

UCHWAŁA Nr/...../2023

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia ... lutego 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg położonej w obrębie ewidencyjnym **KądzIELno**, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr :

- 5/5 o pow. 0,5274 ha, księga wieczysta KO1L/00027078/7,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

Wymieniona w uchwale działka Nr 5/5 o pow. 0,5274 ha obręb KądzIELno, oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek dr-drogi nie stanowi urządzonej drogi natomiast jest wykorzystywana jako droga technologiczna dla użytkowania rolniczego przez właściciela przyległych nieruchomości. Z uwagi na podłużny kształt, szerokość ok. 6,0 m oraz położenie na terenach rolnych jest zbędna dla potrzeb komunikacyjnych Gminy.

Właściciel przyległych działek rolnych Nr 10/16, 6/14, 3/1, 4/2, 13/109 i 6/18 obręb ewidencyjny KądzIELno wystąpił z wnioskiem o nabycie działek Nr 5/5 i 5/7 (przed podziałem 5/4), celem poprawy warunków gospodarowania rozłogiem pól w gospodarstwie rolnym.

Zgodnie z art. 40 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899) o formie przetargu decyduje jego organizator. Nieruchomość zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi w/w ustawą o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa. Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość gruntu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

