

Załącznik Nr 1 do umowy Nr..... Z dnia.....

Wykaz słupów ogłoszeniowych na terenie Gminy Kołobrzeg

L.p.	Miejscowość	Miejsce usytuowania
1.	Drzonowo	Obok przystanku autobusowego/przy sklepie
2.	Drzonowo	Przy świetlicy wiejskiej
3.	Bogusławiec	Obok przystanku autobusowego/przy sklepie
4.	Roścęcino	Rozwidlenie drogi gminnej/przy osiedlu
5.	Zieleniewo	Obok przystanku autobusowego/przy ul. Szczecińska/Szlachecka
6.	Obroty	Obok przystanku autobusowego/przy sklepie
7.	Budzistowo	Przy skrzyżowaniu ul. Kołobrzaska/Kasztelańska
8.	Korzystno	Przy zatoczce autobusowej
9.	Korzystno	Przy świetlicy wiejskiej
10.	Karcino	Parking przy kościele
11.	Karcino	Przy boisku piłkarskim
12.	Grzybowo	Obok przystanku autobusowego/przy ul. Kołobrzskiej/Szkolnej
13.	Grzybowo	Skrzyżowanie ulic Borkowska/Wąska
14.	Grzybowo	Skrzyżowanie ulic Nadmorska/Namietowa
15.	Grzybowo	Skrzyżowanie ulic Zielona/ Nadmorska
16.	Grzybowo	Obok przystanku autobusowego/przy ul. Nadmorskiej/Prosta
17.	Grzybowo	Przy ul. Kościelnej
18.	Dźwirzyno	Skrzyżowanie ul. Wyzwolenia/Spacerowa
19.	Dźwirzyno	Obok biura GOSTiR, ul. Wyzwolenia 28
20.	Dźwirzyno	Skrzyżowanie ul. Wyzwolenia/Sportowa
21.	Dźwirzyno	Skrzyżowanie ul. Jachtowa/Lipowa
22.	Dźwirzyno	Skrzyżowanie ul. Piastowska/Wczasowa
23.	Dźwirzyno	Skrzyżowanie ul. Wyzwolenia/Piastowska
24.	Błotnica	Obok przystanku autobusowego
25.	Przećmino	Obok przystanku autobusowego
26.	Stary Borek	Przy świetlicy wiejskiej
27.	KądzIELNO	Przy boisku sportowym
28.	Niekanin	Przy boisku sportowym
29.	Bogucino	Przy świetlicy wiejskiej
30.	Stramnica	Przy świetlicy wiejskiej
31.	Nowy Borek	Obok przystanku autobusowego
32.	Nowogardek	Obok przystanku autobusowego
33.	Sarbia	Obok przystanku autobusowego
34.	Sarbia	Przy skrzyżowaniu obok kaplicy