

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) Rada Gminy Kołobrzeg rozstrzyga co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla części obrębu Zieleniewo, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXIII/288/2021 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 5 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach 13 grudnia 2023 r. do 4 stycznia 2024 r., wniesiono uwagi, których wykaz w formie tabeli stanowi integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

§ 2. Trzy uwagi nie zostały uwzględnione.

§ 3. Odrzuca się nieuwzględnione uwagi, których wykaz sporządzony w formie tabelarycznej z uzasadnieniem ich odrzucenia stanowi załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

**ZESTAWIENIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG do Załącznika Nr 3
do Uchwały Nr Rady Gminy Kołobrzeg z dniamarca 2024 r.**

L.p.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy / symbol w planie	Uzasadnienie
1	2	3	4
1.	Zmniejszenie szerokości pasa drogowego do 8 m lub pozostawienie szerokości pasa drogowego 10 m, z jednoczesną rezygnacją z ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy.	teren elementarny 01 KDW	Pozostawia się szerokość pasa drogowego 10 m, ze względu na możliwość bardziej funkcjonalnego zagospodarowania drogi.
2.	Zmiana mpzp dla sąsiadujących nieruchomości właściciela (obecnie Park Rozrywki Dziki Zachód) na cele mieszkaniowe.	poza obszarem planu	Nie dotyczy obszaru przedmiotowego planu.
3.	Zmniejszenie szerokości pasa drogowego do 8 m.	teren elementarny 01 KDW	Pozostawia się szerokość pasa drogowego 10 m, ze względu na możliwość bardziej funkcjonalnego zagospodarowania drogi.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), Rada Gminy Kołobrzeg rozstrzyga, co następuje:

z ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania gminy Kołobrzeg dla części obrębu Zieleniewo oraz z przeprowadzonej analizy finansowej wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja ustalonych w nim zasad zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały będą wynikiem działań przyszłych inwestorów i będą w całości finansowane z ich środków.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia marca 2024 r.

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

[załącznik](#)