

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOŁOBRZEG

- STAN NA DZIEŃ 31.12.2018 ROKU -

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z dyspozycją co do zakresu, określonego w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077).

**Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.**

Dane, zawarte w Informacji dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych. Przyjęto założenie, że zobowiązania (pasywa) nie są mieniem komunalnym i nie są ujmowane w niniejszym opracowaniu.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe i obrotowe na stanie gminnych jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Gminy Kołobrzeg wg stanu na dzień 31.12.2018 r., w oparciu o aktualne dane opracowane przez gminne jednostki. Gmina na dzień 31.12.2018 r. posiadała 5 jednostek organizacyjnych:

1. Jednostka budżetowa – Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji
2. Jednostka budżetowa – Szkoła Podstawowa w Drzonowie
3. Jednostka budżetowa - Szkoła Podstawowa w Dźwirzynie
4. Jednostka budżetowa - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
5. Instytucja Kultury – Biblioteka Publiczna w Gminie Kołobrzeg

### 1.1 WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY KOŁOBRZEG

Wartość mienia komunalnego Gminy Kołobrzeg wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi:

brutto           **406 974 120,95 zł,**  
umorzenie       **53 143 877,46 zł**  
netto             **353 830 243,49 zł**

Tabela 1. Wartość majątku Gminy Kołobrzeg

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r. Brutto	Stan na 31.12.2018 r. Netto	Struktura (%) brutto	Struktura (%) netto
1	2	3	4	5	6
I	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>390 600 464,00</b>	<b>337 456 586,54</b>	<b>95,98</b>	<b>95,37</b>
1	Rzeczowe aktywa trwałe	373 308 892,17	320 506 892,38	91,73	90,58
2	Pozostałe aktywa trwałe	17 291 571,83	16 949 694,16	4,25	4,79
II	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>16 373 656,95</b>	<b>16 373 656,95</b>	<b>4,02</b>	<b>4,63</b>
<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>		<b>406 974 120,95</b>	<b>353 830 243,49</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2017 r. wartość majątku gminy ogółem zwiększyła się o kwotę 11.809.521,42 zł. Na zwiększenie stanu rzeczowych aktywów trwałych wpłynęła wartość inwestycji, głównie w infrastrukturę drogową i oświetlenie. Zwiększenie stanu pozostałych aktywów trwałych wynika z wartości inwestycji, które na ostatni dzień roku kwalifikowane są jako rozpoczęte. Spadek aktywów obrotowych spowodowany jest zmniejszeniem się środków pieniężnych na rachunkach bankowych Gminy.

Tabela 2. Wartość majątku Gminy Kołobrzeg w latach 2017 i 2018

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r. Brutto	Stan na 31.12.2018 r. Brutto	Różnica
<b>I</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>364 920 631,61</b>	<b>390 600 464,00</b>	<b>25 679 832,39</b>
1	Rzeczowe aktywa trwałe	350 402 177,86	373 308 892,17	22 906 714,31
2	Pozostałe aktywa trwałe	14 518 453,75	17 291 571,83	2 773 118,08
<b>II</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>30 243 967,92</b>	<b>16 373 656,95</b>	<b>- 13 870 310,97</b>
<b>MAJĄTEK OGÓLEM</b>		<b>395 164 599,53</b>	<b>406 974 120,95</b>	<b>11 809 521,42</b>

Tabela 3. Stan rzeczowych aktywów trwałych w latach 2014-2018

Grupa	Opis majątku trwałego wg KRŚT	Stan na 31.12.2014 Brutto	Stan na 31.12.2015 Brutto	Stan na 31.12.2016 Brutto	Stan na 31.12.2017 Brutto	Stan na 31.12.2018 Brutto
0	Grunty	216 869 685,63	213 124 280,52	213 094 858,38	211 920 184,18	210 159 009,18
1	Budynki i Lokale	24 590 384,94	24 596 914,09	25 528 406,86	26 052 969,34	26 214 604,60
2	Obiekty Inżynierii Lądowej	85 766 807,14	91 900 714,99	97 505 153,76	102 912 407,49	126 263 805,95
3	Kotły i maszyny energetyczne	524 250,80	526 250,80	598 574,80	612 712,31	619 914,67
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	857 514,69	911 114,34	1 029 366,17	1 028 446,91	1 055 816,71
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	204 400,02	242 702,66	262 409,82	254 289,19	326 909,49
6	Urządzenia techniczne	233 197,35	292 771,43	346 085,96	383 323,11	430 342,18
7	Środki transportu	1 017 680,49	1 025 720,30	1 079 500,21	1 078 003,45	2 419 298,04
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 645 040,41	4 925 329,37	5 487 914,86	6 159 841,88	5 819 191,35
<b>RAZEM</b>		<b>334 708 961,47</b>	<b>337 545 798,50</b>	<b>344 932 270,82</b>	<b>350 402 177,86</b>	<b>373 308 892,17</b>

W wyniku przeprowadzonych przez gminę w 2018 r. zadań inwestycyjnych, w największym stopniu zwiększył się majątek w grupie 2 KŚT tj. „Obiekty Inżynierii Lądowej” tj. o kwotę 23.351.398,46 zł. W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. przyjęto na stan m.in.:

- przyjęcie z inwestycji - budowa dróg 22.531.632,12
- przyjęcie z inwestycji - budowa oświetlenia 369.632,82
- nieodpłatnie otrzymana droga (Dino) 134.909,90
- kolumbarium na cmentarzu w Sarbii 77.000,00
- pozostałe (ogrodzenia, nawierzchnie z polbruku itp.) 238.223,62

Tabela 4. Wartość rzeczowych aktywów trwałych Gminy Kolobrzeg wg grup rodzajowych – stan na 31.12.2018 r.

Grupa	Opis majątku trwałego wg KRŚT	Jednostki budżetowe					Instytucja Kultury - Biblioteka	RAZEM	
		GOSTiR	Urząd Gminy	GOPS	SP Drzonowo	SP Dźwierzyno			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
0	Grunty	brutto	7 612 191,00	202 259 964,18		76 134,00	210 720,00		210 159 009,18
		% umorzenia							0,00
		netto	7 612 191,00	202 259 964,18		76 134,00	210 720,00		210 159 009,18
1	Budynki i Lokale	brutto	20 947 814,19	1 015 639,92		3 451 587,92	799 562,57		26 214 604,60
		% umorzenia	26,98%	74,30%		47,22%	51,26%		2,00
		netto	15 295 059,59	260 999,51		1 821 866,50	389 739,06		17 767 664,66
2	Obiekty Inżynierii Lądowej	brutto	16 321 535,15	109 443 471,21		498 799,59			126 263 805,95
		% umorzenia	33,65%	28,22%		21,41%			0,83
		netto	10 829 552,88	78 553 582,08		392 012,02			89 775 146,98
3	Kotły i maszyny energetyczne	brutto	558 200,16	52 941,14		8 773,37			619 914,67
		% umorzenia	59,62%	33,03%		100,00%			1,93
		netto	225 426,49	35 455,04		0,00			260 881,53
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	brutto	145 721,47	441 322,08	92 687,87	108 396,47	245 414,40	22 274,42	1 055 816,71
		% umorzenia	100,00%	94,87%	98,15%	100,00%	100,00%	100,00%	5,93
		netto	0,00	22 656,55	1 717,69	0,00	0,00	0,00	24 374,24
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	brutto	312 346,75			14 562,74			326 909,49
		% umorzenia	72,92%			100,00%			1,73
		netto	84 591,31			0,00			84 591,31
6	Urządzenia techniczne	brutto	231 183,49	128 336,79	3 813,00	67 008,90			430 342,18
		% umorzenia	77,93%	62,79%	27,50%	58,91%			2,27
		netto	51 026,93	47 749,87	2 764,42	27 531,62			129 072,84
7	Środki transportu	brutto	2 114 820,34	15 337,70		289 140,00			2 419 298,04
		% umorzenia	38,94%	100,00%		100,00%			2,39
		netto	1 291 373,72	0,00		0,00			1 291 373,72
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	brutto	3 467 829,37	1 022 580,52	93 667,19	877 141,85	318 643,81	39 328,61	5 819 191,35
		% umorzenia	74,75%	88,34%	100,00%	98,12%	98,97%	100,00%	5,60
		netto	875 729,41	119 272,33	0,00	16 482,76	3 293,42	0,00	1 014 777,92
<b>RAZEM</b>	<b>brutto</b>	<b>51 711 641,92</b>	<b>314 379 593,54</b>	<b>190 168,06</b>	<b>5 391 544,84</b>	<b>1 574 340,78</b>	<b>61 603,03</b>	<b>373 308 892,17</b>	
	<b>% umorzenia</b>	<b>29,87</b>	<b>10,52</b>	<b>97,64</b>	<b>56,71</b>	<b>61,65</b>	<b>100,00</b>	<b>14,14</b>	
	<b>netto</b>	<b>36 264 951,33</b>	<b>281 299 679,56</b>	<b>4 482,11</b>	<b>2 334 026,90</b>	<b>603 752,48</b>	<b>0,00</b>	<b>320 506 892,38</b>	

Tabela 5. Wartość pozostałych aktywów trwałych brutto Gminy Kołobrzeg w układzie podmiotowym – stan na 31.12.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku 31.12.2018 r.						Biblioteki	Razem
		GOPS	SP Drzonowo	SP Dźwirzyno	Urząd Gminy	GOSTiR			
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	35 499,05	44 034,45	8 531,49	211 468,64	38 300,33	4 043,71	341 877,67	
II	INWESTYCJE ROZPOCZĘTE				7 149 640,95	200 064,26		7 349 705,21	
III	ŚRODKI PRZEKAZANE NA POCZET INWESTYCJI							0,00	
IV	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE				202 988,95			202 988,95	
V	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE				9 397 000,00			9 397 000,00	
1	Akcje i udziały				9 397 000,00			9 397 000,00	
VI	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK							0,00	
<b>Razem pozostałe aktywa trwałe</b>		<b>35 499,05</b>	<b>44 034,45</b>	<b>8 531,49</b>	<b>16 961 098,54</b>	<b>238 364,59</b>	<b>4 043,71</b>	<b>17 291 571,83</b>	

Tabela 6. Wartość majątku netto w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Lp	Nazwa jednostki	Wartość majątku netto wg stanu na dzień 31.12.2018					
		Aktywa trwałe	w tym:		Aktywa obrotowe	Majątek ogółem	Udział w majątku ogółem
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe			
1	<b>Jednostki budżetowe, w tym:</b>	<b>337 456 586,54</b>	<b>320 506 892,38</b>	<b>16 949 694,16</b>	<b>16 369 209,64</b>	<b>353 825 796,18</b>	<b>100,00%</b>
	Urząd Gminy	298 049 309,46	281 299 679,56	16 749 629,90	14 916 858,68	312 966 168,14	88,45%
	SP Drzonowo	2 334 026,90	2 334 026,90	0,00	759,99	2 334 786,89	0,66%
	SP Dźwirzyno	603 752,48	603 752,48	0,00	2 999,99	606 752,47	0,17%
	Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji	36 465 015,59	36 264 951,33	200 064,26	69 866,99	36 534 882,58	10,33%
	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	4 482,11	4 482,11	0,00	1 378 723,99	1 383 206,10	0,39%
2	<b>Instytucja Kultury - Biblioteki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 447,31</b>	<b>4 447,31</b>	<b>0,00%</b>
<b>Razem</b>		<b>337 456 586,54</b>	<b>320 506 892,38</b>	<b>16 949 694,16</b>	<b>16 373 656,95</b>	<b>353 830 243,49</b>	<b>100%</b>

Tabela 7. Wartość aktywów obrotowych w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

L.p	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2018 r.						RAZEM
		GOPS	SP Drzonowo	SP Dźwirzyno	Urząd Gminy	Instytucja Kultury - Biblioteka	GOSTIR	
<b>I</b>	<b>ZAPASY</b>	<b>0,00</b>	<b>759,99</b>	<b>0,00</b>	<b>4 166,24</b>	<b>0,00</b>	<b>4 365,79</b>	<b>9 292,02</b>
1.	Materiały		759,99		4 166,24		4 365,79	9 292,02
2.	Półprodukty i produkty w toku							0,00
3.	Produkty gotowe							0,00
4.	Towary							0,00
<b>II</b>	<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>1 378 723,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 882 509,11</b>	<b>0,00</b>	<b>56 988,70</b>	<b>4 318 221,80</b>
1.	Należności z tyt. dostaw i usług				6 285,93		3 101,11	9 387,04
2.	Należności z tytułu podatków i opłat				2 665 329,48		35 978,00	2 701 307,48
3.	Należności od budżetów				40 512,53			40 512,53
4.	Pozostałe należności	1 378 723,99			16 389,22		17 909,59	1 413 022,80
5.	Sprzedaż na raty				153 991,95			153 991,95
<b>III</b>	<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 999,99</b>	<b>11 827 194,38</b>	<b>4 447,31</b>	<b>0,00</b>	<b>11 834 641,68</b>
1.	Środki pieniężne w kasie							0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych			2 999,99	11 821 468,38	4 447,31		11 828 915,68
3.	Inne środki pieniężne				5 726,00			5 726,00
<b>IV</b>	<b>KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V</b>	<b>ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>202 988,95</b>	<b>0,00</b>	<b>8 512,50</b>	<b>211 501,45</b>
	<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>1 378 723,99</b>	<b>759,99</b>	<b>2 999,99</b>	<b>14 916 858,68</b>	<b>4 447,31</b>	<b>69 866,99</b>	<b>16 373 656,95</b>

## 1.2 UDZIAŁY W SPÓLKACH

Wg stanu na dzień 31.12.2018 r. Gmina Kołobrzeg posiada udziały w Spółce „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.” w wysokości 9.397.000 zł. Na kapitał zakładowy przypada 9 397 udziałów po 1 000 zł za każdy udział. Nadwyżka ponad wartość udziałów, stanowiąca kwotę 19 523 090 zł, została przekazana na kapitał zapasowy. Za otrzymane udziały wniesiono, w formie aportu, składniki majątkowe stanowiące własność Gminy Kołobrzeg. Przekazany wkład rzeczowy stanowi wartość **29.350.155,59 zł.**

## 1.3 GRUNTY GMINNE

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Kołobrzeg na dzień 31.12.2018 r. wynosi **202.259.964,18 zł.**

Powierzchnia Gminy Kołobrzeg wynosi 145 km<sup>2</sup>. Na dzień 31.12.2018 roku Grunty komunalne stanowiące własność Gminy Kołobrzeg (położone w 22 sołectwach) stanowiły łącznie 839,5979 ha, w tym:



<b>GRUNTY KOMUNALNE OGÓŁEM</b>	<b>839,5979 ha</b>
- użytki rolne i grunty pod wodami	94,5677 ha
- tereny komunikacyjne (drogi)	322,4759 ha
- lasy i grunty zadrzewione	31,5317 ha
- place i tereny zielone	36,0734 ha
- ogródki działkowe	59,0667 ha
- działki budowlane	173,7837 ha
- cmentarze komunalne	1,5438 ha
- pozostałe	120,5550 ha

Największą pozycję stanowią drogi zajmujące obszar 322,4759 ha oraz działki budowlane o powierzchni 173,7837 ha.

Około 33 % gruntów komunalnych tj. 277,0741 ha jest zagospodarowane na:

1. użytkowanie 5,83 ha
2. użytkowanie wieczyste 164,8195 ha
3. użyczenie 2,1002 ha
4. dzierżawa 79,7398 ha
5. najem 0,0306 ha
6. trwały zarząd 24,5540 ha

Tabela 8. Zestawienie zbiorcze zagospodarowania gruntów komunalnych w Gminie Kołobrzeg – stan na 31.12.2018 r.

L.p	Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość (ha)	Wartość księgowa (zł)	Sposób zagospodarowania					
				Użytkowanie	Użytkowanie wieczyste	Użyczenie	Dzierżawa	Najem	Trwały Zarząd
	<b>GRUNTY KOMUNALNE OGÓŁEM</b>	<b>839,5979</b>	<b>202 259 964,18</b>	<b>5,8300</b>	<b>164,8195</b>	<b>2,1002</b>	<b>79,7398</b>	<b>0,0306</b>	<b>24,5540</b>
1	- użytki rolne i grunty pod wodami	94,5677	6 896 532,60	0,1000			42,6377		0,1600
2	- tereny komunikacyjne (drogi)	322,4759	35 941 481,91		0,3872	0,0328			
3	- lasy i grunty zadrzewione	31,5317	7 985 745,00		14,9000				0,8000
4	- place i tereny zielone	36,0734	6 366 096,87		0,4071	0,5903			0,5583
5	- ogródki działkowe	59,0667	5 559 239,00	5,7300	53,2982				
6	- działki budowlane	173,7837	110 694 924,00			0,3726	37,1021		0,6117
7	- cmentarze komunalne	1,5438	32 800,00						1,5438
8	- inne	120,5550	28 783 144,80		95,8270	1,1045		0,0306	20,8802

## 1.4 HIPOTEKI

Na dzień 31.12.2018 r. Gmina posiada zabezpieczenie swoich należności podatkowych na łączną kwotę 778.538,18 zł.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.
1	Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne	552 684,00
2	Podatek od nieruchomości - osoby prawne	141 506,80
3	Łączne zobowiązanie pieniężne - osoby fizyczne	60 811,98
4	Podatek rolny - osoby prawne	4 053,80
5	Podatek od środków transportowych	19 481,60
	<b>OGÓŁEM HIPOTEKI</b>	<b>778 538,18</b>

## 1.5 GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

### 1. NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W WYNIKU PRZETARGU

1. Nieruchomości sprzedane w wyniku przetargu nieograniczonego w okresie od dnia 01.01.2018 r. do dn. 31.12.2018 r.

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży brutto (zł)	Przeznaczenie
1	131/47	Zieleniewo	0,1129 ha	152.280	bud. jednorodzinne
2	13153	Zieleniewo	0,1178 ha	148.470	bud. jednorodzinne

W roku 2018 ogłoszono 1 przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości. Oferowane do sprzedaży działki w miejscowości Zieleniewo i Grzybowo, które przeznaczone były m.in. pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz usługi handlu.

## 2. NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

1. Nieruchomości które z mocy prawa przeszły na rzecz innego właściciela a Gmina otrzymała należne odszkodowanie.

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Wartość odszkodowania brutto (zł)	Przeznaczenie
1.	7/15	Kądzielno	0,1915 ha	529.662,00	Droga krajowa (GDDKiA)
	136/4	Stramnica	0,0072 ha		
	183/1	Stramnica	0,1604 ha		
	182/1	Stramnica	0,1018 ha		
	143/8	Stramnica	0,0625 ha		
	143/9	Stramnica	0,0054 ha		
	185/2	Stramnica	0,0748 ha		
	570/1	Budzistowo	0,0190 ha		
	522/1	Budzistowo	0,0304 ha		
	519/1	Budzistowo	0,0307 ha		
	13/1	Budzistowo	0,0295 ha		
	9/1	Budzistowo	0,070 ha		
	10/1	Budzistowo	0,2381 ha		
	282	Niekanin	0,2000 ha		
	246	Niekanin	0,2000 ha		
	247	Niekanin	0,2000 ha		
	2/11	Niekanin	0,5268 ha		
	2/14	Niekanin	0,4939 ha		
	212/1	Niekanin	0,0522 ha		
	205/1	Niekanin	0,0484 ha		
248/1	Niekanin	0,0301 ha			



### 3. NIERUCHOMOŚCI NABYTE DO ZASOBU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOŁOBRZEG

1) Nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Kołobrzeg na podstawie art. 888 kodeksu cywilnego – działki przekazane Gminie umową darowizny.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Wartość szacunkowa (zł)
1	Korzystno	182/31	0,2731 ha	droga	27.310
2	Zieleniewo	151/22	3,3142 ha	droga	25.136

2) Odpłatne nabycie przez Gminę Kołobrzeg – działki nabyte aktem notarialnym przez Gminę.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Kwota odszkodowania (zł)
1	Stramnica	16/1	0,0254 ha	Droga publiczna	17.780
2	Grzybowo	117/31	0,0288 ha	Droga publiczna	34.560
3	Grzybowo	96/1 96/5	0,0112 ha 0,0384 ha	Droga publiczna	59.520

3) Nabycie przez Gminę Kołobrzeg z mocy prawa – działki, które na mocy decyzji Starosty Kołobrzieskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeszły na własność gminy, a właścicielom należne odszkodowanie nie zostało jeszcze wypłacone.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Kwota odszkodowania
1.	Karcino	302/1	0,0421 ha	Droga	Nie ustalona
2.	Grzybowo	31/33 31/31	0,0599 ha 0,0108 ha	Droga	Nie ustalona
3.	Grzybowo	31/29	0,0014 ha	Droga	Nie ustalona
4.	Grzybowo	32/20 32/15	0,0082 ha 0,1509 ha	Droga	Nie ustalona
5.	Grzybowo	32/18	0,0051 ha	Droga	Nie ustalona
6.	Grzybowo	339/2	0,3331 ha	Droga	Nie ustalona
7.	Grzybowo	32/22	0,0063 ha	Droga	Nie ustalona
8.	Budzistowo	6/76 6/67 6/72 6/74	0,0078 ha 0,0219 ha 0,0127 ha 0,0075 ha	Droga	Nie ustalona
9.	Budzistowo	8/70 8/72 8/74 8/76	0,0472 ha 0,0578 ha 0,0380 ha 0,0364 ha	Droga	Nie ustalona

		8/78 8/80	0,0641 ha 0,0066 ha		
10.	Budzistowo	8/66 8/68	0,1057 ha 0,0251 ha	Droga	Nie ustalona
11.	Dźwirzyno	17/1	0,0001 ha	Droga	Nie ustalona
12.	Dźwirzyno	29/3	0,0008 ha	Droga	Nie ustalona
13.	Grzybowo	387/3	0,0748 ha	Droga	Nie ustalona
14.	Grzybowo	7/1	0,0137 ha	Droga	Nie ustalona
15.	Grzybowo	8/10 8/20	0,0051 ha 0,0111 ha	Droga	Nie ustalona

4) Nabycie przez Gminę Kołobrzeg z mocy prawa – działki, które na mocy decyzji Starosty Kołobrzieskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeszły na własność gminy, a właścicielom zostało wypłacone należne odszkodowanie.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Kwota odszkodowania (zł)
1.	Korzystno	223/1	0,0230 ha	Droga	8.580,-zł
2.	Korzystno	222/1	0,0255 ha	Droga	9.520,-zł
3.	Korzystno	221/1	0,0530 ha	Droga	20.965,-zł
4.	Korzystno	214/3	0,4278 ha	Droga	159.350,-zł
5.	Korzystno	54/2 219/7 220/1	0,0360 ha 0,0023 ha 0,0251 ha	Droga	24.240,-zł
6.	Korzystno	219/5	0,0457 ha	Droga	36.015,-zł
7.	Korzystno	40/2	0,0323 ha	Droga	12.050,-zł
8.	Korzystno	35/11 35/13	0,0899 ha 0,4114 ha	Droga	187.610,-zł
9.	Przećmino	18/2	0,1169 ha	Droga	46.700,-zł
10.	Przećmino	216/5	0,1405 ha	Droga	52.430,-zł
11.	Korzystno	201/12	0,1615 ha	Droga	1.330

5) Nabycie przez Gminę Kołobrzeg z mocy prawa – działki, które na mocy decyzji podziałowej przeszły na własność gminy, a właścicielowi jeszcze nie wypłacono odszkodowania

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Kwota odszkodowania (zł)
1.	Zieleniewo	197/11	0,0319 ha	Droga publiczna	Nie uregulowano

#### 4. NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONE SŁUŻEBNOŚCIĄ

1) Nieruchomości które zostały obciążone służebnością przesyłu (ograniczone prawo rzeczowe) na rzecz właściciela sieci przesyłowych.

L.p.	Nr działki	Położenie	Wysokość wynagrodzenia	Przeznaczenie
1.	234/17 234/28	Dźwirzyno	6.295,14	Droga niepubliczna
2.	11/35	Kądzierzno	1.656,81	Droga niepubliczna
3.	337	Drzonowo	1.186,95	Droga niepubliczna
4.	182/31	Korzystno	7.662,90	Droga niepubliczna
5.	68/38 69	Obroty	4.856,04	Droga niepubliczna

#### 5. DZIERŻAWY GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE GMINNE

W 2018 roku Gmina Kołobrzeg wydzierżawiła Camping „Biała Mewa” w Dźwirzynie. Dodatkowo w dzierżawie pozostawało 3,3538 ha gruntu stanowiącego gminny zasób nieruchomości z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową, składy i tablice reklamowe. Gmina zawarła 16 umów dzierżawy na w/w działalność. Ponadto zawarto 14 umów dzierżawy na grunty o łącznej powierzchni 0,2146 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sezonowej (gastronomia, usługi rekreacji, pole campingowe).

Na sezonową działalność usługową i rekreacyjną zawarto również 14 umów dzierżawy obejmujące miejsca na plaży w Dźwirzynie oraz w Grzybowie (nie stanowiące zasobu mienia gminnego) na łączną powierzchnię 0,7310 ha.

Z tytułu dzierżaw na cele rolne Gmina posiada 25 umów na łączną powierzchnię 85,4111 ha.

#### 6. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE

Wg stanu na dzień 31.12.2018 r. ograniczonym prawem rzeczowym obciążona jest:

1/ część działki nr 55 o powierzchni 0,1000 ha w miejscowości Drzonowo – prawem użytkowania na rzecz „WKN Polska” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy ul. Korczaka Nr 6 na okres 30 lat lecz nie dłużej niż do dnia 01.01.2040 r., w oparciu o art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w celu

wykonania drogi dojazdowej dla wykonywania czynności związanych z transportem, instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową urządzeń elektroenergetycznych;

2/ działki nr 14/22 o powierzchni 5,7300 ha w miejscowości Rościęcino – użytkowanie z mocy prawa na rzecz Polskiego Związku Działkowców (ogródki działkowe).

## 7. UŻYTKOWANIE WIECZyste

Użytkowanie wieczyste obejmuje 164,8195 ha gruntów gminnych, w tym:

- tereny komunikacyjne (drogi)	0,3872
- lasy i grunty zadrzewione	14,9000
- place i tereny zielone	0,4071
- ogródki działkowe	53,2982
- inne	95,8270

Na dzień 31.12.2018 r. Gmina posiadała 15 użytkowników wieczystych w tym: 7 osób prawnych i 8 osób fizycznych obejmujących grunty o łącznej powierzchni 111,5213 ha, którzy dokonują corocznych wpłat.

Powierzchnia objęta użytkowaniem wieczystym przez Polski Związek Działkowców na dzień 31.12.2018 r. wynosi 53,2982 ha.

## 8. OPŁATA ADIACENCKA, RENTA PLANISTYCZNA

Opłata adiacencka - pobierana jest na podstawie Uchwały Nr XXXII/194/2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 14 lutego 2006 r. i Uchwały Nr XIII/77/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 23 października 2007 r. w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego. W 2018 r. wydano 6 decyzji ustalających wysokość opłaty adiacenckiej płatnych jednorazowo.

W 2018 r. nie wydano żadnej decyzji w sprawie ustalenia opłaty planistycznej.

## 9. TRWAŁY ZARZĄD

W trwałym zarządzie pozostają nieruchomości przekazane do Gminnego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie, Szkoły Podstawowej w Dźwirzynie oraz Szkoły Podstawowej w Drzonowie o łącznej powierzchni 24,5540 ha. Opłata roczna z tego tytułu wynosi 1.248,56 zł.

## 1.6 DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W 2018 r.

1. Dochody zrealizowane z tytułu sprzedaży mienia komunalnego oraz z tytułu wykonywania prawa własności – Urząd Gminy:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2018 r.
1.	Czynsze za lokale mieszkalne	5 669,54
2.	Oplaty za wieczyste użytkowanie gruntów	184 123,21
3.	Dzierżawa i najem nieruchomości	361 324,30
4.	Odszkodowania za przejęcie nieruchomości	430 619,51
5.	Sprzedaż gruntów	275 732,06
6.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	30 474,58
7.	Trwały zarząd	1 248,56
8.	Służebność przesyłu	21 657,84
<b>RAZEM</b>		<b>1 310 849,60</b>

2. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności - Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2018 r.
1.	Dzierżawa Campingu w Dźwirzynie	253 650,00
2.	Najem powierzchni - Przystań Jachtowa	2 653,88
3.	Dzierżawa szaleków oraz parkingu	20 892,10
4.	Najem powierzchni - Hala Sportowa	3 017,87
5.	Najem powierzchni - świetlice wiejskie	15 164,90
<b>RAZEM</b>		<b>295 378,75</b>

3. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Szkoła Podstawowa w Drzonowie:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2018 r.
1	Dzierżawy (kuchnia i stołówka szkolna)	7 200,00
2	Czynsze (mieszkanie służbowe)	2 241,12
3	Najem pomieszczeń na organizację wypoczynku letniego	9 000,00
<b>RAZEM</b>		<b>18 441,12</b>

4. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Szkoła Podstawowa w Dźwirzynie:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2018 r.
1	Najem sal dydaktycznych	5 203,28
<b>RAZEM</b>		<b>5 203,28</b>



**1.7 ZESTAWIENIE ZBIORCZE BUDYNKÓW, LOKALI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WG. STANU NA 31.12.2018 r.**

	Grupy rodzajowe	Łączna ilość (szt.)	Łączna wartość ewidencyjna (w zł)	w tym:			
				UG	SP Drzonowo	SP Dźwirzyno	GOSTIR
<b>1</b>	<b>Budynki mieszkalne w tym:</b>	<b>2</b>	<b>13 335,10</b>	<b>13 335,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- lokale mieszkalne	2	13 335,10	13 335,10	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Budynki niemieszkalne i budowle w tym:</b>	<b>174</b>	<b>34 016 888,59</b>	<b>1 002 304,82</b>	<b>3 785 238,45</b>	<b>799 562,57</b>	<b>28 429 782,75</b>
	- budynki gospodarcze	8	77 368,40	73 386,45	0,00	0,00	3 981,95
	- budynki użytkowe	6	160 233,04	160 233,04	0,00	0,00	0,00
	- szalenty i kontenery sanitarne	8	850 231,52	0,00	0,00	0,00	850 231,52
	- budynki szkół	3	4 251 150,49	0,00	3 451 587,92	799 562,57	0,00
	- wiaty przystankowe	78	335 862,33	335 862,33	0,00	0,00	0,00
	- ośrodki kultury i świetlice	17	4 364 204,92	0,00	0,00	0,00	4 364 204,92
	- ośrodki sportu i rekreacji	2	15 264 575,75	0,00	0,00	0,00	15 264 575,75
	- budynki usługowe	5	272 407,84	0,00	0,00	0,00	272 407,84
	- budynki biurowe	5	616 443,10	432 823,00	0,00	0,00	183 620,10
	- budynki magazynowe	1	1 792,11	0,00	0,00	0,00	1 792,11
	- pozostałe budynki	1	7 000,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00
	- boiska	32	6 889 034,70	0,00	333 650,53	0,00	6 555 384,17
	- pozostałe budowle	8	926 584,39	0,00	0,00	0,00	926 584,39
<b>3</b>	<b>Infrastruktura techniczna, w tym:</b>	<b>x</b>	<b>118 448 186,86</b>	<b>109 443 471,21</b>	<b>165 149,06</b>	<b>0,00</b>	<b>8 839 566,59</b>
	- sieć wodociągowa (mb)	5 769	1 880 102,68	627 422,16	0	0,00	1 252 680,52
	- sieć kanalizacyjna (mb)	5 042	1 470 000,23	1 470 000,23	0	0,00	0,00
	- chodniki i drogi (m2)	533 706	100 027 553,07	97 869 618,14	165 149,06	0,00	1 992 785,87
	- ogrodzenie (mb)	6509,28	1 332 017,87	0,00	0	0,00	1 332 017,87
	- oświetlenie (szt)	1910	9 311 328,92	7 734 056,89	0	0,00	1 577 272,03
	- wysypisko śmieci (szt)	1	240 080,00	240 080,00	0	0,00	0,00
	- pozostała infrastruktura	-	2 846 766,88	161 956,58	0	0,00	2 684 810,30
	- wał przeciwpowodziowy (mb)	926	1 340 337,21	1 340 337,21	0	0,00	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>x</b>	<b>152 478 410,55</b>	<b>110 459 111,13</b>	<b>3 950 387,51</b>	<b>799 562,57</b>	<b>37 269 349,34</b>

