



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 11 maja 2021 r.

Poz. 2078

### UCHWAŁA NR XXVI/250/2021 RADY GMINY KOŁOBRZEG

z dnia 30 marca 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 819**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), w związku z uchwałą Nr VIII/72/2019 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno, Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 819, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg”, przyjętego Uchwałą Nr XXI/217/2020 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 października 2020 r.

2. Granice obszaru objętego planem o powierzchni 2,17 ha określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, zgodnie z Uchwałą Nr VIII/72/2019 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2019 r.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg”, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4;
- 5) zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiący załącznik nr 5;
- 6) rysunek planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w postaci pliku GeoTIFF, stanowiący załącznik nr 6.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na załączniku nr 1 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, położonego w całości granicach:
  - a) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,

- b) złoża wód leczniczych „Kołobrzeg II” oraz obszaru górniczego „Kołobrzeg II” i terenu górniczego „Kołobrzeg”;
  - c) obszaru przestrzeni publicznej,
  - d) pasa ochronnego brzegu morskiego.
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) oznaczenie określające przeznaczenie terenu: **US** - teren sportu i rekreacji;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) oznaczenia wymiarowe wyrażone w metrach;
  - 6) obowiązujące połączenie ciągiem pieszym.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **modernizacji** - należy przez to rozumieć ogół robót budowlanych i prac instalacyjnych, mający na celu trwale podniesienie wartości użytkowej obiektów budowlanych, w tym budynków oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacji (obejmujący także całkowitą wymianę nie posiadającej potencjału modernizacyjnego części obiektu budowlanego), jak również dostosowanie ich parametrów do aktualnych wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz do aktualnych wymagań technologicznych;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie zabudowy, przy czym poza wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy mogą sięgać:
  - a) gzymsy - nie więcej niż 0,20 m,
  - b) okapy - nie więcej niż 0,80 m,
  - c) nadwieszania kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację, usytuowane powyżej parteru budynku - nie więcej niż 1,50 m,
  - d) schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej;
- 3) **powierzni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) **powierzni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku (lub jego wydzielonej części), mierzoną po wewnętrznej długości ścian na poziomie podłogi, za wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,4 m do 2,2 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,4 m, powierzchnię tę pomija się;
- 5) **powierzni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz,
  - c) występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - d) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, wiaty);
- 6) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **przeznaczeniu terenu**:

- a) **podstawowym** - należy przez to rozumieć określony w przepisach szczegółowych uchwały sposób przeznaczenia wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,
- b) **uzupełniającym** - należy przez to rozumieć dodatkowy sposób przeznaczenia terenu, który nie dominuje i nie występuje samodzielnie na danym terenie, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
- 8) **sieciach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego terenu służące dystrybucji energii cieplnej, energii elektrycznej, wody i paliw gazowych, a także sieci telekomunikacyjne i teleinformatyczne oraz sieci służące odprowadzaniu ścieków (takie jak: ciepłociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz teletechniczna), wraz z zainstalowanymi na nich: armaturą, towarzyszącymi instalacjami i wyposażeniem oraz konstrukcjami wsporczymi;
- 9) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak: wiaty, budynki gospodarcze i garażowe, parkingi terenowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, place zabaw oraz służące rekreacji place do gier zespołowych (korty, boiska) ;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 11) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków określaną zgodnie z przepisami odrębnymi, a dla pozostałych obiektów budowlanych - wysokość mierzoną pomiędzy poziomem terenu, na którym posadowiony jest obiekt budowlany, a najwyższym punktem konstrukcji tego obiektu;
- 12) **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków, o ile z przepisów szczegółowych uchwały nie wynika inaczej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. Określa się przeznaczenie terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem US:

- 1) przeznaczenie podstawowe: sport i rekreacja, przez co należy rozumieć zorganizowane miejsca ćwiczeń fizycznych, takie jak: wielofunkcyjne hale sportowe, boiska i bieżnie o nawierzchniach naturalnych i syntetycznych, a także pozostałe zewnętrzne urządzenia treningowe oraz terenowe urządzenia sportowe i place zabaw, wraz z trybunami i niezbędnym zapleczem administracyjnym, socjalnym, higieniczno-sanitarnym, magazynowym i technicznym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: towarzyszące usługi w lokalach użytkowych wydzielonych w budynkach usług sportu i rekreacji lub stanowiących zaplecze tych obiektów, w zakresie:
  - a) usług rehabilitacyjnych i odnowy biologicznej,
  - b) handlu detalicznego obejmującego: sprzęt sportowy, rekreacyjny i turystyczny, artykuły spożywcze, odzież i obuwie, prasę i media, artykuły papiernicze, kosmetyki, środki czystości,
  - c) usług najmu, obejmującego wypożyczanie i serwis sprzętu sportowego, rekreacyjnego i turystycznego,
  - d) usług gastronomii.

§ 5. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakazuje się lokalizowania napowietrznych, przewodowych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych - obowiązuje prowadzenie tych sieci w formie kabli, pod powierzchnią ziemi.

§ 6. Określa się zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złozone, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych;

- 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym planem gospodarki odpadami i regulaminem utrzymania czystości i porządku na obszarze gminy Kołobrzeg oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązuje zachowanie ograniczeń wynikających z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

§ 7. Dla obszaru objętego ustaleniami planu brak jest rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego, dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów, jak również nie ustalono lokalizacji i granic krajobrazów priorytetowych.

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie zachodzi konieczność określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak występowania obiektów i krajobrazów o takim charakterze.

§ 9. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem US stanowią jednocześnie granicę obszaru przestrzeni publicznej, na którym:

- 1) dopuszcza się wyposażenie terenu w obiekty małej architektury o spójnej formie plastycznej, korespondującej z funkcją terenu;
- 2) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się umieszczanie tablic i urządzeń informacyjnych bezpośrednio związanych z funkcjami publicznymi realizowanymi w granicach terenu lub zawierających informacje o gminie i jej mieszkańcach, w szczególności takich jak: tablica ogłoszeń sołectwa lub urzędu gminy, informacja turystyczna, regulamin korzystania z obiektu;
- 4) dopuszcza się wyposażenie terenu w urządzenia techniczne o spójnej formie plastycznej, korespondującej z funkcją terenu i obiektów z tym terenem związanych;
- 5) dopuszcza się wyposażenie terenu w zieleń o funkcjach ozdobnych, ochronnych i rekreacyjnych.

§ 10. 1. Określa się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych oraz zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie odstępstw na zasadach określonych w tych przepisach;
- 2) obowiązuje wydzielenie pasa terenu przeznaczonego i dostosowanego do poruszania się pieszych, a także przejazdu wózków dziecięcych, wózków osób niepełnosprawnych oraz rowerów i pozostałych, bezemisyjnych środków komunikacji osobistej, o następujących parametrach:
  - a) o szerokości nie mniejszej niż 3 m,
  - b) o kierunku połączenia ciągiem pieszym określonym na rysunku planu, przy czym przebieg ciągu komunikacyjnego w granicach terenu może być dowolny, przy uwzględnieniu ukształtowania oraz sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) dla istniejących rowów melioracyjnych dopuszcza się ich przekrycie (zarurowanie) lub przebudowę, a także budowę przepustów i kładek;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 9 m, przy czym dla instalacji oświetleniowych wraz z konstrukcją wsporczą dopuszcza się wysokość nieprzekraczającą 16 m;
- 5) dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji i kącie nachylenia połaci dachowych;
- 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:
  - a) od strony wschodniej, zachodniej i południowej - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren,

b) od strony północnej - w odległości 15 m od linii rozgraniczającej teren.

2. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale: 0,01 - 0,20,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: : 0,20, przy czym łączna powierzchnia terenów zabudowanych i utwardzonych, w tym: budynków, trybun, boisk o nawierzchni innej niż naturalna-trawiasta, bieżni, dojeżdż, dojazdów oraz placów i parkingów nie może przekraczać 0,75;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - a) jedno stanowisko na czterech zatrudnionych na jednej zmianie,
  - b) jedno stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi do 15 stanowisk,
  - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,
  - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100,
  - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 11. 1. Określa się granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - obszar objęty planem położony jest w całości w granicach:

- 1) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, na którym obowiązują nakazy, zakazy i odstępstwa od ustanowionych zakazów określone w przepisach odrębnych oraz we właściwej uchwale Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
- 2) udokumentowanego złoża wód leczniczych „Kołobrzeg II” oraz wyznaczonych dla tego złoża: obszaru górniczego „Kołobrzeg II” i terenu górniczego „Kołobrzeg”, w granicach których obowiązują warunki zagospodarowania złoża określone we właściwej koncesji oraz w przepisach odrębnych;
- 3) pasa ochronnego brzegu morskiego wchodzącego w skład pasa nadbrzeżnego, ustanowionego przez właściwego dyrektora urzędu morskiego, w granicach którego obowiązują warunki zagospodarowania terenów określone w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych wymagających określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

§ 12. Na obszarze objętym ustaleniami planu:

- 1) nie zachodzi potrzeba wyznaczenia granic wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) nie zachodzi potrzeba określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - z uwagi na objęcie granicami planu wyłącznie jednej działki gruntu.

§ 13. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie zachodzi potrzeba określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 14. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się powiązane terenu objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym: za pośrednictwem:
  - a) w zakresie komunikacji samochodowej - przyległych dróg publicznych,
  - b) w zakresie komunikacji pieszej - za pośrednictwem ciągu pieszego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2;
- 2) obowiązuje usytuowanie miejsc do parkowania, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 4, na działce budowlanej, z którą związany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, przy czym do wymaganej liczby miejsc do parkowania wlicza się stanowiska zlokalizowane w garażach;

3) obowiązuje utwardzenie nawierzchni stanowisk postojowych zlokalizowanych na powierzchni terenu.

2. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej o maksymalnym napięciu do 15 kV, przy czym dopuszcza się modernizację i rozbudowę tej sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wykorzystaniem energii solarnej,

b) obowiązuje budowa nowych odcinków sieci niskiego oraz średniego napięcia jako linii kablowych,

c) dla nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV:

- obowiązuje zapewnienie przestrzeni zapewniającej dostęp do urządzeń elektroenergetycznych, o minimalnej szerokości 1,5 m,
- w przypadku wydzielenia w granicach terenu działki przeznaczonej pod lokalizację stacji transformatorowej, dopuszcza się całkowite zabudowanie i utwardzenie jej powierzchni;

2) zaopatrzenie w gaz:

a) ustala się zaopatrzenie w gaz:

- z istniejącej sieci dystrybucyjnej o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa, przy czym dopuszcza się modernizację i rozbudowę tej sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lub
- z indywidualnych zbiorników na paliwo gazowe lokalizowanych w granicach działki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) wzdłuż gazociągów należących do sieci dystrybucyjnej o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w strefach kontrolowanych wyznaczanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się modernizację i rozbudowę tej sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) ustala się zasady gospodarki ściekowej:

a) odprowadzanie ścieków przez sieć kanalizacji do oczyszczalni ścieków,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się retencjonowanie i wykorzystanie zgromadzonych wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych,

c) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej i deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych lub grupowych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

6) dopuszcza się modernizację oraz budowę sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) dopuszcza się lokalizację wszelkich urządzeń towarzyszących, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej, takich jak: elektroenergetyczne stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu i pompownie ścieków - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

8) w przypadku kolizji pomiędzy docelowym sposobem zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającym z ustaleń planu a istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy przewidzieć przebudowę tych sieci;

9) zakazuje się budowy i rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem siły wiatru (elektrowni wiatrowych) i biogazowni - niezależnie od mocy tych urządzeń.

§ 15. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny wymagające określenia sposobów i terminów ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 16. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 17. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części odnoszącej się do obszaru określonego w § 1 ust. 2, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno, uchwalony Uchwałą Nr IX/53/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r., Nr 81 poz. 1309).

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

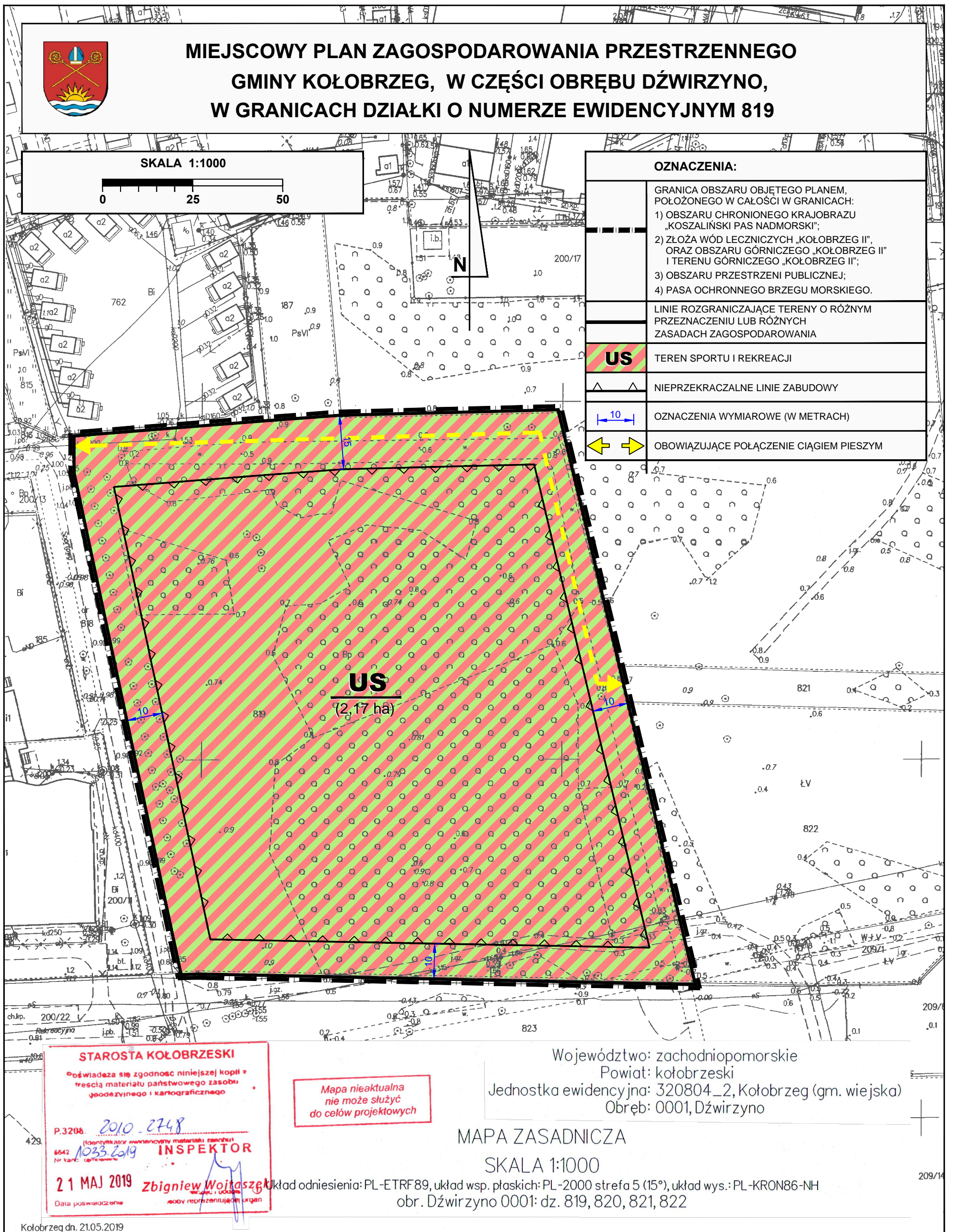
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołobrzeg.

Przewodniczący Rady Gminy

**Julian Nowicki**



Rysunek planu



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOŁOBRZEG, W CZĘŚCI OBRĘBU DŹWIRZYNO,  
W GRANICACH DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 819**

**SKALA 1:1000**  
0 25 50

**OZNACZENIA:**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, POŁOŻONEGO W CAŁOŚCI W GRANICACH: 1) OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI”; 2) ŻŁOŻA WÓD LECZNICZYCH „KOŁOBRZEG II”, ORAZ OBSZARU GÓRNICZEGO „KOŁOBRZEG II” I TERENU GÓRNICZEGO „KOŁOBRZEG II”; 3) OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ; 4) PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO.
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	<b>US</b> TEREN SPORTU I REKREACJI
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OZNACZENIA WYMIAROWE (W METRACH)
	OBOWIĄZUJĄCE POŁĄCZENIE CIĄGIEM PIESZYM

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**  
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
P.3208 2010 2748  
6642 1033 2019  
INSPEKTOR  
21 MAJ 2019  
Zbigniew Woitaszek  
Data poświadczenia  
Miejscowy organ reprezentujący organ

Mapa nieaktualna nie może służyć do celów projektowych

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: kołobrzescki  
Jednostka ewidencyjna: 320804\_2, Kołobrzeg (gm. wiejska)  
Obręb: 0001, Dźwirzyno

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH  
obr. Dźwirzyno 0001: dz. 819, 820, 821, 822

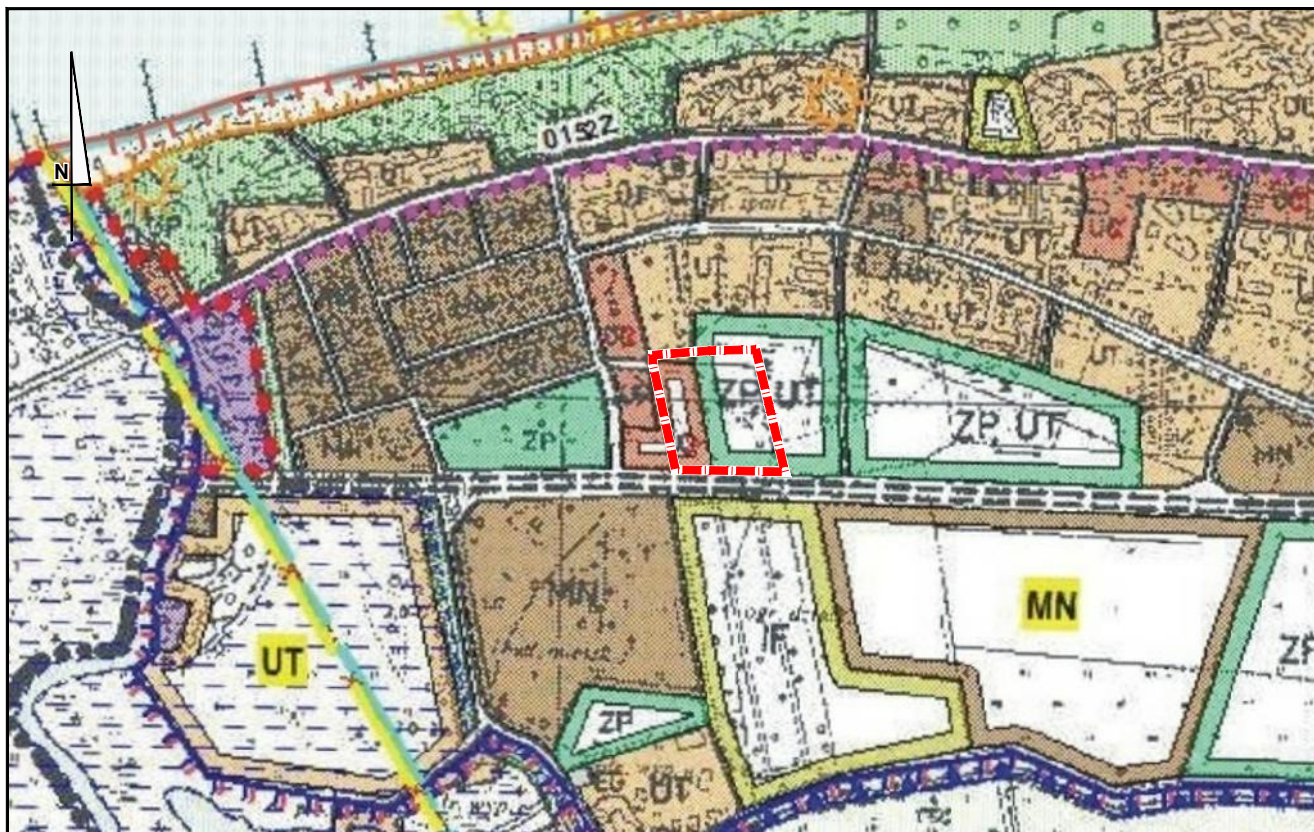


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/250/2021

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia 30 marca 2021 r.

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg”



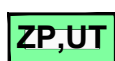
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG**

przyjęte uchwałą Nr XXI/217/2020  
Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 października 2020 r.

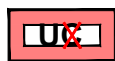
**OZNACZENIA:**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ZIELEŃ PARKOWA I REKREACYJNA,  
USŁUGI TURYSTYKI



CENTRUM USŁUG MIESZKAŃCÓW I TURYSTÓW

**SKALA 1:10 000**



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/250/2021  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia 30 marca 2021 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), Rada Gminy Kołobrzeg rozstrzyga, co następuje:

1. W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 819 do publicznego wglądu w dniach od 12 marca do 1 kwietnia 2020 r., w wyznaczonym terminie do dnia 16 kwietnia 2020 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie wpłynęły uwagi podlegające rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Kołobrzeg, zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W ramach ponowienia w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr P-1.4131.213.2020.K Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 sierpnia 2020 r., stwierdzającym nieważność uchwały Nr XIX/176/2020 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 1 lipca 2020 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 819*, dokonano ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach 29 września do 20 października 2020 r. W wyznaczonym terminie do dnia 3 listopada 2020 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie wpłynęły uwagi podlegające rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Kołobrzeg, zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z brakiem uwag do projektu planu nie zachodziła konieczność dokonania przez Wójta Gminy Kołobrzeg rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również nie zachodziła konieczność przekazania Radzie Gminy Kołobrzeg listy nieuwzględnionych uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/250/2021

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia 30 marca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), Rada Gminy Kołobrzeg rozstrzyga, co następuje:

1. Jak wynika z „Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 819”, obszar objęty ustaleniami planu miejscowego zlokalizowany jest na terenach uzbrojonych, z dostępem do dróg publicznych.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 819 nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Według szacunków Gminy Kołobrzeg koszt realizacji inwestycji na działce 819, polegającej na budowie kompleksu sportowego obejmującego wielofunkcyjne boisko, bieżnię do sportów lekkoatletycznych oraz zaplecze administracyjne, socjalne, higieniczno-sanitarne, magazynowe i techniczne, wyniesie 8 641,8 tyś. zł.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXVI/250/2021

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia 30 marca 2021 r.

Zalacznik5.gml

**zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML**

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXVI/250/2021

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia 30 marca 2021 r.

**rysunek planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w postaci pliku GeoTIFF**

Rysunek planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w postaci pliku GeoTIFF, opublikowany jest pod poniższym adresem:

<http://gis.parseta.pl/imap/?gmap=gp02&bbox=5521698,5992838,5545445,6006958&actions=acBIPkolobrzegGmina,acLayersVisibilityKolobrzegGmina>