

GMINA KOŁOBRZEG



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**
**miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kołobrzeg
w części obrębu Dźwirzyno,
obejmujących dz. nr 12/5, 765/2 i 819**

region

STUDIO PROJEKTOWE

ul. Kosynierów Gdyńskich 66/4

51-686 Wrocław

+48 601 050 470

region@region.wroc.pl

www.region.wroc.pl

prognozę opracował:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Kosturek', is written over a horizontal line.

mgr inż. Grzegorz Kosturek

Wrocław, sierpień 2020 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O PROGNOZIE	3
1.1. Podstawy prawne do sporządzenia prognozy	3
1.2. Główne cele prognozy	3
1.3. Zawartość prognozy	3
1.4. Podstawy prawne i metodyka opracowania prognozy	3
1.5. Materiały wykorzystane w celu sporządzenia prognozy	4
2. INFORMACJE O PROJEKTACH PLANÓW, DO KTÓRYCH ODNOSI SIĘ PROGNOZA	4
2.1. Charakterystyka obszarów objętych planami i główne cele, w jakich sporządzane są te plany	6
2.2. Powiązania planów z innymi dokumentami.....	6
3. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANÓW	9
3.1. Ludzie	9
3.2. Różnorodność biologiczna.....	9
3.3. Formy ochrony przyrody oraz powiązania przyrodnicze.....	10
3.4. Środowisko wodne	20
3.5. Powietrze atmosferyczne	25
3.6. Krajobraz	29
3.7. Klimat	33
3.8. Zasoby naturalne i ich eksploatacja	33
3.9. Ruchy masowe ziemi	34
3.10. Gleby	35
3.11. Hałas, drgania i wibracje	36
3.12. Promieniowanie elektromagnetyczne	36
3.13. Zaopatrzenie w wodę	37
3.14. Odprowadzanie ścieków	38
3.15. Gospodarka odpadami	38
3.16. Zabytki i dobra kultury materialnej	39
3.17. Podsumowanie oceny potencjalnych zmian stanu środowiska w wyniku realizacji ustaleń planów	39
4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANÓW	42
5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU ZANIECHANIA REALIZACJI USTALEŃ PLANÓW	42
6. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	46
7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH POTENCJALNE, NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANÓW	46
8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTACH PLANÓW	46
9. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANÓW ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	47
10. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	47
11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ W ZAKRESIE KWALIFIKACJI DO SPORZĄDZANIA PROGNOZY	49

1. INFORMACJE O PROGNOZIE

1.1. Podstawy prawne do sporządzenia prognozy

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.),

oraz

- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

1.2. Główne cele prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie przewidywanego wpływu ustaleń zawartych w trzech projektach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno*, obejmujących swymi granicami odpowiednio działki o numerach ewidencyjnych 12/5, 765/2 oraz 819.

1.3. Zawartość prognozy

Układ części tekstowej prognozy został usystematyzowany zgodnie z zakresem problematyki określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

1.4. Podstawy prawne i metodyka opracowania prognozy

Poddane analizie i ocenie projekt planu został opracowany na podstawie:

- 1) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
- 2) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.);
- 3) uchwały Nr VIII/70/2019 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2019 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno (obejmującego swoimi granicami dz. nr 12/5)*;
- 4) uchwały Nr VIII/71/2019 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2019 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno (obejmującego swoimi granicami dz. nr 765/2)*;
- 5) uchwały Nr VIII/72/2019 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2019 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno (obejmującego swoimi granicami dz. nr 819)*.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektów planu miejscowego, a także założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania terenów objętych planem oraz innych materiałów archiwalnych, dokumentacji i danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego.

Ocenie podlegały potencjalne zmiany stanu środowiska, jakie będą wiązać się z realizacją planu miejscowego na obszarze nim objętym. Badanymi komponentami środowiska były: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Ocenie podlegało ewentualne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, jak również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Przyjęto następujące parametry charakteryzujące zmiany zachodzące w środowisku:

- 1) ze względu na rodzaj oddziaływania:
 - *oddziaływanie: pozytywne / negatywne / brak oddziaływania,*

- oddziaływanie: bezpośrednie / pośrednie / wtórne (oddziaływania wynikające z bezpośredniego wpływu danego czynnika na środowisk lub występujące np. z opóźnieniem, w oddaleniu od źródła oddziaływania itp.),
- oddziaływanie skumulowane (oddziaływania współdziałające, pochodzące z więcej niż jednego źródła);

2) ze względu na czas trwania oddziaływania:

- oddziaływanie krótkoterminowe,
- oddziaływanie średnioterminowe,
- oddziaływanie długoterminowe,
- oddziaływanie stałe,
- oddziaływanie chwilowe.

Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez właściwe organy, t.j. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, w trybie przewidzianym w art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (..) dokonane zostało na wniosek Wójta Gminy Kołobrzeg GKO.II.6721.1.2019 z dnia 13 września 2019 r.:

- 1) pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr WOPN-OS.411.123.2019.KM z dnia 7 października 2019 r.;
- 2) opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu PS-N-ZNS-400-25/19 z dnia 17 września 2019 r.

Zgodnie z dokonanymi przez ww. organy uzgodnieniami, Prognoza obejmować ma zakres problemowy określony w art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wskazał na konieczność szczególnego uwzględnienia w prognozie wpływu realizacji postanowień ocenianych planów na walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz siedliska przyrodniczego o kodzie 2180 lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich (płat siedliska zlokalizowany w granicach dz. nr 12/5).

Z uwagi na położenie terenów objętych planami w bliskim sąsiedztwie, na obszarze jednej miejscowości (Dźwirzyno, gm. Kołobrzeg), a także równoległy przebieg procedur sporządzania przedmiotowych planów, objęto dokumenty oceną w ramach jednej prognozy oddziaływania na środowisko (przy zachowaniu zasady kompletności oceny względem każdego z terenów).

Ze względu na brak obiektów, obszarów i zjawisk wymagających dodatkowego określenia na mapie, stwierdzono brak konieczności sporządzenia załączników graficznych do niniejszej prognozy. Biorąc pod uwagę powyższe przyjęto, że niezbędne informacje graficzne znajdują się już na rysunkach planów oraz na grafikach dołączonych w treści prognozy.

1.5. Materiały wykorzystane w celu sporządzenia prognozy

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące dokumenty i materiały:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg”, przyjęte Uchwałą Nr XXXIII/296/2018 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 16 lutego 2018 r.;
- 2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno” uchwalony uchwałą Nr IX/53/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2007 r.;
- 3) „Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne Gminy Kołobrzeg”, Pracownia Projektowa GEO-GRAF, lipiec 2008 r.;
- 4) M. Zimnicka-Pluskota, D. Spieczyrński z zespołem, „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Kołobrzeg”, Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin, luty 2015 r.;
- 5) M. Zimnicka-Pluskota, D. Spieczyrński, K. Ziarnek „Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza działki nr 12/5 w Dźwirzynie, gm. Kołobrzeg”, Biuro Konserwacji Przyrody s.c., Szczecin, listopad 2019 r.;
- 6) M. Nowakowska, M. Ołubiec, „Opinia hydrogeologiczna dla potrzeb sanatorium dla matki z dzieckiem z wykorzystaniem wody geotermalnej Dźwirzyno, działka nr 12/5 gmina Kołobrzeg, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie”, MK Geologia, Słupsk, lipiec 2020 r.;
- 7) M. Nowakowska, M. Ołubiec, „Opinia hydrogeologiczna dla potrzeb hotelu turystycznego z kompleksem basenowym z wykorzystaniem wody geotermalnej Dźwirzyno, działka nr 765/2, gmina Kołobrzeg, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie”, MK Geologia, Słupsk, lipiec 2020 r.;
- 8) „Dokumentacja geotechniczno-inżynierska dla projektu remontu, przebudowy i rozbudowy ośrodka hotelowo-sanatoryjnego HASCO-LEK przy ul. Wyzwolenia w Dźwirzynie”, Zakład Projektowo-Handlowy GEOLOG, Koszalin, październik 2006 r.;
- 9) M. Tyszecka, „Badania podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla projektu rozbudowy i przebudowy budynków Ośrodka Wczasowego POSEJDON, przy ul. Spacerowej, na działce nr 15 w Dźwirzynie”, Usługi Geologiczne Magdalena Tyszecka, Koszalin, wrzesień 2016 r.;

- 10) P. Molenda, W. Zakrzewski, „Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza działka nr 12/5, w Dźwirzynie, gm. Kołobrzeg”, Pracownia Ochrony Środowiska Paweł Molenda, Szczecin, Sierpień 2020 r.;
- 11) P. Molenda, W. Zakrzewski, „Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza działka nr 765/2, w Dźwirzynie, gm. Kołobrzeg”, Pracownia Ochrony Środowiska Paweł Molenda, Szczecin, Sierpień 2020 r.;
- 12) A. Karkowski, M. Pająk, „Program ochrony środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024”, Green Key Joanna Masiota-Tomaszewska, Poznań, Marzec 2018 r.;
- 13) „Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Kołobrzeg za 2018 rok”, Kołobrzeg, kwiecień 2019 r.;
- 14) J. Osiak z zespołem, „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kołobrzeg na lata 2015-2020 z perspektywą do 2030 r.” CASE-Doradcy Sp. z o.o. i Energorozwój S.A., Kołobrzeg, wrzesień 2015 r.
- 15) „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Kołobrzeg”, Agencja Usług i Poszanowania Energii AuiPE;
- 16) W. Bujakowski, B. Bielec, P. Pasek, „Projekt robót geologicznych na poszukiwanie i rozpoznanie wód termalnych w Dźwirzynie otworem Dźwirzyno HASTON GT-1”, IGSMiE PAN, Pracownia Odnawialnych Źródeł Energii, Kraków, marzec 2018 r.;
- 17) „Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla oceny warunków geologiczno-inżynierskich podłoża pod projektowane boisko sportowe wraz z obiektem towarzyszącym w miejscowości Dźwirzyno, na działce nr 200/18, gmina Kołobrzeg”, Pracownia Geologiczna Magdalena Mazurkiewicz-Kielczyk, Koszalin lipiec 2018 r.;
- 18) Projekt budowlany „Boisko wielofunkcyjne z zapleczem obsługi urzędów i użytkowników” 78-131 Dźwirzyno, dz. nr 200/18, obr. 1 Gmina Kołobrzeg, APP Krystian Kubiak, Kołobrzeg, marzec 2018 r.;
- 19) „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego”, przyjęty uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r.;
- 20) uchwała Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 4984);
- 21) Obwieszczenie Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1637, ze zm.: 2016 r. poz. 2239 i 2018 r. poz. 1406);
- 22) „Ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za 2017 rok”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Monitoringu Środowiska Szczecin, kwiecień 2018 r.;
- 23) „Informacja o stanie środowiska w powiecie kołobrzeskim w roku 2017”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2018 r.;
- 24) „Pięcioletnia ocena stanu klimatu akustycznego województwa zachodniopomorskiego za lata 2012-2016”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2017 r.;
- 25) „Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za 2017rok”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin, kwiecień 2018 r.;
- 26) „Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim – raport 2018”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2018 r.;
- 27) Koncesja na wydobywanie wód leczniczych ze złożeń „Kołobrzeg II”, udzielona decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej nr TIU-G/60/91 z dnia 29 marca 1991 r. (ze zmianami tejże koncesji wprowadzonymi decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 sierpnia 1999 r. znak DGKhg-4771-14/34039/11KM i decyzjami Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 października 2012 r., znak WOŚ.III.7422.34.2012.WP oraz z dnia 23 października 2012 r., znak WOŚ.III.7422.34.2012.WP);
- 28) pozostałe, wykorzystane materiały:
 - a) R. Dadlez, „Some geological problems of the Southern Baltic Basin”, Acta Geol. Pol. t. 24, p. 261-276, nr 1, 1974 r.,
 - b) R. Dadlez, „Tektonika południowego Bałtyku”, Kwartalnik Geologiczny, t. 34, nr 1, str. 1-20, 1990 r.,
 - c) R. Dadlez, S. Młynarski, „Względna budowa geologiczna podłoża Bałtyku na wschód od ujścia Odry”, Kwartalnik Geologiczny, t. 11, p. 488-501, nr 3, 1967 r.,
 - d) E. Dobracka, „Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski” w skali 1: 50 000, arkusz 78 Trzebiatów, PIG Warszawa, 1990 r.,
 - e) W. Górecki (red.) i in., „Atlas zasobów geotermalnych na Niżu Polskim”, Towarzystwo Geosynoptyczne, Kraków 2006 r.,
 - f) A. Kochman, K. Król, „Mapa Geośrodowiskowa Polski” (II) w skali 1: 50 000 (Plansza A), arkusz 78 Trzebiatów, PIG Warszawa 2009 r.,
 - g) J. Kondracki, „Geografia regionalna Polski”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.,
 - h) J. Kondracki, „Geografia Polski, mezoregiony fizyczno-geograficzne”, PWN 1994 r.,
 - i) A. Krawiec, „Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1: 50 000”, arkusz 78 Trzebiatów, PIG Warszawa, 2000 r.,
 - j) W. Pożaryski, „Podział obszaru Polski na jednostki tektoniczne”, Przegląd Geologiczny 2/1969,
 - k) „Profile głębokich otworów wiertniczych” Wydawnictwo Geologiczne, PIG Warszawa, 1986, 1988, Zeszyt 61 i 65,
 - l) B. Reicher, Z. Jarosz, „Katalog otworów wiertniczych i studni głębinowych w utworach kredy dolnej i jury dolnej na Niżu Polskim”, 2006 r.,
 - m) S. Witczak, J. Kania, E. Kmieciak, „Katalog wybranych fizycznych i chemicznych wskaźników zanieczyszczeń wód podziemnych i metod ich oznaczania”, Wyd. IOŚ, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Warszawa 2013 r.,
 - n) J. Malinowski, „Budowa geologiczna Polski - Hydrogeologia”, t.VII, PIG, Warszawa 1991 r.,
 - o) E. Stupnicka, „Geologia regionalna Polski”, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1989 r.

Ponadto wykorzystano informacje opublikowane na stronach i portalach internetowych:

- 1) <https://gmina.kolobrzeg.pl/> (strona internetowa Gminy Kołobrzeg);
- 2) <https://kolobrzeg.e-mapa.net/> (System Informacji Przestrzennej Gminy Kołobrzeg);
- 3) <https://kolobrzeki.e-mapa.net/> (Portal Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu - System Informacji Przestrzennej);
- 4) <http://szczecin.rdos.gov.pl/> (strona internetowa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie);
- 5) <http://www.wkz.szczecin.pl/> (strona internetowa Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie);
- 6) <https://wios.szczecin.pl/> (strona internetowa Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w szczecinie);

- 7) <http://maps.geoportal.gov.pl/> (Geoportal Rządowy);
- 8) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> (Geoportal Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska);
- 9) <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> (Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej);
- 10) <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> (Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego);
- 11) <http://www.codgik.gov.pl/> (Geoportal Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej);
- 12) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/> (Informatyczny System Osłony Kraju - Hydroportal).

2. INFORMACJE O PROJEKTACH PLANÓW, DO KTÓRYCH ODNOŚI SIĘ PROGNOZA

2.1. Charakterystyka obszarów objętych planami i główne cele, w jakich sporządzane są te plany

Obszary objęte ocenianymi w niniejszej prognozie projektami planu miejscowego położone są w województwie zachodniopomorskim, w powiecie Kołobrzesckim, na obszarze gminy Kołobrzeg, w obrębie wsi Dźwirzyno. Dźwirzyno leży na dawnej mierzei między Morzem Bałtyckim a jeziorem Resko Przymorskie, 12 km od Kołobrzegu. Na obszarze Gminy Kołobrzeg jest to najbardziej wysunięta na zachód miejscowość w pasie wybrzeża, granicząca z obszarem Gminy Trzebiatów (obr. Rogowo). Wszystkie tereny objęte omawianymi w niniejszej prognozie planami położone są w granicach pasa ochronnego stanowiącego część pasa nadbrzeżnego, a ponadto (częściowo) wzdłuż północnej granicy dz. nr 12/5 przebiega granica przyległego pasa technicznego brzegu morskiego.

1. MPZP w granicach działki o numerze ewidencyjnym 12/5 obr. Dźwirzyno

Działka nr 12/5 o powierzchni ok. 1,3 ha położona jest w pasie zabudowy pomiędzy ul. Wyzwolenia (biegnącą w ciągu drogi powiatowej nr 0152 Z), a pasem technicznym.

W północnej części działki, przyległej do ulicy oraz w centralnej części działki zlokalizowane były budynki (Wyzwolenia 13, 13a i 13b) objęte wpisem do ewidencji zabytków, dla których (ze względu na ich bardzo zły stan techniczny) Starosta Kołobrzescki w dniu 19 września 2019 r. wydał decyzję B.6741.00022.2019 pozwolenia na rozbiórkę. Prace rozbiórkowe odbyły się na początku listopada 2019 r. Aktualnie (grudzień 2019 r.) działka pozostaje niezabudowana.

Na działce (szczególnie w jej zachodniej i północnej części) występują liczne zadrzewienia.

Działka objęta planem sąsiaduje od zachodu z czteropiętrowym budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym przy ul. Wyzwolenia 11c, na dz. nr 11/9 oraz dalej - z trzykondygnacyjną zabudową ośrodka „Jantar” przy ul. Wyzwolenia 11, na dz. nr 11/6. Teren sąsiaduje od wschodu z trzykondygnacyjną czterokondygnacyjną, współczesną zabudową hotelu „Cristal Spa” na dz. nr 12/1 i 12/3 przy ul. Wyzwolenia 13.

Rada Gminy Kołobrzeg przystąpiła do sporządzania planu dla dz. nr 12/5 obr. Dźwirzyno w celu umożliwienia lokalizacji na działce zabudowy o charakterze sanatoryjnym i turystycznym. Przewiduje się tutaj docelowo budowę sanatorium dziecięcego o specjalizacji z zakresu leczenia chorób płuc i alergii (ze względu na długotrwały charakter pobytu pacjentów z towarzyszącymi funkcjami zamieszkania zbiorowego, opieki i edukacji), z możliwością obsługi ruchu turystycznego.

W obowiązującym obecnie „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno” (uchwała Nr IX/53/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2007 r.) działka nr 12/5 położona jest w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **A 15 UT** - terenu zabudowy usług turystycznych (ośrodek wypoczynkowy, zaplecze obsługi ośrodka, urzędnictwa rekreacji).

Parametry zabudowy i zagospodarowania ustalone w planie z roku 2007 nie odpowiadają aktualnym potrzebom inwestycyjnym, co za tym idzie – konieczne jest wprowadzenie niezbędnych zmian.

2. MPZP w granicach działki o numerze ewidencyjnym 765/2 obr. Dźwirzyno

Działka nr 765/2 o powierzchni ok. 2,38 ha, położona jest w bliskim sąsiedztwie opisanej wyżej działki nr 12/5 (ok. 90 m na wschód), również w ciągu zabudowy tworzącej północną pierzeję ul. Wyzwolenia. Południowa i centralna część działki jest zabudowana – zlokalizowany jest tutaj Ośrodek Kolonijno-Wczasowy Hasco-Lek S.A., położony przy ul. Wyzwolenia 17. Zabudowę ośrodka tworzą trzykondygnacyjne pawilony o płaskich dachach, połączone łącznikiem na poziomie drugiej kondygnacji nadziemnej (pierwszego piętra). Charakterystycznym elementem jest komin lokalnej kotłowni dominujący w krajobrazie tej części Dźwirzyna (komin ma ok. 34 m licząc od jego podstawy znajdującej się na poziomie stropu pierwszej kondygnacji). W północnej części działki zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa gazu.

Północna część działki jest intensywnie zadrzewiona.

Teren sąsiaduje od zachodu z trzykondygnacyjną zabudową Ośrodka Wczasowego „Rybitwa” na dz. nr 12/2 i 13/3, przy ul. Wyzwolenia 15, a do wschodu z ośrodkiem wypoczynkowym „Majed i Cenaro-Tour” na dz. nr 29/4 i 17/2, przy ul. Spacerowej 3. Zabudowę tego ośrodka tworzą dwa pawilony dwukondygnacyjne o dachach płaskich oraz zespół dwukondygnacyjnych drewnianych domków letniskowych (parter +poddasze użytkowe).

Od strony północnej dz. nr 765/2 również graniczy z terenami ośrodków wypoczynkowych „Cenaro-Tur” przy ul. Spacerowej 3 na dz. nr 17/2 oraz „Posejdon” przy ul. Spacerowej 5. Zabudowa tych ośrodków wypoczynkowych jest przeważnie dwukondygnacyjna i składają się na nią pawilony oraz domki letniskowe.

Rada Gminy Kołobrzeg przystąpiła do sporządzania planu dla dz. nr 765/2 obr. Dźwirzyno w celu umożliwienia lokalizacji zespołu hotelowego i SPA o wysokim standardzie.

W obowiązującym obecnie „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno” (uchwała Nr IX/53/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2007 r.) działka nr 765/2 położona jest w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **A 19 UT** - terenu zabudowy usług turystycznych (ośrodek wypoczynkowy, zaplecze obsługi ośrodka, urządzenia rekreacji).

Podobnie jak w przypadku dz. nr 12/5, parametry zabudowy i zagospodarowania ustalone w planie z roku 2007 nie odpowiadają aktualnym potrzebom inwestycyjnym, co za tym idzie – konieczne jest wprowadzenie niezbędnych zmian.

3. MPZP w granicach działki o numerze ewidencyjnym 819 obr. Dźwirzyno

Działka nr 819 o powierzchni ok. 2,17 ha, położona jest w centralnej części Dźwirzyna, i sąsiaduje od strony zachodniej z terenem Gminnego Centrum Sportu i Rekreacji w Dźwirzynie, zlokalizowanego na dz. nr 200/11 i 185, w kwartale ulic Słonecznej, Jachtowej i Rekreacyjnej. GCSiR dysponuje bogatym zapleczem: halą sportową, pełnowymiarowymi boiskami do halowej piłki nożnej, piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki, tenisa ziemnego i badmintonu z widownią na 450 osób. Przy obiekcie jest amfiteatr na świeżym powietrzu z widownią na 500 miejsc oraz boiska do siatkówki i koszykówki, korty tenisowe z trawy syntetycznej, skate park, plac do jazdy na rolkach, zimną lodowisko, pole minigolfa, place zabaw dla dzieci w 3 grupach wiekowych i ogród botaniczny. Objęta planem działka jest obecnie niezabudowana, a na wschód od niej rozciągają się tereny niezabudowane.

Rada Gminy Kołobrzeg przystąpiła do sporządzania planu dla dz. nr 819 obr. Dźwirzyno w celu umożliwienia lokalizacji boiska wielofunkcyjnego, bieżni lekkoatletycznej o nawierzchni syntetycznej z niezbędnym zapleczem (w tym parterowy budynek pełniący funkcje administracyjne, socjalne, higieniczno-sanitarne, magazynowe i techniczne oraz trybuny). W obowiązującym obecnie „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno” (uchwała Nr IX/53/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2007 r.) działka nr 819 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **B 15 US, ZP** - terenu zabudowy i urządzeń usług sportu i rekreacji.

Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu uniemożliwiają realizację inwestycji, co wywołuje konieczność wprowadzenia stosownych zmian w planie. Realizacja postanowień planu w zasadzie ograniczać się będzie do dostosowania parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, bez zmiany sposobu przeznaczenia tego terenu.

2.2. Powiązania planów z innymi dokumentami

1. Opracowanie ekofizjograficzne

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298) uwzględniono wnioski do planu wynikające z analizy „Podstawowego opracowania ekofizjograficznego Gminy Kołobrzeg” (Pracownia Projektowa GEO-GRAF, lipiec 2008 r.). W toku oceny aktualności opracowania ekofizjograficznego przeprowadzonej na potrzeby opracowywanych planów miejscowych, informacje zawarte w opracowaniu z 2008 r. zostały zestawione m.in. z aktualnymi danymi o środowisku pochodzącymi z Państwowego Systemu Monitoringu Środowiska, z informacjami zawartymi w opracowaniu p.n. „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Kołobrzeg” (Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin, luty 2015 r.) oraz z informacjami o środowisku i jego ochronie przekazanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Dodatkowo, ze względu na występowanie

w granicach dz. nr 12/5 siedliska przyrodniczego o kodzie 2180 lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich, dokonano weryfikacji zasięgu tego siedliska i jego waloryzacji w oparciu o dane z wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 6 listopada 2019 r. przez zespół autorski Biura Konserwacji Przyrody S.C. (dane z kontroli terenowej opracowano w dokumencie pt: „Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza działki nr 12/5 w Dźwirzynie, gm. Kołobrzeg” Szczecin, listopad 2019 r.).

W szczególności w niniejszej prognozie uwzględniono treść rozdziału 9. opracowania ekofizjograficznego - „Przyrodnicze predyspozycje kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ocena przydatności środowiska – uwarunkowania ekofizjograficzne”.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg

Dla obszarów objętych ocenianymi planami obowiązują ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/296/2018 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 16 lutego 2018 r., które w świetle art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

▪ MPZP w granicach działek o numerach ewidencyjnych 12/5 i 765/2 obr. Dźwirzyno

W obowiązującym *Studium* obszary objęte planami zlokalizowane są w granicach wyznaczonych w *Studium* terenów turystyki, oznaczonych symbolem „UT”, na których dokument przewiduje rozwój działalności umożliwiającej wypoczynek turystom poprzez zapewnienie noclegu, rekreacji, ewentualnie wyżywienia oraz poprzez dodatkowe usługi obsługi turystów zgodnie z przepisami odrębnymi. Dotyczy to lokalizacji hoteli, schronisk, campingów, moteli, zajazdów, pensjonatów, schronisk młodzieżowych, kolonii, domów wycieczkowych, pól biwakowych. Do usług turystyki w *Studium* zaliczono również obiekty związane z turystyką leczniczą.

Ponadto w odniesieniu do opracowywanych planów miejscowych mają w szczególności zastosowanie następujące postanowienia *Studium*:

1) rozdziału „Założenia programowo-przestrzenne” (str. 18), gdzie określono, że „Głównym celem wszelkich działań władz samorządowych powinno być dążenie do rozwoju w pasie nadmorskim inicjatyw turystycznych i uzdrowiskowych o bardzo wysokim standardzie. Obiekty te powinny być konkurencyjne dla innych obiektów znajdujących się w pasie nadbałtyckim”;

2) rozdziału „Założenia rozwoju turystyki” (str. 21), gdzie ustalono:

a) „Umocnienie funkcji turystycznej w pasie nadmorskim w granicach wielkościowych i przestrzennych określonych w planach zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno i Grzybowo”,

b) „Doprowadzenie standardów zainwestowania i usług do wartości obowiązujących (w tym również wysokich), zapewniających przyjemny i bezpieczny pobyt”,

c) „Wprowadzenie zainwestowania i działań umożliwiających wydłużenie sezonu turystycznego poza okres letni i niezależających w pewnym stopniu od warunków pogodowych”,

d) „Zapewnienie pełnej obsługi ruchu turystycznego oraz uwzględnienie możliwości stworzenia w Dźwirzynie ogólnogminnego centrum usług obsługi turystów”.



Cele, w jakich opracowywane są plany (opisane w rozdziale 2.1. prognozy) są zbieżne z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w *Studium*.

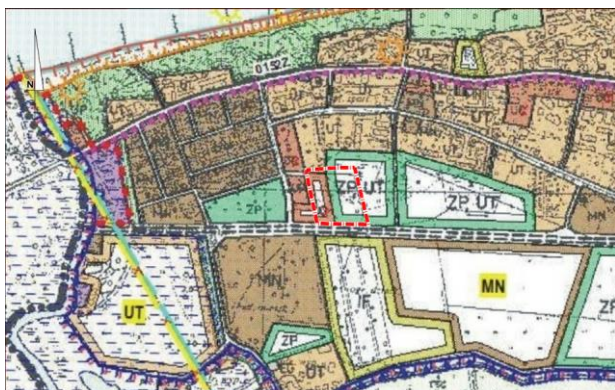
▪ MPZP w granicach działki o numerze ewidencyjnym 819 obr. Dźwirzyno

W obowiązującym *Studium* obszar dz. nr 819 położony jest w granicach następujących terenów:

⇒ ~~UC~~ - centrum usług mieszkańców i turystów

⇒ ZP, UT - zieleń parkowa i rekreacyjna, usługi turystyki

W rozdziale 5 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (str. 77) *Studium* określono, że „w Dźwirzynie powinno zostać zlokalizowane bardzo atrakcyjne wielofunkcyjne centrum usługowe działające przez cały rok. Związane by ono było z obsługą turystów i kuracjuszy z całego rejonu (w promieniu około 50 km)”.



W rozdziale 5.5. „Turystyka” (str. 109) wskazano rozwój turystyki jako cel wiodący na obszarze gminy. Jako kierunki działań wskazano m. in. „zapewnienie pełnej obsługi ruchu turystycznego, w tym komunikacyjnej, zapewnienie miejsc postojowych, parkingów, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, bezpieczeństwa, informacji, itp.”, jak również „utworzenie regionalnego centrum usług obsługi turystów w Dźwirzynie (centrum rekreacji turystyczno-sportowej)”.

Ponieważ celem planu jest realizacja na dz. 819 boiska wielofunkcyjnego z towarzyszącym mu zapleczem (mającego docelowo uzupełnić ofertę funkcjonującego w bezpośrednim sąsiedztwie Gminnego Centrum Sportu i Rekreacji w Dźwirzynie, oceniane w prognozie rozwiązania planu są zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w *Studium*.

3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego

Zgodnie z art. 44 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego, po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego. W przypadku ocenianych projektów planów, wiążące są ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r.

Na obszarach objętych planami nie przewidziano realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (wojewódzkich i krajowych).

Zgodnie z wnioskami do planów złożonymi przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, (Uchwały Nr 1732/19, 1733/19 i 1734/19 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2 października 2019 r.), w opracowywanych dokumentach należy uwzględnić następujące uwarunkowania przestrzenne i kierunki zagospodarowania przestrzennego w wymiarze ponadlokalnym, wynikające z:

- „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego”;
- położenia działek o numerach 12/5 i 765/2 obr. Dźwirzyno w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.

Wyżej wymienione uwarunkowania i postulaty zostały uwzględnione w ocenianych projektach planów.

3. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANÓW

Zgodnie z art. 3 pkt 39 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, pod pojęciem środowiska rozumie się ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami.

Poniżej przedstawiono charakterystykę stanu środowiska, z podziałem na jego poszczególne komponenty, jak również ocenę potencjalnych zmian stanu środowiska, jakich wystąpienie przewiduje się w wyniku realizacji ustaleń ocenianego w niniejszej prognozie planu miejscowego.

3.1. Ludzie

Tereny objęte planami położone są w północnej i centralnej części Dźwirzyna. Choć liczba stałych mieszkańców Dźwirzyna wynosi ok. 660 osób, to ze względu na turystyczny charakter tej miejscowości liczba ludności Dźwirzyna latem osiąga nawet 18 tysięcy osób. Miejscowość utraciła w znacznym stopniu swój pierwotny charakter osady rybackiej.

Południowa i centralna część działki nr 765/2 jest zabudowana – zlokalizowany jest tutaj Ośrodek Kolonijno-Wczasowy Hasco-Lek S.A., położony przy ul. Wyzwolenia 17. Działka nr 12/5 pozostaje aktualnie niezabudowana. Pomiędzy dz. nr 12/5 a dz. nr 765/2 (na dz. nr 12/1 i 12/3 przy ul. Wyzwolenia 13) wznosi się niedawno zrealizowany, czterokondygnacyjny budynek hotelu „Cristal SPA” dysponującego 63 pokojami hotelowymi oraz zabudowa Ośrodka Wczasowego „Rybitwa” na dz. nr 12/2 i 13/3, przy ul. Wyzwolenia 15. Działki objęte planem bezpośrednio sąsiadują z terenami zabudowanymi (działki zlokalizowane są w intensywnie zagospodarowanej, północnej części Dźwirzyno, gdzie dominują funkcje turystyczne, hotelowe, rekreacyjne i usługowe).

Działka nr 819 położona jest w południowo-wschodniej części Dźwirzyno (w bezpośrednim sąsiedztwie Gminnego Centrum Sportu i Rekreacji w Dźwirzynie, usytuowanego w kwartale ulic Słonecznej, Jachtowej i Rekreacyjnej). Działka pozostaje niezabudowana. Szczegółowy opis zainwestowania terenów znajduje się w rozdziale 2.1. prognozy.

Stan środowiska na badanym obszarze jest dobry - nie stwierdzono tu występowania przekroczeń standardów środowiska i negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

3.2. Różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących w ekosystemach i zespołach ekologicznych, których są częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku (różnorodność genetyczna), pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów. Miarą bioróżnorodności może być bogactwo gatunkowe (liczba znalezionych gatunków), w tym udział gatunków rzadkich na badanym obszarze. Ubożenie bioróżnorodności wyraża się poprzez utratę siedlisk, wymieranie gatunków, oraz zmniejszenie zróżnicowania genowego w populacjach. Podstawowym czynnikiem powodującym spadek bioróżnorodności jest antropopresja. W wyniku działalności człowieka (takiej jak: przekształcenia powierzchni ziemi, zmiany stosunków wodnych, emisje substancji i energii do środowiska) zachodzą niekorzystne przemiany środowiska i ogólna degradacja tego środowiska.

Według regionalizacji geobotanicznej Polski wg. J. M. Matuszkiewicza („Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski”, wydawnictwo PAN, 1993 r.), analizowane działki leżą w Dziale Pomorskim, w obrębie jednostki **A.1.1.c** - w Krainie Południowego Brzegu Bałtyku, w Okręgu Wybrzeża Trzebiatowsko-Świnoujskiego, na obszarze Podokręgu Mrzeżyńskiego.

Na mapie roślinności potencjalnej Polski (Matuszkiewicz 2008), w szerokim pasie nadmorskim lokowane są siedliska nadmorskiego boru bażynowego *Empetro nigri-Pinetum*, które w istocie stanowią wąskie pasmo siedlisk na zapleczu otwartych wydm. Kształtowanie się tych inicjalnych siedlisk leśnych zostało zaburzone w wyniku stabilizacji wydm i zalesienia potencjalnych siedlisk tego zespołu leśnego plantacjami gatunków obcych, w tym zwłaszcza sosny hakowatej, czarnej i kosodrzewiny. Od południa pasmo potencjalnych borów bażynowych sąsiaduje z rozległymi siedliskami pomorskiego lasu brzoźowo-dębowego *Betulo-Quercetum roboris*, wraz z kompleksem brzezin i borów bagiennych *Betuletum pubescentis* i *Vaccinio uliginosi-Pinetum* oraz fragmentami nieleśnych torfowisk z rzędów: *Sphagno-Ericetalia* i *Sphagnetalia magellanici* w obrębie rozległego torfowiska wysokiego między Dźwirzynem i Grzybowem.

Tereny objęte planami położone są na obszarze intensywnie zurbanizowanym, zostały przekształcone w wyniku wprowadzenia zabudowy o charakterze turystycznym (nieistniejąca obecnie zabudowa dawnego ośrodka wypoczynkowego na dz. nr 12/5 oraz zabudowa Ośrodka Kolonijno-Wczasowego Hasco-Lek S.A. na dz. nr 765/2) i podlegają czynnikom antropopresyjnym.

1. MPZP w granicach działki o numerze ewidencyjnym 12/5 obr. Dźwirzyno

FLORA

Drzewa i krzewy

W granicach działki nr 12/5 ogółem występuje 363 drzew, w tym:

- drzewa iglaste ogółem: 231 drzew (63,6% drzewostanu na działce),
- drzewa liściaste ogółem: 132 drzewa (36,4% drzewostanu na działce).

Na działce nr 12/5 w trakcie badań terenowych nie stwierdzono występowania drzew:

- objętych ochroną w formie pomnika przyrody ożywionej,

- spełniających kryteria do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody ożywionej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz. U. z 2017 r., poz. 2300),
- drzew kwalifikujących się do uznania jako starodrzew - jedna z ostatnich faz rozwoju drzewostanu obejmująca drzewa powyżej 100 lat, o średniej pierśnicy powyżej 50 cm (<https://www.encyklopedialesna.pl/haslo/starodrzew/>).

W związku z powyższym można uznać, że na terenie objętym projektem planu nie występuje szczególnie cenny i wymagający ochrony drzewostan. Poniżej przedstawiono wykaz stwierdzonych gatunków drzew i krzewów:

Pinus sylvestris L. sosna zwyczajna
Picea abies (L.) H.Karst. świerk pospolity
Betula pendula Roth brzoza brodawkowata
Hippophae rhamnoides L. rokitnik zwyczajny
Aesculus hippocastanum L. kasztanowiec zwyczajny
Salix fragilis L. wierzba krucha
Quercus robur L. dąb szypułkowy
Acer pseudoplatanus L. klon jawor
Sorbus aucuparia L. em. Hedl. jarząb pospolity
Frangula alnus Mill. kruszyna pospolita
Sorbus intermedia (Ehrh.) Pers. jarząb szwedzki
Rosa rugosa Thunb. róża pomarszczona
Robinia pseudoacacia L. robinia akacjowa
Spiraea sp tawuła

W trakcie wykonywania inwentaryzacji przyrodniczej we wschodniej części działki nr 12/5 stwierdzono kilka młodych egzemplarzy jarząba szwedzkiego *Sorbus intermedia*, który jest objęty ścisłą ochroną gatunkową. Stwierdzone egzemplarze występują w miejscu nieprzekształconym antropogenicznie. Również w tej części działki stwierdzono stanowiska kilku egzemplarzy rokitnika zwyczajnego *Hippophae rhamnoides*, który zgodnie z powyższym rozporządzeniem, jest objęty częściową ochroną gatunkową.

W projekcie planu wyznaczono strefę ochrony krajobrazu, obejmującą swoimi granicami zachodnią i północną część dz. 12/5 (w tym obszar siedliska przyrodniczego „lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich” o kodzie 2180. Strefa obejmuje stosunkowo najmniej przekształcony antropogenicznie wał wydmy z porastającą go roślinnością. W granicach strefy ochrony krajobrazu znalazła się część dz. nr 12/5 o powierzchni ok. 0,68 ha, co stanowi ok. 52% powierzchni całej działki. W granicach wyznaczonej strefy znajduje się ok. 60% drzewostanu porastającego działkę (217 drzew spośród ogólnej liczby 363). Drzewa te zostały objęte ochroną. W projekcie planu w strefie zakazano lokalizacji zabudowy i prowadzenia prac ziemnych mogących prowadzić do uszkodzeń systemu korzeniowego drzew. Dopuszczono natomiast prowadzenie zabiegów ochrony czynnej zieleni, obejmujących cięcia prześwietlające, sanitarne, korygujące i techniczne oraz uzupełnianie ubytków roślinności zgodnie z pierwotnym składem gatunkowym siedliska. W przestrzeniach pomiędzy drzewami dopuszczono także lokalizację terenowych urządzeń sportowych, rekreacyjnych i rehabilitacyjnych, takich jak: place zabaw, ścieżki zdrowia wyposażone w przeszkody, urządzenia treningowe i sprawnościowe, parki linowe i urządzenia do nich podobne, a także obiektów małej architektury. Ponadto dopuszczono sieci infrastruktury oraz przejścia piesze i rowerowe – pod warunkiem braku kolizji z systemem korzeniowym drzew. Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że w znacznym stopniu zachowane zostaną najcenniejsze z punktu widzenia przyrodniczego części działki z porastającą je roślinnością.

Na południowej i centralnej części działki nr 12/5, na której w projekcie planu dopuszcza się zabudowę występuje drzewostan, jednak planowane inwestycje będą realizowane przy założeniu ograniczenia w jak największym możliwym zakresie wycinek drzew. Należy jednak wyraźnie podkreślić, że projekt planu nie wskazuje konkretnych rozwiązań w zakresie kształtu i rozmieszczenia zabudowy oraz towarzyszących tej zabudowie elementów zagospodarowania terenów. Precyzyjne określenie ilości kolizji docelowego zagospodarowania terenu z drzewami (a tym samym ilości wycinek) może zostać ustalone dopiero na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym postuluje się, by na etapie sporządzenia projektu budowlanego przyjąć rozwiązanie projektowe pozwalające na zachowanie stanowisk jarząba szwedzkiego i rokitnika zwyczajnego.

W przypadku braku takiej możliwości, konieczne będzie wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o zezwolenie na odstępstwa od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną zgodnie z art. 56 ust. 1. pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Pozostała flora

Lonicera periclymenum L. wiciokrzew pomorski
Lactuca serriola L. sałata kompasowa
Festuca pratensis Huds. kostrzewa łąkowa
Alopecurus pratensis L. wyczyniec łąkowy
Geum urbanum L. kuklik pospolity
Papaver rhoeas L. mak polny
Impatiens parviflora DC. niecierpek drobnokwiatowy
Aegopodium podagraria L. podagrycznik pospolity
Geranium robertianum L. bodziszek cuchnący
Dactylis glomerata L. kupkówka pospolita
Lapsana communis L. s. str. łoczyga pospolita
Vicia angustifolia L. wyka wąskolistna
Hedera helix L. bluszcz pospolity
Calamagrostis epigejos (L.) Roth trzcinnik piaskowy
Elymus repens (L.) Gouldperz właściwy
Urtica dioica L. pokrzywa zwyczajna
Rubus saxatilis L. malina kamionka
Galium aparine L. przytulia czepna
Festuca altissima All. kostrzewa leśna
Avenula pubescens (Huds.) Dumort. owsica omszona
Polypodium vulgare s.str. L. paprotka zwyczajna
Agrostis capillaris L. mietlica pospolita
Medicago lupulina L. lucerna nerkowata
Stellaria media (L.) Vill. gwiazdnica pospolita
Fumaria officinalis L. dymnica pospolita
Plantago major L. s. str. babka zwyczajna
Poa annua L. wiechlina roczna
Sisymbrium officinale (L.) Scop. stulisz lekarski
Polygonum aviculare s.l. L. rdest ptasi
Vicia hirsuta (L.) S.F. Gray wyka drobnokwiatowa
Papaver somniferum L. mak lekarski
Hypericum tetrapterum Fr. dziurawiec skrzydełkowany
Achillea millefolium s.l. krwawnik pospolity
Taraxacum officinale F. H. Wigg. mniszek pospolity
Tussilago farfara L. podbiał pospolity
Poa trivialis L. wiechlina zwyczajna
Alliaria petiolata (M. Bieb.) Cavara et Grande czosnaczek pospolity
Myosotis arvensis (L.) Hill niezapominajka polna
Fallopia convolvulus (L.) Á. Löve rdestówka powojowata
Plantago lanceolata L. babka lancetowata
Linaria vulgaris Mill. Inica pospolita
Sedum acre L. rozchodnik ostry
Hypochoeris radicata L. prosienicznik szorstki
Artemisia campestris L. bylica polna
Ass. *Helichryso-Jasionetum litoralis*
Carex arenaria L. turzyca piaskowa
Festuca ovina s.str. L. kostrzewa owcza
Corynephorus canescens (L.) P. Beauv. szczotlicha siwa
Hieracium umbellatum L. jastrzębiec baldaszkowaty
Hieracium umbellatum L. var. *dunense* Reyn. jastrzębiec baldaszkowaty odmiana wydmowa

Rumex acetosella L. szczaw polny
Chenopodium album agg. komosa biała
Melandrium album (Mill.) Garcke bniec biały
Viola arvensis Murray fiołek polny
Chelidonium majus L. glistnik jaskótcze ziele

Mchy

W trakcie badań terenowych stwierdzono w granicach działki nr 12/5, stwierdzono występowanie mchu *Rhytidiadelphus squarrosus* (Hedw.) Warnst. fałdownik nastroszony, który jest objęty częściową ochroną gatunkową (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409). Mech występuje na stanowiskach rozproszonych, głównie w części południowej terenu opracowania. Również na stanowiskach rozproszonych stwierdzono stanowiska mchu *Dicranum scoparium* Hedw. widłoząb miotłowy, który zgodnie z wyżej przytoczonym rozporządzeniem, jest objęty częściową ochroną gatunkową. Poniżej przedstawiono listę gatunków mchów, których występowanie potwierdzono na dz. 12/5:

Rokiet duński - *Hypnum jutlandicum*
Hypnum cupressiforme Hedw. rokiety cyprysowy
Rhytidiadelphus squarrosus (Hedw.) Warnst. fałdownik nastroszony
Dicranum scoparium Hedw. widłoząb miotłowy
Rhytidiadelphus triquetrus (Hedw.) Warnst. fałdownik szeleszczący

Na niektórych drzewach występował nieobjęty ochroną gatunkową myszyniec - *Isothecium alopecuroides*.

W związku z powyższym postuluje się, by na etapie sporządzenia projektu budowlanego potwierdzić występowanie gatunków mchów objętych ochroną i przyjąć rozwiązania projektowe pozwalające na zachowanie ich stanowisk. W przypadku braku takiej możliwości, konieczne będzie wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o zezwolenie na odstępstwa od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną zgodnie z art. 56 ust. 1. pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Grzyby zlichenizowane (porosty)

Na niektórych drzewach występował nieobjęty ochroną gatunkową porost misecznica bledsza - *Lecanora expallens*.

Siedliska przyrodnicze

Informacje zawarte w „Waloryzacji przyrodniczej Gminy Kołobrzeg” (Biuro Konserwacji Przyrody s.c. Szczecin 2015 r.), a także informacje o środowisku i jego ochronie przekazanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, wskazywały na występowanie w północnej części dz. nr 12/5 siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach o kodzie 2180 (Kod Physis: 16.29). Uwzględniając, że dostępne dane zgromadzone i opracowane w ramach waloryzacji przyrodniczej miały duży stopień generalizacji (waloryzacja przyrodnicza gminy została opracowana w skali 1:15 000), a plany sporządzane są w mapach o skali 1:1000, zaistniała konieczność uszczegółowienia danych. W dniu 6 listopada 2019 r. zespół autorski Biura Konserwacji Przyrody s.c. w składzie: przeprowadził kontrolę terenową na dz. nr 12/5 obr. Dźwirzyno. Wyniki kontroli zostały opracowane w dokumentacji pn: „Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza działki nr 12/5 w Dźwirzynie, gm. Kołobrzeg” (M. Zimnicka-Pluskota, D. Spieczynski, K. Ziarnik, Biuro Konserwacji Przyrody s.c., Szczecin, listopad 2019 r.).

W przeszłości (od lat 30-tych XX w.) cały obszar działki nr 12/5 pełnił funkcję ośrodka wypoczynkowego. Na całej powierzchni działki poza obiektami murowanymi (od lat nieużytkowanymi i w efekcie rozebranymi w listopadzie 2019 r. ze względu na ich bardzo zły stan techniczny), znajdowały się domki wczasowe. Pozostałością po tamtym zagospodarowaniu jest gęsta sieć słabo widocznych ciągów komunikacyjnych (schody, chodniki) z lampami oświetleniowymi, wyrównanych placów na których stały domki, placów rekreacyjnych, w tym powierzchni utwardzonych oraz dominacja w dendroflorze działki drzew i krzewów ozdobnych. Teren jest przekształcony na tyle niwelacjami związanymi z dawną funkcją, że nie można wyróżnić fragmentów stoków czy zagłębień wydmowych o charakterze naturalnym czy półnaturalnym. W drzewostanie obok sosen z różnym udziałem, w tym miejscami dominując występują nasadzone gatunki, takie jak: topola kanadyjska, brzoza brodawkowata i omszona, kasztanowiec zwyczajny, buk pospolity, świerk zwyczajny. Znamienny jest

znaczny udział nasadzeń krzewów ozdobnych, w tym rokitnika zwyczajnego *Hippophae rhamnoides* (chronionego wyłącznie na stanowiskach naturalnych), oraz inwazyjnych róż pomarszczonych *Rosa rugosa*, lilaka pospolitego *Syringa vulgaris* i tawułu *Spiraea* sp. Dwa ostatnie gatunki porastają rozległe obszary północnej części działki poza terenami utwardzonymi, a róża pomarszczona południowe stoki wału wydmowego. Na terenie działki poza powierzchniami zabudowanymi i wskazanymi jako siedlisko dominują ww. zdziczałe gatunki obce, a w runie towarzyszą im: kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos* i jeżyny *Rubus* sp., mniej licznie rosną tu także takie gatunki jak: glistnik jaskółcze ziele *Chelidonium majus*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, bodziszek cuchnący *Geranium robertianum*, a z drzew i krzewów także mniej liczne samosiejki innych gatunków inwazyjnych – czeremchy amerykańskiej *Prunus serotina*, dębu czerwonego *Quercus rubra* i robinii akacjowej *Robinia pseudacacia*.

Kontrola terenowa wykazała, że część północna i zachodnia jest w dużym stopniu zadrzewiona zachowując charakter leśny (zwłaszcza po wielu latach nieużytkowania rekreacyjnego terenu). Siedlisko przyrodnicze „lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich” (kod 2180) można jednak w obszarze działki zidentyfikować tylko w jej zachodniej części, gdzie wyraźnie zachował się pagór wydmy porośnięty drzewostanem sosnowym i z roślinnością typową dla sosnowych lasów nadmorskich.



Położenie siedliska przyrodniczego bór na wydmie (kod 2180) na działce nr 12/5 w Dźwirzynie (obszar zasraflowany).

Pod okapem sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris* rośnie tu nielicznie w podszyciu kruszyna pospolita *Fragula alnus*, jarzębina *Sorbus aucuparia* i pojedyncze okazy jarzęba szwedzkiego *Sorbus intermedia* (samosiejki do 1 m wysokości pochodzące z okazów uprawianych w okolicy). W runie dominuje turzyca piaskowa *Carex arenaria*, a poza tym rosną tu mniej licznie: szczytlicha siwa *Corynephorus canescens*, jastrzębiec baldaszkowaty *Senecio umbellatus*, paprotka zwyczajna *Polypodium vulgare*, bylica polna nadmorska *Artemisia campestris sericea*, wiciokrzew pomorski *Lonicera periclymenum*. Opisane siedlisko położone jest poza granicami obszarów Natura 2000 i nie posiada statusu siedliska priorytetowego. Płat siedliska oceniony został jako znajdujący się w stanie złym. Problem stanowi jego izolacja i mała powierzchnia, ubóstwo gatunkowe, liczna obecność gatunków obcych, brak odnowienia gatunków rodzimych i brak martwego drewna, wydeptywanie i bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy. Z wszystkimi tymi kwestiami wiążą się złe perspektywy jego ochrony. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę stanu siedliska:

Parametr	Wskaźnik	Ocena stanu	Ogólna ocena stanu
Powierzchnia siedliska		U2 (powierzchnia siedliska izolowana, niewielka – ok. 1000 m ² zmniejsza się w wyniku wkraczania gatunków obcych i synantropijnych)	U2
Struktura i funkcje	Gatunki charakterystyczne	U2 (brak większości gatunków typowych dla zespołu boru bażynowego, płat ubogi florystycznie)	
	Gatunki dominujące	FV (we wszystkich warstwach dominują gatunki typowe dla siedliska)	
	Obce gatunki inwazyjne w podszyciu i runie	U2 (licznie obecna róża pomarszczona)	

	Struktura wiekowa	U1 (brak starych drzew)	
	Gatunki obce ekologicznie w drzewostanie	FV (w płacie siedliska drzewostan tworzy sosna)	
	Gatunki obce geograficznie w drzewostanie	FV (jw.)	
	Martwe drewno (łącznie zasoby)	U2 (brak martwego drewna)	
	Naturalne odnowienie gatunków typowych	U2 (brak odnowienia gatunkami typowymi)	
	Inne zniekształcenia (rozjeżdżenie, wydeptanie, zaśmiecenie)	U2 (wydeptywanie, sąsiedztwo zabudowy)	
	Zniszczenia runa i gleby związane z pozyskaniem drewna	FV (brak)	
Perspektywy ochrony		U2 (płat położony w obszarze zabudowanym, izolowany z silnymi populacjami gatunków obcych w otoczeniu)	

Opracowanie: Biuro Konserwacji Przyrody s.c., Szczecin, listopad 2019 r.

Wyniki badań przeprowadzonych przez Biuro Konserwacji Przyrody s.c. ze Szczecina w listopad 2019 r. zostały potwierdzone badaniami terenowymi przeprowadzonymi w lipcu 2020 r. przez zespół Pracowni Ochrony Środowiska Paweł Molenda ze Szczecina (w ramach opracowania „Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza”).

W ocenianym projekcie planu miejscowego dla dz. 12/5 uwzględniono wymogi ochrony udokumentowanego siedliska przyrodniczego o kodzie 2180, w szczególności poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy i wprowadzania innego sposobu zagospodarowania i użytkowania tej części terenu, a także zakazu podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedliska przyrodniczego. W planie dopuszczono natomiast prowadzenie zabiegów ochrony czynnej, obejmujących cięcia prześwietlające, sanitarne, korygujące i techniczne oraz uzupełnianie ubytków roślinności zgodnie z pierwotnym składem gatunkowym siedliska, a także ekspozycję walorów siedliska przez prowadzenie ścieżek o charakterze dydaktycznym, naukowym i krajoznawczym, z towarzyszącymi nośnikami informacji o siedlisku, takimi jak tablice informacyjne.

Poza opisanym wyżej siedliskiem, w granicach dz. nr 12/5, istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie klasyfikują się do siedlisk przyrodniczych wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Na działce zidentyfikowano:

- **Antropogeniczne zbiorowiska pól uprawnych i jednorocznych roślin terenów ruderalnych**
 (klasa) Cl. *Stellarietea mediae* R.Tx., Lohm. et Prsg 1950
 charakterystyczna kombinacja gatunków klasy (ChSC Cl.) Cl. *Stellarietea mediae*
- **Trawiaste zbiorowiska łąk i muraw o podłożu mineralnym**
 (klasa) Cl. *Koelerio glaucae-Corynephoretea canescentis* Klika in Klika et
 charakterystyczna kombinacja gatunków klasy (ChSC Cl.) Cl. *Koelerio glaucae-Corynephoretea canescentis*.

FAUNA

Ptaki

W granicach dz. nr 12/5 nie stwierdzono występowania siedlisk gatunków ptaków wodno – błotnych oraz gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Poniżej załączono tabelę z wykazem ptaków zaobserwowanych podczas prac terenowych, z uwzględnieniem ich statusu ochronnego i sposobu wykorzystywania terenu:

Lp.	Gatunek	Status ochronny			Liczebność całkowita	Aktywność
		DP	PCKZ	PL		
1.	Wróbel <i>Passer domesticus</i>	-	-	OŚ	8	Z, O
2.	Sroka <i>Pica pica</i>	-	-	OC	6	Z, O
3.	Dzięcioł duży <i>Dendrocopos major</i>	-	-	OŚ	4	Z, Ż, O
4.	Grzywacz <i>Columba palumbus</i>	-	-	Ł	6	Z, O
5.	Bogatka <i>Parus major</i>	-	-	OŚ	8	Z, Ż, O
6.	Sójka <i>Garrulus glandarius</i>	-	-	OŚ	6	Z, O
7.	Kos <i>Turdus merula</i>	-	-	OŚ	4	Z, Ż, O
8.	Świstunka leśna <i>Rhadina sibilatrix</i>	-	-	OŚ	4	Z, O
9.	Strzyżyk <i>Troglodytes troglodytes</i>	-	-	OŚ	1	Z, Ż, O
10.	Pleszka <i>Phoenicurus phoenicurus</i>	-	-	OŚ	6	Z, Ż, O
11.	Pelzacz leśny <i>Certhia familiaris</i>	-	-	OŚ	2	Z, Ż, O

Opracowanie: Pracownia Ochrony Środowiska Paweł Molenda, Szczecin, sierpień 2020 r.

Oznaczenia w tabeli:

OŚ – ścisła ochrona gatunkowa, OC – częściowa ochrona gatunkowa

Ł – gatunek łowny

Z – zalatywanie, Ż – żerowanie, O – odpoczywanie

W trakcie przeprowadzanych wizji terenowych, dokonano przeglądu drzew pod kątem możliwości istnienia budek, gniazd lub jakichkolwiek innych konstrukcji, które potencjalnie mogłyby być wykorzystywane przez ptaki w okresie lęgowym. Przy południowej granicy dz. 12/5 rośnie robinia akacjowa, na której znajduje się gniazdo, które w trakcie wykonywania przeglądu nie było zajęte przez żaden gatunek ptaka. Na kilku drzewach, rosnących wyłącznie w północnej części działki, stwierdzono dziuple wykute najprawdopodobniej przez dzięcioła dużego. Nie stwierdzono występowania karmników i budek lęgowych dla ptaków. Na drzewach rosnących w pozostałej części działki nie stwierdzono gniazd lub jakichkolwiek innych konstrukcji, które potencjalnie mogłyby być wykorzystywane przez ptaki w okresie lęgowym.

Pozostała fauna

W granicach dz. nr 12/5 nie stwierdzono występowania innych gatunków zwierząt (w tym ssaków, nietoperzy, gadów i płazów) objętych ochroną. W trakcie badań stwierdzono występowanie bezkręgowców, jednak żaden z ich gatunków nie został objęty ochroną. Były to:

Motyle Lepidoptera

Rusałka pawik *Inachis io*

Przestrojnik trawnik *Aphantopus hyperantus*

Przestrojnik jurtina *Maniola jurtina*

Polowiec szachownica *Melanargia galathea syn. Agapetes galathea*

Chrząszcze

Biedronka siedmiokropka *Coccinella septempunctata*

Żuk gnojowy *Geotrupes (Geotrupes) stercorarius*

Próchniaczek czarniawy kusak olens *Ocypus (Ocypus) olens*

Zmorsznik czerwony *Stictoleptura rubra*

Zmięk żółty *Rhagonycha fulva*

Pluskwiaki Hemiptera

Kowal bezskrzydły *Pyrhocoris apterus*

Wtyk straszny *Coreus marginatus*

Pajączaki Arachnida

Kątnik domowy *Tegenaria domestica*

Muchówki Diptera

Ścierwica mięsówka *Sarcophaga carnaria*

Padlinówka cesarska *Lucilia caesar*

2. MPZP w granicach działki o numerze ewidencyjnym 765/2 obr. Dźwirzyno

FLORA

Drzewa i krzewy

W granicach działki nr 765/2 ogółem występuje ok. 555 drzew, w tym:

- 385 drzew liściastych (69,4% drzewostanu na działce),
- 170 drzew iglastych (30,6% drzewostanu na działce).

W trakcie przeprowadzonych na dz. 765/2 badań terenowych nie stwierdzono występowania drzew:

- objętych ochroną gatunkową,
- objętych ochroną w formie pomnika przyrody ożywionej,
- spełniających kryteria do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody ożywionej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz. U. z 2017 r., poz. 2300),
- drzew kwalifikujących się do uznania jako starodrzew - jedna z ostatnich faz rozwoju drzewostanu obejmująca drzewa powyżej 100 lat, o średniej pierśnicy powyżej 50 cm (<https://www.encyklopedialesna.pl/haslo/starodrzew/>).

W związku z powyższym można uznać, że na terenie objętym projektem planu nie występuje szczególnie cenny i wymagający ochrony drzewostan. Poniżej przedstawiono wykaz stwierdzonych gatunków drzew i krzewów:

Pinus sylvestris L. sosna zwyczajna
Picea abies (L.) H.Karst. świerk pospolity
Betula pendula Roth brzoza brodawkowata
Picea pungens Engelm. świerk kłujący
Fraxinus excelsior L. jesion wyniosły
Thuja occidentalis L. żywotnik zachodni
Juniperus communis L. jałowiec pospolity
Acer pseudoplatanus L. klon jawor
Sorbus aucuparia L. em. Hedl. jarząb pospolity
Cornus s.l. dereń
Taxus baccata L. cis pospolity (pochodzi z nasadzeń i rośnie na siedlisku antropogenicznym)
Acer platanoides L. klon pospolity
Frangula alnus Mill. kruszyna pospolita
Rubus saxatilis L. malina kamionka

W projekcie planu wyznaczono strefę ochrony krajobrazu, obejmującą swoimi granicami północną część dz. 765/2. Strefa obejmuje stosunkowo najmniej przekształcony antropogenicznie pagór wydomy z porastającą go roślinnością. W granicach strefy ochrony krajobrazu znalazła się część dz. nr 765/2 o powierzchni ok. 0,59 ha, co stanowi ok. 25% powierzchni terenu UT. W granicach wyznaczonej strefy znajduje się 260 drzew spośród ogólnej liczby 555 (46,8% drzewostanu na działce). Drzewa te zostały objęte ochroną. W projekcie planu w strefie zakazano lokalizacji zabudowy i prowadzenia prac ziemnych mogących prowadzić do uszkodzeń systemu korzeniowego drzew. Dopuszczono natomiast prowadzenie zabiegów ochrony czynnej zieleni, obejmujących cięcia prześwietlające, sanitarne, korygujące i techniczne oraz uzupełnianie ubytków roślinności zgodnie z pierwotnym składem gatunkowym siedliska. W przestrzeniach pomiędzy drzewami dopuszczono także lokalizację terenowych urządzeń sportowych, rekreacyjnych i rehabilitacyjnych, takich jak: place zabaw, ścieżki zdrowia wyposażone w przeszkody, urządzenia treningowe i sprawnościowe, parki linowe i urządzenia do nich podobne, a także obiektów małej architektury. Ponadto dopuszczono sieci infrastruktury oraz przejścia piesze i rowerowe – pod warunkiem braku kolizji z systemem korzeniowym drzew. Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że w znacznym stopniu zachowane zostaną najcenniejsze z punktu widzenia przyrodniczego części działki z porastającą je roślinnością.

Na południowej i centralnej części działki 765/2, na której dopuszcza się w projekcie planu zabudowę występuje drzewostan, jednak planowane inwestycje będą realizowane przy założeniu ograniczenia w jak

największym możliwym zakresie wycinek drzew. Należy jednak wyraźnie podkreślić, że projekt planu nie wskazuje konkretnych rozwiązań w zakresie kształtu i rozmieszczenia zabudowy oraz towarzyszących tej zabudowie elementów zagospodarowania terenów. Precyzyjne określenie ilości kolizji docelowego zagospodarowania terenu z drzewami (a tym samym ilości wycinek) może zostać ustalone dopiero na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Pozostała flora

Stellaria media (L.) Vill. gwiazdnica pospolita
Taraxacum officinale F. H. Wigg. mniszek pospolity
Plantago lanceolata L. babka lancetowata
Achillea millefolium s.l. krwawnik pospolity
Dactylis glomerata L. kupkówka pospolita
Stellaria holostea L. gwiazdnica wielkokwiatowa.
Ranunculus repens L. jaskier rozłogowy
Trifolium campestre Schreb. koniczyna różnoogonkowa
Plantago major L. s. str. babka zwyczajna
Poa annua L. wiechlina roczna
All. *Rumicion alpini* [ssp. varia], Ass. *Rumicetum alpini*
Myosotis arvensis (L.) Hill niezapominajka polna
Polygonum aviculare s.l. L. rdest ptasi
Hieracium pilosella L. jastrzębiec kosmaczek
Geranium pusillum L. bodziszek drobny
Hypochoeris radicata L. prosienicznik szorstki
Bellis perennis L. stokrotka pospolita
Sedum acre L. rozchodnik ostry
Geranium robertianum L. bodziszek cuchnący
Lolium perenne L. życica trwała
Linaria vulgaris Mill. Inica pospolita
Agrostis capillaris L. mietlica pospolita
Capsella bursa-pastoris (L.) Medik. tasznik pospolity
Leontodon hispidus L. brodawnik zwyczajny

Mchy

Rokiet duński - *Hypnum jutlandicum*
Hypnum cupressiforme Hedw. rokiet cyprysowy
Rhytidiadelphus triquetrus (Hedw.) Warnst. fałdownik szeleszczący
Syntrichia ruralis (Hedw.) F. Weber et D. Mohr pędzliczek wiejski
Dicranum scoparium Hedw. widłoząb miotłowy
Rhytidiadelphus squarrosus (Hedw.) Warnst. fałdownik nastroszony

Na niektórych drzewach występował nieobjęty ochroną gatunkową myszyniec - *Isothecium alopecuroides*.

W trakcie wykonywania inwentaryzacji przyrodniczej w granicach działki nr 765/2, stwierdzono występowanie mchu *Rhytidiadelphus squarrosus* (Hedw.) Warnst. fałdownik nastroszony oraz *Dicranum scoparium* Hedw. widłoząb miotłowy, które to mchy są objęte częściową ochroną gatunkową. Mech występuje na stanowiskach rozproszonych, w miejscach zadrzewionych, w środkowej i północnej części badanego terenu.

W związku z powyższym postuluje się, by na etapie sporządzenia projektu budowlanego potwierdzić występowanie gatunków mchów objętych ochroną i przyjąć rozwiązanie projektowe pozwalające na zachowanie ich stanowisk. W przypadku braku takiej możliwości, konieczne będzie wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o zezwolenie na odstąpienie od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną zgodnie z art. 56 ust. 1. pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Grzyby zlichenizowane (porosty)

Na niektórych drzewach występował nieobjęty ochroną gatunkową porost misecznica bledsza - *Lecanora expallens* oraz nieobjęty ochroną gatunkową porost tarczownica bruzdkowana - *Parmelia sulcata*.

Siedliska przyrodnicze

W granicach dz. nr 765/2 istniejąca roślinność, w tym drzewa i krzewy, nie klasyfikują się do siedlisk przyrodniczych wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

FAUNA

Ptaki

W granicach dz. nr 765/2 nie stwierdzono występowania siedlisk gatunków ptaków wodno – błotnych oraz gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Poniżej załączono tabelę z wykazem ptaków zaobserwowanych podczas prac terenowych, z uwzględnieniem ich statusu ochronnego i sposobu wykorzystywania terenu:

Lp.	Gatunek	Status ochrony			Liczebność całkowita	Aktywność
		DP	PCKZ	PL		
1.	Wróbel <i>Passer domesticus</i>	-	-	OŚ	8	Z, Ż, O
2.	Sroka <i>Pica pica</i>	-	-	OC	6	Z, O
3.	Dzięcioł duży <i>Dendrocopos major</i>	-	-	OŚ	4	Z, Ż, O
4.	Grzywacz <i>Columba palumbus</i>	-	-	Ł	6	Z, O
5.	Bogatka <i>Parus major</i>	-	-	OŚ	8	Z, Ż, O
6.	Kos <i>Turdus merula</i>	-	-	OŚ	4	Z, Ż, O
8.	Pleszka <i>Phoenicurus phoenicurus</i>	-	-	OŚ	6	Z, Ż, O
9.	Kowalik <i>Sitta europaea</i>	-	-	OŚ	4	Z, Ż, O

Opracowanie: Pracownia Ochrony Środowiska Paweł Molenda, Szczecin, sierpień 2020 r.

Oznaczenia w tabeli:

OŚ – ścisła ochrona gatunkowa, OC – częściowa ochrona gatunkowa

Ł – gatunek łowny

Z – zalatywanie, Ż – żerowanie, O – odpoczywanie

W trakcie przeprowadzanych wizji terenowych, dokonano przeglądu drzew pod kątem możliwości istnienia budek, gniazd lub jakichkolwiek innych konstrukcji, które potencjalnie mogłyby być wykorzystywane przez ptaki w okresie lęgowym. Na badanym terenie nie stwierdzono występowania karmników i budek lęgowych dla ptaków. Na drzewach nie stwierdzono także gniazd lub jakichkolwiek innych konstrukcji, które potencjalnie mogłyby być wykorzystywane przez ptaki w okresie lęgowym.

Pozostała fauna

W granicach dz. nr 12/5 nie stwierdzono występowania innych gatunków zwierząt (w tym ssaków, nietoperzy, gadów i płazów objętych ochroną). W trakcie badań stwierdzono występowanie bezkręgowców, jednak żaden z ich gatunków nie został objęty ochroną. Były to:

Motyle Lepidoptera

Przestrojnik trawnik *Aphantopus hyperantus*

Przestrojnik jurtina *Maniola jurtina*

Chrzęszcze

Biedronka siedmiokropka *Coccinella septempunctata*

Żuk gnojowy *Geotrupes (Geotrupes) stercorarius*

Próchniaczek czarniawy kusak olens *Ocypus (Ocypus) olens*

Zmorsznik czerwony *Stictoleptura rubra*

Zmięk żółty *Rhagonycha fulva*

Pluskwiaki Hemiptera

Kowal bezskrzydły *Pyrrhocoris apterus*

Wtyk straszny *Coreus marginatus*

Pajęczaki Arachnida

Kątnik domowy *Tegenaria domestica*

Muchówki Diptera

Ścierwica mięsówka *Sarcophaga carnaria*

Padlinówka cesarska *Lucilia caesar*

Działki nr 12/5 i 765/2 położone są w bliskim sąsiedztwie terenów o wysokich walorach przyrodniczych – od północy przylegają do obszarów siedliskowych lasów mieszanych i borów na wydmach o kodzie 2180 (Kod Physis: 16.29), położonych jednak poza granicami wyznaczonych obszarów Natura 2000. Na wydmach na wybrzeżu Bałtyku występują pionierskie lasy z sosną *Pinus sylvestris*; które zgodnie z Interpretation Manual i jego interpretacją przez Komitet Siedliskowy są utożsamiane z bażynowym borem nadmorskim *Empetro nigri-Pinetum*.

Z uwagi na stosunkowo ubogi skład gatunkowy fauny i flory na badanym obszarze, jak również znaczny stopień przekształcenia terenów, w związku z realizacją ocenianych planów nie przewiduje się spadku bioróżnorodności mogącego mieć wpływ na utratę siedlisk, wymieranie gatunków, oraz zmniejszenie zróżnicowania genowego w populacjach na obszarze Dźwirzyno.

3.3. Formy ochrony przyrody oraz powiązania przyrodnicze

Formy ochrony przyrody

Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”

Działki o numerach 12/5 i 765/2 obr. Dźwirzyno położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, ustanowionego Uchwałą Nr X/46/75 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 17 listopada 1975 r. w sprawie stref chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie Nr 9, poz. 49).

OKCh „Koszaliński Pas Nadmorski” posiada całkowitą powierzchnię 36 229 ha i obejmuje swymi granicami powiaty: koszaliński, kołobrzegi, sławieński, Koszalin, w tym gminy: Kołobrzeg (gm. miejska), Darłowo (gm. miejska), Ustronie Morskie (gm. wiejska), Mielno (gm. miejsko-wiejska), Koszalin (gm. miejska), Darłowo (wiejska), Będzino (wiejska), Manowo (gm. wiejska), Postomino (gm. wiejska), Dygowo (gm. wiejska), Sianów (miejsko-wiejska) oraz Kołobrzeg (gm. wiejska).

Jest to obszar o niezwykłych walorach krajobrazowych, w którego skład wchodzi wydm nadmorskie, tereny leśne oraz łąki z roślinnością halofilną. Na tym obszarze zachowany jest pas drzewiastej i zaroślowej roślinności wydmowej wraz z podmokłymi łąkami i trzcinowiskami na zapleczu wydm oraz z efektywnymi falezami i piaszczystymi plażami na wybrzeżu. W granicach OChK znajdują się siedliska ważne dla bytowania, cennych kręgowców, takich jak traszka zwyczajna, ropucha szara, żaby: jeziorkowa, trawna i moczarowa, jaszczurki: żyworodna i padalec, derkacz, kszyc, kania ruda i błotniaki: stawowy oraz łąkowy, świerszczak oraz strumieniówka, dzierzby, nietoperze i łąsicowate. Wybrzeże Bałtyku jest okresowo wykorzystywane przez fok, które przed stu laty nawet tu mogły się rozradzać. Również jeszcze stosunkowo niedawno plaże Bałtyku, jak i łąki nadmorskie stanowiły z pewnością biotop dla lęgów ptaków siewkowatych, takich jak rycyk, kulik, krwawodziób, biegus zmienny, a być może także bekasik. W pasie nadmorskim znajdują się obszary klifowe, nadmorskie wydmy szare, inicjalne stadia nadmorskich wydm białych, lasy mieszane na wydmach nadmorskich, żyzne buczyny, kwaśne buczyny, grąd subatlantycki, kwaśne dąbrowy, lasy łęgowe oraz łąki świeże użytkowane ekstensywnie i podmokłe łąki eutroficzne oraz przymorskie jezioro Jamno z mierzeją oddzielającą go od morza oraz przylegające do jeziora kompleksy lasów i bagiennych łąk.

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują przepisy określone w Obwieszczeniu Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1637, ze zm.: 2016 r. poz. 2239 i 2018 r. poz. 1406). Poniżej przedstawiono analizę postanowień projektów planów dla dz. 12/5 i 765/2, w świetle ewentualnego naruszenia zakazów określonych w rozporządzeniu:

- 1) Zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

Badania terenowe przeprowadzone na działkach nr 12/5 i 765/2 („Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza”, Pracownia Ochrony Środowiska Paweł Molenda, Szczecin, Sierpień 2020 r.) wykazały, że w granicach terenów objętych planami nie stwierdzono gatunków zwierząt (w tym ssaków, nietoperzy, gadów i płazów) objętych ochroną.

Znaczna część obu terenów (od strony ul. Wyzwolenia) została przekształcona antropogenicznie. Najcenniejsze fragmenty terenu, najintensywniej porośnięte drzewami zostały w projektach planów objęte ochroną krajobrazową. Tym samym w dużym stopniu zapewniono ochronę miejsc, które w przyszłości nadal będą mogły być wykorzystywane siedliskowo przez niektóre gatunki ptaków. Badania terenowe nie wykazały, aby na obszarach objętych planami występowały siedliska gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, a co za tym idzie - nie wystąpią oddziaływania na takie ptaki, w tym w okresie lęgowym.

Działki nr 12/5 i 765/2 zlokalizowane są przy ul. Wyzwolenia, przy której koncentrują się funkcje usługowe, turystyczne i sanatoryjne. Planowane zainwestowanie terenów ogranicza się w dużym stopniu do części działek dotychczas najbardziej przekształconych antropologicznie. Na działkach ani w bezpośrednim ich sąsiedztwie nie występują ciek, zbiorniki wodne ani tereny podmokłe, mogące stanowić siedliska fauny związanej ze środowiskiem wodnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się naruszenia zakazu zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry.

- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

Zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. W ocenianych projektach planów uwzględniono fakt położenia działek w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, oraz ograniczeń występujących na tym obszarze. Planowane przeznaczenie terenu związane jest z funkcjami turystycznymi, wypoczynkowymi i sanatoryjnymi – nie przewiduje się lokalizacji funkcji charakteryzujących się znacząco negatywnym wpływem na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Tym samym nie występuje kolizja ustaleń planu z ustanowionym zakazem.

Rodzaje przedsięwzięć, o których mowa w art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) określono w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) następuje w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 71 i 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia określa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, której wydanie następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego (a od 19.09.2020 r. - projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego). Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko.

- 3) Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

W granicach planów nie występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne. Tereny objęte planami nie graniczą z terenami rolnymi, tj. gruntami ornymi, łąkami i pastwiskami. Na działkach, ani w ich bliskim otoczeniu, nie występują również ciek i zbiorniki wodne. Użytki gruntowe w granicach działek zostały zaklasyfikowane w ewidencji gruntów jako Bi (dz. 12/5) oraz Bi i Bz (dz. 765/2). Biorąc pod uwagę powyższe, w związku z realizacją postanowień planów nie wystąpi naruszenie zakazu niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Działki porastają liczne drzewa i krzewy (ok. 186 drzew na dz. nr 12/5 i ok. 572 drzewa na dz. 765/2). W podlegających ocenie projektach planów miejscowych najbardziej zadrzewiona część działek nr 12/5 i 765/2 o najlepiej zachowanych cechach pierwotnego ukształtowania terenu została objęta ochroną krajobrazową i wyłączona z zabudowy. W granicach strefy ochrony krajobrazu znalazła się część dz. nr 12/5 o powierzchni ok. 0,68 ha, co stanowi ok. 52% powierzchni całej działki. W granicach wyznaczonej strefy znajduje się ok. 63% drzewostanu porastającego działkę (ok. 68 drzew). Na działce nr 765/2 w granicach strefy ochrony krajobrazu znalazła się część terenu o powierzchni ok. 0,59 ha, co stanowi ok. 25% powierzchni terenu UT. W granicach wyznaczonej strefy znajduje się ok. 53% drzewostanu porastającego działkę.

Na części powierzchni obu działek, na których dopuszcza się zabudowę występuje drzewostan, jednak planowane inwestycje będą realizowane przy założeniu ograniczenia w jak największym możliwym zakresie wycinek drzew. Należy jednak wyraźnie podkreślić, że projekt planu nie wskazuje konkretnych rozwiązań w zakresie kształtu i rozmieszczenia zabudowy oraz towarzyszących tej zabudowie elementów zagospodarowania terenów. Precyzyjne określenie ilości kolizji docelowego zagospodarowania terenu z drzewami (a tym samym ilości wycinek) mogą zostać ustalone dopiero na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

- 4) Zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

W granicach dz. 12/5 i 765/2 nie udokumentowano występowania złóż surowców naturalnych, tj. skał, węgla, torfu, jak również występowania kopalnych szczątków roślin i zwierząt. W ustaleniach projektów planów nie dopuszcza się możliwości prowadzenia prac wydobywczych. Biorąc pod uwagę powyższe, w związku z realizacją postanowień planów nie wystąpi naruszenie zakazu.

- 5) Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

Prace ziemne trwale zniekształcające rzeźbę terenu to prace, które prowadzą do zniszczenia lub przekształcenia form rzeźby terenu w sposób oznaczający utratę cech morfologicznych danego typu rzeźby. Zmiana rzeźby terenu polega na zmianie rzędnych terenu poprzez dokonanie niwelacji lub podniesieniu części terenu, przez co teren traci swoje dotychczasowe ukształtowanie. Zarówno w przypadku dz. nr 12/5 jak i dz. 765/2 znaczna powierzchnia tych działek została przekształcona w wyniku działalności inwestycyjnej. Są to powierzchnie zlokalizowane przede wszystkim w południowej i centralnej części obu działek, od strony ul. Wyzwolenia. Tereny położone w omawianej strefie zostały istotnie przekształcone i zabudowane. Działka nr 12/5 była zabudowana od lat 20. XX w. do końca roku 2019 (gdy rozebrano pozostałe po dawnym ośrodku wczasowym obiekty z uwagi na ich zły stan techniczny). Mimo przeprowadzonych prac rozbiórkowych na obszarze działki wciąż widoczne są ślady dawnego zagospodarowania. Działka nr 765/2 pozostaje obecnie wciąż zabudowana.

W podlegających ocenie projektach planów miejscowych część działek nr 12/5 i 765/2 posiadająca najlepiej zachowane cechy pierwotnego ukształtowania terenu (wał wydmy z siedliskiem przyrodniczym o kodzie 2180 na dz. 12/5 oraz pagór wydmy w północnej części dz. 765/2) zostały objęte ochroną krajobrazową i wyłączone z zabudowy.

Biorąc pod uwagę powyższe, w wyniku realizacji postanowień ocenianych projektów planów nie przewiduje się naruszenia zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Na części działek przewidzianej pod zabudowę nie ma naturalnej rzeźby, stanowiącej cel ochrony w obszarze chronionego krajobrazu. Teren jest tam przekształcony antropogenicznie i w obecnym stanie nie stanowi celu ochrony w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.

- 6) Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwo;

Na potrzeby ocenianych w Prognozie projektów planów sporządzono specjalistyczne opinie hydrogeologiczne (aut.: M. Nowakowska, M. Ołubiec, MK Geologia, Słupsk, lipiec 2020 r.). W przywołanych opiniach hydrogeologicznych dla dz. 12/5 i 765/2 został określony II stopień konfliktu (w trzystopniowej skali) – słaby konflikt inwestycji ze środowiskiem wód podziemnych, ze względu na występujące zwierciadło wód podziemnych w postaci swobodnego zwierciadła na głębokości od 1,6 m do 4,2 m poniżej poziomu terenu (1,2 – 1,4 m n.p.m.).

Treść opinii pozwala na stwierdzenie, że proponowany w projektach planów sposób przeznaczenia terenów oraz ich zabudowy i zagospodarowania nie będzie stanowił istotnego zagrożenia dla środowiska wodnego, jak również dla przyrody obszaru chronionego:

- planowane posadowienie projektowanych obiektów (z kondygnacją podziemną lub nie) przy występowaniu zwierciadła wody na głębokości 1,6-4,2 m p.p.t. wiązać się będzie z potrzebą obniżenia zwierciadła wody;
- na etapie realizacji planowanych inwestycji nie wystąpi osuszanie terenu poza granicami lokalizacji budynków i związku z tym nie wystąpią zagrożenia dla drzew, krzewów i innej roślinności;
- planowane przedsięwzięcia nie wpłyną na zmiany stosunków wodnych poza obszarem działek 12/5 i 765/2;
- czasowe, krótkotrwałe odwodnienie wykopów nie spowoduje istotnej zmiany kierunków przepływu wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego, co wynika to z niewielkiej prędkości spływu wód, rodzaju gruntu występujących w podłożu, przepuszczalności, uławicenia, rodzaju zwierciadła wody (napięte, swobodne) oraz zagospodarowania otoczenia;

- posadowienie planowanej zabudowy na działkach może spowodować lokalne zmiany kierunków odpływu wód, jednak zmiany te nie obejmą głównych kierunków odpływu.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się kolizji z zakazem dokonywania zmian stosunków wodnych.

7) Zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

Na terenach objętych projektami planów i przy ich granicach nie ma cieków, zbiorników wodnych, starorzeczy. Zgodnie z Konwencją Ramsarską, obszarami wodno - błotnymi są tereny bagien, błot i torfowisk lub zbiorniki wodne, tak naturalne jak i sztuczne, stałe i okresowe, o wodach stojących lub płynących, słodkich, słonawych lub słonych, łącznie z wodami morskimi, których głębokość podczas odpływu nie przekracza sześciu metrów. W granicach omawianych działek nie występują obszary wodno – błotne.

8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zgodnie z rozporządzeniem nie wprowadza się zakazu na części obszaru chronionego krajobrazu, dla których plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego). W przypadku omawianych działek zarówno ustalenia obowiązującego Studium, dotychczas obowiązującego planu miejscowego przewidują możliwość zabudowy terenów. Działka nr 12/5 była do roku 2019 a dz. nr 765/2 jest obecnie zabudowana. Obie działki usytuowane są na obszarze funkcjonalnego centrum miejscowości Dźwirzyno, zdominowanego przez funkcje usługowe, turystyczne i sanatoryjne. Ponadto działki położone są poza granicami pasa technicznym brzegu morskiego (dz. 12/5 częściowo graniczy z pasem technicznym). W pasie o szerokości 200 m od granic terenów objętych projektami planów nie występuje brzeg klifowy.

W odniesieniu do wyżej wymienionych zakazów obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ust. 2-3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę przedstawioną powyżej analizę, wyniku realizacji ocenianych projektów planów miejscowych nie przewiduje się naruszenia zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.

Rośliny podlegające ochronie prawnej.

W trakcie wykonywania inwentaryzacji przyrodniczej w granicach działki nr 765/2, stwierdzono występowanie mchu *Rhytidiadelphus squarrosus* (Hedw.) Warnst. fałdownik nastroszony oraz *Dicranum scoparium* Hedw. widłoząb miotłowy, które to mchy są objęte częściową ochroną gatunkową. Mech występuje na stanowiskach rozproszonych, w miejscach zadrzewionych, w środkowej i północnej części badanego terenu. Występowanie wyżej opisanych mchów potwierdzono również na dz. 765/2.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin wyżej wymienione gatunki mchów podlegają ochronie częściowej. Fałdownik nastroszony jest gatunkiem, który może być pozyskiwany (dopuszcza się zbiór ręczny, z pozostawieniem nie mniej niż 75% każdego płoża, nie częściej niż raz na 5 lat w tym samym miejscu).

W ustaleniach ocenianych w prognozie projektów planów 9) uwzględniono wymogi ochrony ww. roślin objętych ochroną prawną.

Powiązania przyrodnicze

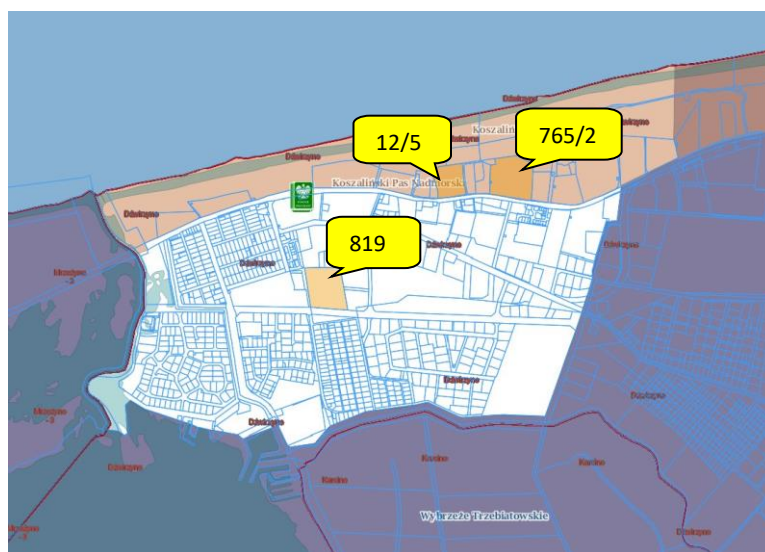
Jak wynika z analizy danych udostępnionych w ramach geoserwisu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl>), działki o numerach 12/5 i 765/2 obr. Dźwirzyno są zlokalizowane w sąsiedztwie następujących obszarów chronionych (ustanowionych w promieniu do 10 km):

- ok. 0,18 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB320010 „Wybrzeże Trzebiatowskie”;
- ok. 0,3 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB320010 „Wybrzeże Trzebiatowskie”;

- ok. 0,3 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLH320017 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski”;
- ok 1,7 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLH990002 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej”;
- ok. 2,5 km od granic Rezerwatu „Wydmy między Dźwirzynem a Grzybowem”;
- ok 9,3 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLH320007 „Dorzecze Parsęty”.

Działka nr 819 obr. Dźwirzyno położona jest poza systemem obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody. Najbliższe obszary chronione (ustanowione w promieniu do 10 km) znajdują się w odległości:

- ok. 0,3 km od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”;
- ok. 3,3 km od granic Rezerwatu „Wydmy między Dźwirzynem a Grzybowem”;
- ok. 0,4 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB320010 „Wybrzeże Trzebiatowskie”;
- ok. 0,4 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLH320017 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski”;
- ok. 0,45 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB990003 „Zatoka Pomorska”;
- ok 1,3 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLH990002 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej”;
- ok. 7 km od granic Rezerwatu „Roby”;
- ok. 8,8 km od granic Rezerwatu „Nadmorski bór bażynowy w Mrzeżynie”.



Położenie terenów objętych planami względem obszarów chronionych

Jak wynika z analizy danych udostępnionych w ramach geoserwisu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl>) oraz „Mapy korytarzy ekologicznych w Polsce” (<http://mapa.korytarze.pl/>), omawiane w niniejszym opracowaniu ekofizjograficznym obszary położone są poza korytarzami ekologicznymi (ok. 9,7 km na południowy wschód od korytarza KPn-16A „Dolina Parsęty Północny”).

Korytarzem o znaczeniu regionalnym jest korytarz ekologiczny *Dolina Błotnicy*, ciągnący się od niziny nadmorskiej, doliną *Błotnicy* w kierunku południowym oraz jego odgałęzienie pradolinne na wysokości Nowego Borku, o kierunku równoleżnikowym. Działka nr 819 znajduje się na północno-zachodnim krańcu terenów podmokłych związanych z *Błotnicą*.

Lokalnie w rejonie Dźwirzyno strefami węzłowymi (biocentrami) są jezioro *Resko Przymorskie* (z uwagi na faunę kręgowców i bezkręgowców) oraz brzeziny bagienne koło Dźwirzyno (z uwagi na pulę gatunków wysokotorfowiskowych w lepiej zachowanych partiach lasu). Obszary badane w niniejszym opracowaniu

znajdują się w znacznym oddaleniu od opisanych stref węzłowych i nie posiadają z nimi bezpośrednich powiązań.

3.4. Środowisko wodne

Wody powierzchniowe

Omawiane w opracowaniu tereny leżą w Dorzeczu Odry, w regionie Wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego.

Działki nr 12/5 i 765/2 leżą w zlewni bilansowej *Przymorze od Jeziora Resko Przymorskie do Parsęty*. Bezpośrednio w granicach działek nr 12/5 i 765/2 Dźwirzyno nie występują ciek i zbiorniki wodne. W odległości ok. 200 m na północ od dz. nr 12/5 i 765/2 przebiega linia brzegowa Morza Bałtyckiego.

Działka nr 819 leży w zlewni *Kanału Stara Błotnica*, posiadającego odpływ do jeziora *Resko*. Wody powierzchniowe występują wyłącznie w granicach dz. nr 819. Są to rowy przebiegające wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki, odprowadzające wody opadowe i roztopowe z tego terenu.

Opisywane w opracowaniu tereny zostały objęte mapami zagrożenia powodzią i ryzyka powodziowego (arkusz N-33-67-D-b-1), jednak znajdują się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Na „*Mapie zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody - obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli pasa technicznego*” granica obszaru zagrożenia powodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto poziom o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (H1%) przebiega na południe od granic działki nr 819, nie obejmując jej (podobnie na mapach obrazujących negatywne konsekwencje dla ludności oraz dla środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej).

Obszary objęte opracowaniem położone są w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) *Błotnica z jeziorem Kamienica* o kodzie PLRW600023432189, która stanowi fragment scalonej części wód (SCW) *Błotnica, Dębosznicza, jez. Resko Przymorskie* o kodzie DO1301 i Część Jeziora *Kamienica* o kodzie 20867.

Dla wyżej opisanych JCWP obowiązują ustalenia wynikające ze zaktualizowanego *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. opublikowane w Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Wody podziemne

Opisywane tereny położone są poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPD) nr 9 o kodzie PLGW60009. Stan JCWPD nr 9 oceniono jako dobry, niezagrażony nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Działki objęte niniejszą prognozą znajdują się w granicach udokumentowanego złoża wód leczniczych w utworach jury dolnej WL 8242 „*Kołobrzeg II*”, dla którego decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej nr TIU-G/60/91 z dnia 29 marca 1991 r. utworzono teren i obszar górniczy. Celem utworzenia obszaru i terenu górniczego było zabezpieczenie wód leczniczych przed zanieczyszczeniami lub zniszczeniem. Właścicielem koncesji na eksploatację wód leczniczych z utworów jury dolnej na obszarze górniczym „*Kołobrzeg II*” jest *Uzdrowisko Kołobrzeg S.A.*

Uzdrowski Zakład Górniczy w Kołobrzegu – zakład *Uzdrowiska Kołobrzeg S.A.* prowadzi kopalnię otworową wód leczniczych, utworzoną na obszarze górniczym „*Kołobrzeg II*”. Wykracza on poza granice miasta, obejmując swym zasięgiem przeważającą część gminy Kołobrzeg.

Wody tego złoża są wodami chlorkowo-sodowymi, jodkowymi, żelazistymi o stężeniu do 6%, związanymi z zalegającą w głębszym podłożu cechsztyńską serią solną. Wody wydobywa się z głębokości od 42 do 354 metrów. Warstwy wodonośne występują w utworach jury oraz czwartorzędu. Mają one charakter wód artezyjskich - eksploatowane są metodą samowypływu w ujęciach solankowych.

1. MPZP w granicach działki o numerze ewidencyjnym 12/5 obr. Dźwirzyno

W opracowaniu p.n.: „*Opinia hydrogeologiczna dla potrzeb sanatorium dla matki z dzieckiem z wykorzystaniem wody geotermalnej Dźwirzyno, działka nr 12/5 gmina Kołobrzeg, powiat koszaliński,*

województwo zachodniopomorskie” (M. Nowakowska, M. Ołubiec, MK Geologia, Słupsk, lipiec 2020 r.) opisano szczegółowo warunki gruntowo – wodne panujące na działce. Ze względu na brak rozpoznania warunków gruntowo-wodnych, w opinii przyjęto wyniki badań, które zostały przeprowadzone przez Zakład Projektowo-Handlowy GEOLOG z Koszalina w październiku 2006 r. dla działki 765/2 oraz wyniki badań przeprowadzone przez firmę Usługi Geologiczne Magdalena Tyszecka dla projektu rozbudowy i przebudowy budynków Ośrodka Wczasowego „Posejdon”, na działce nr 15, przy ul. Spacerowej w miejscowości Dźwirzyno. Działka nr 12/ jest położona w odległości około 100 na zachód od działki nr 765/2, na której wykonano szczegółowe rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych. Natomiast działka nr 15 jest położona w odległości około 70 m na północny-wschód od działki nr 12/5. Ze względu na położenie obu działek w obrębie tej samej jednostki morfologicznej tj. piasków eolicznych nadbrzeżnego wału wydmowego, dla omawianej działki nr 12/5 przyjęto te same warunki gruntowo-wodne.

2. MPZP w granicach działki o numerze ewidencyjnym 765/2 obr. Dźwirzyno

W wyniku przeprowadzonych przez Zakład Projektowo-Handlowy GEOLOG z Koszalina badań geologiczno-inżynierskich na przedmiotowej działce w październiku 2006 r. (rozpoznanie do głębokości od 6,5 m do 12,5 m p.p.t.), w podłożu stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holocenijskiego i plejstocenijskiego. Na większości terenu objętego rozpoznaniem w strefie przypowierzchniowej nawiercono warstwę nasypów, utworzonych z gruzu ceglanoego, piasków, fragmentów fundamentów i posadzek o miąższości od 0,6 m do 2,2 m. Poniżej zalegają dwie warstwy piasków rozdzielonych gruntami organicznymi (torfami i namułami). Górna warstwa piasków zalega na głębokości 3,6 – 6,8 m. Zalegające przypowierzchniowo piaski, w wyniku działalności wiatru, zostały uformowane w wydmy. W obrębie tej warstwy występują laminacje torfów oraz warstwy piasków próchnicznych lub piasków z domieszkami części organicznych. Zasadnicza warstwa gruntów organicznych (torfów, namułów) zalega poniżej spągu górnej warstwy piasku w przelocie od 3,6 m do 6,8 m do głębokości 4,7 – 8,2 m. Poniżej torfów zalega dolna warstwa piasków. Warstwa ta do głębokości 12 m nie została przewiercona.

Badania przeprowadzone przez firmę usługi Geologiczne Magdalena Tyszecka z Koszalina w roku 2016 obejmowały rozpoznanie warunków dla rozbudowy i przebudowy budynków Ośrodka Wczasowego „Posejdon”, na działce nr 15, przy ul. Spacerowej w miejscowości Dźwirzyno, do głębokości 10,0 m. W podłożu stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holocenijskiego i plejstocenijskiego. Od powierzchni terenu nawiercono warstwę antropogenicznych niekontrolowanych nasypów, utworzonych z gleby i piasku humusowego. Poniżej nawiercono grunty pochodzenia aluwialno-bagiennego, wykształcone w postaci piasków drobnych, głębiej organicznych torfów i namułów. Warstwa gruntów organicznych ma miąższość od 4,0 m do 5,0 m i występuje w przelocie głębokości 3,0 – 8,0 m. Plejstocen nawiercono w dolnej części profilu otworów badawczych tj. od głębokości 8,0 m do zbadanej głębokości 10,0 m są to piaski drobne i piaski średni pochodzenia wodnolodcowego.

W opracowaniu p.n.: „Projekt robót geologicznych na poszukiwanie i rozpoznanie wód termalnych w Dźwirzynie otworem Dźwirzyno HASTON GT-1” (W. Bujakowski, B. Bielec, P. Pasek, IGSMiE PAN, Pracownia Odnawialnych Źródeł Energii, Kraków, marzec 2018 r.) opisano hipotetyczny dla dz. 765/2 profil horyzontów wodonośnych (opracowany na podstawie analizy dostępnych danych archiwalnych, w szczególności dotyczących budowy geologicznej obszaru i panujących warunków hydrogeologicznych oraz danych z głębokich otworów archiwalnych):

- w utworach czwartorzędu na głębokości ok. 2 m przewiduje się występowanie wód podziemnych o zwierciadle swobodnym i niskiej mineralizacji poniżej 1 g/dm³ (woda słodka), o wydajności rzędu od kilkunastu do kilkudziesięciu m³/h;
- w utworach jury dolnej na głębokości ok. 150 m przewiduje się występowanie horyzontów o naporowym zwierciadle wody (nawet artezyjskich), nasyconych wodami leczniczymi o mineralizacji przekraczającej 50g/ dm³ (na głębokości ok. 500 m możliwe występowanie wód termalnych o podobnych parametrach);
- w utworach triasu górnego przewiduje się występowania horyzontów wodonośnych na głębokości ok. 750 m lub niżej; możliwe są doptywy wód wysokozmineralizowanych o wydatku do 30 m³/h;
- w utworach triasu środkowego nie przewiduje się występowania horyzontów wodonośnych o znaczeniu użytkowym; możliwe są niewielkie lokalne doptywy wód o znacznej mineralizacji i niewielkim wydatku;

- w utworach triasu dolnego na głębokości ok. 1700 m przewiduje się występowanie horyzontu naporowego (subartezyjskiego) o wysokiej mineralizacji (poniżej 100 g/dm³) i wydatku do ok. 50 m³/h.

W dniu 10 maja 2019 r. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego decyzją WZU.7430.8.2019.WP zatwierdził projekt robót geologicznych na poszukiwanie i rozpoznanie wód termalnych w Dźwirzynie otworem Dźwirzyno HASTON GT-1, co pozwala docelowo na rozpoczęcie robót geologicznych (wykonanie odwiertu o przewidywanej głębokości ok. 2020 m [±10%]) na dz. 765/2.

3. MPZP w granicach działki o numerze ewidencyjnym 819 obr. Dźwirzyno

Działka nr 819 została objęta „Dokumentacją geologiczno-inżynierską dla oceny warunków geologiczno-inżynierskich podłoża pod projektowane boisko sportowe wraz z obiektem towarzyszącym w miejscowości Dźwirzyno, na działce nr 200/18, gmina Kołobrzeg”, (Pracownia Geologiczna Magdalena Mazurkiewicz-Kielczyk, Koszalin lipiec 2018 r.). Na podstawie dokonanego rozpoznania stwierdzono, że wody gruntowe na badanym obszarze charakteryzują się napiętym i swobodnym zwierciadłem. Zwierciadło swobodne nawiercono na głębokości 0,40-0,70 m p.p.t. (w granicach rzędnych 0,10 – 0,24 m n.p.m.). Wodę o zwierciadle napiętym nawiercono na głębokościach 1,70, 3,80, 1,60, 3,90, 2,80, 1,70, 4,7 i 2,90 m p.p.t. Poziom wód może ulegać wahaniom ± 1,0 m, w zależności od ilości opadów atmosferycznych i pór roku.

W przywołanych w niniejszej „Prognozie..” opiniach hydrogeologicznych dla dz. 12/5 i 765/2 został określony II stopień konfliktu (w trzystopniowej skali) – słaby konflikt inwestycji ze środowiskiem wód podziemnych, ze względu na występujące zwierciadło wód podziemnych w postaci swobodnego zwierciadła na głębokości od 1,6 m do 4,2 m poniżej poziomu terenu (1,2 – 1,4 m n.p.m.).

Poniżej przytoczono najważniejsze konkluzje zawarte w obydwu opiniach hydrogeologicznych:

- planowane posadowienie projektowanych obiektów (z kondygnacją podziemną lub nie) przy występowaniu zwierciadła wody na głębokości 1,6-4,2 m p.p.t. wiązać się będzie z potrzebą obniżenia zwierciadła wody;
- na etapie realizacji planowanych inwestycji nie wystąpi osuszanie terenu poza granicami lokalizacji budynków i związku z tym nie wystąpią zagrożenia dla drzew, krzewów i innej roślinności;
- planowane przedsięwzięcia nie wpłyną na zmiany stosunków wodnych poza obszarem działek 12/5 i 765/2;
- czasowe, krótkotrwałe odwodnienie wykopów nie spowoduje istotnej zmiany kierunków przepływu wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego, co wynika to z niewielkiej prędkości spływu wód, rodzaju gruntu występujących w podłożu, przepuszczalności, uławiczenia, rodzaju zwierciadła wody (napięte, swobodne) oraz zagospodarowania otoczenia;
- posadowienie planowanej zabudowy na działkach może spowodować lokalne zmiany kierunków odpływu wód, jednak zmiany te nie obejmą głównych kierunków odpływu.

Treść opinii pozwala na stwierdzenie, że proponowany w projektach planów sposób przeznaczenia terenów oraz ich zabudowy i zagospodarowania nie będzie stanowił istotnego zagrożenia dla środowiska wodnego, jak również dla przyrody obszaru chronionego.

Opinie hydrogeologiczne wskazują szereg działań i warunków, których spełnienie przy realizacji inwestycji zapewni bezpieczeństwo środowiska i przyrody:

- w celu zminimalizowania zjawiska lokalnego powstania lejów depresji zaleca się prowadzenie prac fundamentowych (i związane z tym odwodnienie wykopów) w okresie, gdy stany wód są niższe (przełom wiosny i lata), a co się z tym wiąże, ilość wód konieczna do odpompowania będzie mniejsza;
- wodę powstającą w odwadnianiu wykopów należy odprowadzić np. do istniejącej kanalizacji deszczowej, na podstawie udzielonych pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obniżenie zwierciadła wody powinno być krótkotrwałe, tylko na czas budowy;
- przed rozpoczęciem prac budowlanych na dz. 12/5 zaleca się przeprowadzenie rozpoznania warunków gruntowo-wodnych, w celu określenia faktycznej głębokości zalegania wód podziemnych i precyzyjnego określenia ich kierunków spływu – badania terenowe należy wykonać w okresie podwyższonych opadów deszczu lub tajaniu śniegów.

W związku z realizacją postanowień ocenianych dokumentów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na wody. Tereny są wyposażone w niezbędne systemy zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Inwestycje będą realizowane w ramach wyznaczonych przez przepisy prawa, przy zachowaniu poziomów emisji przewidzianych w tych przepisach oraz w granicach wyznaczonych decyzjami na korzystanie ze środowiska.

3.5. Powietrze atmosferyczne

W niniejszej prognozie oparto się na wynikach „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za 2017 rok” (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Monitoringu Środowiska Szczecin, kwiecień 2018 r.).

Gmina Kołobrzeg położona jest w strefie zachodniopomorskiej o kodzie PL3203. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu, oceny ze względu na ochronę zdrowia ludzi dokonuje się z uwzględnieniem 12 substancji: dwutlenku siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenku węgla CO, benzenu C₆H₆, ozonu O₃, pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} oraz zawartości ołowiu Pb, arsenu As, kadmu Cd, niklu Ni i benzo(a)pirenu B(a)P w pyłe PM₁₀.

W ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin uwzględniono 3 substancje: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃.

Ocenę wraz z klasyfikacją stref wykonano w oparciu o funkcjonujący w 2017 roku system monitoringu powietrza, na który składały się pomiary (automatyczne i manualne) oraz obliczenia modelowe rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu. Obliczenia przeprowadzono w oparciu o inwentaryzację emisji pochodzących ze źródeł: punktowych, powierzchniowych i liniowych, zlokalizowanych na obszarach poszczególnych stref, przy uwzględnieniu emisji napływowych spoza obszarów stref.

W roku 2017 przekroczenie obowiązujących standardów jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim dotyczyło jednego zanieczyszczenia - benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się niską emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania mieszkań.

Na podstawie pomiarów i obliczeń, w ocenie jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2017 rok, wyznaczone zostały obszary przekroczeń standardów jakości powietrza. Obszary przekroczeń dla benzo(a)pirenu obejmują miasto Szczecin oraz 61 obszarów w strefie zachodniopomorskiej (w tym obszar miasta Kołobrzeg).

Podsumowanie wyników oceny dla strefy zachodniopomorskiej PL3203 ze względu na ochronę zdrowia przedstawiono w poniższej tabeli:

SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM ₁₀	PM _{2,5}	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₂₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	BaP (PM ₁₀)
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C

Zaliczenie strefy do klasy **A** dla danego zanieczyszczenia oznacza, że poziom stężeń nie przekracza wartości dopuszczalnej/docelowej; nie jest wymagane prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości powietrza. Zaliczenie strefy do klasy **C** dla danego zanieczyszczenia oznacza jej zakwalifikowanie do programu ochrony powietrza (POP).

W ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin zakwalifikowano zachodniopomorskiej PL3203 do klasy A.

Uchwałami Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 października 2013 r. zostały przyjęte dla Szczecina i dla strefy zachodniopomorskiej programy ochrony powietrza ze względu na pył PM₁₀ i benzo(a)piren, a dla Koszalina program ochrony powietrza ze względu na benzo(a)piren (w oparciu o wyniki rocznej oceny jakości powietrza za rok 2011). W 2018 roku programy te zostały zaktualizowane (w oparciu o wyniki rocznej oceny jakości powietrza za rok 2016) i przyjęte uchwałami Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. Aktualizacja została wykonana dla aglomeracji szczecińskiej i miasta Koszalin ze względu na utrzymujące się przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu, a dla

strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie Gminy Kołobrzeg są podmioty gospodarcze, transport, kotłownie lokalne oraz paleniska indywidualne. W strukturze emisji zanieczyszczeń wyróżnia się:

- zanieczyszczenia gazowe takie jak: SO_x, NO_x, CO, CO₂ oraz inne gazy pochodzące głównie z procesów technologicznych (np. chemicznych),
- zanieczyszczenia pyłowe pochodzące z procesów energetycznych (pyły ze spalania paliw) oraz z procesów technologicznych.

Gmina Kołobrzeg posiada „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kołobrzeg na lata 2015-2020 z perspektywą do 2030 r.” (J. Osiak z zespołem, CASE-Doradcy Sp. z o.o. i Energorozwój S.A., Kołobrzeg, wrzesień 2015). Strategicznymi celami działania realizowanymi w ramach PGN są:

- zmniejszenie emisji CO₂ w stosunku do roku bazowego,
- wzrost udziału energii odnawialnej w zużywanej energii końcowej,
- ograniczenie zużycia energii końcowej przez odbiorców,
- obniżenie poziomu emisji gazów cieplarnianych.

W celu dokonania obliczeń dla roku bazowego zgromadzono dane dotyczące wartości zużycia paliw, energii i ich struktury z podziałem na poszczególne grupy odbiorców. Wykonawca na podstawie zebranych danych, przeprowadził inwentaryzację emisji CO₂ do atmosfery w oparciu o uzyskany bilans energetyczny gminy. Odbiorcy na terenie gminy zostali podzieleni następująco:

- budownictwo mieszkaniowe w tym budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne,
- budownictwo użyteczności publicznej i handlowo-usługowe oraz przemysłowe,
- transport,
- oświetlenie dróg.

Bazując na danych, wykorzystywanych podczas opracowywania PGN, określono poziom emisji CO₂ dla roku bazowego, który wynosił 60 126,32 Mg/rok. Największą emisję gazu CO₂ emituje budownictwo mieszkaniowe (28 027,07 Mg/rok), najmniejszą zaś odnotowano dla oświetlenia ulicznego (369,97 Mg/rok).

W związku z realizacją postanowień ocenianego dokumentu przewiduje się wystąpienia oddziaływania na powietrze. Podkreślić należy, że ustalenia planu nie wprowadzają zasadniczych zmian w przeznaczeniu terenów w stosunku do obowiązującego obecnie planu miejscowego z roku 2007.

Nowa zabudowa będzie spełniać wysokie standardy pod względem poziomów emisji gazów i spalin do atmosfery. W projekcie planu założono, że zaopatrzenie w energię ciepłą odbywać się ze źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Ponadto w planie dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energii solarnej i energii geotermalnej), co pozwoli na zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w bilansie energetycznym. Zakłada się zachowanie poziomów emisji zgodnych z określonymi w przepisach prawa.

W ustaleniach ocenianych planów uwzględniono także ograniczenia wynikające z uchwały Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 4984) - tzw. „uchwały antysmogowej”.

3.6. Krajobraz

Według regionalizacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego („Geografia regionalna Polski”, Warszawa 2002, z wykorzystaniem danych geoinformatycznych Państwowego Instytutu Geologicznego powstałych dla potrzeb uszczegółowienia regionalizacji dla celów przyszłych audytów krajobrazowych województw), analizowany obszar położony jest w zasięgu mezoregionu Wybrzeże Trzebiatowskie (313.22), na mierzei Jeziora Resko Przymorskie. Wybrzeże Trzebiatowskie to mezoregion fizycznogeograficzny Pobrzeża Szczecińskiego

(313.2-3), obejmujący pas wybrzeża nad Zatoką Pomorską o długości 60 km od cieśniny Dziwny po Kołobrzeg. Od południa przylega do Równiny Gryfickiej, a od wschodu (od doliny Parsęty) graniczy z Wybrzeżem Słowińskim. Na zachód znajduje się mezoregion wysp Uznam i Wolin.

Wybrzeże obejmuje obszar o powierzchni ok. 290 km², a długość linii brzegowej wynosi ok. 60 km. Wzdłuż brzegu nad Dziwną oraz od ujścia Regi po ujście Parsęty w Kołobrzegu ciągnie się pas wydmy nadmorskich. Mierzeja Dziwny domyka częściowo połączenie cieśniny z Morzem Bałtyckim, a we wschodniej części wybrzeża przybrzeżna akumulacja piasków odcięta od morza jeziora Liwia Łuża i Resko Przymorskie.

Obszar gminy Kołobrzeg charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnym – ukształtowanym w głównych zarysach podczas ostatniego zlodowacenia, przeobrażonym następnie w holocen w wyniku procesów erozyjnych, denudacyjnych i akumulacyjnych, rozwoju roślinności, a następnie przez człowieka.

Na znacznym obszarze gminy dominuje kulturowy krajobraz otwarty, związany z rolniczym wykorzystaniem terenów. Dla gminy charakterystyczne są dwa typy tego krajobrazu:

- płaskie powierzchnie den pradolin i dolin pokrytych łąkami i siecią rowów melioracyjnych, na których dominuje roślinność trawiasta i szuwarowa,
- falista powierzchnia wysoczyzny pokryta terenami rolnymi, urozmaicone śródpolnymi oczkami wodnymi i towarzyszącymi im zaroślami lub zadrzewieniami, z zabudową skupioną przede wszystkim w jednostkach osadniczych, sporadycznie z zabudową zagrodową rozproszoną wśród pól.

Duże powierzchnie zajmuje krajobraz zurbanizowany typowy dla strefy podmiejskiej - osiedla domów jednorodzinnych oraz rzadziej wielorodzinnych, związany także z bliskością morza, a więc możliwością wynajmu pokoi turystom. Żywiłowy rozwój tej strefy w ciągu ostatnich kilkunastu lat doprowadził do całkowitego przekształcenia fizjonomii dużych obszarów w rejonie miejscowości Budzistowo, Zieleniewo, Grzybowo i Dźwirzyno.

1. MPZP w granicach działki o numerze ewidencyjnym 12/5 obr. Dźwirzyno

Działka nr 12/5 o powierzchni ok. 1,3 ha położona jest przy ul. Wyzwolenia w Dźwirzynie, w pasie zabudowy pomiędzy ul. Wyzwolenia (biegnącą w ciągu drogi powiatowej nr 0152 Z, a pasem technicznym).

W przeszłości cały obszar działki pełnił funkcję ośrodka wypoczynkowego (od lat 30-tych XX w.). Pozostałością po dawnym zagospodarowaniu terenu są ślady dawniej istniejących na działce budynków (w południowej i centralnej części działki), ślady po domkach wczasowych (rozmieszczonych w przeszłości w zadrzewionej, północnej części terenu) oraz jest gęsta sieć wciąż widocznych ciągów komunikacyjnych (schody, chodniki, murki oporowe) z lampami oświetleniowymi, placów rekreacyjnych i kwietników z kamiennymi obrzeżami.

Teren jest pofałdowany i wznosi się od ul. Wyzwolenia w kierunku północno-zachodnim (od ok. 2,5 m n.p.m. do 7,3 m n.p.m.).

W zachodniej części działki wyraźnie zachował się pagór wydmy porośnięty drzewostanem sosnowym i z roślinnością typową dla sosnowych lasów nadmorskich (zidentyfikowany jako siedlisko przyrodnicze „lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich” o kodzie 2180). W przeprowadzonej waloryzacji przyrodniczej płat siedliska oceniony został jako znajdujący się w stanie złym. Problem stanowi jego izolacja i mała powierzchnia, ubóstwo gatunkowe, liczna obecność gatunków obcych, brak odnowienia gatunków rodzimych i brak martwego drewna, wydeptywanie i bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy - z wszystkimi tymi kwestiami wiąże się złe perspektywy jego ochrony.

Na pozostałym obszarze działki teren jest przekształcony na tyle niwelacjami związanymi z dawną funkcją turystyczno-wypoczynkową, że nie można obecnie wyróżnić fragmentów stoków czy zagłębień wydmy o charakterze naturalnym czy półnaturalnym. W drzewostanie obok sosen z różnym udziałem, w tym miejscami dominując występują nasadzone gatunki, takie jak: topola kanadyjska, brzoza brodawkowata i omszona, kasztanowiec zwyczajny, buk pospolity, świerk zwyczajny. Znaczący jest tu także znaczny udział nasadzeń krzewów ozdobnych.

W ocenianym planie uwzględniono wymogi ochrony zainwentaryzowanego siedliska przyrodniczego o kodzie 2180.

Uwzględniając wyniki badań i zalecenia wynikające z opracowania „Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza działka nr 12/5, w Dźwirzynie, gm. Kołobrzeg” (Pracownia Ochrony Środowiska Paweł Molenda, Szczecin, Sierpień 2020 r.), ochroną w postaci objęcia granicami strefy ochrony krajobrazu otoczono najbardziej zadrzewioną część terenu w obrębie częściowo przekształconego wału wydmowego, ciągnącego się wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki nr 12/5. W projekcie planu w granicach strefy ochrony krajobrazu:

- a) obowiązuje ochrona drzew i ukształtowania terenu,
- b) zakazuje się: lokalizacji zabudowy (innej, niż określona w lit. c) i prowadzenia prac ziemnych w zakresie mogących prowadzić do uszkodzenia systemu korzeniowego drzew,
- c) dopuszcza się:
 - prowadzenie zabiegów ochrony czynnej zieleni, obejmujących cięcia prześwietlające, sanitarne, korygujące i techniczne oraz uzupełnianie ubytków roślinności zgodnie z pierwotnym składem gatunkowym siedliska,
 - lokalizację, w przestrzeniach wolnych od drzew, terenowych urządzeń sportowych, rekreacyjnych i rehabilitacyjnych, takich jak: place zabaw, ścieżki zdrowia wyposażone w przeszkody, urządzenia treningowe i sprawnościowe, parki linowe i urządzenia do nich podobne, a także obiektów małej architektury,
 - lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz przejść pieszych i ścieżek rowerowych - pod warunkiem braku kolizji z drzewami i ich systemem korzeniowym.

Część dz. nr 12/5 objęta strefą ma powierzchnię ok. 0,68 ha, co stanowi ok. 52% powierzchni całej działki. W granicach wyznaczonej strefy znajduje się 217 drzew, co stanowi ok. 60% drzewostanu porastającego działkę (łącznie 363 drzewa).

Przyjęta w planie maksymalna wysokość zabudowy odpowiada wysokości zabudowy zlokalizowanej na sąsiedniej działce (czterokondygnacyjny budynek hotelu „Crystal SPA”). W planie ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren **UT**, tym samym nawiązując do linii, w której ustawiona jest zabudowa tworząca północną pierzeję zabudowy ul. Wyzwolenia.

Ustalenia projektu planu ocenia się jako zmierzające do harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w kontekst urbanistyczny opisywanej części Dźwirzyna. Przeprowadzone na potrzeby projektu planu analizy wysokości istniejącej zabudowy na działkach sąsiadujących z dz. nr 12/5 zabudowy wykazały, że budynek 4-rodzinny przy ul. Wyzwolenia 11c (na dz. nr 11/9) posiada wysokość wynoszącą 8,78 m, budynek Ośrodka Wczasowego „Jantar” zlokalizowany przy ul. Wyzwolenia 11 (na dz. nr 11/6) posiada wysokość wynoszącą 10,29 m, a budynek hotelu „Crystal SPA” przy ul. Wyzwolenia 13 (na dz. nr 12/1 i 12/3) posiada wysokość wynoszącą 17,10 m (do kalenicy) i wysokość 16,4 m liczoną do gzymsu okalającego ten budynek. Tym samym wyznaczona w projekcie planu, maksymalna wysokość zabudowy 17 m nawiązuje do wysokości budynków usytuowanych w północnej pierzei ul. Wyzwolenia. Uwzględniając fakt, że linia koron drzew porastających wał wydmowy przebiega na wysokości 28 - 30 m n.p.m., a część działki, na której dopuszczono lokalizację zabudowy posiada rzędne w przedziale od ok. 2,5 do 6,9 m n.p.m., przyjęta w projekcie planu wysokość zabudowy nie będzie negatywnie oddziaływać na krajobraz. Planowana wysokość zabudowy nie przekroczy linii wyznaczonej przez wierzchołki drzew porastających teren i przechodzących w pas lasu nadmorskiego.

W związku z wprowadzeniem w projekcie planu strefy ochrony krajobrazu, istotnie ograniczono obszar, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy – do południowej i centralnej części działki (od strony ul. Wyzwolenia), na której historycznie występowała zabudowa od lat 20 XX w. (rozebrana ostatecznie na przełomie roku 2019 i 2020).

2. MPZP w granicach działki o numerze ewidencyjnym 765/2 obr. Dźwirzyno

Działka nr 765/2 o powierzchni ok. 2,38 ha, położona jest w bliskim sąsiedztwie opisanej wyżej działki nr 12/5 (ok. 90 m na wschód), również w ciągu zabudowy tworzącej północną pierzeję ul. Wyzwolenia. Południowa i centralna część działki jest obecnie zabudowana – zlokalizowany jest tutaj Ośrodek Kolonijno-Wczasowy Hasco-Lek S.A., położony przy ul. Wyzwolenia 17. Zabudowę ośrodka tworzą trzykondygnacyjne pawilony o płaskich dachach, połączone łącznikiem na poziomie drugiej kondygnacji nadziemnej (pierwszego piętra).

Charakterystycznym elementem jest komin lokalnej kotłowni dominujący w krajobrazie tej części Dźwirzyno (komin ma ok. 34 m licząc od jego podstawy znajdującej się na poziomie stropu pierwszej kondygnacji). Na terenie zlokalizowana jest również stacja redukcyjno-pomiarowa gazu (w północno-wschodniej części działki). W północnej części działki dominują drzewa rozmieszczone w przestrzeniach pomiędzy nimi terenowe obiekty rekreacyjne. Teren jest pofałdowany i wznosi się od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym (od ok. 2,5 m n.p.m. do 9,2 m n.p.m.).

Planowany sposób przeznaczenia dz. nr 765/2 określony w ocenianym planie może wywierać wpływ na krajobraz z uwagi na dopuszczoną, znaczną wysokość zabudowy (25 m oraz maksymalnie 35 m dla części zabudowy stanowiącej dominantę wysokościową). Wysokość ta odpowiada wysokości istniejącego kominu lokalnej kotłowni istniejącego dotychczas na działce ośrodka wczasowego. Plan zakłada, że zasadnicza bryła zabudowy nie przekroczy linii wyznaczonej przez wierzchołki drzew porastających teren i przechodzących w pas lasu nadmorskiego (maksymalnie 25 m). Przewiduje się także zastąpienie sylwetki kominu kotłowni (obecnie negatywnie oddziałującej na krajobraz) dominantą wysokościową zbliżonym parametrem wysokościowym, ale o wysokich walorach architektonicznych i estetycznych, która może stać się docelowo lokalnym punktem charakterystycznym i identyfikującym Dźwirzyno w tej części wybrzeża.

Podobnie, jak w przypadku projektu planu obejmującego dz. 12/5, w projekcie planu dla dz. 765/2 uwzględniono wyniki badań i zalecenia wynikające z opracowania „*Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza działka nr 765/2, w Dźwirzynie, gm. Kołobrzeg*” (Pracownia Ochrony Środowiska Paweł Molenda, Szczecin, Sierpień 2020 r.). Ochroną w postaci objęcia granicami strefy ochrony krajobrazu otoczono najbardziej zadrzewioną część terenu w obrębie pagóra wydmowego zlokalizowanego w północnej granicy działki nr 765/2, w której występuje największa koncentracja drzew porastających pagór wydmowy. Część dz. nr 765/2 objęta strefą ma powierzchnię ok. 0,59 ha, co stanowi ok. 25% powierzchni terenu UT. W granicach wyznaczonej strefy znajduje się ok. 47% drzewostanu porastającego działkę (200 drzew spośród 555 drzew porastających działkę).

W związku z wprowadzeniem w projekcie planu strefy ochrony krajobrazu, istotnie ograniczono obszar, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy – do południowej i centralnej części działki (od strony ul. Wyzwolenia), na której obecnie występuje zabudowa (dz. 765/2) lub historycznie taka zabudowa występowała (dz. nr 12/5).

3. MPZP w granicach działki o numerze ewidencyjnym 819 obr. Dźwirzyno

Działka nr 819 o powierzchni ok. 2,17 ha, położona jest w centralnej części Dźwirzyno, i sąsiaduje od strony zachodniej z terenem Gminnego Centrum Sportu i Rekreacji w Dźwirzynie, zlokalizowanego na dz. nr 200/11 i 185, w kwartale ulic Słonecznej, Jachtowej i Rekreacyjnej. Objęta planem działka jest obecnie niezabudowana.

Teren jest zasadniczo płaski (średnia wysokość terenu wynosi 0,8 m n.p.m.), z niewielkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Teren jest odwadniany przez rów melioracyjny biegnący wzdłuż północnej i częściowo zachodniej granicy działki.

Rada Gminy Kołobrzeg przystąpiła do sporządzania planu dla dz. nr 819 obr. Dźwirzyno w celu umożliwienia lokalizacji boiska wielofunkcyjnego, bieżni lekkoatletycznej o nawierzchni syntetycznej z niezbędnym zapleczem (w tym parterowy budynek pełniący funkcje administracyjne, socjalne, higieniczno-sanitarne, magazynowe i techniczne oraz trybuny).

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na krajobraz. Zagospodarowanie terenu będzie stanowiło kontynuację zainwestowania sportowo-rekreacyjnego Gminnego Centrum Sportu i Rekreacji w Dźwirzynie. Planowana zabudowa jest ekstensywna i nie będzie się akcentowała w krajobrazie (ma charakter neutralny).

Za narzędzia prawne służące ochronie i kształtowaniu krajobrazu należy uznać przede wszystkim przepisy:

- ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu;
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Identyfikacja krajobrazów występujących na obszarze województwa, określenie ich charakterystycznych cech oraz dokonanie oceny ich wartości następuje w audycie krajobrazowym. Audyt krajobrazowy określa lokalizację krajobrazów priorytetowych, wskazuje lokalizację i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach. Ponadto wskazuje zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów oraz rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla obszaru województwa zachodniopomorskiego, brak jest dla obszaru objętego planem rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów oraz lokalizacji krajobrazów priorytetowych.

3.7. Klimat

Obszar Gminy Kołobrzeg leży w nadmorskim regionie klimatycznym, który wąskim pasem, o szerokości nie przekraczającej zwykle 35 km ciągnie się wzdłuż linii wybrzeża Bałtyku. W strefie tej występuje klimat bałtycki, którego zasadnicze cechy wynikają z bliskości morza. Klimat kształtuje się przede wszystkim pod wpływem mas powietrza napływających z sektora zachodniego (NW, W, SW). Dominacja wiatrów z tego kierunku jest szczególnie wyraźna w miesiącach letnich (czerwiec-wrzesień).

Na tle pozostałej części Polski północno-zachodniej strefa wybrzeża w obrębie, której leży obszar Gminy Kołobrzeg, wyróżnia się dużą ilością dni ciepłych (dni z pogodami ciepłymi). Średnia temperatura lipca wynosi około 17°C, stycznia około -1°C, a średnia roczna 7,5-8,0°C. Bliskość morza sprawia, że dobowe i roczne amplitudy temperatury powietrza są mniejsze niż w głębi lądu. Amplituda roku nie przekracza 19°C i należy do najniższych w kraju. Sąsiedztwo morza sprawia również, że wiosna jest na obszarze gminy wyraźnie chłodniejsza, a jesień cieplejsza niż w głębi lądu. Średnie temperatury okresu jesiennego (wrzesień-listopad) są o ponad 2°C wyższe od średnich okresu wiosennego (marzec-maj).

Zgodnie z danymi IMGW na terenie Gminy Kołobrzeg średnia roczna suma opadów z wielolecia 1971-2000 wynosi 650-700 mm. Zmiany klimatyczne w ostatnich latach powodują występowanie długich okresów suchych naprzemienne z nawałnymi opadami deszczów. Sumy opadów nie są rozłożone równomiernie w ciągu roku co jest zjawiskiem zupełnie normalnym, jednak widać również znaczne zróżnicowanie sum opadów w kolejnych latach. Lata 2013-2014 były względnie suche, a suma opadów rocznych nie przekraczała 700 mm. Zupełnie odmienne były lata 2016-2017 i zdecydowanie można określić je latami mokrymi z dużą sumą opadów rocznych. Szczególny był rok 2017, kiedy suma opadów rocznych przekroczyła 900 mm i znacznie przewyższała statystyczną sumę opadów z wielolecia.

Wyniki wieloletnich badań naukowych wskazują, że zmiany klimatu stanowią realne zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju. Dlatego też skutki zmian klimatu stały się przedmiotem zainteresowania władz i organizacji, które rozważają możliwość odpowiedniego dostosowania się do obecnych i przyszłych skutków tych zmian.

W wyniku realizacji postanowień ocenianych dokumentów nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na klimat. W wyniku realizacji postanowień ocenianych planów powstanie zabudowa, która może w nieznacznym stopniu kształtować temperaturę w swoim otoczeniu (w wyniku procesów grzewczych w obiektach oraz naturalnego procesu kumulacji i oddawania ciepła przez zabudowę i powierzchnie utwardzone) oraz wpływać na sposób przepływu mas powietrznych. Dotyczy to przede wszystkim dz. 12/5 i 765/2 (tereny zabudowy usług turystyki przy ul. Wyzwolenia). Wszelkie zmiany klimatu będą miały minimalne natężenie oraz wymiar wyłącznie lokalny i nie dający się wyróżnić z tła.

3.8. Zasoby naturalne i ich eksploatacja

Zgodnie z danymi pochodzącymi z geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego MIDAS (<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/>), wszystkie obszary omawiane w prognozie położone są na obszarze złoża wód leczniczych zlokalizowanego w utworach jury dolnej WL 8242 „Kołobrzeg II”.

Koncesji nr 45/92 na wydobywanie kopaliny ze złoża „Kołobrzeg” udzielił ówczesnemu Przedsiębiorstwu Państwowemu Uzdrowisko Kołobrzeg w dniu 27 października 1992 r. Minister Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa. Koncesja ta była następnie zmieniona decyzjami:

- Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 sierpnia 1999 r.
- znak DGKKhg-4771-14/34039/11KM;
- Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 października 2012 r.
- znak WOŚ.III.7422.34.2012.WP;
- Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 grudnia 2014 r.
- znak WOŚ.III.7422.21.2014.WP.

Dla złoża utworzono obszar górniczy „Kołobrzeg II” o powierzchni 70 081 132 m² oraz teren górniczy „Kołobrzeg” o powierzchni 71 483 111 m².

Aktualnym właścicielem koncesji na eksploatację wód leczniczych z utworów jury dolnej na obszarze górniczym „Kołobrzeg II” jest Uzdrowisko Kołobrzeg S.A. w Kołobrzegu. Wody złoża „Kołobrzeg” są wodami chlorkowo-sodowymi, jodkowymi, żelazistymi o stężeniu do 6%, związanymi z zalegającą w głębszym podłożu cechsztyńską serią solną. Wody wydobywa się z głębokości od 42 do 354 metrów. Warstwy wodonośne występują w utworach jury oraz czwartorzędu. Mają one charakter wód artezyjskich - eksploatowane są metodą samowypływu w ujęciach solankowych. Zgodnie z koncesją 1b. Woda lecznicza jest wydobywana metodą otworów wiertniczych z następujących odwiertów: nr 7 „Warcisław”, nr 6 „Emilia”, Podczele – 1 „Anastazja”, nr B-2 „Bogusław”, nr B-1 „Barnim”, nr 16A „Perła”, nr 16 B oraz „Gustaw”.

Według stanu na 31 grudnia 2013 r zasoby przemysłowe złoża wody podziemnej wynoszą dla wszystkich otworów łącznie 67 000 m³/rok.

Ponadto w granicach dz. nr 765/2 Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 10 maja 2019 r. decyzją WZU.7430.8.2019.WP zatwierdził projekt robót geologicznych na poszukiwanie i rozpoznanie wód termalnych w Dźwirzynie otworem Dźwirzyno HASTON GT-1, co pozwala docelowo na rozpoczęcie robót geologicznych (wykonanie odwiertu). W opracowaniu p.n.: „Projekt robót geologicznych na poszukiwanie i rozpoznanie wód termalnych w Dźwirzynie otworem Dźwirzyno HASTON GT-1” (W. Bujakowski, B. Bielec, P. Pasek, IGSMiE PAN, Pracownia Odnawialnych Źródeł Energii, Kraków, marzec 2018 r.) opisano hipotetyczny profil horyzontów wodonośnych (opracowany na podstawie analizy dostępnych danych archiwalnych (w szczególności dotyczących budowy geologicznej obszaru i panujących warunków hydrogeologicznych oraz danych z głębokich otworów archiwalnych). Szerzej temat ten opisano w rozdziale 3.4. prognozy. Do ujęcia planowane są utwory triasowe (trias górny lub dolny), co nie narusza praw właściciela koncesji w obszarze górniczym „Kołobrzeg II”. Wody geotermalne potencjalnie ujmowane na dz. nr 765/2 będą wykorzystywane do celów leczniczych, rekreacyjnych oraz w procesach grzewczych.

Obszary objęte planami położone są także poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

W wyniku realizacji postanowień ocenianych planów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na zasoby naturalne i ich eksploatację. Zasoby złoża wód leczniczych WL 8242 „Kołobrzeg II” zlokalizowane są w utworach jury dolnej i nie mają bezpośredniego związku hydraulicznego z planowanymi do ujmowania w otworze Dźwirzyno HASTON GT-1 (dz. 765/2) wodami geotermalnymi triasu górnego i dolnego. Planowana eksploatacja wód triasu nie narusza praw właściciela koncesji w obszarze górniczym „Kołobrzeg II”. Gdyby jednak przewidywane do ujęcia utwory triasowe okazały się nieperspektywiczne i Inwestor podjąłby ewentualnie decyzję o ujęciu spągowej części utworów jury dolnej, wówczas kwestia eksploatacji wód zbiornika jury dolnej będzie uzależniona od zgody właściciela koncesji w obszarze górniczym Kołobrzeg II, tj. Uzdrowiska Kołobrzeg S.A.

3.9. Ruchy masowe ziemi

Zgodnie z definicją przyjętą w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, przez ruchy masowe ziemi rozumie się powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spętywanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby.

Zgodnie z art. 110a. ust. 1. cytowanej wyżej ustawy, „Starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach”. Nie stwierdzono, aby w rejestrze prowadzonym przez Starostę Kołobrzieskiego zawarte były informacje o występowaniu takich terenów w granicach omawianych w niniejszej prognozie obszarów.

Zgodnie z „Dokumentacją geologiczno-inżynierską dla oceny warunków geologiczno-inżynierskich podłoża pod projektowane boisko sportowe wraz z obiektem towarzyszącym w miejscowości Dźwirzyno, na działce

nr 200/18, gmina Kołobrzeg” (Pracownia Geologiczna Magdalena Mazurkiewicz-Kielczyk, Koszalin lipiec 2018 r.) warunki budowlane na dz. nr 819 należy określić jako niekorzystne z uwagi na zaleganie w podłożu gruntów nienośnych (znacznej miąższości torfów i namułów), występowanie w podłożu gruntów charakteryzujących się niższymi parametrami wytrzymałościowymi (piasków drobnych w stanie luźnym i pyłów grupy C w stanie plastycznym) oraz występowanie wysokiego poziomu wody gruntowej. Biorąc pod uwagę powyższe, dla inwestycji (budowa boiska wielofunkcyjnego z obiektami towarzyszącymi) określono II kategorię geotechniczną. Zgodnie z dokumentacją roboty należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.

Projekt budowlany „Boisko wielofunkcyjne z zapleczem obsługi urządzeń i użytkowników” (APP Krystian Kubiak, Kołobrzeg, marzec 2018 r.) przewiduje wykonanie przeciążenia terenu zajmowanego przez boisko w celu uniknięcia „klawiszowania”. W tym celu zalecono zdjęcie warstwy piasków nad wodą gruntową (nad poziom tych wód). Ponadto należy usypać warstwę ziemi o grubości 3 m w celu ustabilizowania gruntu.

Działania te są ściśle związane z fazą realizacji inwestycji i wykraczają poza zakres ustaleń ocenianego planu miejscowego.

3.10. Gleby

Na wybrzeżu dominują piaski luźne, natomiast na obszarze pradoliny występują gleby hydrogeniczne – mułowo-torfowe oraz torfowe i murszowo-torfowe. Są to gleby wytworzone z torfów niskich i gytii. Gleby tego typu są charakterystyczne dla podmokłych, zatorfionych pradolin na obszarze Pomorza Zachodniego. Gleby pobagiennie powstają w wyniku osuszania i w efekcie obniżania się poziomu wód gruntowych. W granicach dz. nr 12/5 i 765/2 na głębokości do 50 m zalegają czwartorzędowe: żwiry, piaski, gliny, torfy. Na obszarze dz. nr 819 w podłożu naturalnym występują warstwy zróżnicowane genetycznie i litologicznie. W strefie przypowierzchniowej występuje gleba, poniżej zalega warstwa piasków drobnych, niżej warstwa gruntów bagiennych (torfów), a jeszcze niżej – warstwa gruntów niespoistych (piasków drobnych).

Grunty objęte ocenianymi planami nie będą wymagały uzyskania zgody na ich przeznaczenie w planie miejscowym na cele nierolnicze i nieleśne – z uwagi na fakt, że już obecnie w obowiązującym dotychczas planie miejscowym były one przeznaczone pod zabudowę z analogicznym przeznaczeniem terenów, a użytki gruntowe w granicach poszczególnych działek zostały zaklasyfikowane w ewidencji gruntów jako:

- dz. 12/5 – użytek Bi (1,3015 ha);
- dz. 765/2 - użytki Bi (1,7367 ha) oraz Bz (0,6552);
- dz. 819 - użytek Bp (2.1755 ha).

W wyniku realizacji ocenianych w prognozie dokumentów przewiduje się wystąpienie istotnego oddziaływania na gleby. Ocenia się że na znacznej powierzchni tereny zostaną w znacznym stopniu zabudowane i uszczelnione. Uwzględniając przyjęte w planie wskaźniki zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, będzie to odpowiednio:

nr działki symbol terenu	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy (%)	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy (ha)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (ha)
12/5 - UT	40%	0,52 ha	25%	0,32 ha
765/2 - UT	50%	1,16	25%	0,58 ha
819 - US	20% / 75%*	0,43 ha / 1,62*	25%	0,54 ha

*) łączna powierzchnia terenów zabudowanych i utwardzonych, w tym: budynków, trybun, boisk o nawierzchni innej niż naturalna-trawiasta, bieżni, dojeżdż, dojazdów oraz placów i parkingów.

W przypadku dz. 12/5 i dz. 765/2 (tereny oznaczone symbolem **UT**) nie nastąpią istotne zmiany w zakresie wpływu planowanych inwestycji na gleby. Obie działki były już uprzednio w części zabudowane, a obszar siedliska przyrodniczego zlokalizowanego w granicach dz. 12/5 został objęty w projekcie planu ochroną i nie zostanie przekształcony.

Najistotniejsze przekształcenia terenu odbędą się w granicach dz. 819 (w ramach budowy kompleksu sportowego na terenie dotychczas niezabudowanym, wymagającym szeroko zakrojonych prac ziemnych).

Na etapie realizacji poszczególnych inwestycji chroniona, urodzajna warstwa gleby (humus) zostanie selektywnie zdjęta i zagospodarowana zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.11. Hałas, drgania i wibracje

Bezpośrednio w granicach działek o numerach 12/5 (teren oznaczony w planie symbolem **UT**) oraz 819 (teren oznaczony w planie symbolem **US**) nie występują źródła mogące być źródłami hałasu, drgań i wibracji.

Docelowo dla planowanego zagospodarowania terenu **UT** w granicach dz. nr 12/5 ustalono w planie obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Oznacza to wysoki standard akustyczny określony na poziomie $L_{Aeq D}=61$ dB i $L_{Aeq N}=45$ dB (dla źródeł komunikacji drogowej) oraz $L_{Aeq D}=45$ dB i $L_{Aeq N}=40$ dB (dla pozostałych obiektów i działalności). Tak wysoki standard akustyczny wynika z planowanych na opisywanym terenie funkcji związanych z lecznictwem sanatoryjnym i uzdrowiskowym oraz ewentualnego towarzyszenia tymże funkcjom placówek opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych (szkoła i miejsca zakwaterowania dla kuracjuszy i pacjentów przewlekle chorych oraz ich opiekunów).

Dla planowanego zagospodarowania terenu **UT** w granicach dz. nr 765/2 ustalono w planie obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i terenów mieszkaniowo-usługowych. Oznacza to standard akustyczny określony na poziomie $L_{Aeq D}=65$ dB i $L_{Aeq N}=56$ dB (dla źródeł komunikacji drogowej) oraz $L_{Aeq D}=55$ dB i $L_{Aeq N}=45$ dB (dla pozostałych obiektów i działalności). W obecnie w granicach działki 765/2 występuje zabudowa istniejącego Ośrodka Kolonijno-Wczasowego Hasco-Lek S.A., przy ul. Wyzwolenia 17. Biorąc pod uwagę, że zarówno obecne, jak i planowane zagospodarowanie terenu podlega tym samym normom pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, planowane przeznaczenie terenu określić należy jako neutralne (nie zmieni ono w sposób istotny warunków akustycznych panujących w opisywanym rejonie).

Dla planowanego zagospodarowania terenu **US** w granicach dz. nr 819 ustalono w planie obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Oznacza to standard akustyczny określony na poziomie $L_{Aeq D}=65$ dB i $L_{Aeq N}=56$ dB (dla źródeł komunikacji drogowej) oraz $L_{Aeq D}=55$ dB i $L_{Aeq N}=45$ dB (dla pozostałych obiektów i działalności).

Klimat akustyczny na obszarach objętym planem w największym stopniu kształtują obecnie źródła komunikacyjne. W przypadku planów miejscowych dla działek o numerach 12/5 i 765/2 jest to droga powiatowa nr 0152 Z (ul. Wyzwolenia), przebiegająca wzdłuż południowej granicy opisywanych terenów. Droga powiatowa łączy Dźwirzyno z Kołobrzegiem, dalej biegnąc w kierunku Rogowa i Mrzeżyna.

W przypadku planu miejscowego dla dz. 819 przyległe ulice mają obecnie charakter wyłącznie lokalny i nie są znacząco obciążone ruchem pojazdów, jednak docelowo planowana ulica biegnąca wzdłuż południowej granicy terenu ma uzyskać klasę zbiorczą i prowadzić ruch tranzytowy (co zwiększy uciążliwość drogi i może mieć wpływ na klimat akustyczny na przyległym terenie). Jest to uwarunkowanie wynikające z obowiązującego planu i Studium, nie wynikające bezpośrednio z ustaleń ocenianego projektu planu miejscowego.

Podsumowując, w wyniku realizacji postanowień ocenianych w prognozie planów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania hałasem, drganiami i wibracjami.

3.12. Promieniowanie elektromagnetyczne

Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają źródła pól elektromagnetycznych, którymi są przede wszystkim urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości od 0,1 MHz do 300,000 MHz, do których należą urządzenia radionadawcze i telewizyjne (np. stacje bazowe telefonii komórkowej), jak również urządzenia elektroenergetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie prowadzi pomiary natężenia pola elektromagnetycznego (PEM) na terenie województwa, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. Nr 221, poz. 1645).

Pomiary monitoringowe poziomów pól elektromagnetycznych prowadzone są w cyklu trzyletnim. W roku 2017 monitoring pól elektromagnetycznych zrealizowany został poprzez pomiary składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w środowisku, w przedziale częstotliwości co najmniej od 3 MHz do 3000 MHz w 45 punktach pomiarowych na terenie województwa. W roku 2017 średnia arytmetyczna dla wyników pomiarów monitoringowych PEM wynosi:

- w miastach powyżej 50 tys. mieszkańców – 0,74 V/m,

- w pozostałych miastach – 0,50 V/m,
- na terenach wiejskich wynosi – 0,34 V/m.

Pomiary pól elektromagnetycznych wykonane przez WIOŚ w Szczecinie nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych pól elektromagnetycznych w środowisku. Wyniki są dużo niższe od poziomów dopuszczalnych.

Aktualnie na działce nr 765/2 zlokalizowane są stacje transformatorowe 15/04 kV. Są to obiekty emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące o stosunkowo niskim natężeniu, a co za tym idzie - nich funkcjonowanie wiąże się z niskim poziomem oddziaływania na środowisko. Na działkach nr 12/5 i 819 brak jest obiektów i instalacji mogących emitować promieniowanie niejonizujące. Projekty planów zawierają ustalenia nakazujące zachowanie poziomu emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych.

W wyniku realizacji postanowień ocenianych w prognozie planów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania promieniowaniem elektromagnetycznym.

3.13. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Kołobrzeg uczestniczy w przedsięwzięciu pod nazwą „Zintegrowana gospodarka wodno-ściekowa w dorzeczu Parsęty” obejmującym swym zasięgiem około 50% wschodniej części województwa zachodniopomorskiego. Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty tworzą 22 gminy należące do 5 powiatów. W ramach grupy projektów obszar został podzielony na 3 Rejony zarządzane przez spółki operatorskie, które są Beneficjentami przedsięwzięcia i Podmiotami Odpowiedzialnymi za Realizację. W ramach Przedsięwzięcia, gmina Kołobrzeg znajduje się w „Rejonie II Kołobrzeg”. Zadania z zakresu gospodarki wodno-kanalizacyjnej na obszarze gminy Kołobrzeg realizuje spółka „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Artyleryjskiej 3 w Kołobrzegu.

Gmina Kołobrzeg (w tym miejscowość Dźwirzyno) zasilana jest z ujęcia Bogucino – Rościęcino, które zlokalizowane jest około 8 km na południe od miasta Kołobrzeg. Ujęcie to składa się z dwóch – usytuowanych, naprzeciwległych brzegach rzeki Parsęty – barier studni wierconych. Obie części ujęcia tworzą integralną część i posiadają wspólnie udokumentowane zasoby eksploatacyjne oraz mają wspólną strefę ochronną. Ujęcie to eksploatuje wody podziemne z czwartorzędowego piętra wodonośnego. Obie części ujęcia posiadają osobne stacje uzdatniania wody: Bogucino i Rościęcino.

Według danych GUS na koniec roku 2018 gmina była w 100% zwodociągowana (odsetek budynków mieszkalnych podłączonych do sieci). Z instalacji korzystało 98,6% ludności. Długość czynnej sieci rozdzielczej wyniosła 190,6 km. Zużycie wody na jednego mieszkańca gminy w roku 2018 wyniosło 45,5 m³, a ogółem na jednego korzystającego – 45,7 m³. W tym samym roku w ramach eksploatacji sieci wodociągowej zużyto ogółem 912 dam³, w tym gospodarstwa domowe – 493,1 dam³.

Parametry i wskaźniki jakości wody przeznaczonej do spożycia dla gminy Kołobrzeg w III kwartale 2019 r. przedstawiają się następująco:

Parametry i wskaźniki	Jednostka	Dopuszczalne zakresy wartości	Bogucino	Rościęcino
odczyn (pH)	-	6,5-9,5	7,4	7,6
barwa	mg/l	15,0	9,3	8,6
mętność	NTU	1,0	0,18	0,24
żelazo	µg/l	200	25	42
mangan	µg/l	50	5	11
twardość	mg/l	60-500	223	219
wapń	mg/l	nie normowany	83	78
magnez	mg/l	30-125	3,9	5,7
jon amonowy	mg/l	0,5	<0,20	<0,20
azotyny	mg/l	0,5	<0,14	<0,14
azotany	mg/l	50	0,001	0,002
chlorki	mg/l	250	21,8	19,1
siarczany	mg/l	250	43	60
utlenialność z KMnO ₄	mg/l	5	3,0	1,5
przewodność	µS/em w 25°C	2500	483	472
Escherichia coli	jtk	0 w 100 ml	0	0
Bakterie z grupy Coli	jtk	pojedyncze do 5% prób w ciągu roku	0	0
Enterokoki	jtk	0 w 100 ml	0	0

Ogólna liczba bakterii w 22±2°C po 68h±4h	jtk	100	0	0
---	-----	-----	---	---

Źródło: BIP „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. (<https://www.bip.mwik.kolobrzeg.pl/153,jakosc-wody>)

Wszystkie opisane w niniejszej prognozie tereny posiadają przyłącza wodociągowe (dz. 12/5 i 765/2) bądź bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej pozwalający na przyłączenie obiektów do tej sieci (dz. 819).

W granicach dz. nr 765/2 planuje się ujmowanie wód leczniczych. Woda termalna ujęta w planowanym do realizacji otworze Dźwirzyno HASTON GT-1 wykorzystywana będzie do zaopatrzenia w ciepło oraz ciepłą wodę użytkową projektowanej na dz. 765/2 i 12/5 zabudowy o charakterze turystyczno-hotelowym, rehabilitacyjnym i sanatoryjno-leczniczym. Poza wykorzystaniem energetycznym woda termalna używana będzie do celów balneologiczno-rekreacyjnych.

Tereny objęte planami położone są poza strefami ochronnymi ujęć wód.

W wyniku realizacji postanowień ocenianych w niniejszej prognozie planów wystąpi zwiększenie zapotrzebowania na wodę, jednak nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko w zakresie związanym z zaopatrzeniem w wodę.

3.14. Odprowadzanie ścieków

Na terenie Gminy Kołobrzeg za jakość wody i technologię oczyszczania wód odpowiada eksploatator wodociągów, czyli Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kołobrzegu.

Stopień skanalizowania Gminy Kołobrzeg według danych GUS na koniec roku 2018 wyniósł 96,3% (z instalacji kanalizacyjnej korzystało 93,2% ogółu ludności). Długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosiła 173,6 km. W roku 2018 siecią kanalizacyjną odprowadzono 820 dam³, w tym 766,8 dam³ ścieków bytowych.

Ścieki komunalne z terenu Gminy Kołobrzeg odprowadzane są do komunalnej oczyszczalni ścieków w Korzyścienku obręb ewidencyjny Korzystno. Oczyszczalnia funkcjonuje przy zastosowaniu technologii trzyfazowej osadu czynnego. Ścieki surowe dopływające do oczyszczalni oraz ścieki dowożone trafiają najpierw do bloku mechanicznego oczyszczania. Drugi stopień oczyszczania stanowi część biologiczna, do której dopływają ścieki po oczyszczeniu mechanicznym. W części tej następuje usuwanie ze ścieków zanieczyszczeń w drodze przebiegu procesów fizycznych i biochemicznych, które są udziałem mikroorganizmów zawartych w osadzie czynnym. Zakończenie ciągu technologicznego stanowią urządzenia zrzutowe i rurociąg odprowadzający ścieki oczyszczone do odbiornika – Morza Bałtyckiego w miejscowości Grzybowo. Oczyszczalnia pracuje nie przekraczając dopuszczalnych warunków pozwolenia wodnoprawnego.

W ustaleniach ocenianych planów przewidziano odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

W wyniku realizacji postanowień ocenianych dokumentów nieznacznie zwiększy się ilość wytwarzanych ścieków przemysłowych i komunalnych. W planie miejscowym przewiduje się prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

3.15. Gospodarka odpadami

Gmina objęta systemem gospodarki odpadami komunalnymi wszystkie nieruchomości na terenie Gminy, także te, na których nie zamieszkuje mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Gmina realizuje zadania w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych na podstawie dwóch umów z Miejskim Zakładem Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska w Kołobrzegu sp. z o.o., obejmujących okresy:

- od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2020r. w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2020r. w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu Gminy.

Poza odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych ze wszystkich nieruchomości położonych na terenie Gminy umowa dotyczy także wyposażenie tych nieruchomości w odpowiednie pojemniki i worki do gromadzenia odpadów komunalnych.

Gmina Kołobrzeg utworzyła jeden stacjonarny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), gdzie mieszkańcy Gminy mogą oddawać nieodpłatnie selektywnie zebrane odpady. PSZOK zlokalizowany jest na terenie Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych przy ul. Wspólnej 1 w Korzyścienku. Maksymalne moce przerobowe instalacji wynoszą 40000Mg/rok części mechanicznej instalacji oraz 16000Mg/rok części biologicznej (biostabilizacji).

W ramach funkcjonującego systemu Gmina dwa razy w roku zapewniała odbiór bezpośrednio z nieruchomości odpadów problemowych - zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpadów wielkogabarytowych.

Łączna ilość zebranych z terenu Gminy Kołobrzeg w 2018 r. odpadów komunalnych w PSZOK oraz punktach selektywnej zbiórki przeterminowanych leków wyniosła 524,207 Mg. Dominowały frakcje odpadów ulegających biodegradacji (215,801 Mg), zmieszanych odpadów z budowy, remontów i demontażu (185,851 Mg) oraz odpadów wielkogabarytowych (68,636 Mg).

Łączna ilość odebranych odpadów komunalnych z terenu Gminy Kołobrzeg w 2018 r. wyniosła 6418,309 Mg. W strumieniu odpadów dominują następujące frakcje:

- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 3651,535 Mg
- odpady ulegające biodegradacji - 1122,215 Mg
- odpady papieru, metali, tworzyw sztucznych, szkła - 713,959 Mg
- opakowania ze szkła - 208,861 Mg
- odpady wielkogabarytowe - 140,640 Mg
- odpady kuchenne ulegające biodegradacji – 105,830 Mg
- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 99,040 Mg
- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu - 98,120 Mg.

Z uwagi na fakt, że Gmina Kołobrzeg jest gminą nadmorską z mocno rozwiniętą infrastrukturą turystyczną, w okresie sezonu letniego odnotowuje się wysoki wzrost masy odbieranych od właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych.

W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi działania gminy są spójne z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*.

W ocenianych projektach planów ustalono obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kołobrzeg oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

W wyniku realizacji ocenianego dokumentu przewiduje się przyrost ilości odpadów, jakie będą wytwarzane w związku z działalnością turystyczną, uzdrowiskowo-sanatoryjną i sportowo-rekreacyjną. Ilość odpadów, jakie będą wytwarzane docelowo w granicach omawianych w niniejszej prognozie terenów nie wpłynie istotnie na wielkość i charakterystykę strumienia odpadów w gminie.

3.16. Zabytki i dobra kultury materialnej

Zgodnie z treścią art. 7 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, formami ochrony zabytków są:

- wpis do rejestru zabytków,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W myśl przepisów art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się w szczególności ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- parków kulturowych.

Zgodnie z art. 22 ust. 4 i 5 ustawy 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, Wójt Gminy Kołobrzeg prowadzi także gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy. Gminna Ewidencja Zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami gminy. W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte zabytki nieruchome wpisane do

rejestr, inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Wójta Gminy Kołobrzeg w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Dźwirzyno utraciło całkowicie swój pierwotny charakter osady rybackiej. Układ przestrzenny zabudowy jest niemal całkowicie współczesny.

Na działkach objętych badanymi w prognozie projektami planów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Obiekty objęte Gminną Ewidencją Zabytków występowały na dz. nr 12/5. Były to budynki przy ul. Wyzwolenia 13, 13a i 13b, tworzące zespół zabudowy dawnego ośrodka wypoczynkowego (nr karty GEZ A - 603-05) datowanej na lata 30. XX w. Ze względu na bardzo zły stan techniczny budynków Starosta Kołobrzegi w dniu 19 września 2019 r. wydał decyzję B.6741.00022.2019 pozwolenia na rozbiórkę. Budynki zostały rozebrane na początku listopada 2019 r., a w konsekwencji wykonanej decyzji Inwestor zwrócił się do Wójta Gminy Kołobrzeg (oraz za jego pośrednictwem do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) o zdjęcie kart ewidencyjnych nieistniejącej zabudowy z gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Biorąc pod uwagę powyższe, aktualnie na obszarach objętych planami brak jest istotnych uwarunkowań historycznych w zakresie kształtowania przyszłej zabudowy. Także kontekst zainwestowania przyległych nieruchomości jest współczesny (dla dz. nr 12/5 i 765/2 jest to przede wszystkim nowoczesny, czterokondygnacyjny budynek hotelu „Cristal SPA” przy ul. Wyzwolenia 13, natomiast dla dz. nr 819 – kompleks Gminnego Centrum Sportu i Rekreacji w Dźwirzynie).

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg” nie wyznaczono na badanych obszarach stref ochrony konserwatorskiej. Na badanych terenach nie udokumentowano także występowania stanowisk archeologicznych.

Realizacja postanowień ocenianych planów miejscowych nie będzie miała wpływu na zabytki i dobra kultury materialnej.

3.17. Podsumowanie oceny potencjalnych zmian stanu środowiska w wyniku realizacji ustaleń planów

W obowiązującym dotychczas „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno” (uchwała Nr IX/53/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2007 r.) dz. nr 12/5 położona jest w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **A 15 UT**, a dz. nr 765/2 - terenu oznaczonego symbolem **A 19 UT**. Są to tereny określone w planie jako „tereny zabudowy usług turystycznych”. W wyniku realizacji ocenianych w niniejszej prognozie planów na ww. działkach powstanie zabudowa i zagospodarowanie związane z szeroko pojętą turystyką, rekreacją i lecznictwem sanatoryjnym (analogiczne, jak w dotychczas obowiązującym planie i mające odzwierciedlenie w faktycznym sposobie zagospodarowania), jednak o większej intensywności zabudowy. Działka nr 819 w obowiązującym dotychczas planie z roku 2007 oznaczona jest symbolem **B 15 US, ZP** (jako teren zabudowy i urządzeń usług sportu i rekreacji). Działka dotychczas niezabudowana w ocenianym projekcie planu została przeznaczona również pod usługi sportu i rekreacji.

Poniżej przedstawiono zestawienie wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w obowiązującym dotychczas planie z roku 2007 i w planach ocenianych w niniejszej prognozie:

nr działki symbol terenu plan 2007 \ projekt 2019	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy (%)	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy (ha)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (ha)
12/5 A 15 UT \ UT	20% \ 40%	0,26 ha \ 0,52 ha	50% \ 40%	0,65 ha \ 0,52 ha
765/2 A 19 UT \ UT	Istniejąca zabudowa +8% \ 50%	Istniejąca zabudowa +8% \ 1,16 ha	pomniejszenie istniejącej pow. biol. czynnej o 8% \ 25%	pomniejszenie istniejącej pow. biol. czynnej o 8% \ 0,58 ha
819 B 15 US, ZP \ US	10% \ 20%	0,27 ha \ 0,43 ha	65% \ 25%	1,41 ha \ 0,54 ha

W wyniku realizacji planów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na komponenty środowiska. W planach przewidziano kompleksowo utrzymanie poziomów emisji substancji energii i substancji do środowiska na poziomie dopuszczalnym przez przepisy odrębne.

Planowany sposób przeznaczenia dz. nr 12/5 uwzględnia potrzeby ochrony udokumentowanego w zachodniej części działki płątu siedliska przyrodniczego o kodzie 2081. Ponadto zarówno w ustaleniach planu dla dz. 12/5 jak i 765/2 uwzględniono potrzeby ochrony:

- krajobrazu – terenu o ukształtowaniu najbardziej zbliżonym do pierwotnego (pagóry i wały wydymowe), wraz z porastającą te części działek drzewami,
- roślin objętych ochroną ścisłą i częściową (stanowiska jarząba szwedzkiego *Sorbus intermedia* i rokitnika zwyczajnego *Hippophaë rhamnoides* (na dz. 12/5) oraz fałdownika nastroszonego *Rhytidadelphus squarrosus* i widłozębu miotłowego *Dicranum scoparium* (na obu działkach).

Pod względem wymogów ochrony krajobrazu planów obejmujące dz. 12/5 i 819 należy uznać za neutralne bądź nie oddziałujące znacząco na krajobraz. Usytuowanie oraz gabaryty planowanej zabudowy nawiązują do zabudowy zlokalizowanej na przyległych terenach i wpisują się harmonijnie w krajobraz Dźwirzyna. Z uwagi na dopuszczoną w planie obejmującym dz. 765/2 znaczną wysokość zabudowy (25 m oraz maksymalnie 35 m dla części zabudowy stanowiącej dominantę wysokościową), realizacja postanowień tego dokumentu może wywierać wpływ na krajobraz. Należy jednak wskazać, że wysokość zabudowy przyjęta w ustaleniach planu odpowiada wysokości istniejącego komina lokalnej kotłowni istniejącego dotychczas na działce ośrodka wczasowego. Plan zakłada, że zasadnicza bryła zabudowy nie przekroczy linii wyznaczonej przez wierzchołki drzew porastających teren i przechodzących w pas lasu nadmorskiego (maksymalnie 25 m). Przewiduje się natomiast zastąpienie sylwetki komina kotłowni (obecnie negatywnie oddziałującej na krajobraz) dominantą wysokościową zbliżonym parametrem wysokościowym, ale o wysokich walorach architektonicznych i estetycznych, która może stać się docelowo lokalnym punktem charakterystycznym i identyfikującym Dźwirzyno w tej części wybrzeża.

Poniżej scharakteryzowano przyjęte w ocenianym projekcie planu miejscowego sposoby przeznaczenia terenów oraz związane z nimi, prognozowane kierunki zmian stanu środowiska:

1) rodzaj oddziaływania:

- Oddziaływania pozytywne generalnie nie wystąpią - wskutek realizacji postanowień ocenianego dokumentu nie zostaną wprowadzone zmiany w przeznaczeniu, zabudowie i zagospodarowaniu terenów, mogące w istotny sposób korzystnie wpływać na środowisko.
- Oddziaływania neutralne/brak oddziaływania wystąpią na terenach objętych planem, których przeznaczenie w ocenianych planach odzwierciedla dotychczasowy sposób przeznaczenia, zagospodarowania i użytkowania terenów. W przypadku planu obejmującego dz. 12/5 pozytywnym aspektem będzie objęcie ochroną siedliska przyrodniczego o kodzie 2081.
- Oddziaływania negatywne wystąpią przede wszystkim w związku z wprowadzeniem zabudowy na obszary dotychczas niezabudowane (dz. 819) lub obszary, które były w przeszłości ekstensywnie zabudowane, a obecnie pozbawione są zabudowy (dz. 12/5).
- Oddziaływania bezpośrednie (wynikające z bezpośredniego wpływu danego czynnika na środowisko np. emisje hałasu, promieniowania elektromagnetycznego, spalin, ścieków i odpadów, oddziaływania na powierzchnię ziemi i krajobraz, zwiększone zapotrzebowanie na wodę i energię w procesach technologicznych) wystąpią, i będzie je charakteryzować wysoki niski stopień natężenia (z uwagi na znaczną powierzchnię terenów podlegających transformacji i charakter kierunków zmian w przeznaczeniu terenów); ocenia się jednak, że oddziaływania bezpośrednie będą mieścić się w granicach dopuszczalnych poziomów wyznaczonych w przepisach odrębnych oraz w wydanych na podstawie tych przepisów zezwoleniach na korzystanie ze środowiska.
- Oddziaływanie pośrednie lub oddziaływanie wtórne, czyli oddziaływania występujące np. z opóźnieniem, w oddaleniu od źródła oddziaływania nie wystąpią.
- Oddziaływanie skumulowane (współdziałające), pochodzące z więcej niż jednego źródła nie wystąpią.

2) czas trwania oddziaływania:

- Oddziaływania krótkoterminowe będą związane przede wszystkim z fazą realizacji poszczególnych inwestycji. W okresie jej realizacji wystąpi wzmocniony ruch maszyn i urządzeń budowlanych, a poziom oddziaływania będzie uzależniony od wielu czynników, takich jak organizacja budowy, stan techniczny pojazdów, maszyn i urządzeń.
- Oddziaływania średnio i długoterminowe nie wystąpią.

- Oddziaływania stałe (ciągłe) związane będą z normalnym funkcjonowaniem poszczególnych rodzajów zabudowy.
- Oddziaływania chwilowe nie wystąpią lub będą miały charakter incydentalny (np. w związku z dojazdem pojazdów).
- Oddziaływania okresowe (cykliczne), nie wystąpią.

3) poziom oddziaływania:

- Oddziaływania o wysokim i średnim poziomie nie wystąpią.
- Oddziaływania o niskim poziomie związane będą z normalnym funkcjonowaniem poszczególnych rodzajów zabudowy.

4) odwracalność / nieodwracalność skutków oddziaływania:

- Oddziaływania odwracalne obejmują większość oddziaływań związanych z fazą realizacji inwestycji. Po zakończeniu robót budowlanych i docelowym zagospodarowaniu terenu oddziaływania te całkowicie zanikną.
- Oddziaływania nieodwracalne (lub trudnoodwracalne) wystąpią w związku z wprowadzeniem zabudowy i trwałym uszczelnieniem gruntów wcześniej niezabudowanych, lub zagospodarowanych ekstensywnie. Biorąc pod uwagę stosunkowo małą powierzchnię gruntów oraz ich niewielką wartość przyrodniczą, oddziaływanie nie będzie miało charakteru znaczącego.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANÓW

Zasoby przyrody objęte formami ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

*Działki o numerach 12/5 i 765/2 obr. Dźwirzyno (tereny oznaczone w ocenianych planach symbolem **UT**) położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, ustanowionego Uchwałą Nr X/46/75 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 17 listopada 1975 r. w sprawie stref chronionego krajobrazu. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują przepisy wynikające z Obwieszczenia Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1637, ze zm.: 2016 r. poz. 2239 i 2018 r. poz. 1406).*

W zachodniej części dz. nr 12/5 udokumentowano występowanie siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach o kodzie 2180, wymienione w Załączniku Nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. Urz. z 2014 r. poz. 1713).

Siedlisko położone jest poza granicami obszarów Natura 2000 i nie posiada statusu siedliska priorytetowego.

*W granicach dz. 12/5 udokumentowano występowanie stanowisk jarząba szwedzkiego *Sorbus intermedia* (gatunku objętego ochroną ścisłą), rokitnika zwyczajnego *Hippophaë rhamnoides* (gatunku objętego ochroną częściową)*

*Zarówno w granicach działki 12/5 jak i dz. 765/2 występują na rozproszonych stanowiskach fałdownik nastroszony *Rhytidadelphus squarrosus* i widłozęb miotłowy *Dicranum scoparium* (są to gatunki mchów objęte ochroną częściową).*

Wymogi ochrony ww. komponentów środowiska zostały uwzględnione w projektach planów.

Zasoby wodne objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne:

Śródlądowe wody powierzchniowe dla potrzeb gospodarowania tymi wodami dzieli się na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP). Założone dla JCWP cele realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju. Dla omawianego obszaru zastosowanie mają postanowienia zaktualizowanego „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. opublikowane w Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Obszary objęte opracowaniem położone są w granicach następujących jednostek planistycznych gospodarowania wodami:

- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Błotnica z jeziorem Kamienica o kodzie PLRW600023432189, która stanowi fragment scalonej części wód (SCW) Błotnica, Dębosznica, jez. Resko Przymorskie o kodzie DO1301 i Część Jeziora Kamienica o kodzie 20867;
- jednolitej części wód podziemnych (JCWPD) nr 9 o kodzie PLGW60009.

Działki nr 12/5 i 765/2 leżą w zlewni bilansowej Przymorze od Jeziora Resko Przymorskie do Parsęty. Działka nr 819 leży w zlewni Kanału Stara Błotnica, posiadającego odpływ do jeziora Resko.

Bezpośrednio w granicach obszarów objętych planami miejscowymi nie występują naturalne cieki i zbiorniki wód powierzchniowych. Jedyne w granicach dz. nr 819. występują szczegółowe urządzenia melioracji – rowy przebiegające wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki.

Opisywane w opracowaniu tereny zostały objęte mapami zagrożenia powodzią i ryzyka powodziowego (arkusz N-33-67-D-b-1), jednak znajdują się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Wszystkie tereny opisywane w niniejszej prognozie zlokalizowane są poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Granice tereny położone są poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Zasoby gruntów rolnych i leśnych objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

W granicach analizowanych obszarów nie występują grunty rolne i leśne wymagające ochrony. Użytki gruntowe w granicach poszczególnych działek zostały zaklasyfikowane w ewidencji gruntów jako grunty zabudowane i zurbanizowane (Bi, Bp).

Zasoby kopalin objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

Tereny objęte ocenianymi w niniejszej prognozie planami miejscowymi położone są w granicach złoża wód leczniczych zlokalizowanego w utworach jury dolnej WL 8242 „Kołobrzeg II”, stanowiącego na podstawie przepisów odrębnych własność górnictwa i podlegającego ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu jego zasobami oraz na kompleksowym wykorzystaniu zasobów złoża, dla którego decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej nr TIU-G/60/91 z dnia 29 marca 1991 r. (ze zmianami teże koncesji wprowadzonymi decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 sierpnia 1999 r. znak DGKhg-4771-14/34039/11KM i decyzjami Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 października 2012 r., znak WOŚ.III.7422.34.2012.WP oraz z dnia 23 października 2012 r., znak WOŚ.III.7422.34.2012.WP) wyznaczono:

- obszar górniczy „Kołobrzeg II”, w którym przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania wód leczniczych oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji,
- teren górniczy „Kołobrzeg” (wspólny dla złoża wód leczniczych „Kołobrzeg II” i złoża borowiny „Mirocice”).

W bardziej ogólnym zakresie cele ochrony środowiska dotyczą zachowania standardów środowiska we wszystkich jego aspektach.

Do najważniejszych aktów prawa na poziomie międzynarodowym i wspólnotowym należą:

- **raport Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju** (the World Commission on Environment and Development), tzw. "Komisji Brundtland" pt. "Nasza wspólna przyszłość" z dnia 11 grudnia 1987 r.

(Dokument zawiera fundamentalną definicję pojęcia „zrównoważonego rozwoju” [sustainable development] i zawiera szeroką polityczną koncepcję dotyczącą zrównoważonego rozwoju)

- przyjęty na konferencji "Środowisko i Rozwój" z inicjatywy ONZ w 1992 roku na II Konferencji w Rio de Janeiro dokument p.t.: „**Agenda 21**” (**Action Programme – Agenda 21**)

(Agenda 21 jest dokumentem programowym, który przedstawia sposób opracowania i wdrażania programów zrównoważonego rozwoju w życie lokalne. Polska wersja tego dokumentu znalazła się w opracowaniu "Dokumenty końcowe Konferencji Narodów Zjednoczonych Środowisko i Rozwój" z 1993 r.).

- **Konwencja o Dostępie do Informacji, Udziale Społeczeństwa w Podejmowaniu Decyzji oraz Dostępie do Sprawiedliwości w Sprawach Dotyczących Środowiska**, z dnia 25 czerwca 1998 r. podpisana w Aarhus, w Danii, podczas IV Paneuropejskiej Konferencji Ministrów Ochrony Środowiska.

(Polska ratyfikowała tę konwencję i weszła ona w życie 30 października 2001 r. Konwencja z Aarhus definiuje prawa człowieka do czystego środowiska oraz prawo do informacji, do udziału w podejmowaniu decyzji i dostępu do sądownictwa w ochronie środowiska, jako kluczowe elementy realizacji zasady zrównoważonego rozwoju)

W Polsce zasada zrównoważonego rozwoju zyskała rangę konstytucyjną – została zapisana w art. 5 konstytucji RP, a definicja zrównoważonego rozwoju znalazła się w ustawie Prawo Ochrony Środowiska.

- **Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory** (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr L 206 z dnia 22 lipca 1992 r.) – tzw. „Dyrektywa Siedliskowa”;

(Dyrektywa wskazuje ważne w skali europejskiej gatunki roślin i zwierząt oraz typy siedlisk przyrodniczych, dla których państwa członkowskie UE zobowiązane są powołać obszary ich ochrony (obszary Natura 2000). Dyrektywa zawiera sześć załączników, określających m.in.: kryteria wyboru terenów kwalifikujących się do określenia jako tereny mające znaczenie dla Wspólnoty i wyznaczenia jako specjalne obszary ochrony, typy siedlisk naturalnych, gatunki roślin i zwierząt ważne dla Wspólnoty)

- **Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej** (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr PL L 327/1 z dnia 22 grudnia 2000 r.) – tzw. „Ramowa Dyrektywa Wodna”;

(Główny cel Ramowej Dyrektywy Wodnej to osiągnięcie "dobrego stanu wód" do 2015 r. Podstawowym zadaniem RDW jest zapewnienie obecnym i przyszłym pokoleniom dostępu do dobrej jakości wody oraz umożliwienie korzystania z wody na potrzeby m. in. przemysłu i rolnictwa, przy jednoczesnym zachowaniu i ochronie środowiska naturalnego)

- **Dyrektywa 2008/98/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy** (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr PL L 312/3 z dnia 22 listopada 2008 r.) – tzw. „Ramowa Dyrektywa Odpadowa” (tekst mający znaczenie dla EOG);

(Szczególną ideą dyrektywy jest tworzenie środków prawnych promujących ideę „społeczeństwa recyklingu”, dążącego do eliminacji wytwarzania odpadów i do wykorzystywania odpadów jako zasobów. Głównym celem każdej polityki w dziedzinie odpadów powinno być zmniejszenie negatywnych skutków wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi dla zdrowia ludzkiego i środowiska. Polityka dotycząca odpadów powinna również zmierzać do ograniczenia wykorzystania zasobów oraz sprzyjać praktycznemu zastosowaniu hierarchii postępowania z odpadami)

Zagadnienie **hałasu w środowisku** jest złożone i regulowane w różnych jego aspektach przez szereg dyrektyw unijnych. W przypadku hałasu emitowanego przez pojazdy samochodowe jest to Dyrektywa Rady 70/157/EEC z dnia 6 lutego 1970 r. o *ujednoczeniu praw państw Wspólnoty dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu i układu wydechowego pojazdów motorowych* (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr L 42 z dnia 23 lutego 1970, str. 16., wraz z późniejszymi dyrektywami uzupełniającymi i dostosowującymi). Istotne znaczenie ma także Dyrektywa 2000/14/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. *w sprawie zbliżenia ustawodawstw Państw Członkowskich odnoszących się do emisji hałasu do środowiska przez urządzenia używane na zewnątrz pomieszczeń* (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr L 162 z dnia 3 lipca 2000 r.) - *Polskie wydanie specjalne: Rozdział 13 Tom 25 P. 287 – 364.*

Podobnie jest w przypadku standardów przewidzianych dla **środowiska atmosferycznego** – różne aspekty ochrony tego komponentu środowiska regulowane są przez odrębne dyrektywy. W zakresie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych (stężenia zanieczyszczenia w powietrzu) kluczowe znaczenie ma ramowa Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. *w sprawie oceny i zarządzania jakością powietrza* (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr PL L 0062 z dnia 20 listopada 2003 r.) oraz dyrektywy pochodne.

Strategia ochrony gleby została przyjęta 22 września 2006 r. i dotyczy różnorodnych zagrożeń oraz tworzy wspólne ramy dla przedsięwzięć ochronnych. Jej celem jest powstrzymanie i odwrócenie procesów degradacji, zagwarantowanie korzystania ze zdrowej gleby, zdolnej do wspierania ekosystemów zapewniających odpowiednie warunki dla życia człowieka i jego działalności gospodarczej. W ramach szóstego programu działań na rzecz ochrony środowiska (6EAP) Komisja Europejska prowadzi prace zmierzające do przyjęcia tzw. **Ramowej Dyrektywy Glebowej**. 22 września 2006 r. Komisja Europejska opublikowała komunikat dotyczący europejskiej strategii tematycznej w dziedzinie ochrony gleby oraz projekt dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiający ramy dla ochrony gleby oraz zmieniający dotychczasową dyrektywę 2004/35/WE.

Do najważniejszych dokumentów określających cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym należy „*Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 perspektywą do roku 2016*” (Warszawa, 2008). Celem krajowej polityki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego jest kreowanie działań, które zapewnią będą realizację zrównoważonego rozwoju na obszarze kraju. Planowane działania w obszarze ochrony

środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cel 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego (Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. – Dz. Urz. UE z 2002 r. Nr L 242/1). Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

Ministerstwo Środowiska informuje, że przystąpiło do opracowania nowej strategii środowiskowej: Polityki ekologicznej państwa 2030 (PEP). W systemie dokumentów strategicznych PEP stanowić będzie doprecyzowanie i operacjonalizację zapisów Strategii na rzecz odpowiedzialnego rozwoju (SOR).

5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU ZANIECHANIA REALIZACJI USTALEŃ PLANÓW

Za „zaniechanie realizacji ustaleń planu” można rozumieć sytuację, w której:

- plan miejscowy zostanie uchwalony, jednak nie będzie realizowany - w takim przypadku, zgodnie z art. 35 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* tereny nim objęte mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy; wejście w życie ocenianego w prognozie planu spowoduje jednak (zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) utratę mocy obowiązującej planu dotychczas obowiązującego (plan z 2007 r.);
- plan miejscowy nie zostanie uchwalony - w takim przypadku w mocy pozostanie plan obowiązujący obecnie.

Zaniechanie realizacji ustaleń ocenianych w niniejszej prognozie planów nie doprowadzi do zasadniczych zmian w zakresie przeznaczenia terenów. W obowiązującym obecnie „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno” (uchwała Nr IX/53/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2007 r.) działki o numerach 12/5 i 765/2 położone są w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych odpowiednio symbolami **A 15 UT** oraz **A 19 UT** - terenów zabudowy usług turystycznych. Dz. nr 819 położona jest natomiast w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **B 15 US, ZP** - terenu zabudowy i urządzeń usług sportu i rekreacji. Są to funkcje terenu odpowiadające określonym w ocenianych planach.

Ze względu na różnice występujące pomiędzy ocenianymi w prognozie ustaleniami projektów planów, a obowiązującym planem z roku 2007 w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, zaniechanie realizacji postanowień planów spowoduje brak możliwości realizacji inwestycji w zakresie określonym we wnioskach do planów (a tym samym – uniemożliwi realizacji celów, w jakich Rada Gminy Kołobrzeg przystąpiła do sporządzania ocenianych dokumentów). Ograniczeniem będą w tym przypadku określone w obowiązującym aktualnie planie maksymalne wskaźniki zabudowy terenu, minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz dopuszczalna, maksymalna wysokość zabudowy.

Z punktu widzenia stanu środowiska istotne jest także, że ustalenia planu z roku 2007 nie uwzględniają szeregu elementów istotnych dla środowiska i jego ochrony, w tym aktualnego stanu prawnego ochrony przyrody oraz aktualnego stanu ochrony środowiska kulturowego. W przypadku dz. nr 12/5 aktualny plan posiada nieaktualne zapisy dotyczące ochrony zabytków (obejmuje ochroną nieistniejącą obecnie zabudowę) oraz nie uwzględnia udokumentowanego siedliska przyrodniczego kodzie oraz wymogów jego ochrony.

Plan z roku 2007 nie zawiera regulacji dotyczących poziomów emisji energii i substancji do środowiska, a także poziomów hałasu w środowisku. Nie zawiera również ustaleń w zakresie możliwości budowy i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), w tym możliwości ujmowania wód termalnych na obszarze dz. 765/2.

Na obszarze dz. 819 będą obowiązywać wskaźniki wynikające z obowiązującego obecnie uniemożliwiającej realizację lokalnego celu publicznego – zespołu zabudowy sportowo-rekreacyjnej (boisko wielofunkcyjne z bieżniami lekkoatletycznymi i parterowym budynkiem zaplecza). Dotyczy to przede wszystkim minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego wskaźnika zabudowy.

6. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń ocenianych w niniejszej prognozie planów miejscowych nie będzie mieć wpływu na obszary państw sąsiednich. Ewentualne obciążenia środowiska będą miały charakter lokalny, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ocenianego dokumentu.

7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH POTENCJALNE, NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANÓW

W zakresie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji postanowień ocenianych planów rozważyć można:

- prowadzenie odpowiedzialnej gospodarki wodno-ściekowej z uwzględnieniem wymogów określonych przepisami odrębnymi;
- dążenie do uzyskania jak najniższych poziomów emisji do środowiska energii i substancji, a w szczególności wykorzystanie efektywnych systemów grzewczych o wysokiej sprawności;
- utrzymanie jak najwyższego udziału powierzchni biologicznie czynnych, a w szczególności zadrzewionej części dz. nr 12/5 i 765/2 w celu zapewnienia jak najkorzystniejszych warunków akustycznych, krajobrazowych oraz lokalnego mikroklimatu;
- maksymalne zwiększanie udziału energii uzyskiwanej ze źródeł energii odnawialnej (solarnej i geotermalnej) w ogólnym bilansie energetycznym planowanych inwestycji;
- stosowanie najlepszych praktyk w fazie realizacji inwestycji, ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko i zabezpieczających to środowisko.

Wszystkie wymienione działania wynikają bezpośrednio z obowiązujących norm określonych w przepisach prawa i częściowo wykraczają poza zakres regulacji planów wynikający z przepisów ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTACH PLANÓW

W zakresie możliwych rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w ocenianym projekcie planu miejscowego, rozważyć można warianty polegające na ograniczeniu przestrzennym terenów planowanej zabudowy bądź na całkowitym zaniechaniu realizacji funkcji przewidzianych w ocenianych planach. Oba warianty - ograniczenia i rezygnacji z wprowadzenia zabudowy byłyby korzystne dla środowiska, ponieważ wiązałyby się z ograniczeniem uciążliwości lub całkowitą eliminacją potencjalnego źródła zagrożeń. Należy jednak pamiętać, że oprócz uwarunkowań „środowiskowych” na omawianym obszarze występują także uwarunkowania ekonomiczne, społeczne i planistyczne, które należy rozważać łącznie przy doborze lokalizacji tego rodzaju inwestycji, poszukując rozwiązań mieszczących się w granicach pojęcia zrównoważonego rozwoju. Model zrównoważonej gospodarki zakłada odpowiednio i świadomie ukształtowane relacje pomiędzy wzrostem gospodarczym, dbałością o środowisko (nie tylko przyrodnicze, ale także sztuczne – wytworzone przez człowieka) oraz jakością życia (w tym zdrowiem człowieka).

W przypadku ocenianych planów miejscowych pamiętać należy także o tym, że stanowią one w zasadniczej części aktualizację dotychczas obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno” (uchwała Nr IX/53/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2007 r.). Ustalenia planów zmierzają do optymalizacji wskaźników i parametrów zabudowy, nie zmieniając zasadniczo przeznaczenia terenów i ich zasięgu, określonych w obowiązującym planie. W tym wymiarze zakres zmian należy określić jako stosunkowo niewielki. Uwzględniając powyższe, warianty ograniczenia lub rezygnacji z wprowadzenia zabudowy byłyby całkowicie sprzeczne z celami, w jakich Rada Gminy Kołobrzeg przystąpiła do opracowania planów i całkowicie nieuzasadnione ekonomicznie.

Uwzględniając cele, w jakich przystąpiono do sporządzania ocenianych planów (opisane szerzej w rozdziale 2.1. prognozy), a także brak możliwości alokacji inwestycji, uznano warianty przeznaczenia i zagospodarowania terenów zaproponowane w projektach ocenianych dokumentów za wyważone, odstępując od przedstawienia propozycji rozwiązań alternatywnych.

9. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANÓW ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planu miejscowego następować będzie zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wymieniony wyżej przepis nakłada na wójta Gminy Kołobrzeg obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej Wójt przekazuje wyniki analiz Radzie Gminy Kołobrzeg, co najmniej raz w czasie kadencji tej Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada może podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planu miejscowego, lub zadecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów - w niezbędnym zakresie.

Dla potrzeb analizy ewentualnych zmian w stanie środowiska będą wykorzystywane dane pochodzące z państwowego monitoringu środowiska. Metodologia pomiarów, w tym sposób, zakres i częstotliwość ich wykonania oraz sposób interpretacji wyników pomiarów są ściśle określone, a informacje pochodzące z państwowego monitoringu środowiska podlegają udostępnieniu społeczeństwu.

Ponadto Gmina Kołobrzeg dokonuje analizy stanu środowiska na swoim obszarze, w tym skutków realizacji postanowień planów, opracowując Program Ochrony Środowiska (dalej: POŚ). POŚ stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia polityki ekologicznej gminy. Realizacja polityki ekologicznej ma bezpośredni wpływ na poprawę jakości środowiska naturalnego oraz zdrowia mieszkańców.

Aktualnie na obszarze gminy obowiązuje „Program ochrony środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024” (J. Masiota-Tomaszewska, Green Key, Poznań, Marzec 2018 r.), przyjęty uchwałą Nr XXXVI/339/2018 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 maja 2018 r. POŚ podlega okresowej aktualizacji, jak również sporządzane są raporty z realizacji POŚ w poszczególnych latach (zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy *Prawo Ochrony Środowiska*, co 2 lata, w celu skontrolowania stanu realizacji zaplanowanych zadań).

10. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano na podstawie analizy trzech projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno, obejmujących dz. nr 12/5, 765/2 i 819. Celem prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planów miejscowych na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ze względu na brak obiektów, obszarów i zjawisk wymagających dodatkowego określenia na mapie, stwierdzono brak konieczności sporządzenia załączników graficznych do niniejszej prognozy. Biorąc pod uwagę powyższe przyjęto, że niezbędne informacje graficzne znajdują się już na rysunkach planów oraz na grafikach dołączonych w treści prognozy. Prognoza uwzględni wnioski wynikające m.in. z „Podstawowego opracowania ekofizjograficznego Gminy Kołobrzeg” (Pracownia Projektowa GEO-GRAF, lipiec 2008 r.), „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/296/2018 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 16 lutego 2018 r. oraz „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego”, przyjętego uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r.

Obszary działek o numerach ewidencyjnych 12/5, 675/2 i 819 objęte ocenianymi w niniejszej prognozie projektami planu miejscowego położone są województwie zachodniopomorskim, w powiecie kołobrzeskim, na obszarze gminy Kołobrzeg, w obrębie wsi Dźwirzyno. Działka nr 12/5 (pow. ok. 1,3 ha) oraz nr 765/2 (pow. ok. 2,38 ha) położone są, w pasie zabudowy pomiędzy ul. Wyzwolenia (biegnącą w ciągu drogi powiatowej nr 0152 Z), a pasem technicznym. Działka nr 12/5 obecnie jest niezabudowana (istniał na niej dawniej ośrodek wczasowy), a na dz. nr 765/2 zlokalizowany jest Ośrodek Kolonijno-Wczasowy Hasco-Lek S.A. Działka nr 819 o powierzchni ok. 2,17 ha, położona jest w centralnej części Dźwirzyna, w bezpośrednim sąsiedztwie Gminnego Centrum Sportu i Rekreacji w Dźwirzynie. Działka obecnie jest niezabudowana.

Oceniane w prognozie plany miejscowe stanowią w zasadniczej części aktualizację dotychczas obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno” (uchwała Nr IX/53/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2007 r.). Głównymi celami planów są:

- na dz. 12/5 – lokalizacja zespołu zabudowy sanatoryjno-uzdrowiskowej i turystyczno-rekreacyjnej,
- na dz. nr 765/2 – lokalizacja zespołu zabudowy turystyczno-hotelowej i leczniczo-rekreacyjnej,
- na dz. nr 819 – lokalizacja zespołu zabudowy sportowo-rekreacyjnej (obejmującej przede wszystkim boisko wielofunkcyjne, bieżnie lekkoatletyczne, trybuny i parterowy budynek zaplecza).

Cele, w jakich opracowywane są plany są zbieżne z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg”. Przeznaczenie terenów określone w ocenianych planach pozostaje zasadniczo nie zmienione. Celem sporządzanych planów miejscowych jest dostosowanie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu do aktualnych wymogów i potrzeb inwestycyjnych. Badanymi w prognozie komponentami środowiska były: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Ocenie podlegało ewentualne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, jak również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

W wyniku realizacji postanowień ocenianych planów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze i klimat, a także na zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. W wyniku realizacji postanowień ocenianych dokumentów nie wystąpi znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000 i ich integralność. Planowany sposób przeznaczenia dz. nr 12/5 uwzględnia potrzeby ochrony udokumentowanego w zachodniej części działki płatu siedliska przyrodniczego o kodzie 2081 (*lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich*). Dodatkowo w projektach planów dla dz. 12/5 i 765/2 objęto ochroną części tych działek o najlepiej zachowanym ukształtowaniu terenu, zbliżonym do naturalnego (wał i pagór wydmy). Ochroną objęto w projektach planów także drzewostan porastający opisywane części działek (zachodnią i północną część dz. nr 12/5 oraz północną część dz. nr 765/2). W związku z udokumentowanym występowaniem w granicach dz. nr 12/5 i 765/2 gatunków roślin chronionych (stanowisk jarząba szwedzkiego *Sorbus intermedia* objętego ochroną ścisłą oraz rokitnika zwyczajnego *Hippophaë rhamnoides*, fałdownika nastroszonego *Rhytidadelphus squarrosus* i widłozębu miotłowego *Dicranum scoparium* objętych ochroną częściową), w projektach planów uwzględniono wymogi ochrony prawnej tych roślin.

Pod względem wymogów ochrony krajobrazu projekty planów obejmujące dz. 12/5 i 819 należy uznać za neutralne bądź nie oddziałujące znacząco na krajobraz. Usytuowanie oraz gabaryty planowanej zabudowy nawiązują do zabudowy zlokalizowanej na przyległych terenach i wpisują się harmonijnie w krajobraz Dźwirzyno. Z uwagi na dopuszczoną w planie obejmującym dz. 765/2 znaczną wysokość zabudowy, realizacja postanowień tego dokumentu może wywierać wpływ na krajobraz. Należy jednak wskazać, że wysokość zabudowy przyjęta w ustaleniach planu odpowiada wysokości istniejącego komina lokalnej kotłowni istniejącego dotychczas na działce ośrodka wczasowego. Plan zakłada, że zasadnicza bryła zabudowy nie przekroczy linii wyznaczonej przez wierzchołki drzew porastających teren i przechodzących w pas lasu nadmorskiego (maksymalnie 25 m). Przewiduje się natomiast zastąpienie sylwetki komina kotłowni (obecnie negatywnie oddziałującej na krajobraz) dominantą wysokościową zbliżonym parametrem wysokościowym, ale o wysokich walorach architektonicznych i estetycznych, która może stać się docelowo lokalnym punktem charakterystycznym i pozytywnie identyfikującym Dźwirzyno w tej części wybrzeża.

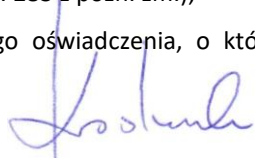
W planie obejmującym dz. nr 765/2 uwzględniono możliwość ujmowania wód termalnych, które mogłyby być wykorzystane w przyrodolecznictwie, w celach rekreacyjnych oraz do celów energetycznych (grzewczych). W planach dla dz. nr 12/5 i 765/2 uwzględniono możliwość rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (solarnej i geotermalnej). Docelowe zwiększenie udziału źródeł energii odnawialnej w bilansie energetycznym planowanej zabudowy jest zbieżne z celami ochrony środowiska na obszarze Gminy Kołobrzeg, określonymi w szczególności w „Programie ochrony środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024”, w „Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kołobrzeg na lata 2015-2020 z perspektywą do 2030 r.” oraz w „Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Kołobrzeg”.

Realizacja planu nie będzie wiązała się z wystąpieniem oddziaływania transgranicznego. Nie wystąpi także znaczące oddziaływanie promieniowaniem elektromagnetycznym ani hałasem, drganiami i wibracjami - zakłada się utrzymanie poziomów emisji na poziomie normatywnym. Biorąc pod uwagę całościowy kształt przeprowadzonych analiz, cele, w jakich sporządzane są plany oraz brak możliwości alokacji inwestycji, w prognozie uznano wariant zaproponowany w ocenianych dokumentach za optymalny. Dla potrzeb analizy ewentualnych zmian w stanie środowiska będą wykorzystywane wyniki okresowych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, okresowe raporty z realizacji Programu Ochrony Środowiska, sporządzane zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy *Prawo Ochrony Środowiska* co 2 lata) oraz dane pochodzące z państwowego monitoringu środowiska.

11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ W ZAKRESIE KWALIFIKACJI DO SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Oświadczam, że:

- spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.);
- jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f cytowanej wyżej ustawy.


mgr inż. Grzegorz Kosturek

sierpień 2020 r.