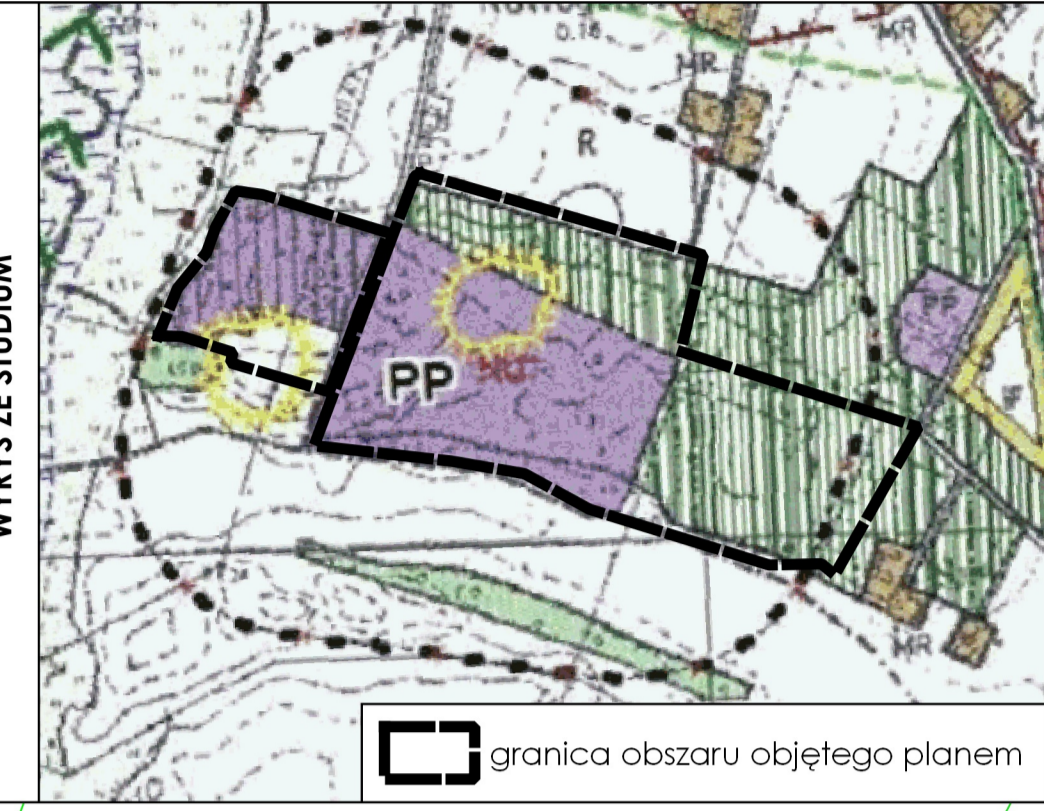


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Nowogardek

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG
 zmienione UCHWAŁĄ NR XXI/217/2020 RADY GMINY KOŁOBRZEG z dnia 29 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany
 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grybowo
 w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XXIII/212/2017 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 marca 2017 r. oraz Uchwałą Nr XXIII/213/2017
 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany

skala 1:10 000



OZNACZENIA ZE STUDIUM	
	• FUNKCJE DOMINUJĄCE: LASY I ZADRZEWIENIA
	GRUNTY ORNE
	WIELOFUNKCYJNE ZAINWESTOWANIE WIEJSKIE ZORZĄDZANA I ZNAJĄCA NISZĘ GOSPODARZA NA WYDOROBIONYCH DZIAŁKACH
	• KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENY NIEZARZĄDZANE DO REKULTYWACJI LUB PRZEKSZTAŁCENIA
	• SRODOWISKO PRZYRODNICZE KORYTARZE EKOLOGICZNE
	• SRODOWISKO KULTUROWE GRANICA STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	• INNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH z biokorowadami

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:	
1. Oznaczenia ogólne	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	symbol cyfrowy - numer terenu symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa możliwej lokalizacji elektrowni słonecznych
3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych	
	granica strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
4. Przeznaczenie terenu	
	teren usług lub produkcji
	teren drogijazdowej
	teren zieleni naturalnej
II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:	
	przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
	wymiar w metrach

Cały obszar opracowania planu zlokalizowany jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony "Wybrzeże Trzebiatowskie"

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Kołobrzeg
 ul. Trzebiatowska 48a
 78-100 Kołobrzeg

WYKONAWCA

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
 mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
 mgr Inż. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
 inż. arch. Aleksandra Budło - planowanie przestrzenne
 mgr Patrycja Budnik-Lysiałk - prognoza oddziaływania na środowisko
 mgr Artur Imudczyński - prognoza skutków finansowych

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 2024r.

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE - PROJEKT Z LIPCA 2024

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15

SKALA 1:1 000

