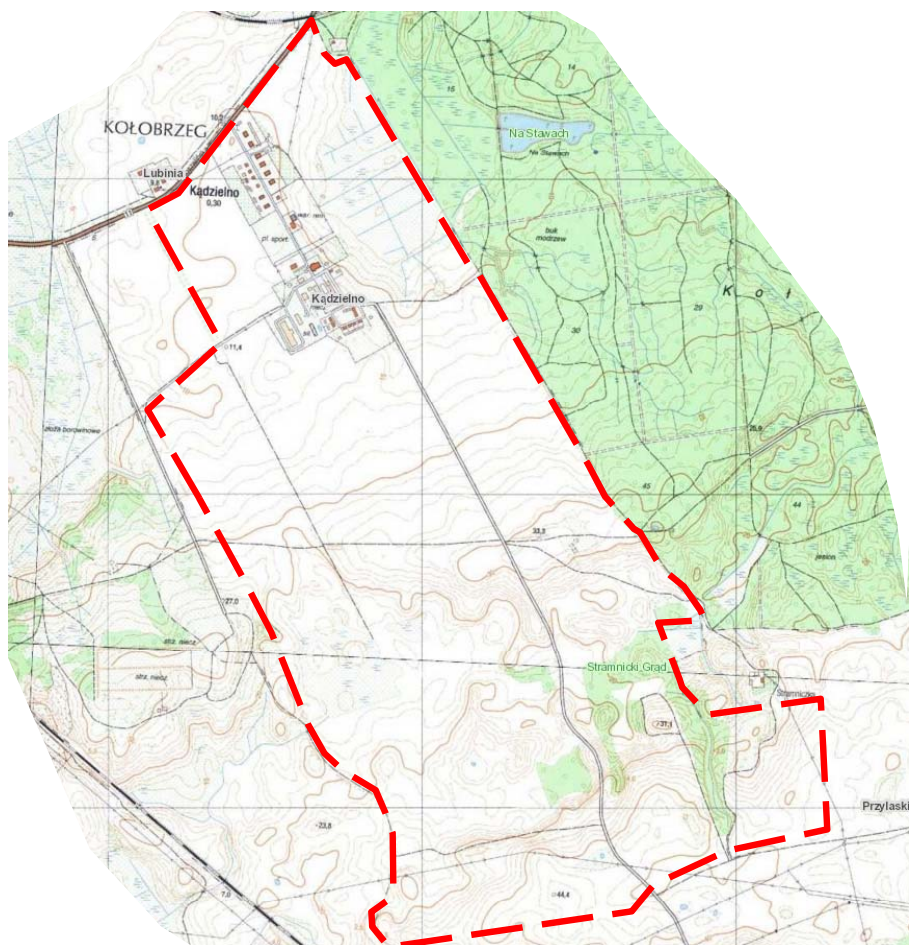


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SPORZĄDZONA DLA POTRZEB PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG W CZĘŚCI OBRĘBU KĄDZIELNO.



opracowanie:
mgr gosp. przestrzennej
Anna Siekierska

Kołobrzeg, maj 2016 r.

Spis treści:

	strona
1. Podstawy prawne i cel opracowania.....	4
2. Metoda opracowania.....	5
3. Zadania i cele miejscowego planu w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.....	7
4. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska przyrodniczego:.....	10
4.1 Położenie terenu, obecne użytkowanie.....	10
4.2 Regionalizacja fizyczno-geograficzna i geomorfologia.....	11
4.3 Warunki geologiczno – gruntowe.....	13
4.4 Wody powierzchniowe.....	14
4.5 Wody podziemne i występujące surowce mineralne.....	15
4.6 Gleby.....	16
4.7 Świat roślinny i zwierzęcy.....	16
4.8 Warunki klimatyczne.....	17
4.9 Topoklimat.....	20
4.10 Przyrodnicze uwarunkowania i predyspozycje zagospodarowania terenu.....	21
5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	23
6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w projekcie planu.	24
7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, tj. na:	25
7.1 Parki Narodowe.....	25
7.2 Rezerваты Przyrody.....	25
7.3 Parki Krajobrazowe	25
7.4 Obszar Chronionego Krajobrazu.....	25
7.5 Obszar Natura 2000.....	27
7.6 Pomniki Przyrody	31
7.7 Stanowiska Dokumentacyjne.....	31
7.8 Użytki Ekologiczne.....	31
7.9 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe.....	32
7.10 Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.....	32
7.11 Obszar i teren górniczy.....	32
7.12 Strefy ochrony uzdrowiska.....	32
7.13 Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.....	33
8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	33

9	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między następującymi elementami środowiska oraz oddziaływaniami na te elementy wzajemnie, a w szczególności na:	35
9.1	Różnorodność biologiczną.....	35
9.2	Ludzi.....	36
9.3	Rośliny i Zwierzęta.....	38
9.4	Wodę.....	39
9.5	Powietrze.....	40
9.6	Powierzchnię ziemi.....	41
9.7	Krajobraz.....	42
9.8	Klimat.....	42
9.9	Zasoby naturalne.....	42
9.10	Zabytki.....	42
9.11	Dobra materialne.....	44
10	Przewidywane metody analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	44
11	Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	44
12	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	44
13	Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	44
14	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	46

1. Podstawy prawne i cel opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wprowadzonym ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska opublikowaną w Dzienniku Urzędowym w dniu 20 czerwca 2001 r. (Dz. U. z. 2001 r. Nr 62, poz.627 z późn. zm.), a następnie utrzymaną w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.).

Stanowi ona znaczący element systemu planowania przestrzennego, który został wprowadzony do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późn. zmianami) i utrwalony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn .zm.).

„Prognozę...” należy wykonywać obligatoryjnie dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a od 2008 r. również dla każdego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub miasta.

Uzyskuje ona moc prawną z chwilą wyłożenia projektu studium lub/i planu do publicznego wglądu, lecz nie podlega uchwaleniu jak studium, czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, do którego jest wykonywana.

Prognoza jest elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransportowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowania do przepisów Unijnych.

Zakres problematyki jej opracowania określa art. 51, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.353 z późn. zm.).

Zgodnie z obowiązującym systemem prawnym prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uprzednim uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej wymaganych.

Jednym z celów wprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko była właściwa ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji danego miejscowego planu lub studium danego obszaru, a także zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w przeprowadzanym postępowaniu.

Nadmienia się również, że zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.353 z późn. zm.) organ opracowujący projekt dokumentu planu lub studium, po uzgodnieniu z właściwymi organami, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu dotyczy niewielkich modyfikacji przyjętych już dokumentów np. wówczas, gdy, działania zaplanowane do zrealizowania w ramach zmiany miejscowego planu dotyczą wyłącznie tekstu planu, a zmiana nie wiąże się ze zmianą zakresu jego obszaru.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ww. ustawy Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z Ministrem do spraw środowiska oraz Ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza, jednak po dziś dzień takich wymagań nie określono.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna być dostosowana do terenu objętego granicami sporządzenia danego opracowania, jak i uwzględniać planowane zmiany tego obszaru. Powinna ona przede wszystkim umożliwić ocenę skutków przyjmowanych dokumentów.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna służyć zarówno możliwym korektom przyjętych rozwiązań planistycznych, jak i umożliwić spójną ocenę skumulowanych

oddziaływań na sąsiadujących terenach objętych różnymi dokumentami, a także określić ramy późniejszego monitorowania skutków przyjętych rozwiązań.

W odniesieniu do wpływu na obszary Natura 2000 [...] prognoza może warunkować dopuszczalność uchwalenia planu miejscowego lub studium uwarunkowań.

Mając na uwadze powyższe, w ramach realizacji niniejszego opracowania wykorzystane zostały również wymagania innych aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, a także innych przepisów szczególnych. Nadmienia się również, że głównym celem opracowania niniejszej „prognozy...” jest analiza istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, jakim jest w tym przypadku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Najważniejsze jest jednak określenie skutków wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu, jego wpływu na poszczególne elementy i całość środowiska oraz warunki życia i zdrowie ludzi.

Opracowany dokument Prognozy oddziaływania na środowisko, ma za zadanie analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami i oddziaływaniami na te elementy.

Dokument ten, powinien również zawierać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji uchwały dotyczącej **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno.**

Opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko powinna również uwzględniać wzajemne relacje, pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, przede wszystkim - ich wpływ na środowisko.

Podsumowując należy stwierdzić, że „prognoza...” powinna mieć charakter dynamiczno-funkcjonalny, to znaczy powinna podkreślać aspekt zmian projektowanego zagospodarowania w czasie.

Należy pamiętać również, że w omawianym dokumencie dominują relacje człowiek - środowisko, wyrażane prognozowanym wpływem postulowanych form zagospodarowania na przyrodę, co jest niezwykle ważnym aspektem przedmiotowego dokumentu.

2. Metoda opracowania.

„Prognozę ...” opracowano w oparciu o metodę indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość wszystkich zebranych informacji o środowisku, oraz mechanizmach i prawidłowościach nim rządzących. Znaczącym elementem opisanej metody była wizja lokalna wykonana dwukrotnie w miesiącu kwietniu i miesiącu maju, która pozwoliła na określenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, jego użytkowania, podatności na degradację i realnych możliwości podniesienia jego jakości.

W opisanej metodzie posłużono się również szeregiem opracowań branżowych, stanowiących materiały archiwalne, do których należą:

- 1) Atlas hydrogeologiczny Polski, zeszyt 2, wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1986r.
- 2) B. Pawlusek, M. Mazurkiewicz-Kielczyk, Ł. Kielczyk, Opinia Geotechniczna (warunki geotechniczne, Przebudowa drogi w Kądzielnie, Pracownia Geologiczna, Koszalin, październik 2013 r.
- 3) Błażejczyk K., 1990. Zróżnicowanie biotopoklimatyczne wybranych typów krajobrazu, [w:] J. Grzybowski (red.), Problemy współczesnej topoklimatologii, Conf. Pap., IGiPZ PAN, 4, 175-187;

- 4) Directive 2002/49/EC of the European Parliament and the Council relating to the assessment and management environmental noise (Official Journal L 189, 18/07/2002 P. 0012 – 0026).
- 5) Dostępne dokumenty planistyczne.
- 6) Europejska Sieć Natura 2000, standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO) – nazwa obszaru Trzebiatowsko - Kołobrzegi Pas Nadmorski PLH320017.
- 7) H.Oficjalska, Mapa hydrogeologiczna Polski, skala 1:50000, arkusz 43 - Kołobrzeg N-33-68-A, Państwowy Instytut Geologiczny, 2000 r.,
- 8) Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, 1994 r. Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- 9) M. Siekierski, Zestawienie ustaleń dotychczasowego planu, wniosków inwestorów, ograniczeń w studium i propozycji ustaleń w nowym planie.
- 10) Mapa hydrograficzna, skala 1:50000, arkusz Kołobrzeg - Płn. N-33-68-A, wyd. Główny Urząd Geodezji i Kartografii (według stanu z dnia 31.01.2006 r.),
- 11) Mapa sozologiczna, skala 1:50000, arkusz Kołobrzeg - Płn. N-33-68-A, wyd. Główny Urząd Geodezji i Kartografii (według stanu z dnia 31.01.2006 r.)
- 12) Mapy ewidencji gruntów i wypisy z rejestru gruntów wg. stanu na kwiecień 2016 r.
- 13) Pawlas K., Wpływ hałasu na człowieka, Problemy Higieny, nr 61, 1999,
- 14) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, Wyk. Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Woj. Zachodniopomorskiego pod kierunkiem dyrektora S. Dendewicza, Wyd. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, październik 2010 r. (Uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 136, poz. 2708).
- 15) PN-87/B-02151/02 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- 16) Podstawowe Opracowanie Ekofizjograficzne gminy Kołobrzeg, Pracowania Projektowa GEO-GRAF, Lipiec 2008 r.
- 17) prof. dr hab. S.W. Czaja, Dokumentacja hydrogeologiczna dotycząca zasilania i drenażu wód na obszarze południowej części strefy ochrony złoża borowiny "Kołobrzeg I", Kołobrzeg - Sosnowiec, lipiec 2010 r.
- 18) Projekt Uchwały Rady Gminy Kołobrzeg w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno.
- 19) R. Erdmann, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, Uwarunkowania i Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, Ujednolicony tekst studium, Kołobrzeg 1998-2000, zmiana 2012 r.
- 20) Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2004 – 2005, Praca zbiorowa, publikacja Szczecin 14. 02.2007 r.
- 21) Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2002-2003, wyd. Biblioteka Monitoringu Środowiska, Szczecin 2004 r.
- 22) Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2006-2007, praca zbiorowa, wyd. Biblioteka Monitoringu Środowiska, Szczecin 2008r.
- 23) Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w roku 2001, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Praca zbiorowa, Szczecin 2002r.
- 24) Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w roku 2002, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Praca zbiorowa, Szczecin 2003r.
- 25) Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2010 rok, WIOŚ;
- 26) Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2013 rok, WIOŚ;
- 27) Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2014 rok, WIOŚ;

- 28) Starkel L., Geografia Fizyczna Polski. Środowisko Przyrodnicze, , Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- 29) Stawicka-Wałkowska M.: Czynniki akustyki w projektowaniu urbanistycznym, ITB, Warszawa 1988.
- 30) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, skala 1: 50000, arkusz Kołobrzeg - Płn, wyd. Państwowy Instytut Geologiczny Warszawa
- 31) Uchwała Nr XI/69/2015 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno wraz z uzasadnieniem,
- 32) Uchwała Nr XXXIV/189/1997 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg.
- 33) Waloryzacja przyrodnicza gminy Kołobrzeg (operat generalny), wyd. Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2002 r.
- 34) Waloryzacja przyrodnicza Gminy Kołobrzeg, Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin, luty 2015 r.
- 35) Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (operat generalny), wyd. Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin luty, 2010 r.
- 36) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska W Szczecinie, Ocena Jakości Wód Powierzchniowych w Województwie Zachodniopomorskim w roku 2008, Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, Wydział Monitoringu Środowiska, praca zbiorowa, Szczecin, 10 Lipiec, 2009 rok.

„Prognozę...” opracowano w oparciu o obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terenu.

Przedmiotowej analizie i ocenie poddano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno, wywołany Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 27 października 2015 r.

Projekt ww. miejscowego planu posiada ściśle określone ustalenia realizacyjne dla poszczególnych terenów będących przedmiotem opracowania, zawarte w części tekstowej (Uchwała) i graficznej (załącznik graficzny składający się z arkusza oznaczonego 1A dla terenów zurbanizowanych w skali 1:1000 i arkusza oznaczonego 1B z magistralnym uzbrojeniem dla pozostałych terenów nie objętych zainwestowaniem w skali 1:5000).

Nadmienia się również, że przy opracowaniu niniejszej prognozy posłużono się między innymi metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości, jak również posiadaną wiedzę na temat przedmiotowego terenu (jego uwarunkowań przyrodniczych i dotychczasowym zagospodarowaniu).

Przedmiotowy dokument został sporządzony na podstawie dostępnej informacji o środowisku, a także jego potencjalnej zmiany wynikłej z realizacji postanowień przedmiotowej uchwały jakim jest opracowany projekt miejscowego planu.

3. Zadania i cele miejscowego planu w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.

Głównym zadaniem opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno, jest dostosowanie planu do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz obecnie obowiązujących przepisów odrębnych, a także uwzględnienie nowych uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych dla obszaru obrębu ewidencyjnego Kądzielno z wyłączeniem terenu objętego Uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XII/92/11 z dnia 30.12.2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 02.02.2012 r. poz. 253) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Kądzielno.

Wywołanie nowego planu w granicach obrębu KądzIELno z wyłączeniem terenu objętego Uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XII/92/11 z dnia 30.12.2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 02.02.2012 r. poz. 253) wynika również z przeprowadzonej "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kołobrzeg" przyjętej Uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr X/57/2007 z dnia 29.06.2007 r. i utrwalonej w Analizie z 2011 r.

Celem planu jest również dostosowanie jego zapisów do obecnych potrzeb inwestycyjnych i promocyjnych gminy, pod kątem wzbogacenia dotychczasowego przeznaczenia terenu w granicach zgodnych z kierunkami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, jak również zmiana dotychczasowych parametrów dopuszczalnej zabudowy pod kątem możliwości podniesienia dotychczasowych standardów życia dla mieszkańców tej miejscowości.

Nadmienia się również, że do czasu uchwalenia przedmiotowego planu, do którego sporządzana jest niniejsza prognoza, obowiązują ustalenia "Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/189/1997 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 grudnia 1997 r.

Obowiązująca od 1997 r. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (patrz załącznik Nr 1 - *WyrYS z dotychczas obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXIV/189/1997 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 grudnia 1997 r.*) po dziś dzień przewiduje na przedmiotowym terenie głównie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z zabudową podworską (Pałac wraz z założeniem folwarcznym będącym pod ochroną konserwatora zabytków).

Zaproponowane rozwiązania planistyczne nowego planu odzwierciedlają obecnie wymogi prawodawcze, a także zaistniałe potrzeby mieszkańców i zamierzenia Gminy Kołobrzeg, w tym wskazują na nowe nieco zmodyfikowane przeznaczenia terenów oraz określając tym samym sposób ich realizacji, tj. zagospodarowania i zabudowy.

Projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu KądzIELno** zgodnie z art. 9, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) powiązany jest ściśle z ustaleniami „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg**”, przyjętego uchwałą Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XXII/149/12 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 20 listopada 2012 roku (tekst ujednolicony).

Opracowane Studium (...) wskazuje na kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, tj. na właściwe kształtowanie struktur funkcjonalno – przestrzennych w gminie w odniesieniu do nowych inwestycji. Na obszarze opracowania niniejszego planu wskazuje ono zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym (patrz załącznik Nr 2 - *WyrYS ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg*) na następujące kierunki zagospodarowania poszczególnych obszarów, tj. dla terenu:

- 1) **MN** - Kierunki studium - Mieszkalnictwo i usługi (inna działalność wg. ustaleń planów);
- 2) **ZP**- Kierunki studium - Zieleń Parkowa i Rekreacyjna.
- 3) **PP**- Kierunki studium - Zorganizowana działalność gospodarcza na wyodrębnionych działkach.
- 4) **R** - Kierunki studium - Grunty orne.

Wobec powyższego, stwierdza się, że opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, a zaproponowane w poddanym analizie dokumencie rozwiązania planistyczne odzwierciedlają obecne i przyszłe potrzeby oraz zamierzenia gminy Kołobrzeg oraz pojedynczych prywatnych inwestorów.

Na podstawie art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) zakres ustaleń planu miejscowego, dla potrzeb którego sporządza się niniejszą prognozę obejmuje:

- 1) "przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4".

W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;(…)
- 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;(…)
- 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;(…)
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Przedmiotowy Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala:

- 1) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 2) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Obejmuje on również:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) podstawowe przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy (należy je odczytywać zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, mierzone w osiach grubości linii),
- 5) symbole i oznaczenia terenów.

W tym dodatkowe oznaczenia graficzne tj.:

- 1) granice obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko – Kołobrzesci Pas Nadmorski” (PLH 320017),
- 2) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 3) granice stref „W-III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk

- archeologicznych,
- 4) obiekty zabytkowe,
 - 5) granice obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - 6) granice projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Moreny Srokosza”,
 - 7) obszar cenny przyrodniczo - śródpolne oczko wodne,
 - 8) granice projektowanego użytku ekologicznego „Stramnicky grąd”,
 - 9) granice obszaru górniczego „Kołobrzeg II,
 - 10) granice obszaru górniczego złoża borowiny „Mirocice”,
 - 11) projektowany przebieg drogi S-6 wraz ze strefą ochronną (ustalenie informacyjne, niebędące ustaleniem planu).

W związku z powyższym w opracowanym nowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno wyznaczone zostały tereny o następującym przeznaczeniu terenu (wg. rysunku planu – załącznik Nr 3), tj.

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
- 3) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
- 4) teren usług rolnictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU**,
- 5) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
- 6) tereny ogrodów rekreacyjno-działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RK**,
- 7) teren parku dworskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 8) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
- 9) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 10) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **KDG** – ulica główna,
 - b) **KDD** – ulica dojazdowa,
 - c) **KDW** – ulica wewnętrzna,
 - d) **KPJ** – ciąg pieszo jezdny;
- 11) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **E** - elektroenergetyka,
 - b) **K** – kanalizacja.

Nadmienia się również, że w/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje wprowadzenie uszczegółowionych zapisów, w ramach wyznaczonego przeznaczenia terenu oraz szczegółów dotyczących typu i parametrów zabudowy, tj. możliwego zagospodarowania terenu, czyli zasad zagospodarowania terenu, warunków w zakresie dopuszczalnej formy i gabarytów zabudowy, warunków gradzenia terenu, wyposażenia w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną oraz zasad i warunków podziału nieruchomości.

4. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego.

4.1 Położenie terenu, obecne użytkowanie.

Teren opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno, położony jest w północno-wschodniej części gminy Kołobrzeg, w północnej części powiatu Kołobrzесьkiego i w północnej części województwa zachodniopomorskiego. Zajmuje on łącznie powierzchnię około 313 ha.

Gmina Kołobrzeg posiada współrzędne geograficzne 54°11'0"N i 15°35'0"E.

Miejscowość (wieś) Kądzielno położona jest przy wschodniej granicy miasta Kołobrzeg. Stanowiła ona niegdyś folwark, składający się z dworu i budynków gospodarczych, w czasach PRL zamienionego na PGR. W tym okresie też powstała na tym terenie zabudowa wielorodzinna. Kądzielno to najbardziej pagórkowata wieś gminy Kołobrzeg.

Wysokość terenu w obrębie tym kształtuje się od 7 do 42,5 m n.p.m. Ze wzniesienia na drodze z Kądzielna w kierunku Stramnicy (ok. 44,5 m n.p.m.), rozciąga się widok na miasto Kołobrzeg i jego okolice.

Granice terenu objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmują cały obręb ewidencyjny Kądzielno (miejscowość Kądzielno) z wyłączeniem terenu objętego Uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XII/92/11 z dnia 30.12.2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 02.02.2012 r. poz. 253) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Kądzielno.

Obszar objęty procedurą planistyczną jest terenem po części antropogenicznym, tj. zabudowanym i zagospodarowanym (cała wieś), pokrytym głównie roślinnością niską (zbiorowiska seminaturalne i ruderalne) z obiektem zabytkowym objętym ochroną na podstawie przepisów odrębnych: dawny dwór wraz z otoczeniem (parkiem podworskim i pozostałością zabudowy folwarcznej), wpisany do rejestru zabytków pod Nr rej. A-593 (decyzja z dn. 05.05.2010 r.). Teren ten w przeważającej części jest terenem użytkowanym rolniczo, tj. teren pól uprawnych wraz z niewielkim śródpolnym oczkiem wodnym otoczonym drzewami (wierzby białe *Salix alba* o rozmiarach pomnikowych), a także nizinnym lasem dębowo-grabowym *Stellario holostea-Carpinetum betuli* występującym w postaci niewielkiej wysepki (oddz. 45), oderwanej od wielkiego kompleksu leśnego położonego poza granicami planu. W drzewostanie tym współdominują stare buki i dęby szypułkowe.

Patrz załącznik graficzny Nr 11 - Widok z lotu ptaka na obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.2 Regionalizacja fizyczno – geograficzna i geomorfologia .

Miejscowość Kądzielno zgodnie z trójstopniowym podziałem fizycznogeograficznym położone jest w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (31), podprowincji Pobrzeże Południowobałtyckie (313), oraz makroregionu Pobrzeże Koszalińskie (*Geografia Fizyczna Polski*: J. Kondracki 1988).

Prowincja Niżu Środkowoeuropejskiego rozciąga się od terenów deltowych Skaldy, Mozy oraz Renu na zachodzie poza deltę Wisły, a także dolny i środkowy bieg tej rzeki na wschodzie.

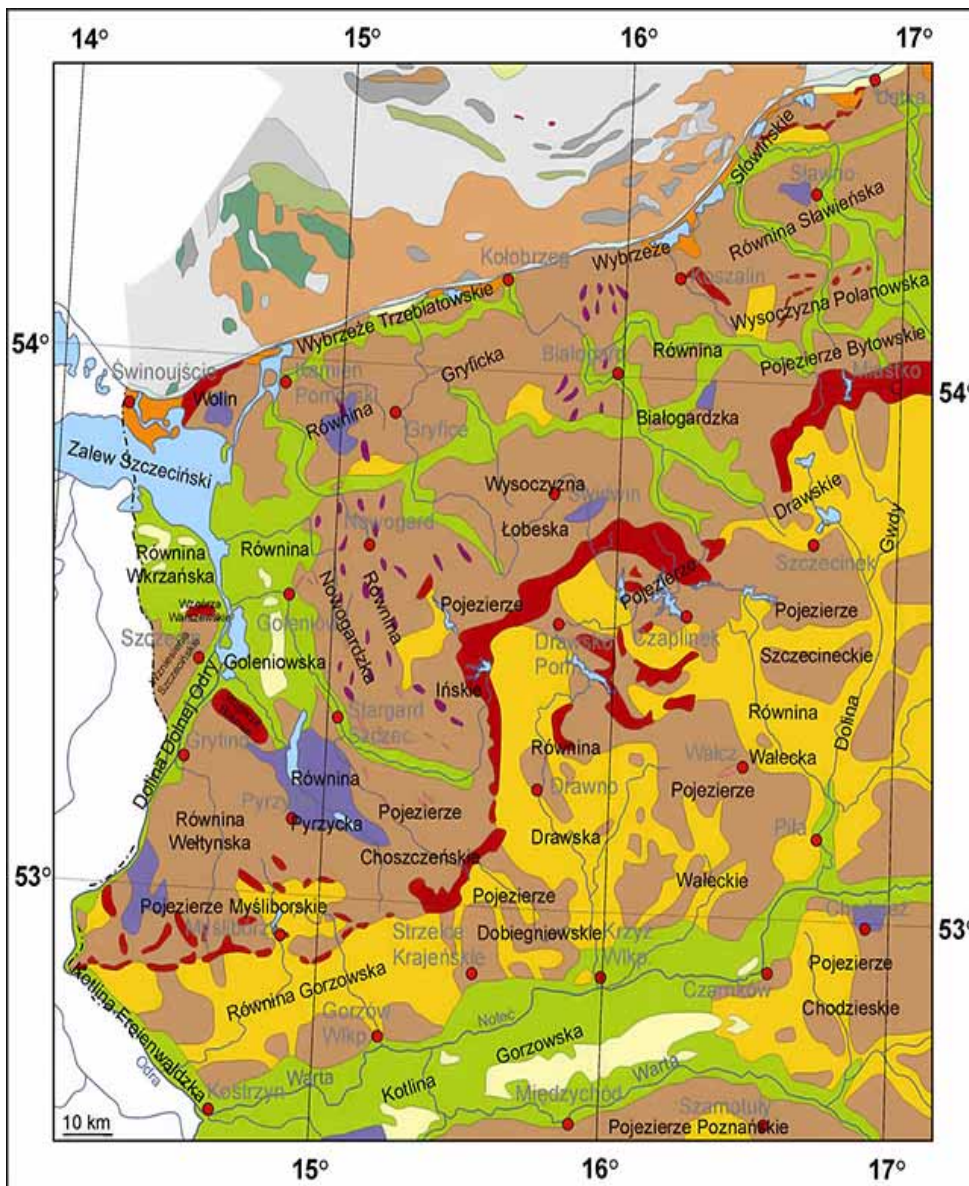
Prowincja od północy przylega do mórz: Bałtyckiego i Północnego, natomiast od południa ograniczają ją wzniesienia Średniogórza i Wyżyn Środkowoeuropejskich, Masywu Czeskiego i Wyżyn Polskich. Na powierzchni Niżu Środkowoeuropejskiego występują piaski, gliny i ropy związane z nasuwaniem się i zanikaniem plejstocenów zlodowaceń.

Klimatycznie prowincja znajduje się pod przeważającym wpływem oceanicznych mas powietrza, przy średnich rocznych sumach opadów od 450 mm do 700 mm, oraz średnich temperaturach roku od 7°C do 9°C.

Podprowincję Pobrzeże Południowobałtyckie natomiast „tworzy pas o szerokości od kilku do kilkudziesięciu kilometrów wzdłuż południowych wybrzeży Bałtyku od Zatoki Kiliańskiej po Zalew Wiślany włącznie i oprócz krajobrazów nadmorskich z ujściami rzek obejmują przecięte siecią pradolin równiny morenowe położone poniżej 100 m n.p.m, z nielicznymi wzgórzami przekraczającymi tę wysokość”. Pomiedzy Zatokami Pomorską i Gdańską linia brzegowa jest wyrównana przez działalność fal. (*Geografia Fizyczna Polski - Środowisko Przyrodnicze*: L. Starkel).

Makroregion Pobrzeże Koszalińskie wyróżnia się słabo rozwiniętym, wyrównanym wybrzeżem z kilkunastoma płytkimi jeziorami nadmorskimi, któremu towarzyszy od strony lądu niezbyt szeroki pas wysoczyzn morenowych, rozcięty dolinami rzek bezpośredniego zlewiska Bałtyku między innymi Parsęty oraz częściowo martwymi odcinkami łączących je pradolin utworzonych podczas recesji fazy pomorskiej należących do ostatniego zlodowacenia. Dolinie Parsęty towarzyszy rozszerzenie pasa nizinnego w kierunku południowo wschodnim. Wysoczyzny morenowe podzielono na cztery człony: Równinę Białogardzką, Równinę Sławińską, Wysoczyznę Damnicką i Wysoczyznę Żarnowiecką.

Według dalszego podziału na mezoregiony fizyczno-geograficzne miejscowość Kadzielno położona jest w obrębie Wybrzeża Słowińskiego (313.41, Kondracki 1994).



- Wysoczyzny morenowe
- Wzgórza moren czołowych
- Drumliny
- Ozy
- Sandry
- Równiny zastoisowe
- Równiny torfowiskowo-jeziorne
- Pradoliny i doliny rzeczne
- Wydmy
- Równiny akumulacji morskiej
- Współczesny skłon brzegowy
- Relikty wybrzeży akumulacyjnych
- Równiny akumulacyjne
- Równiny abrazyjno-akumulacyjne
- Równiny abrazyjne
- Terasy abrazyjne
- Relikty rzeźby lodowcowej i wodnolodowcowej oraz pagórki akumulacji morskiej

Na podstawie:
 Liedtke H., 1981 - "Mapa geologiczna Środkowej Europy" z modyfikacjami A. Börnera (2003) i R. K. Borówki (2005).
 Piques R., 1995 - "Morfogeneza dna" [w:] Dądz R. (red.) "Atlas geologiczny południowego Bałtyku". Państw. Inst. Geol.,
 Starkeł L. (red.), 1980 - "Przeglądowa Mapa Geomorfologiczna Polski 1 : 500 000". Inst. Geografii PAN, Warszawa.

Wybrzeże Słowińskie stanowi wąski pas lądu od ujścia Parsęty po Kępę Swarzewską wzdłuż brzegu Bałtyku o długości 200 km i powierzchni około 1120 km². Na jego krajobraz składają się: plaża, nadmorskie wydmy, nadbrzeżne jeziora i bagna oraz elementy rzeźby polodowcowej, do których należy przede wszystkim wznoszący się łuk morenowy nad jeziorem Gardno, który osiąga swą kulminację w Rowokołu (115 m n.p.m.). Charakteryzuje się on również podciętą falezą koło Poddębna (na wschód od Ustki). Linia brzegowa jest wyrównana przez działalność fal, abradujących wysoczyzny morenowe i budujących wały brzegowe, przekształcane przez wiatr w wydmy, które odcinają od morza płytkie jeziora. Łącznie zajmują one powierzchnię 172,6 km², tj. około 1/6 regionu. Znaczącymi obiektami bagiennymi są Bielawskie Błota koło Karwi na wschodnim krańcu regionu i bagna na południu od jeziora Łebsko. Większe jeziora są zasilane przez rzeki: Łebsko przez Łebę, Gardno przez Łupawę, Bukowo przez Grabową, Jamno przez mniejsze cieki (Dzierżęcinka, Unieść). Inne rzeki bezpośredniego zlewiska Bałtyku: Parsęta, Wieprza i Słupia uchodzą

bezpośrednio do morza. Strefa nadmorska, którą jest Wybrzeże Słowińskie, przedstawia swoisty geosystem przyrodniczy, w którym na środowisko lądu nakłada się oddziaływanie morza (i odwrotnie), przy czym dużą rolę odgrywają procesy zachodzące w atmosferze. Zróżnicowanie termiczne powierzchni wody i powierzchni lądu wpływa nie tylko na klimat lokalny wybrzeża, lecz również na mezoklimat szerszego pobrzeża. Falowanie, będące efektem działalności wiatru, powoduje szybko zachodzące zmiany linii brzegowej, abrazję, transport rumowiska i akumulację. Wiatr kształtuje też wydmy. Na te czynniki naturalne nakłada się działalność ludzka: umacnianie brzegów i wydm, budowa urządzeń portowych, miast i osiedli rekreacyjnych, niszczenie szaty roślinnej, zanieczyszczenie wód przez ścieki komunalne i rolnictwo.

Teren wsi KądzIELno położony jest częściowo w obrębie strefy wzniesień morenowych, koszalińskiej strefy marginalnej (należy do mezoregionu Równina Białogardzka), tzn. od strony północnej teren miejscowości KądzIELno przechodzi poprzez płaską morenę denną na południe w morenę pagórkowatą koszalińskiej strefy marginalnej. Składają się na nią wyniesienia oraz różne pagórki poprzecinane zagłębieniami terenowymi wypełnione torfami i namułami, niewielkie dolinki erozyjno-denudacyjne przecinające krawędź wysoczyzny (np. dolinka rz. Stramniczki). Wzniesienia w obrębie KądzIELna sięgają ok. 44,5 m n.p.m.

Teren opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w obrębie:

- 1) miejscowości KądzIELno na gruntach o przepuszczalności zróżnicowanej zaliczanej do 5 klasy przepuszczalności gruntów;
- 2) terenów użytkowanych rolniczo na gruntach o przepuszczalności bardzo słabej zaliczanej do 6 klasy przepuszczalności gruntów;
- 3) terenów NE części obrębu KądzIELno na gruntach o przepuszczalności zmiennej zaliczanej do 4 klasy przepuszczalności gruntów.

Analizowany teren w obrębie miejscowości nie podlega zagrożeniu osuwania się mas ziemnych z uwagi na jego równinne ukształtowanie.

Ukształtowanie powierzchni terenu objętego planem jest w decydującej mierze efektem działalności lądolodu skandynawskiego w okresie zlodowaceń plejstoceny, przy decydującej roli ostatniego zlodowacenia bałtyckiego – stadiału pomorskiego.

Dominującym elementem geomorfologicznym na terenie objętym planem jest teren położony w S części obszaru opracowania planu i osiąga wysokość ok. 44,5 m n.p.m. , natomiast obszar samej wsi KądzIELno jest terenem prawie płaskim nadbudowanym niekontrolowanymi nasypami o rzędnych średnio od 9,6 m n.p.m. w części N obszaru wsi do 13,9 m n.p.m. w części S obszaru części zurbanizowanej z obniżeniem do 7,0 m n.p.m. w NE części zurbanizowanej wsi.

Poddawany prognozie zurbanizowany teren ponadto położony jest w obrębie działu wodnego I rzędu o charakterze pewnym, wyznaczającego bezpośrednią zlewnię przymorza oraz głębokości do zwierciadła wody od powierzchni terenu na poziomie ok. 2 m (patrz załącznik nr 5 - mapa hydrograficzna). Reasumując poddany analizie teren opada w kierunku północnym.

4.3 Warunki geologiczno – gruntowe.

Obszar opracowania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu KądzIELno* położony jest w obrębie wielkiej jednostki strukturalnej, zwanej antyklinorium środkowopolskie. Podłoże geologiczno - gruntowe zbudowane jest głównie z utworów krystalicznych i zmetamorfizowanych o strukturach fałdowych i uskokowych. Skąły te już w prekambry, czyli najstarszym cyklu krajobrazowym uległy konsolidacji. W erę paleozoiczną weszły do tego stopnia sztywne, iż jako całość oparły się dynamicznemu działaniu późniejszych orogenez.

KądzIELno jak i miasto Kołobrzeg poza tym znajduje się na wschodnim skłonie antykliny Kołobrzegu, wysoko wypiętrzonej struktury permio-mezozoicznej pociętej siecią uskoków. Struktura ta kontynuuje się pod dnem Bałtyku. W jądrze antykliny odsłaniają się na powierzchni podczwartorzędowej utwory jury dolnej (domer, toars) i środkowej (aalen-bajos)

na głębokości 25-50 m p.p.m. Są to piaski i piaszkowce z wkładkami mułowców, ilów, sydereytów i węgli. We wschodniej części antykliny zaobserwować można występowanie morskich osadów jury środkowej, które to wykształcone zostały jako: piaszkowce chlorytowe, mułowce, ilowce z sydereytami oraz zlepieńce. W rejonie Podczela i Bagicza odsłaniają się w podłożu czwartorzędowe osady wapienno-margliste jury górnej (oksford, kimeryd). Dla Kadzielna jak i miasta Kołobrzeg charakterystyczne jest również to, że utwory starsze od czwartorzędowych zalegają bardzo blisko powierzchni ziemi.

W profilu osadów czwartorzędowych (holoceńskich i pliocenów) o miąższości 40-50 m (wg. niektórych źródeł 30-40m, gdzie w obniżeniach powierzchni podczwartorzędowej wzrasta do 50m) zaobserwować można trzy poziomy glacialne reprezentujące zlodowacenia północnopolskiego fazy pomorskiej (zlodowacenie Wisły) i środkowopolskiego (stadiału Warty i Odry), które tworzą kompleksy glin zwałowych, osadów zastoiskowych i wodnolodowcowych.

Najmłodsze gliny zwałowe zlodowacenia Wisły budują wysoczyznę morenową. W stropie glin zwałowych zaobserwować można występowanie lodowcowych piasków gliniastych oraz utworów piaszczysto-mułkowych, a także osadów jeziornych i organicznych (torfy, namuły) wypełniających różnej wielkości zagłębienia wytopiskowe po martwym lodzie.

Ze względu na charakterystyczne cechy w budowie geologicznej można wyróżnić następujące strefy:

- 1) Strefę wyniesienia osadów plejstocenów wraz z sztucznymi nasypami do ok. 0,8 m do ok. 1,60 m, do których zaliczyć można teren zurbanizowany miejscowości Kadzielno.
- 2) Strefę Pagórów morenowych koszalińskiej strefy marginalnej, które występują głównie w południowej części opracowania planu - zbudowanych z glin zwałowych oraz piasków, żwirów i mułków wodnolodowcowych.

W wyniku przeprowadzenia w 2013 r. badań geologicznych podczas prac dotyczących przebudowy drogi i budowy odcinka kanalizacji we wsi Kadzielno stwierdzono, że na głębokości 3,00 - 3,50 m p.p.t. zalegają osady czwartorzędowe wieku holoceńskiego i plejstocenów.

Holocen reprezentowany jest przez warstwę gleby i piasku próchniczego, natomiast plejstocen wykształcony został przez wodnolodowcowe piaski i lodowcowe gliny. Utwory plejstocenowe przykryte są na tym terenie warstwą niekontrolowanych nasypów o miąższości do 1,6m.

Natomiast głębokości przemarzania gruntu sięgają do głębokości 0,8 m p.p.t.

Teren opracowania miejscowego planu w części zurbanizowanej obejmuje w 100% grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności gruntów odpowiadającej 5 klasie przepuszczalności, natomiast w części wolnej niezabudowanej (gruntów rolnych) o słabej przepuszczalności gruntów odpowiadającej 6 klasie przepuszczalności (patrz załącznik Nr 5 – *Mapa Hydrograficzna*).

Podsumowując stwierdza się, że na obszarze objętym planem **występują korzystne (K) dla zabudowy warunki geologiczno – gruntowe**, z uwagi na rodzaj podłoża, który stanowią głównie grunty antropogeniczne oraz spoiste grunty (gliny piaszczyste, gliny piaszczyste z domieszką żwiru, gliny przewarstwione piaskiem drobnym i gliny z domieszką żwiru) ze zwierciadłem wód gruntowych na głębokości od 1,0 m p.p.t do 2,40 m p.p.t. i wahaniami zwierciadła rzędu 0,2 m.

Pomimo korzystnych warunków gruntowych przed posadowieniem obiektów zgodnych z zapisami planu, zaleca się na przedmiotowym terenie wykonać szczegółowe badania geotechniczne podłoża gruntowego.

4.4 Wody powierzchniowe.

Według podziału hydrograficznego Polski (2007r.), obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie zlewni Przymorza.

Kierunek odwodnienia poddawanego analizie terenu związany jest ze strefą wododziału I rzędu o charakterze pewnym (*patrz załącznik Nr 5- Mapa Hydrograficzna*). Natomiast odpływ wód odbywa się w kierunku NW.

Informuje się również, że na obszarze opracowania planu występuje jedno źródłowe oczko wodne oraz w NE części opracowania sieć otwartych rowów melioracyjnych.

Powyżej wspomniane oczko wodne ma charakter zbiornika astatycznego – wypełnionego wodą przez większą część roku.

4.5 Wody podziemne i występujące surowce mineralne.

Rozpatrywany obszar według podziału hydrogeologicznego Polski znajduje się w regionie kołobrzesko – pomorskim (II), w rejonie Kołobrzegu (II_A).

W regionie kołobrzesko-pomorskim główny poziom użytkowy występuje w utworach czwartorzędu na głębokości od kilkunastu do ponad 100 m, miąższości od 10 m do 40 m i wydajności od 20 m³h⁻¹ do 80 m³h⁻¹. W niektórych miejscach można jednak uzyskać wartości wyższe.

Podrzędny poziom użytkowy występuje w marglach kredy górnej i w piaskowcach, marglach, wapieniach i piaskach jury środkowej. Są to wody szczelinowe i porowoszczelinowe o charakterze ciśnieniowym. Wydajności z tych poziomów są na ogół niewielkie i wahają się od kilku do około 40 m³h⁻¹.

W rejonie Kołobrzegu (II_A) odznacza się brak poziomu użytkowego wód zwykłych, gdzie występują głównie wody zmineralizowane typu chlorkowo - sodowo bromkowego. Wody podziemne w rejonie Kołobrzegu występują w utworach poziomu dolno i środkowo jurajskiego oraz nadległego czwartorzędowego. Poziom czwartorzędowy (główny poziom wodonośny o łącznej miąższości maksymalnie do 20 m) związany jest z osadami piaszczystymi pochodzącymi z okresu zlodowacenia Wisły i lokalnie występującego w spągu piaskami integracją emskiego. Zwierciadło wody poziomu czwartorzędowego ma charakter naporowy. Poziom ten charakteryzuje się przewodnością zwykle poniżej 100 m²/d. Prawie na całym obszarze występowania tego poziomu potencjalne wydajności studni wynoszą 10–30 m³/h.

Pierwszy od powierzchni terenu poziom wodonośny występujący w utworach czwartorzędu nie jest ciągły. Występuje on płytko, maksymalnie do kilku metrów głębokości i związany jest z przewarstwieniami piaszczystymi (piaski drobno i średnioziarniste o miąższości do kilku metrów) występującymi w obrębie glin (obszar wysoczyzny morenowej) lub osadami torfowymi i piaszczystymi (obszar dolinny). Zawodnienie tego poziomu nie jest wysokie. Jego miąższość na terenie zainwestowanym poddawanego analizie planu nie przekracza 2,5 m. Zasilany jest on wodami pochodzącymi z infiltracji opadów atmosferycznych.

W obrębie miejscowości Kądzierzno wyróżniono następujące jednostki hydrogeologiczne: 2abQII, 5b QII.

OBJAŚNIENIA SYMBOLU JEDNOSTKI HYDROGEOLOGICZNEJ typu: 2abQII

2 – nr jednostki,

Q – symbol stratygraficzny użytkowego piętra wodonośnego (Q – czwartorzęd);

Stopień izolacji;

a – brak izolacji

b – izolacja słaba

II – zasoby dyspozycyjne, jednostkowe 100 – 200 m³/24 h km²

Jednostka 2abQII — obejmuje centralny fragment antykliny Kołobrzegu. Jednostka ta charakteryzuje się występowaniem słodkich wód w utworach czwartorzędowych i solanek w leżących poniżej utworach jurajskich. Głębokość występowania czwartorzędowego poziomu wodonośnego jest zmienna (zależna od powierzchni terenu – jego zróżnicowania) i wynosi od 10 m do 50 m. Wydajności potencjalne studni oszacowano na 10-30 m³/h.

Izolacja poziomu wodonośnego utworami słabo przepuszczalnymi jest niewielka lub nie występuje ona w ogóle. Użytkownikami wód podziemnych należących do tej jednostki są: wodociągi wiejskie, ogródki działkowe i obiekty uzdrowiskowe.

Wody mineralne w tej jednostce hydrogeologicznej występują na zróżnicowanej głębokości od 40 m do 110 m i ujmowane są w otworze 14 w Podczelu. Wody podziemne czwartorzędu charakteryzują się dobrą jakością i nie wymagają uzdatniania.

Pierwszy poziom wodonośny w obrębie strefy wsi Kądzielno rozciąga się na głębokości od ok. 1,0 m p.p.t. do 2,40 m p.p.t.. Warstwa ta prowadzi wodę o zwierciadle swobodnym lub sporadycznie lekko napiętym.

W wyniku przeprowadzenia szeregu analiz stwierdza się, że po wystąpieniu długotrwałych opadów, czy roztopów poziom wód gruntowych może ulec podwyższeniu i woda może pojawić się na stropie słabo przepuszczalnych gruntów organicznych mając utrudnioną infiltrację w głębsze podłoże.

Drugi oraz trzeci poziom wodonośny o napiętym zwierciadle wody występuje na głębokości 10 m p.p.t. – 50 m p.p.t.

Na podstawie przeprowadzonych badań wykazano, że zwierciadło wód gruntowych na obszarze opracowania planu występuje dość głęboko, tj. średnio na głębokości ok. 1,9 m p.p.t. (patrz załącznik Nr 5 Mapa hydrograficzna), a jego wahania są uzależnione bezpośrednio od ilości opadów atmosferycznych.

Podsumowując:

Użytkowany poziom wodonośny, jest poziomem płytkim i ze względu na izolację odpowierzchniową łatwo podatnym na degradację zasobów jakościowych wód podziemnych.

Mając na uwadze powyższe, tj. zgodnie z przedstawioną powyżej charakterystyką położenia wód podziemnych, można zauważyć, że I piętro wodonośne występuje na średniej głębokości, a jego spływ odbywa się w kierunku północnym-zachodnim.

Stwierdza się również, że na terenie objętym granicami sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występuje jedno nieczynne ujęcie wód podziemnych (patrz załącznik mapa Nr 6 – *Mapa Sozologiczna*).

Nadmienia się również, że na terenie objętym granicami sporządzenia miejscowego planu nie występuje strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych.

4.6 Gleby.

Gleby powiatu Kołobrzесьkiego wytworzyły się wyłącznie ze skał czwartorzędowych plejstocenijskich i holocenijskich, przy dużym zróżnicowaniu utworów.

Poddane analizie obszary należą do regionu Kołobrzесьko - Darłowski, który cechuje się dominacją utworów moreny dennej (gliny) o rzeźbie falistej lub płaskiej. Większość gleb tego rejonu wytworzona została z glin lekkich, w górnych poziomach najczęściej płytko spieszczonych i właściwie uwilgotnionych. Należą do nich między innymi gleby brunatne właściwe i pseudobielicowe oraz torfowe i mułowo-torfowe w granicach użytków zielonych.

Typy gleb tworzą się jako produkt różnorodnych związków między podłożem, klimatem, warunkami hydrograficznymi, morfologicznymi, światem roślinnym i zwierzęcym.

Teren w obrębie opracowania niniejszego planu jest terenem, o glebach przeobrażonych na gruntach antropogenicznych obszarów zabudowanych - o luźnej zabudowie (teren zurbanizowany wsi Kądzielno) oraz terenem gruntów ornych o następujących właściwościach bonitacyjnych R IIIa, R IIIb, R IVa, R IVb, Ps III, Ps IV, Ps V, Ł III, Ł IV, Ł V, Ł VI, Ls III, Ls IV, N.

Na mapach glebowo-rolniczych teren wsi figuruje jako teren zurbanizowany.

4.7 Świat roślinny i zwierzęcy.

Według Geobotanicznego Podziału Polski (W. Szafer, 1977r. i B. Pawłowski, 1977r.) teren objęty planem położony jest w obrębie:

- Granic Państwa Holarktydy,

- Obszarze Eurosyberyjskim,
- Prowincji Niżowo - Wyżynnej – Środkowoeuropejskiej,
- Działu Bałtyckiego,
- Poddział Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich,
- Kraina, Pobrzeże Bałtyckie, Brzeg Bałtyku
- Okręg Środkowy.

Analizując świat roślinny terenów zurbanizowanych wsi KądzIELno stwierdzono występowanie następującej szaty roślinnej, tj.: traw, w tym kostrzewy łąkowej (*Festuca pratensis* Huds.), mleczu zwyczajnego (*Sonchus oleraceus* L.) zespołów *sisimbrietum Sophia*, które rozwijają się na przyplóciach i są tworzone przez m.in. stulichę psią (*Descurainia sophia*) i stulisza Loesela (*Sisymbrium loeselii*) oraz (*Hordeo Brometum*) oraz tui "Brabant" (*Tuja occidentalis*), tui "Smaragd" (*Tuja occidentalis*), kilka sosen zwyczajnych (*Pinus sylvestris*), świerku kłującego (*Picea pungens* Engelm), klon zwyczajny (*Acer platanoides* L.).

Natomiast w obrębie terenów wolnych niezabudowanych - pól uprawnych zaobserwowano występowanie szaty roślin uprawnych (zboża - żyta) oraz:

- Marzanka wonna *Galium odoratum*
- Kruszczyk szerokolistny *Epipactis helleborine*
- Porzeczka czarna *Ribes nigrum*
- Konwalia majowa *Convallaria majalis*
- Bluszcz pospolity *Hedera helix*
- Jesion pensylwański *Fraxinus pennsylvanica* (obwód 220) – proponowany pomnik
- Łęgi olszowe, olszowo - jesionowe, jesionowe 91E0b
- Grąd Subatlantycki 9160

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji terenowej, stwierdzono również występowania siedlisk zwierząt, tj.:

- Zając szarak *Lepus europaeus*
- Lis *Vulpes vulpes*
- Nornik zwyczajny *Microtus arvalis*
- Łasica *Mustela nivalis*
- Jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*
- Mysz polna *Apodemus agrarius*
- Badylarka *Micromys minutus*
- Kuropatwa *Perdix perdix*
- Kania ruda *Milvus milvus*
- Pliszka żółta *Motacillidae flava*
- Świergotek łąkowy *Anthus pratensis*
- Skowronek polny *Alauda arvensis*
- Padalec zwyczajny *Anguis fragilis*
- Łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*
- Gęś zbożowa *Anser fabalis*
- Gęś białoczelna *Anser albifrons*
- Myszolów zwyczajny *Buteo buteo*

4.8. Warunki klimatyczne.

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego z 1954 r. cały obszar KądzIELna położony jest w strefie Dzielnicy pomorskiej (IV). Średnie roczne temperatury powietrza wynoszą od 7,5 °C do 8,0 °C.

Na klimat KądzIELna ma wpływ klimat mas powietrza polarno-morskiego odznaczającego się dużą zawartością pary wodnej. Napływ wspomnianych mas powietrza

zmniejsza amplitudy termiczne, zwiększa zachmurzenie i przynosi opady, co powoduje skrócenie okresu zim i wydłużenie okresu wegetacyjnego.

Według K. Prawdzica obszar Pomorza Zachodniego zalicza się do Krainy Pierwszej Nadmorskiej, która to charakteryzuje się 55% ilością wiatrów (w skali rocznej) wiejących od morza lub wzdłuż morza. Wiatry wiejące od morza, w tak dużym procencie powodują zmniejszenie amplitud termicznych, duży napływ czystego powietrza oraz zwiększenie ilości ozonu i występowania aerozolu morskiego.

W okresie zimowym zaznacza się duży udział wiatrów z kierunków SW i S, natomiast w okresie letnim z kierunków W.

Na klimat tego obszaru duży wpływ ma Morze Bałtyckie. Cechuje się on znaczną zmiennością pogody oraz niewielkimi skokami temperatur, w odróżnieniu do temperatur występujących w głębi kraju.

Według A. Wosia (1995 r.) obszar poddany analizie planu należy do Regionu Środkowonadmorskiego (II) z wyraźnie zaznaczoną granicą południową, która ukazuje pewne różnice w stosunkach klimatycznych panujących w regionie. Dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, z dużym zachmurzeniem jest 50 oraz z pogodą chłodną i wilgotną 26. Ponad 36 dni w roku występuje tu pogoda umiarkowanie ciepła z dużym zachmurzeniem i opadem. Natomiast dni z pogodą bardzo ciepłą i słoneczną jest jedynie 11, co w stosunku rocznym stanowi bardzo niewielką ilość.

Z przeprowadzonych w ostatnich latach badań wynika, że Kądzierzno położone jest w strefie klimatu umiarkowanego, o przewadze wiatrów południowo zachodnich i zachodnich.

Poniżej zestawienie tabelaryczne średnich miesięcznych wartości temperatury powietrza, opadu i wilgotności względnej w latach 2013 i 2014, dla miasta Koszalina znajdującego się najbliżej miejscowości Kądzierzno.

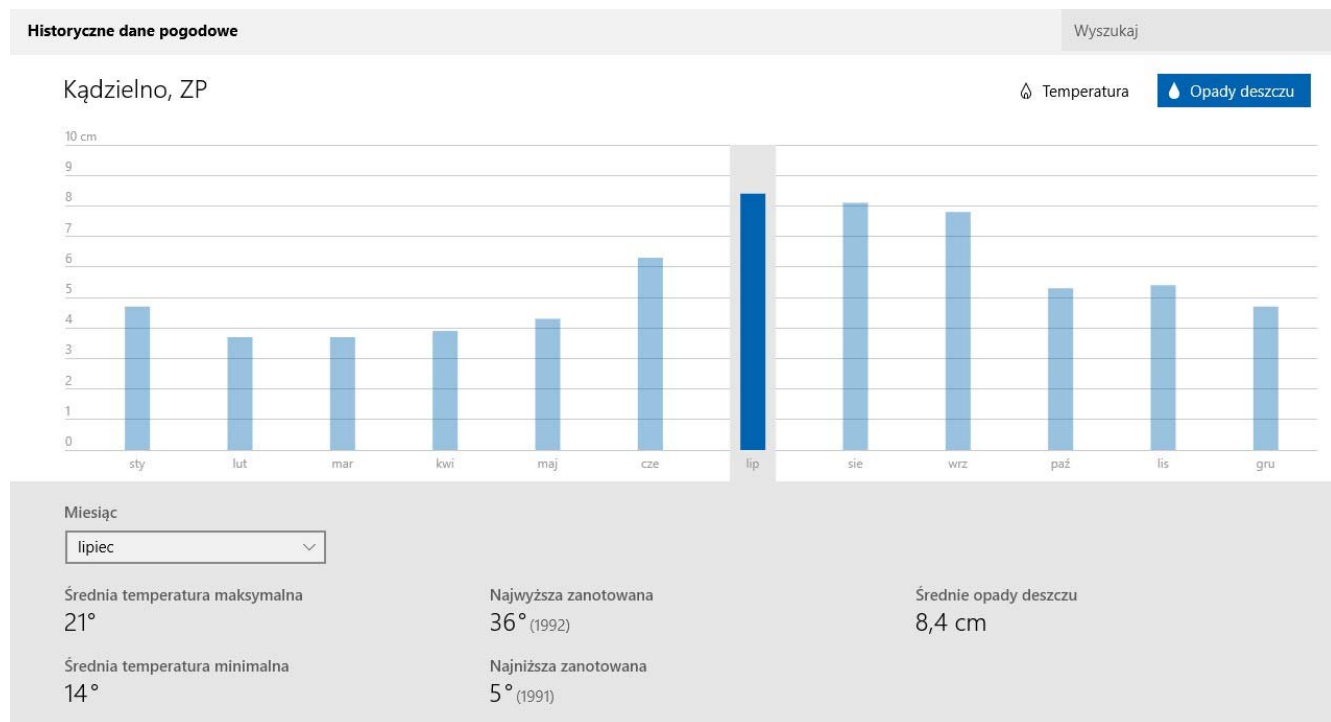
Miesiące	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Temperatura (°C) - Rok 2013	-2,6	-2,0	-2,6	5,0	13,2	15,1	17,2	17,6	13,2	10,1	5,0	2,8	7,7
Temperatura (°C) - Rok 2014	-1,8	2,8	5,3	9,1	11,6	14,6	19,9	17,1	15,0	10,6	4,9	1,3	9,2
Opad (mm) - Rok 2013	76,8	63,2	30,2	43,9	105,7	88,1	89,8	104,6	70,2	31,2	49,1	63,8	816,6
Opad (mm) - Rok 2014	55,7	20,0	39,8	43,0	60,8	81,5	57,9	167,4	65,1	49,1	15,5	93,4	749,1
Wilgotność względna (%) -Rok 2013	91	94	81	80	73	75	79	73	74	79	88	82	81
Wilgotność względna (%) -Rok 2014	83	86	79	72	77	76	71	71	74	80	86	89	79

Z przedstawionej tabeli wynika, że najcieplejszymi miesiącami w roku jest lipiec i sierpień, natomiast pod względem ilości opadów najbardziej deszczowymi miesiącami tego obszaru są maj i sierpień w zależności od danego roku kalendarzowego, przy największej odczuwalnej wilgotności względnej, przypadającej na miesiące zimowe, tj. grudzień i luty.

Dla Kądzierzna w 2014 r. zaobserwowano następujące średnie:

Średnia roczna wartość temperatury powietrza wynosi od 9,75°C do 10,0°C.

Średnia roczna wartość prędkości wiatru wynosi od 4,0 m/s do 5,0 m/s.
 Rozkład częstotliwości cisz atmosferycznych wynosi od 3% do 4%.
 Roczna suma opadów atmosferycznych od 500 mm do 550 mm.
 Średnia roczna wartość wilgotności względnej powietrza wynosi od 82 % do 84%.
 Na terenie miejscowości przeważają wiatry południowe i północno - wschodnie.
 Okres wegetacyjny trwa tutaj ponad 220 dni – rozpoczynając się na przełomie marca i kwietnia, a kończąc się w październiku.



Podsumowując należy stwierdzić, że warunki klimatyczne charakteryzowanego obszaru są dość łagodne, o dość długim okresie wegetacyjnym i dużej ilości opadów

w czasie trwania sezonu wegetacyjnego, a co za tym idzie dość dużą wilgotnością. Takie warunki klimatyczne sprzyjają rozwojowi szaty roślinnej wymagającej wilgoci.

Nie stwierdzono żadnego wpływu klimatu na faunę omawianego obszaru.

4.9 Topoklimat .

Topoklimat to klimat niewielkich wycinków powierzchni Ziemi pozostający pod wpływem takich lokalnych czynników jak: rzeźba terenu (ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji i nachylenia zboczy), roślinność, stosunki wodne, rodzaj podłoża. Kryterium wiodącym wydzielenia jednostek topoklimatycznych są równania bilansu cieplnego charakteryzujące wymianę energii na styku atmosfery i jej powierzchni. Dla godzin dziennych równanie przyjmuje postać:

$$K_{\downarrow} + (S) = K_{\uparrow} + L + B + P + E$$

a dla godzin nocnych:

$$P + B + E + (S) = L$$

gdzie: K_{\downarrow} - całkowite promieniowanie słoneczne (bezpośrednie i rozproszone), K_{\uparrow} - odbite od podłoża promieniowanie słoneczne, (S) – ciepło wyzwolane sztucznie podczas procesów spalania, L – promieniowanie ciepłe podłoża (wypromieniowanie efektywne) w zakresie długofalowym, B – wymiana cieplna między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek przewodzenia, P – wymiana cieplna między powierzchnią graniczną a atmosferą wskutek konwekcji, E – wymiana ciepła utajonego wskutek parowania lub kondensacji wody.

Dla omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono następujące jednostki bilansowe powierzchni czynnych, tj.:

Powierzchnie użytkowane rolniczo – o dobrym przewietrzaniu, o słabym zakryciu gruntu, o zmieniającym się z roku na rok składzie roślin (byliny jednoroczne) lub pokrytych niskimi trawami na łąkach trwałych lub murawach kserotermicznych.

1. **Jednostki form wypukłych** (charakteryzują się niewielkim stopniem niebezpieczeństwa przymrozków lokalnych pochodzenia radiacyjnego lub radiacyjno-adwekcyjnego)

11. zbocza o wystawie SW-SE i nachyleniu $>6^{\circ}$ (powierzchnie o względnie dużych wartościach składnika P w nocy i względnie dużych wartościach składnika K_{\downarrow})

12. zbocza o wystawie NW-NE i nachyleniu $>6^{\circ}$ (powierzchnie o względnie dużych wartościach składnika P w nocy i stosunkowo małych wartościach składnika K_{\downarrow} ; mogą to być również w przypadku wąskich dolin śródgórskich dolne partie zboczy o innych wystawach, gdzie ma miejsce znaczne zasłonięcie horyzontu, powodujące istotne skrócenie czasu usłonecznienia)

13. zbocza o wystawie NW-SW i nachyleniu $>6^{\circ}$ (powierzchnie o względnie dużych wartościach składnika P w nocy i względnie dużych wartościach składnika K_{\downarrow} popołudniu)

14. zbocza o wystawie NE-SE i nachyleniu $>6^{\circ}$ (powierzchnie o względnie dużych wartościach składnika P w nocy i względnie dużych wartościach składnika K_{\downarrow} przed południem)

2. **Jednostki form płaskich poza dnami dolin**

22. gleby średniozwarłe (mułki, gliny piaszczyste, mułki ilaste) bez zwartej szaty roślinnej – są to powierzchnie o przeciętnych wartościach składnika P w nocy i przeciętnych wartościach składnika B

Powierzchnie zadrzewione (wskutek osłonięcia powierzchni granicznej przed wypromieniowaniem przez okap drzew występują stosunkowo wysokie wartości składnika L – nocne spadki temperatury są znacznie mniejsze niż na powierzchniach sąsiednich)

45. obszary płaskie, partie wierzchowinowe i zbocza o nachyleniu 1 – 6° (powierzchnie o względnie małych wartościach składnika L i przeciętnych wartościach składnika K↓)

Powierzchni zabudowanych, które stanowią tereny równinne – powierzchnie z występowaniem członu S i z przeciętnymi wartościami składnika P; przy niesprzyjających warunkach synoptycznych zanieczyszczenie atmosfery w warstwie przyziemnej może być znaczne.

52a. o zabudowie zwartej (patrz załącznik Nr 7 - *Mapa Topoklimatyczna*)

Przeprowadzona analiza obszaru objętego planem wyказuje różnicowania pod względem jednostek bilansowych powierzchni czynnej (topoklimatów).

Wyodrębniono na obszarze objętym planem tereny rolne, gdzie występuje topoklimat form płaskich oraz form wypukłych również użytkowanych rolniczo. Niewielki udział również mają topoklimaty powierzchni zadrzewionych.

Z grupy topoklimatów terenów zabudowanych wyróżniono topoklimaty terenów równinnych o zabudowie zwartej (52a).

Oceniając występowanie topoklimatów dla potrzeb rozwoju miejscowości KądzIELno, przyjmuje się, że występujący typ topoklimatów jest korzystny, z uwagi na położenie terenu i występująca w pobliżu szatę roślinną.

Pod względem zanieczyszczeń występujących w powietrzu, teren objęty planem nie jest narażony na taki typ zanieczyszczeń, z uwagi na dobre przewietrzanie obszaru.

Prędkość wiatru wpływa na tempo przemieszczania się mas powietrza wraz z zanieczyszczeniami, natomiast kierunek decyduje o trasie ich transportu. Prędkość wiatru w odniesieniu do wyników modelowania analizuje się poprzez podanie jej średnich wartości I-godzinnych (na wysokości 10 m), stąd też trudno odnieść to do mierzonych wartości prędkości wiatru na stacjach synoptycznych, gdzie uśredniane są wartości jednodominutowe.

Dodatkowo prędkość wiatru w znacznym stopniu zależy od lokalnych warunków terenowych takich jak kanion uliczny, obecność przeszkód itp.

Podsumowując stwierdza się, że obszar objęty granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za korzystny dla zabudowy. Poddany analizie projekt opracowano w taki sposób, aby docelowe wprowadzenie zabudowy, nie spowodowało pogorszenia przewietrzania i nawietrzania obszaru poddawanego analizie terenu oraz aby nie zachodziło zjawisko inwersji temperatury.

4.10 Przyrodnicze uwarunkowania i predyspozycje zagospodarowania terenu.

Teren objęty procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu KądzIELno, jest terenem w ok 5% zabudowanym i w ok. 95% rolnym, niezabudowanym.

Obszar objęty planem dotychczas jest również objęty obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/189/1997 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 grudnia 1997 r. również przeznaczonym pod zagospodarowanie i zabudowę.

Poddany analizie teren jest porośnięty głównie roślinnością uprawową - niską (teren pól uprawnych) oraz towarzyszącymi zbiorowiskami roślinności scharakteryzowanej w pkt.4,7 niniejszej prognozy.

Teren opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w obrębie:

- 1) miejscowości KądzIELno na gruntach o przepuszczalności zróżnicowanej zaliczanej do 5 klasy przepuszczalności gruntów;
- 2) terenów użytkowanych rolniczo na gruntach o przepuszczalności bardzo słabej zaliczanej do 6 klasy przepuszczalności gruntów;
- 3) terenów NE części obrębu KądzIELno na gruntach o przepuszczalności zmiennej zaliczanej do 4 klasy przepuszczalności gruntów.

Analizowany teren w obrębie samej wsi KądzIELno nie podlega zagrożeniu osuwania się mas ziemnych z uwagi na jego równinne ukształtowanie (patrz załącznik Nr 5 - *Mapa hydrograficzna*).

Na analizowanym terenie zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości od 1,0 m p.p.t do 2,40 m p.p.t. i wahaniami zwierciadła rzędu 0,2 m.

Podsumowując, warunki gruntowe terenu objętego planem należy uznać za korzystne, z uwagi na rodzaj podłoża oraz zaleganie wód gruntowych na terenie objętym planem.

Z uwagi na uwarunkowania sozologiczne, przydatność środowiska do zagospodarowania, należy określać poprzez kompleksową i systemową ochronę środowiska przyrodniczego.

Podsumowując uwarunkowania przyrodnicze oraz predyspozycje do zagospodarowania terenu, należy stwierdzić, że:

1. W zakresie zasobów i walorów środowiska abiotycznego:

- obszar planu posiada typową budowę geologiczną dla obszarów młodoglacjalnych;
- rzeźba i geomorfologia oraz działalność erozyjno – akumulacyjna tworzy zróżnicowaną przestrzeń krajobrazową, z wyraźnymi dominantami wysokościowymi do 44,5 m n.p.m., z wyłączeniem terenu zabudowanego wsi KądzIELno, gdzie teren jest płaski lub o spadkach poniżej 6°, a deniwelacje nie przekraczają 5 m.

2. W zakresie zasobów wód podziemnych:

- użytkowy poziom wodonośny występuje głównie w utworach czwartorzędowych na głębokości od kilkunastu do ponad 100 m, miąższości od 10 m do 40 m i wydajności od 20 m³h⁻¹ do 80 m³h⁻¹. W niektórych miejscach można jednak uzyskać wartości wyższe.
- zwierciadło wód gruntowych na głębokości od 1,0 m p.p.t do 2,40 m p.p.t. i wahaniami zwierciadła rzędu 0,2 m, a jego wahania uzależnione są od ilości opadów atmosferycznych.

3. W zakresie przydatności terenów pod zabudowę:

- dla terenu objętego miejscowym planem wskazana jest zabudowa, o wysokości niestanowiącej elementów dysonansu w krajobrazie, lecz podkreślająca jego walory.
- w rejonach o warunkach korzystnych dla każdej inwestycji budowlanej, kubaturowej bądź liniowej wskazane jest wykonanie dokumentacji warunków geologiczno – inżynierskich.

Podsumowując stwierdzono, że teren opracowania planu posiada warunki korzystne do wprowadzenia potencjalnych proponowanych w planie inwestycji.

Ponadto na podstawie omówionej oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem zmian jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy określonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjmuje się następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska:

- Zachowanie odmienności typów krajobrazów - ochrona krajobrazów na terenach silnej antropresji.
- Nadmorski pas wysoczyznowy - rozwój turystyki, w tym agroturystyki, jako zaplecza strefy brzegowej Bałtyku.
- Tworzenie warunków sprzyjających funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych, poprzez utrzymanie ciągłości przyrodniczej i przestrzennej wszystkich elementów osnowy ekologicznej miejscowości.
- Zachowanie systemu obszarów chronionych.
- Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz ograniczenie zanieczyszczeń do atmosfery poprzez zastosowanie w mpzp rozwiązań akustycznych dostosowanych do warunków otoczenia oraz docelowe ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze spalania węgla (na terenach

zabudowanych preferowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła wraz z pomocą Funduszu Ochrony Środowiska dla osób zmieniających źródło ciepła na niskoemisyjne),

- Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez ochronę elementów kulturowych, tj. obiektów budowlanych, komponowanej zieleni, stanowisk archeologicznych oraz przyrodniczych.
- Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez ochronę sylwet miast i wsi ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji od strony wjazdów do miejscowości.

5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu KądzIELno, będzie obowiązywała nadal zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg zatwierdzona Uchwałą Nr XXXIV/189/1997 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 grudnia 1997 r., który przewiduje również na poddanym analizie terenie pełne zainwestowanie, jednak zgodne z wymogami środowiskowymi z 1997 roku.

Realizacja nowo sporządzanego planu uczyni z tego obszaru teren znacznie bardziej atrakcyjny, dostosowany do potrzeb miejscowości KądzIELno i poszczególnych inwestorów.

Zaproponowane rozwiązania planistyczne nowego planu odzwierciedlają bowiem obecnie wymogi prawodawcze, a także zaistniałe potrzeby mieszkańców i zamierzenia Gminy Kołobrzeg, w tym wskazują na nowe nieco zmodyfikowane przeznaczenia terenów oraz określając tym samym sposób ich realizacji, tj. zagospodarowania i zabudowy.

Wnioski nadesłane przez mieszkańców skłaniały się głównie do wprowadzenia zagadnień zebranych w zbiorowym wniosku mieszkańców zrzeszonych w lokalnym "Stowarzyszeniu KądzIELno":

Wnioski do Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania w części obrębu wsi KądzIELno.

"Stowarzyszenia KądzIELno" wnioskuje o:

- 1. Wnioskujemy o wprowadzenie zakazu budowy pojedynczych wiatraków, farm wiatrowych, elektrowni wiatrowych w obrębie wsi KądzIELno.*
- 2. Wnioskujemy o wprowadzenie zakazu budowy w obrębie wsi KądzIELno: biogazowni, spalarni śmieci, spalarni odpadów medycznych, krematorium, wszelkich form zabudowy fotowoltaicznej oraz jakiegokolwiek działalności mającej wpływ na środowisko i funkcjonowanie mieszkańców wsi.*
- 3. Wnioskujemy o wprowadzenie zakazu budowy w obrębie -wsi KądzIELno obiektów handlowych o powierzchniach handlowych powyżej 2 tys. m², budowy jakiegokolwiek magazynów i składów, zakaz budowy obiektów usługowych.*
- 4. Wnioskujemy o wprowadzenie nakazu budowy ścieżki rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 11 z KądzIELna do Kołobrzegu.*
- 5. Wnioskujemy o utrzymanie ogrodów działkowych na obrzeżach zabudowy mieszkaniowej.*

Uzasadnienie:

- I. "Stowarzyszenie KądzIELno" zostało powołane w 2014 roku w celu dbania o ochronie środowiska na terenie wsi KądzIELno i jej sąsiedztwie. Zagrożenia, jakie niesie ze sobą wybudowanie farm wiatrowych, a są to: trwała utrata zdrowia mieszkańców, zagrożenie wyginięciem gatunków ptaków i nietoperzy, zmusiły członków stowarzyszenia do walki oswoją małą ojczyznę.*
- II. Stowarzyszenie przeciwstawia się degradacji środowiska naturalnego i krajobrazu.*
- III. Stowarzyszenie protestuje przeciw dramatycznemu spadkowi wartości nieruchomości i ziemi położonych w pobliżu farm wiatrowych i obiektów, które wpływają na obniżenie komfortu życia mieszkańców.*

Brak realizacji zmiany dotychczas obowiązującego planu spowoduje pozostawienie na dotychczasowym poziomie istniejącego zainwestowania i możliwość realizacji nowej potencjalnej zabudowy zgodnie z wymogami planu z 1997 roku, który nie zakazywał lokalizacji wspomnianych we wniosku mieszkańców farm wiatrowych ani obiektów wykazanych w punkcie 2 i 3 wniosku mieszkańców. Obecne ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji farm wiatrowych (§6 ust. 20 uchwały) oraz zakaz realizacji obiektów mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (§6 ust. 10

uchwały) z wyjątkiem przedsięwzięć/inwestycji dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu oraz realizacji sieci infrastruktury technicznej. Projekt planu ustala także realizację ścieżki rowerowej do Kołobrzegu (§11 ust. 4 pkt 2 oraz §17 ust. 5 pkt 2 uchwały) oraz dopuszcza realizację ogrodów działkowych przylegających do terenów zabudowy mieszkaniowej (ustalenia szczegółowe w §14 uchwały).

W związku z powyższym realizacja nowo sporządzonego planu będzie znacznie bardziej bezpieczna dla środowiska przyrodniczego, a niżeli realizacja zmiany planu obowiązującego od 1997 r.

6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w projekcie planu.

Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze cechuje się znikomymi przekształceniami zgodnymi z zaprojektowanym przeznaczeniem, które nie będzie nieść jakichkolwiek szkód dla obszarów chronionych i cennych z punktu widzenia ochrony środowiska.

W związku z powyższym nie przewiduje się żadnego oddziaływania na stan środowiska przyrodniczego, a tym bardziej znaczącego.

Nowe potencjalne inwestycje będą zmierzać w kierunku jego równowagi przyrodniczej oraz ładu przestrzennego. Konieczne jest jednak bezsporne respektowanie wszystkich ustaleń sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wytycznych wskazanych w przedmiotowej prognozie.

Docelowa realizacja na obszarze projektu planu pełnej infrastruktury technicznej i drogowej, spowoduje poprawę jakości środowiska przyrodniczego poprzez między innymi nakaz oczyszczania ścieków opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi), a także zapobiegnie niekontrolowanemu powiększaniu obszarów ogrodów działkowych zlokalizowanych na zapleczu istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Poddany analizie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ściśle ustala przeznaczenie terenu dla każdego obszaru objętego zmianą planu.

Podstawowe przeznaczenie nowo projektowanych terenów elementarnych w granicach opracowania planu stwarza szereg wymagań dla realizacji nowo projektowanych inwestycji, tj.:

- 1) nowe obiekty, tj. budynki, budowle i obiekty małej architektury należy ściśle realizować na podstawie wytycznych zapisanych w uchwale mpzp,
- 2) każda nowa inwestycja musi spełniać wymogi ochrony środowiska, szczególnie te związane z funkcjami komunikacyjnymi i usługowymi,
- 3) należy bezwzględnie wyegzekwować prawidłowe funkcjonowanie systemu odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- 4) należy dążyć do wykorzystywania energii cieplnej przyjaznej dla środowiska,
- 5) dla zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego należy w miarę możliwości unikać lokalizacji inwestycji, które mogą generować hałas, natomiast podczas realizacji i modernizacji dróg postuluje się o zastosowanie tzw. „cichej” nawierzchni.

Ponadto projekt przedmiotowego opracowania planu został zaprojektowany w taki sposób, aby:

- projektowane elementy zagospodarowania były odpowiednio dostosowane skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury istniejącego otoczenia,
- została utrzymana ciągłość przyrodnicza i przestrzenna wszystkich elementów osnowy ekologicznej miejscowości, poprzez między innymi nowo projektowane tereny z udziałem powierzchni biologicznie czynnej,
- na terenach zabudowanych umożliwić wprowadzenie nowej roślinności wielopiętrowej zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi oraz w formie biogrup drzew i krzewów,

- nie dopuścić do powstania jakichkolwiek zanieczyszczeń gleby.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono również, że nową zabudowę oraz lokalizację możliwości posadowienia budynków i ich dopuszczalne wysokości zaprojektowano w sposób zapewniający właściwe przewietrzanie terenu oraz aby docelowa nowa zabudowa nie stanowiła dysonansu dla zaistniałych walorów krajobrazowych obszaru.

Zgodnie z ustaleniami mpzp na poszczególnych terenach w nawiązaniu do kierunków studium wprowadzono poszczególne funkcje zagospodarowania i zabudowy.

Podsumowując: Stwierdza się, że nowo opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (parz załącznik Nr 3 - *Wyrys z rysunku planu*) ma za zadanie wprowadzić na omawianym terenie ład przestrzenny z uwzględnieniem wytycznych zapisanych w przyjętym wcześniej „studium...” oraz ochrony wszystkich walorów środowiska przyrodniczego, a także walorów środowiska kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

Poddając analizie opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który ściśle ustala przeznaczenie terenu dla poszczególnych terenów elementarnych, stwierdza się, że przyszłe projektowane inwestycje nie będą miały negatywnego wpływu na jakość środowiska przyrodniczego oraz ekspozycję krajobrazową miejscowości, lecz ją dopełnią i uatrakcyjnią.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną na degradację środowiska przyrodniczego, a realizacja projektowanych inwestycji zgodnie z zapisami planu powinna zostać wykonana w taki sposób, aby zmierzała w kierunku jego równowagi przyrodniczej. Konieczne jest jednak bezsporne respektowanie wszystkich ustaleń planu i odpowiedniej kontroli nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, co zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz zaprowadzi ład przestrzenny dla analizowanego obszaru.

W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. na:

7.1 Park Narodowy - nie występuje na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.2 Rezerwat Przyrody – nie występuje na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.3 Park Krajobrazowy - nie występuje na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.4 Obszar Chronionego Krajobrazu o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski", dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 66, poz.1804 z późn. zm.) sąsiaduje od strony N granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kadzielno (patrz załącznik Nr 3a - Wyrys z projektu mpzp), a dokładnie występuje w odległości ok. 15,8 m od N granicy opracowania opracowanego mpzp.

Obszar Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", należy do wielkopowierzchniowych form ochrony, wprowadzonych w miejscach o wysokich walorach krajobrazowych i zachowanych różnorodnych ekosystemach, w których nie wyklucza się działalności człowieka. Działalność człowieka, jednak powinna być podporządkowana potrzebom przyrody.

Zgodnie z przyjętą Waloryzacją przyrodniczą Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. cyt. "Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniona funkcją korytarzy ekologicznych".

Celem OCHK jest:

- zatrzymanie procesu degradacji środowiska i zachowanie równowagi ekologicznej,
- utrzymanie dotychczasowych wartości krajobrazu naturalnego i kulturowego,
- tworzenie osłony dla obszarów o surowszych rygorach ochrony,
- wypracowanie racjonalnych zasad turystycznego wykorzystania obszaru.

OCHK o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski" zakłada następujące ustalenia dotyczące występującej na tym terenie czynnej ochrony ekosystemów, tj.:

- 1) w zakresie ochrony ekosystemów leśnych - prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk,
- 2) w zakresie ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych - dostosowanie zabiegów agrotechnicznych do wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości, oczek wodnych oraz sprzyjanie ograniczaniu ich sukcesji,
- 3) w zakresie ochrony ekosystemów wodnych - zachowanie i ochrona zbiorników wodnych wraz z pasem roślinności okalającej, ograniczanie zabudowy na skarpach wysoczyznowych, zapewnianie swobodnej migracji fauny w ciekach wodnych, wdrażanie programów reintrodukcji i restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi."

Na poddanym analizie obszarze OCHK wprowadza następujące zakazy:

- 1) "zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką";
- 2) "realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; przy czym, zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.
- 3) "likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych";
- 4) "wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu";
- 5) "wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych";
- 6) "dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka";
- 7) "likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej";
- 9) "lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego".

Nadmienia się, że zakaz dotyczący pkt 8 i pkt 9 nie dotyczy terenów dla których plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.

Zgodnie z zapisami **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu KądzIELNO** informuje się, że "Obszar objęty planem sąsiaduje od północy z obszarem chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne, dla których stosuje się zasady zagospodarowania określone w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych".

Plan ten również ustala "zakaz lokalizacji inwestycji:

- 1) *mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 2) *mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem przedsięwzięć/inwestycji dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu oraz realizacji sieci infrastruktury technicznej".*

Reasumując powyższe, w granicach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć dla których przeprowadzona ocena wykaze brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe, a także wyniku przeprowadzonej analizy ustaleń przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, **że przedmiotowy plan nie będzie miał wpływu na wyznaczony obszar Chronionego Krajobrazu o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski".**

7.5 Obszar Natura 2000

Obszar Natura 2000 bezpośrednio sąsiaduje od strony W, NW i E z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu KądzIELNO objętego niniejszą prognozą, (patrz załącznik nr 9 - *Obszar Natura 2000 wraz z wrysowanymi granicami mpzp*).

Obszar wytypowany do ochrony w sieci **NATURA 2000** - w ramach chronionych siedlisk, pod nazwą „**Trzebiatowsko – Kołobrzeczki Pas Nadmorski**” - symbol **PLH320017** (patrz załącznik Nr 9). Stanowi teren, wchodzący w zakres specjalnych obszarów ochrony (SOO), typ ostoi B, o powierzchni 17468.79 ha w regionie biogeograficznym kontynentalnym.

Omawiany obszar NATURA 2000 **jest częścią wielkoobszarowego obiektu korytarza ekologicznego o randze ponadregionalnej.**

Ostoja obejmuje najlepiej zachowany fragment zróżnicowanego geomorfologicznie wybrzeża Bałtyku: brzegi klifowe (aktywne - erodujące i ustabilizowane z zaroślami), wydmy, mierzeje odcinające lagunowe jeziora przymorskie, płytkie ujścia rzek.

Typowo wykształcony układ pasowy biotopów obejmuje pas wód przybrzeżnych, plażę z ugrupowaniami organizmów psammofilnych oraz pasami kicziny, inicjalne stadia wydmy białych, wydmy szare z roślinnością niską (ugrupowania porostów, psammofilne zbiorowiska trawiaste z okazami mikołajka nadmorskiego, zakrzewienia, stadia inicjalne boru bażynowego), wydmy ustabilizowane porośnięte borami bażynowymi (najlepiej zachowane w regionie fragmenty tych borów występują pomiędzy Mrzeżynem a Pogorzelią z bogatymi populacjami gatunków charakterystycznych), zagłębienia międzywydmy z mokradłami (w tym stadia inicjalne mszarów).

W mezotroficznych lasach mieszanych na podłożu piaszczystym (Betulo-Quercetum) występuje charakterystyczny wiciokrzew pomorski. Na zapleczu pasa wydmy kompleksy lasów bagiennych i łągowych częściowo na podłożu torfowym: wokół jeziora Liwia Łuża, między Włodarką a Mrzeżynem, oraz na południowy zachód od Dźwirzyna. Na SE od

Kołobrzegu rozciąga się duży kompleks leśny z dominacją żywnych buczyn, ale także z udziałem dobrze wykształconych gradów, łęgów, olsów oraz z zachowanymi fragmentami starodrzewu (Kołobrzieski Las) - stanowiący E granicę opracowania miejscowego planu. Wyniesienia moreny dennej, w pasie brzegowym pokryte są głównie lasami mieszanymi z wiciokrzewem pomorskim.

Charakterystycznym elementem pasa brzegowego są jeziora lagunowe, oddzielone od morza wąskim pasem mierzei: Resko Przymorskie i Liwia Łuża. Pełnią one ważną rolę jako ostoje ptaków, obfitują także w cenne gatunki flory.

Od południa obszar Ostoi zamknięty jest rozległym, pasmowym obniżeniem Pradoliny Bałtyckiej, w dużym stopniu wypełnionej pokładami torfów niskich, w większości odwodnionych w przeszłości i wykorzystywanych jako użytki zielone. Obszar pradoliny przecięty jest siecią kanałów oraz mniej lub bardziej naturalnych cieków (m. in. Rega, Stara Rega, Parsęta, Czarwonka). W ich korytach, starorzeczach oraz na brzegach rozwijają się zbiorowiska roślin wodnych z udziałem halofitów. Obecnie duży procent powierzchni pradoliny nie jest użytkowany rolniczo. Na obrzeżach pradoliny obserwuje się rozwój zarośli z udziałem woskownicy europejskiej. W wyniku degradacji urządzeń hydrotechnicznych występuje miejscowe zabagnienie terenu i okresowe zalewanie, w tym wodami słonawymi.

Ostoja odznacza się wysokim stopniem reprezentatywności siedlisk, typowych dla południowego wybrzeża Morza Bałtyckiego. Głównym walorem obszaru jest dobry stan zachowania typowych biotopów tworzących pas nadmorski, w szczególności kompleksu borów bażynowych.

W pobliżu granic opracowania planu w zakresie chronionego obszaru Natura 2000 zaobserwowano występowanie siedlisk:

6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)

W Obszarze siedlisko nie ma istotnego znaczenia (ocena D). Na podstawie dostępnych materiałów kadłubowo wykształcone postaci siedliska występują przy NE granicach Lasu Kołobrzieskiego i na polanie leśnej w SW części tego kompleksu leśnego oraz przy Kolonii Mrzeżyno. Powierzchnia siedliska w Obszarze to 8,80 ha, co stanowi 0,001 % powierzchni tego siedliska w Polsce – można ją uznać za zaniedbywalną. Reprezentatywność siedliska w Obszarze oceniono na D z przyczyn j.w. siedlisko nie kwalifikuje się jako przedmiot ochrony w Obszarze. [2]

9130 Żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion).

W Obszarze siedlisko reprezentowane jest przez jeden podtyp 9130-1 żyzna buczyna niżowa (Galio odorati-Fagetum). Jedyny, ale bardzo rozległy kompleks tego typu buczyn znajduje się w Lesie Kołobrzieskim. Występują tam w mozaice z płatami gradów, łęgów i olsów. Mimo uproszczonej struktury wiekowej buczyn w Kołobrzieskim Lesie i słabo zaznaczonej czterowarstwowej struktury piętrowej, wiele płatów jest zasobnych w charakterystyczne gatunki runa, a szczególnie interesujące są najbardziej wilgotne fitocenozy. Wśród bukowych drzewostanów nierzadkie są nasadzenie obcych gatunków, które obniżają naturalne walory kompleksu leśnego. Są tam jednak także ciekawostki dendrologiczne, m.in. jedno z najstarszych w Europie daglezie zielone i jodły olbrzymie. Reprezentatywność siedliska w Obszarze oceniono na B. Ocenę obniżono ze względu na zaburzenia siedliska na skutek niewłaściwie prowadzonej w przeszłości gospodarki leśnej. Powierzchnia siedliska w Obszarze to 580,78 ha, co stanowi 0,41 % powierzchni tego siedliska w Polsce (powierzchnia względna – C). Stan zachowania siedliska w Obszarze oceniono na B na podstawie oceny stopnia zachowania struktury (II) i funkcji (II) oraz możliwości odtworzenia (II). Obniżona ocena stopnia zachowania struktury i funkcji wynika z prowadzonej gospodarki leśnej, coraz bardziej zgodnej z wymogami siedliska, ale objawiającej się na razie homogenizacją struktury wiekowej drzewostanu i runa oraz ciągle jeszcze znacznym udziałem obcych gatunków drzew. Ok. 10% Kołobrzieskiego Lasu objęte jest ochroną bierną jako tzw. ostoje bioróżnorodności. W ich obrębie mieszczą się także najlepiej wykształcone płaty siedliska. Odtworzenie lepszych postaci siedliska na większej powierzchni wymaga kontynuacji i doprecyzowania zabiegów gospodarczych, zgodnych z wymogami siedliska, m.in. przebudowy drzewostanów (stopniowej eliminacji gatunków obcych, zróżnicowania struktury wiekowej drzewostanu). Ocena ogólna B wynika z

powyższych ocen częściowych. Znaczenie siedliska w Obszarze jest duże – Kołobrzeski Las, w którym dominuje żyzna buczyna, to jeden z większych kompleksów lasów liściastych na polskim wybrzeżu, a niektóre fragmenty tego lasu zachowały charakter zbliżony do naturalnego i utrzymuje się tam starodrzew (wśród buków rosną dwa wiekowe dęby szypułkowe: Dąb Bolesław - 800 lat i Dąb Warcisław - 640 lat).

Cel działań ochronnych zgodnych z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1657) jest przywrócenie właściwego stanu ochrony (po przedniej weryfikacji skartowania siedliska) Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z porozumieniem pomiędzy Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Szczecinie a Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Szczecinie (2009) przez:

- a) stopniową eliminację z drzewostanów gatunków obcych – w ramach prowadzonych cięć pielęgnacyjnych;
- b) preferowanie odnowień naturalnych;
- c) dążenie do zwiększenia zasobów martwego drewna;
- d) kontynuowanie działań mających na celu pozostawianie i utrzymanie w lasach do naturalnej śmierci tzw. drzew biocenotycznych oraz fragmentów wybranych drzewostanów w celu zwiększenia różnorodności biologicznej.

9160 Grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum).

W Obszarze siedlisko reprezentowane jest przez płaty rozproszone wśród buczyn, łągów i olsów w Kołobrzeskim Lesie, na zboczu doliny koło Sadlenka, na obrzeżach rezerwatu „Stramniczka”, na południe od Dźwirzyna (śródpolny płat) oraz SE od Rewala. Największą powierzchnię grądy zajmują w Kołobrzeskim Lesie, jednak wiele płatów nastęrcza trudności w zakwalifikowaniu do siedliska, ze względu na silne nawiązania do panujących na tym terenie buczyn. Najlepiej wykształcone płaty siedliska występują w północnej części Kołobrzeskiego Lasu (UE „Ekopark Wschodni”). Spotykane są tam piękne fragmenty starodrzewu (Quercus robur do 545 cm, Fagus sylvatica do 425 cm, Carpinus betulus do 220 cm obwodu pnia). Reprezentatywność siedliska w Obszarze oceniono na B. Ocenę obniżono ze względu na zaburzenia siedliska na skutek niewłaściwie prowadzonej w przeszłości gospodarki leśnej. Powierzchnia siedliska w Obszarze to 311,06 ha, co stanowi 0,47 % powierzchni tego siedliska w Polsce (powierzchnia względna – C). Stan zachowania siedliska w Obszarze oceniono na B na podstawie oceny stopnia zachowania struktury (II) i funkcji (II) oraz możliwości odtworzenia (II). Obniżona ocena stopnia zachowania struktury i funkcji wynika z prowadzonej gospodarki leśnej, coraz bardziej zgodnej z wymogami siedliska, ale objawiającej się na razie uproszczeniem struktury wiekowej, piętrowej i gatunkowej oraz fagetyzacją. Ok. 10% Kołobrzeskiego Lasu objęte jest ochroną bierną jako tzw. ostoje bioróżnorodności. W ich obrębie mieszczą się także najlepiej wykształcone płaty siedliska. Odtworzenie lepszych postaci siedliska na większej powierzchni wymaga kontynuacji i doprecyzowania zabiegów gospodarczych, zgodnych z wymogami siedliska. Ocena ogólna B wynika z powyższych ocen częściowych. Znaczenie siedliska w Obszarze jest duże – Kołobrzeski Las, w którym wśród buczyn występują liczne płaty grądów, to jeden z większych kompleksów lasów liściastych na polskim wybrzeżu, a niektóre fragmenty tego lasu zachowały charakter zbliżony do naturalnego i utrzymuje się tam starodrzew.

Cel działań ochronnych zgodnych z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1657) jak w przypadku siedliska 9130.

91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe).

W obszarze siedlisko reprezentowane jest przez podtypy: 91E0-1 Łęg wierzbowy Salicetum albae wraz z wiklinami nadrzecznymi (nad krótkimi odcinkami Regi na wysokości Włodarki), 91E0-3 niżowy łęg jesionowo-olszowy Fraxino-Alnetum (Kołobrzeski Las, okolice Mrzeżyna –

po zachodnie stronie Regi i na SE od jeziora Liwia Łuża) oraz 91E0-4 źródłiskowe lasy olszowe na niżu - Cardamino-Alnetum lub źródłiskowe podzespoły Fraxino-Alnetum (Mirocice/Kołobrzeg i na zboczu doliny koło Sadlenka, w kompleksie z grądem). W Kołobrzesckim Lesie drzewostany łągowe noszą oznaki zaburzonego poziomu wód gruntowych, poza tym – jak w wielu innych rejonach Europy – wiele jesionów (także tych najstarszych, o obwodach pnia do 300 cm) zamiera na skutek nadal jeszcze nie w pełni zidentyfikowanych przyczyn. Runo jednak jest typowe, bogate w gatunki charakterystyczne. Reprezentatywność siedliska w Obszarze oceniono na B. Ocenę obniżono ze względu na przekształcenia płatów siedliska, głównie na skutek zaburzenia reżimu hydrologicznego. Powierzchnia siedliska w Obszarze to 204,93 ha, co stanowi 0,01 % powierzchni tego siedliska w Polsce (powierzchnia względna – C). Stan zachowania siedliska w Obszarze oceniono na B na podstawie oceny stopnia zachowania struktury (II) i funkcji (II) oraz możliwości odtworzenia (II). Struktura i funkcje są zaburzone głównie na skutek obniżenie lub podwyższenie poziomu wód gruntowych oraz monotypizacji drzewostanów (dominacja równowiekowej olszy) na skutek gospodarki leśnej lub/i nasilającego się ostatnio chorobowego zamierania jesionów. Odtworzenie lepiej wykształconych płatów siedliska wymaga przywrócenia właściwych stosunków wodnych, prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z wymogami siedliska lub wyłączenia najwilgotniejszych płatów z gospodarowania. W Kołobrzesckim Lesie część płatów siedliska objętych jest ochroną bierną jako tzw. ostoje bioróżnorodności. Ocena ogólna B wynika z powyższych ocen cząstkowych. Znaczenie siedliska w Obszarze jest istotne, mimo stosunkowo niewielkiej powierzchni są to miejsca występowania rzadkich gatunków roślin. Liczne płaty siedliska występują ponadto w klasycznej mozaice siedlisk wśród grądów, buczyn i olsów w Kołobrzesckim Lesie, który jest jednym z większych kompleksów lasów liściastych na polskim wybrzeżu, a niektóre fragmenty tego lasu zachowały charakter zbliżony do naturalnego. [2, 39, 42] Źródłem na podstawie którego obliczono powierzchnię siedlisk były warstwy przestrzenne opracowane w ramach opracowania pn.: Dokumentacja projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH320017 Trzebiatowsko-Kołobrzescki Pas Nadmorski (Bosiacka B. 2013) Cel działań ochronnych zgodnych z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzescki Pas Nadmorski PLH320017. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1657) jak w przypadku siedliska 9130 wraz z optymalizacją warunków hydrologicznych.

Jak również siedliska:

1060 Czerwończyk nieparek *Lycaena dispar* Gatunek nie był podawany dotychczas w SDF obszaru. Wg danych Tadeusza Twardego (<http://www.przyroda.powiat.kolobrzeg.pl/>) nieparek notowany był na wilgotnych łąkach w Lesie Kołobrzesckim (obserwacja z 3.07.2009 r.) oraz w Mirocicach, na łące w północnej części obszaru (obserwacja 26.06.2013 r.). Ocena populacji: ze względu na brak danych do oceny wielkości populacji i jej zagęszczenia w stosunku do populacji krajowej proponuje się na razie z ocenę D, a rozpoznanie aktualnego stanu populacji tego gatunku w obszarze zaplanowano jako działanie ochronne.

1088 Kozioróg dębosz *Cerambyx cerdo*.

Gatunek nie był podawany dotychczas w SDF obszaru. Wg danych Tadeusza Twardego (<http://www.przyroda.powiat.kolobrzeg.pl/>) występuje w Lesie Kołobrzesckim (obserwacja z lipca 2010 r.). W związku z niezadowalającym stanem populacji tego gatunku i jego siedlisk w kraju (raport do Komisji Europejskiej o stanie siedlisk i gatunków, 2007-2012), należy go objąć ochroną. Ocena populacji: ze względu na brak danych do oceny wielkości populacji i jej zagęszczenia w stosunku do populacji krajowej proponuje się na razie z ocenę D, a rozpoznanie aktualnego stanu populacji tego gatunku w obszarze zaplanowano jako działanie ochronne.

1037 Trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*.

Gatunek nie był podawany dotychczas w SDF obszaru. Wg danych Tadeusza Twardego (<http://www.przyroda.powiat.kolobrzeg.pl/>) notowany jest licznie w Lesie Kołobrzesckim

(obserwacja z 19.08.2012 r.). Ocena populacji: ze względu na brak danych do oceny wielkości populacji i jej zagęszczenia w stosunku do populacji krajowej proponuje się na razie z ocenę D, a rozpoznanie aktualnego stanu populacji tego gatunku w obszarze zaplanowano jako działanie ochronne.

1042 Zalotka większa *Leucorrhinia pectoralis*.

Gatunek nie był podawany dotychczas w SDF obszarze. Wg danych Tadeusza Twardego (<http://www.przyroda.powiat.kolobrzeg.pl/>) notowany był w stawach w Lesie Kołobrzeskim (obserwacja z 11.06.2013 r.). Ocena populacji: ze względu na brak danych do oceny wielkości populacji i jej zagęszczenia w stosunku do populacji krajowej proponuje się na razie z ocenę D, a rozpoznanie aktualnego stanu populacji tego gatunku w obszarze zaplanowano jako działanie ochronne.

Obszar NATURA 2000, pod nazwą „Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski” w większości nie jest chroniony. Obejmuje rezerwat przyrody Liwia Łuża (220 ha; 1959), użytek ekologiczny Ekopark Wschodni (260 ha; 1996), część Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski (36 229 ha; 1975).

Wspomniany wyżej korytarz ekologiczny ma znaczenie głównie dla fauny związanej z siedliskami mokradłowymi oraz dla zwierząt łownych, umożliwiając im wędrówki pomiędzy większymi kompleksami łąkowymi i leśnymi.

Do istotnych zagrożeń dla niniejszego obszaru Natura 2000, zalicza się: ekspansja zabudowy i infrastruktury, zmiany sukcesyjne związane z zaniechaniem użytkowania łąk i pastwisk, szczególnie łąk halofialnych, spadek poziomu wód gruntowych, intensywne kłusownictwo ryb łososiowatych na Redze.

Reasumując powyższe stwierdza się, że w granicach terenów objętych planem **nie występują siedliska cenne przyrodniczo, czy też siedliska będące pod ochroną prawną.**

Plan informuje zgodnie z zapisami §6 ust. 9 poddanej analizie uchwały, że "**Obszar objęty planem graniczy bezpośrednio z obszarem specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski” (PLH 320017), dla którego obowiązuje stosowanie zasad zagospodarowania określonych w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych**".

W związku z powyższym stwierdza się, że poddany niniejszej prognozie plan na pewno nie będzie powodował żadnych działań, które zagrażałyby ochronie siedlisk wyżej omawianego obszaru Natura 2000.

Podsumowując i jednocześnie oceniając istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że realizacja poddawanego analizie projektu planu **nie będzie miała wpływu na obszar Natura 2000.**

7.6 Pomniki Przyrody – nie występują na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.7 Stanowiska Dokumentacyjne – nie występują na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą. Na obszarze objętym planem znajduje się obszar cenny pod względem przyrodniczym, tj. śródpolne oczko wodne otoczone drzewami (wierzby białe *Salix alba* o rozmiarach pomnikowych), dla którego plan ustala zakaz osuszania i nakaz utrzymania istniejącego drzewostanu. W związku z powyższym stwierdza się, że **realizacja poddawanego analizie projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na ww projektowany obszar cenny.**

7.8 Użytki Ekologiczne – nie występują na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie. Występuje jedynie obszar wskazany zgodnie z waloryzacją przyrodniczą pod **projektowany użytek ekologiczny „Stramnicky grąd”** -

nizinny las dębowo-grabowy *Stellario holosteeae-Carpinetum betuli*, który występuje w postaci niewielkiej wysepki (oddz. 45), oderwanej od wielkiego kompleksu leśnego położonego poza granicami planu. W drzewostanie współ dominują stare buki i dęby szypułkowe, które należy objąć ochroną. Stwierdza się, że realizacja poddawanego analizie projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na ww projektowany użytek ekologiczny.

7.9 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe – nie występują na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie. Występuje natomiast obszar zaproponowany do ochrony jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Moreny Srokosza”, obejmujący obszar wzgórz morenowych pomiędzy miejscowościami Stramnica i Kądzielno, którego celem ochrony jest zachowanie unikalnych walorów różnorodności biologicznej, ochrona wysokich walorów krajobrazowych, zachowanie żerowisk kani rudej i ochrona ptaków wróblowatych. W wyniku przeprowadzonej analizy projektu planu stwierdza się, że realizacja poddawanego analizie projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na ww projektowany ZPK „Moreny Srokosza”.

7.10 Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – nie występuje na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą.

7.11 Obszar i teren górniczy - Obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla ochrony złoża leczniczych wód mineralnych „Kołobrzeg”. Obszar ten został utworzony dla prawidłowej eksploatacji i ochrony wód leczniczych Uzdrowiska Kołobrzeg.

Nadmienia się, że lecznicze wody mineralne tworzące złożo „Kołobrzeg” są wodami chlorkowo- sodowymi, bromkowymi, jodkowymi, borowymi i żelazistymi o stężeniu do 6%, związane genetycznie z zalegającą w głębszym podłożu cechsztyńską serią solną. Występowanie w rejonie Kołobrzegu wód mineralnych związane jest ściśle z budową geologiczną tego obszaru, z jego tektoniką i stratygrafią.

Zgodnie z przedłożoną do prognozy uchwałą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno obowiązują uwarunkowania dla tego typu złóż górniczych określone w przepisach odrębnych. W związku z powyższym wszelkie przedsięwzięcia, mogące w znacznym stopniu wpływać na jakość wód podziemnych, wymagają opracowania projektów geologiczno-inżynierskich w celu rozpoznania zagrożenia i podjęcia działań zabezpieczających złożo.

Obszar objęty planem znajduje się również częściowo w granicach obszaru górniczego złoża borowiny „Mirocice” ustanowionego dla złoża borowiny, w którym obowiązują uwarunkowania dla tego typu złóż górniczych określone w przepisach odrębnych. Wszelkie przedsięwzięcia, mogące w znacznym stopniu wpływać na złożo borowiny, wymagają również opracowania projektów geologiczno-inżynierskich w celu rozpoznania zagrożenia i podjęcia działań zabezpieczających złożo.

Mając na uwadze powyższe zapisy miejscowego planu stwierdza się, że jego realizacja przy właściwym rozpoznaniu podłoża przez geologów oraz zastosowaniu działań zabezpieczających złożo na pewno nie będzie miała negatywnych skutków oddziaływania na teren i obszar górniczy znajdujący się w zakresie granic opracowania planu.

7.12 Strefy ochrony uzdrowiska - nie występują na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, jedynie z nimi graniczą, tj:

- bezpośrednio ze strefą „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Kołobrzeg;
- pośrednio ze strefą „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Kołobrzeg,

Mając na uwadze zapisy planu, który *"zabrania prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi"* stwierdza się, że jego realizacja na

pewno nie będzie miała negatywnych skutków oddziaływania na teren i obszar górniczy znajdujący się w zakresie granic opracowania planu.

7.13 Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej - na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą występuje:

1) Strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej dla której plan ustala:

- a) ochronę układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których zachowało się w dużym stopniu historycznie ukształtowanie, rozplanowanie i zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych poprzez:
 - ochronę rozplanowania dróg (z uwzględnieniem możliwości ochrony zachowanych nawierzchni),
 - ochronę historycznie ukształtowanych szerokości frontów parceli i działek zagrodowych,
 - ochronę rozplanowania zabudowy działek zagrodowych i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego,
 - ochronę formy architektonicznej zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicza kompozycja elewacji,
 - ochronę zieleni komponowanej (obsadzenie dróg, starodrzew w obrębie działek zagrodowych): jej układ i skład gatunkowy;
- b) obowiązek utrzymania zasadniczych elementów układu przestrzennego określonych w lit. a);
- c) współdziałanie z właściwym Urzędem Ochrony Zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych mających wpływ na wygląd obszarów chronionych ustaleniami planu;
- d) nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej, oraz architektonicznych form zabudowy występujących w obrębie strefy, zgodnie z lit.a);
- e) przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej, ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów.

2) strefa W.III. ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku prowadzenia prac ziemnych, ustala się:

- obowiązek współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Oceniając potencjalny wpływ realizacji miejscowego planu na występujące w obszarze planu strefy ochrony konserwatorskiej stwierdza się, że na pewno jego realizacja nie będzie miała negatywnego wpływu na opisane powyżej strefy.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno, do którego, opracowana jest niniejsza prognoza, zostały uwzględnione wszystkie cele zawarte w obowiązujących dyrektywach krajów członkowskich Unii Europejskiej, a także opartych na nich aktach prawa polskiego i innych aktach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.

Poddany analizie i ocenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wszystkie cele i zamierzenia ochrony środowiska zawarte w przepisach prawa, a w szczególności obszarów i obiektów chronionych określonych pkt. 7 niniejszej prognozy, poprzez między innymi obowiązek stosowania zasad ujętych w przepisach odrębnych.

Nadmienia się również, że analizowany plan został zaprojektowany w taki sposób, aby jego ustalenia nie miały jakiegokolwiek wpływu na sąsiadujący z nim specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000, ani na żadne inne również sąsiadujące obszary prawnie chronione, wyznaczone zgodnie z obowiązującymi dyrektywami unijnymi.

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 plan zgodnie z § 6, ust. 9 ustala obowiązek stosowania zasad zagospodarowania określony w formie nakazów i zakazów zawartych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) i innych przepisach odrębnych.

Obszar objęty planem sąsiaduje od północy (poprzez drogę krajową nr 11) z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne, dla których stosuje się zasady zagospodarowania określone w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych.

Obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach obszaru górniczego „Kołobrzeg II” i terenu górniczego „Kołobrzeg” utworzonego dla ochrony złoża wód leczniczych, w którym obowiązują uwarunkowania dla tego typu złóż górniczych określone w przepisach odrębnych. Zgodnie z zapisami planu (§ 6, ust. 2) *"Wszelkie przedsięwzięcia, mogące w znacznym stopniu wpływać na jakość wód podziemnych, wymagają opracowania projektów geologiczno-inżynierskich w celu rozpoznania zagrożenia i podjęcia działań zabezpieczających złoża"*.

Zgodnie z (§ 6, ust. 3) *"Obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach obszaru górniczego złoża borowiny „Mirocice” ustanowionego dla złoża borowiny, w którym obowiązują uwarunkowania dla tego typu złóż górniczych określone w przepisach odrębnych. Wszelkie przedsięwzięcia, mogące w znacznym stopniu wpływać na złoża borowiny, wymagają opracowania projektów geologiczno-inżynierskich w celu rozpoznania zagrożenia i podjęcia działań zabezpieczających złoża"*.

Zgodnie z (§ 6, ust. 4) *"Obszar objęty planem sąsiaduje od północy z granicami ochronnymi pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego, który zaliczany jest do obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, w którym zabrania się wykonywania robót oraz czynności określonych w przepisach odrębnych"*.

Zgodnie z (§ 6, ust. 11) *"Obszar objęty planem graniczy bezpośrednio ze strefą „B” i pośrednio ze strefą „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Kołobrzeg, na których zabrania się prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi"*.

Omawiany dokument, dla którego opracowywana jest prognoza, uwzględnia również cele i wymagania realizowane w obiektach prawnie chronionych wg kryteriów **IUCN** (Światowej Unii Ochrony Przyrody), do których należy między innymi zachowanie fragmentów naturalnych ekosystemów. Na obszarze objętym planem znajduje się:

- obszar cenny pod względem przyrodniczym - śródpolne oczko wodne otoczone drzewami (wierzby białe *Salix alba* o rozmiarach pomnikowych), dla którego plan ustala: zakaz osuszania i nakaz utrzymania istniejącego drzewostanu.
- projektowany użytek ekologiczny „Stramnicki grąd” - nizinny las dębowo-grabowy *Stellario holostaeae-Carpinetum betuli* występuje w postaci niewielkiej wysepki (oddz. 45), oderwanej od wielkiego kompleksu leśnego położonego poza granicami planu. W drzewostanie współdominują stare buki i dęby szypułkowe, które należy objąć ochroną;
- północna część proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Moreny Srokosza”, obejmującego obszar wzgórz morenowych pomiędzy miejscowościami Stramnica i KądzIELNO, którego celem ochrony jest zachowanie unikalnych walorów różnorodności biologicznej, ochrona wysokich walorów krajobrazowych, zachowanie żerowisk kani rudej i ochrona ptaków wróblowatych.

Plan ponadto ustala zakaz lokalizacji inwestycji:

- mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem przedsięwzięć/inwestycji dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu oraz realizacji sieci infrastruktury technicznej.

Na całym obszarze planu ponadto w zależności od wskazanego przeznaczenia terenu wyznaczono współczynnik powierzchni biologicznie czynnej od 30% (na terenach budowlanych) do 100% (na terenach rolnych) .

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między następującymi elementami środowiska oraz oddziaływaniami na te elementy wzajemnie, a w szczególności na:

9.1 Różnorodność biologiczną.

Omawiany projekt został opracowany w taki sposób, aby oddziaływania potencjalnych inwestycji były niewielkie i krótkoterminowe, a docelowo pozytywne.

Projekt ten nakazuje zachowanie wartościowych drzew i krzewów o ile nie zostanie stwierdzony zły stan zdrowotny drzewa oraz zakłada wprowadzenie nowej roślinności wielopiętrowej.

Opracowany przez projektantów miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zaprojektowany w taki sposób, aby planowane zagospodarowanie nie miało wpływu na wartości cenne przyrodniczo, tj.:

- śródpolne oczko wodne otoczone drzewami (wierzby białe *Salix alba* o rozmiarach pomnikowych), dla którego ustala się: zakaz osuszania i nakaz utrzymania istniejącego drzewostanu;
- niewielką wysepkę (oddz. 45) nizinnego lasu dębowo-grabowy *Stellario holostea-Carpinetum betuli* występującą w postaci oderwanej od wielkiego kompleksu leśnego położonego poza granicami planu, gdzie w drzewostanie współdominują stare buki i dęby szypułkowe, które zgodnie z planem należy objąć ochroną;
- obszar wzgórz morenowych (proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Moreny Srokosza”), którego celem ochrony jest zachowanie unikalnych walorów różnorodności biologicznej, ochrona wysokich walorów krajobrazowych, zachowanie żerowisk kani rudej i ochrona ptaków wróblowatych.

Skutki realizacji przedmiotowego miejscowego planu, którego teren został poddany analizie i ocenie, na pewno nie będą miały wpływu na różnorodność biologiczną sąsiadujących terenów należących do wyznaczonego obszaru Natura 2000, omówionego dokładnie w pkt. 7.5 niniejszej prognozy.

Plan ponadto nakłada obowiązek pozostawienia w każdym z kwartałów powierzchni biologicznie czynnej, w zależności od przeznaczenia terenu, wskazanej na poziomie odpowiednio od 30% do 100% powierzchni działki/terenu. Zgodnie z § 6, ust. 17 zabrania on również realizacji działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych, co ma niebagatelny wpływ na występującą na tym terenie różnorodność biologiczną.

Zgodnie z § 6, ust. 20 ustala on również zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem instalacji przydomowych lokalizowanych na terenie zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Potencjalna realizacja miejscowego planu na terenach obecnie wolnych od zabudowy, a przeznaczonych zgodnie z planem pod zainwestowanie spowoduje jedynie zmiany środowiska przyrodniczego w zakresie degradacji wierzchniej warstwy glebowej.

Na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (obszar wsi Kądzielno) realizacja planu może spowodować oddziaływanie wtórne na różnorodność biologiczną np. poprzez zmianę składu gatunkowego flory (realizacja planu może wprowadzić pewną różnorodność gatunkową np. nowe trawniki, krzewy, drzewa itp.), oddziaływanie krótkoterminowe poprzez uprawę roślin ogrodowych, średnioterminowe poprzez wytwarzanie się nowej równowagi ekologicznej przy wprowadzaniu każdej nowej inwestycji, stałe poprzez nieodwracalne zmniejszenie powierzchni terenów zielonych, pozytywne poprzez zachowanie wartościowych drzew, a także na terenach przestrzeni publicznej (tereny komunikacji) istniejąca i nowo nasadzona zieleń znacznie zwiększy walory estetyczne terenu.

Na terenach rolnych i leśnych wpływ na różnorodność biologiczną nie ulegnie zmianie.

9.2 Ludzi.

Prawidłowo zrealizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na pewno nie będzie miał ujemnych skutków mających wpływ na zdrowie i życie ludzi. Przy opracowaniu planu wzięto pod uwagę wszystkie możliwe mankamenty i zaprojektowano, go tak, aby jego następstwa nie miały negatywnych skutków dla zdrowia przebywających i mieszkających tam ludzi. Ponadto ustalono:

- jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych i uciążliwych nie mogą na granicy z zabudową mieszkaniową przekroczyć dopuszczalnych norm;
- zakaz realizacji działań powodujących powstanie zanieczyszczenia gleby;
- w przypadku budowy lub przebudowy układu komunikacyjnego oraz prowadzenia lub modernizowania sieci infrastruktury technicznej, plan ustala obowiązek stosowania rozwiązań zapewniających maksymalne ograniczenie ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze;
- na wszystkich terenach za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod komunikację, plan nakłada obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę czystości powietrza;
- nakaz uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej;
- zakaz odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych bezpośrednio do gruntu.

Plan ponadto ustala realizację w ramach potrzeb budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej, sanitarnej, gazowej, energetycznej i ciepłej.

Zgodnie z § 12 w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz systemu odprowadzania ścieków sanitarnych, opadowych i roztopowych, a także systemu zaopatrzenia w gaz, ciepło, energię elektryczną, telekomunikację oraz gospodarkę odpadami plan ustala:

1. *W zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:*

- 1) *zaopatrzenie w wodę z istniejącego grupowego systemu wodociągowego, zasilanego z podziemnego ujęcia wody;*
- 2) *doprowadzenie wody na teren objęty planem z istniejącej sieci magistralnej w układzie pierścieniowym poprzez dalszą rozbudowę sieci z wykorzystaniem istniejących na terenie objętym planem przewodów wodociągowych;*
- 3) *nakaz prowadzenia przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ulic o średnicach nie mniejszych jak dn 100 mm dla sieci rozdzielczej;*
- 4) *dopuszczenie wymiany odcinków istniejącego wodociągu, będących w złym stanie technicznym lub o zbyt małych średnicach, oraz przełożenie odcinków sieci na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;*
- 5) *zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z gminnej sieci wodociągowej poprzez hydranty uliczne.*

2. *W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:*

- 1) *nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych wyłącznie systemem sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej do oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;*
 - 2) *nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych z terenu objętego planem do istniejącej sieci;*
 - 3) *nakaz prowadzenia przewodów zbiorczych kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic o średnicach nie mniejszych jak dn 200 mm dla spływu grawitacyjnego;*
 - 4) *dopuszczenie prowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej przez tereny inne niż tereny komunikacji.*
3. *W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych ustala się:*
- 1) *nakaz odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej grawitacyjnej;*
 - 2) *dopuszczenie prowadzenia sieci kanalizacji deszczowej przez tereny inne niż tereny komunikacji;*
 - 3) *dopuszczenie wymiany odcinków istniejącej kanalizacji deszczowej będącej w złym stanie technicznym lub o zbyt małych średnicach przez przełożenie odcinków sieci (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi);*
 - 4) *nakaz oczyszczania ścieków opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi);*
 - 5) *dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy do gruntu pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;*
 - 6) *dopuszczenie wykorzystania wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni;*
 - 7) *nakaz prowadzenia sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic;*
 - 8) *dopuszczenie prowadzenia sieci kanalizacji deszczowej pod jezdniami (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi) o średnicach kanałów deszczowych zbiorczych nie mniejszych niż dn 200 mm.*
4. *W zakresie budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz ustala się:*
- 1) *zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;*
 - 2) *nakaz prowadzenia sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg (poza jezdniami), ciągów piesznych i komunikacji rowerowej, o średnicach nie mniejszych jak dn 25mm;*
 - 3) *dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu oraz likwidacji sieci gazowej;*
 - 4) *dopuszczenie prowadzenia sieci gazowej przez tereny inne niż tereny komunikacji;*
 - 5) *dopuszczenie urządzania parkingów nad sieciami gazowymi na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi.*
 - 6) *dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia należy zachować pas ochronny, wyłączony z zabudowy, o szerokości 25,0 m od osi gazociągu w każdą stronę, z zagwarantowaniem dostępu odpowiednich służb dla konserwacji i utrzymania gazociągu.*
5. *W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło ustala się:*
- 1) *ocieplnienie w oparciu o istniejące oraz realizację nowych indywidualnych źródeł ciepła;*
 - 2) *zastosowanie urządzeń - źródeł ciepła wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;*
 - 3) *dopuszczenie realizacji systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.*

6. *W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:*
 - 1) *zaopatrzenie w energię elektryczną z GPZ (zlokalizowanego poza obszarem objętym planem) poprzez linie SN 15 kV oraz poprzez istniejącą trafostację zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem E;*
 - 2) *zasilanie terenów elementarnych na poziomie średnich napięć siecią kablową lub napowietrzną;*
 - 3) *zasilanie obiektów budowlanych na poziomie niskich napięć siecią kablową;*
 - 4) *nakaz lokalizowania sieci elektroenergetycznych kablowych w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdniami;*
 - 5) *dopuszczenie prowadzenia sieci elektroenergetycznych przez tereny inne niż tereny komunikacji;*
 - 6) *nakaz doboru wysokości punktów świetlnych oświetleniowych i ich rozmieszczenia, oraz dostosowania źródła światła do kategorii ulicy i wymaganego natężenia oświetlenia.*
7. *W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji ustala się:*
 - 1) *możliwość rozbudowy istniejącej telekomunikacyjnej i teletechnicznej kanalizacji kablowej i budowy nowej, na terenach przeznaczonych pod komunikację;*
 - 2) *dopuszczenie prowadzenia sieci telekomunikacyjnej przez tereny inne niż tereny komunikacji;*
 - 3) *dopuszczenie lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek dostępowych w liniach rozgraniczających ulic.*
8. *W zakresie gospodarki odpadami ustala się:*
 - 1) *obowiązek wywozu odpadów komunalnych na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;*
 - 2) *gromadzenie odpadów w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;*
 - 3) *nakaz wyznaczenia na działkach budowlanych miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;*
 - 4) *dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów obsługujących więcej niż jedną działkę budowlaną;*
 - 5) *zakaz lokalizacji składowisk odpadów, wysypisk śmieci, wylewisk ścieków.*

Jedynym mankamentem mającym wpływ na ludzi może być krótkoterminowe przekroczenie norm hałasu podczas realizacji budowy poszczególnych inwestycji zarówno budowlanych jak i infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym przedmiotowe opracowanie zostało zaprojektowane w taki sposób, aby zminimalizować prawie do zera oddziaływanie planowanych inwestycji na zdrowie ludzi.

Podsumowując, należy stwierdzić, że realizacja planu spowoduje oddziaływanie pośrednie poprzez potencjalny nieznaczny (w ramach istniejącego zagospodarowania) wzrost powierzchni zainwestowanych, a także oddziaływanie krótkoterminowe poprzez hałas pochodzący z budowy oraz zanieczyszczenie powietrza pochodzące z maszyn budowlanych, długoterminowe poprzez zmniejszanie powierzchni niezabudowanej, chwilowe poprzez okresowe pogorszenie warunków życia (hałas budowlany, wzrost zanieczyszczenia powietrza, itp.

9.3 Rośliny i Zwierzęta.

W zakresie świata roślinnego i zwierzęcego realizacja miejscowego planu zakłada oddziaływanie głównie pozytywne, ponieważ oprócz wyznaczenia do ochrony terenów

cennych przyrodniczo (śródpolne oczko wodne otoczone drzewami (wierzby białe *Salix alba* o rozmiarach pomnikowych), niewielką wysepkę (oddz. 45) nizinnego lasu dębowo-grabowy (*Stellario holosteeae-Carpinetum betuli*), zachowanie żerowisk kani rudej i ochrona ptaków wróblowatych na obszarze wzgórz morenowych) oraz terenów zielonych (rekreacja) na obszarach przeznaczonych do zainwestowania, plan wskazuje na zachowanie istniejącej zieleni poprzez nakaz zachowania wartościowych drzew i krzewów o ile nie zostanie stwierdzony zły stan zdrowotny drzewa oraz zakłada wprowadzenie nowej roślinności wielopiętrowej.

Plan ten również wprowadza zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem instalacji przydomowych lokalizowanych na terenie zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także nakłada obowiązek pozostawienia w każdym z terenów elementarnych powierzchni biologicznie czynnej w zależności od przeznaczenia terenu odpowiednio od 30% do 100% powierzchni działki.

Podsumowując, należy stwierdzić, że realizacja planu spowoduje oddziaływanie pośrednie poprzez nieznaczne zmniejszenie powierzchni niezabudowanych, wtórne wzrost populacji gatunków zasiedlających osiedla ludzkie, oddziaływanie długoterminowe poprzez zmniejszanie powierzchni niezabudowanej, pozytywne poprzez wyznaczenie terenów do ochrony planem, a także nowych terenów zieleni urządzonej, negatywne zmniejszenie powierzchni seminaturalnych na terenach zainwestowanych obszaru wsi.

Na terenie objętym planem w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej w miesiącu kwietniu i maju oraz na podstawie danych zmieszczonych w waloryzacji przyrodniczej województwa, stwierdzono występowanie zwierząt objętych ochroną gatunkową, tj.

- Zając szarak *Lepus europaeus*
- Lis *Vulpes vulpes*
- Nornik zwyczajny *Microtus arvalis*
- Łasica *Mustela nivalis*
- Jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*
- Mysz polna *Apodemus agrarius*
- Badyłarka *Micromys minutus*
- Kuropatwa *Perdix perdix*
- Kania ruda *Milvus milvus*
- Pliszka żółta *Motacillidae flava*
- Świergotek łąkowy *Anthus pratensis*
- Skowronek polny *Alauda arvensis*
- Padalec zwyczajny *Anguis fragilis*
- Łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*
- Gęś zbożowa *Anser fabalis*
- Gęś białoczelna *Anser albifrons*
- Myszolów zwyczajny *Buteo buteo*

Stwierdza się, że realizacja planu zgodnie z zapisami uchwały nie będzie oddziaływała na bytujące na tym terenie zwierzęta, gdyż plan w większości sankcjonuje dotychczasowe przeznaczenie terenu w większości (w 95%) pola uprawne, wprowadzając ochronę na terenach cennych.

9.4 Wodę.

Analizowany plan nie przewiduje negatywnego oddziaływania na środowisko, ponieważ zapisy powyższego dokumentu ściśle przestrzegają zachowanie wszystkich wymogów mających wpływ na czystość wód gruntowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno, ustala również konieczność uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem miejskim, w szczególności w wodociąg, kanalizację sanitarną i

kanalizację deszczową.

Zabrania ponadto realizacji działań powodujących:

- powstanie zanieczyszczenia gleby albo znacznego niekorzystnego i trwałego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu
- niekorzystną zmianę stosunków wodnych

Na wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod komunikację, plan ustala obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. Ustala on również zakaz odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych bezpośrednio do gruntu.

W związku z powyższym realizacja planu nie przewiduje negatywnych skutków wpływu ustaleń planu na stan wód podziemnych, a raczej pozytywne skutki ze względu na większą ochronę wód podziemnych niż dotychczas. Przede wszystkim spowoduje brak możliwości przedostawania się nieoczyszczonych wód opadowych do gruntu.

Podsumowując należy stwierdzić, że budowa, rozbudowa oraz modernizacja istniejącej infrastruktury, może powodować oddziaływanie pośrednie poprzez wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych.

9.5 Powietrze.

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczących zmian w atmosferze, ponieważ ustalenia zawarte w uchwale poddawanego prognozie planu wskazują na zastosowanie urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

W przypadku budowy nowych źródeł ciepła, dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne, a także ustala się ucieplnienie w oparciu o zastosowanie urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

Wykorzystanie do celów grzewczych, opisanych źródeł ciepła, pozwoli na zachowanie właściwej jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania planu i nie będzie miało negatywnego wpływu na jego jakość.

Ponadto opracowany plan ustala również nakaz zaopatrzenia obiektów budowlanych w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska przyrodniczego, a także nakłada obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń oraz rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę powietrza.

Podsumowując: całościowa realizacja planu, spowoduje nikły wzrost emitowanych zanieczyszczeń pochodzących z emitorów, jakimi są samochody osobowe, będących następstwem niewielkiego, a niżeli dotychczas wzrostu liczby osób zamieszkujących poddany analizie obszar. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne skumulowane poprzez zwiększenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z istniejących i projektowanych dróg oraz oddziaływanie krótkoterminowe poprzez prowadzenie robót budowlanych na terenach przeznaczonych pod konkretne zainwestowanie, tj. robót ziemnych, betonowych, murowych, a także wykończeniowych i instalacyjnych, które związane będzie z pracą maszyn i pojazdów budowlanych.

Planowane inwestycje na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obrębie miejscowości KądzIELNO w fazie budowy budynków, dróg, oświetlenia zewnętrznego, instalacji podziemnego uzbrojenia terenu będzie źródłem pewnych uciążliwości wobec środowiska. W czasie realizacji inwestycji będziemy mieli do czynienia z emisją pyłu pochodzącego z materiałów budowlanych (materiałów sypkich; cement, piasek, żwir), emisją spalin w czasie pracy maszyn budowlanych (koparki, koparko-ładowarki, dźwigi) i ruchu samochodów ciężarowych i dostawczych – głównie tlenku węgla, dwutlenku azotu i węglowodorów alifatycznych i aromatycznych, a także dwutlenku siarki. Podczas prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji dojdzie do czasowego (krótkoterminowego) wzrostu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego). Wszystkie stosowane na placu

budowy maszyny i środki transportu zawsze przechodzą okresowo wymagane badania techniczne i posiadają stosowne certyfikaty dopuszczenia do użytkowania. Z kolei pył, który powstanie podczas transportu i pracy maszyn budowlanych, po ustaniu prac będzie zanikał i również nie będzie stanowił zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz zasobów środowiska. Zanieczyszczenia te wystąpią przede wszystkim na obszarze prowadzonych prac budowlanych. Mogą one również wystąpić w sąsiedztwie tras przejazdowych transportu samochodowego. Wszystkie ww. uciążliwości będą mieć charakter krótkotrwały oraz ustąpią zaraz po zakończeniu prac, jednakże wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do podjęcia działań minimalizujących zanieczyszczenie powietrza, szczególnie pylenia poprzez:

- 1) materiały sypkie powinny być odpowiednio składowane, zraszane w porze letniej i przykrywane w porze jesienno – zimowej,
- 2) ograniczenie pozostawiania pojazdów na biegu jałowym do niezbędnego minimum (15 min), za wyjątkiem sytuacji koniecznych technologicznie,
- 3) prowadzenie regularnych badań technicznych pojazdów wjeżdżających na teren budowy. Uszkodzony sprzęt, bądź niesprawny powinien niezwłocznie zostać wyłączonej z eksploatacji i usunięty z terenu budowy.

Podczas eksploatacji planowane inwestycje będą generowały zanieczyszczenia powstające z kotłowni oraz z ruchu pojazdów samochodowych (samochody osobowe gości pensjonatów i małe pojazdy dostawcze, dostarczające niezbędne produkty i materiały, związane z prowadzeniem części usługowo-mieszkalnej oraz wywóz odpadów komunalnych). Przedmiotowa emisja będzie charakteryzować się niewielką i lokalną skalą oddziaływania.

Podsumowując powyższe, należy stwierdzić, że w wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią emisje zanieczyszczeń do powietrza o charakterze negatywnym.

9.6 Powierzchnię ziemi.

Przekształcenia powierzchni ziemi będą wynikały z zainwestowania niezabudowanych obszarów, zgodnego ze wskazanym w uchwale i na rysunku planu przeznaczeniem terenu.

Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że przekształcenia powierzchni ziemi przy realizacji projektu planu kształtować się będą na nieznacznym poziomie.

Ponadto na etapie realizacji inwestycji konieczne będzie wykonanie wykopów w celu posadowienia projektowanych obiektów. Możliwość posadowienia fundamentów powinno zostać wskazane po dokładnym zbadaniu nośności gruntów.

Przedmiotowy projekt planu w jak największym stopniu stara się zachować ład przestrzenny, pomimo niezbędnych przekształceń powierzchni ziemi, poprzez wprowadzenie zapisu o obowiązku zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej nieruchomości lub na innych obszarach wskazanych do tego celu przez odpowiednie służby gminne.

Przekształcenia powierzchni ziemi będą również wiązały się z koniecznością pełnego dobrojenia terenu lub też modernizacją istniejących sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizację sanitarną, gaz, energię elektryczną) w powiązaniu z systemem gminnym.

Podsumowując: prawidłowo zrealizowany plan spowoduje, oddziaływanie pośrednie poprzez nieznaczne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływanie długoterminowe poprzez zmianę fizykochemiczną gleb w obszarze inwestycji jak również na terenach przewidzianych pod zagospodarowanie, trwałe (negatywne) przekształcenie powierzchni ziemi pod budynkami (na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub usługową).

W związku z powyższym należy podkreślić fakt, że poddany analizie plan został zaprojektowany w taki sposób, aby w minimalnym, a zarazem niezbędnym stopniu ingerować w powierzchnię ziemi.

9.7 Krajobraz.

Nie przewiduje się jakiegokolwiek oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno na krajobraz.

Potencjalne zagospodarowanie terenów w obrębie zabudowy wsi Kądzielno nie będzie miało wpływu na istniejący krajobraz, gdzie zgodnie z zapisami planu nowo powstałe obiekty, będą posiadały zestaw cech budynków i budowli, które powinny charakteryzować się trwałościami i dobrymi jakościowo materiałami budowlanymi i wykończeniowymi, a także plan wprowadza "nakaz dostosowania projektowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury istniejącego otoczenia".

Charakter proponowanych w planie rozwiązań, nie spowoduje naruszenia spójności przestrzennej obszaru. Przestrzeń publiczną, należy realizować, jako reprezentacyjną, urządzoną i wyposażoną w wysokiej klasy nawierzchnię.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że przyszłe oddziaływanie projektu planu za pomocą realizowanych w przyszłości inwestycji stworzy stały, pozytywny dla tej przestrzeni układ ruralistyczny.

9.8 Klimat.

Poddawany prognozie plan nie przewiduje oddziaływań mających wpływ na dotychczasowy klimat, ponieważ w swych zapisach zawiera różnego rodzaju obostrzenia prawne, zapobiegające ewentualnym następstwom wpływu potencjalnych inwestycji na istniejące obecnie warunki klimatyczne.

9.9 Zasoby naturalne.

Poddawany prognozie plan nie przewiduje oddziaływań mających wpływ na zasoby naturalne.

9.10 Zabytki.

Na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują (zgodnie z § 7 uchwały) obiekty zabytkowe, objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych oraz obiekty zabytkowe chronione niniejszym planem, a także strefa **B** pośredniej ochrony konserwatorskiej i strefa **W.III.** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Zapisy planu, zgodnie z § 7, **wprowadzają następujące ustalenia ochrony występujących na tym terenie zabytków:**

1. **Na terenie objętym planem znajduje się obiekt zabytkowy objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych: dawny dwór wraz z otoczeniem, wpisany do rejestru zabytków pod Nr rej. A-593 (decyzja z dn. 05.05.2010 r.). Obiekt wraz z otoczeniem podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w zakresie ochrony formy, bryły, wystroju i kompozycji elewacji, historycznego układu wnętrza oraz materiałów. Wszelkie prace budowlane i inwestycje należy prowadzić we współdziałaniu właściwego Urzędu Ochrony Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.**
2. *Dla obiektów i budynków wskazanych do ochrony zgodnie z ustaleniami planu, tj.:*
 - Magazyn folwarczny z 1925 r. (karta Gminnej Ewidencji Zabytków A-691).
 - Obora folwarczna z końca XIX w. (karta Gminnej Ewidencji Zabytków A-690)

ustala się:

- 1) *prowadzenie działań mających na celu zachowanie ich historycznego wyglądu ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak:*
 - a) *forma i proporcje bryły,*

- b) forma, nachylenie i rodzaj pokrycia dachowego,
 - c) rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) rodzaj detalu architektonicznego;
 - 2) współdziałanie z właściwym Urzędem Ochrony Zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych mających wpływ na wygląd obiektów chronionych ustaleniami planu;
 - 3) pozostałe ustalenia określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.
 3. W przypadku konieczności wyburzenia ze względu na zły stan techniczny (potwierdzony opinią techniczną), obiektu chronionego ustaleniami planu, ustala się nakaz opracowania inwentaryzacji z koniecznością przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego Urzędu Ochrony Zabytków.
 4. Dla obszaru wchodzącego w zakres strefy **B** pośredniej ochrony konserwatorskiej, ustala się:
 - 1) ochronę układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których zachowało się w dużym stopniu historycznie ukształtowanie, rozplanowanie i zabudowa w lokalnych wartościach kulturowych poprzez:
 - a) ochronę rozplanowania dróg (z uwzględnieniem możliwości ochrony zachowanych nawierzchni),
 - b) ochronę historycznie ukształtowanych szerokości frontów parceli i działek zagrodowych,
 - c) ochronę rozplanowania zabudowy działek zagrodowych i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego,
 - d) ochronę formy architektonicznej zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicza kompozycja elewacji,
 - e) ochronę zieleni komponowanej (obsadzenie dróg, starodrzew w obrębie działek zagrodowych): jej układ i skład gatunkowy;
 - 2) obowiązek utrzymania zasadniczych elementów układu przestrzennego określonych w pkt 1;
 - 3) współdziałanie z właściwym Urzędem Ochrony Zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych mających wpływ na wygląd obszarów chronionych ustaleniami planu;
 - 4) nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej, oraz architektonicznych form zabudowy występujących w obrębie strefy, zgodnie z pkt 1;
 - 5) przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej, ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów.
 5. Dla obszaru wchodzącego w zakres strefy **W.III**. ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku prowadzenia prac ziemnych, ustala się:
 - obowiązek współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
 - obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
 6. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

Mając na uwadze powyższe zapisy planu stwierdza się, że wprowadzone planem ustalenia będą miały wyłącznie pozytywny, stały i długoterminowy wpływ na utrzymanie występujących na analizowanym obszarze zabytków.

9.11 Dobra materialne.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu KądzIELno nie przewiduje znaczących oddziaływań na dotychczasowe dobra materialne tego obszaru jedynie poza oddziaływaniem długoterminowym i pozytywnym, który stanowić będzie wzrost wartości poszczególnych nieruchomości.

Podsumowując punkt 9.: Przedmiotowy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu KądzIELno został zaprojektowany w taki sposób, aby nie występowały w przyszłości znaczące negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz zabytki i poszczególne dobra materialne.

Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze, jak wykazała powyższa analiza, cechować się będzie niewielką skalą, jakością i charakterem, a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma głównie za zadanie wprowadzić na omawianym terenie ład przestrzenny, z uwzględnieniem ochrony wszystkich walorów środowiska przyrodniczego, a także kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Należy przypuszczać, że ustalenia projektu planu nie wpłyną na środowisko, lecz powinny docelowo zmierzać w kierunku jego równowagi przyrodniczej. Konieczne jest jednak konsekwentne respektowanie wszystkich ustaleń planu.

10. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Nie przewiduje się określenia metody analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja postanowień omawianego mpzp będzie wiązała się z planowaną Strategią Rozwoju Gminy Kołobrzeg oraz zainteresowaniem inwestycyjnym inwestorów, chcących mieć wpływ na rozwój gminy.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Po przeanalizowaniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono konieczności przyjęcia rozwiązań alternatywnych.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała wpływu na środowisko poza granicami niniejszego opracowania, a tym bardziej na obszar transgraniczny.

13. Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie chronić dotychczasowe środowisko przyrodnicze i krajobrazowe oraz kulturowe.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno, ściśle ustala przeznaczenie terenu dla każdego zaprojektowanego terenu elementarnego, stanowiąc nienaruszalność przyjętych ustaleń z kierunkami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg.

Dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze niezbędne jest przestrzeganie ustaleń planu i prognozy dotyczących zasad korzystania ze środowiska.

Należy pamiętać, że gmina ma predyspozycje od rozwoju turystyki/rekreacji. Potencjalne zagospodarowanie turystyczne/rekreacyjne powinno być oparte na przesłankach ekologicznych, pozwalających na dobre (bezkolizyjne) wykorzystanie walorów przyrodniczych.

Przeznaczenie nowo projektowanych terenów elementarnych w granicach opracowania miejscowego planu wymusza szereg wymagań dla możliwości realizacji potencjalnych nowo projektowanych inwestycji, np.:

- 1) każdy nowy obiekt, tj. budynek, budowlę, czy też każdy obiekt małej architektury należy ściśle realizować na podstawie wytycznych zapisanych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) każda nowa inwestycja musi spełniać wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, szczególnie te związane z funkcjami komunikacyjnymi i usługowymi;
- 3) przed posadowieniem obiektów zgodnych z zapisami planu, w tym dla każdej inwestycji budowlanej, kubaturowej bądź liniowej, wskazane jest wykonanie dokumentacji warunków geologiczno – inżynierskich;
- 4) należy dążyć do wykorzystywania energii cieplnej przyjaznej dla środowiska;
- 5) dla zapewniania odpowiedniego klimatu akustycznego należy unikać lokalizacji inwestycji, które mogą generować hałas, natomiast podczas modernizacji dróg postuluje się o zastosowanie tzw. „cichej” nawierzchni.

Ponadto projekt przedmiotowego opracowania miejscowego planu został zaprojektowany w taki sposób, aby:

- została utrzymana ciągłość przyrodnicza i przestrzenna wszystkich elementów osnowy ekologicznej gminy, głównie poprzez zachowanie istniejących wartościowych drzew, a także poprzez tereny z udziałem powierzchni biologicznie czynnej,
- projektowane elementy zagospodarowania były odpowiednio dostosowane skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury istniejącego otoczenia,
- został zachowany udział powierzchni biologicznie czynnej od 30% na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie do 100% na terenach pól uprawnych,
- nowa zabudowa została zaprojektowana w sposób, aby nowopowstała zabudowa nie stanowiła dysonansu w krajobrazie, a także, aby nie stanowiła nadmiernych barier dla występujących na tym terenie mas powietrza i właściwego przewietrzania.

Reasumując:

Zastosowanie się do niniejszej prognozy i ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno, a także właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji, przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska.

Jakiegokolwiek ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko będą miały charakter wyłącznie krótkoterminowy i będą wynikały głównie z czasu realizacji na danym terenie inwestycji.

Planowana realizacja projektowanych inwestycji będzie realizowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska, co będzie skutkowało osiągnięciem zamierzonych celów i korzyści dla środowiska w przyszłości.

W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze niezbędne jest przestrzeganie ustaleń planu i prognozy dotyczących zasad korzystania ze środowiska.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno.

Planem objęto obszar o łącznej powierzchni 313 ha, który położony jest w północno-wschodniej części gminy Kołobrzeg, w północnej części powiatu Kołobrzесьkiego i w północnej części województwa zachodniopomorskiego.

Głównym zadaniem opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno, jest dostosowanie planu do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz obecnie obowiązujących przepisów odrębnych, a także uwzględnienie nowych uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych dla obszaru obrębu ewidencyjnego Kądzielno z wyłączeniem terenu objętego Uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XII/92/11 z dnia 30.12.2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 02.02.2012 r. poz. 253) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Kądzielno.

Granice terenu objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmują cały obręb ewidencyjny Kądzielno (miejscowość Kądzielno) z wyłączeniem terenu objętego Uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XII/92/11 z dnia 30.12.2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 02.02.2012 r. poz. 253) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Kądzielno.

Obszar objęty procedurą planistyczną jest terenem na obszarze wsi zabudowanym i zagospodarowanym (ok. 5% obszaru opracowania), pokrytym głównie roślinnością niską (trawy) z obiektem zabytkowym objętym ochroną - dawnym parkiem podworskim wraz z budynkiem dworu i pozostałością zabudowy folwarcznej.

Teren objęty planem w przeważającej części jest terenem użytkowanym rolniczo, tj. teren pól uprawnych wraz z niewielkim śródpolnym oczkiem wodnym otoczonym drzewami, a także nizinnym lasem dębowo-grabowym występującym w postaci niewielkiej wysepki.

Analizowany teren objęty projektem nowego planu od 1997 r. posiada obowiązującą zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg" zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXIV/189/1997 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 grudnia 1997 r., która po dziś dzień przewiduje na terenie wsi głównie zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną rodzinną wraz z zabudową podworską (Pałac wraz z założeniem folwarcznym). Przedłożony nowy plan uczyni z tego obszaru teren znacznie bardziej atrakcyjny, dostosowany do potrzeb miejscowości Kądzielno i poszczególnych inwestorów.

Zaproponowane rozwiązania planistyczne nowego planu odzwierciedlają bowiem obecnie wymogi prawodawcze (w tym ochrony środowiska), a także zaistniałe potrzeby mieszkańców i zamierzenia Gminy Kołobrzeg, w tym wskazują na nowe nieco zmodyfikowane przeznaczenia terenów oraz określając tym samym sposób ich realizacji, tj. zagospodarowania i zabudowy.

Wykazano również, że projekt poddany ocenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg”, przyjętego uchwałą Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XXII/149/12 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 20 listopada 2012 roku (tekst ujednolicony).

Nowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno przeznacza poszczególne tereny (wg. rysunku planu – załącznik Nr 3), pod następujące przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
- 3) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
- 4) teren usług rolnictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU**,
- 5) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
- 6) tereny ogrodów rekreacyjno-działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RK**,
- 7) teren parku dworskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 8) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
- 9) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 10) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **KDG** – ulica główna,
 - b) **KDD** – ulica dojazdowa,
 - c) **KDW** – ulica wewnętrzna,
 - d) **KPJ** – ciąg pieszo jezdny;
- 11) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **E** - elektroenergetyka,
 - b) **K** – kanalizacja.

W prognozie wykazano, że obszar planu należy do zlewni Przymorza (*patrz załącznik Nr 5- Mapa Hydrograficzna*). Natomiast odpływ wód odbywa się w kierunku północno-zachodnim.

Informuje się również, że na obszarze opracowania planu występuje jedno źródło wodne oraz w północo-wschodniej części sieć otwartych rowów melioracyjnych. Na podstawie przeprowadzonych badań wykazano, że zwierciadło wód gruntowych na obszarze opracowania planu występuje dość głęboko, tj. średnio na głębokości ok. 1,9 m p.p.t. (*patrz załącznik Nr 5 Mapa hydrograficzna*), a jego wahania są uzależnione bezpośrednio od ilości opadów atmosferycznych.

Ponadto wykazano, że KądzIELNO położone jest w strefie klimatu umiarkowanego, o charakterze przejściowym. Warunki klimatyczne zaliczają się do dość łagodnych, o dość długim okresie wegetacyjnym i dużej ilości opadów w czasie trwania sezonu wegetacyjnego, a co za tym idzie charakteryzują się dość dużą wilgotnością.

W wyniku przeprowadzonej analizy wszystkich dostępnych materiałów wykazano, że powierzchnia terenu objętego planem jest płaska w obrębie wsi, nadbudowana różnymi nasypami (*patrz załącznik Nr 4 - inwentaryzacja*) oraz urozmaicona w obrębie pól uprawnych (bogata rzeźba terenu z występującymi wzniesieniami i pagórkami). Teren będący przedmiotem analizy ukształtowanie swe zawdzięcza ostatniemu zlodowaceniowi bałtyckiemu. W związku z powyższym sam teren wsi nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

Wykazano również, że w rejonie opracowania planu występują korzystne warunki gruntowo-wodne z uwagi na rodzaj podłoża.

W związku z powyższym w zakresie przydatności terenów pod zabudowę dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi wskazana jest zabudowa, o wysokości niestanowiącej elementów dysonansu w krajobrazie, lecz podkreślająca jego walory.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustaleń przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono również, że nie zakłada on przekształcenia rzeźby terenu, poza terenami pod poszczególnymi obiektami budowlanymi. Ponadto wykazano również, że teren objęty granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu o nazwie "Koszaliński Pas Nadmorski", gdzie przedmiotowy plan nie będzie miał wpływu na wyznaczony Obszar Chronionego Krajobrazu. Wykazano również, że realizacja poddawanego analizie projektu planu nie będzie miała wpływu na sąsiadujący z tym terenem obszar Natury 2000, tj. Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski” - symbol PLH320017 (*patrz załącznik Nr 9*).

Prognoza ta wykazała również, że w przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszystkie cele zawarte w obowiązujących dyrektywach krajów członkowskich Unii Europejskiej, a także opartych na nich aktach prawa polskiego i innych aktach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.

Wykazano również, że realizacja projektowanych inwestycji na terenie przeznaczonym do zainwestowania nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, a wręcz tą przestrzeń poprawi.

Wykazano również, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zaprojektowany w taki sposób, aby nie występowały znaczące oddziaływania na środowisko przyrodnicze i poszczególne dobra materialne.

Należy przypuszczać, że ustalenia projektu planu nie wpłyną na środowisko, ale będą zmierzać w kierunku jego równowagi przyrodniczej. Konieczne jest jednak konsekwentne respektowanie wszystkich ustaleń planu.

Jakiegokolwiek ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko będą miały znikomy charakter, głównie krótkoterminowy. Będą wynikały jedynie z czasu realizacji inwestycji na danym terenie.

Podkreślić należy również, że nowo powstałe obiekty, zgodnie z uchwałą projektu planu, powinny odznaczać się wysokimi walorami architektonicznymi, czyli nowo wprowadzane obiekty na tereny obecnie niezainwestowane powinny posiadać zespół cech budynków i budowli charakteryzujących się właściwymi proporcjami, dobrymi wykończeniami.

Wykazano również, że charakter proponowanych w planie rozwiązań, w żaden sposób nie spowoduje naruszenia spójności przestrzennej obszaru, ale znacznie go poprawi i uatrakcyjni. Przestrzeń publiczna, docelowo powinna być reprezentacyjna, urządzona i wyposażona w wysokiej klasy nawierzchnię, małą architekturę, urządzenia pomocnicze, itp.

Przestrzenie publiczne zaprojektowano w taki sposób, aby tworzyły zespół wzajemnie przenikających się wnętrz.

PODSUMOWUJAC:

Prawidłowo zrealizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejące środowisko przyrodnicze.

Informuje się również, że przy opracowaniu objętego prognozą miejscowego planu wzięto pod uwagę wszystkie możliwe mankamenty i zaprojektowano go tak, aby jego następstwa nie miały negatywnych skutków dla zdrowia przebywających i mieszkających tam ludzi.

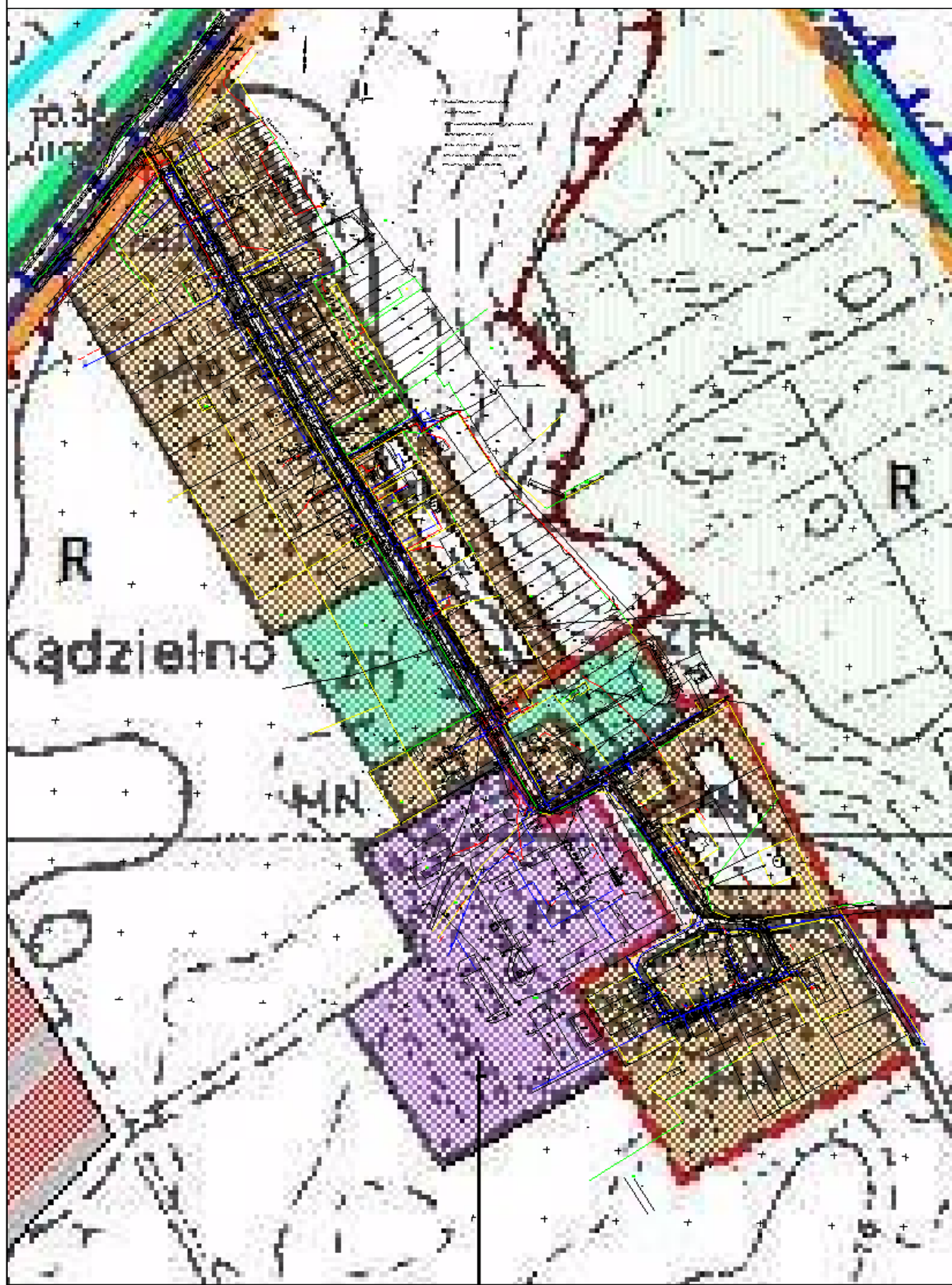
Brak realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno spowoduje pozostawienie na dotychczasowym poziomie istniejącego zainwestowania i możliwość realizacji nowej potencjalnej zabudowy zgodnie z wymogami planu z 1997 roku, który nie zakazuje na tym obszarze m.in. lokalizacji farm wiatrowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Kądzielno jest odpowiedzią na potrzeby społeczeństwa, a projektowane przeznaczenie terenu powinno bezpośrednio służyć mieszkańcom gminy.

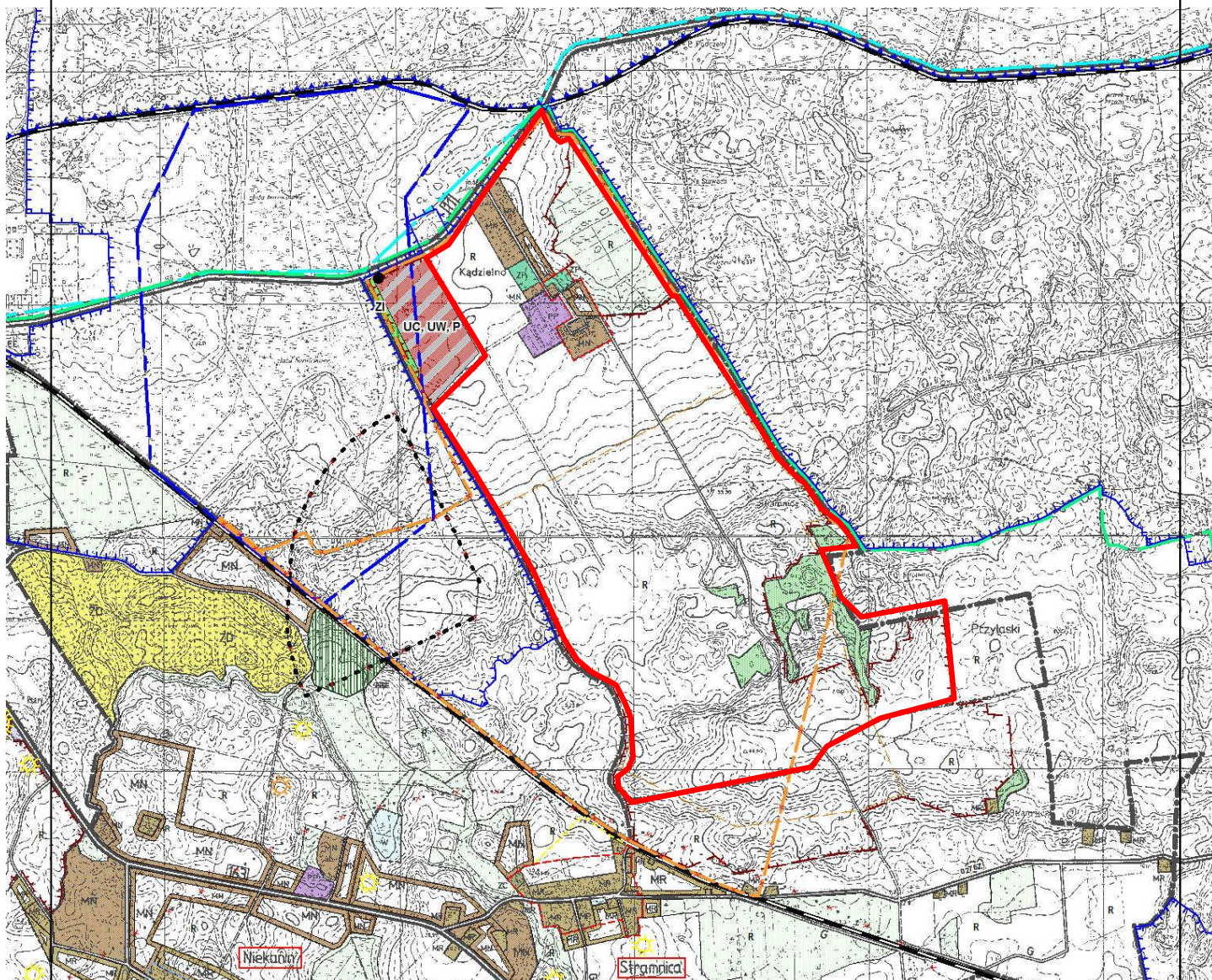
WYRYS Z OBECNIE OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU – OBSZAR ZURBANIZOWANY



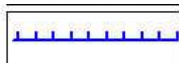
WYRYS ZESTUDIUM – OBSZAR ZURBANIZOWANY



WYRYS ZE STUDIUM – OBSZAR NIEZURBANIZOWANY



Oznaczenia studium:



GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK
PLH320017 Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE ISTNIEJĄCE DO LIKWIDACJI PROJEKTOWANE

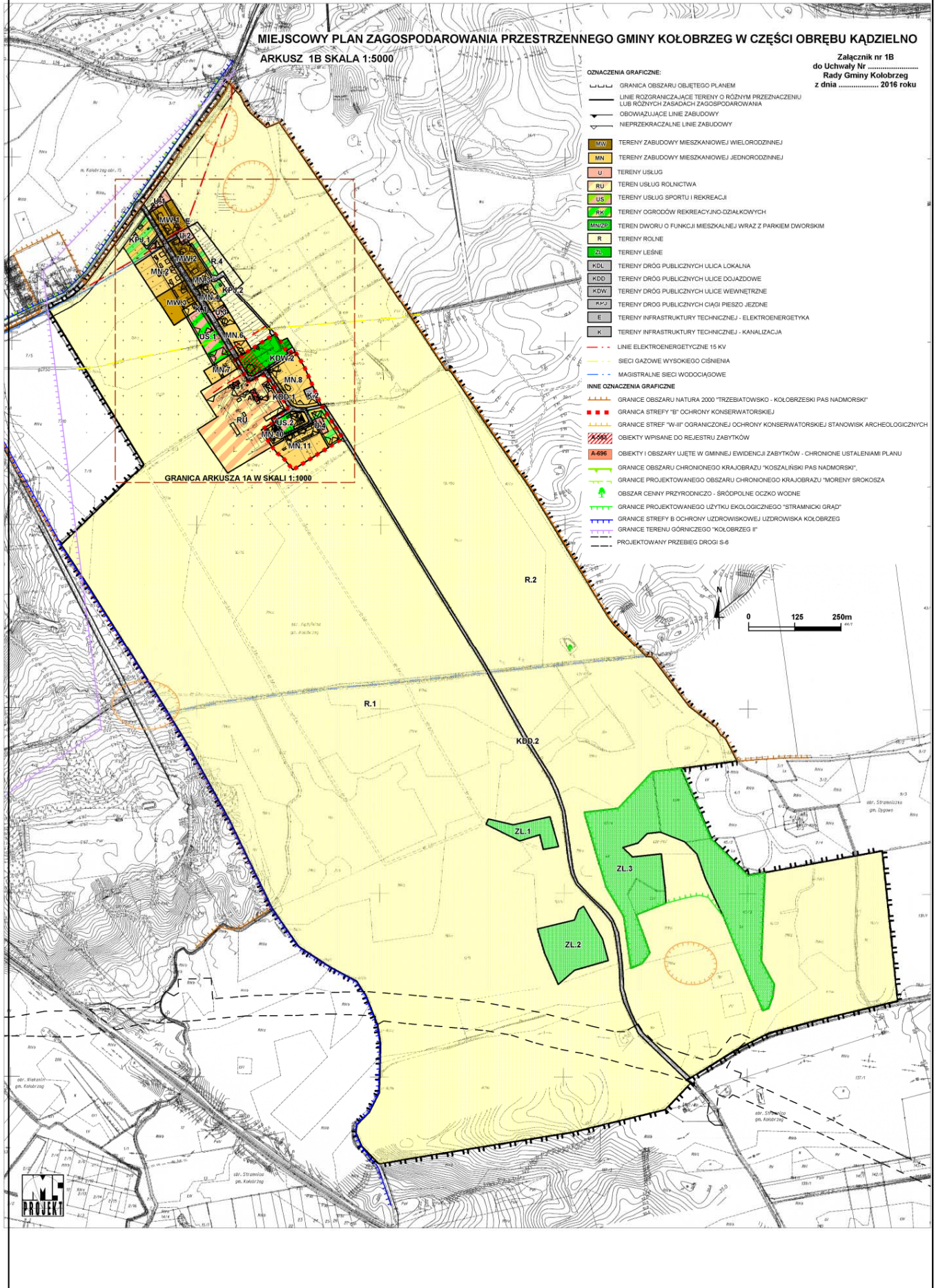
		LS
R		
ZP	ZP	ZP
MN		MN
PP		PP

• FUNKCJE DOMINUJĄCE:

- LASY I ZADRZEWIENIA
- GRUNTY ORNE
- ZIELEŃ PARKOWA I REKREACYJNA
- MIESZKANICTWO I USŁUGI (INNA DZIAŁALNOŚĆ WEDŁUG USTALEŃ PLANÓW)
- ZORGANIZOWANA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA NA WYODREBNIONYCH DZIAŁKACH

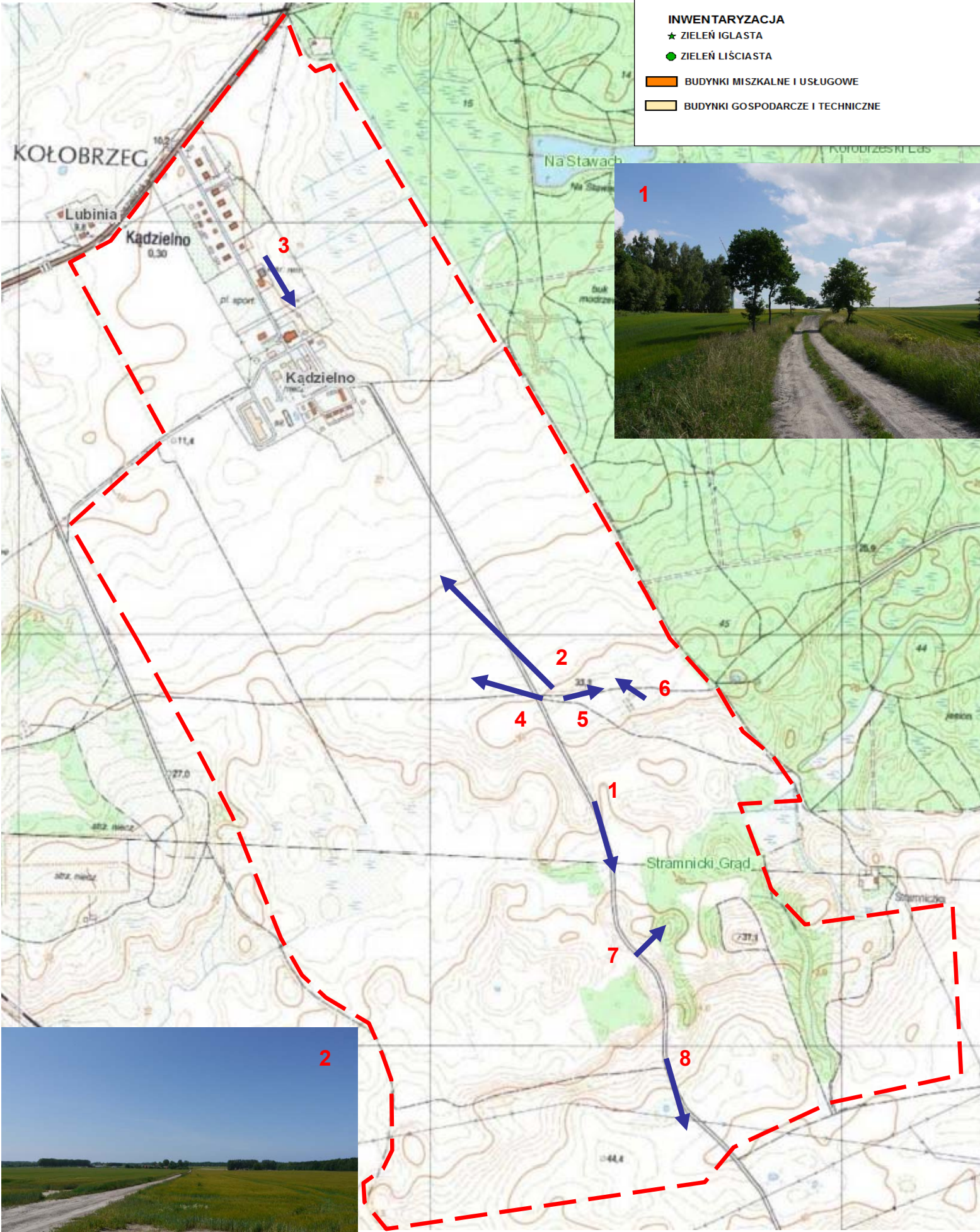
• OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:

- REJONY PRZEWAGI KOMPLEKSÓW GLEBOWYCH WYŻSZYCH KLAS
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KOŚZALSKI PAS NADMORSKI”
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „KOŁOBRZEG II” UTWORZONEGO DLA ŻŁOŻA LECZNICZYCH WÓD MINERALNYCH
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „MIROCICE” UTWORZONEGO DLA ŻŁOŻA ŻŁOŻA TORFU LECZNICZEGO



INWENTARYZACJA

- ★ ZIELEŃ IGLASTA
- ZIELEŃ LIŚCIATA
- BUDYNKI MISKALNE I USŁUGOWE
- BUDYNKI GOSPODARCZE I TECHNICZNE





WYRYS Z MAPY HYDROGRAFICZNEJ N-33-68-A W SKALI 1:50 000 - POWIĘKSZENIE

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW → LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

- TOPOGRAFICZNE DZIAŁY WODNE**
- E — europejski
 - IV — IV rzędu
 - III — III rzędu
 - II — II rzędu
 - V — V rzędu
 - IV — IV rzędu
 - V — V rzędu

obszaru bezodpływ. ewapotranspiracyjnego

obszaru bezodpływ. chłodnego

obszaru bifurkującego

WODY PODZIEMNE

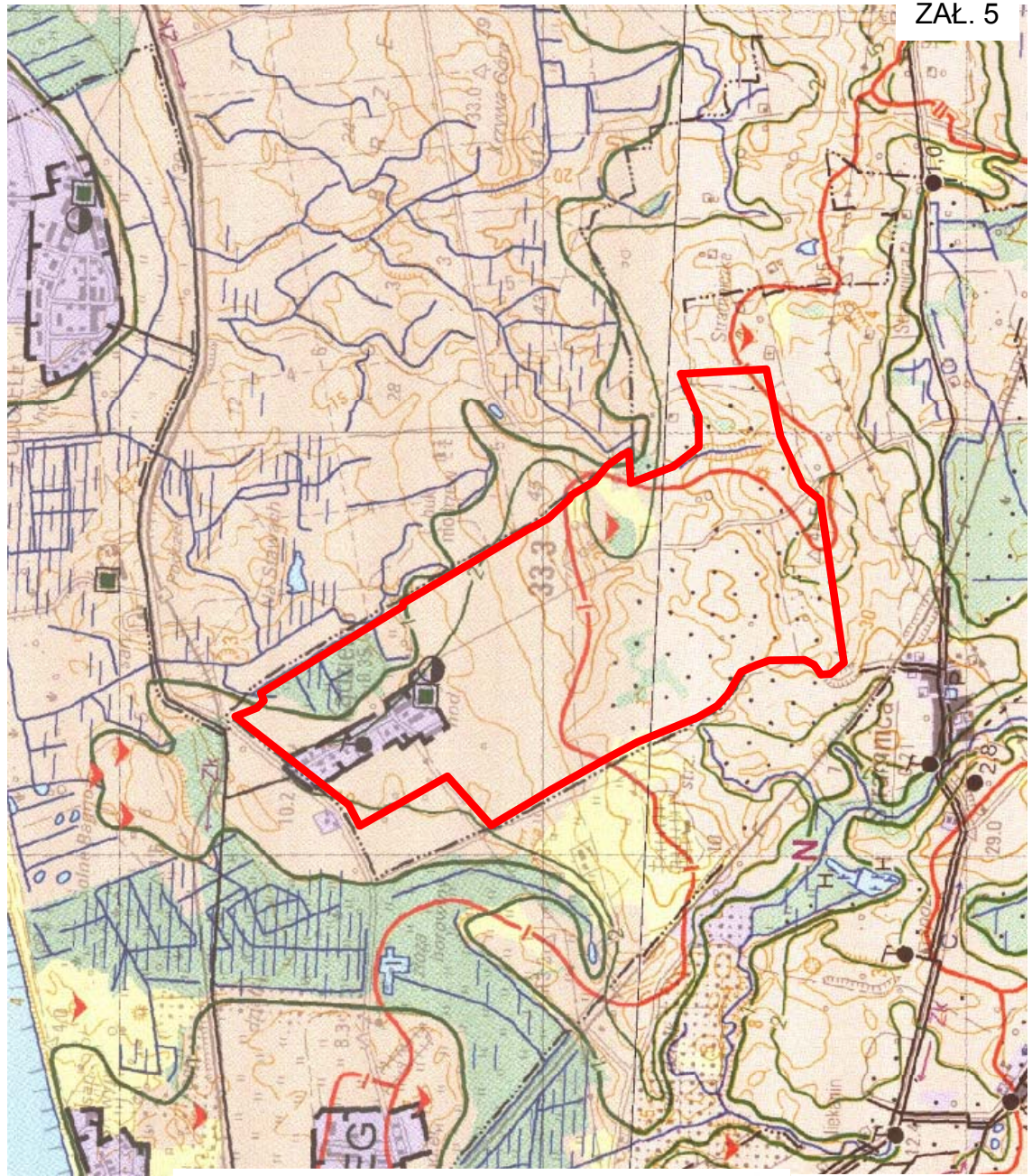
- 1.8
 - 118.3
 - 3.6
- Studnie, odwierty. Liczby oznaczają: głębokość do zwierciadła wody w m
- Studnie suche. Liczba oznacza głębokość do dna w m
- Hydroizobaty
- Hydroizobaty o przebiegu niepewnym
- Przypuszczalny kierunek płynięcia wód podziemnych

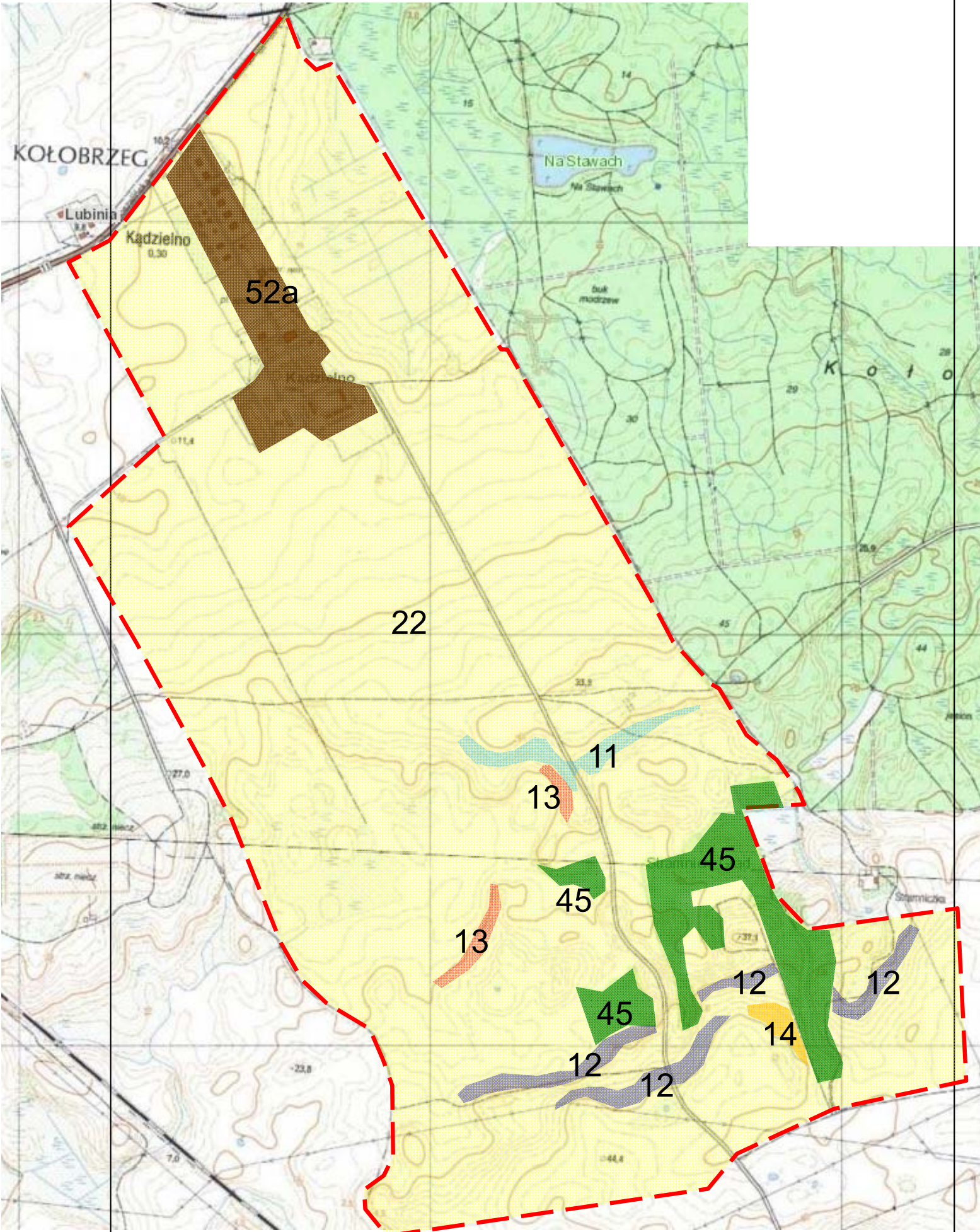
PRZEPUSZCZALNOŚĆ GRUNTÓW

KI	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów	KI	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
1	łatwa	rumosze i żwirny	4	zmienna	grunty organiczne
2	średnia	piaski i skały lite silnie uszczelnione	5	zróżnicowana	grunty antropogeniczne
3	słaba	gliny i pyły	6	bardzo słaba	skały lite słabo uszczelnione i ły

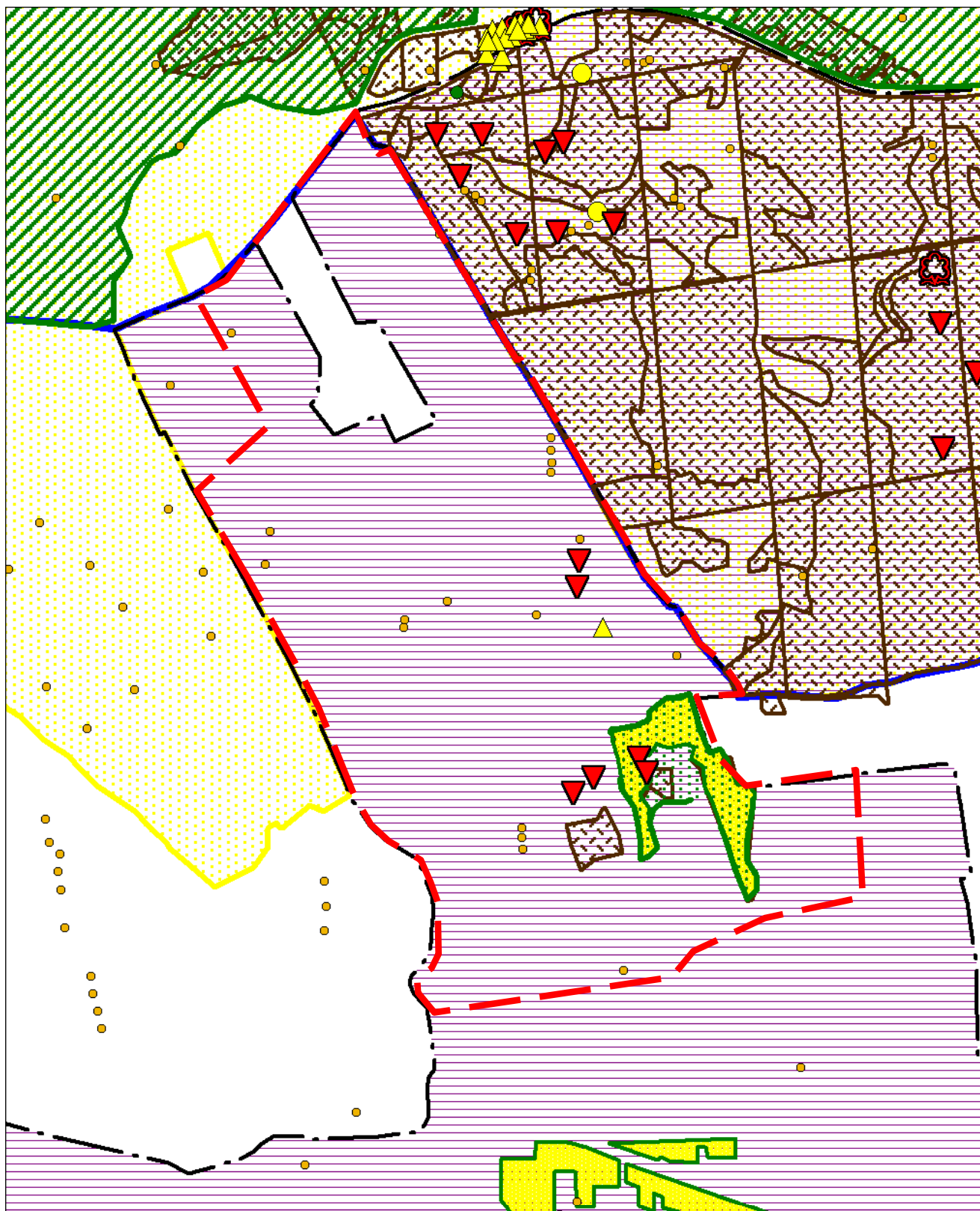
ZJAWISKA I OBIEKTY GOSPODARKI WODNEJ

- Stacje uzdatniania wody
 - Pompownie
 - Ujęcia źródeł
- Jakość wód powierzchniowych w punktach pomiarowych:
- I klasa
 - II klasa
 - III klasa
 - pozaklasowe
 - zanieczyszczone nie badane
- Wody słone lub zasolone
- Punkty oceny jakości wody
- Przypuszczalny zasięg strefy zanieczyszczenia wód podziemnych
- Zasięg odwodnienia (leja depresyjnego)
- Zasięg intensywnych antropogenicznych przekształceń terenu
- Zasięg kanalizacji





WYRYS Z WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ

**Siedliska przyrodnicze**

Tereny w administracji Lasów Państwowych

Siedlisko obszarowe

Siedliska punktowe

Parki Krajobrazowe

Otuliny Parków Krajobrazowych

Obszary Natura 2000

Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków

Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk

Siedliska poza terenami Lasów Państwowych

Siedlisko obszarowe

Siedlisko liniowe

Siedlisko punktowe

Obszary Chronionego Krajobrazu

Zespoły Przyrodniczo - Krajobrazowe

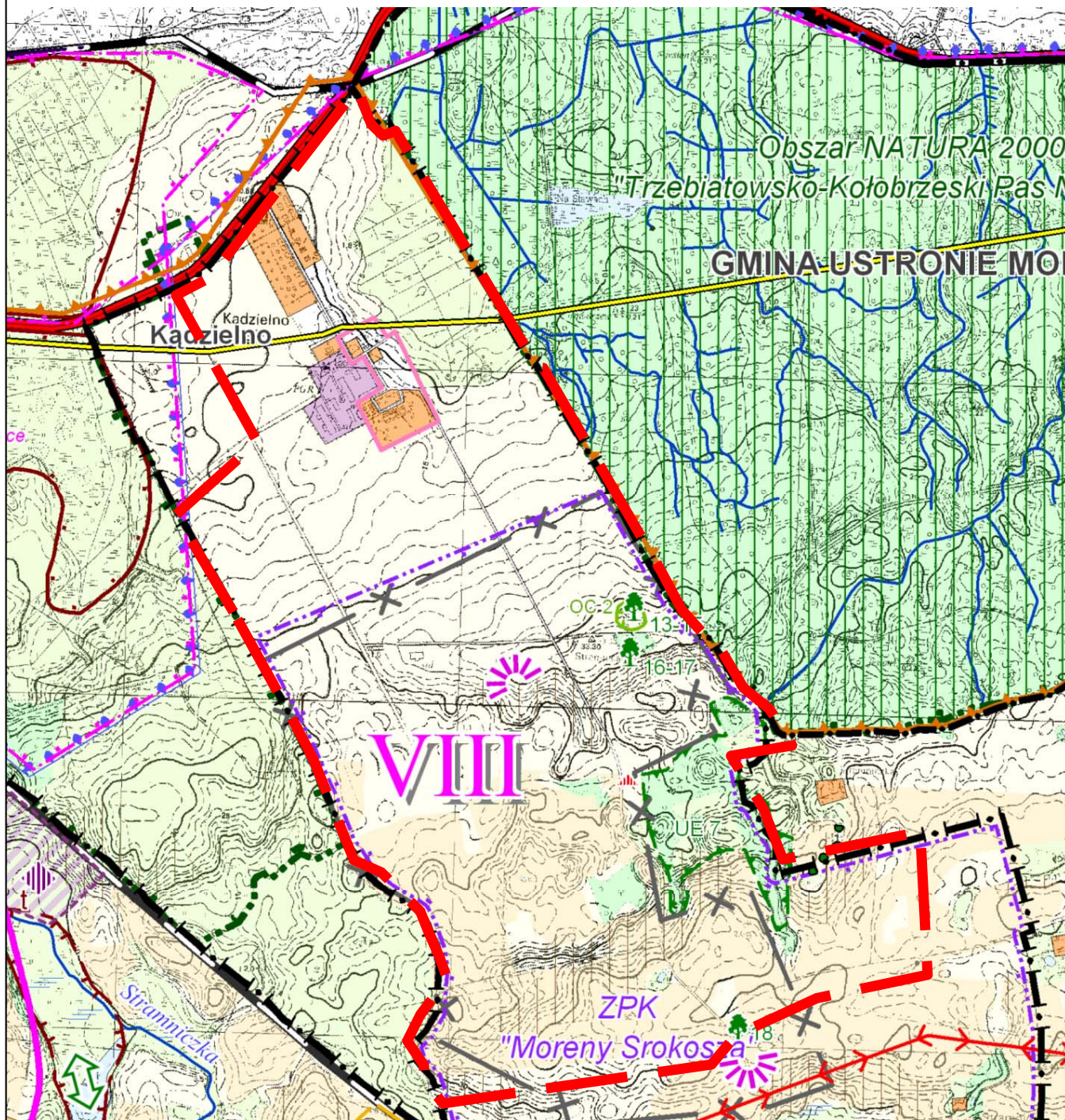
Rezerваты Przyrody

Otuliny Rezerwatów Przyrody

Użytki Ekologiczne

Stanowiska Dokumentacyjne

WYRYS Z EKOFIZJOGRAFII








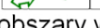


JEDNOSTKI STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ


VIII - wysoczyzna morenowa w pasie Kadzielno - Stramnicza - Bogucino - wiodące funkcje rolnicze i przyrodnicze związane z utrzymaniem systemu lokalnych korytarzy ekologicznych w dolinach Bogucinki i Stramnicy oraz obszarów o wysokich walorów krajobrazowych (Moreny Srokosza, okolice Czarnego Stawu, dolina Bogucinki). Osadnictwo skupione w miejscowościach.

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego

istniejące projektowane*

	granica rezerwatu przyrody
	aleja - pomnik przyrody
	pomnik przyrody żywej
	granice obszarów NATURA 2000
	granica obszaru chronionego krajobrazu
	granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego
	granica użytku ekologicznego
	korytarz ekologiczny

Obiekty stanowiące zagrożenie w przypadku wystąpienia awarii

 gazociąg wysokiego ciśnienia

obszary wyznaczone w studium niezgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

 pod elektrownie wiatrowe

 punkt widokowy

