

Ogłasza III przetarg dotyczący oddania w dzierżawę niżej wymienionych gruntów z przeznaczeniem na cele rolne:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Użytek	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Minimalny czynsz dzierżawny podawany w q pszenicy *cena kwintal pszenicy ustalona zostanie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za poprzednie półrocze, podanej w komunikacie Prezesa GUS	Termin wnoszenia opłat
Korzystno	dz. nr 56/1	0,73	ŁV- 0,07 ha ŁIV- 0,46 ha RV- 0,20 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2022 r.	<b>3,00 q pszenicy</b>	Do dnia 31 marca każdego roku
Stary Borek	dz. nr 156/12	0,2981	RVI- 0,2681 ha RIVa- 0,0300 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2022 r.	<b>2,00 q pszenicy</b>	Do dnia 31 marca każdego roku
Przećmino	dz. nr 124	0,26	RVI- 0,26 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2022 r.	<b>2,00 q pszenicy</b>	Do dnia 31 marca każdego roku
Sarbia	dz. nr 223/2	1,11	RVI- 0,68 ha RV- 0,39 ha RIVb-0,04 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2022 r.	<b>4,00 q pszenicy</b>	Do dnia 31 marca każdego roku
Niekanin	dz. nr 2/13	0,8329	N- 0,0139 RVI- 0,2925 RV- 0,5265	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2022 r.	<b>3,00 q pszenicy</b>	Do dnia 31 marca każdego roku
Niekanin	dz. nr 2/15	0,4290	Lzr-RV- 0,2225ha RV-0,2065 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2022 r.	<b>2,00 q pszenicy</b>	Do dnia 31 marca każdego roku
Niekanin	dz. nr 2/16	1,0118	N- 0,0198 ha RVI- 0,5214 ha RV- 0,4706 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2022 r.	<b>4,00 q pszenicy</b>	Do dnia 31 marca każdego roku
Samowo	dz. nr 45/2	1,42	RIIIb- 1,42 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2022 r.	<b>4,00 q pszenicy</b>	Do dnia 31 marca każdego roku

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, na formularzu **stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia** z dopiskiem „**OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**”.

**Ostateczny termin składania ofert upływa w dniu 12 listopada 2019 r. do godz. 9.30, oferty można złożyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg (liczy się data wpływu).**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 listopada 2019 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej 01 w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A w Kołobrzegu.**

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zostanie podane imię i nazwisko oferenta, który złożył ofertę, a także informacja dot. zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego.

Wyboru oferenta dokona komisja przetargowa i powiadomi kandydata na dzierżawcę w terminie najpóźniej do dnia **13 listopada 2019 r.**

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert wycofać swoją ofertę.
3. W toku badania i oceny ofert Wydzierżawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa.
5. Oferty złożone przez osoby lub podmioty mające zaległości w płatnościach względem Gminy Kołobrzeg nie będą rozpatrywane (decyduje stan na dzień otwarcia ofert).
6. Wójt Gminy Kołobrzeg zastrzega sobie prawo do odwołania lub zakończenia przetargu z ważnej przyczyny na każdym etapie postępowania, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia o przetargu.

**Oferta pisemna powinna zawierać:**

1. imię i nazwisko oraz adres oferenta, kontakt telefoniczny,
2. datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub innej osoby upoważnionej do podpisania oferty,
3. **numer działki, miejscowość, powierzchnię oraz oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego podaną w kwintalach pszenicy/ rok**
4. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną do oferty należy dołączyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
5. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

W przypadku złożenia jednakowych ofert wybór oferenta zostanie dokonany poprzez dodatkowe negocjacje.

Z oferentem, który zaproponuje najkorzystniejszą cenę zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres podany w niniejszym ogłoszeniu.

Czynsz dzierżawny będzie naliczany w równowartości kwintala pszenicy na rok pomnożony przez średnią krajową cenę skupu pszenicy za poprzednie półrocze podawaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i płatny jest zgodnie z zawartą umową dzierżawy do dnia 31 marca każdego roku lub w dwóch ratach: do 31 marca i 30 września każdego roku. O wysokości czynszu dzierżawca będzie powiadamiany oddzielnym pismem. Od niezapłaconego w terminie czynszu będą naliczone odsetki ustawowe.

Szczegółowe informacje oraz mapy sytuacyjne dostępne są w siedzibie **Urzędu Gminy Kołobrzeg, pokój nr 26, tel. 94-35-30-443** lub na stronie [www.bip.gmina.kolobrzeg.pl](http://www.bip.gmina.kolobrzeg.pl) (w zakładce **Dzierżawa**).



WÓJT  
mgr inż. Aleksandra POPIOŁEK