

**WÓJT GMINY KOŁOBRZEG**

**INFORMUJE**

o możliwości oddania w dzierżawę gruntów na terenie pasa technicznego tj. plaży w granicach administracyjnych Gminy Kołobrzeg w miejscowości Dźwirzyno z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjnej i usługowej (wypożyczalnia sprzętu plażowego) w sezonie letnim 2020

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego (netto)	Okres dzierżawy
1.	Plac nr 9 – zejście z ul. Leśnej (wschodnia strona) część dz. nr 757	200 m <sup>2</sup>	Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki -możliwość usytuowania obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowa /namiot/ pawilon lub magazyn o pow. do 30 m <sup>2</sup> )	5.500,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia podpisania umowy do 14.09.2020r.
2.	Plac nr 10 –zejście z ul. Leśnej (wschodnia strona) część dz. nr 757	400 m <sup>2</sup>	Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki -możliwość usytuowania obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowa /namiot/ pawilon lub magazyn o pow. do 30 m <sup>2</sup> )	7.500,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia podpisania umowy do 14.09.2020r.
3.	Plac nr 11 – zejście z ul. Leśnej (zachodnia strona) część dz. nr 757	100 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe) -możliwość usytuowania obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (przyczepa kempingowa /namiot/ pawilon lub magazyn o pow. do 30 m <sup>2</sup> )	3.500,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia podpisania umowy do 14.09.2020r.

4.	Plac nr 12 – zejście z ul. Sportowej (wschodnia strona) część dz. nr 757	100 m <sup>2</sup>	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe) - możliwość usytuowania obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (pryczepa kempingowa /namiot / pawilon lub magazyn o pow. do 30 m <sup>2</sup> )	3.500,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia podpisania umowy do 14.09.2020r.
5.	Plac nr 13 – zejście z ul. Sportowej (zachodnia strona) część dz. nr 757	400 m <sup>2</sup>	Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki -możliwość usytuowania obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (pryczepa kempingowa /namiot/ pawilon lub magazyn o pow. do 30 m <sup>2</sup> )	7.500,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia podpisania umowy do 14.09.2020r.
6.	Plac nr 15 – zejście z ul. Jachtowej (zachodnia strona) część dz. nr 757	400 m <sup>2</sup>	Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki -możliwość usytuowania obiektu tymczasowego w celu obsługi i dozoru prowadzonej działalności (pryczepa kempingowa /namiot/ pawilon lub magazyn o pow. do 30 m <sup>2</sup> )	7.500,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia podpisania umowy do 14.09.2020r.

**\* Uwaga dot. placu nr 13 i 15 (zejście przy ul. Sportowej i Jachtowej) w Dźwirzynie**

w Dźwirzynie przy zejściu na wprost ul. Jachtowej (w kierunku zachodnim od zejścia) wydierzawiona została lokalizacja związana z działalnością o charakterze gastronomicznym z dopuszczeniem usług rekreacyjno-sportowych m.in. strefę z leżakami i hamakami plażowymi, które będą udostępniane w sposób nieodpłatny.

Oferty należy składać za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres Urzędu Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, 78-100 Kołobrzeg lub formie elektronicznej za pośrednictwem platformy ePUAP.

**Z oferentem, który zaproponuje najkorzystniejszą cenę zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres podany w niniejszym ogłoszeniu (decyduje data wpływu oferty do Urzędu).**

W przypadku jeżeli dwie lub więcej osób zaoferują taką samą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej lokalizacji, komisja wezwie oferentów do dodatkowych licytacji.

Czynsz dzierżawny + 23% VAT należy wpłacić przed podpisaniem umowy dzierżawy (bez możliwości rozłożenia na raty) na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg Bank PEKAO S.A. O/Kołobrzeg nr r-ku **94 1240 6654 1111 0000 4967 1988**.

1. Oferty należy składać na formularzu (stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia)
2. W toku badania i oceny ofert Wydierżawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

3. Umowy dzierżawy zostaną zawarte z osobami, które zaoferują najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej lokalizacji (decyduje data wpływu oferty do Urzędu).
4. Oferty złożone przez osoby lub podmioty mające zaległości w płatnościach względem Gminy Kołobrzeg nie będą rozpatrywane (decyduje stan na dzień złożenia oferty).
5. Wójt Gminy Kołobrzeg zastrzega sobie prawo do odwołania lub zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie.
6. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Gminy Kołobrzeg w przypadku odrzucenia oferty bądź odwołania lub zakończenia postępowania bez podania przyczyny.

#### **Oferta pisemna powinna zawierać:**

1. imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwa firmy oraz jej siedziba, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, kontakt telefoniczny.
2. Datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub innej osoby upoważnionej do podpisania oferty.
3. W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą- aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty.
4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru do oferty należy dołączyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową.
5. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną do oferty należy dołączyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową.
6. **Numer lokalizacji wraz z określeniem prowadzonej działalności** (działalność sportowo-rekreacyjna/ wypożyczalnia sprzętu plażowego).
7. **Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto za daną lokalizację za wskazany powyżej okres dzierżawy.**
8. Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z treścią ogłoszenia oraz istotnymi postanowieniami umowy dzierżawy i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.
9. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią projektu umowy i przyjmuje warunki umowy bez zastrzeżeń.

#### **Uwagi ogólne dotyczące postanowień umowy dzierżawy:**

1. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Gminy Kołobrzeg w przypadku niezyskania pozwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności wynikającej z zawartej umowy.
2. Dzierżawca na własny koszt i we własnym zakresie wykona ewentualne przyłącza niezbędne do prowadzenia działalności (przyłącze energii elektrycznej).
3. Szczegółową lokalizację działalności na plaży należy bezwzględnie uzgodnić z Kierownikiem Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim
4. Przed wykonaniem montażu i demontażu obiektów, miejsce i sposób prowadzenia przyłączy energii elektrycznej, wjazd i wyjazd pojazdami mechanicznymi należy uzgodnić stosownie wcześniej z Kierownikiem Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim kontakt tel.: 94 35 15 589; 608 308 514
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, a także stosownych opłat do Urzędu Morskiego z tytułu wjazdu pojazdów na plażę.
6. Dzierżawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem działalności do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami.
7. Dzierżawca jest również zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m.

8. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenia działalności w okresie krótszym niż okres na jaki został oddany grunt w dzierżawę – Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego,
9. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania uprawnień przez Dzierżawcę wynikających z umowy spowodowany działaniem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej należy rozumieć zdarzenie, którego nie można było przewidzieć i przeciwdziałać mu przy zachowaniu staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wydzierżawiającego.
10. Dzierżawca winien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz zgodnie z:
  - ZARZĄDZENIA PORZĄDKOWEGO NR 1 DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W SZCZECINIE z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego
  - Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
11. Zawarcie umowy dzierżawy i jej wykonywanie uwarunkowane jest uzyskaniem zgody Urzędu Morskiego w Szczecinie. W przypadku braku wyrażenia zgody Urzędu Morskiego w Szczecinie umowa zostanie rozwiązana z skutkiem natychmiastowym. Z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wpłaconego czynszu dzierżawnego.
12. Dzierżawca przed rozpoczęciem działalności zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami w tut. Urzędzie Gminy.
13. Dzierżawca odpowiada za szkody i straty poniesione przez Gminę Kołobrzeg z winy Dzierżawcy, a także zobowiązany jest do utrzymywania porządku i czystości dzierżawionego terenu podczas obowiązywania niniejszej umowy.
14. Obiekty i urządzenia niezwiązane trwale z gruntem, wzniesione przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie są własnością Dzierżawcy i z chwilą rozwiązania umowy Dzierżawca ma obowiązek je usunąć.
15. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym po uprzednim uprzątnięciu przedmiotu dzierżawy, w tym usunięciu wykonanych obiektów i urządzeń na swój koszt oraz naprawić na własny koszt wszelkie szkody powstałe w okresie dzierżawy na przedmiocie dzierżawy.
16. W przypadku, gdy Dzierżawca nie wykona obowiązku uprzątnięcia terenu przekazywanego Wydzierżawiającemu po zakończeniu umowy dzierżawy, Wydzierżawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
17. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48 A, tel. 94 35 30 443.

**WÓJT**  
*mgr inż. Włodzisław POPIOLEK*