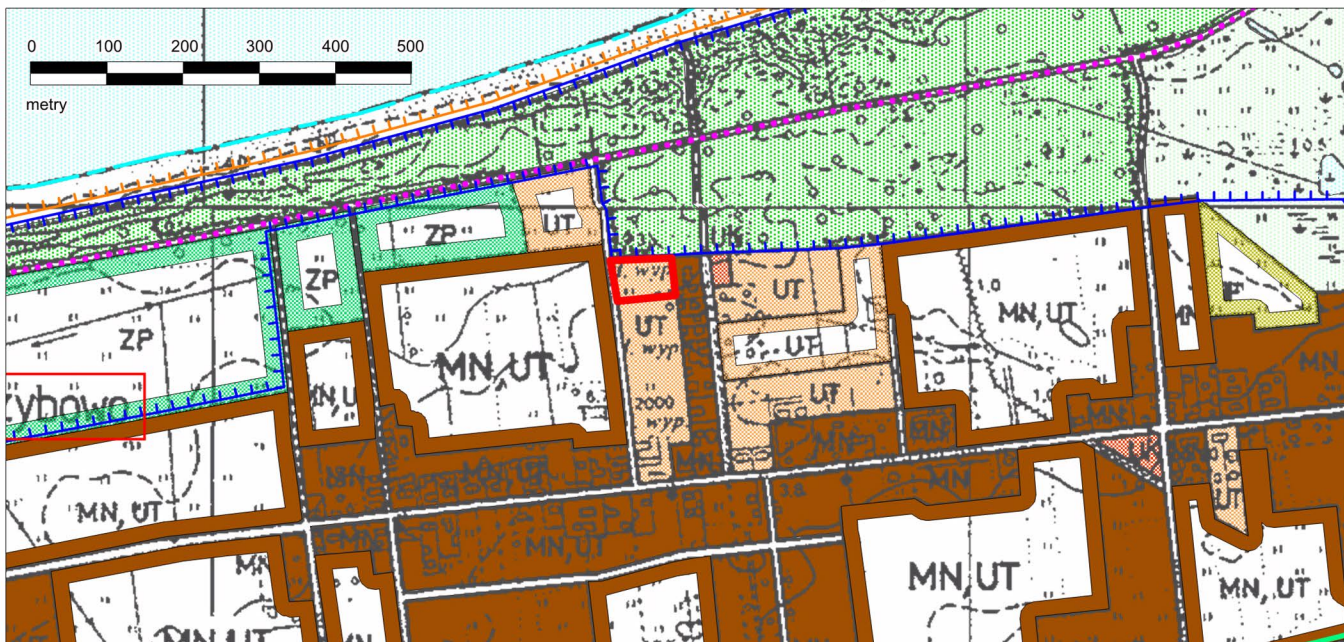




Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg
Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg - skala 1:10000
wyrys



OZNACZENIA:

STRAŻNICE ADAPTOWANE	STRAŻNICE DO LUBRYCZKI	PROJEKTOWANE
152	02612	02622
G 12		

GRANICE:

- POWIATU
- GMINY
- MIEJSCOWOŚCI
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

STRAŻNICE ADAPTOWANE	STRAŻNICE DO LUBRYCZKI	PROJEKTOWANE
W	W	
LS	LS	
PE	PE	
R		
R		
ZD	ZD	
ZC	ZC	
ZP	ZP	
MN	MN	
MR	MR	
PP	PP	
UK	UK	
UK	UK	
UP	UP	
UT	UT	
TP	TP	

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY I ZADRZEWIENIA
- TERENY EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KOPALNYCH
- UŻYTKI ZIELONE
- GRUNTY ORNE
- OGRODY DZIAŁKOWE
- CEMENTARZE
- ZIELEŃ PARKOWA I REKREACYJNA
- MIESZKANICTWO I USŁUGI (INNA DZIAŁALNOŚĆ WEDŁUG USTALEŃ PLANÓW)
- WIELOFUNKCYJNE ZAINWESTOWANIE WIEJSKIE
- ZORGANIZOWANA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA NA WYODREBNIONYCH DZIAŁKACH
- CENTRUM USŁUG MIESZKAŃCÓW I TURYSTÓW (zmiana oznaczenia bez zmiany funkcji)
- USŁUGI KOMERCYJNE
- USŁUGI PUBLICZNE
- USŁUGI TURYSTYKI
- POZOSTAŁE TERENY ZAINWESTOWANE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- ZALECANY KIERUNEK ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
- TERENY WYKLUCZONE SPÓD ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z POBYTEM LUDZI
- TERENY NIEZABUDOWANE DO REKULTYWACJI LUB PRZEKAZAŁCEN
- TERENY DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- STREFY OBSZAROWE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- REJONY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIAТРОВЫХ
- MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH KONIECZNE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH
- FUNKCJA DO SPRECYZOWANIA W PLANIE

OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:

- POTENCJALNE TERENY ZALEWOWE - zlikwidowano
- WYSTĘPOWANIE DUŻYCH KOMPLEKSÓW UTWORÓW POCZĄTKOWYCH ORGANICZNEGO
- REJONY PRZEWAGI KOMPLEKSÓW GLEBOWYCH WYŻSZYCH KLAS
- UDOKUMENTOWANE OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCOWYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- REJONOWE UJĘCIE WODY
- POZOSTAŁE TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ZAOPATRZENIA W WODĘ
- REJONOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- POZOSTAŁE TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA
- TERENY UNIESZKODLIWIANIA I SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

STRAŻNICE ADAPTOWANE	STRAŻNICE DO LUBRYCZKI	PROJEKTOWANE

KOMUNIKACJA

- LINIA KOLEJOWA
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE (GŁÓWNE)
- ROWEROWE, PIESZE I WODNE SZLAKI TURYSTYCZNE

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI”
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA PARSETY”
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB320010 Wybrzeże Trzebiatowskie

GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB990003 Zatoka Pomorska

GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH320007 Dostępcze Panewy

GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH320017 Trzebiatowsko - Kołobrzeki Pas Nadmorski

GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH320007 Dostępcze Panewy

OBZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZI wg wstępnych wyników studium zagrożenia powodzią RZGW Szczecin

GRANICA PORTU DŹWIRZYNY

GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY Bogucino - Rościcino

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY "W I" PEŁNEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE STREFY A - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY K - OCHRONY KRAJOBRAZU ZABYTKOWEGO
- GRANICE STREFY E - OCHRONY EKSPOZYCJI
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

INNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

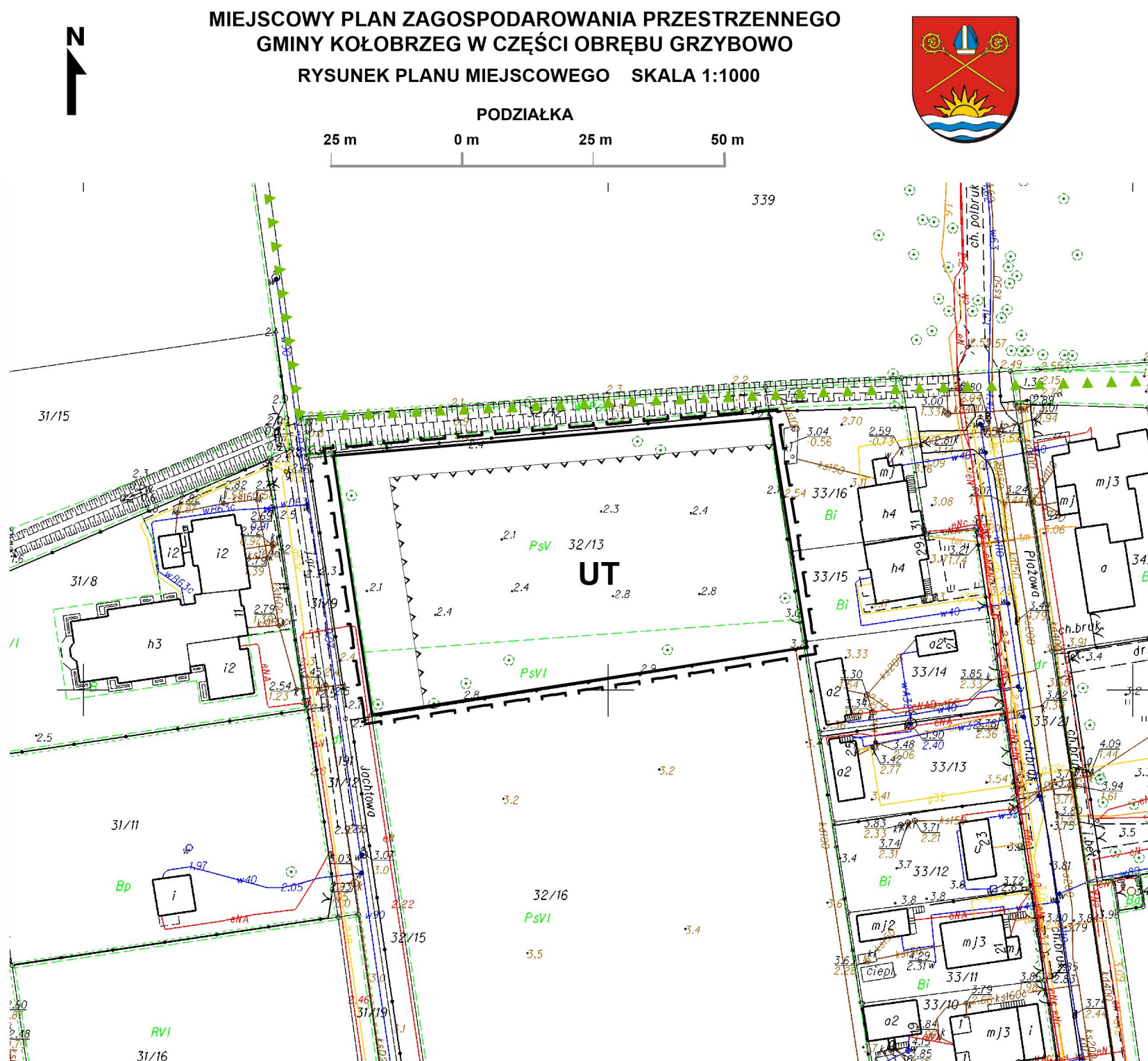
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO PASA NADBRZEŻNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO PASA NADBRZEŻNEGO BRZEGU MORSKIEGO obejmującego obszar wybrzeża powodzi
- GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO UZDROWISKA „Bz-wschód” - zlikwidowano
- GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO UZDROWISKA „C” - zlikwidowano
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „KOŁOBRZEG II” UTWORZONEGO DLA ZŁOŻA LECZNICZYCH WÓD MINERALNYCH
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „MIROCIEC” UTWORZONEGO DLA ZŁOŻA ZŁOŻA TORFU LECZNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY Bogucino - Rościcino
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (ORIENTACYJNE) - zlikwidowano
- INNE GRANICE OCHRONNE (POSTULOWANE) - zlikwidowano

Oznaczenia zmiany studium:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

TERENY ROZMIESZCZENIA: OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY PONAD 2000 m², OBIEKTÓW USŁUG WIELKOPRZEMISŁOWYCH W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA USŁUGOWEGO, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, HURTOWNI I OBSŁUGI KOMUNIKACJA SAMOCHODOWEJ, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ TERENU W TYM: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA I DROGOWA ORAZ ZIELEŃ, MAŁA ARCHITECTURA I OBIEKTAMI REKLAMY

obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego



Licencja nr 6642.958.2016_3208_CL1

OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	UT TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI

OZNACZENIA GRAFICZNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "TRZEBIATOWSKO - KOŁOBRZESKI PAS NADMORSKI" PLH 320017
--	---

OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W:

- PASIE OCHRONNYM PASA NADBRZEŻNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- OBSZARZE I TERENIE GÓRNICZYM "KOŁOBRZEG II"
- OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI"