

**UCHWAŁA NR XI/70/2015
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 27 października 2015 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (j. t.: Dz. U. z 2012 poz. 83 ze zm.¹⁾) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała reguluje udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dokonywane w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2015 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty, o której mowa w § 1 uchwały, w przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego:

- 1) osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę;
- 2) osobom fizycznym i prawnym będącym użytkownikami wieczystymi lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

§ 3. 1. Bonifikatę ustala się w wysokości 60 % opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w przypadkach wymienionych w § 2 pkt 1 i 2 uchwały.

2. Bonifikatę udziela się na wniosek użytkownika wieczystego, o którym mowa w § 2 uchwały.

§ 4. Bonifikata, o której mowa w § 3 ust. 1 uchwały może być udzielona po spełnieniu łącznie poniższych warunków:

- 1) użytkownik wieczysty na dzień wydania decyzji w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nie ma zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, ani żadnych innych zobowiązań wobec Gminy Kołobrzeg;
- 2) opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wniesiona zostanie w sposób jednorazowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2015 r. poz. 373

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia na podstawie uchwały właściwej rady. W uchwale określa się warunki udzielenia bonifikaty i wysokość jej stawki procentowej. Użytkownicy wieczystości wskazani w niniejszej uchwale będą mogli przekształcić prawo użytkowania wieczystego w prawo własności z zastosowaniem 60 % bonifikaty pod warunkiem spełnienia warunku braku posiadania zaległości finansowych na rzecz Gminy Kołobrzeg na dzień wydania decyzji o przekształceniu oraz wniesienie opłaty z tego tytułu w sposób jednorazowy.