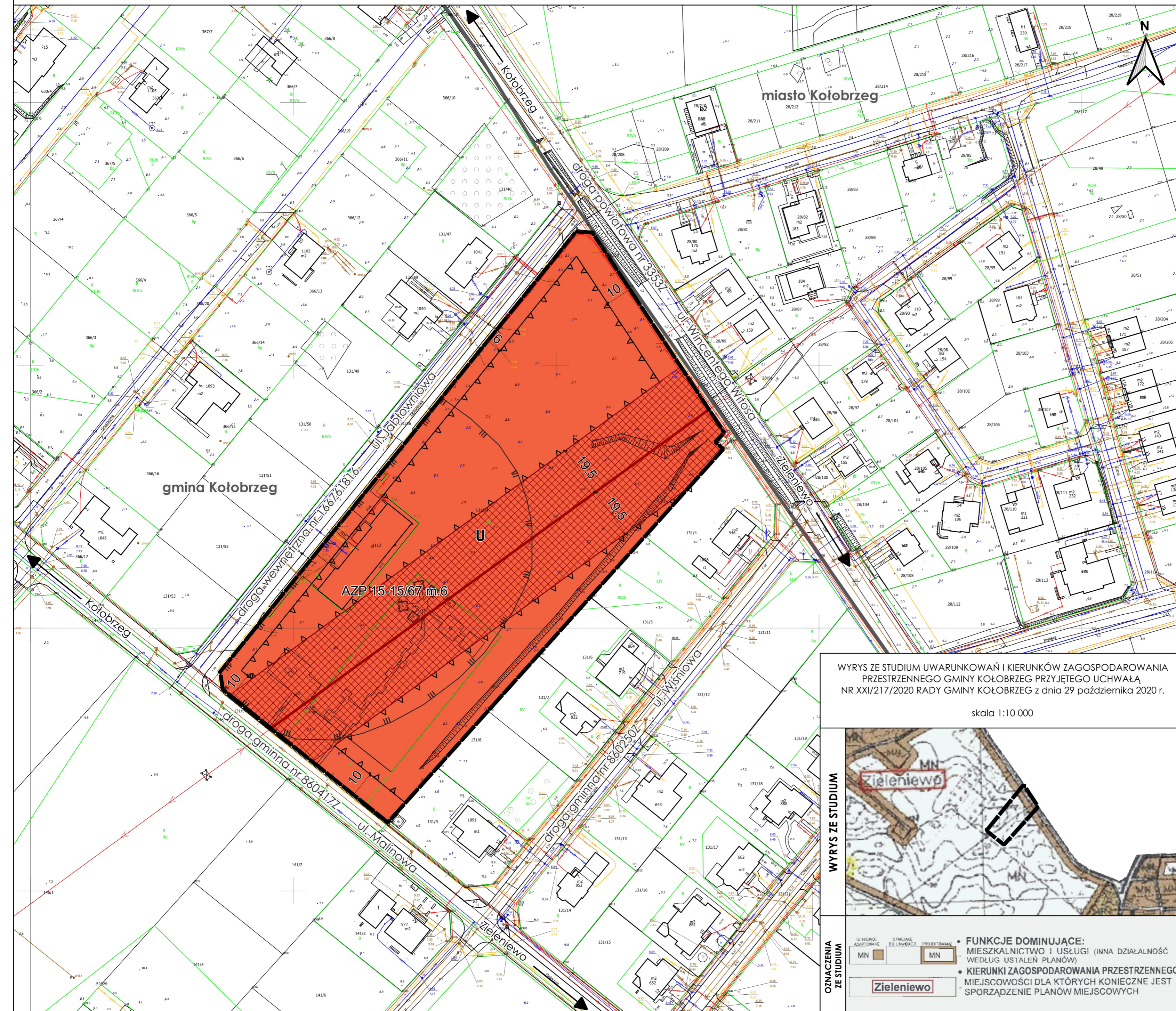


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Zieleniewo



I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- granica strefy "VIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

- teren usług

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- granica administracyjna gminy Kołobrzeg

wymiar w metrach

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w całości w granicach:
 - udokumentowanego złoża wody leczniczej "Kołobrzeg II"
 - terenu górniczego „Kołobrzeg II”
 - obszaru górniczego „Kołobrzeg II”

ZAMAWIAJĄCY



Gmina Kołobrzeg
 ul. Trzebiatowska 48a
 78-100 Kołobrzeg

WYKONAWCA



mgr Filip Sokołowski - główny projektant,
 uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
 /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne,
 uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
 /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne,
 uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
 /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 art. 5 pkt 3/

inż. arch. Aleksandra Budło - planowanie przestrzenne
 mgr Patrycja Budnik-Lysiak - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
 do Uchwały Nr VIII/63/2024
 Rady Gminy Kołobrzeg
 z dnia 18 grudnia 2024 r.

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15

SKALA

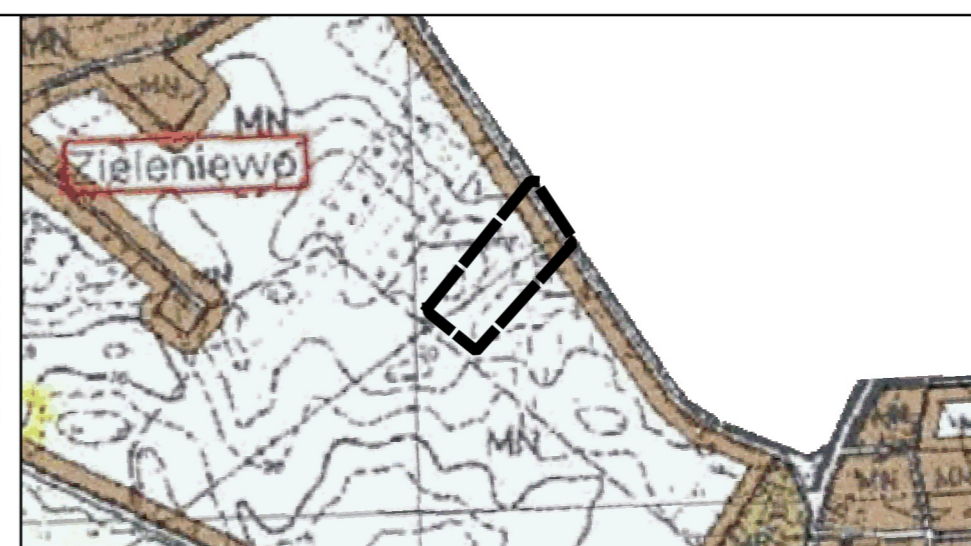
1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXI/217/2020 RADY GMINY KOŁOBRZEG z dnia 29 października 2020 r.

skala 1:10 000

WYRYS ZE STUDIUM



OZNACZENIA ZE STUDIUM

- MIESZKANICTWO I USŁUGI (INNA DZIAŁALNOŚĆ WEDŁUG USTALEŃ PLANÓW)
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH KONIECZNE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH