

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOŁOBRZEG

– STAN NA DZIEŃ 31.12.2013 ROK

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z dyspozycją co do zakresu, określonego w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Kołobrzeg rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń. Dane, zawarte w Informacji dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych.

Przyjęto założenie, że zobowiązania (pasywa) nie są mieniem komunalnym i nie są ujmowane w niniejszym opracowaniu.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe i obrotowe na stanie gminnych jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Gminy Kołobrzeg wg stanu na dzień 31.12.2013r., w oparciu o aktualne dane opracowane przez gminne jednostki.

Gmina na dzień 31.12.2013 posiadała 6 jednostek organizacyjnych:

1. Jednostka budżetowa – Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji
2. Jednostka budżetowa - Szkoła Podstawowa w Drzonowie
3. Jednostka budżetowa - Szkoła Podstawowa w Dźwirzynie
4. Jednostka budżetowa - Gimnazjum w Drzonowie
5. Jednostka budżetowa - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
6. Instytucja Kultury – Biblioteka Publiczna Gminy Kołobrzeg

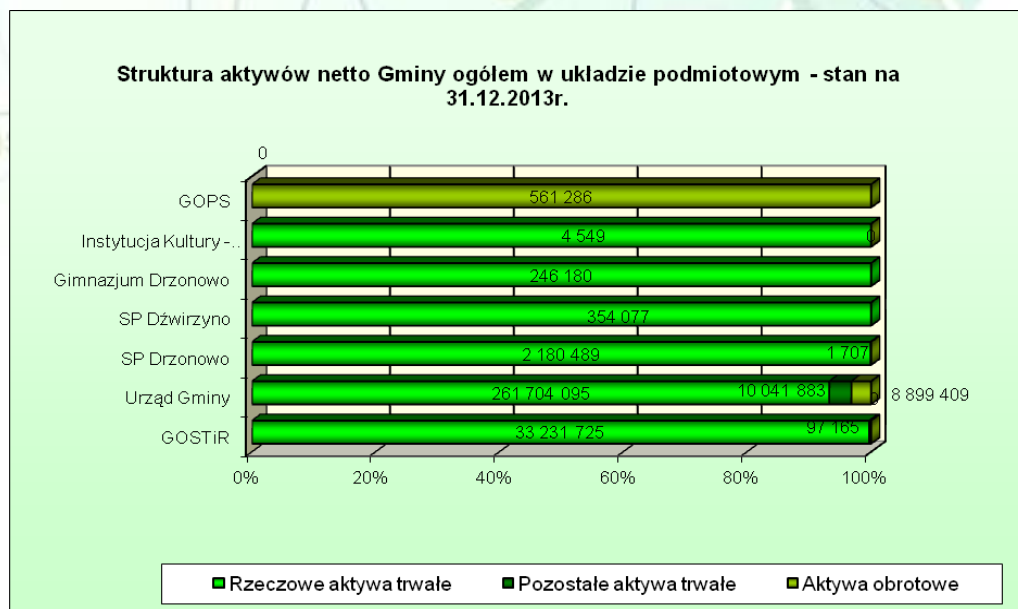
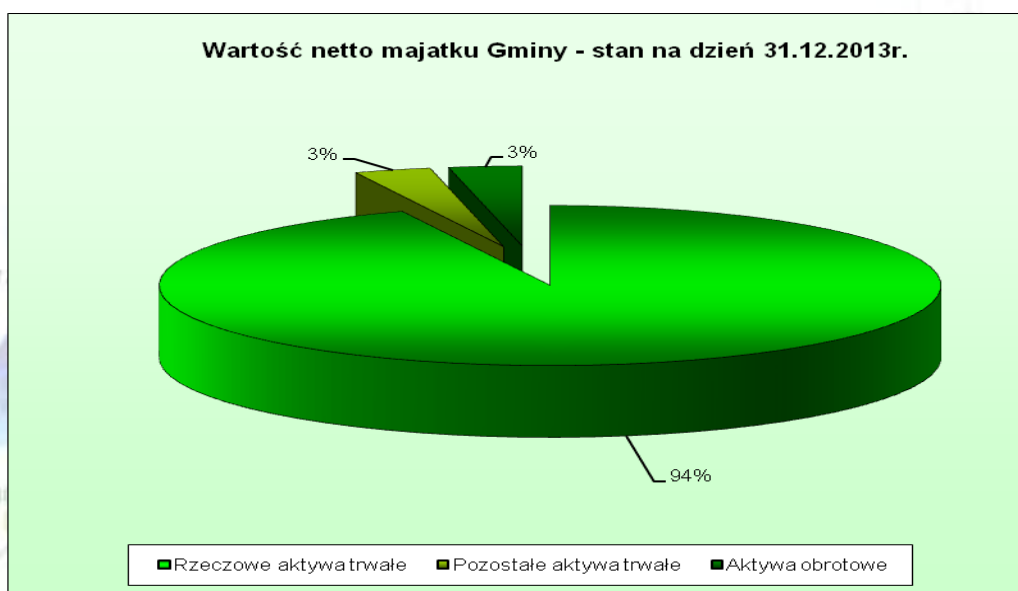
1.1 WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY KOŁOBRZEG

Wartość mienia komunalnego Gminy Kołobrzeg wg stanu na dzień 31.12.2013r. wynosi:

brutto	346 025 889,18 zł,
umorzenie	28 703 323,82 zł
netto	317 322 565,36 zł

Tabela 1. Wartość majątku Gminy Kołobrzeg

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013r. Brutto	Stan na 31.12.2013r. Netto	Struktura (%) brutto	Struktura (%) netto
1	2	3	4	5	6
I	AKTYWA TRWAŁE	336 466 321,91	307 762 998,09	97,24	96,99
1	Rzeczowe aktywa trwałe	326 120 371,69	297 721 114,66	94,25	93,82
2	Pozostałe aktywa trwałe	10 345 950,22	10 041 883,43	2,99	3,16
II	AKTYWA OBROTOWE	9 559 567,27	9 559 567,27	2,76	3,01
	MAJĄTEK OGÓŁEM	346 025 889,18	317 322 565,36	100,00	100,00



W stosunku do stanu na dzień 31.12.2012r. wartość majątku gminy ogółem zwiększyła się o kwotę 9.515.896,56 zł. Na zwiększenie stanu rzeczowych aktywów trwałych wpłynęła wartość inwestycji, głównie w infrastrukturę drogową i oświetlenie, budowa świetlicy oraz sprzęt komputerowy. Zmniejszenie stanu pozostałych aktywów trwałych wynika z wartości inwestycji, które na ostatni dzień roku kwalifikowane są jako rozpoczęte. Spadek aktywów obrotowych jest wynikiem zmniejszenia się środków pieniężnych na rachunkach bankowych gminy.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012r. Brutto	Stan na 31.12.2013r. Brutto	Różnica
I	AKTYWA TRWAŁE	325 105 196,33	336 466 321,91	11 361 125,58
1	Rzeczowe aktywa trwałe	311 635 019,34	326 120 371,69	14 485 352,35
2	Pozostałe aktywa trwałe	13 470 176,99	10 345 950,22	-3 124 226,77
II	AKTYWA OBROTOWE	11 404 796,29	9 559 567,27	-1 845 229,02
	MAJĄTEK OGÓŁEM	336 509 992,62	346 025 889,18	9 515 896,56

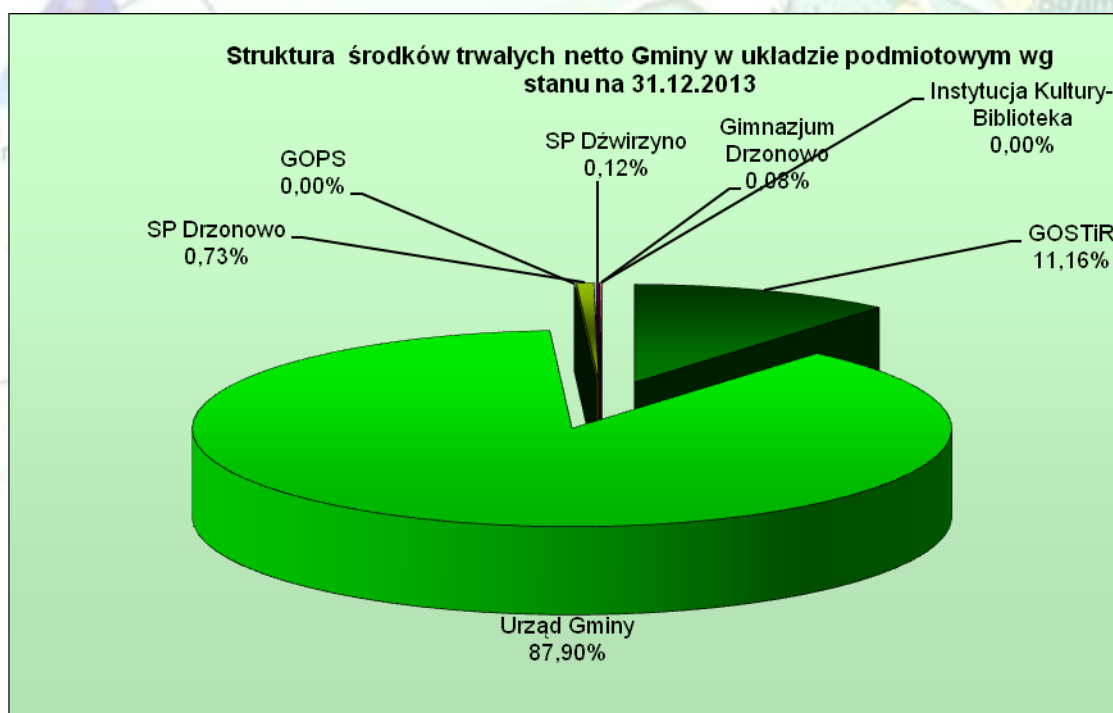


Tabela 2. Wartość rzeczowych aktywów trwałych Gminy Kołobrzeg wg grup rodzajowych – stan na 31.12.2013r.

Gr.	Opis majątku trwałego wg KRŚT		Jednostki budżetowe					Instytucja Kultury - Biblioteki	RAZEM	
			GOSTiR	Urząd Gminy	GOPS	SP Drzonowo	SP Dźwirzyno			Gimnazjum Drzonowo
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
0	Grunty	brutto	7 200 353,00	209 086 838,33						216 287 191,33
		% umorzenia								0,00
		netto	7 200 353,00	209 086 838,33						216 287 191,33
1	Budynki i Lokale	brutto	15 455 246,82	4 804 553,40		2 664 923,25	647 042,53	468 565,00		24 040 331,00
		% umorzenia	13,06%	40,08%		35,90%	48,33%	57,92%		1,95
		netto	13 436 970,90	2 878 693,46		1 708 138,98	334 304,57	197 192,37		18 555 300,28
2	Obiekty Inżynierii Lądowej	brutto	14 398 283,89	63 712 310,68		449 254,87		49 544,72		78 609 394,16
		% umorzenia	20,55%	22,28%		6,09%		1,13%		0,50
		netto	11 439 121,79	49 518 685,52		421 889,57		48 987,34		61 428 684,22
3	Kotły i maszyny energetyczne	brutto	508 447,16	15 803,64						524 250,80
		% umorzenia	31,66%	67,65%						0,99
		netto	347 448,56	5 112,47						352 561,03
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	brutto	73 591,33	439 593,04	56 246,33	28 185,00	172 496,15	12 529,66	41 501,17	824 142,68
		% umorzenia	95,19%	94,82%	100,00%	100,00%	90,39%	100,00%	89,04%	6,69
		netto	3 536,58	22 771,00	0,00	0,00	16 574,15	0,00	4 549,40	47 431,13
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	brutto	182 821,21			14 562,74				197 383,95
		% umorzenia	71,14%			42,79%				1,14
		netto	52 764,37			8 330,89				61 095,26
6	Urządzenia techniczne	brutto	95 727,58	98 946,42		39 444,60				234 118,60
		% umorzenia	72,14%	62,34%						1,34
		netto	26 674,13	37 265,27		38 294,60				102 234,00
7	Środki transportu	brutto	643 676,58	49 126,70		289 140,00				981 943,28
		% umorzenia	67,54%	100,00%		100,00%				2,68
		netto	208 911,95	0,00		0,00				208 911,95
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	brutto	1 581 024,73	1 455 918,57	82 553,45	588 179,94	316 076,77	366 266,44	31 595,99	4 421 615,89
		% umorzenia	67,37%	89,37%	100,00%	99,35%	98,99%	100,00%	100,00%	6,55
		netto	515 943,80	154 729,06	0,00	3 834,60	3 198,00	0,00	0,00	677 705,46
RAZEM	brutto	40 139 172,30	279 663 090,78	138 799,78	4 073 690,40	1 135 615,45	896 905,82	73 097,16	326 120 371,69	
	% umorzenia	17,21	6,42	100,00	46,47	68,82	72,55	93,78	8,71	
	netto	33 231 725,08	261 704 095,11	0,00	2 180 488,64	354 076,72	246 179,71	4 549,40	297 721 114,66	

Tabela 3. Stan aktywów trwałych w latach 2008-2013

Gr	Opis majątku trwałego wg KRŚT	Stan na 30.09.2008 Brutto	Stan na 30.09.2009 Brutto	Stan na 31.12.2010 Brutto	Stan na 31.12.2011 Brutto	Stan na 31.12.2012 Brutto	Stan na 31.12.2013 Brutto
0	Grunty	189 126 369,60	195 175 035,60	223 815 557,20	216 883 645,60	216 546 957,73	216 287 191,33
1	Budynki i Lokale	7 043 723,16	7 373 347,67	22 631 709,66	23 243 128,11	23 319 035,09	24 040 331,00
2	Obiekty Inżynierii Lądowej	25 800 115,59	29 162 521,35	52 245 153,04	57 154 237,85	64 687 360,71	78 609 394,16
3	Kotły i maszyny energetyczne	61 415,62	61 415,62	472 795,52	489 055,68	524 250,80	524 250,80
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	599 982,15	615 734,07	674 976,50	521 076,64	488 249,17	824 142,68
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	82 803,40	97 889,63	117 231,63	165 798,09	167 349,57	197 383,95
6	Urządzenia techniczne	57 446,72	57 446,72	89 854,78	163 140,80	177 659,76	234 118,60
7	Środki transportu	666 874,76	766 874,76	770 618,14	926 103,94	984 603,94	981 943,28
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 844 937,71	2 909 414,84	3 651 336,13	4 127 210,16	4 739 552,57	4 421 615,89
	RAZEM	226 283 668,71	236 219 680,26	304 469 232,60	303 673 396,87	311 635 019,34	326 120 371,69

Przedstawione w tabeli dane liczbowe pokazują, że największe zmiany dotyczą obiektów inżynierii lądowej, budynków, urządzeń i wyposażenia. W wyniku przeprowadzonych przez gminę zadań inwestycyjnych, zwiększył się majątek w grupie 2 KŚT tj. „Obiekty Inżynierii Lądowej”. W okresie od 1.01.2013r. do 31.12.2013r. przyjęto na stan wybudowane drogi i oświetlenia:

- przyjęcie z inwestycji - budowa dróg 7 784 714,38
- przyjęcie z inwestycji - budowa oświetlenia 359 003,97
- przyjęcie z inwestycji - budynki 627 824,40

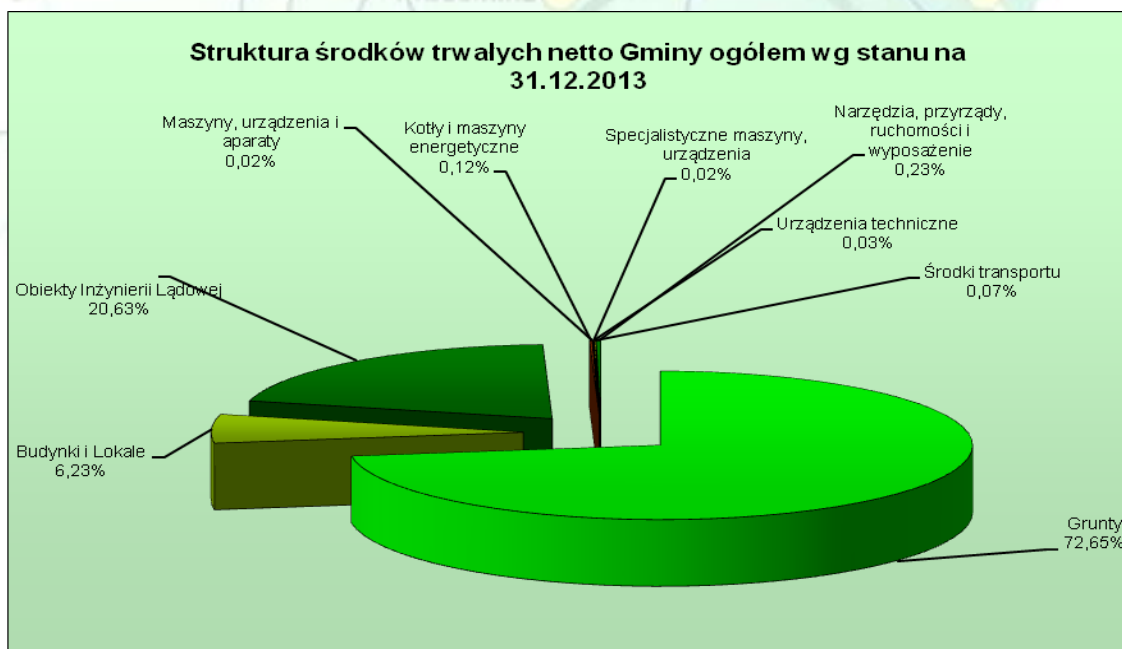


Tabela 4. Wartość pozostałych aktywów trwałych brutto Gminy Kołobrzeg w układzie podmiotowym – stan na 31.12.2013r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku 31.12.2013r.							Razem
		GOPS	SP Drzonowo	SP Dźwirzyno	Gimnazjum Drzonowo	Urząd Gminy	GOSTiR	Biblioteki	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	23 015,36	15 650,89	6 870,99	12 878,63	188 991,97	53 017,96	3 640,99	304 066,79
II	INWESTYCJE ROZPOCZĘTE					195 688,41			195 688,41
III	ŚRODKI PRZEKAZANE NA POCZET INWESTYCJI								0,00
IV	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE					449 195,02			449 195,02
V	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE					9 397 000,00			9 397 000,00
1	Akcje i udziały					9 397 000,00			9 397 000,00
VI	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK								0,00
	Razem pozostałe aktywa trwałe	23 015,36	15 650,89	6 870,99	12 878,63	10 230 875,40	53 017,96	3 640,99	10 345 950,22

Tabela 5. Wartość majątku netto w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

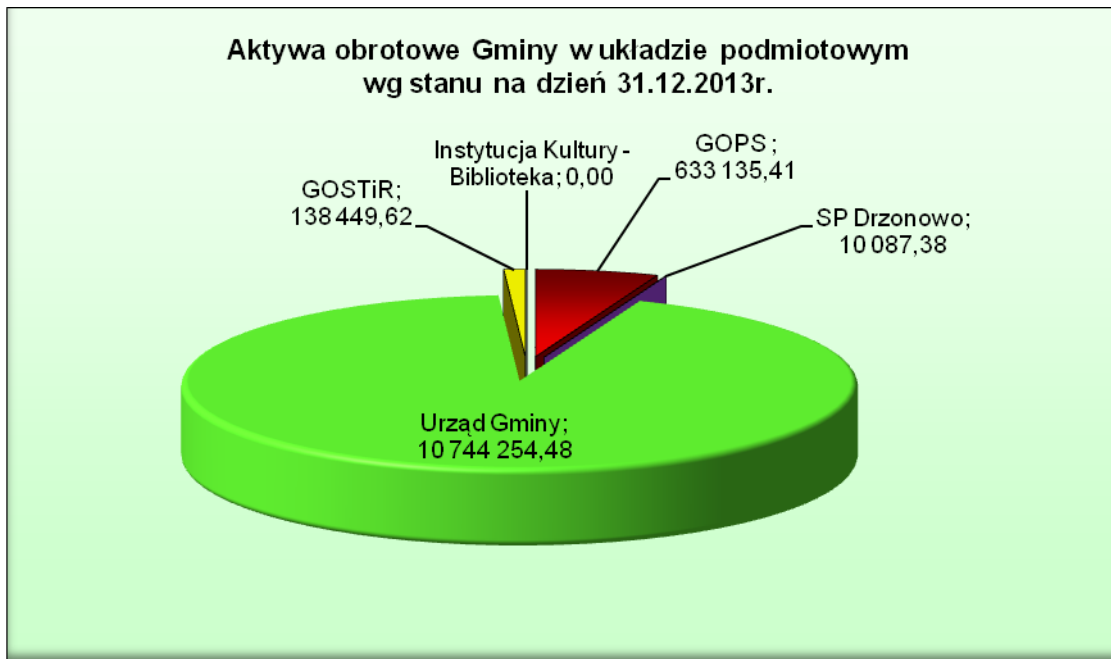
L.p	Nazwa jednostki	Wartość majątku netto wg stanu na dzień 31.12.2013					
		Aktywa trwałe	w tym:		Aktywa obrotowe	Majątek ogółem	Udział w majątku ogółem
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe			
1	Instytucja Kultury - Biblioteki	4 549,40	4 549,40	0,00	0,00	4 549,40	0,00
2	Jednostki budżetowe, w tym:	307 758 448,69	297 716 565,26	10 041 883,43	9 559 567,27	317 318 015,96	100,00
	Urząd Gminy	271 745 978,54	261 704 095,11	10 041 883,43	8 899 409,12	280 645 387,66	88,44
	SP Drzonowo	2 180 488,64	2 180 488,64	0,00	1 707,03	2 182 195,67	0,69
	SP Dźwirzyno	354 076,72	354 076,72	0,00	0,00	354 076,72	0,11
	Gimnazjum Drzonowo	246 179,71	246 179,71	0,00	0,00	246 179,71	0,08
	Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji	33 231 725,08	33 231 725,08	0,00	97 165,29	33 328 890,37	10,50
	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	0,00	0,00	561 285,83	561 285,83	0,18
	Razem	307 762 998,09	297 721 114,66	10 041 883,43	9 559 567,27	317 322 565,36	100,00



Tabela 6. Wartość aktywów obrotowych w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2013

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2013r.							Razem
		GOPS	SP Drzonowo	SP Dźwirzyno	Gimnazjum Drzonowo	Urząd Gminy	Instytucja Kultury - Biblioteka	GOSTIR	
I	ZAPASY	0,00	807,03	0,00	0,00	3 008,18	0,00	1 322,71	5 137,92
1.	Materiały		807,03			3 008,18		1 322,71	5 137,92
2.	Półprodukty i produkty w toku								0,00
3.	Produkty gotowe								0,00
4.	Towary								0,00
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	561 221,93	900,00	0,00	0,00	3 058 928,67	0,00	95 842,58	3 716 893,18
1.	Należności z tyt.dostaw i usług		900,00			358,28		2 341,09	3 599,37
2.	Należności z tytułu podatków i opłat	561 221,93				2 219 250,32			2 780 472,25
3.	Należności od budżetów					204 972,27			204 972,27
4.	Pozostałe należności					253 590,78		93 501,49	347 092,27
5.	Sprzedaż na raty					380 757,02			380 757,02
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	63,90	0,00	0,00	0,00	5 837 472,27	0,00	0,00	5 837 536,17
1.	Środki pieniężne w kasie								0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	63,90				5 837 472,27			5 837 536,17
3.	Inne środki pieniężne								0,00
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aktywa obrotowe razem	561 285,83	1 707,03	0,00	0,00	8 899 409,12	0,00	97 165,29	9 559 567,27





1.2 UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Na dzień 31.12.2012r. Gmina Kołobrzeg posiada udziały w Spółce „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.” w wysokości 9 397 000 zł. Na kapitał zakładowy przypada 9 397 udziałów po 1 000 zł za każdy udział. Nadwyżka ponad wartość udziałów 9 397 000 zł, stanowiąca kwotę 19 523 090 zł, została przekazana na kapitał zapasowy. Za otrzymane udziały wniesiono, w formie aportu, składniki majątkowe stanowiące własność Gminy Kołobrzeg. Na dzień 31.12.2013r przekazany wkład rzeczowy stanowi wartość **29.350.155,59 zł**.

1.3 GRUNTY GMINNE

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Kołobrzeg na dzień 31.12.2013r. wynosi **216.287.191,33 zł**, w tym:

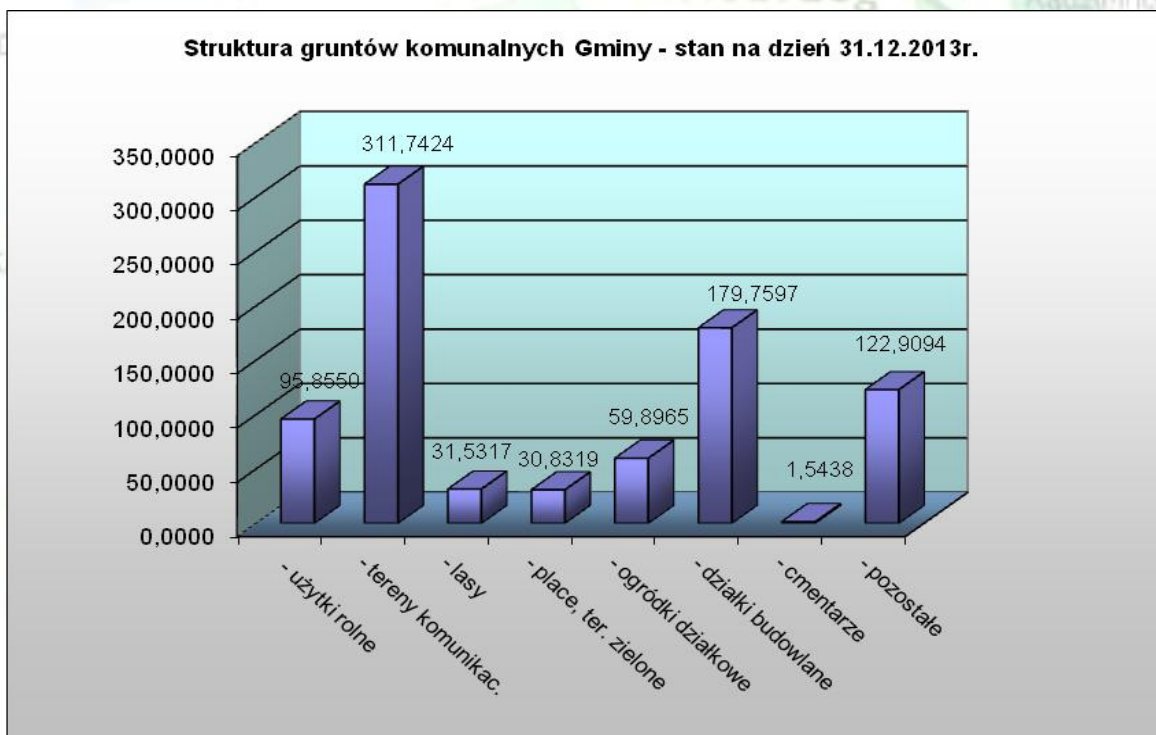
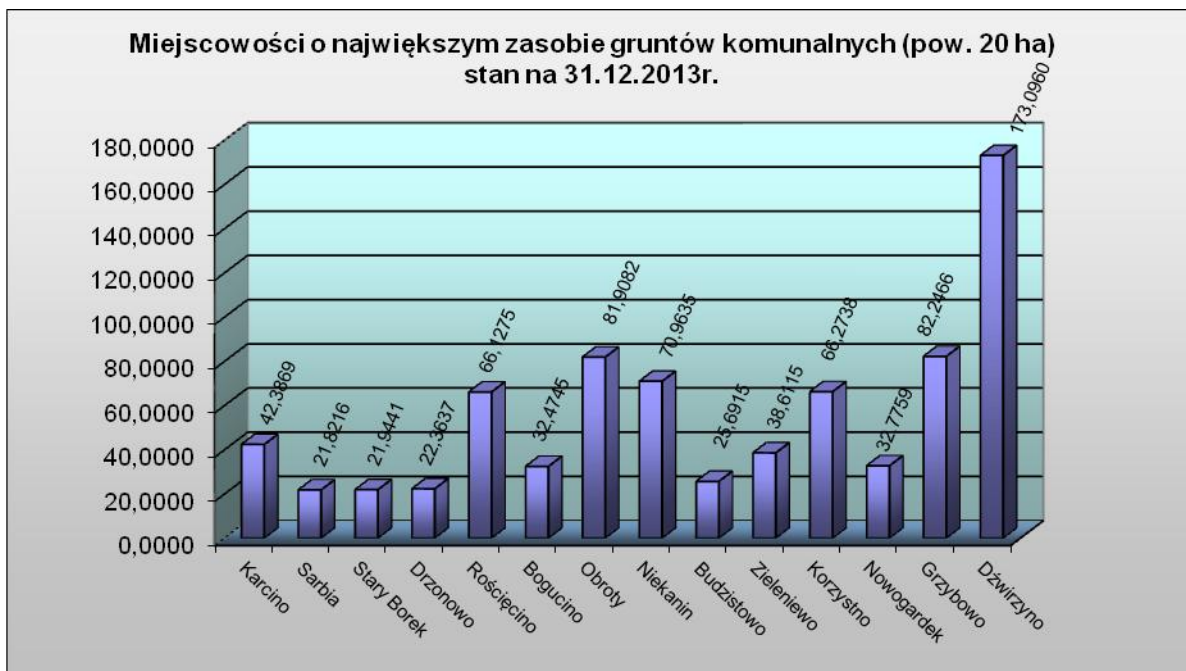
1 - użytki rolne i grunty pod wodami	8 122 067,60
2 - tereny komunikacyjne (drogi)	32 604 915,73
3 - lasy i grunty zadrzewione	7 805 725,00
4 - place i tereny zielone	4 236 677,00
5 - ogródki działkowe	5 640 294,00
6 - działki budowlane	120 970 585,80
7 - cmentarze komunalne	43 340,00
8 - inne	36 863 586,20

W trakcie okresu sprawozdawczego nastąpiły następujące zmiany w stanie gruntów:

- sprzedaż gruntów - wartość księgowa 699 422,00 zł
- zamiana działek – zmniejszenie wartości gruntów 4 720,00 zł
- nabycie gruntów – zwiększenie wartości gruntów 481 786,00 zł
- nieodpłatne przekazanie gruntów z mocy prawa – zmniejszenie wartości gruntów 90 443,00 zł
- aktualizacja wartości gruntów wg dokonanej wyceny oraz w wyniku nabycia z mocy prawa, z tego;
 - wzrost wartości gruntów – 695 381,00 zł
 - zmniejszenie wartości gruntów – 642 348,40 zł

Powierzchnia gminy Kołobrzeg wynosi 145 km². Gmina jest właścicielem gruntów komunalnych o powierzchni 834,0704 ha, które położone są w 21 sołectwach. Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach i ich przeznaczenie przedstawia się następująco:

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha	grunty orne i pod wodami	drogi	lasy	place i tereny zielone	ogrody działkowe	działki budowlane	cmentarze	inne
1	Samowo	5,9989	1,5500	4,3683	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0806
2	Sarbia	21,8216	1,3267	15,6526	0,9200	0,0637	0,0000	0,7001	1,5438	1,6147
3	Karcino	42,3869	2,9478	35,6175	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,8216
4	Drzonowo	22,3637	3,6900	16,1275	0,0000	0,0000	0,0000	0,7160	0,0000	1,8302
5	Bogusławiec	4,1122	0,0000	3,7190	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3932
6	Błotnica	12,0932	1,4550	8,7739	0,0000	0,7012	0,0000	0,4441	0,0000	0,7190
7	Przećmino	13,8031	2,5813	10,9818	0,0000	0,0000	0,0000	0,2200	0,0000	0,0200
8	Rościęcino	66,1275	0,0000	10,5245	14,9000	0,4074	5,7300	28,1496	0,0000	6,4160
9	Kądzielno	6,2751	0,0000	5,1432	0,0000	0,0000	0,0000	0,3363	0,0000	0,7956
10	Bogucino	32,4745	3,4800	13,2495	0,0000	0,0000	0,0000	5,5308	0,0000	10,2142
11	Obroty	81,9082	0,0000	9,5088	7,1900	0,4100	0,0000	17,0583	0,0000	47,7411
12	Stramnica	12,7112	0,5121	9,7593	0,1200	0,0000	0,0000	1,4708	0,0000	0,8490
13	Niekanin	70,9635	5,0460	11,7596	0,0000	0,7498	51,0237	1,8086	0,0000	0,5758
14	Budzistowo	25,6915	0,3606	15,7279	0,0000	3,0581	0,0000	4,6500	0,0000	1,8949
15	Zieleniewo	38,6115	0,0000	31,1871	0,0000	0,0000	3,1428	3,8785	0,0000	0,4031
16	Korzystno	66,2738	27,0800	11,4406	0,4179	1,1934	0,0000	0,9700	0,0000	25,1719
17	Nowogardek	32,7759	25,4800	6,4292	0,0000	0,0000	0,0000	0,8667	0,0000	0,0000
18	Stary Borek	21,9441	0,7600	11,3084	0,0000	1,4500	0,0000	4,3281	0,0000	4,0976
19	Grzybowo	82,2466	12,6704	41,6955	0,2427	18,757	0,0000	7,1652	0,0000	1,7158
20	Dźwirzyno	173,0960	6,9151	38,7506	7,7411	4,0413	0,0000	101,4666	0,0000	14,1813
21	Kołobrzeg	0,3914	0,0000	0,0176	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3738
Razem		834,0704	95,8550	311,7424	31,5317	30,8319	59,8965	179,7597	1,5438	122,9094



Największą pozycję stanowią:

- drogi zajmujące obszar 311,7424 ha
- działki budowlane 179,7597 ha
- grunty rolne i pod wodami 95,8550 ha
- ogrody działkowe 59,8965 ha

Okolo 33,59% gruntów komunalnych tj. 280,1343 ha jest zagospodarowane na:

1. użytkowanie 5,83 ha
2. użytkowanie wieczyste 167,2505 ha
3. użyczenie 2,5709 ha
4. dzierżawa 83,2243 ha
5. najem 0,0915 ha
6. trwałe zarząd 20,7671 ha
7. deputat 0,4000 ha

Zestawienie zbiorcze zagospodarowania gruntów komunalnych w Gminie Kołobrzeg – stan na 31.12.2013r.

L.p.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość (ha)	Wartość księgowa (zł)	Sposób zagospodarowania						
				Użytkowanie	Użytkowanie wieczyste	Użyczenie	Dzierżawa	Najem	Trwały Zarząd	Deputat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	GRUNTY KOMUNALNE OGÓŁEM	834,0704	216 287 191,33	5,8300	167,2505	2,5709	83,2243	0,0915	20,7671	0,4000
1	- użytki rolne i grunty pod wodami	95,8550	8 122 067,60	0,1000			36,5646		0,1600	
2	- tereny komunikacyjne (drogi)	311,7424	32 604 915,73		0,3872	0,0234	0,0518			
3	- lasy i grunty zadrzewione	31,5317	7 805 725,00		14,9000				0,8000	
4	- place i tereny zielone	30,8319	4 236 677,00		0,4071	0,5903			0,5583	
5	- ogródki działkowe	59,8965	5 640 294,00	5,7300	54,1665					
6	- działki budowlane	179,7597	120 970 585,80			0,7704	46,6079		0,0500	
7	- cmentarze komunalne	1,5438	43 340,00						1,5438	
8	- inne	122,9094	36 863 586,20		97,3897	1,1868		0,0915	17,6550	0,4000

1.4 HIPOTEKI

Na dzień 31.12.2013r. Gmina posiada zabezpieczenie swoich należności podatkowych na łączną kwotę 863.384,16 zł.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013
1.	Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne	476 744,01
2.	Podatek od nieruchomości - osoby prawne	331 954,20
3.	Łączne zobowiązanie pieniężne - osoby fizyczne	50 632,15
4.	Podatek rolny - osoby prawne	4 053,80
	RAZEM	863 384,16

1.5 GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

1. NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W WYNIKU PRZETARGU

A. Nieruchomości sprzedane w wyniku przetargu nieograniczonego w okresie od dnia 01.01.2013r. do dn. 31.12.2013r.

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
1	10/29	Grzybowo	0,0635 ha	221.897	Usługi handlu
2	84/16	Bogucino	0,0645 ha	40.000	Lokal mieszkalny o pow.103 m ²
3	110/1	Nowogardek	0,39 ha	6.262	rola
4	110/2	Nowogardek	0,31 ha	6.864	rola
5	150/5	Nowogardek	0,67 ha	11.514	rola

W roku 2013 ogłoszono 3 przetargi na zbycie nieruchomości, w wyniku których sprzedano 4 działki i 1 lokal mieszkalny. Oferowane do sprzedaży działki w Grzybowie, Rościęcinie i w Dźwirzynie przeznaczone były m.in. pod usługi handlu i gastronomii, usługi wielofunkcyjne na dużych działkach, usługi turystyki oraz obiekty magazynowe i składy.

B. Nieruchomości sprzedane w wyniku przetargu ograniczonego w okresie od dnia 01.01.2013r. do dn. 31.12.2013r.

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
1	200/17	Dźwirzyno	0,2865 ha	360.570	Na polepszenie nieruchomości sąsiedniej

2. NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Nieruchomości sprzedane w trybie bezprzetargowym w okresie od dnia 01.01.2012r. do dnia 31.12.2012r.

1) Nieruchomości, które z mocy prawa przeszły na rzecz innego właściciela a Gmina otrzymała należne odszkodowanie

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
1	77/1	Niekanin	0,1088 ha	29.115	Droga wojewódzka

3. DZIERŻAWY GRUNTÓW I NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE GMINNE

W 2013 r. dzierżawiono 1,2731 ha gruntu stanowiącego gminny zasób nieruchomości pod działalność handlowo-usługową, wypoczynkową, rekreacyjno-rozrywkową w sezonie letnim, głównie w miejscowościach Dźwirzyno i Grzybowo. Gmina posiada 12 umów dzierżawy na w/w działalność.

Dzierżawy obejmujące miejsca na plaży w Dźwirzynie oraz Grzybowie (nie stanowiące zasobu mienia gminnego):

- na sezonową działalność gastronomiczno-handlowo-rekreacyjną na plaży w Dźwirzynie zawarto 1 umowę dzierżawy – **pow. 0,1000 ha**,

- na sezonowe punkty usługowe i pod urządzenia rekreacyjne na plażach w Dźwirzynie i Grzybowie zawarto 9 umów dzierżawy o łącznej pow. **0,3825 ha**

Z tytułu dzierżaw na cele rolne Gmina posiada 23 umowy na łączną powierzchnię 80,2675 ha.

Na cele rolne w formie deputatu nauczycielskiego wydzierżawione jest 0,400 ha gruntu dla 4 nauczycieli.

Ogółem z tytułu najmu i dzierżawy gruntów w okresie sprawozdawczym uzyskano kwotę 105.325,69 zł.

4. NIERUCHOMOŚCI GMINNE OBCIĄŻONE OGRANICZONYM PRAWEM RZECZOWYM – PRAWEM UŻYTKOWANIA

L.p.	Miejscowość	Nr działki Nr KW	Pow. objęta prawem użytkowania	Przeznaczenie w planie zagospodarow ania	Podstawa przekazania
1	Drzonowo	55 KW 12499	ok. 0,10 ha (całkowita pow. 1,14 ha)	urządzenia sportowo- rekreacyjne na terenie byłej piaskowni	Akt notarialny Rep.A Nr 5385/2007 z 13.06.2007r.

Wg stanu na dzień 31.12.2013 w/w część działki jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – prawem użytkowania na rzecz „WKN Polska” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy ul. Korczaka Nr 6 na okres 30 lat lecz nie dłużej niż do dnia 01.01.2040r., w oparciu o art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w celu wykonania drogi dojazdowej dla wykonywania czynności związanych z transportem, instalacją, eksploatacją naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową urządzeń elektroenergetycznych.

5. NIERUCHOMOŚCI NABYTE DO ZASOBU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOŁOBRZEG

1) Zrzeczenie się odszkodowania – działki, które na mocy decyzji podziałowej przeszły na własność gminy, a właściciel nie żąda odszkodowania

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie KW
1.	Zieleniewo	259/5	0,0589 ha	Droga
2.	Stary Borek	25/1	0,0499 ha	Droga

2) Nieodpłatne nabycie – działki przekazane Gminie umową darowizny

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	Grzybowo	109/13	0,3139 ha	Droga
2	Zieleniewo	246/4 246/17 249/10 249/17 249/24 249/28	0,5527 ha 0,0012 ha 0,0715 ha 0,0718 ha 0,0722 ha 0,0012 ha	Droga
3	Zieleniewo	394/5	0,1431 ha	Droga
4	Zieleniewo	393/5	0,0951 ha	Droga
5	Stary Borek	25/2	0,3546 ha	Droga

3) Zamiana gruntów bez zastosowania dopłat – Gmina w ramach uzgodnień z innymi podmiotami dokonuje zamiany gruntów w związku z koniecznością poszerzenia dróg gminnych kosztem gruntów przyległych. Zamiana bez zastosowania dopłat w formie aktu notarialnego.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Uwagi
1	Stramnica	136/4	0,0072 ha	Droga	W zamian za gminną działkę Nr 184/5 o pow. 0,0177 ha

4) Zapłata należnego odszkodowania – działki, które na mocy decyzji podziałowej przeszły na własność gminy, a właściciel żąda odszkodowania

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	Dźwirzyno	192/1	0,0381 ha	Droga
2	Dźwirzyno	193/1	0,0020 ha	Droga
3	Grzybowo	156/19	0,0189 ha	Droga
4	Niekanin	242/5	0,0105ha	Droga

5) Na podstawie nieodpłatnego przekazania – nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy na podst. Art. 24 ust.5 pkt. 1 i ust. 5a ustawy z dnia 10.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych O/T w Szczecinie Filia w Koszalinie. Gmina nabyła je w formie aktu notarialnego.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	Grzybowo	77/3	0,0188 ha	Droga
2	Grzybowo	77/6	0,0588 ha	Droga

6) Nabycie w drodze komunalizacji – działki przekazane Gminie decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	Nowy Borek	193	0,82 ha	Nieczynny cmentarz
2	Dźwirzyno	608	0,1309 ha	Droga
3	Przećmino	111	0,0100 ha	Nieczynny cmentarz
4	Nowogardek	236	0,0300 ha	Droga

7) Wykup gruntów

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	Grzybowo	109/12	0,0559 ha	Droga
2	Grzybowo	109/20	0,0112 ha	Droga

6. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Użytkowanie wieczyste obejmuje 167,2505 ha gruntów gminnych, w tym:

- tereny komunikacyjne (drogi)	0,3872
- lasy i grunty zadrzewione	14,9000
- płace i tereny zielone	0,4071
- ogródki działkowe	54,1665
- inne	97,3897

W roku 2013 do budżetu, z tytułu użytkowania wieczystego, wpłynęła kwota 247.038,58 zł. Na dzień 31.12.2013r. Gmina posiada 19 użytkowników wieczystych w tym: 8 osób prawnych i 11 osób fizycznych obejmujących grunty o powierzchni 113,0837 ha, którzy dokonują corocznych wpłat.

7. OPŁATA ADIACENCKA

Opłata adiacencka pobierana jest na podstawie Uchwały Nr XXXII/194/2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 14 lutego 2006r. i Uchwały Nr XIII/77/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 23 października 2007r. w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego. W 2013r. wydano 3 decyzje ustalające wysokość opłaty adiacenckiej, w tym 1 decyzja rozkładająca należność na raty. Łączna wysokość ustalonej opłaty adiacenckiej wyniosła 92.588,00 zł, w tym wysokość opłaty uiszczonej w sposób jednorazowy 78.428,00 zł.

Dochody z tytułu opłaty adiacenckiej w 2013r. wyniosły 293.428,49 zł.

8. TRWAŁY ZARZĄD

W trwałym zarządzie pozostają nieruchomości przekazane do Gminnego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie o łącznej powierzchni 20,7671 ha. Opłata z tego tytułu wynosi 1.085,91 zł

1.6 STAN RUCHU AKTYWÓW TRWAŁYCH GMINY W OKRESIE OD 1.01.2013r. DO 31.12.2013r. (wartości księgowe)

Grupa „0” – Grunty

nabyte z mocy prawa	293 710,00
zakup gruntów	17 000,00
sprzedaż gruntów	-699 422,00
aktualizacja wartości gruntów - korekta +	695 381,00
aktualizacja wartości gruntów - korekta -	-642 348,40
zamiany działek - saldo	-4 720,00
trwały zarząd - przekazanie z UG do GOSTiR	-7 200 353,00
nieodpłatne nabycie	171 076,00
nieodpłatne przekazanie (z mocy prawa)	-90 443,00

Grupa „1” – Budynki i lokale

zakup wiat autobusowych	10 599,99
aktualizacja wartości - korekta +	15 260,00
zakup wiat rekreacyjnych	28 493,00
sprzedaż	-6 459,00
przyjęcie z inwestycji - zadaszenie amfiteatru	54 471,54
przyjęcie z inwestycji - budowa świetlicy	627 824,40
trwały zarząd - przekazanie z UG do GOSTiR	-12 326,01
likwidacja	-8 894,02

Grupa „2” – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

likwidacja zejścia na plażę	-192 428,39
przyjęcie z inwestycji - ogrodzenie boiska w Zieleniewie	45 264,00
zakupy inwestycyjne	39 008,81
przyjęcie z inwestycji - budowa dróg	13 685 323,98
zdjęcie płyt drogowych - korekta wartości	-24 979,46
przyjęcie z inwestycji - budowa oświetlenia	359 003,97

Grupa „4” – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

likwidacje sprzętu komputerowego i gospodarczego	-49 882,09
przyjęcie na stan sprzętu komputerowego	210 919,76
przebieganie śr. trwałych między grupami KRŚT (korekta +)	142 311,00
zakup sprzętu	32 359,50

Grupa „5” – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

przebieganie śr. trwałych między grupami KRŚT (korekta +)	2 773,19
przebieganie śr. trwałych między grupami KRŚT (korekta -)	-5 766,48
likwidacja sprzętu	-4 348,00
zakup urządzeń i sprzętu	10 912,65
przeniesienie do ewidencji pozabilansowej	-3 386,02

Grupa „6” – Urządzenia techniczne

przebieganie śr. trwałych między grupami KRŚT (korekta +)	6 015,00
przebieganie śr. trwałych między grupami KRŚT (korekta -)	-2 135,65
przeniesienie do ewidencji pozabilansowej	-9 011,91
zakup urządzeń	79 735,80
przyjęcie na stan sprzętu komputerowego	5 731,56
likwidacja sprzętu	-3 522,96

Grupa „7” – Środki transportu

przeniesienie do ewidencji pozabilansowej	-2 660,66
---	-----------

Grupa „8” – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

przyjęcie wyposażenia na stan	1 708,00
zakup wyposażenia i sprzętu	303 671,84
przeniesienie do ewidencji pozabilansowej - likwidacja	-10 064,20
likwidacja wyposażenia i sprzętu	-110 976,05
przekazanie wyposażenia z UG do OSP	-9 150,99
nadwyżki ujawnione podczas inwentaryzacji (korekta+)	4 225,00
niedobory ujawnione podczas inwentaryzacji (korekta-)	-11 527,35

przeniesienie do ewidencji pozabilansowej	-317 229,94
przeksięgowanie śr. trwałych między grupami KRŚT (korekta -)	-164 622,55

Grupa „9” – Wartości niematerialne i prawne

zakup programów i licencji	3 370,50
otrzymane nieodpłatnie oprogramowanie	11 663,20

1.7 DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W 2013r.

1. Dochody zrealizowane z tytułu sprzedaży mienia komunalnego – Urząd Gminy

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2013
1.	Sprzedaż gruntów	636 222,00
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	40 000,00
3.	Wpływy rat z tytułu sprzedaży gruntów	109 569,15
4.	Wpływy z tytułu zamiany gruntów	430,00
5.	Sprzedaż składników majątkowych	176,00
6.	Wpływy rat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	53 138,48
	RAZEM	839 535,63

2. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Urząd Gminy

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2013
1.	Czynsze za lokale mieszkalne	1 849,68
2.	Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów	247 038,58
3.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	109 203,89
4.	Usługi najmu - jednorazowo	8 745,50
5.	Jednorazowa opłata za użytkowanie gruntu	13 008,00
6.	Wynajem świetlic	7 323,60
	RAZEM	387 169,25

3. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności - Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2013
1.	Najem powierzchni Campingu pod sklep i bar	27 375,01
2.	Najem powierzchni hangaru na przystani pod magazyn i serwis sprzętu	11 143,68
3.	Dzierżawa szaletów i parkingu w Dźwirzynie i Grzybowie	25 162,87
4.	Najem powierzchni hali GCSiR pod automaty z napojami	1 901,20
RAZEM		65 582,76

4. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności - Szkoła Podstawowa w Drzonowie

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2013
1.	Dzierżawy (kuchnia i stołówka)	12 100,00
2.	Czynsze (mieszkanie służbowe)	2 241,12
3.	Najem pomieszczeń szkolnych na wypoczynek	2 660,00
4.	Najem sal lekcyjnych na prezentacje	600,00
RAZEM		39 820,78

1.8 ZESTAWIENIE ZBIORCZE BUDYNKÓW, LOKALI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STAN NA 31.12.2013

	Grupy rodzajowe	Łączna ilość (szt.)	Łączna wartość ewidencyjna (w zł)	w tym:				
				Urząd Gminy	SP Drzonowo	SP Dźwirzyno	Gimnazjum Drzonowo	GOSTIR
1	Budynki mieszkalne w tym:	2	13 335,10	13 335,10	0,00	0,00	0,00	0,00
	- lokale mieszkalne	2	13 335,10	13 335,10	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Budynki niemieszkalne i budowle w tym:	174	31 483 934,43	4 791 218,30	2 998 573,78	647 042,53	468 565,00	22 578 534,82
	- budynki gospodarcze	8	77 368,40	73 386,45	0,00	0,00	0,00	3 981,95
	- budynki użytkowe	6	130 455,32	130 455,32	0,00	0,00	0,00	0,00
	- szalety i kontenery sanitarne	8	608 478,76	0,00	0,00	0,00	0,00	608 478,76
	- budynki szkół	3	3 780 530,78	0,00	2 664 923,25	647 042,53	468 565,00	0,00
	- wiaty rekreacyjne	11	118 332,95	118 332,95	0,00	0,00	0,00	0,00
	- wiaty przystankowe	77	282 655,47	282 655,47	0,00	0,00	0,00	0,00
	- ośrodki kultury i świetlice	17	3 753 565,11	3 753 565,11	0,00	0,00	0,00	0,00
	- ośrodki sportu i rekreacji	1	14 450 018,88	0,00	0,00	0,00	0,00	14 450 018,88
	- budynki usługowe	3	112 300,28	0,00	0,00	0,00	0,00	112 300,28
	- budynki biurowe	5	616 443,10	432 823,00	0,00	0,00	0,00	183 620,10
	- budynki magazynowe	2	89 846,85	0,00	0,00	0,00	0,00	89 846,85
	- pozostałe budynki	1	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00
	- boiska	28	6 661 656,73	0,00	333 650,53	0,00	0,00	6 328 006,20
	- pozostałe budowle	4	795 281,80	0,00	0,00	0,00	0,00	795 281,80
3	Infrastruktura techniczna, w tym:	x	71 152 455,63	63 712 310,68	115 604,34	0,00	49 544,72	7 274 995,89
	- długość sieci wodociągowej (mb)	6 674	1 827 181,72	610 353,80	0	0,00	0,00	1 216 827,92
	- długość sieci kanalizacyjnej (mb)	4 816	1 470 000,23	1 470 000,23	0	0,00	0,00	0,00
	- chodniki i drogi (m2)	66 933	58 262 343,52	56 421 363,14	115 604	0,00	49 544,72	1 675 831,32
	- ogrodzenie (mb)	3413	901 487,63	33 393,10	0	0,00	0,00	868 094,53
	- oświetlenie (szt.)	1541	6 498 337,38	4 929 863,42	0	0,00	0,00	1 568 473,96
	- wysypisko śmieci (szt.)	1	240 080,00	240 080,00	0	0,00	0,00	0,00
	- pozostała infrastruktura		1 953 025,15	7 256,99	0	0,00	0,00	1 945 768,16
	RAZEM	x	102 649 725,16	68 516 864,08	3 114 178,12	647 042,53	518 109,72	29 853 530,71