

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8

tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kołobrzeg
w części obrębu Dźwirzyno**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk styczeń 2019 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	16
1.1. Przedmiot i cel prognozy	17
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	19
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	24
2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg	24
2.2. Program ochrony środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024	26
2.3. Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM ₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu	30
2.4. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno - dotyczy obrębu Dźwirzyno określonego w uchwale Nr XXVIII/170/2005 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 23 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno	36
3. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	39
3.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	39
3.2. Cele sporządzenia projektu planu	43
3.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	43
3.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	46
4. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary sieci Natura 2000	51
4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	52
4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	59
4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	61
4.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	61
4.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	62
4.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	63
4.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	64
4.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	66
	2

4.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	67
4.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	67
4.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	68
4.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	69
4.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	71
4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	73
4.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	73
4.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	74
4.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	75
4.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	75
4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	75
4.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	77
4.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	77
4.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	77
 Wnioski	 78

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do prognozy
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno, w którego granice włączono trzy odrębne fragmenty obrębu geodezyjnego Dźwirzyno:

obszar 1A – teren działki nr 199/6 w obrębie geodezyjnym Dźwirzyno, położony jest w południowo wschodniej części miejscowości, bezpośrednio na południe od ulicy Piastowskiej i obejmuje teren już zabudowany i zagospodarowany o funkcji turystycznej;

obszar 1B – teren działek nr 74/8 i 74/14 w obrębie geodezyjnym Dźwirzyno, położony jest w południowo wschodniej części miejscowości, pomiędzy ulicami Piastowska na południu i aleją Południową na północy i obejmuje teren w niewielkiej części zagospodarowany okresowo wykorzystywany dla celów turystyki;

obszar 1C – teren działki nr 396 w obrębie geodezyjnym Dźwirzyno, położony jest w zachodniej części miejscowości, bezpośrednio na południowy wschód od ulicy Wyzwolenia, około 30 m do wału przeciwpowodziowego jeziora i kanału Resko i jest to jeden z szeregu segmentów usługowo-mieszkaniowych zlokalizowanych wzdłuż ulicy.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego maksymalnej, kompleksowej ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r., zmienioną uchwałami: Nr XXX/197/2002 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 25 czerwca 2002 r., Nr XLIII/287/10 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 3 marca 2010 r., Nr X/67/2011 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 sierpnia 2011 r., Nr XXII/149/12 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 20 listopada 2012 r., Nr XXXIII/296/2018 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 16 lutego 2018 r. W studium teren miejscowości Dźwirzyno, zgodnie z podziałem gminy na obszary środowiskowo-funkcjonalne włączony został do *Pasa nadmorskiego*, który obejmuje również wieś Grzybowo. **W obowiązującym studium tereny objęte analizowanym projektem planu wskazane zostały pod dominujące funkcje:**

obszar 1A - usługi turystyki (istniejące);

obszar 1B - usługi turystyki (projektowane),

obszar 1C - mieszkalnictwo i usługi (inna działalność według ustaleń planów);

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg, który został zatwierdzony uchwałą Nr IX/53/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 81, poz. 1309).

W obowiązującym planie miejscowym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczone zostały:

obszar 1A oznaczony symbolem B26UT

1) przeznaczenie terenu

a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usług turystycznych-ośrodki wypoczynkowe;

b) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia rekreacji;

obszar 1B oznaczony symbolem B70UT

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usług turystycznych – ośrodki wypoczynkowe;

b) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia rekreacji;

obszar 1C oznaczony symbolem B1aUH,UG

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usług handlu i gastronomii;

b) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania właścicieli powyżej parteru;

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, a w szczególności:

obszar 1A - zmiana zapisów obowiązującego planu miejscowego, która pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie terenu działki nr 199/6, rozbiórkę istniejących budynków, w złym stanie technicznym i wybudowanie nowych o odpowiednim standardzie architektonicznym i użytkowym;

obszar 1B - zmiana wybranych parametrów urbanistycznych i wskaźników zabudowy, w szczególności wysokości zabudowy, co pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie terenu działek nr 74/14 i 74/8;

obszar 1C – zmiana parametrów urbanistycznych i wskaźników zabudowy, w szczególności wysokości zabudowy, co pozwoli na lepsze zagospodarowanie i wykorzystanie, niewielkiej działki nr 396.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów

wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miejscowości Dźwirzyno, zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, które zostało zatwierdzone przez Radę Gminy w 2000 roku (z późniejszymi zmianami).

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar, o łącznej powierzchni 0,79 ha, to trzy odrębne tereny, oznaczone symbolami 1A, 1B i 1C.

obszar 1A oznaczony symbolem 1.UT

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług turystycznych: pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, domki turystyczne,**
- b) przeznaczenie uzupełniające: usługi towarzyszące (gastronomia, handel o łącznej powierzchni sprzedaży nie większej niż 100 m², urządzenia sportu i rekreacji oraz inne usługi związane z obsługą turystów), mieszkanie dla właściciela, obiekty zaplecza obsługi;**

obszar 1B oznaczony symbolem 2.UT

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług turystycznych: pensjonaty, ośrodek wypoczynkowy składający się z wielofunkcyjnego budynku obsługi i domków turystycznych oraz zaplecza rekreacyjnego, w budynku wielofunkcyjnym dopuszcza się funkcje zakwaterowania turystycznego, usług gastronomii, rekreacji, odnowy biologicznej, obsługi ośrodka;**
- b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia rekreacji;**

obszar 1C oznaczony symbolem UH,UG

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług handlu i gastronomii,**
- b) przeznaczenie uzupełniające: mieszkania właścicieli powyżej parteru; powierzchnia użytkowa o przeznaczeniu uzupełniającym może stanowić więcej niż 49% całkowitej powierzchni użytkowej budynku.**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorami projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym, gminy Kołobrzeg, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kołobrzegu – w załączeniu.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Fragmenty miejscowości Dźwirzyno, objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do lokalnej i ponadregionalnej osnowy przyrodniczej, a ich granice znajdują się w odległości (km):

Nazwa formy ochrony przyrody	obszar 1A 1.UT	obszar 1B 2.UT	obszar 1C UH,UG
Rezerwat przyrody			
Wydmy pomiędzy Dźwirzynem a Grzybowem	3,1	2,5	3,9
Nadmorski Bór Bażynowy w Mrzeżynie	9,3	9,9	8,4
Roby	7,5	7,8	7,1
Obszar chronionego krajobrazu			
Koszaliński Pas Nadmorski	0,016	0,030	0.001
Obszary sieci Natura 2000			
Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010	0,056	0.001	0,014
Zatoka Pomorska PLB990003,	0,0400	0,073	0,022
Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017	0.056	0,001	0,014
Ostoja na Zatoce Pomorskiej PLH990002	0,540	0,001	0,017

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie występują siedliska przyrodnicze podlegające ochronie zgodnie z prawem Unii Europejskiej oraz prawem polskim, wskazane do objęcia działaniami ochronnymi w Planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz nie wpłynie na ich integralność, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000. Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu, w żaden sposób nie wpłynie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

Obszar 1A oznaczony symbolem 1.UT to teren czynnego, okresowo funkcjonującego ośrodka wypoczynkowego, na którym dominują sztuczne, antropogeniczne nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi dojrzałymi egzemplarzami drzew (klony i brzozy), którym towarzyszą kształtowane krzewy ozdobne, również obce siedliskowo.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu określonego w jego zapisach, udziału powierzchni biologicznej czynnej, nie mniejszej niż 40%, nie wpłynie znacząco na obniżenie wartości przyrodniczych oraz różnorodności biologicznej tego terenu oraz nie będzie niekorzystnie oddziaływała na bezpośrednio przyległe tereny, **Obszar 1B oznaczony symbolem 2.UT** to okresowo, w okresie wakacyjnym teren

wykorzystywane dla funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, który pokryty jest antropogeniczną nawierzchnią trawiastą z pojedynczymi drzewami w jego południowej części, od strony ulicy Piastowskiej.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, ale tylko miejscowymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi miejscową, całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych. W zapisach projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni działki, jako powierzchnia biologicznie czynna.

Na obszarze 1C oznaczonym symbolem UH, UG szata roślinna nie występuje, teren jest kompleksowo zabudowany i pokryty nawierzchnią nieprzepuszczalną.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych na analizowanych obszarach objętych projektem planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000. Nie stwierdzono także gatunków rzadszych w regionie, ani zagrożonych w skali Pomorza Zachodniego i Polski.

Prognozowane miejscowe, nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej, związane z zabudową i nowym zagospodarowaniem, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny włączone w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Kompleksowa realizacja zapisów projektu planu, korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miejscowości Dźwirzyno, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległych ulicach: Wyzwolenia, Piastowskiej i alei Południowej, nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone, okresowo, stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym obszarów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe, włączone w granice sieci Natura 2000

Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

O warunkach klimatu akustycznego (sumaryczny poziom dźwięku emitowanego przez wszystkie źródła występujące na danym terenie) obszarów objętych analizowanym projektem planu, w szczególności w okresie letnim, decyduje emisja hałasu do środowiska pochodząca z funkcjonowania wszelkiego rodzaju obiektów usługowy oraz hałas osiedlowy, odczuwalny w szczególności w godzinach nocnych. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska, tak na etapie realizacji planowanej zabudowy, jak i w okresie jej funkcjonowania. Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległych ulicach do obszarów objętych projektem planu (Wyzwolenia, Piastowskiej i alei Południowej), nie będzie istotnym, odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska, a podwyższone poziomy występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Okresowo mogą wystąpić niewielkie, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego, ale nie będą występowały, nawet krótko okresowe przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na obszarach objętych analizowanym projektem planu.

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe, niewielkie, zmiany warunków klimatu akustycznego obszarów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe, włączone w granice sieci Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie, tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe włączone w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Na analizowanych obszarach włączonych w granice projektu planu wody powierzchniowe nie są reprezentowane, również nie występują obszary stałe bądź okresowo podmokłe.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla funkcjonowania lokalnego układu hydrograficznego miejscowości, a przede wszystkim terenów przyległych do obszaru 1B, włączonych w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu mogą wystąpić jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, co związane będzie z realizacją planowanej zabudowy wraz z drogami dla jej obsługi, które mogą wymagać wykonania wykopów o głębokości osiągającej miejscami pierwszy poziom wód gruntowych. Wówczas realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie wymagać miejscowego, okresowego uregulowania stosunków wód gruntowych poprzez krótkookresowe odpompowanie wykopu.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu na obszarze 1B skutkować będzie nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Prognozuje się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy na obszarze 1B nie będzie zagrażać terenom przyległym włączonym w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Realizacja planowanej zabudowy wraz z obiektami infrastruktury technicznej i drogowej na obszarze 1B skutkować będzie miejscowymi zmianami i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych. Nie można wykluczyć konieczności miejscowej wymiany gruntów na części tego obszaru. Prognozuje się, że faza realizacji planowanej zabudowy na obszarze 1B związana z pracami ziemnymi, nie będzie zagrażać terenom przyległym włączonym w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Przylegające ulice do granic obszarów 1A, 1B i 1C nie są zaliczane do tras transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Na obszarach objętych projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych masowymi ruchami ziem. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i położonych w bezpośrednim

sąsiedztwie obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowanie aktualnego bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowej stacji transformatorowej, nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Na terenach położonych w sąsiedztwie obszaru 1B, bezpośrednio za ulicą Piastowską, zlokalizowano wieżę stacji bazowej telefonii komórkowej. Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji kolejnej stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych na tym obszarze, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Obszary objęte projektem planu nie zostały zaliczony do obszarów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ani do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne. Również na opublikowanych mapach zagrożenia powodzią (2015, aktualizacja 2017) obszary objęte projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub 100 lat oraz obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, w szczególności na terenach włączonych w granice

obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Teren miejscowości Dźwirzyno znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego udokumentowanego złoża wód leczniczych „Kołobrzeg II”, które może być eksploatowane metodą głębinową.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała wydobywania wód leczniczych ze złoża „Kołobrzeg II”.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej na obszarze 1B, przeznaczonym pod zabudowę oraz podziemne obiekty infrastruktury technicznej. Prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej, na terenie 1B, nie będą w żaden sposób oddziaływać na tereny przyległe, w szczególności na tereny włączone w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę przebudowy, zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie swoje dotychczasowe walory krajobrazowe. Najpoważniejsze zmiany walorów krajobrazowych wystąpią na terenie 1B, który nie został jeszcze zabudowany, pojawi się zabudowa usług turystyki z udziałem zieleni urządzonej. Nowe walory krajobrazowe obszaru 1B nie będą odbiegały od walorów krajobrazowych terenów przyległych, ale wyraźnie różnić będą od walorów terenów położonych na południe od ulicy Piastowskiej, które w obowiązującym planie miejscowym zostały przeznaczone pod urządzonej zieleni parkową.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych, w szczególności na obszarze 1B nie będą negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów przyległych, w szczególności terenów włączonych w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się zespoły zabytkowe, budynki i inne obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Zachodniopomorskiego; nie występują również obiekty zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ); nie

występują obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, objęte ochroną ustaleniami projektu planu. W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu również nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń. Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie tylko miejscowa rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia dla obsługi planowanej zabudowy. Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne, a w szczególności na tereny włączone w granice obszarów Natura 2000 **Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.**

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzając ekstensywną zabudowę usług turystyki w granicach obszarów 1A i 1B, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych związanych z realizacją planowanej zabudowy, infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do miejscowej, mało odczuwalnej, okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania (uporządkowania) tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi krótkookresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. **Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległych terenów włączonych w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.**

Analizowane fragmenty miejscowości Dźwirzyno objęte projektem planu oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

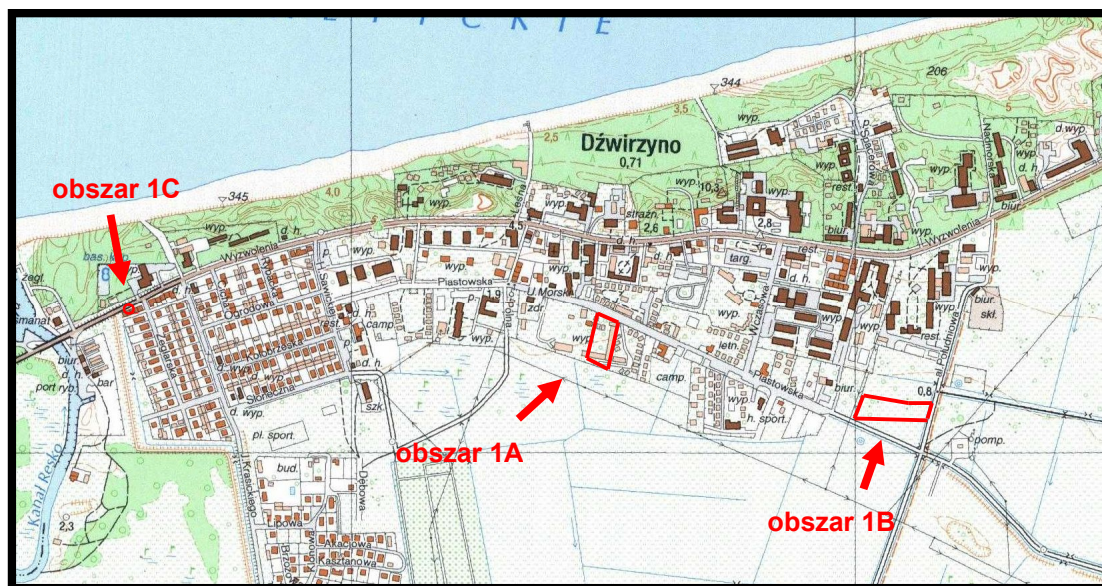
W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu. Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych, w czasie oceny stanu cennych siedlisk przyrodniczych, które

występują na tym terenie, w czasie oceny i przygotowywania nowej edycji planu zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2018 roku, poz. 2081). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z planowanego przeznaczenia poszczególnych terenów dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko i standardy zamieszkania. Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej właściciele terenu podzielą, sprzedadzą poszczególne fragmenty swojej nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych), co utrudnia kontrolę osiągniętych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa dróg obsługujących planowana zabudowę). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. **Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy**

z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć. Prognoza może też wskazać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal

Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływana na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno, w którego granice włączono trzy odrębne fragmenty obrębu geodezyjnego Dźwirzyno (rys. 1.):

obszar 1A – teren działki nr 199/6 w obrębie geodezyjnym Dźwirzyno, położony jest w południowo wschodniej części miejscowości, bezpośrednio na południe od ulicy Piastowskiej i obejmuje teren już zabudowany i zagospodarowany o funkcji turystycznej;

obszar 1B – teren działek nr 74/8 i 74/14 w obrębie geodezyjnym Dźwirzyno, położony jest w południowo wschodniej części miejscowości, pomiędzy ulicami Piastowska na południu i aleją Południową na północy i obejmuje teren w niewielkiej części zagospodarowany okresowo wykorzystywany dla celów turystyki;

obszar 1C – teren działki nr 396 w obrębie geodezyjnym Dźwirzyno, położony jest w zachodniej części miejscowości, bezpośrednio na południowy wschód od ulicy Wyzwolenia, około 30 m do wału przeciwpowodziowego jeziora i kanału Resko i jest to jeden z szeregu segmentów usługowo-mieszkańczych zlokalizowanych wzdłuż ulicy.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego maksymalnej, kompleksowej ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg,
- wyniki waloryzacji przyrodniczej gminy,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,

- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu*, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej, jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz na zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych

fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie (październik 2018). Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Kołobrzeg, w waloryzacji przyrodniczej gminy Kołobrzeg oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg (2000 z późniejszymi zmianami) i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej i drogowej na terenie miejscowości Dźwirzyno. Ocenę skutków realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzono dla każdego obszaru osobno. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej miejscowości. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego, planowanego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie ewentualnie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno.
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Kołobrzeg, Kołobrzeg 2004.
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Kołobrzeg, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2002 .
- Waloryzacja przyrodnicza Gminy Kołobrzeg, Biuro Konserwacji Przyrody Sc, Szczecin 2015 .
- Waloryzacja przyrodnicza Nadmorskiego Obszaru Funkcjonalnego obejmującego Gminę Miasto Kołobrzeg, Gminę Kołobrzeg oraz Gminę Ustronie Morskie, Biuro Konserwacji Przyrody, Sc, Szczecin 2015 .
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, Uchwała Rady Gminy w Kołobrzegu nr XV/92/2000 z dnia 21 lipca 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXX/197/2002 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 25 czerwca 2002 r., Nr XLIII/287/10 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 3 marca 2010 r., Nr X/67/2011 Rady Gminy

Kołobrzeg z dnia 31 sierpnia 2011 r., Nr XXII/149/12 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 20 listopada 2012 r., Nr XXXIII/296/2018 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 16 lutego 2018 r.

- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno - dotyczy obrębu Dźwirzyno określonego w uchwale Nr XXVIII/170/2005 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 23 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno, Pracownia Projektowa GEO-GRAF, 2006 r.
- Program ochrony środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024, Kołobrzeg 2018 r.
- Strategia rozwoju Nadmorskiego Obszaru Funkcjonalnego obejmującego Gminę Miasto Kołobrzeg, Gminę Kołobrzeg oraz Gminę Ustronie Morskie, Wrocław, 2014 r.
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024.
- Uchwała Nr II/26/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 grudnia 2014 roku w sprawie określenia programy ochrony środowiska przed hałasem dla województwa zachodniopomorskiego.
- Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej przyjęty Uchwałą Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. Uchwała opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 marca 2018 roku, poz. 1427.
- Uchwała Nr XVIII/321/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028 wraz z załącznikiem Plan inwestycyjny.
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028 wraz z załącznikiem Plan inwestycyjny.
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 czerwca 2017, poz. 2741.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w październiku 2018 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru Kołobrzegu.

- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010r w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego.
- Raport o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego w 2017 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2018 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2015 r. (aktualizacja grudzień 2017)

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- D. Sołowiej, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- R. Richling, Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Szafer W., 1972. Podział geobotaniczny Polski niżowej. W: Szafer W., Zarzycki K. (red.), Szata roślinna Polski. PWN, Warszawa.
- M. Przewoźniak, Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s. 21-32.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.

- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Zarzycki K., Szelağ Z. 2006. Red list of the vascular plants in Poland. W: Red list of plants and fungi in Poland. Z. Mirek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szelağ, (red.). W. Szafer Institute of Botany, Polish Academy of Science, Krakow: 9-20.
- Żukowski W., Jackowiak B. 1995. Lista roślin naczyniowych ginących i zagrożonych na Pomorzu Zachodnim i w Wielkopolsce. W: Ginące i zagrożone rośliny naczyniowe Pomorza Zachodniego i Wielkopolski. W. Żukowski, B. Jackowiak (red.). Prace Zakładu Taksonomii Roślin UAM 3, Poznań: 9-96.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w październiku 2018 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kołobrzegu – w załączeniu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r., zmienioną uchwałami: Nr XXX/197/2002 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 25 czerwca 2002 r., Nr XLIII/287/10 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 3 marca 2010 r., Nr X/67/2011 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 sierpnia 2011 r., Nr XXII/149/12 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 20 listopada 2012 r., Nr XXXIII/296/2018 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 16 lutego 2018 r.

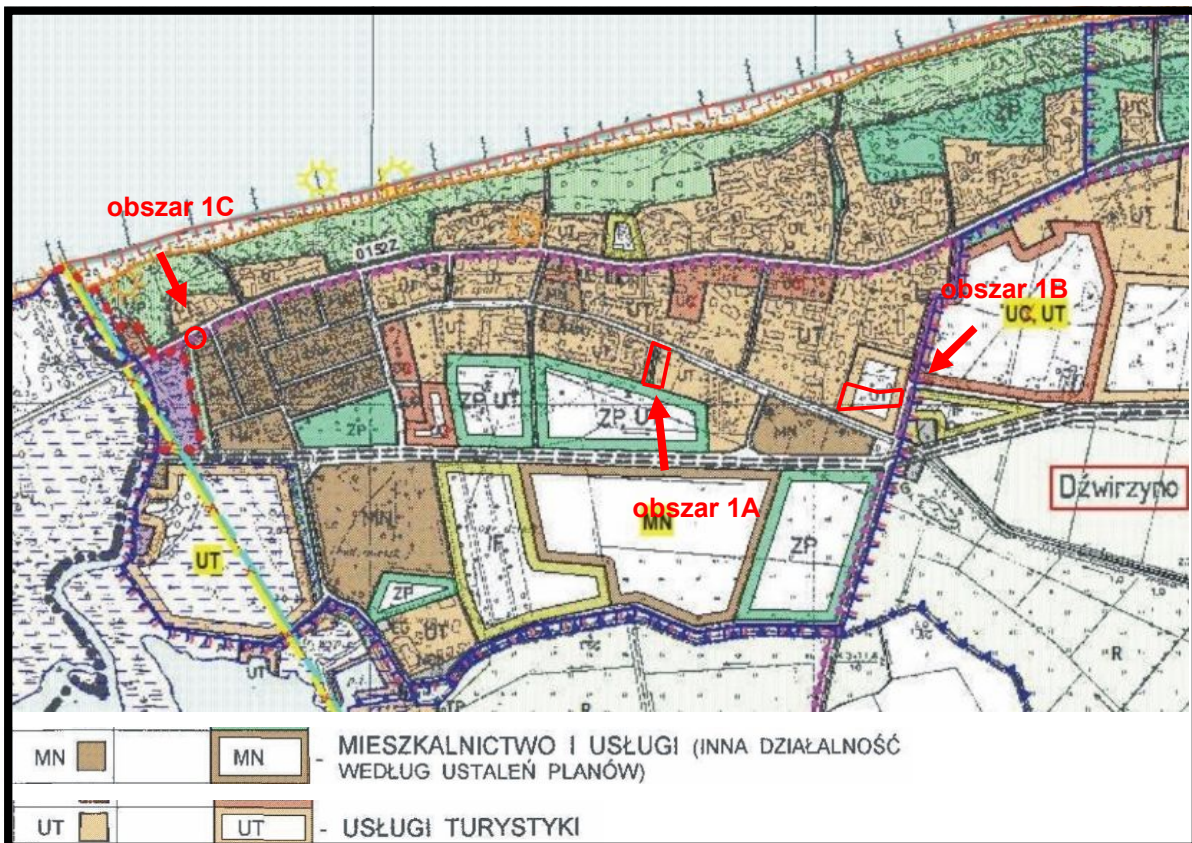
W studium teren miejscowości Dźwirzyno, zgodnie z podziałem gminy na obszary środowiskowo – funkcjonalne włączony został do *Pasa nadmorskiego*, które obejmuje również wieś Grzybowo. *Predysponowany jest on do rozwoju funkcji turystycznych, lecznictwa uzdrowiskowego, usług obsługi turystów i kuracjuszy oraz budownictwa mieszkaniowego. Nadrzędną sprawą, w tym obszarze jest ochrona wartości środowiska przyrodniczego. Dlatego między innymi nie wolno stworzyć pasmowego układu zabudowy. Należy dążyć do pozostawienia obszaru niezainwestowanego pokrytego lasami i łąkami pomiędzy Grzybowem i Dźwirzynem.... Pas ten szeroki na 2-3 km powinien być zainwestowany w formie gniazdowej (a nie pasmowej).... W Dźwirzynie powinno zostać zlokalizowane bardzo atrakcyjne wielofunkcyjne centrum usługowe działające przez cały rok. Związane by ono było z obsługą turystów i kuracjuszy z całego rejonu (w promieniu około 50 km).*

W obowiązującym studium tereny objęte analizowanym projektem planu wskazane zostały pod dominujące funkcje (rys. 2.):

- obszar 1A - usługi turystyki (istniejące);**
- obszar 1B - usługi turystyki (projektowane);**
- obszar 1C - mieszkalnictwo i usługi (inna działalność według ustaleń planów);**

Budownictwo jednorodzinne

Pod pojęciem „budownictwo jednorodzinne” należy rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowane zabudową jednorodziną - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W ramach „budownictwa jednorodzinnego” należy zlokalizować pełen program obsługi użytkowników działki – zaplecze gospodarcze, garaż, parkingi, rekreacja, itp. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 33 % powierzchni działki. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki.



Rys. 2. Wycinek z rysunku *Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg* (kolorem czerwonym zaznaczono lokalizacje obszarów objętych analizowanym projektem planu)

Wyraźnie należy wydzielić działki zabudowy jednorodzinnej, na których dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej zgodnej z obowiązującymi przepisami (w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego – lokalu użytkowego do 30 % pow. całkowitej budynku), działki zabudowy jednorodzinnej, na których dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w dodatkowym budynku usługowym w obrębie działki i działki o zabudowie tylko mieszkaniowej (rezydencyjnej) z dopuszczeniem usług w obrębie mieszkania – z wykluczeniem warsztatów, sklepów, działalności rozrywkowej, produkcji, baz, magazynów.

W obrębie zabudowy rezydencyjnej dodatkowe funkcje można określić w ramach planu miejscowego uwzględniając wielkość działki, rodzaj projektowanej funkcji i projektowanego otoczenia.

W obrębie budownictwa jednorodzinnego można zlokalizować usługi handlu, gastronomii, administracji, turystyki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące lokalne zainwestowanie (trafostacje, przepompownie itp.).

Usługi turystyczne.

Pod pojęciem usługi turystyczne należy rozumieć działalność umożliwiającą wypoczynek turystom poprzez zapewnienie noclegu, rekreacji, ewentualnie wyżywienia oraz świadczącą dodatkowe usługi obsługi turystów zgodnie z przepisami odrębnym.

Dotyczy to lokalizacji hoteli, schronisk, campingów, moteli, zajazdów, pensjonatów, schronisk młodzieżowych, kolonii, domów wycieczkowych, pól biwakowych.

Do usług turystyki zaliczono również obiekty związane z turystyką leczniczą.

Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010, dla obszaru gminy Kołobrzeg wskazano następujące zmiany w obowiązującym studium:

- a) Ze względu na znaczną mobilność i koncentrację ptaków, charakter ostoi oraz jej położenie w zasięgu transgranicznego korytarza migracyjnego, należy utrzymywać drożność tras migracji i przestrzeni powietrznej w zasięgach siedlisk lęgowych, żerowiskowych oraz odpoczynkowych przedmiotów ochrony ostoi na dotychczasowym poziomie poprzez niedopuszczenie do zmiany przeznaczenia i sposobu użytkowania gruntów (i w efekcie nie przeznaczanie ich pod budowę farm wiatrowych).
- b) Należy utrzymywać grunty obszaru Natura 2000 (w tym siedliska lęgowe, odpoczynkowe i żerowiskowe przedmiotów ochrony) bez przeznaczania pod budowę ferm zwierząt futerkowych, w tym zwłaszcza norki amerykańskiej.
- c) Z uwagi na kluczowe znaczenie terenów otwartych i podmokłych dla ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 wskazuje się konieczność wprowadzenia do suikzp utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania pól i łąk między Sarbią, a Nowogardkiem.

Wskazane w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 22 czerwca 2017 r. zmiany w ustaleniach obowiązującego studium, nie odnoszą się bezpośrednio do terenów objętych analizowanym projektem planu.

2.2. Program ochrony środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024

W przyjętym w 2018 roku zaktualizowany Programie ochrony środowiska dla gminy Kołobrzeg wskazano 10 obszarów interwencji, w ramach, których wyznaczono cele i kierunki do ich realizacji. Cele będą realizowane poprzez kierunki interwencji i konkretne zadania.

OBSZAR INTERWENCJI – OCHRONA KLIMATU I JAKOŚCI POWIETRZA

Cel – Dalsza poprawa jakości powietrza atmosferycznego na terenie Gminy do wymaganych standardów.

Kierunek interwencji – zmniejszanie zanieczyszczeń powietrza do dopuszczalnych /docelowych poziomów, poprzez:

- a) dalszą realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych (w tym także obiektów użyteczności publicznej),
- b) wspieranie działań na rzecz ograniczenia niskiej emisji poprzez modernizację systemów ogrzewania budynków komunalnych i indywidualnych oraz wprowadzanie odnawialnych źródeł energii i podłączenie budynków do sieci gazowej,
- c) sukcesywne zwiększanie świadomości społeczeństwa w zakresie potrzeb i możliwości ochrony powietrza, w tym oszczędności energii oraz szkodliwości spalania odpadów w gospodarstwach domowych,
- d) kontynuację wspomagania systemów kontrolno – pomiarowych oraz badań stanu środowiska naturalnego, nawiązywania współpracy z innymi jednostkami w tworzeniu baz danych dotyczących jakości powietrza.

Kierunek interwencji – ograniczenie oddziaływania transportu na jakość powietrza i klimat:

- a) utrzymanie czystości na drogach,
- b) kontynuacja działań mających na celu wspieranie rozwiązań pozwalających na eliminację lub minimalizację wielkości emisji pochodzących z transportu (poprawa nawierzchni i warunków bezpieczeństwa ruchu, modernizacja i rozbudowa dróg).

OBSZAR INTERWENCJI – zagrożenie hałasem:

Cel – Zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska:

Kierunek interwencji – działania zmierzające do ograniczenia uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym:

- a) rozwój ścieżek rowerowych,
- b) modernizacja ciągów komunikacyjnych,
- c) kontynuacja realizacji działań edukacyjnych promujących transport zbiorowy i alternatywny (rowerowy),
- d) sukcesywne przestrzeganie zasad strefowania w planowaniu przestrzennym.

OBSZAR INTERWENCJI – pola elektromagnetyczne:

Cel – Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń dla środowiska i mieszkańców ze strony pola elektromagnetycznego.

Kierunek interwencji – działania administracyjne i organizacyjne w zakresie zagrożenia polami elektromagnetycznymi:

- a) planowanie przestrzenne uwzględniające ochronę przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,

- b) preferowanie niskokonfliktowych lokalizacji źródeł pól elektromagnetycznych,
- c) monitoring emisji pól elektromagnetycznych.

OBSZAR INTERWENCJI – gospodarowanie wodami:

Cel – Zapobieganie zagrożeniom powodziowym.

Kierunek interwencji – ograniczenie zasięgu oraz skutków powodzi:

- a) bieżąca i gruntowna konserwacja oraz utrzymanie urządzeń wodnych (współpraca z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie),
zabezpieczenie miejsc narażonych na podtopienia.

Cel – Ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

Kierunek interwencji – osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych:

- a) dalszy rozwój współpracy ze wszystkimi instytucjami wpływającymi na jakość wód, wspieranie edukacji ekologicznej w zakresie racjonalnej gospodarki wodami i jej ochrony przed zanieczyszczeniem.

OBSZAR INTERWENCJI – gospodarka wodno – ściekowa:

Cel – Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej.

Kierunek interwencji – działania inwestycyjne w zakresie gospodarki wodno – ściekowej:

- a) kontynuacja rozbudowy i modernizacji infrastruktury związanej z zaopatrzeniem mieszkańców i podmiotów gospodarczych w wodę,
- b) kontynuacja rozbudowy i modernizacji infrastruktury związanej z odprowadzaniem ścieków komunalnych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych,
- c) kontynuacja kontroli odprowadzania ścieków i gospodarowania wodą.

Kierunek interwencji – działania administracyjne i informacyjne w zakresie gospodarki wodno – ściekowej:

- a) kontynuacja działań mających na celu zmniejszenie zużycia wody,
- b) stała kontrola jakości produkowanej wody uzdatnionej oraz dalsza realizacja systemu informowania społeczeństwa o jakości wody pitnej i wody w miejscach wyznaczonych do kąpieli.

OBSZAR INTERWENCJI – zasoby geologiczne:

Cel - Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznym.

Kierunek interwencji – właściwe zagospodarowanie zasobów geologicznych:

- a) działania administracyjne i organizacyjne mające na celu właściwe gospodarowanie przestrzenią,

Kierunek interwencji – działania naprawcze:

- a) rekultywacja obszarów zdegradowanych.

OBSZAR INTERWENCJI – gleby:

Cel – Ochrona gleb.

Kierunek interwencji – właściwe gospodarowanie glebami:

- a) podejmowanie działań przeciwdziałających skażeniu gleb oraz ich właściwa ochrona w mpzp.

OBSZAR INTERWENCJI – gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów:

Cel – dalszy rozwój systemu gospodarki odpadami.

Kierunek interwencji – kontynuacja działań mających na celu zapewnienie właściwej obsługi mieszkańców w zakresie odbioru odpadów:

- a) zapewnienie właściwego systemu odbioru odpadów komunalnych, w tym rozwój selektywnej zbiórki,
- b) zapewnienie funkcjonowania regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych oraz punktu selektywnej zbiórki odpadów,
- c) podejmowanie działań związanych z unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest.

Kierunek interwencji – działania administracyjne i kontrolne:

- a) kontynuacja kontroli w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami,
- b) intensyfikacja edukacji ekologicznej promującej minimalizację powstawania odpadów i właściwego postępowania z nimi oraz prowadzenie skutecznej kampanii informacyjno-edukacyjnej w tym zakresie,
- c) dążenie do likwidacji problemu nielegalnego spalania odpadów.

OBSZAR INTERWENCJI – zasoby przyrodnicze:

Cel - Ochrona zasobów przyrodniczych.

Kierunek interwencji – właściwe gospodarowanie zasobami przyrodniczymi:

- a) pielęgnacja i ochrona istniejącej zieleni urządzonej,
- b) rozbudowa terenów czynnych biologicznie na terenie Gminy,
- c) ochrona i rozwój form ochrony przyrody,
- d) zachowanie i ochrona istniejących kompleksów leśnych,
- e) prowadzenie działań zmierzających do zabezpieczenia przed następstwami dla zdrowia i życia wynikającymi z kontaktu z roślinami z gatunku barszcz Sosnowskiego i barszcz Mantegazziego.

OBSZAR INTERWENCJI – zagrożenia poważnymi awariami:

Cel - Przeciwdziałanie występowaniu poważnych awarii.

Kierunek interwencji – Zapobieganie poważnym awariom przemysłowym oraz eliminacja i minimalizacja skutków w razie ich wystąpienia:

- a) kontynuacja realizacji akcji informacyjno – edukacyjnych dla ogółu społeczeństwa dotyczących zasad postępowania w razie wystąpienia poważnej awarii, w celu ukształtowania właściwych postaw i zachowań,
- b) doposażenie wyspecjalizowanych jednostek w sprzęt do wykrywania i dokładnej lokalizacji miejsca awarii, likwidacji i analizy skutków zdarzenia.

Analizowanym projekt planu realizuje cele i kierunki określone w Programie ochrony środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024, poprzez odpowiednie zapisy ustaleń dla poszczególnych terenów.

2.3. Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu

Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu, opracowany został dla strefy zachodniopomorskiej, w związku ze stwierdzeniem w ramach rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2016 przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężeń średniodobowych pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

Monitoring zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀ oraz benzo(a)pirenem w strefie zachodniopomorskiej w 2016 roku realizowany był w oparciu o cztery stacje pomiarowe – dwie tła miejskiego (w Szczecinku i Myśliborzu), jedną stację przemysłową zlokalizowaną w obszarze miejskim (w Szczecinku) oraz jedną stację tła w obszarze pozamiejskim (w Widuchowej). Wszystkie stanowiska pomiarowe prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W Programie pośród 22 wskazanych obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu docelowego wyznaczone na podstawie modelowania w strefie zachodniopomorskiej w 2016 r. nie wymieniono miejscowości Dźwirzyno.

Określono jednocześnie działania kierunkowe, będące przykładami dobrej praktyki w zagospodarowaniu przestrzennym, działalności gospodarczej oraz życiu codziennym społeczeństwa, które w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych powinny być wdrażane do codziennej praktyki. Wdrożenie ich spowoduje obniżenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu. Działania kierunkowe są to działania ciągłe, które powinny być realizowane przez władze samorządowe, poszczególne zakłady przemysłowe i usługowe, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane na terenie strefy oraz mieszkańców strefy.

1. W zakresie ograniczania emisji powierzchniowej (niskiej, rozproszonej emisji komunalno-bytowej i technologicznej) – przedsiębiorstwa energetyczne, jednostki samorządu terytorialnego, mieszkańcy:

- a) rozbudowa centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą,
- b) zmiana paliwa na inne o mniejszej zawartości popiołu lub zastosowanie energii elektrycznej, względnie indywidualnych źródeł energii odnawialnej,
- c) zmniejszanie zapotrzebowania na energię ciepłą poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków,
- d) ograniczanie emisji z niskich rozproszonych źródeł technologicznych,
- e) zmiana technologii i surowców stosowanych w rzemiośle, usługach i drobnej wytwórczości wpływająca na ograniczanie emisji pyłu PM₁₀ i B(a)P,
- f) regularne czyszczenie kominów przy spalaniu paliw stałych,
- g) podjęcie uchwały w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tzw. uchwały antyśmogowej, która będzie określać ograniczenia lub zakazy w zakresie eksploatacji instalacji spalania paliw, w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi lub środowisko.

2. W zakresie ograniczania emisji liniowej (komunikacyjnej) – jednostki samorządu terytorialnego, zarządcy dróg:

- a) kontynuacja modernizacji lub wymiany taboru komunikacji miejskiej,
- b) dążenie do wprowadzenia nowych niskoemisyjnych paliw i technologii, szczególnie w systemie transportu publicznego i służb miejskich,
- c) szkolenia prowadzących pojazdy w zakresie zmniejszania emisji poprzez odpowiednie użytkowanie pojazdów,
- d) podejmowanie działań mających na celu stosowanie zachęt do wymiany pojazdów na bardziej przyjazne środowisku,
- e) kanalizowanie ruchu tranzytowego z ominięciem części centralnych gminy i stref zamieszkania,
- f) tworzenie stref ograniczonego ruchu i stref uspokojonego ruchu,
- g) rozwój i zwiększanie efektywności systemu transportu publicznego,
- h) polityka cenowa opłat za przejazdy i zsynchronizowanie rozkładów jazdy transportu zbiorowego zachęcające do korzystania z systemu transportu zbiorowego,
- i) rozwój systemu tras rowerowych i infrastruktury rowerowej,
- j) rozwój/modernizacja systemu płatnego parkowania w centrum gminy,
- k) priorytet dla ruchu pieszego, ruchu rowerowego i transportu zbiorowego w centrum gminy,
- l) tworzenie buspasów oraz wydzielanie przejazdów dla autobusów,
- m) budowa systemu parkingów P&R oraz parkingów buforowych wraz z systemem informacji o zajętości miejsc postojowych,
- n) wspieranie rozwiązań proekologicznych w zakresie transportu (np. wspieranie stacji ładowania pojazdów elektrycznych).

3. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – energetyczne spalanie paliw – przedsiębiorstwa energetyczne:

- a) ograniczenie emisji substancji poprzez optymalne sterowanie procesem spalania i podnoszenie sprawności procesu produkcji energii,
- b) zmiana paliwa na inne, o mniejszej zawartości zanieczyszczeń,
- c) stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony atmosfery gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
- d) stopniowe dostosowywanie instalacji do wymogów emisyjnych zawartych w Dyrektywie 2010/75/UE (IED),
- e) stosowanie odnawialnych źródeł energii,
- f) zmniejszenie strat przesyłu energii.

4. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – źródła technologiczne zakłady przemysłowe:

- a) stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony atmosfery gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
- b) optymalizacja procesów produkcji w celu ograniczenia emisji substancji do powietrza,
- c) zmiana technologii produkcji, prowadząca do zmniejszenia emisji pyłu PM10 i B(a)P i pyłów, stopniowe wprowadzanie BAT,
- d) stopniowe dostosowywanie instalacji do wymogów emisyjnych zawartych w Dyrektywie 2010/75/UE (IED),
- e) podejmowanie działań ograniczających do minimum ryzyko wystąpienia awarii urządzeń ochrony atmosfery (ze szczególnym uwzględnieniem dużych obiektów przemysłowych), a także ich skutków poprzez utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym.

5. W zakresie ograniczania emisji powstającej w czasie pożarów lasów i wypalania łąk, ściernisk, pól:

- a) zapobieganie pożarom w lasach (uświadamianie społeczeństwa, zakazy wchodzenia w trakcie suszy, sprzątanie lasów),
- b) użytkowanie terenów publicznych z wykorzystaniem bezpiecznych praktyk wykorzystujących użycie ognia,
- c) skuteczne egzekwowanie zakazu wypalania łąk, ściernisk i pól.

6. W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi:

- a) usprawnianie infrastruktury recyklingu, w celu ułatwienia zbiórki odpadów,
- b) zachęcenie do stosowania kompostowników,
- c) stworzenie specjalnego systemu programów zbiórki odpadów zielonych pochodzących z ogrodów,
- d) zbiórka makulatury,
- e) prowadzenie kampanii edukacyjnych, informujących społeczeństwo o zagrożeniach dla zdrowia płynących z „otwartego” spalania odpadów,

- f) prowadzenie działań kontrolnych mających na celu zapobieganie nieprawidłowemu postępowaniu z odpadami komunalnymi.

7. W zakresie edukacji ekologicznej i reklamy - jednostki samorządu terytorialnego:

- a) kształtowanie właściwych zachowań społecznych poprzez propagowanie konieczności oszczędzania energii cieplnej i elektrycznej oraz uświadamianie o szkodliwości spalania paliw niskiej jakości,
- b) prowadzenie akcji edukacyjnych mających na celu uświadamianie społeczeństwa o szkodliwości spalania odpadów połączonych z informacją na temat kar administracyjnych za spalanie odpadów,
- c) uświadamianie społeczeństwa o korzyściach płynących z użytkowania scentralizowanej sieci cieplnej, termomodernizacji i innych działań związanych z ograniczeniem emisji niskiej,
- d) promocja nowoczesnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz źródeł energii odnawialnej,
- e) wspieranie przedsięwzięć polegających na reklamie oraz innych rodzajach promocji towaru i usług propagujących model konsumpcji zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju, w tym w zakresie ochrony powietrza.

8. W zakresie planowania przestrzennego - jednostki samorządu terytorialnego:

1. uwzględnianie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji benzo(a)pirenu w pyłe poprzez działania polegające na:

- a) wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz dążeniu do niekubaturowego zagospodarowania przestrzeni publicznych miast (placów, skwerów),
- b) dążeniu do zachowania istniejących terenów zieleni i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania gminy,
- c) ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego,
- d) zalecanie podłączania obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym,
- e) przekształcaniach układu komunikacyjnego gminy w celu przekierowania części ruchu samochodowego poza centrum,
- f) wprowadzeniu stref ruchu uspokojonego, w których obowiązywać będzie odstępianie od zasady pełnej swobody korzystania z samochodu,
- g) lokalizowaniu nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego i dążeniu do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,

h) planowanie rozbudowy miast w sposób zapobiegający zbytniemu „rozlewaniu się miast”.

2. w decyzjach środowiskowych dla budowy i przebudowy dróg:

a) zalecenie stosowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych pasów zieleni w pasach drogowych (z roślin o dużych zdolnościach fitoremediacyjnych),

b) zalecenie stosowania ekranów akustycznych pochłaniających typu „zielona ściana” zamiast najczęściej stosowanych ekranów odbijających,

W Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej..... wskazano główne działania zmierzające do redukcji stężeń oraz emisji zanieczyszczeń powinny koncentrować się na likwidacji wysokoemisyjnych niskosprawnych źródeł, w których stosowane są paliwa stałe oraz na wymianie ogrzewania na ciepło systemowe oraz źródła ekologiczne (niskoemisyjne i bezemisyjne). Działania powinny być realizowane w pierwszej kolejności w obszarach przekroczeń poziomu dopuszczalnego lub docelowego. Działanie związane z wymianą ciepła powinno być realizowane wraz z termomodernizacją budynku. Osiągnięcie redukcji emisji na skutek termomodernizacji dotyczy jednak tylko budynków ogrzewanych indywidualnie – budynki ogrzewane ciepłem systemowym nie generują zanieczyszczeń i nie są ujmowane w bilansie emisji ze strefy.

W Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ...wskazano szereg działań naprawczych, z których obszaru gminy dotyczą:

Obniżenie emisji z ogrzewania indywidualnego poprzez:

Likwidacja ogrzewania opartego na paliwie stałym i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub wymiana na ogrzewanie gazowe, elektryczne, kotły węglowe, nowoczesne na pelet lub OZE w lokalach mieszkalnych w zabudowie wielo- i jednorodzinnej. Działanie można wykonać poprzez realizację uchwały gminy wdrażających zachęty finansowe mobilizujące do zmiany ogrzewania z paliw stałych na proekologiczne oraz określającej regulamin przyznawania dotacji celowych na modernizację budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych oraz sukcesywne udzielanie dotacji końcowym odbiorcom (odpowiednim podmiotom i osobom fizycznym) na wymianę starych niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na ogrzewanie proekologiczne w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej, w tym m.in. na: ogrzewanie z sieci ciepłowniczej, gazowe, elektryczne, pompy ciepła (lub inne źródła energii odnawialnej), kotły na paliwa stałe.

Systematyczna wymiana starych, niskosprawnych kotłów, w których spalane jest paliwo stałe - na nowoczesne kotły wysokiej sprawności (retortowe, gazowe, olejowe) lub włączanie budynków (prywatnych, użyteczności publicznej, warsztatów, zakładów usługowych, zakładów przemysłowych) do istniejących sieci ciepłowniczych, w miarę możliwości finansowych (własnych i pozyskanych).

Termomodernizacja budynków mieszkalnych

Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych, w których zainstalowane jest indywidualne źródło ciepła. Głównym działaniem wspomagającym jest przeprowadzenie działań edukujących społeczeństwo o zagrożeniach, jakie dla zdrowia niesie życie w zanieczyszczonym środowisku, informowanie o konieczności podejmowania działań przyczyniających się do poprawy stanu

powietrza oraz kształtowanie postaw utrwalających proekologiczny styl życia. Istotne jest ponadto podejmowanie działań w zakresie gospodarki przestrzennej i planowana przestrzennego, polegających na ograniczeniu emisji substancji do powietrza oraz podejmowanie działań służących ograniczeniu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Należy również zwiększać ilość zieleni w gminach strefy. Zieleń pochłania zanieczyszczenia powietrza, ale również poprawia mikroklimat, a także wpływa pozytywnie na krajobraz miejski.

Edukacja ekologiczna

Zapisy planów miejscowych

Stosowanie odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- a) ustalania sposobu zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej (w obszarach, gdzie jest to technicznie możliwe) lub stosowania indywidualnych niskoemisyjnych systemów grzewczych,
- b) kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza,
- c) wprowadzania zieleni izolacyjnej,
- d) stosowania jak najwyższych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
- e) tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów,
- f) wprowadzania zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- g) uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego, oraz umożliwiających uspokojenie ruchu w obszarach wewnątrz dzielnicowych, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności na obszarach śródmiejskich,
- h) wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

Dążenie do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach przekroczeń wskazanych w programie ochrony powietrza (jeżeli nie ma obowiązujących).

Zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gminy poprzez:

- a) wprowadzanie zieleni w pasach drogowych,
- b) nasadzenia drzew i krzewów na istniejących skwerach i w parkach,
- c) poprawa stanu jakościowego istniejącej zieleni w pasach drogowych oraz na skwerach i w parkach.

Analizowany projekt planu miejscowego w pełni realizuje działania naprawcze określone w Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

2.4. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno - dotyczy obrębu Dźwirzyno określonego w uchwale Nr XXVIII/170/2005 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 23 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w listopadzie 2006 roku sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu.

Celem opracowania prognozy było:

- 1) wypełnienie wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, oraz innych ustaw związanych z ochroną środowiska,*
- 2) określenie warunków lokalizacji, zagospodarowania terenu i procesu budowy, które spowodują, że podstawowe walory środowiska przyrodniczego nie ulegną zniszczeniu. Ponadto zagospodarowanie musi spełnić takie warunki, ażeby w procesie eksploatacji nie wystąpiły zjawiska niekorzystne dla człowieka i przyrody (na terenach przyległych).*

Przy opracowaniu prognozy kierowano się wytycznymi zawartymi w art. 41. ust. 2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001. 62.627ze zmian.) i w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W prognozie stwierdzono:

Oddziaływanie terenów sąsiednich

Wyjątkowe położenie Dźwirzyna polegające na niemal całkowitym odizolowaniu miejscowości od zainwestowania innych miejscowości powoduje, że nie zauważa się tutaj negatywnego wpływu tych sąsiednich miejscowości. Od zabudowań m. Grzybowo projektowane najbliższe zainwestowanie (wschodnie) oddalone będzie o około 3 km; od zabudowań Nowogardka i Karcina (południe) około 2,5 km; od zabudowań Rogowa (zachód) około 1,5 km. Miejscowość otacza: od północy morze; od zachodu jezioro i mierzewa; od południa polder Błotnicy i lasy; od wschodu lasy mierzei. Jak z powyższego wynika tereny otaczające miejscowość oddziałują

tylko pozytywnie – morze, poprzez napływ morskiego czystego powietrza z zawartością aerozolu w części roku.

Oddziaływanie terenów objętych planem.

Istniejące zainwestowanie nie oddziałuje negatywnie w istotny sposób na środowisko. Nie ulega wątpliwości, że każda działalność antropogeniczna wywiera wpływ na środowisko. W tym przypadku objawia się to w następujących postaciach:

1. Zmniejsza się powierzchnia gruntów rolnych, ale dotyczy to głównie gruntów, na których występują gleby niskich klas (R V i R VI), ponieważ na terenie Dźwirzyna dominują gleby tych klas. Na niemal cały obszar planowany do zainwestowania uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w ramach sporządzanych wcześniej planów miejscowych. Obecnie konieczne jest uzyskanie zgody na wyłączenie z użytkowania leśnego około 850 m² lasu, a w zasadzie kilkunastoletniej samosiejki;

2. Pewnemu zachwianiu ulega system melioracji, ponieważ w wyniku zainwestowania ulega on niszczeniu oraz zaczyna pełnić funkcję kanalizacji deszczowej, do której nie jest przystosowany (opłaty za pracę przepompowni; wielkość przepompowni);

3. W wyniku ogrzewania budynków i przygotowania posiłków oraz w związku ze wzrostem liczby samochodów, do atmosfery przedostaje się większa ilość zanieczyszczeń, które pogarszają stan środowiska. Jednak ze względu na proekologiczne spalanie powszechnie stosowane w miejscowości zjawisko to nie jest odczuwalne. Większy, negatywny wpływ ma napływ zanieczyszczonego powietrza z Kołobrzegu (ale tylko przy wschodnich wiatrach) oraz zanieczyszczenie spowodowane przez spaliny samochodowe.

Z pozytywnej opinii należy wyłączyć pas terenu szerokości około 20 m przylegający z obu stron do dróg powiatowych (szczególnie drogi Grzybowo Dźwirzyno - ul. Wyzwolenia). Dotyczy to emisji spalin i hałasu powstających w wyniku przemieszczania się średnio kilku tysięcy pojazdów spalinowych w ciągu doby w sezonie turystycznym...

...Każda realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołuje i wywoływać będzie skutki w środowisku i krajobrazie. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmiany.

Przeznaczenie i użytkowanie terenu wg projektu planu można usystematyzować w następujące grupy:

a) obszary adaptacji istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu – w granicach jednostek znalazły się tereny w całości lub częściowo zainwestowane zgodnie z projektowanym przeznaczeniem, wskazane do modernizacji i przebudowy, gdzie nowe obiekty będą stanowić uzupełnienie bądź dogęszczenie tej zabudowy,

b) obszary adaptacji terenów wolnych, a przewidzianych pod zainwestowanie w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego – uszczegółowione zostały zapisy funkcji i uwarunkowania architektoniczne,

c) zmiana istniejącego podstawowego komunikacyjnego układu drogowego.

Za istotne dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego w pierwszej kolejności należy uznać wprowadzenie projektem planu nowego zainwestowania.

Analizując nowe przeznaczenia terenów, a szczególnie nowe przeznaczenia dla mieszkalnictwa, usług i działalności produkcyjnej, lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, można prognozować wystąpienie niekorzystnych oddziaływań na środowisko m.in. z tytułu:

- wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza,
- wytwarzania odpadów,
- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz zanieczyszczeń gleb,
- wykorzystywania zasobów środowiska,
- niekorzystnych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu,
- emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych,
- ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

Za szczególnie istotne należy uznać oddziaływania na środowisko prowadzące do przeobrażeń struktur przyrodniczych:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę kubaturową i utwardzone ciągi komunikacyjne,
- zmiany w środowisku roślinnym wyrażające się m.in. w zanikaniu roślinności naturalnej na rzecz gatunków synantropijnych (obcych) na nowych terenach zajmowanych pod zabudowę i rozbudowę sieci dróg,
- zagrożenie obniżeniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz naruszeniem harmonii otoczenia, poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów dotychczas niezabudowanych,
- degradacja powierzchni niezabudowanych dotyczy głównie placów gier i zabaw, terenów masowej rekreacji (campingi), wydeptywanie ścieżek w lasach; udeptywanie (wzrost stopnia zagęszczenia gruntu), co prowadzi do zwiększenia erozji powierzchniowej i przyspiesza proces degradacji roślinności,
- degradacja wydm i lasów nadmorskich w wyniku intensywnej penetracji przez wczasowiczów i wykorzystanie, jako miejsca uprawiania turystyki kwalifikowanej (jazda rowerami), powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych, w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz dla działalności produkcyjnej; poszerzenie terenów osadniczych może niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych,
- wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu,
- realizacja zabudowy na terenach zalewowych, mogących ulec podtopieniu czy zniszczeniu w czasie powodzi.

Powyższe negatywne zjawiska można jednak zminimalizować przez przyjęte w planie odpowiednie ustalenia, które je ograniczą, bądź nawet całkowicie wyeliminują.

3. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

3.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg, który został zatwierdzony uchwałą Nr IX/53/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 81, poz. 1309).

W obowiązującym planie miejscowym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczone zostały:

obszar 1A oznaczony symbolem B26UT (rys. 3.)

1) przeznaczenie terenu

a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usług turystycznych-ośrodek wypoczynkowy;

b) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia rekreacji;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się rozbudowę poprzez wymianę domków na domki turystyczne i zgodnie z uwarunkowaniami określonymi poniżej;

b) dopuszcza się realizację nowej zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi poniżej;

c) ośrodek powinien składać się z wielofunkcyjnego budynku recepcyjno-gastronomiczno-mieszkalnego i domków turystycznych, w których musi znajdować się min. 75 % miejsc sypialnych;

d) od strony ul. Piastowskiej budynek wielofunkcyjny, w głębi działki domki turystyczne oraz teren rekreacji;

e) wprowadzić kępy zieleni wysokiej i średniowysokie szczególnie na obrzeżu działki;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; nieprzekraczalne - 10,0 m od ul. Piastowskiej; 3,0 m od granic działek sąsiednich;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 35 %;

c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 40 %;

d) wysokość zabudowy, geometria dachu:

- budynek wielofunkcyjny – od strony ul. Piastowskiej zabudowa o wysokości do 2 kond. plus poddasze użytkowe i do 10,0 m wysokość kalenicy, w tym ścianka kolankowa o wys. do 0,9 m; dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 50°, w dachu dopuszcza się okna połaciowe i lukarny, pokrycie dachu materiały dachówko-podobne w kolorze ceglonym;

- domki turystyczne - parterowe z dopuszczeniem poddasza użytkowego, wysokość kalenicy do 5,5 m, dach dwuspadowy, nachylenie połaci dachowych od 30° do 50°, pokrycie

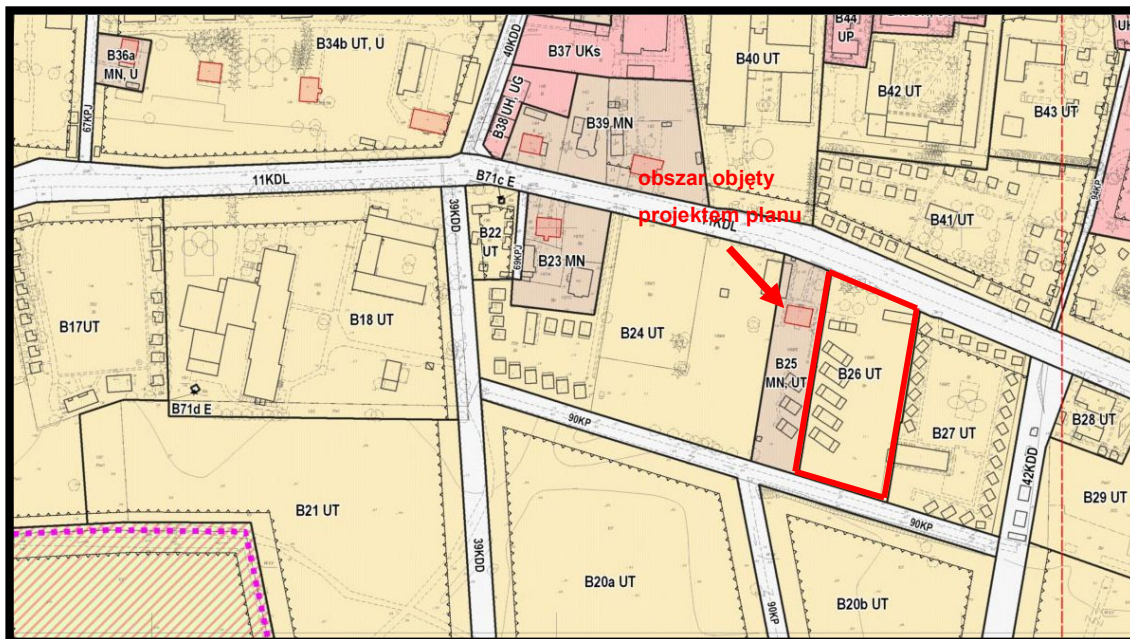
materiałem podobnym do budynku wielofunkcyjnego lub gontem bitumicznym w kolorze ceglastym;

4) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - teren znajduje się w pasie ochronnym pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego i w obszarze górniczym „Kołobrzeg II” dla złoża wód leczniczych w związku, z czym należy uwzględnić uwarunkowania zawarte w § 9 niniejszego planu;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zakaz wtórnych podziałów;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd z ul. Piastowskiej;



Rys. 3. Wycinek z rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg, obejmujący obszar 1A (zaznaczono kolorem czerwonym)

obszar 1B oznaczony symbolem B70UT (rys. 4.)

1) **przeznaczenie terenu:**

a) **przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usług turystycznych – ośrodki wypoczynkowe;**

b) **przeznaczenie uzupełniające - urządzenia rekreacji;**

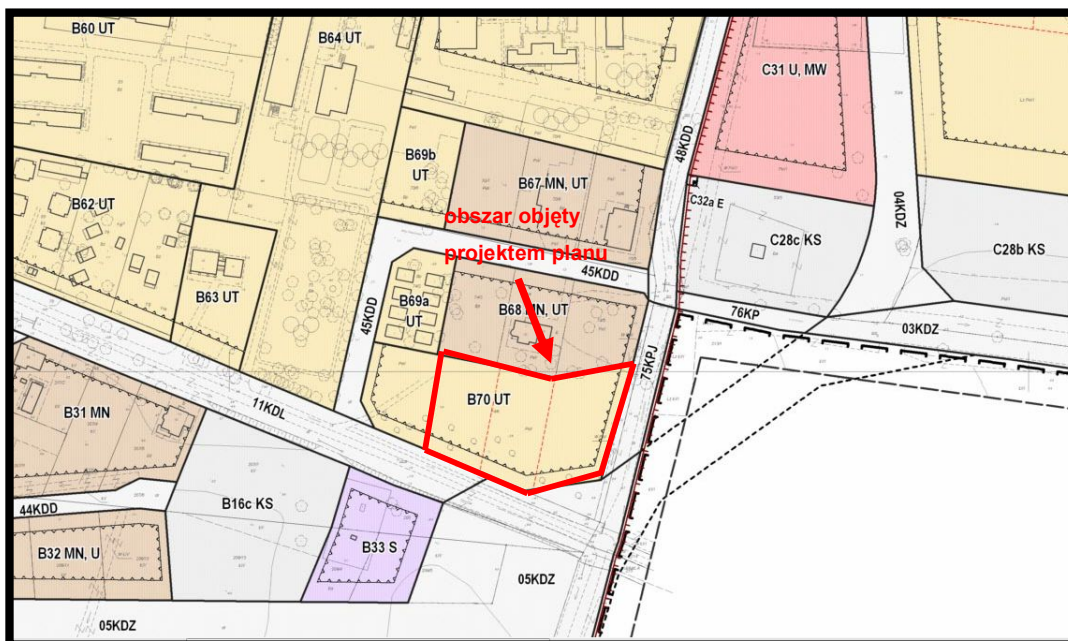
2) **zasady zagospodarowania terenu:**

a) należy uwzględnić w programie zabudowy ustalenia zawarte w § 11 planu;

b) ośrodek wypoczynkowy powinien składać się z wielofunkcyjnego budynku obsługi i domków turystycznych oraz zaplecza rekreacyjnego i stanowisk postojowych samochodów;

c) wprowadzić kępy zieleni wysokiej i średniowysokiej szczególnie na obrzeżu działki i od strony węzła drogowego;

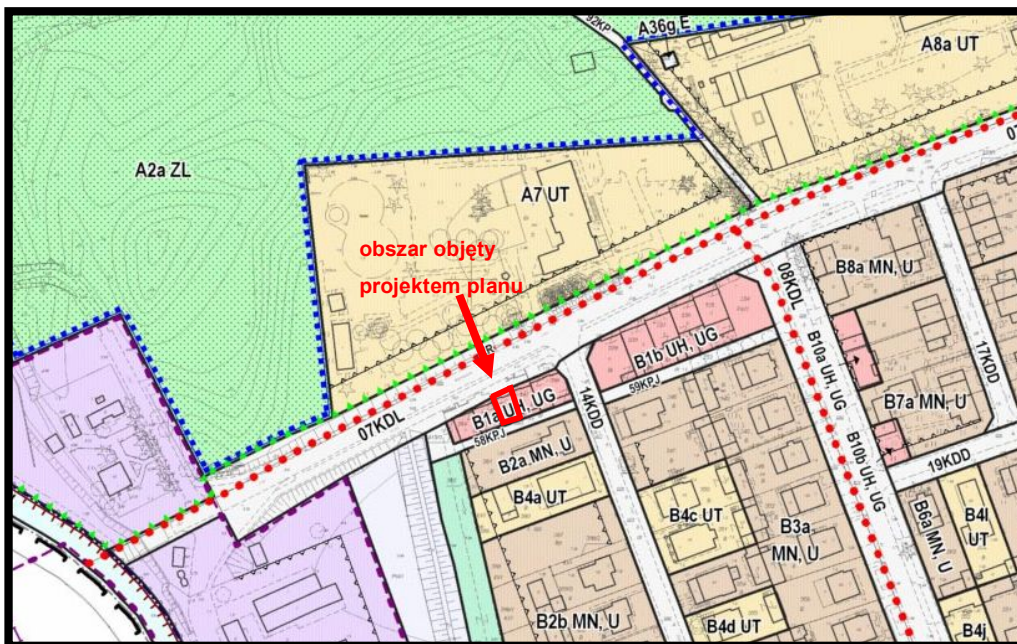
3) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**



Rys. 4. Wycinek z rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg, obejmujący obszar 1B (zaznaczono kolorem czerwonym)

- a) *linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; nieprzekraczalne – 5,0 i 7,5 m;*
- b) *maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30 %;*
- c) *minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 %;*
- d) *wysokość zabudowy, geometria dachu:*
 - *domki turystyczne - parterowe z dopuszczeniem poddasza użytkowego, wysokość do 5,5 m, dach dwuspadowy, nachylenie połaci dachowych od 30° do 50°, pokrycie materiałem blachopodobnym lub gontem bitumicznym w kolorze brązowym;*
- 4) *zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - teren znajduje się w pasie ochronnym pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego i w obszarze górniczym „Kołobrzeg II” dla złoża wód leczniczych w związku, z czym należy uwzględnić uwarunkowania zawarte w § 9 niniejszego planu;*
- 5) *zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*
 - a) *należy uwzględnić w programie zabudowy ustalenia zawarte w § 11 planu;*
 - b) *min. szerokość działki 30 m, min. powierzchnia 1500 m²;*
- 6) *zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego, wykluczony wjazd z drogi 05KDZ (węzła drogowego);*
- 7) *zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - podłączenie działek do sieci infrastruktury technicznej przyległych dróg zgodnie z warunkami ogólnymi zawartymi w § 16 niniejszego planu;*
- 8) *inne - teren znajduje się w obszarze obniżonym, jest pokryty w części gruntami organicznymi, istnieje możliwość wystąpienia podtopienia. W projektowaniu należy przyjmować poziom*

posadowienia posadzki min. 1,25 m n.p.m., teren tak ukształtować, ażeby spływ wód powierzchniowych nie odbywał się w kierunku północnym.



Rys. 5. Wycinek z rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg, obejmujący obszar 1C (zaznaczono kolorem czerwonym)

obszar 1C oznaczony symbolem B1aUH,UG (rys. 5.)

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usług handlu i gastronomii;**
- b) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania właścicieli powyżej parteru;**

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zachowuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodnie z pozwoleniem na budowę; likwidacja pozostałej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- b) przebudowa zainwestowania może być dokonana w zakresie poprawy architektury budynków, ich funkcjonalności i wyrazu estetycznego budynków;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - zachowuje się parametry i wskaźniki wynikające z pozwolenia na budowę;

4) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - teren znajduje się w pasie ochronnym pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego i w obszarze górniczym „Kołobrzeg II” dla złoża wód leczniczych w związku, z czym należy uwzględnić uwarunkowania zawarte w § 9 ustaleń planu;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zakaz podziału na działki, dopuszcza się regulacje granic;

6) zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa komunikacyjna zgodnie z pozwoleniem na budowę poprzez drogę od strony południowej;

7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - podłączenie istniejące; dodatkowe zgodnie z warunkami ogólnymi zawartymi w § 16 ustaleń planu.

3.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, a w szczególności:

obszar 1A - zmiana zapisów obowiązującego planu miejscowego, która pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie terenu działki nr 199/6, rozbiórkę istniejących budynków, w złym stanie technicznym i wybudowanie nowych o odpowiednim standardzie architektonicznym i użytkowym;

obszar 1B - zmiana wybranych parametrów urbanistycznych i wskaźników zabudowy, w szczególności wysokości zabudowy, co pozwoli odpowiednio zagospodarowania terenu działek nr 74/14 i 74/8;

obszar 1C – zmiana parametrów urbanistycznych i wskaźników zabudowy, w szczególności wysokości zabudowy, co pozwoli na lepsze zagospodarowanie i wykorzystanie, niewielkiej działki nr 396.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miejscowości Dźwirzyno, zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg.

3.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar, o łącznej powierzchni 0,79 ha, to trzy odrębne tereny, oznaczone symbolami 1A, 1B i 1C.

obszar 1A oznaczony symbolem 1.UT

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług turystycznych: pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, domki turystyczne,

b) przeznaczenie uzupełniające: usługi towarzyszące (gastronomia, handel o łącznej powierzchni sprzedaży nie większej niż 100 m², urządzenia sportu i rekreacji oraz inne usługi związane z obsługą turystów), mieszkanie dla właściciela, obiekty zaplecza obsługi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy uznanej za zgodniej z planem na zasadach określonych w §7 ust. 3 niniejszej uchwały lub przebudowę istniejącej zabudowy z dostosowaniem do wskaźników i parametrów ustalonych w niniejszym planie,
 - b) minimum 50 % łącznej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym należy przeznaczyć pod domki turystyczne,
 - c) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć teren rekreacji;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: nieprzekraczalna w odległości 7,5 m od granicy planu z ul. Piastowską,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - nie mniejszy niż 0,2,
 - nie większy niż 1,1, w tym dla kondygnacji nadziemnych nie większy niż 0,9,
 - c) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki,
 - e) wysokość:
 - budynek pensjonatu i budynek ośrodka wypoczynkowego - nie większa niż 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych (druga lub trzecia kondygnacja, jako poddasze użytkowe), dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - pozostałe budynki - nie większa niż 8,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); budynki bez podpiwniczenia,
 - f) rodzaj dachu:
 - budynek pensjonatu i budynek ośrodka wypoczynkowego: dach wielospadowy lub dwuspadowy, symetryczny, kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30° i nie większy niż 50°; dopuszcza się stosowanie w dachach naczółków, lukarn i okien połaciowych, przy czym łączna szerokość lukarn nie większa niż 50 % długości dachu;
 - pozostałe budynki: dach dwuspadowy, symetryczny, kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30° i nie większy niż 50°; dopuszcza się stosowanie w dachach lukarn i okien połaciowych, przy czym łączna szerokość lukarn nie większa niż 40 % długości dachu,
 - pokrycie dachu - dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwieni ceglastej, szarym, grafitowym lub czarnym albo blachą dachową na rąbek stojący w kolorze szarym, grafitowym lub czarnym;

obszar 1B oznaczony symbolem 2.UT

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług turystycznych: pensjonaty, ośrodek wypoczynkowy składający się z wielofunkcyjnego budynku obsługi i domków turystycznych oraz zaplecza rekreacyjnego, w budynku wielofunkcyjnym dopuszcza**

się funkcje zakwaterowania turystycznego, usług gastronomii, rekreacji, odnowy biologicznej, obsługi ośrodka;

b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia rekreacji;

2) zasady zagospodarowania terenu: nie ustala się,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: nieprzekraczalna w odległości 7,0 m od granicy planu z ul. Piastowską oraz w odległości 5,0 m od granicy planu z aleją Południową,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:

- nie mniejszy niż 0,2,

- nie większy niż 1,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych nie większy niż 0,75,

c) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30 % powierzchni działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40 % powierzchni działki,

e) wysokość:

- budynek pensjonatu i budynek wielofunkcyjny w ośrodku wypoczynkowym - nie większa niż 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych (druga lub trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe); dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

- domki turystyczne nie większa niż 8,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); budynki bez podpiwniczenia,

f) rodzaj dachu:

- budynek pensjonatu i budynek wielofunkcyjny w ośrodku wypoczynkowym: dach wielospadowy lub dwuspadowy, symetryczny, kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30° i nie większy niż 50°; dopuszcza się stosowanie w dachach naczółków, lukarn i okien połaciowych, przy czym łączna szerokość lukarn nie większa niż 50 % długości dachu,

- domków turystycznych: dach dwuspadowy, symetryczny, kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30° i nie większy niż 50°; dopuszcza się stosowanie w dachach lukarn i okien połaciowych, przy czym łączna szerokość lukarn nie większa niż 40 % długości dachu,

- pokrycie dachu - dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwieni ceglastej, szarym, grafitowym lub czarnym, albo blachą dachową na rąbek stojący w kolorze szarym, grafitowym lub czarnym,

g) wprowadzić pas zieleni średniej i wysokiej wzdłuż pasa drogowego ulicy Piastowskiej;

obszar 1C oznaczony symbolem UH,UG

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług handlu i gastronomii;

b) przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie właściciela powyżej parteru; powierzchnia użytkowa o przeznaczeniu uzupełniającym może stanowić więcej niż 49% całkowitej powierzchni użytkowej budynku;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) budynek w zabudowie szeregowej;

b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy uznanej za zgodnej z planem na zasadach określonych w §7 ust. 3 niniejszej uchwały lub przebudowę istniejącej zabudowy dostosowaniem do wskaźników i parametrów ustalonych w niniejszym planie;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:

- nie mniejszy niż 1,6,

- nie większy niż 3,3, w tym dla kondygnacji nadziemnych nie większy niż 2,4,

c) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80 % powierzchni działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,

e) wysokość kalenicy budynku od strony ulicy Wyzwolenia na przedłużeniu linii kalenicy budynków sąsiednich z tolerancją +0,50 m, przy równoczesnym zachowaniu wysokości kalenicy budynku od strony ulicy Wyzwolenia nie większej niż 8,5 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynku,

f) rodzaj dachu:

- główna bryła budynku – dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 40° i nie większy niż 50°;

- facjaty, lukarny – dach dwuspadowy, symetryczny, kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30° i nie większy niż 50°;

- pokrycie dachu: blachodachówką w kolorze czerwieni ceglastej lub brązowym.

3.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Z wodociągów funkcjonujących w systemie zaopatrzenia w wodę korzysta prawie 100 % mieszkańców gminy. Układ zaopatrzenia gminy w wodę oparty jest na dwóch ujęciach wód podziemnych „Bogucino-Rościęcino”, połączonych siecią wodociagową, mogących współpracować ze sobą. Oba ujęcia wraz ze strefami ochronnymi zlokalizowane są w granicach administracyjnych gminy. Ujęcia posiadają aktualne pozwolenia wodnoprawne wydane przez Starostę Kołobrzeskiego, a woda dostarczana do sieci spełnia wszystkie obowiązujące normy sanitarne i jakościowe. Wprowadzenie nowej zabudowy na teren objęty projektem planu będzie wymagało rozbudowy miejskiego układu wodociagowego w celu włączenia jej do sieci. Na terenie objętym projektem planu, istniejąca i planowana zabudowa

usług turystyki (oznaczona symbolem UT) i usług handlu i gastronomii (oznaczona symbolem UH,UG) zaopatrywane będą w wodę zgodnie z jego zapisami:

- 1) przyłączenie zabudowy do istniejących i projektowanych sieci wodociągowych przy zachowaniu parametrów niezbędnych do prawidłowej i bezawaryjnej ich obsługi,**
- 2) sieci wodociągowe nakazuje się prowadzić przewodami o średnicy minimum DN 80 mm (nie dotyczy przyłączy),**
- 3) dopuszcza się wykonanie studni dla celów obrony cywilnej lub ze względów technologicznych jako dodatkowe awaryjne źródło zaopatrzenia,**
- 4) nakazuje się zapewnienie awaryjnego i przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Z kanalizacji sanitarnej w systemie odprowadzania ścieków korzysta przeszło 90% mieszkańców gminy. Ścieki systemem grawitacyjno-pompowym odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej we wsi Korzyścienka w gminie Kołobrzeg. Oczyszczalnia jest elementem grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych obsługującego pas nadmorski od Wieniatowa do Dźwirzyna oraz obszar powiatu kołobrzесьkiego i gminy Sławoborze. W dużej części sieć kanalizacyjna jest stara, przeciążona głównie w centrum gminy oraz w części uzdrowskiej. Kanalizacja sanitarna w niedostateczny sposób została rozdzielona z siecią kanalizacji deszczowej. W części wody opadowe trafiają kanalizacją sanitarną na oczyszczalnię. Ścieki z terenu objętego projektem planu odprowadzane są i będą zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu:

- 1. ścieki bytowe nakazuje się odprowadzić poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacyjną,**
- 2. ustala się realizację projektowanych przewodów tłocznych o średnicy min. DN63 mm i grawitacyjnych o średnicy min. DN 150 mm (nie dotyczy przyłączy),**
- 3. zakazuje się wykonywania lokalnych lub tymczasowych odbiorników ścieków bytowych,**
- 4. obowiązuje rozdzielczy system odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych.**

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z obszaru miejscowości odbywa się siecią kanalizacji deszczowej w połączeniu z odkrytymi rowami melioracyjnymi, odwadniającymi niezainwestowane dotąd tereny. Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się dwa systemy odprowadzenia wód deszczowych:**

- a) na terenach zagospodarowanych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód - na własny grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - b) na terenach zagospodarowanych w sposób mogących zanieczyścić wody - po ich uprzednim podczyszczeniu, do kanalizacji deszczowej lub w grunt poprzez studnie chłonne lub za pomocą innych rozwiązań zamiennych, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 2) ilość wód odprowadzana do gruntu nie może przekraczać jego chłonności; w przypadku wystąpienia nadmiaru wód należy je odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub zastosować inne rozwiązania zamienne służące odprowadzeniu lub zatrzymaniu wód opadowych;*
 - 3) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiorników,*
 - 4) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do celów gospodarczych,*
 - 5) sieci kanalizacji deszczowej nakazuje się prowadzić o średnicach nie mniejszych niż DN 100 mm.*

Zagospodarowanie odpadów

Na terenie gminy obowiązuje selektywna zbiórka odpadów, odpady segregowane są na pięć grup i zbierane w oznakowanych pojemnikach. Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028, obszar gminy włączony został do regionu wschodniego. Na terenie regionu wschodniego w 2016 roku funkcjonuje pięć instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych oraz trzy kompostownie odpadów zielonych o statusie instalacji regionalnej. Na terenie regionu zaplanowano oddanie do użytkowania dwie regionalne kompostownie, a dwie istniejące kompostownie odpadów zielonych ulegających biodegradacji uzyskają status instalacji regionalnej (w tym, w Korzyścienku, gmina Kołobrzeg).

Odpady komunalne zbierane na terenie gminy są wywożone do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Rymaniu. Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do wspomnianej Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Rymaniu. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie gminy szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację. Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, co zapisane zostało w ustaleniach projektu planu:

a) zakazuje się składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;

a) wywóz odpadów zgodnie z gminną gospodarką odpadami,

b) zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny,

c) tymczasowe składowanie odpadów, przed ich wywozem na składowisko odpadów komunalnych, w miejscu ich powstania,

d) zbieranie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstania, w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnej nawierzchni.

Zaopatrzenie w ciepło

Zaspokojenie potrzeb odbiorców na terenie gminy odbywa się obecnie w oparciu o:

- kotłownie lokalne zlokalizowane w obiektach usługowych opalane węglem, gazem ziemnym oraz olejem opałowym;
- indywidualne źródła ciepła na paliwa stałe, ciekłe i gazowe.

Na terenie objętym projektem planu nie funkcjonuje zorganizowany system dostarczania ciepła do odbiorców. Istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywane będą w ciepło zgodnie z następującymi zapisami ustaleń projektu planu:

1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła,

2) zakaz stosowania źródeł (urządzeń) wykorzystujących ciepło powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza,

3) dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Należy promować instalowanie urządzeń do wspomaganie instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wykorzystujących energie odnawialną oraz niekonwencjonalne źródła energii, w szczególności kolektory słoneczne i pompy ciepłne. Rozwiązania takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego, bardzo korzystnego stanu aerosanitarnego tego fragmentu gminy.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z energii elektrycznej korzysta 100 % mieszkańców gminy. Gmina Kołobrzeg zasilana jest w energię elektryczną poprzez 3 Główne Punkty Zasilania (GPZ) 110/15 KV zlokalizowane w Kołobrzegu (2) oraz w Gościnie. Wszystkie GPZ posiadają dwustronne zasilanie liniami 110 KV. Ponadto istnieje możliwość rezerwowego zasilania wschodniej części gminy z GPZ Ustronie Morskie. Prowadzone są systematycznie prace modernizacyjne, tj. wymiana uszkodzonych fragmentów sieci oraz modernizacje stacji transformatorowych podczas remontów bieżących. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie

podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi ze istniejących lokalnych stacji transformatorowych zgodnie z zapisem jego ustaleń:

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej oraz ze źródeł energii odnawialnej (z wyłączeniem siłowni wiatrowych) zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4kV,**
- 3) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, linie elektroenergetyczne należy realizować jako kablowe, podziemne.**

Zaopatrzenie w gaz

Obecnie dostarczany jest on z gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 Gorzysław-Kołobrzeg-Koszalin. Wsie gminy zasilane są lub mogą być zasilane z tego gazociągu w gaz ziemny zaazotowany GZ-35 poprzez następujące trzy stacje redukcyjne:

- Stacja redukcyjna WC/SC Dźwirzyno zasila tylko wieś Dźwirzyno.
- Stacja redukcyjna WC/SC Zieleniewo – rejon obsługi: Zieleniewo, Korzystno, Grzybowo, Bezpraw, Rościęcino, Przećmino, Błotnica i Stramnica obsługiwane przez prywatnego dostawcę.
- Stacja redukcyjna WC/SC Kołobrzeg (ul. Koszalińska) – rejon obsługi: Kądzielno, Budzistowo, Niekanin, Obroty, Bogucino.

W południowo-zachodniej części gminy z wybudowanej stacji redukcyjnej gazu WC/SC Sarbia można obsługiwać rejon: Drzonowo, Sarbia, Nowogardek, Głowaczewo, Karcino, Bogusławiec, Nowy Borek i Stary Borek. Stacja zasilana jest z gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 Gorzysław-Gościno-Karlino.

Sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia, z której zasilana jest zdecydowana większość odbiorców, wyprowadzona jest z stacji redukcyjno-pomiarowych II stopnia. Prawie cała gmina zostało zgazyfikowane. Obszar objęty projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych, socjalno-gospodarczych lub grzewczych z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,**
- 2) dopuszcza się sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia o średnicach nie mniejszych niż DN 32 mm.**

Obsługa transportowa i wskaźniki parkingowe

Obszary objęte analizowanym projektem planu powiązane będą transportowo z układem zewnętrznym, poprzez istniejące w bezpośrednim ich sąsiedztwie drogi publiczne:

obszar 1A oznaczony symbolem 1.UT - poprzez ulicę Piastowską,

obszar 1B oznaczony symbolem 2.UT - poprzez aleję Południową (poza granicami projektu planu), z możliwością lokalizacji zjazdu na teren działki nr 74/14 z ulicy Piastowskiej,

obszar 1C oznaczony symbolem UH,UG - poprzez drogę wewnętrzną, dz. nr 393 (poza granicami projektu planu) połączoną z drogą publiczną, ulicą Żeglarską (dz. 368).

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszarów objętych analizowanym projektem planu oraz prawidłowe powiązanie ich z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej, w minimalnej ilości odpowiadającej programowi inwestycji, zgodnie z następującymi wskaźnikami:

obszar 1A oznaczony symbolem 1.UT - miejsca do parkowania samochodów należy realizować na powierzchni działki i/lub w garażu w ilości liczonej, jako suma:

- nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 domek turystyczny,
- nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 pokoje w budynku pensjonatu lub budynku ośrodka wypoczynkowego,
- nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
- nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni sprzedaży,
- nie mniej niż 1 miejsce postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

obszar 1B oznaczony symbolem 2.UT - miejsca do parkowania samochodów należy realizować na powierzchni działki i/lub w garażu w ilości liczonej, jako suma:

- nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 domek turystyczny,
- nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 pokoje w budynku pensjonatu lub budynku ośrodka wypoczynkowego,
- nie mniej niż 1 miejsce postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

obszar 1C oznaczony symbolem UH,UG - nie ustalono.

4. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, a w szczególności:

obszar 1A oznaczony symbolem 1.UT - zmiana zapisów obowiązującego planu miejscowego, która pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie terenu działki nr 199/6, rozbiórkę istniejących budynków, w złym stanie technicznym i wybudowanie nowych o odpowiednim standardzie i architektonicznym użytkowym;

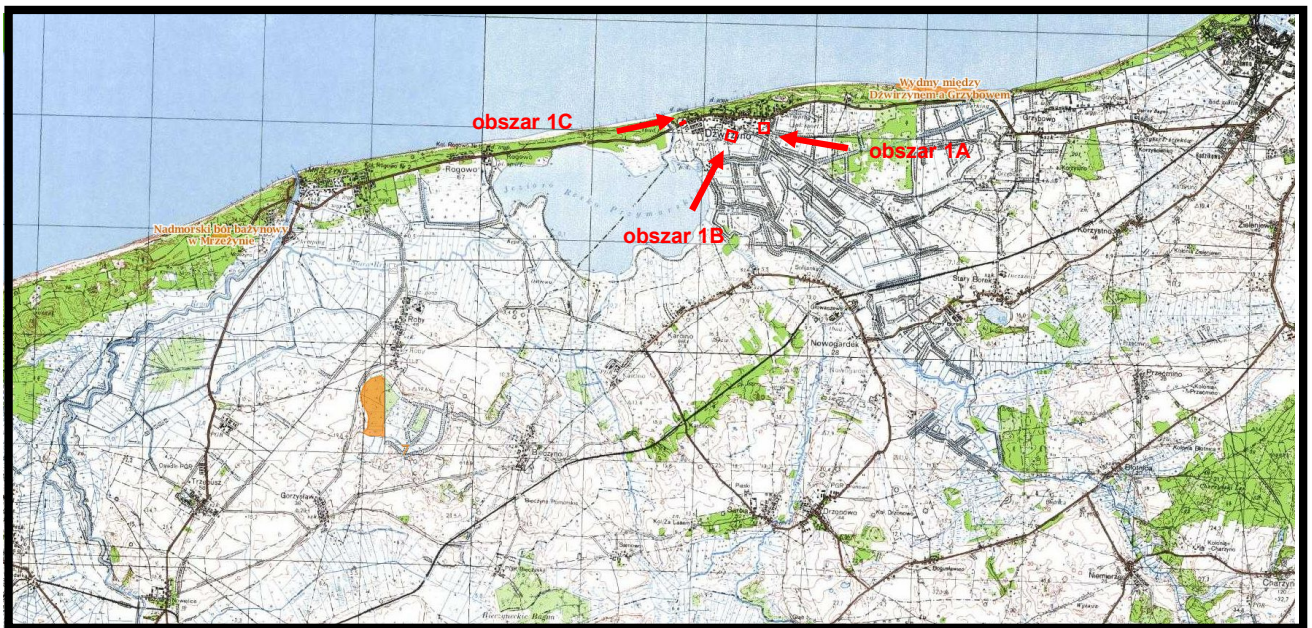
obszar 1B oznaczony symbolem 2.UT- zmiana wybranych parametrów urbanistycznych i wskaźników zabudowy, w szczególności wysokości zabudowy, co pozwoli odpowiednie zagospodarowania terenu działek nr 74/14 i 74/8;

obszar 1C oznaczony symbolem UH,UG – zmiana parametrów urbanistycznych i wskaźników zabudowy, w szczególności wysokości zabudowy, co pozwoli na lepsze zagospodarowanie i wykorzystanie, niewielkiej działki nr 396.

4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

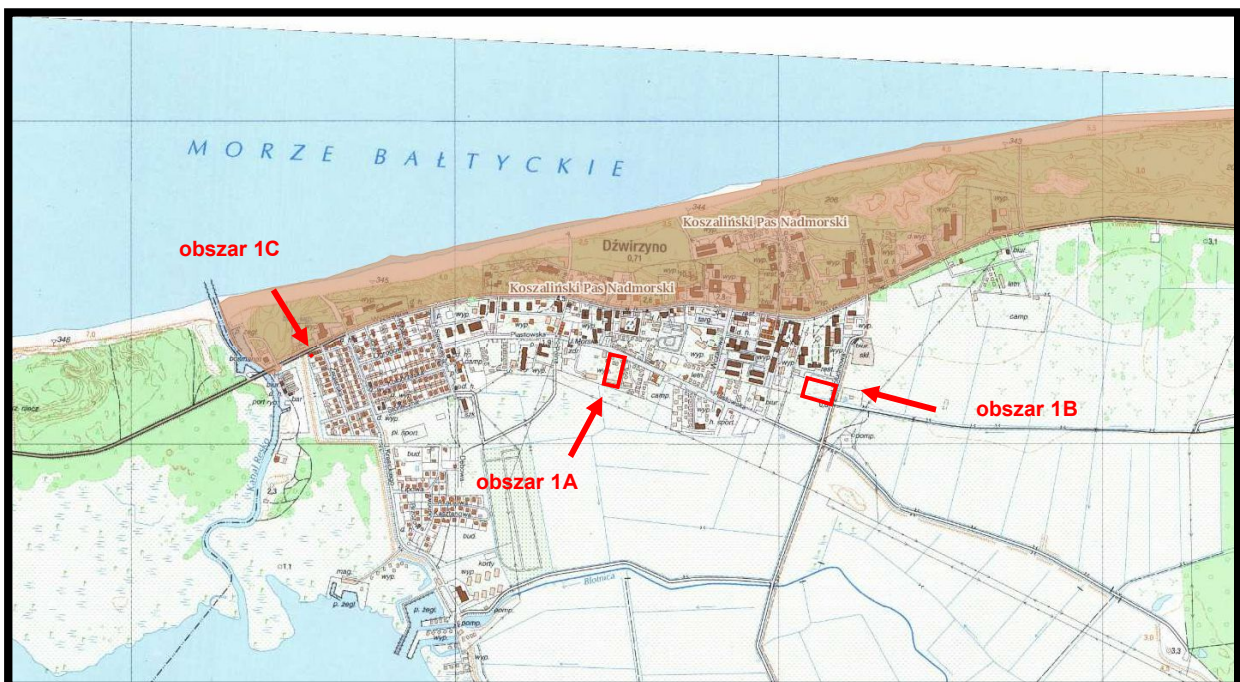
Fragmety miejscowości Dźwirzyno, objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do lokalnej i ponadregionalnej osnowy przyrodniczej, a ich granice znajdują się w odległości (km):

Nazwa formy ochrony przyrody	obszar 1A 1.UT	obszar 1B 2.UT	obszar 1C UH,UG
Rezerwat przyrody			
Wydmy pomiędzy Dźwirzynem a Grzybowem	3,1	2,5	3,9
Nadmorski Bór Bażynowy w Mrzeżynie	9,3	9,9	8,4
Roby	7,5	7,8	7,1
Obszar chronionego krajobrazu			
Koszaliński Pas Nadmorski	0,016	0,030	0.001
Obszary sieci Natura 2000			
Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010	0,056	0.001	0,014
Zatoka Pomorska PLB990003,	0,0400	0,073	0,022
Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017	0.056	0,001	0,014
Ostoja na Zatoce Pomorskiej PLH990002	0,540	0,001	0,017



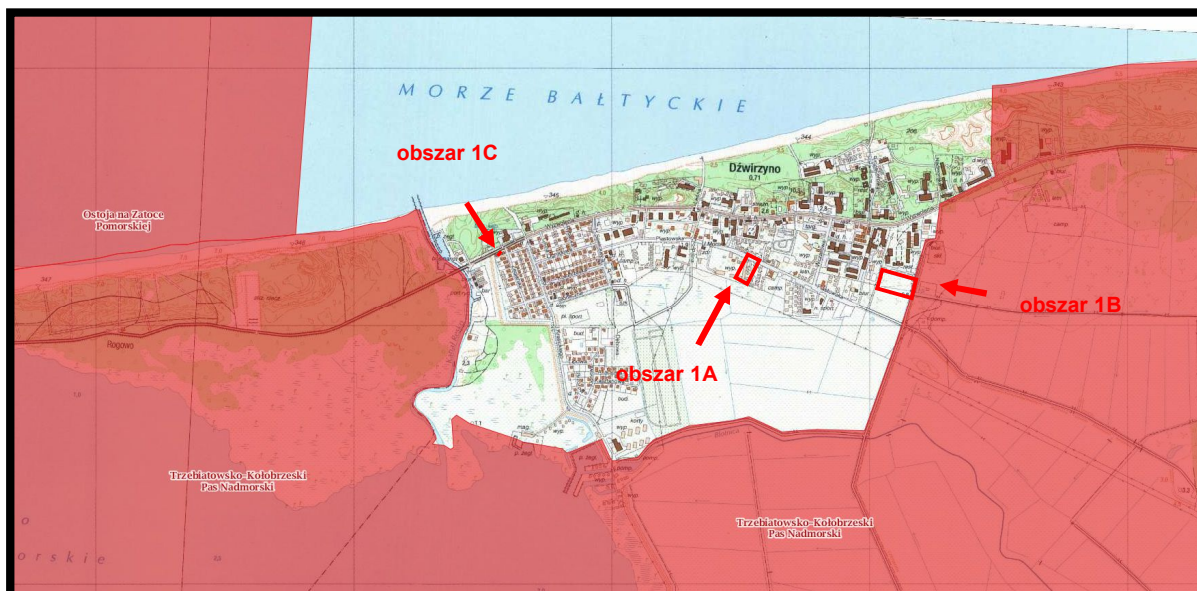
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 6. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody (kolorem czerwonym zaznaczono granice obszaru objętego projektem planu)



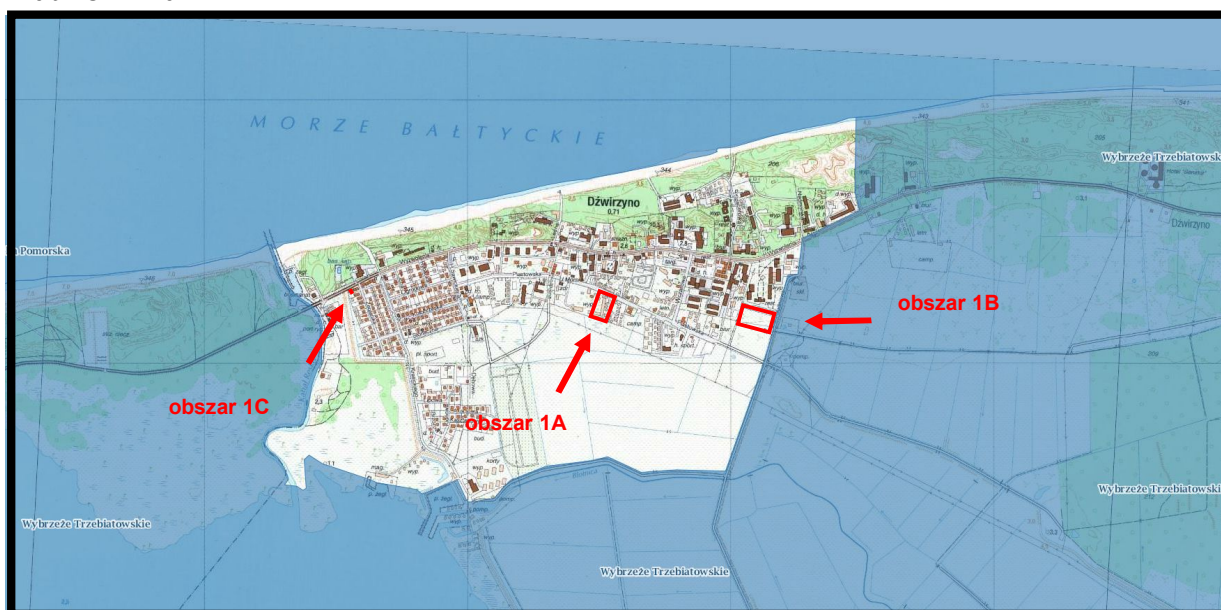
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 7. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski (kolorem czerwonym zaznaczono granice obszaru objętego projektem planu)



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 8. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000 (kolorem czerwonym zaznaczono granice obszaru objętego projektem planu)



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 9. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic ptaśnic obszarów Natura 2000 (kolorem czerwonym zaznaczono granice obszaru objętego projektem planu)

Obszar Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzegi Pas Nadmorski PLH320017, który przylega bezpośrednio, od wschodu, do obszaru B oznaczonego symbolem 2.UT (rys. 9.), obejmuje dobrze zachowany fragment zróżnicowanego geomorfologicznie wybrzeża Bałtyku: brzegi klifowe, wydmy, mierzeje odcinające lagunowe jeziora przybrzeżne, płytkie ujścia rzek. Typowo wykształcony układ pasowy biotopów obejmuje pas wód przybrzeżnych, plażę z pasami

kidziny, wydmy białe oraz wydmy szare z charakterystyczną roślinnością psammofilną i wydmy brunatne, porośnięte borami bażynowymi. Na odcinkach dyluwialnych rozwija się pomorski las brzozowo-dębowy. Na zapleczu pasa wydmowego spotkać można lasy bagienne i łąkowe, wykształcone częściowo na podłożu torfowym: wokół jeziora Liwia Łuża, między Władarką, a Mrzeżynem oraz na południowy wschód od Dźwirzyna. Na południowy wschód od Kołobrzegu rozciąga się duży kompleks leśny z dominacją żyznych buczyn, ale także z udziałem dobrze wykształconych grądów, łągów, olsów oraz z zachowanymi fragmentami starodrzewu (Kołobrzesci Las).

Charakterystycznym elementem pasa brzegowego są jeziora lagunowe, oddzielone od morza wąskim pasem mierzei: Resko Przymorskie i Liwia Łuża. Pełnią ważną rolę, jako ostoje ptaków, obfitują także w cenne gatunki flory. Nad jeziorem Liwia Łuża odnaleziono niewielkie stanowisko selerów błotnych. Od południa obszar Ostoi zamknięty jest rozległym, pasmowym obniżeniem Pradoliny Bałtyckiej, w dużym stopniu wypełnionej pokładami torfów niskich, w większości odwodnionych w przeszłości i wykorzystywanych, jako użytki zielone. Obszar pradoliny przecięty jest siecią kanałów oraz mniej lub bardziej naturalnych cieków (m. in. Rega, Stara Rega, Czerwona). Obecnie duży procent powierzchni pradoliny nie jest użytkowany rolniczo. Na obrzeżach pradoliny obserwuje się rozwój zarośli z udziałem woskownicy europejskiej (Roby, Dźwirzyno).

Ostoja odznacza się wysokim stopniem reprezentatywności siedlisk, typowych dla południowego wybrzeża Morza Bałtyckiego. Głównym walorem obszaru jest dobry stan zachowania typowych biotopów tworzących pas nadmorski, w szczególności kompleksu borów bażynowych. W obrębie ostoi występuje jedno z bardziej rozległych skupisk roślinności halofilnej w Polsce (na północ od Władarki). W okolicach Robów i Stramniczki występują niewielkie, ale cenne florystycznie mszarne torfowiska typu bałtyckiego.

Na obszarze Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 zidentyfikowano następujące przedmioty ochrony:

- 1130 Estuaria,
- 1150 Laguny przybrzeżne,
- 1210 Kidzina na brzegu morskim,
- 1230 Klify na wybrzeżu Bałtyku,
- 1330 Solniska nadmorskie (*Glauco-Puccinellietalia maritimae* część zbiorowiska nadmorskie),
- 2110 Inicjalne stadia nadmorskich wydm białych,
- 2120 Nadmorskie wydmy białe (*Elymo-Ammophiletum*),
- 2130 Nadmorskie wydmy szare,
- 2160 Nadmorskie wydmy z zaroślami rokitnika,
- 2170 Nadmorskie wydmy z zaroślami wierzby piaskowej,

- 2180 Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich,
- 2330 Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi,
- 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion,
- 4010 Wilgotne wrzosowiska z wrzoścem bagiennym (*Ericion tetralix*),
- 4030 Suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion*, *Pohlio-Callunion*, *Calluno-Arctostaphylion*),
- 6430 Ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne (*Adenostylion alliariae*, *Convolvuletalia sepium*),
- 7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe),
- 7120 Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji,
- 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*),
- 9160 Grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*),
- 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne,
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe,
- 1099 Minóg rzeczny (*Lampetra fluviatilis*),
- 1614 Selery (Pęczyna) błotne (*Apium repens*).

Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. ustanowiono plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017, który został zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 28 czerwca 2017 r., publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, poz. 2914, w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie występują siedliska przyrodnicze podlegające ochronie zgodnie z prawem Unii Europejskiej oraz prawem polskim, wskazane do objęcia działaniami ochronnymi w Planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017.

Równocześnie do obszaru 1B oznaczonego symbolem 2.UT przylega bezpośrednio od wschodu obszar Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Obszar Natura 2000 PLB320010 Wybrzeże Trzebiatowskie, rozciąga się wzdłuż wybrzeża Bałtyku od miejscowości Kamień Pomorski do Grzybowa koło Kołobrzegu. Pod względem administracyjnym położony jest w województwie zachodniopomorskim. Dominują siedliska na

podłożu piasków akumulacji morskiej, na których potencjalnym zbiorowiskiem jest nadmorski bór bażynowy. Zespół ten jest najbardziej rozprzestrzenionym typem roślinności leśnej w strefie wydm nadmorskich w obszarze. Pas wydm nadmorskich z wykształconą wydmą białą i wydmą szarą rozciąga się w granicach obszaru między Pogorzelią a Kołobrzegiem. Na zapleczu ustabilizowanych wydm ciągnie się pas borów i lasów mieszanych. Od Niechorza, aż do ujścia Regi wydmy osiągają do 40 m wysokości n.p.m. tworząc formy o kształtach parabolicznych oraz dużych barchanów. Dalej na zachód, aż do ujścia Parsęty, pas wydm nadmorskich jest znacznie węższy i składa się jedynie z pojedynczych wałów ciągnących się wzdłuż linii brzegowej. W wielu miejscach są one jednak niemal zupełnie zniszczone przez procesy abrazyjne. Przybrzeżna akumulacja piasków odcięła od morza jeziora Resko Przymorskie (5,8 km², głębokość 2,5 m) oraz Liwia Łuża (2,1 km², głębokość 1,7 m). Na wschód od niego położone jest tzw. Bagno Pogorzelićkie (jez. Konarzewo), zbiornik wytopiskowy, ale o bardzo posuniętym procesie zarastania i wypłykania (głębokość do 2,0 m). Między pasem wydm, a Pradolina Pomorską rozpościera się nisko położona równina denno-morenowa, dochodząca miejscami do 20 m n.p.m. Ponad nią wznoszą się jedynie pojedyncze pagórki kemów. W ostoi w pasie przymorskim wykształciły się gleby bielcowe, w obniżeniach Pradoliny Pomorskiej występują gleby bagienne, na południowych krańcach ostoi na równinie morenowej dominują gleby brunatne.

W ostoi dominują obszary rolnicze. Ich trzon stanowią siedliska łąkowe, na których po kilkunastoletniej przerwie przywracane jest gospodarowanie (głównie wykaszanie). W zachodniej części ostoi teren jest często zalewany przez wody rzeki Świniec i Niemica. Znaczną powierzchnię terenów zalewanych porasta trzcina i wikliny nadrzeczne. Lasy i zadrzewienia pokrywają tylko około 13% powierzchni ostoi i jedynie między Pogorzelią, a Mrzeżynem tworzą zwarty kompleks, na pozostałym obszarze ich fragmenty są rozproszone w krajobrazie rolniczym. Obecność wilgotnych łąk w dolinach rzecznych, torfowisk, jezior, a także rozproszonych zadrzewień i lasów, tworzących zróżnicowany, mozaikowy krajobraz, sprzyja występowaniu bogactwa ornitofauny

W ostoi odnotowano 205 gatunków ptaków, z czego 144 lęgowe. Stwierdzono 49 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w tym 27 to ptaki lęgowe na tym obszarze. Notowano tu 24 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt, spośród których sześć regularnie gniazduje na terenie ostoi. Na obszarze ostoi gnieździ się około 2% liczebności populacji krajowej gęgawy, 3% populacji krajowej ohara, ponad 1% populacji krajowej kani rudej oraz śmieszki, podróżniczka i słowika szarego. Stanowi ona także ważne miejsce lęgowe dla błotniaka łąkowego oraz derkacza. Na terenie ostoi podczas migracji zatrzymują się duże stada ptaków blaszkodziobych (gęś zbożowa, gęś białoczelna, gęgawa, świstun), siewkowatych (czajka, siewka złota) oraz żurawi.

Na terenie obszaru Natura 2000 znajdują się 3 rezerwy przyrody: Roby, Nadmorski bór bażynowy w Mrzeżynie, Jezioro Liwia Łuża oraz niewielka, zachodnia część obszaru chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Przedmiotem ochrony w obszarze są następujące gatunki ptaków: kania ruda, błotniak łąkowy, derkacz, żuraw, kulik wielki, rybitwa rzeczna, sowa błotna, zimorodek, podróżniczek, jarzębatka, gąsiorek, gęś zbożowa, gęś białoczelna, gęgawa, ohar, krakwa, śmieszka, słowik szary, dziwonina. kania ruda.

Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. ustanowiono plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017, który został zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 22 czerwca 2017 r., publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, poz. 2741, w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

W zarządzeniu określono cele zadań ochronnych dla poszczególnych gatunków ptaków, jakie zarejestrowano w terenie ostoi, które zestawiono w tabeli nr 1

Tabela nr 1

Cele działań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010

L.p.	Przedmiot ochrony	Cel działań ochronnych
1	Kania ruda <i>Milvus milvus</i> A074	Utrzymanie drożności tras migracji i dostępności miejsc zerowiskowych na dotychczasowym poziomie. Utrzymanie liczebności populacji na poziomie min. 6 par lęgowych oraz utrzymanie oceny parametru „stan siedliska” na poziomie FV.
2	Błotniak łąkowy <i>Circus pygargus</i> A084	Utrzymanie liczebności populacji na poziomie min. 8 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
3	Derkacz <i>Crex crex</i> A122	Utrzymanie liczebności populacji na poziomie min. 210 odżywiających się samców oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
4	Żuraw <i>Grus grus</i> A127	Utrzymanie liczebności populacji na poziomie min. 75 par lęgowych utrzymanie powierzchni siedlisk co najmniej na dotychczasowym poziomie oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
5	Kulik wielki <i>Numenius arquata</i> A160	utrzymanie powierzchni siedlisk co najmniej na dotychczasowym poziomie oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
6	Rybitwa rzeczna <i>Sterna hirundo</i> A193	Utrzymanie liczebności populacji gatunku na poziomie min. 8 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
7	Uszatka błotna <i>Asio flammeus</i> A222	Uzupełnienie stanu wiedzy na temat liczebności i rozmieszczenia populacji gatunku i jego siedlisk oraz zagrożeń i sposobów ich eliminacji.
8	Zimorodek <i>Alcedo atthis</i> A229	Niedopuszczenie do zaniku populacji w ostoi oraz uzupełnienie stanu wiedzy na temat liczebności i rozmieszczenia populacji gatunku i jego siedlisk oraz zagrożeń i sposobów ich eliminacji.
9	Podróżniczek <i>Luscinia svecica</i> A272	Utrzymanie liczebności populacji gatunku na poziomie min. 10 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
10	Jarzębatka <i>Cirruca nisoria</i> A307	Utrzymanie liczebności populacji gatunku na poziomie min. 50 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
11	Gąsiorek <i>Lanius collurio</i> A338	Utrzymanie liczebności populacji gatunku na poziomie min. 250 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
12	Gęś zbożowa <i>Anser fabalis</i> A039	Utrzymanie powierzchni siedlisk co najmniej na dotychczasowym poziomie oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
13	Gęś białoczelna <i>Anser albifrons</i> A041	Utrzymanie powierzchni siedlisk co najmniej na dotychczasowym poziomie oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
14	Gęgawa <i>Anser anser</i> A043	Utrzymanie liczebności populacji na poziomie min. 51 par lęgowych, utrzymanie powierzchni siedlisk co najmniej na dotychczasowym poziomie oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
15	Ohar <i>Tadorna tadorna</i> A048	Utrzymanie liczebności populacji lęgowej gatunku w ostoi na co najmniej dotychczasowym poziomie, tj. 1-4 pary lęgowe (niedopuszczenie do zaniku populacji w ostoi) oraz uzupełnienie stanu wiedzy na temat liczebności i rozmieszczenia populacji gatunku i jego siedlisk oraz zagrożeń i sposobów ich eliminacji.
16	Krakwa <i>Mareca strepera</i> A051	Utrzymanie liczebności populacji na poziomie min. 32 pary lęgowe oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
17	Śmieszka <i>Chroicocephalus ridibundus</i> A179	Utrzymanie populacji na poziomie min. 1215 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
18	Słowik szary <i>Luscinia luscinia</i> A270	Utrzymanie populacji na poziomie min. 800 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
19	Dziwonina <i>Erythrura erythrura</i> A371	Utrzymanie populacji na poziomie min. 80 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz nie wpłynie na ich integralność, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000. Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu, w żaden sposób nie wpłynie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

W celu maksymalnej ochrony bezpośrednio przyległych cennych przyrodniczo obszarów Natura 2000 proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu dla terenu 1B oznaczonego symbolem 2.UT, następujący zapis

- *teren sąsiaduje z obszarami Natura 2000 Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH 320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.*

Zapis ten spójny będzie z zaznaczoną na rysunku projektu planu granicą wymienionych obszarów Natura 2000.

4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Obszar 1A oznaczony symbolem 1.UT to teren czynnego, okresowo funkcjonującego ośrodka wypoczynkowego, na którym dominują sztuczne, antropogeniczne nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi dojrzałymi egzemplarzami drzew (klony i brzozy), którym towarzyszą kształtowane krzewy ozdobne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu określonego w jego zapisach, udziału powierzchni biologicznej czynnej, nie mniejszej niż 40%, nie wpłynie znacząco na obniżenie wartości przyrodniczych oraz różnorodności biologicznej tego terenu oraz nie będzie niekorzystnie oddziaływała na bezpośrednio przyległe tereny, o podobnym zagospodarowaniu i użytkowaniu. Proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu zapisu o zachowaniu istniejących drzew, wskazując je, jako *drzewa do zachowania* na jego rysunku.

Ponadto dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i zachowania różnorodności biologicznej proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu następujące zapisy:

- 1) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów;

Na analizowanym obszarze 1A objętym projektem planu zarejestrowano obecność jedynie kreta. Nie zarejestrowano gadów i płazów, natomiast pośród ptaków pospolite na terenach ekstensywnej zabudowy: Grzywacza, Mucholówkę szarą, Mucholówkę żałobną, Kopciuszka,

Srokę, Wróbla, Kawkę i Wronę. **Wszystkie gatunki ptaków występujące w granicach obszaru projektu planu objęte są ochroną.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na zmniejszenie ilości gatunków oraz populacje zwierząt, jakie występują na tym terenie.

Obszar 1B oznaczony symbolem 2.UT to okresowo, w okresie wakacyjnym teren wykorzystywane dla funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, który pokryty jest antropogeniczną nawierzchnią trawiastą z pojedynczymi drzewami w jego południowej części, od strony ulicy Piastowskiej.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, ale tylko miejscowymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi miejscową, całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych. W zapisach projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni działki, jako powierzchnia biologicznie czynna. W celu zachowania różnorodności biologicznej proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu następujące zapisy:

- 1) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów,
- 2) kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień.

Na analizowanym obszarze 1B objętym projektem planu, zarejestrowano obecność jedynie kreta. Nie zarejestrowano gadów i płazów, natomiast pośród pojedynczych ptaków pospolite na terenach ekstensywnej zabudowy: Srokę, Wróbla, Kawkę i Wronę. Wszystkie gatunki ptaków występujące w granicach obszaru projektu planu objęte są ochroną.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na zmniejszenie ilości gatunków oraz populacje zwierząt, jakie występują na tym terenie.

Na obszarze 1C oznaczonym symbolem UH, UG szata roślinna nie występuje, teren jest kompleksowo zabudowany i pokryty nawierzchnią nieprzepuszczalną.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych na analizowanych obszarach objętych projektem planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),

- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)**

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000. Nie stwierdzono także gatunków rzadszych w regionie, ani zagrożonych w skali Pomorza Zachodniego i Polski.

Prognozowane miejscowe, nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej, związane z zabudową i nowym zagospodarowaniem, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny włączone w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

4.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Analizowane obszary objęte projektem planu, podobnie jak teren miejscowości Dźwirzyno, nie zostały objęte pomiarami w ramach monitoringu lokalnego, regionalnego i krajowego. Pomiary czystości powietrza na terenie województwa zachodniopomorskiego prowadzone są we wszystkich miejscowościach powyżej 20 tys. mieszkańców.

Generalnie warunki aerosanitarnie w rejonie obszarów objętych projektem planu są bardzo korzystne dla długo okresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji chronionych. W celu zachowania obecnie bardzo korzystnych warunków aerosanitarnych w ustaleniach analizowanego projektu planu znalazły się następujące zapisy:

- 1) *zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła,***
- 2) *zakaz stosowania źródeł (urządzeń) powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza,***
- 3) *dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne zgodnie z przepisami odrębnymi.***

Zapisy te zgodne są z działaniami i kierunkami ochrony powietrza określonym w aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a) pirenu (Uchwała Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku), gdzie zapisano:w sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymóg dotyczący zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników niepowodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłowniczych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej niepowodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń).....

Kompleksowa realizacja tego zapisu, korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miejscowości Dźwirzyno, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję

dotrzymania obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległych ulicach: Wyzwolenia, Piastowskiej i alei Południowej, nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone, okresowo, stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym obszarów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe, włączone w granice sieci Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

4.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

O warunkach klimatu akustycznego analizowanych fragmentów miejscowości Dźwirzyno decydujące znaczenie mają bezpośrednio przyległe ulice: Wyzwolenia, Piastowska i aleja Południowa. W czasie prac terenowych nie zarejestrowano występowania nawet krótkookresowych podwyższonych poziomów hałasu w środowisku. Generalnie warunki akustyczne w rejonie obszaru objętego projektem planu są korzystne dla długo okresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych. **Należy podkreślić, że o warunkach klimatu akustycznego (sumaryczny poziom dźwięku emitowanego przez wszystkie źródła występujące na danym terenie) obszarów objętych analizowanym projektem planu, w szczególności w okresie letnim, decyduje emisja hałasu do środowiska pochodząca z funkcjonowania wszelkiego rodzaju obiektów usługowy oraz hałas osiedlowy, odczuwalny w szczególności w godzinach nocnych.**

W celu zachowania obecnie korzystnych warunków klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy określające standard akustyczny dla poszczególnych wydzielonych obszarów:

- obszar 1A oznaczony symbolem 1.UT - w zakresie ochrony przed hałasem dla terenu elementarnego przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałas w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- obszar 1B oznaczony symbolem 2.UT- - w zakresie ochrony przed hałasem dla terenu elementarnego przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałas w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska, tak na etapie realizacji planowanej zabudowy, jak i w okresie jej funkcjonowania. Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległych ulicach

do obszarów objętych projektem planu (Wyzwolenia, Piastowskiej i alei Południowej), nie będzie istotnym, odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska, a podwyższone poziomy występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Okresowo mogą wystąpić niewielkie, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego, ale nie będą występowały, nawet krótko okresowe przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na obszarach objętych analizowanym projektem planu.

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe, niewielkie, zmiany warunków klimatu akustycznego obszarów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe, włączone w granice sieci Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

4.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu kształtowane są przez:

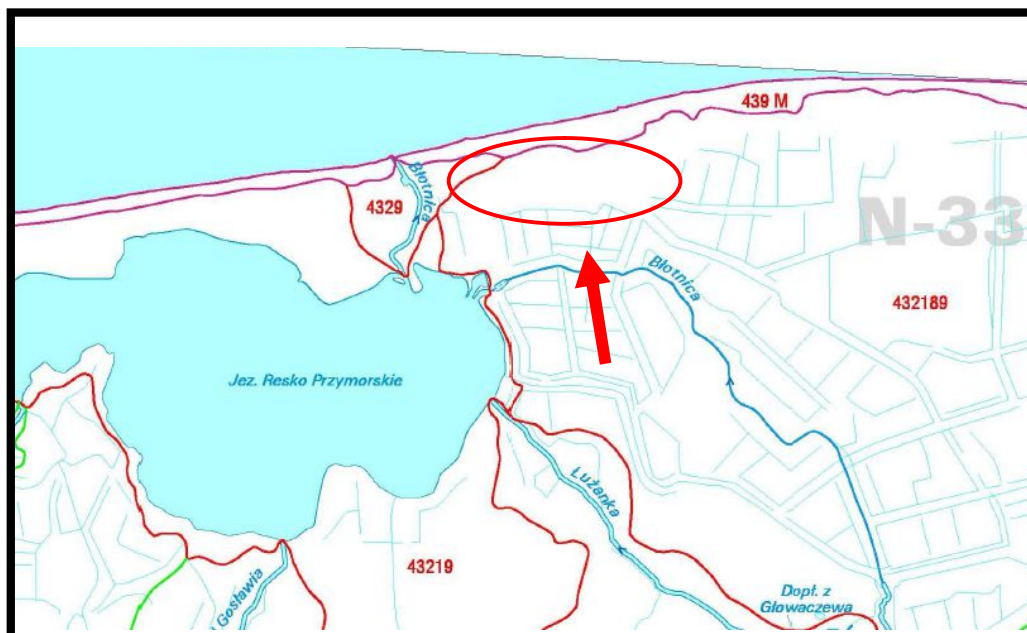
- położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Morza Bałtyckiego, jeziora Resko wraz z rozległymi terenami stale podmokłymi,
- położenie na terenach w znacznym stopniu zabudowanych z zielenią towarzyszącą,
- miejscowo znaczne powierzchnie szczelnie utwardzonych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie, tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Zmiany te będą dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2⁰C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz zachowaniem prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. Jednak miejscowo powstaną korzystne warunki dla tworzenia się lokalnych zastoisk chłodnego i wilgotnego powietrza, co będzie niekorzystnie wpływać na warunki biotopoklimatyczne. Lokalizacja obiektów kubaturowych na terenach planowanej zabudowy może także wpłynąć na miejscowe ograniczenie ogólnego przewietrzania tych terenów.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe włączone w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

4.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski (KZGW) obszary objęte analizowanym projektem planu położone są w zlewni rzek Przymorza od Regi do Parsęty (pole 43), a dokładniej w zlewni Błotnicy (Dźwiżynki) - pole 432, w jej zlewni cząstkowej Błotnica od Strużki do ujścia (pole 432189) – rys. 10.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal KZGW

Rys. 10. Ogólne położenie miejscowości Dźwirzyno w podziale hydrograficznym Polski

Obszary objęte projektem planu, zgodnie z podziałem terenu Polski na jednolite części wód powierzchniowych znajduje się w granicach JCWP RW600023432189 Błotnica z jeziorem Kamienica. W aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1967) dla obu jednolitych części wód powierzchniowych określono **ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Odry przyjęte w Ramowej Dyrektywie Wodnej:**

JCWP RW600023432189 Błotnica z jeziorem Kamienica

status JCWP	silnie zmieniona część wód (SZCW)
aktualny stan JCWP	zły
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona

Na analizowanych obszarach włączonych w granice projektu planu wody powierzchniowe nie są reprezentowane, również nie występują obszary stale bądź okresowo podmokłe.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla funkcjonowania lokalnego układu hydrograficznego miejscowości, a przede wszystkim terenów przyległych do obszaru 1B, włączonych w granice obszarów

Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Warunki hydrogeologiczne zawsze związane są z budową geologiczną oraz rzeźbą danego terenu. Wody gruntowe pierwszego poziomu na terenie miejscowości Dźwirzyno występują płytko i w części północnej zalega na głębokości 0 do 1,5 m p.p.t., zaś w części południowej od 0,5 do 0,7 m p.p.t. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, w dużym stopniu uzależniona jest od ilości i długości trwania opadów atmosferycznych. **W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu mogą wystąpić jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, co związane będzie z realizacją planowanej zabudowy wraz z drogami dla jej obsługi, które mogą wymagać wykonania wykopów o głębokości osiągającej miejscami pierwszy poziom wód gruntowych. Wówczas realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie wymagać miejscowego, okresowego uregulowania stosunków wód gruntowych poprzez krótkookresowe odpompowanie wykopu. Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i jego silne uzależnienie od wielkości i długości trwania opadów do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis, mający na celu ochronę tych terenów oraz terenów przyległych przed podtopieniami:**

- *ilość wód odprowadzana do gruntu nie może przekraczać jego chłonności; w przypadku wystąpienia nadmiaru wód należy je odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub zastosować inne rozwiązania zamiennie służące odprowadzeniu lub zatrzymaniu wód opadowych.*

W celu kompleksowego zabezpieczenia głębokości zalegania poziomu wód gruntowych do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

- *na terenach zabudowy usług turystyki maksymalne ograniczenie stosowania szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dojazdów do poszczególnych budynków oraz miejsc postojowych dla samochodów,*
- *ścieki bytowe nakazuje się odprowadzić poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacyjną,*
- *ustala się realizację projektowanych przewodów tłocznych o średnicy minimum DN63 mm i grawitacyjnych o średnicy minimum DN150 mm (nie dotyczy przyłączy),*
- *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych*
 - a) na terenach zagospodarowanych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód - na własny grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - b) na terenach zagospodarowanych w sposób mogących zanieczyścić wody - po ich uprzednim podczyszczeniu, do kanalizacji deszczowej lub w grunt poprzez studnie chłonne lub za pomocą innych rozwiązań zamiennych, zgodnie z przepisami odrębnymi,*

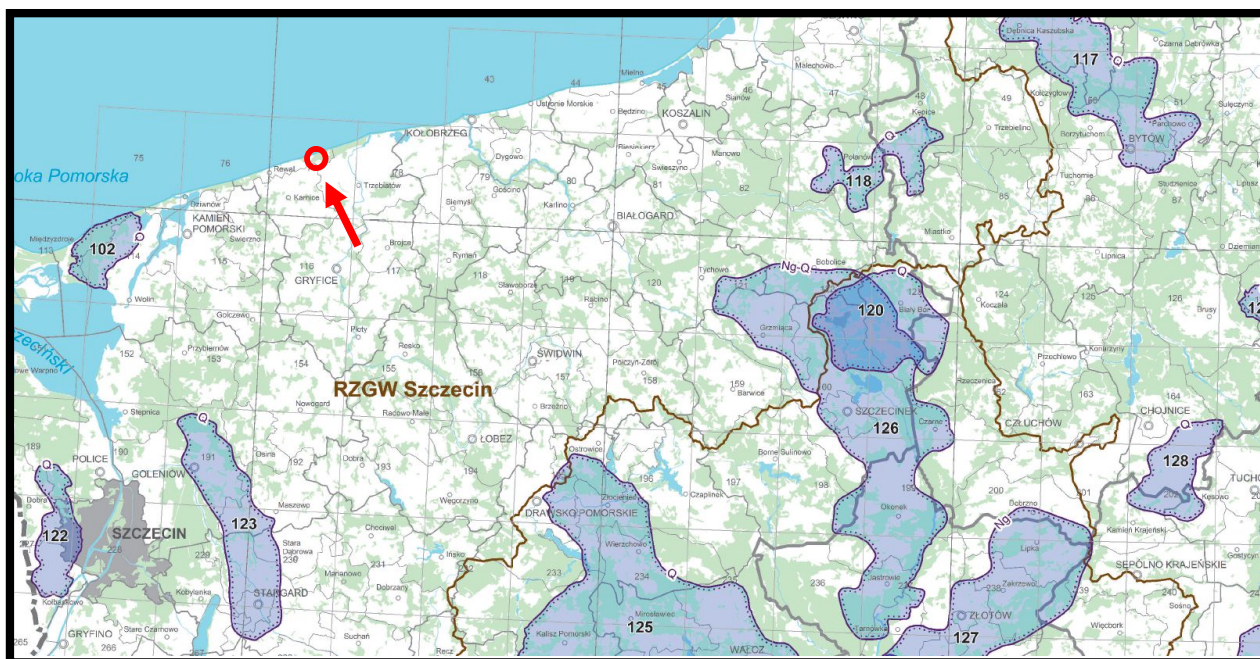
c) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiorników,

d) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do celów gospodarczych.

Lokalizacja planowanej zabudowy na obszarach 1A i 1B, objętych projektem planu bezwzględnie wymagać będzie przeprowadzenia badań dla szczegółowego określenia geotechnicznych warunków posadawiania planowanych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – rys. 11. Najbliżej położonymi Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych są:

- a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 102 Wyspa Wolin – około 62,5 km od granic analizowanego obszaru objętego projektem planu,
- b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 123 Zbiornik międzymorenowy Stargard -Goleniów– około 70,2 km od granic analizowanego obszaru objętego projektem planu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 11. Położenie analizowanych obszarów objętych projektem planu w systemie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w północnej części województwa zachodniopomorskiego

4.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Obszary 1A i 1C objęte analizowanym projektem planu, to tereny zabudowane i zagospodarowane, jedynie obszar 1B nadal nie został zabudowany. Teren ten jest wyrównany,

a jego rzędne wahają się od 0,9 m n.p.m do 1,0 m n.p.m. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu na obszarze 1B skutkować będzie nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.** Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy. **Prognozuje się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy na obszarze 1B nie będzie zagrażać terenom przyległym włączonym w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.** Natomiast na obszarach 1A i 1B nie prognozuje się zmian i przekształceń w rzeźbie terenu w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Budowa geologiczna obszarów 1A i 1C jest stosunkowo dobrze rozpoznana otworami badawczymi o głębokości 2,5 m, gdzie w budowie geologicznej utworów powierzchniowych dominują piaski drobne podścielona osadami organicznymi. Można prognozować, że na obszarze 1B w budowie geologicznej utworów powierzchniowych dominują podobne osady, choć ich miąższość może być nieco inna. **Realizacja planowanej zabudowy wraz z obiektami infrastruktury technicznej i drogowej na obszarze 1B skutkować będzie miejscowymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych.** Nie można wykluczyć konieczności miejscowej wymiany gruntów na części tego obszaru. **Prognozuje się, że faza realizacji planowanej zabudowy na obszarze 1B związana z pracami ziemnymi, nie będzie zagrażać terenom przyległym włączonym w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.**

4.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

4.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej

niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Obecnie w granicach gminy Kołobrzeg nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowany do zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Przylegające ulice do granic obszarów 1A, 1B i 1C nie są zaliczane do tras transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne.

Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

4.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Obszary objęte projektem planu położone są w strefie równiny nadbrzeżnej o rzędnych wahających się od: 0,9 m n.p.m do 1,5 m n.p.m, a średnie spadki nie przekraczają 2 %.

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemysłaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanych obszarach, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie wskazano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Kołobrzegi nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r.

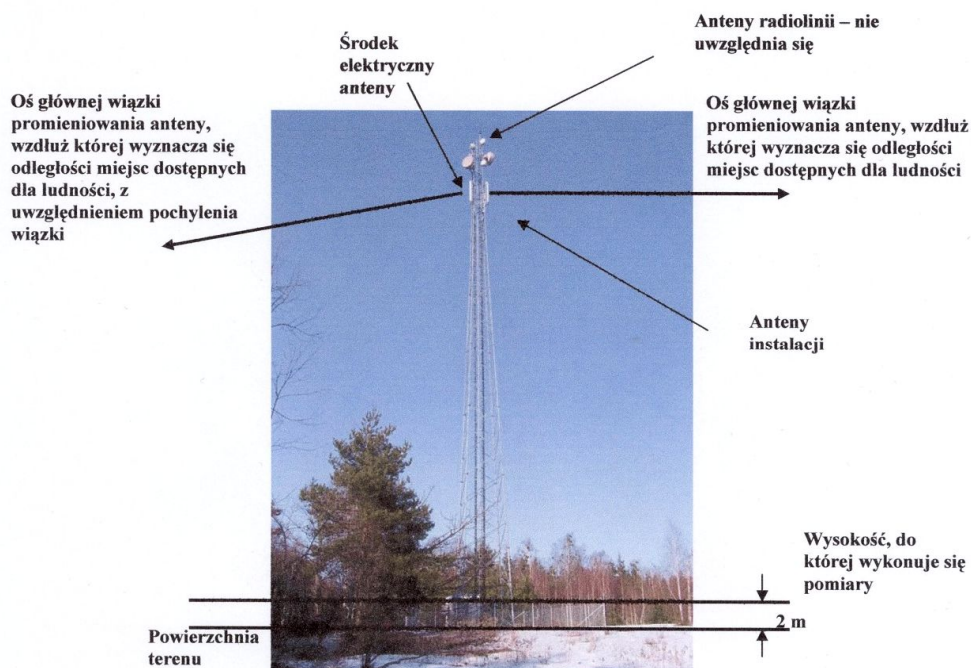
Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska). W ustawie wskazano starostów, jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (art. 101a). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi. **Na obszarach objętych projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych masowymi ruchami ziem. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.**

4.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowanie aktualnego bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowej stacji transformatorowej, nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. **Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).**

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej, jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla

ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od listopada 2003 r. Rozporządzenie Ministra Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 12 i 13.**

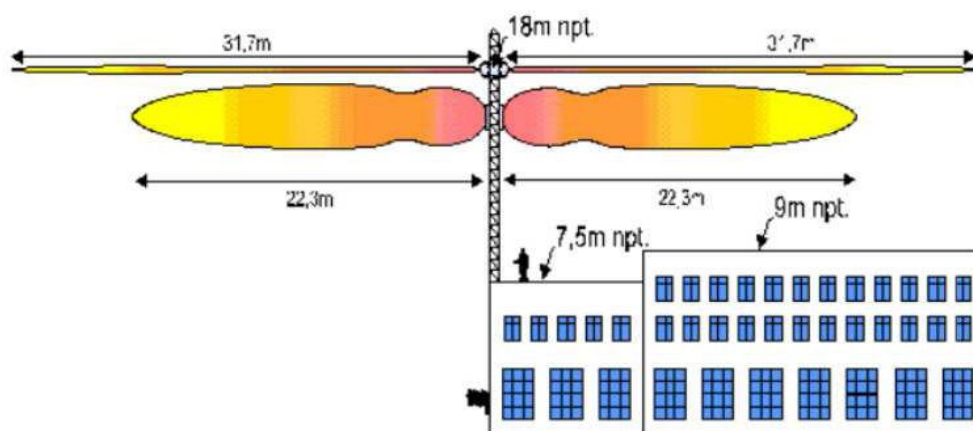


Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 12. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu (dopuszcza się realizację innych

urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych) w jego granicach możliwa będzie realizacja stacji bazowych telefonii komórkowej.



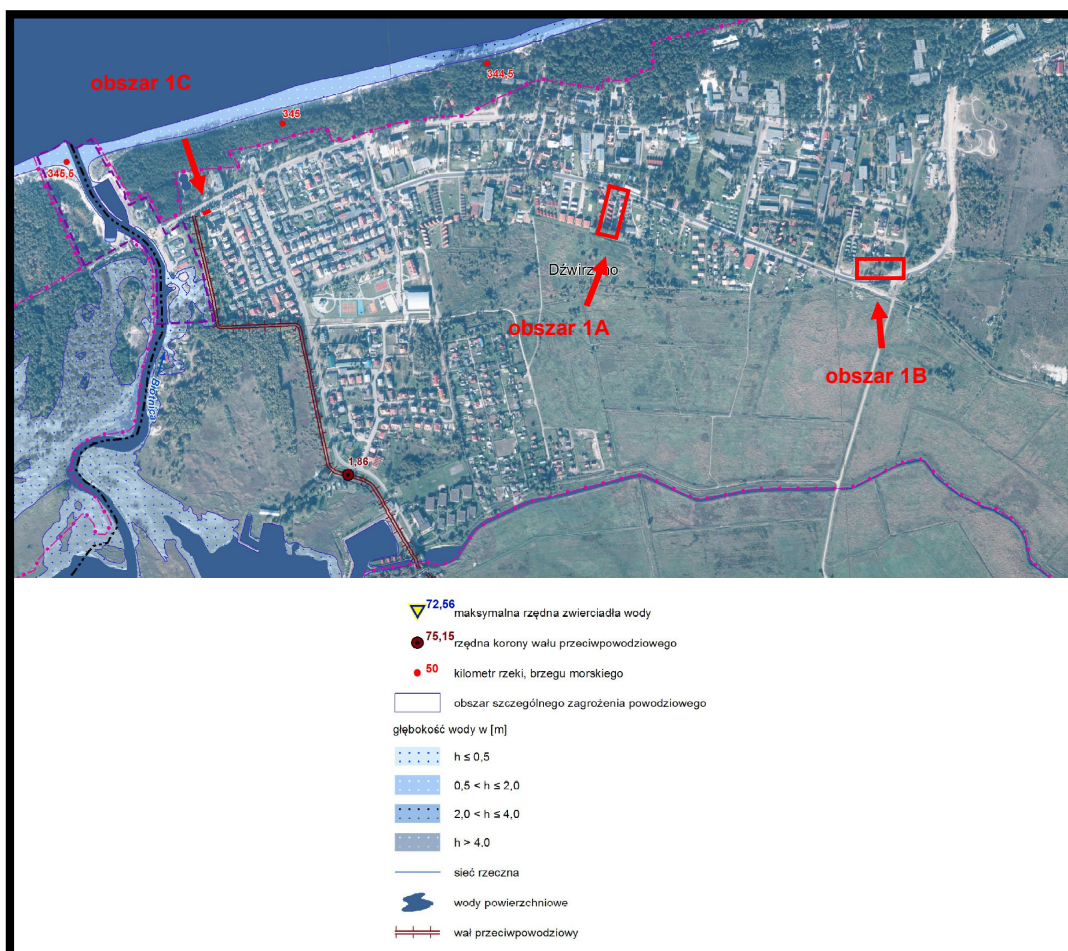
Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 13. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego

Na terenach położonych w sąsiedztwie obszaru 1B, bezpośrednio za ulicą Piastowską, zlokalizowano wieżę stacji bazowej telefonii komórkowej. Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji kolejnej stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych na tym obszarze, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

4.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Szczecinie pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim”. Obszary objęte projektem planu nie zostały zaliczone do obszarów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ani do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

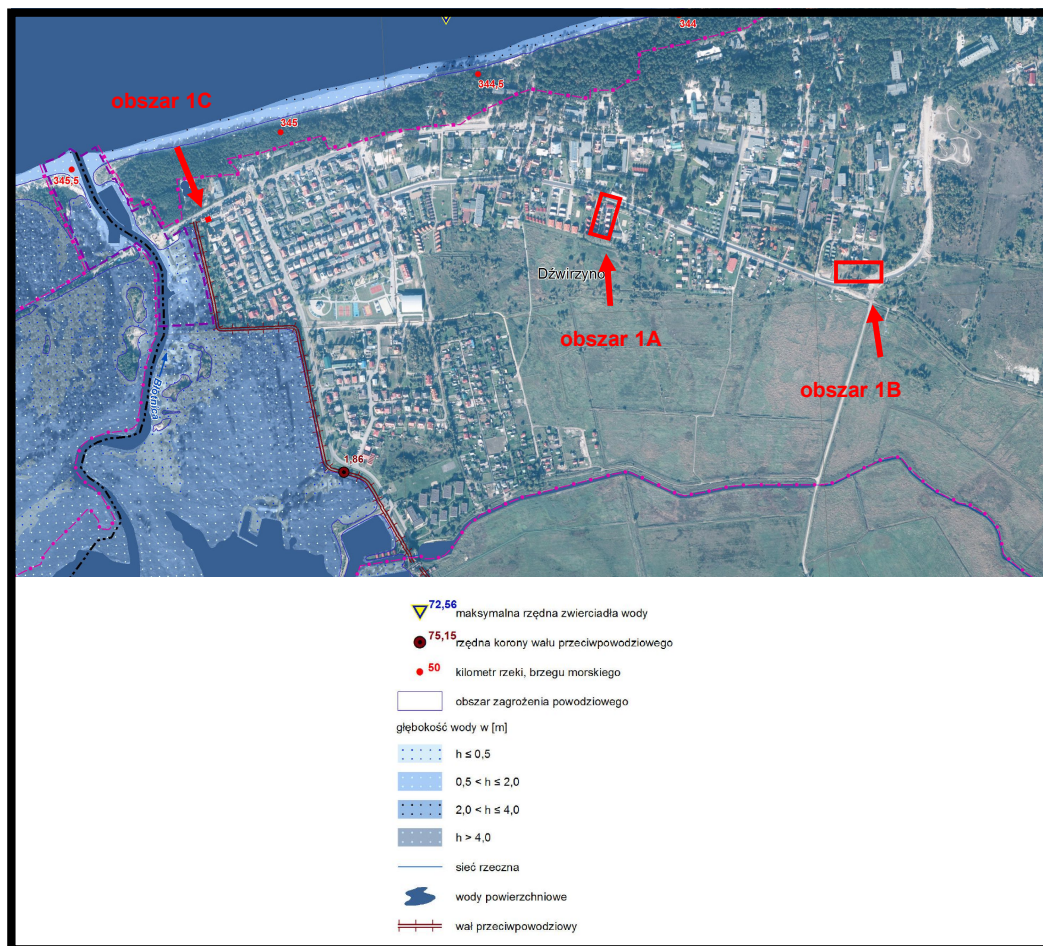


Źródło: opracowanie własne na podstawie ISOK KZGW

Rys. 14. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, raz na 100 lat, w sąsiedztwie miejscowości Dzwirzyno (kolorem czerwonym zaznaczono obszary objęte analizowanym projektem planu)

Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Również na opublikowanych mapach zagrożenia powodzią (2015, aktualizacja 2017) **obszary objęte projektem planu nie zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub 100 lat (rys. 14.) oraz obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat (rys. 15.).**



Źródło: opracowanie własne na podstawie ISOK KZGW

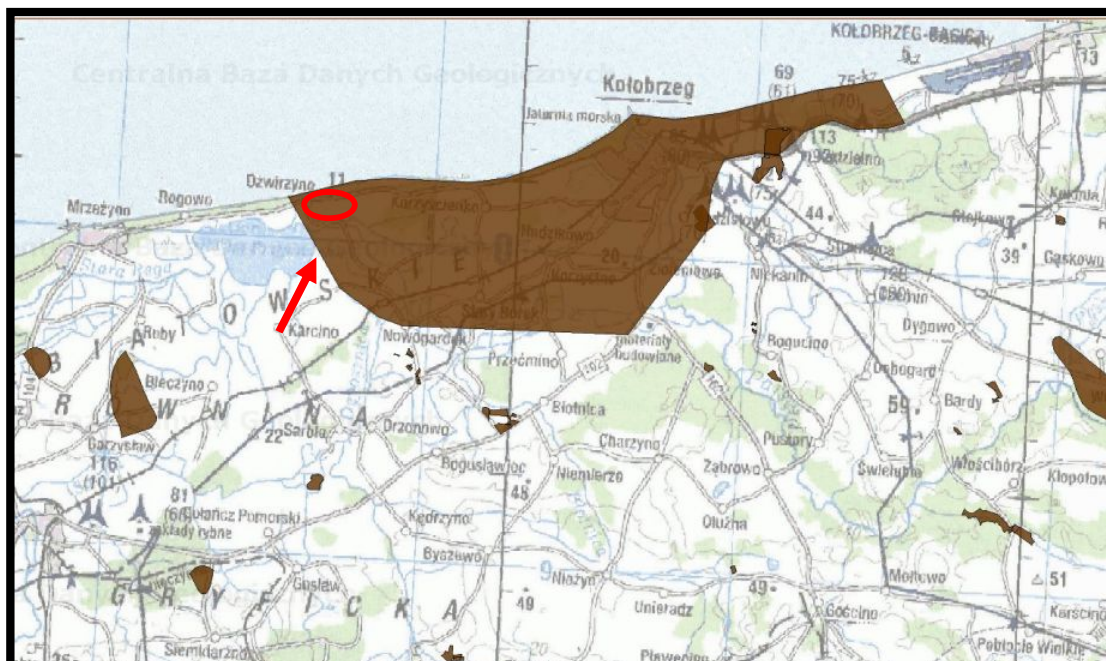
Rys. 15. Obszary zagrożone powodzią, raz na 500 lat, w sąsiedztwie miejscowości Dźwirzyno (kolorem czerwonym zaznaczono obszary objęte analizowanym projektem planu)

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, w szczególności na terenach włączonych w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

4.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Teren miejscowości Dźwirzyno znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego udokumentowanego złoża wód leczniczych „Kołobrzeg II”, które może być eksploatowane metodą głębinową - rys. 16.



Źródło: opracowano na podstawie CBDG

Rys. 16. Położenie obszaru miejscowości Dzwirzyno w stosunku do granic udokumentowanych złóż kopalin

Inne udokumentowane złoża kopalin nie występują w granicach analizowanych obszarów włączonych w granice projektu planu, najbliższe położone złoża kruszyw naturalnych to:

- złożo „Błotnica” około 6 km na południowy wschód,
- złożo „Nowogardek” około 6 km na południe,
- złożo „Obroty” około 7,3 km na południowy zachód.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała wydobycia wód leczniczych ze złoża „Kołobrzeg II”. Do ustaleń analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić następujący zapis:

- tereny położone w granicach obszaru i terenu górniczego złoża wód leczniczych „Kołobrzeg II,

będzie to spójne z objaśnieniami zawartymi na rysunkach projektu planu.

4.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Pod względem rolniczym na terenie objętym projektem planu dominują grunty piaszczysto-mułowe i miejscami mułowo-torfowe silnie przekształcone na obszarze 1A, całkowicie zdegradowane na terenie 1C, a jedynie w miarę dobrze zachowane, ale również miejscami już przekształcone na terenie 1B. Zachowane gleby zaliczone zostały do PsV klasy bonitacyjnej trwałych użytków zielonych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej na obszarze 1B, przeznaczonym pod zabudowę oraz podziemne obiekty infrastruktury technicznej. Do

ustaleń projektu planu, dla obszaru 1B, proponuje się wprowadzić zapis mający na celu ochronę pokrywy glebowej, jaka jeszcze znajduje się na tym terenie, a przeznaczonym pod zabudowę:

- zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jej ponownego wykorzystania dla celów pielęgnacyjno-porządkowych po zakończeniu robót budowlanych.

Prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej, na terenie 1B, nie będą w żaden sposób oddziaływać na tereny przyległe, w szczególności na tereny włączone w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

4.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

4.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę przebudowy, zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie swoje dotychczasowe walory krajobrazowe. Najpoważniejsze zmiany walorów krajobrazowych wystąpią na terenie 1B, który nie został jeszcze zabudowany, pojawi się zabudowa usług turystyki z udziałem zieleni urządzonej. Nowe walory krajobrazowe obszaru 1B nie będą odbiegały od walorów krajobrazowych terenów przyległych, ale wyraźnie różnić będą od walorów terenów położonych na południe od ulicy Piastowskiej, które w obowiązującym planie miejscowym zostały przeznaczone pod urządzonej zieleni parkową.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych, w szczególności na obszarze 1B nie będą negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów przyległych, w szczególności terenów włączonych w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się zespoły zabytkowe, budynki i inne obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Zachodniopomorskiego; nie występują również obiekty zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ); nie występują obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, objęte ochroną

ustaleniami projektu planu. W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne. **W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu również nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.**

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie tylko miejscowa rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia dla obsługi planowanej zabudowy. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej miejscowości, co zdecydowanie korzystnie wpłynie na warunki życia mieszkańców i wypoczynku turystów. Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne, a w szczególności na tereny włączone w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

4.7. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzając ekstensywną zabudowę usług turystyki w granicach obszarów 1A i 1B, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych związanych z realizacją planowanej zabudowy, infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do miejscowej, mało odczuwalnej, okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania (uporządkowania) tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi krótko okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. **Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległych terenów włączonych w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.**

4.8. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragmenty miejscowości Dźwirzyno objęte projektem planu oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

4.9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych, w czasie oceny stanu cennych siedlisk przyrodniczych, które występują na tym terenie, w czasie oceny i przygotowywania nowej edycji planu zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie niemożliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do miejscowej, całkowitej jej likwidacji.

Aktualna rzeźba terenu miejscowo nie ulegnie zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, drogi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

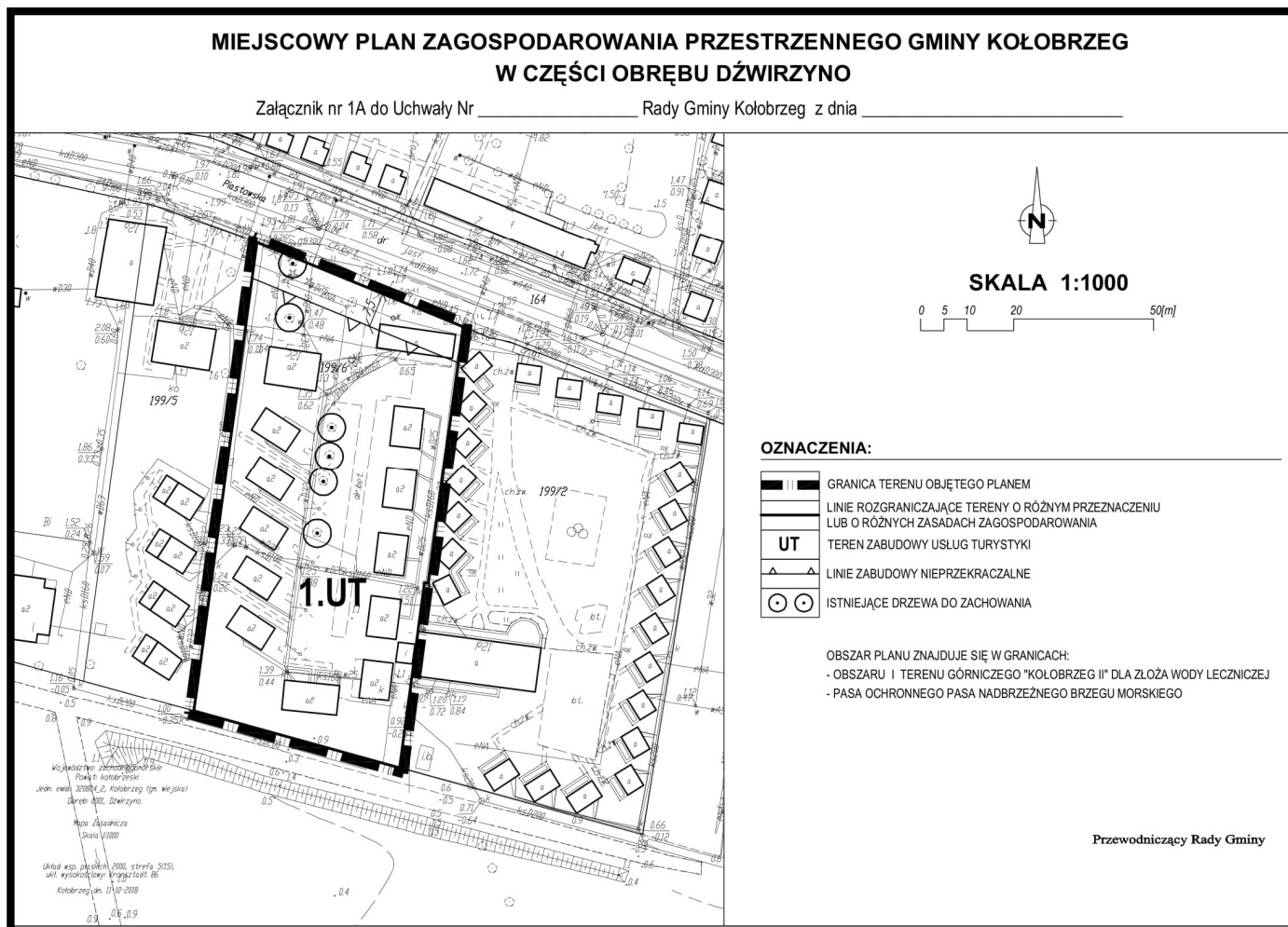
Na obszarach objętych projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych terenów, w tym terenów włączonych w granice obszarów Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

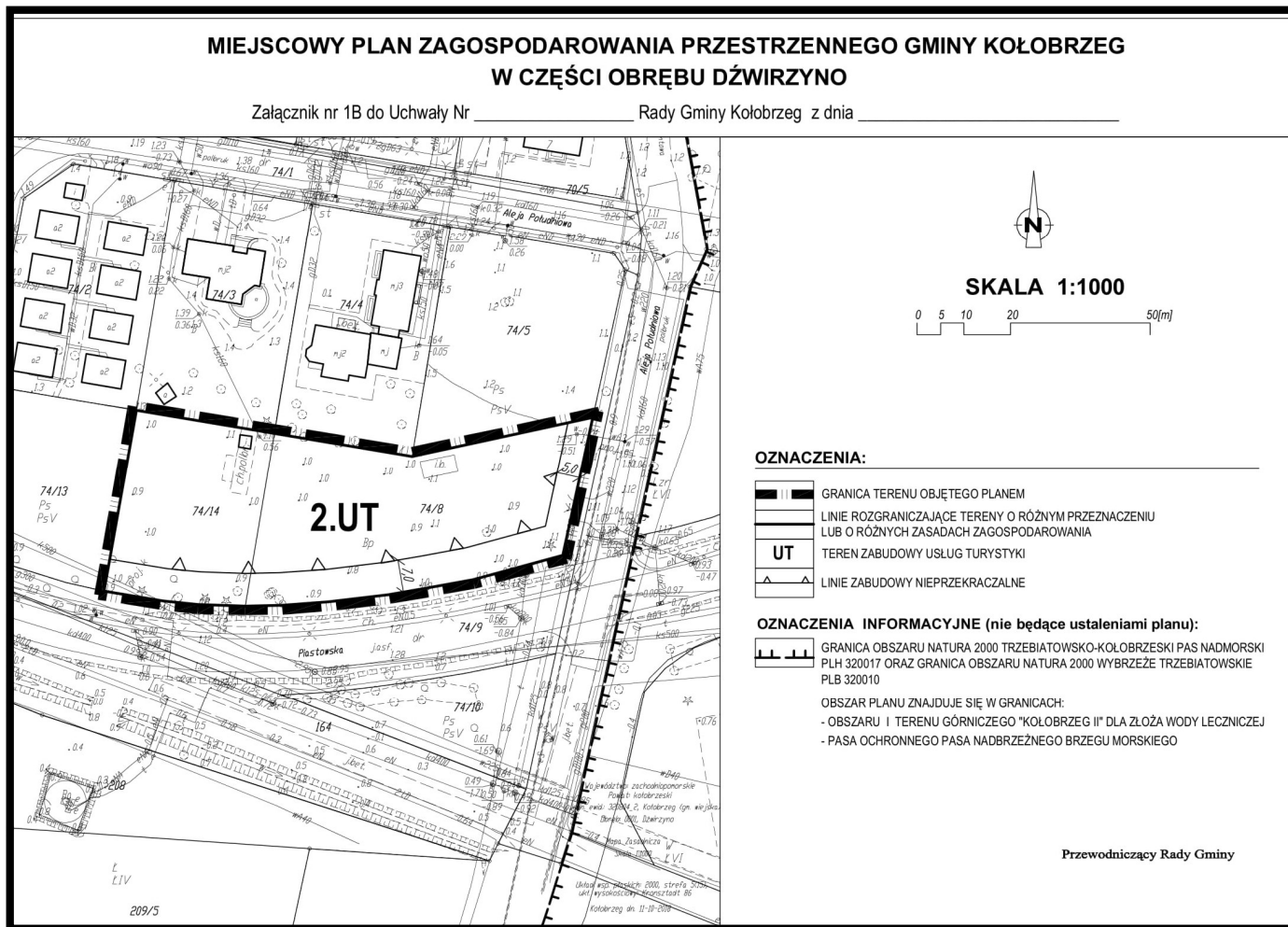
Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu - obszar 1A



UT

tereny zabudowy usług turystyki, które zachowają swoje niskie wartości przyrodnicze, a jedynie miejscami nastąpi ich wzrost w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

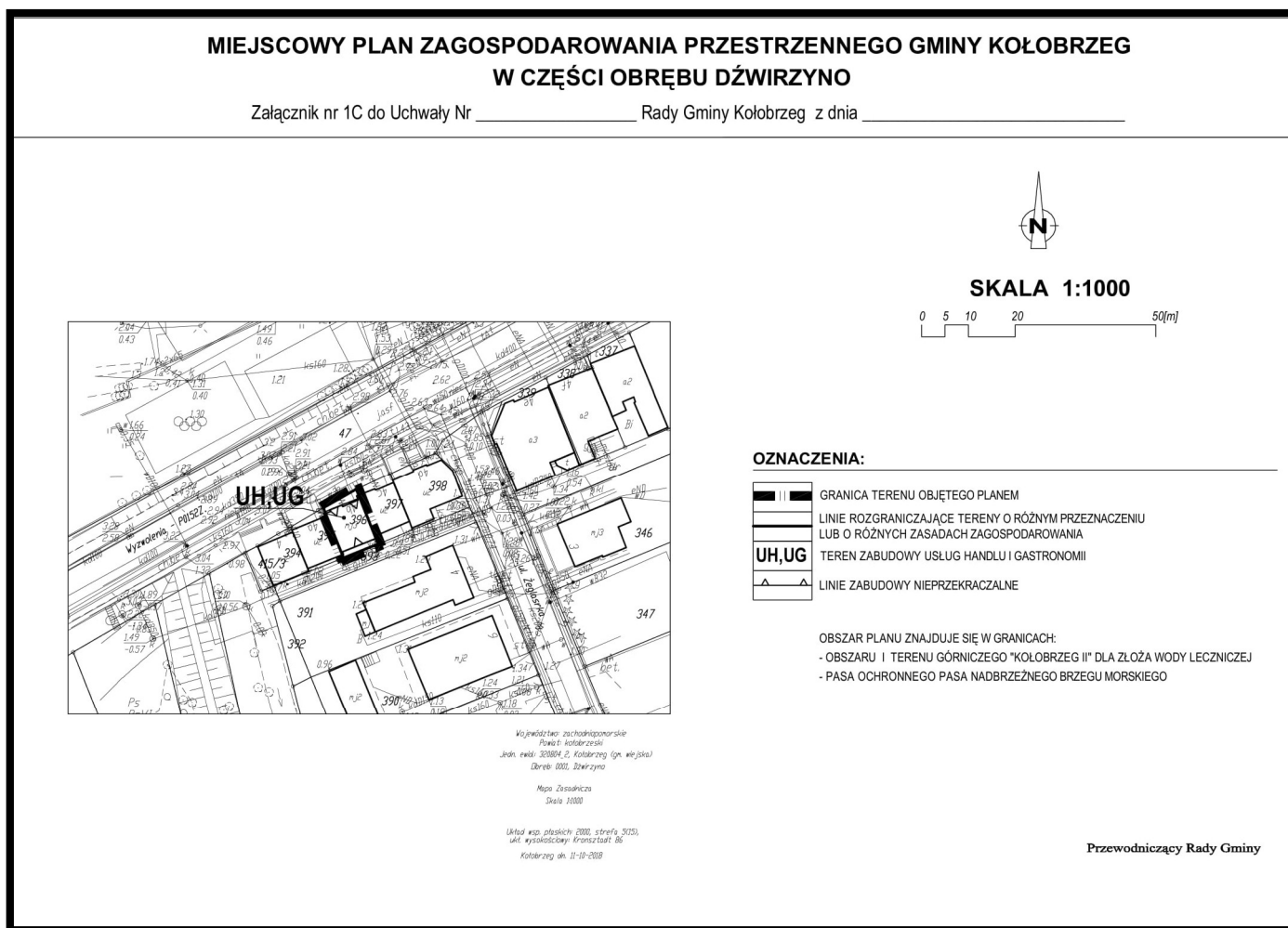
Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu - obszar 1B



UT

tereny przeznaczone pod zabudowę usług turystyki, które utracą swoje wartości przyrodnicze, a jedynie niewielka zachowana, bądź odtworzona ich część, wzmocni swój potencjał w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu - obszar 1C



UH,UG

teren zabudowy usług handlu i gastronomii, który nie zmieni swoich znikomych wartości przyrodniczych w wyniku realizacji ustaleń projektu planu



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOPN-OS.411.136.2018.MP

Szczecin, dnia 15 listopada 2018 r.

Wójt Gminy Kołobrzeg
ul. Trzebiatowska 48A
78-100 Kołobrzeg
(e-PUAP)

Sprawa: uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno

W odpowiedzi na pismo z dnia 17 października 2018 r. (data wpływu: 19 października 2018 r.), znak: GKO.II.6721.3.2018, dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno (zgodnie z *Uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIII/297/2018 z dnia 16 lutego 2018 r.*) oraz na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), zwanej dalej ustawą OOŚ, **wnoszę** o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy; zalecane jest przy tym, o ile to możliwe, zachowanie układu zagadnień przedstawionego w art. 51 ust. 2 tej ustawy;
- 2) należy zwrócić uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy OOŚ), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań, spowodowanych realizacją ustaleń

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl

- planu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy OOS) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań, a także rozwiązań alternatywnych (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy OOS);
- 3) należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem planu oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną, jeżeli takie zostaną stwierdzone w granicach projektu planu oraz jego sąsiedztwie, na podstawie:
- a) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (ogłoszenie tekstu jednolitego Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. – Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
 - b) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
 - c) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - d) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
 - e) Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
 - f) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
- 4) analizie wpływu na poszczególne elementy środowiska należy poddać wszystkie ustalenia projektu planu, a szczególną uwagę należy zwrócić na wpływ realizacji jego ustaleń na zidentyfikowane stanowiska roślin, grzybów, bądź zwierząt chronionych. Wskazać należy, iż tereny objęte projektem planu znajdują się poza granicami obszarów chronionych, jedynie dz. nr 74/14, dz. nr 74/8 sąsiadują przez drogę z obszarem Natura 2000 Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 oraz jednocześnie z obszarem proponowanym do objęcia ochroną w formie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego pn. „Pradolina i Dolina rzeki Parsęty”, stąd też w tym przypadku należy mieć na względzie sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017, jak również wartości krajobrazowe terenu wskazanego do objęcia ochroną w formie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego;

- 5) w prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu planu w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614);
- 6) na załączniku graficznym do prognozy należy przedstawić lokalizację terenu objętego projektem planu w odniesieniu do istniejących bądź proponowanych form ochrony przyrody, zidentyfikowanych stanowisk gatunków chronionych, czy siedlisk przyrodniczych.

Wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż prace inwentaryzacyjne powinny być wykonywane w okresie umożliwiającym identyfikację występujących na tym terenie gatunków roślin i zwierząt oraz wystarczającym do oceny znaczenia tego obszaru dla bioróżnorodności i chronionych gatunków.

p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Aleksandra Stodulna

Podpis jest prawidłowy


Dokument podpisany przez Aleksandra
Stodulna; p.o. Regionalnego Dyr.
Ochrony Środowiska
Data: 2018.11.15 11:17:47 CET

oraz
w

prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać oświadczenie autorów o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.). Zgodnie bowiem, z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ww. ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.

p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Marcin Siedlecki

Poprawność nieznana


Dokument podpisany przez Marcin Siedlecki; z up.
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
Data: 2017.08.29 08:20:53 CEST

Urząd Gminy Kołobrzeg
ul. Trzebiatowska 48
78-100 Kołobrzeg

Znak pisma: GKO.II.6721.3.2018
(przedłożone z dn. 18.X..2018r.)

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ust.1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2017r poz. 1261 z późn. zm) w związku z art.53 i art. 58 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2017r poz. 1405 z późn. zm) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu**

wnosi o sporządzenie

prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno* w następującym zakresie:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
5. określenie, analizę i ocenę:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
6. przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości stopnia dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. Wniosku znak GKO.II.6721.3.2018 z dnia 17.10.2018r.. przedłożonego przez Wójta Gminy Kołobrzeg
2. Uchwały nr XXXIV /314 /2018 z dnia 27 marca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno związane jest ze zmianą obowiązującego mpzp miejscowości Dźwirzyno (plan przyjęty uchwałą Nr IX/53/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2007r.) Zapisy planu odnoszą się do terenów objętych uchwałą bazowały na stanie istniejącym. Zły stan techniczny niektórych budynków oraz całkowicie inne wymogi turystów zmuszają użytkowników terenów do wyburzenia części obiektów , budowy nowych, o pełnym standardzie z dostosowaniem istniejących budynków do obowiązujących przepisów. Zmiana zapisu planu polegać będzie przede wszystkim na zmianie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Przewidywania rozwiązania w planie miejscowym będą zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg. Prognoza obejmująca swym zakresem informacje jw. w punktach 1÷6 umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie na warunki życia i zdrowia ludzi.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Pismo niniejsze zostało opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym ważnym certyfikatem kwalifikowanym przez: lek. med. Jacek Ekk- Cierniakowski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu

1. Adresat (ePUAP)

Do wiadomości:

1. a/a