

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG

Ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów na terenie pasa technicznego tj. plaży w granicach administracyjnych Gminy Kołobrzeg w miejscowości Grzybowo i Dźwirzyno z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjnej i usługowej (wypożyczalnia sprzętu plażowego) w sezonie letnim 2019

GRZYBOWO:

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawny (netto)	Wadium	Postąpienie	Okres dzierżawy
1.	Plac nr 1 zejście z ul. Plażowej (wschodnia strona)	150 m ²	Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki.	5.000,00 zł	1.000,00 zł	200,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia podpisania umowy do dnia 15.09.2019r.
2.	Plac nr 2 – zejście z ul. Plażowej (zachodnia strona)	100 m ²	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe).	4.000,00 zł	800,00 zł	200,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia podpisania umowy do dnia 15.09.2019r.

DŹWIRZYNO:

3.	Plac nr 9 – zejście na wysokości parkingu asfaltowego (zachodnia strona)	50 m ²	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe)	3.000,00 zł	600,00 zł	200,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia podpisania umowy do dnia 15.09.2019r.
4.	Plac nr 12 – zejście z ul. Leśnej (wschodnia strona)	100 m ²	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe)	4.000,00 zł	800,00 zł	200,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia podpisania umowy do 15.09.2019r.

*** Uwaga dot. placu nr 1 i 2 w Grzybowie (zejście przy ul. Plażowej)**

na terenie plaży w Grzybowie przy zejściu ulicy Plażowej (w kierunku zachodnim od zejścia) udostępniona zostanie lokalizacja związana z działalnością o charakterze rekreacyjno-usługowym w której m.in. będzie dostępna strefa z leżakami i hamakami plażowymi/

Przetarg odbędzie się dniu 28 maja 2019r. (wtorek) o godz. 13:00, w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a w Kołobrzegu; w sali nr 01

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wpłacić do dnia **24maja 2019 r.** przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kołobrzeg BANK PEKAO S.A nr **16 1240 6654 1111 0000 4971 0834**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg. W tytule przelewu należy podać numer lokalizacji, której lub których wpłata dotyczy.
2. **Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.**
3. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
4. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni roboczych od daty przeprowadzenia przetargu, pod warunkiem podania nr rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości oraz wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu.
7. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru do oferent musi okazać komisji notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową.
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną oferent musi okazać komisji notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową.
9. **Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 05 czerwca 2019r. na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg nr rachunku 94 1240 6654 1111 0000 4967 1988.**
10. **Za datę wniesienia czynszu dzierżawnego uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg. Brak wpłaty w dacie wskazanej powyżej powoduje wygaśnięcie uprawnień oferenta z tytułu wygranego przetargu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
11. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Gminy Kołobrzeg w przypadku nieuzyskania pozwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności wynikającej z zawartej umowy.
12. Dzierżawca na własny koszt i we własnym zakresie wykona ewentualne przyłącza niezbędne do prowadzenia działalności a zwłaszcza przyłącze wod-kan. i energii elektrycznej.
13. Szczegółową lokalizację działalności na plaży należy bezwzględnie uzgodnić z Kierownikiem Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim
14. Przed wykonaniem montażu i demontażu obiektów miejsce i sposób prowadzenia przyłączy wod-kan i energii elektrycznej, wjazd i wyjazd pojazdami mechanicznymi należy uzgodnić stosownie wcześniej z Kierownikiem Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim kontakt tel.: 94 35 15 589; 608 308 514
15. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, a także stosownych opłat do Urzędu Morskiego z tytułu wjazdu pojazdów na plażę.
16. Dzierżawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem działalności do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami.
17. Dzierżawca jest również zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m.
18. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenia działalności w okresie krótszym niż okres na jaki został oddany grunt w dzierżawę – Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego,

19. Wdzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania uprawnień przez Dzierżawcę wynikających z umowy spowodowany działaniem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej należy rozumieć zdarzenie, którego nie można było przewidzieć i przeciwdziałać mu przy zachowaniu staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wdzierżawiającego.
20. Dzierżawca winien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz zgodnie z:
 - Zarządzeniem Porządkowym Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia brzegu morskiego, wydm nadmorskich i zalesień ochronnych w nadbrzeżnym pasie technicznym (treść zarządzenia jest do wglądu i pobrania na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Słupsku www.umsl.gov.pl)
 - Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
21. Zawarcie umowy dzierżawy i jej wykonywanie uwarunkowane jest uzyskaniem zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz Urzędu Morskiego w Słupsku, o którą w wystąpi Urząd Gminy Kołobrzeg. W przypadku braku wyrażenia zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu lub Urzędu Morskiego w Słupsku umowa zostanie rozwiązana z skutkiem natychmiastowym. Z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wpłaconego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze niniejszego postępowania.

Szczegółowe informacje, warunki dzierżawy oraz mapy dostępne są w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, pok. 26 tel. 94 35 30 443.


WÓJT
mgr inż. Włodzisław POPIOLEK