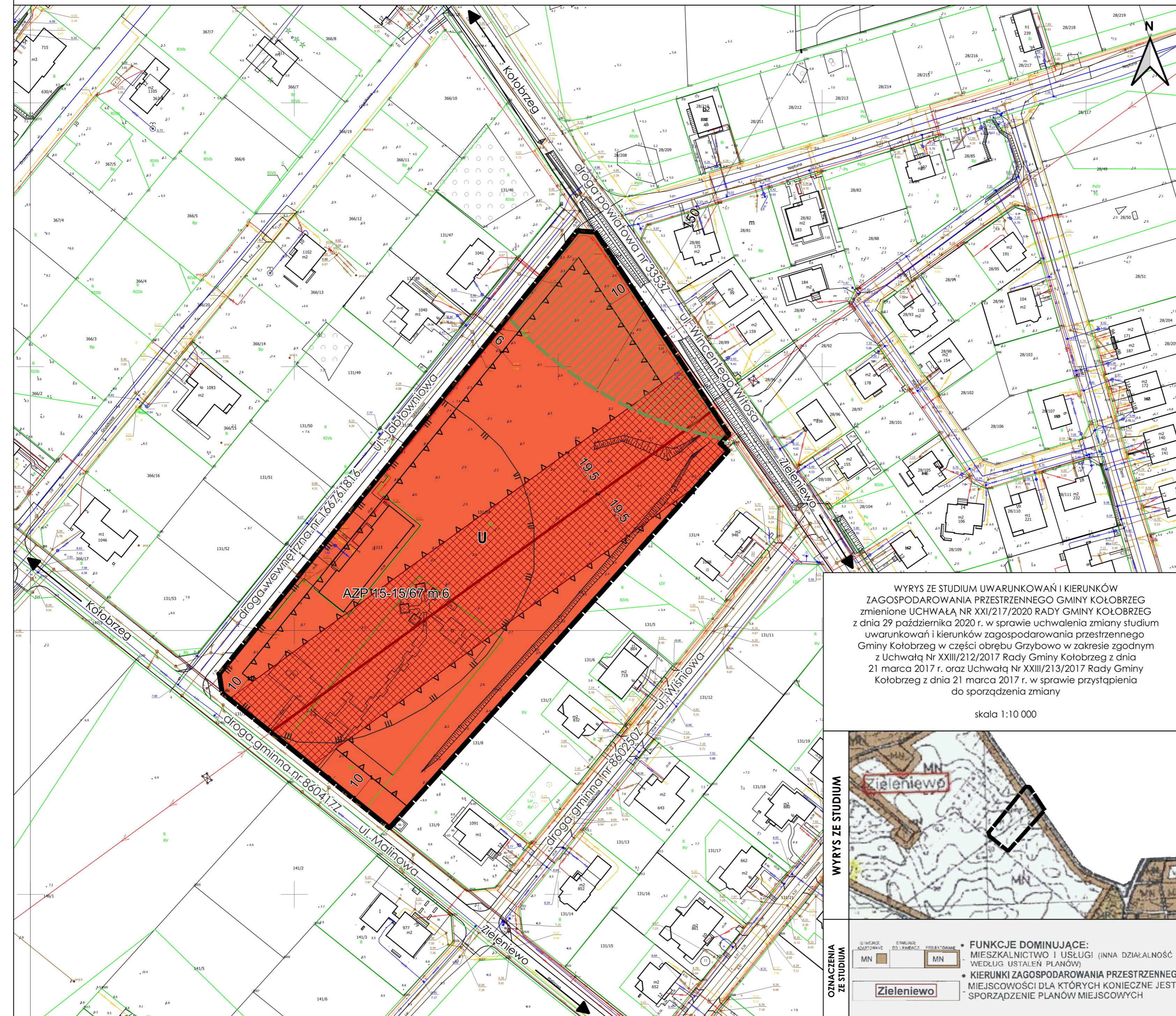


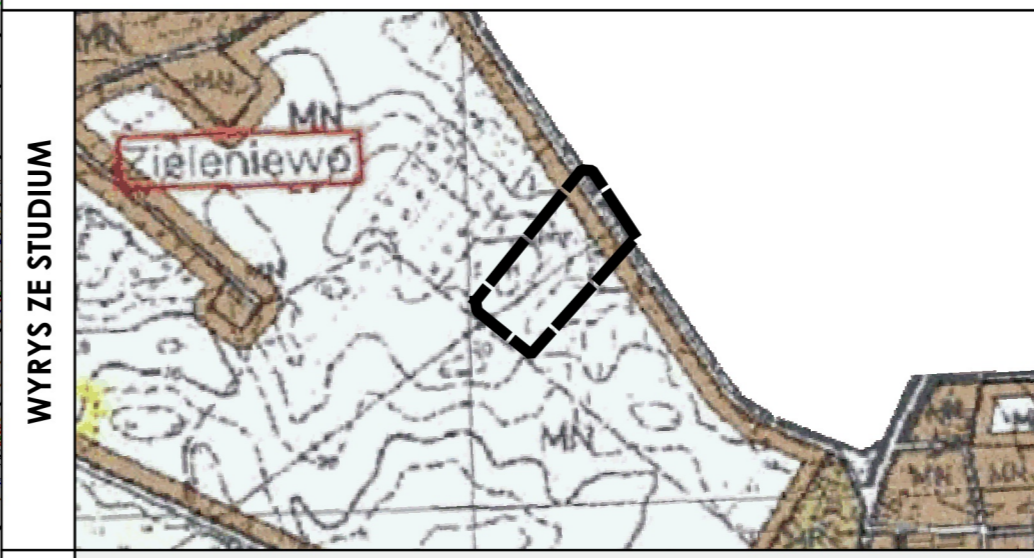
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Zieleniewo



OZNACZENIA PLANU	<b>I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:</b> 1. Oznaczenia ogólne granica obszaru objętego planem linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania symbol literowy - przeznaczenie terenu 2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu nieprzekraczalne linie zabudowy 3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych granica strefy "II" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych 4. Przeznaczenie terenu teren usług <b>II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:</b> przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cementarza wymiar w metrach Obszar objęty planem zlokalizowany jest w całości w granicach: - udokumentowanego złoża wody leczniczej "Kołobrzeg II" - terenu górniczego „Kołobrzeg II” - obszaru górniczego „Kołobrzeg III”
	<b>ZAMAWIAJĄCY</b>  <b>Gmina Kołobrzeg</b> ul. Trzebiatowska 48a 78-100 Kołobrzeg
	<b>WYKONAWCA</b> mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr inż. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ inż. arch. Aleksandra Brudło - planowanie przestrzenne mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza oddziaływania na środowisko
	<b>NR ZAŁĄCZNIKA</b> Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Gminy Kołobrzeg z dnia ..... 2024r.
<b>ETAP</b> <b>OPINIOWANIE I UZGADNIANIE</b> - PROJEKT Z LIPCA 2024	
<b>MAPA</b> Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15	
<b>SKALA</b> 1:1 000 	

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG ZMIENIONE UCHWAŁĄ NR XXI/217/2020 RADY GMINY KOŁOBRZEG z dnia 29 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XXIII/212/2017 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 marca 2017 r. oraz Uchwałą Nr XXIII/213/2017 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany

skala 1:10 000



**OZNACZENIA ZE STUDIUM**

STREŻENIE AGROPRZYMY  
 STREŻENIE DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH  
 STREŻENIE DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH  
**FUNKCJE DOMINUJĄCE:**  
 MIESZKALNICTWO I USŁUGI (INNA DZIAŁALNOŚĆ WEDŁUG USTALEŃ PLANÓW)  
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH KONIECZNE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH**  
 Zieleniewo