

UCHWAŁA NR IV/35/2019
RADY GMINY KOŁOBRZEG

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od jednorazowych opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.²⁾) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Rada Gminy upoważnia Wójta do udzielenia bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Kołobrzeg, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w następującej wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 nie udziela się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Kołobrzeg związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2018 r. poz. 1000; 1349; 1432; 2500

²⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2018 r. poz. 2540

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Gminy może udzielić osobo fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia gruntu stanowiącego wał cność jednostki samorządu terytorialnego. Proponowana w uchwale wysokość bonifikaty jest taka sama, którą ustawodawca wprowadził za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzemieniu jest uzasadnione.