

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Użytek	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka roczna wywoływacza czynszu dzierżawnego podana w kwintalach pszenicy * cena kwintala pszenicy ustalona na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze roku kalendarzowego	Wadium	Postąpienie
Korzystno	dz. nr 56/1	0,7300	RV- 0,0993 ha ŁIV- 0,4820 ha ŁV- 0,0541 ha Lzr-RV- 0,0946 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	3,00 q pszenicy	43,00 zł	1 q pszenicy
Stary Borek	dz. nr 187/2	0,30	ŁVI- 0,03 ha ŁV- 0,14 ha RVI- 0,13 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy
Stary Borek	dz. nr 156/12	0,2981	RVI- 0,2681 ha RIVa- 0,0300 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy
Przećmino	dz. nr 49	0,49	RIVb- 0,49 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	3,00 q pszenicy	43,00 zł	1 q pszenicy
Sarbia	dz. nr 223/16	0,1404	RVI- 0,1404 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy

Sarbia	dz. nr 223/17	0,1470	RVI- 0,1470 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy
Sarbia	dz. nr 223/18	0,8200	RIVb- 0,04 ha RV- 0,39 ha RVI- 0,39 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	3,00 q pszenicy	43,00 zł	1 q pszenicy
Niekanin	dz. nr 2/13	0,8329	N- 0,0139 ha RVI- 0,2925 ha RV- 0,5265 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	3,00 q pszenicy	43,00 zł	1 q pszenicy
Niekanin	dz. nr 2/15	0,4290	Lzr-RV- 0,2225 ha RV-0,2065 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	2,00 q pszenicy	28,50 zł	1 q pszenicy
Niekanin	dz. nr 2/16	1,0118	N- 0,0198 ha RVI- 0,5214 ha RV- 0,4706 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	4,00 q pszenicy	57,00 zł	1 q pszenicy
Stramnica	część dz. nr 198/2	0,86	PsIV- 0,86 ha	Cele rolne	Dzierżawa na okres do dnia 30.09.2028 r.	3,00 q pszenicy	43,00 zł	1 q pszenicy

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 19 lutego 2026 r. (czwartek) o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a w Kołobrzegu, sala konferencyjna nr 01

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przez uczestnika przetargu.
2. **Wadium należy wpłacić do dnia 16 lutego 2026 r. włącznie**, przelewem środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kołobrzeg BANK PEKAO S.A nr **16 1240 6654 1111 0000 4971 0834**

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Kołobrzeg.

W tytule przelewu należy podać miejscowość, numer działki oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu lub nazwę firmy uczestnika przetargu (uwaga na każdą działkę należy dokonać osobnej wpłaty wadium).

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego.
4. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać pisemnie nr rachunku bankowego, na który wadium powinno być zwrócone.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

6. **Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego otwarciem.**
7. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:**
 - aktualny dokument tożsamości,
 - dowód wpłaty wadium,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy dzierżawy,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową.
8. **Uczestnicy przetargu mający jakiegokolwiek zaległości w wymagalnych płatnościach wobec Gminy Kołobrzeg nie zostaną dopuszczeni do udziału w przetargu (decyduje stan na dzień przetargu).**
9. Z uczestnikiem przetargu, który w trakcie licytacji zaoferuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres podany w niniejszym ogłoszeniu.
10. Kandydat na dzierżawcę, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zostanie powiadomiony pisemnie.
11. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo kandydata na dzierżawcę w wyznaczonym dniu w celu podpisania umowy zostanie potraktowane jako rezygnacja z dzierżawy.
12. Czynsz dzierżawny będzie naliczany w równowartości kwintala pszenicy. Cena kwintala pszenicy ustalona będzie na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu, publikowanego na podstawie art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest zgodnie z zawartą umową dzierżawy do dnia 31 marca każdego roku (począwszy od 2026 r).
13. O wysokości czynszu Dzierżawca będzie powiadamiany oddzielnym pismem. Od niezapłaconego w terminie czynszu będą naliczone odsetki ustawowe.
14. Gmina Kołobrzeg zastrzega sobie prawo do odwołania lub zakończenia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia o przetargu.
15. W przypadku odwołania przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone wszystkim uczestnikom.

16. Uczestnik przetargu nie żądać od Gminy Kołobrzeg odszkodowania w przypadku niedopuszczenia do przetargu, jego odwołania lub zamknięcia bez podania przyczyny.
17. Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy i stanu przedmiotu dzierżawy uzyskać można w siedzibie **Urzędu Gminy Kołobrzeg, pokój nr 26, tel. 94 35 30 443** lub na stronie www.bip.gmina.kolobrzeg.pl w zakładce **Dzierżawy**.
18. Umowy dzierżawy zostaną zawarte w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu.