

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Użytek	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka roczna wywoływacza czynszu dzierżawnego podana w kwintalach pszenicy * cena kwintala pszenicy ustalona na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze roku kalendarzowego	Wadium	Postąpienie
Budzistowo	dz. nr 511	4,65	N- 0,20 ha W-RVI- 0,02 ha RVI- 4,12 ha RV- 0,31 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	15,00 q pszenicy	214,00 zł	1 q pszenicy
Korzystno (kompleks działek)	dz. nr 116/2	0,3032	RIVb- 0,2533 ha RV- 0,0499 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	40,0 q pszenicy	570,00 zł	1 q pszenicy
	dz. nr 116/3	0,4013	RIVb- 0,1085 ha RV-0,0097 ha Br-RIVb- 0,2607 ha Br-RV- 0,0224 ha					
	dz. nr 116/4	8,0218	RIVa- 1,3622 ha RIVb- 1,6625 ha RV- 0,6532 ha ŁIV- 2,0873 ha ŁV-2,1522 ha W-ŁV- 0,1044 ha					
	dz. nr 121	0,9548	RIVa-0,3994 ha RIVb- 0,1190 ha RV- 0,4364 ha					

	dz. nr 122	2,0525	ŁIV- 0,9654 ha PsV-1,0871 ha					
	dz. nr 124	1,1515	ŁIV-1,0696 ha, W-ŁV- 0,0819 ha					
Korzystno	dz. nr 149	0,9893	RVI-0,9834 ha RV- 0,0059 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	3,00 q pszenicy	43,00 zł	1 q pszenicy
Korzystno	dz. nr 56/1	0,7300	RV- 0,0993 ha ŁIV- 0,4820 ha ŁV- 0,0541 ha Lzr-RV- 0,0946 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	3,00 q pszenicy	43,00 zł	1 q pszenicy
Korzystno	dz. nr 141/7	1,9696	RIVb- 1,3177 ha RV- 0,5710 ha RVI- 0,0809 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	6,00 q pszenicy	85,50 zł	1 q pszenicy
Korzystno	dz. nr 153	1,9719	RIVb- 0,1997 ha RV- 0,6657 ha RVI- 1,1065 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	6,00 q pszenicy	85,50 zł	1 q pszenicy
Korzystno	dz. nr 143/2	3,9383	RIVb- 3,2571 ha RV- 0,5394 ha RVI- 0,1418 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	12,00 q pszenicy	171,00 zł	1 q pszenicy
Korzystno	dz. nr 119/1	4,4317	RIVa- 1,0165 ha RIVb- 0,9428 ha RV- 2,2458 ha W-RV- 0,0544 ha Lzr-RIVa – 0,1722 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	14,00 q pszenicy	200,00 zł	1 q pszenicy
Korzystno	dz. nr 189	1,2168	ŁIV- 1,1694 ha W-ŁIV- 0,0474 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	4,00 q pszenicy	57,00 zł	1 q pszenicy
Stary Borek	cz. dz. nr 282/1	1,2268	RV - 0,8536 ha RVI- 0,3732 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	4,00 q pszenicy	57,00 zł	1 q pszenicy
Stary Borek	dz. nr 284	0,3146	RVI- 0,1183 ha RV- 0,1963 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy
Stary Borek	dz. nr 187/2	0,30	ŁVI- 0,03 ha ŁV- 0,14 ha RVI- 0,13 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy
Stary Borek	dz. nr 156/12	0,2981	RVI- 0,2681 ha RIVa- 0,0300 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy

Stary Borek	dz. nr 149/13	0,3156	ŁIV- 0,2858 ha W-RIVb- 0,0298 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy
Przećmino	dz. nr 49	0,49	RIVb- 0,49 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	3,00 q pszenicy	43,00 zł	1 q pszenicy
Przećmino	dz. nr 124	0,26	RVI- 0,26 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy
Przećmino	część dz. nr 166	1,56	RIVb- 0,71 ha RV- 0,85 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	5,00 q pszenicy	71,00 zł	1 q pszenicy
Obroty	dz. nr 65	1,71	RV- 1,71 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	5,00 q pszenicy	71,00 zł	1 q pszenicy
Obroty	dz. nr 1/5	10,13	N- 0,11 ha RVI- 1,64 ha RV- 8,38 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	31,00 q pszenicy	442,00 zł	1 q pszenicy
Blotnica	dz. nr 188/1	1,4550	RVI- 0,1050 ha RV- 0,5100 ha RIVb- 0,1500 ha RIVa- 0,6900 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	5,00 q pszenicy	71,00 zł	1 q pszenicy
Drzonowo	część dz. nr 54/1	1,94	RIVa- 1,04 ha RIVb- 0,90 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	6,00 q pszenicy	85,50 zł	1 q pszenicy
Sarbia	dz. nr 223/16	0,1404	RVI- 0,1404 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy
Sarbia	dz. nr 223/17	0,1470	RVI- 0,1470 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy
Sarbia	dz. nr 223/18	0,8200	RIVb- 0,04 ha RV- 0,39 ha RVI- 0,39 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	3,00 q pszenicy	43,00 zł	1 q pszenicy
Bogucino	część dz. nr 84/8	0,35	RVI-0,35 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy
Bogucino	dz. nr 29	1,82	RV- 1,08 ha RIVb- 0,74 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	6,00 q pszenicy	85,50 zł	1 q pszenicy

Niekanin	dz. nr 2/13	0,8329	N- 0,0139 ha RVI- 0,2925 ha RV- 0,5265 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	3,00 q pszenicy	43,00 zł	1 q pszenicy
Niekanin	dz. nr 2/15	0,4290	Lzr-RV- 0,2225 ha RV-0,2065 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy
Niekanin	dz. nr 2/16	1,0118	N- 0,0198 ha RVI- 0,5214 ha RV- 0,4706 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	4,00 q pszenicy	57,00 zł	1 q pszenicy
Nowogardek	dz. nr 227/1	1,05	RIVa- 0,11 ha RVI- 0,94 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	4,00 q pszenicy	57,00 zł	1 q pszenicy
Karcino	część dz. nr 591/2	0,50	RV- 0,16 ha RIIIb- 0,34 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy
Karcino	dz. nr 589/5	0,4038	RV- 0,4038 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy
Karcino	dz. nr 225/1	0,50	RV- 0,50 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy
Karcino	dz. nr 459/4	0,9602	N- 0,0680 ha RV- 0,4256 ha RIVb- 0,3691 ha RIIIb- 0,0975 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	3,00 q pszenicy	43,00 zł	1 q pszenicy
Stramnica	część dz. nr 198/2	0,86	PsIV- 0,86 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	3,00 q pszenicy	43,00 zł	1 q pszenicy
Stramnica	część dz. nr 198/2	0,5	PsIV- 0,50 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy
Samowo	dz. nr 45/2	1,42	RIIIb- 1,42 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	4,00 q pszenicy	57,00 zł	1 q pszenicy
Grzybowo	część dz. nr 160/64	5,2554	ŁV- 2,514 ha ŁIV- 2,6548 ha W-ŁIV- 0,0427 ha	Cele rolne (koszenie i zbiór siana)	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2026 r.	16,00 q pszenicy	228,00 zł	1 q pszenicy
Roścęcino	dz. nr 17/30	19,8758	RIVa- 10,4524 ha RIVb- 5,3438 ha RV- 3,7838 ha Lzr-RV- 0,2958 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2026 r.	65,00 q pszenicy	926,00 zł	1 q pszenicy

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 05 listopada 2025 r. (środa) o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a w Kołobrzegu, sala konferencyjna nr 01

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przez uczestnika przetargu.
2. **Wadium należy wpłacić do dnia 03 listopada 2025 r. włącznie**, przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kołobrzeg BANK PEKAO S.A nr **16 1240 6654 1111 0000 4971 0834**

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Kołobrzeg.

W tytule przelewu należy podać miejscowość, numer działki oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu lub nazwę firmy uczestnika przetargu

(uwaga na każdą działkę należy dokonać osobnej wpłaty wadium).

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego.
4. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać pisemnie nr rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
6. **Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego otwarciem.**
7. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:**
 - aktualny dokument tożsamości,
 - dowód wpłaty wadium,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy dzierżawy,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową.
8. **Uczestnicy przetargu mający jakiegokolwiek zaległości w wymagalnych płatnościach wobec Gminy Kołobrzeg nie zostaną dopuszczeni do udziału w przetargu (decyduje stan na dzień przetargu).**

9. Z uczestnikiem przetargu, który w trakcie licytacji zaoferuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres podany w niniejszym ogłoszeniu.
10. Kandydat na dzierżawcę, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zostanie powiadomiony pisemnie.
11. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo kandydata na dzierżawcę w wyznaczonym dniu w celu podpisania umowy zostanie potraktowane jako rezygnacja z dzierżawy.
12. Czynsz dzierżawny będzie naliczany w równowartości kwintala pszenicy. Cena kwintala pszenicy ustalona będzie na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu, publikowanego na podstawie art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest zgodnie z zawartą umową dzierżawy do dnia 31 marca każdego roku (począwszy od 2026 r).
13. O wysokości czynszu Dzierżawca będzie powiadamiany oddzielnym pismem. Od niezapłaconego w terminie czynszu będą naliczone odsetki ustawowe.
14. Gmina Kołobrzeg zastrzega sobie prawo do odwołania lub zakończenia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia o przetargu.
15. W przypadku odwołania przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone wszystkim uczestnikom.
16. Uczestnik przetargu nie żądać od Gminy Kołobrzeg odszkodowania w przypadku niedopuszczenia do przetargu, jego odwołania lub zamknięcia bez podania przyczyny.
17. Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy i stanu przedmiotu dzierżawy uzyskać można w siedzibie **Urzędu Gminy Kołobrzeg, pokój nr 26, tel. 94 35 30 443** lub na stronie www.bip.gmina.kolobrzeg.pl w zakładce **Dzierżawy**.
18. Umowy dzierżawy zostaną zawarte w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu.