

Kołobrzeg dnia, 13 września 2016 r.

B.6740.00628.2016

DECYZJA NR 00604/2016

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 i 2, art. 11f ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031, z późn. zm.),
- art. 42 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23; z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kołobrzeg złożonego w dniu 01 września 2016 r. numer rejestru organu wydającego pozwolenie:13165/16.

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej:

na budowie drogi gminnej w miejscowości Korzystno i Zieleniewo – ul. Wakacyjnej na działkach numer 233, 198/13, 232, 200/10, 200/4, 198/6, 198/14, 200/11, obręb Korzystno oraz na działkach numer 485, 220/12, 237/31, 498, 237/4, 237/29, 220/7, 220/10, 237/16, 220/13, 240, obręb Zieleniewo, gmina Kołobrzeg.

2. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna: Gmina Kołobrzeg		stan				przeznaczenie	własność w wyniku podziału
		istniejący		projektowany			
właściciel	kw	nr działki	pow. [ha]	nr działki	pow. [ha]		
właściciel: Ryszard Bartosiak	KOI/L/00004560/6	220/13	8,92	220/14	0,2484	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Kołobrzeg
				220/15	8,64	bez zmian	dotychczasowy właściciel

właściciel: Robert Rzewuski	K01L/00008023/8	240	1,70	240/1	0,0015	nowy pas drogowy	właściciele: Gmina Kółobrzeg
				240/2	1,70	bez zmian	dotychczasowy właściciel

3. Zobowiązuję do wydania nieruchomości w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna.

4. Działki objęte lokalizacją inwestycji:

jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie			
L.p.	nr działki	obręb	uwagi
1.	233	Korzystno	czasowe zajęcie działki na czas inwestycji
2.	198/13	Korzystno	w całości pod inwestycję
3.	232	Korzystno	w całości pod inwestycję
4.	200/10	Korzystno	w całości pod inwestycję
5.	200/4	Korzystno	w całości pod inwestycję
6.	198/6	Korzystno	w całości pod inwestycję
7.	198/14	Korzystno	w całości pod inwestycję
8.	200/11	Korzystno	w całości pod inwestycję
9.	485	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
10.	220/12	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
11.	237/31	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
12.	498	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
13.	237/4	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
14.	237/29	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
15.	220/7	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
16.	220/10	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
17.	237/16	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
18.	220/14	Zieleniewo	w całości pod inwestycję
19.	240/1	Zieleniewo	w całości pod inwestycję

5. Autorzy projektu:

- branża drogowa:

- projektant – technik drogowy Leszek Zbigniew Tymicz; uprawnienia budowlane Nr 163/Sz/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg; wpis na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budowlanych pod numerem ZAP/BD/0438/04;

6. z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013 r., poz. 21; z późn. zm.);
 - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do Urzędu Gminy Kołobrzeg oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu;
 - sporządzić projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
 - sporządzić projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy,
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - nie dotyczy,
5. inwestor jest zobowiązany:
 - inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do użytkowania drogi zawiadomić właściwy organ Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy;
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie drogi gminnej w miejscowości Korzystno i

Zieleniewo na działkach numer 233, 198/13, 232, 200/10, 200/4, 198/6, 198/14, 200/11, obręb Korzystno oraz na działkach numer 485, 220/12, 237/31, 498, 237/4, 237/29, 220/7, 220/10, 237/16, 220/13, 240, obręb Zieleniewo, gmina Kołobrzeg.

Projekt obejmuje wykonanie drogi gminnej w miejscowości Korzystno i Zieleniewo wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz wjazdami. Budowa drogi gminnej ma na celu uzyskanie parametrów odpowiadających wymaganiom technicznym i użytkowym. Inwestycja nie zmieni rodzaju zagospodarowania terenu.

Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

1) Projektowana budowa obejmuje:

- klasa drogi D
- kategoria ruchu KR 2
- budowę pasa drogowego: ul. Dojazdowa o szerokości 10,50 m ÷ 11,50 m
- budowę pasa drogowego: ul. Wakacyjna o szerokości 9,30 m ÷ 15,60 m
- droga jednojezdniowa, dwukierunkowa o szerokości 5,00 m
- szerokość pasa ruchu na odcinku szlakowym 2,50 m
- prędkość projektowana na terenie zabudowanym 40 km/h
- prędkość dopuszczalna 50 km/h
- spadek poprzeczny jezdni dwustronny 2,00 %
- spadek poprzeczny jezdni na łuku jednostronny 4,00 %
- pochylenie podłużna maksymalnie 2,30 %
- pochylenie podłużna minimalne 0,40 %
- ciąg pieszo rowerowy szerokości 3,00 m
- spadek poprzeczny ciągu pieszo rowerowego jednostronny 2,00 %
- zjazdy indywidualne o szerokości 4,00 m i max spadku podłużny 5,00 %
- pobocze jezdni szerokości 0,77 m i spadku 8,00 %

8. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Korzystno oraz Zieleniewo i obejmuje budowę dojazdowej drogi gminnej wraz z trzema zatokami postojowymi i wjazdami.

Projektowana droga gminna ul. Dojazdowa klasy D (dojazdowa) stanowi element układu komunikacyjnego miejscowości Korzystno z przejazdem poprzez ul. Wakacyjną do miejscowości Zieleniewo. Droga ta posiadają połączenie drogi gminne ul. Tymiankowa i Majerankowa oraz powiązana jest z drogą powiatową nr 3355Z klasy L (lokalna) – ul. Szeroka, która stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego miejscowości Korzystno relacji Karcino – Kołobrzeg.

Projektowana droga gminna ul. Wakacyjna klasy D (dojazdowa) stanowi element układu komunikacyjnego miejscowości Zieleniewo z przejazdem poprzez ul. Dojazdową do miejscowości Korzystno. Droga ta posiadają połączenie drogi gminne posiadają połączenie drogi gminne ul. Bażancia i Kanarkowa oraz powiązana jest z drogą wojewódzką nr 102 klasy Z (zbiorcza), która stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego miejscowości Zieleniewo relacji Międzyzdroje – Kołobrzeg.

Droga powiatowa nr 3355Z i droga wojewódzka nr 102 stanowią element podstawowego układu komunikacyjnego miasta Kołobrzeg z powiązaniem z drogą krajową nr 11 relacji Kołobrzeg - Koszalin.

9. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości za wyjątkiem połączenia przedmiotowej inwestycji z istniejącymi drogami.

10. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

Przedsięwzięcie polegające na budowie drogi gminnej w miejscowości Korzystno i Zieleniewo – ul. Wakacyjnej na działkach numer 233, 198/13, 232, 200/10, 200/4, 198/6, 198/14, 200/11, obręb Korzystno oraz na działkach numer 485, 220/12, 237/31, 498, 237/4, 237/29, 220/7, 220/10, 237/16, 220/13, 240, obręb Zieleniewo, gmina Kołobrzeg.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Przebudowana nawierzchnia jezdni usprawni warunki jazdy, a co za tym idzie zmniejszy emisję gazów i hałasu, nie pociągnie za sobą wzrostu ruchu samochodowego i wzrostu emisji zanieczyszczeń.

11. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21; z późn. zm.);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469, z późn. zm.),
- wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

12. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Kołobrzegi, w terminie 30 dni, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna,
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja wydana, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja została wydana. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce

- nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy,
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Kołobrzeg, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Kołobrzeg,
- jeżeli przejęta nieruchomości z mocy prawa na rzecz Gminy Kołobrzeg jest częścią nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Kołobrzeg jest zobowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Kołobrzeg tej części nieruchomości,
- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- budowa lub przebudowa zjazdów w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi - należy do zarządcy drogi,
- przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, szczegółowe rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z instytucjami władającymi tymi urządzeniami,
- w czasie realizacji robót należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiedniej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych własności użytkowych i parametrów technicznych pokrywa zarządca drogi,
- ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np.: ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji - na koszt inwestora niniejszej decyzji,

13. Podział nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegających zatwierdzeniu pokazany jest na mapie sytuacyjnej w skali 1:1000 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego P.072.2016.9322 w dniu 06 września 2016 r.).

Wykaz działek do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Gminy Kołobrzeg

lp.	nr działki	pow. działki [ha]	obręb
1.	220/14	0,2484	Zieleniewo
2.	240/1	0,0015	Zieleniewo

14. Zezwolenie na ograniczone korzystanie z nieruchomości

W celu dokonania przebudowy drogi nakłada się na następujące działki ograniczone korzystanie na czas trwania inwestycji

L.p.	działki		właściciel
	nr działki	pow. działki pod czasowe zajęcie	
Obręb Korzystno			
1.	233	ok. 73,81m ²	właściciel: Powiat Kołobrzeski trwały zarządca: Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu

15. W sprawach nierozstrzygniętych mają zastosowanie przepisy:

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2015 r., poz. 23, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 2031, z późn. zm.),
- oraz przepisy wymagane odrębnymi decyzjami administracyjnymi.

16. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo własności nieruchomości znajdujących się w obszarze przedmiotowej lokalizacji przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Kołobrzeg za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu wszczynanym z urzędu.

17. W aktach sprawy o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znajdują się następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BIOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem projektowanej granicy pasa drogowego oraz istniejącego uzbrojenia;
- wniosek o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 01 września 2016 r.;
- informacje z rejestrów gruntów z dnia 01 września 2016 r.;
- uzupełnienie do wniosku o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 02 września 2016 r.;
- zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z dnia 02 września 2016 r. zgodnie z 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego;
- obwieszczenie Starosty Kołobrzeskiego znak B.6740.00628.2016 z dnia 02 września 2016 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- informacja o zamieszczeniu obwieszczenia na BIP-ie i tablicy ogłoszeń urzędów z dnia 02 września 2016 r.;
- zgoda na zamieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej z dnia 02 września 2016 r.;
- opinia Gminy Kołobrzeg znak I.7013.26.2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.;
- opinia Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu znak SU.4371.88.2016.II z dnia 31 sierpnia 2016 r.;
- postanowienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie znak RBGPWZ.4026.21.ARa.16 z dnia 02 września 2016 r.;
- postanowienie Zarządu Powiatu w Kołobrzegu znak BRP.0022.30.2016 z dnia 07 września 2016 r.;

UZASADNIENIE

W dniu 01 września 2016 r. do Starosty Kołobrzeskiego złożony został wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Korzystno i Zieleniewo – ul. Wakacyjnej na działkach numer 233, 198/13, 232, 200/10, 200/4, 198/6, 198/14, 200/11, obręb Korzystno oraz na działkach numer 485, 220/12, 237/31, 498, 237/4, 237/29, 220/7, 220/10, 237/16, 220/13, 240, obręb Zieleniewo, gmina Kołobrzeg.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor przedłożył organowi: orientację wraz z mapami w skali 1:20000 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w dokumentacji projektowej znajdują się wymagane opinie uzgadniające przebudowę drogi.

Celem całości inwestycji jest poprawienie bezpieczeństwa ruchu wraz z estetyką zagospodarowania terenu. Wykonana zostanie infrastruktura drogowa wraz z ciągiem pieszo-rowerowym i zjazdami. Przedmiotowy odcinek budowanej drogi znajduje się w miejscowości Korzystno i Zieleniewo.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.

W związku z art. 10 § 1 Kpa organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ wysłał zawiadomienie do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych natomiast pozostałe strony organ zawiadomił w drodze obwieszczenia – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostały umieszczone na tablicach informacyjnych i stronach internetowych odpowiednich Urzędów oraz w prasie lokalnej (Głos Koszaliński). W zawiadomieniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie można kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

W świetle powyższego, należy orzec jak wyżej.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu; Urzędzie Gminy Kołobrzeg oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej.



STAROSTA
Tomasz Tamborski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Kołobrzeg + 2 egz. projektu bud. i 3 egz. decyzji
ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg
2. pozostałe strony w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
4. Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami + 3 egz. decyzji
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
5. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu (za pośrednictwem Wójt Gminy Kołobrzeg)
ul. Katedralna 13, 78-100 Kołobrzeg
6. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud. i egz. decyzji

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy jak wyżej) zgodnie z punktem 13 niniejszej decyzji.
2. W powyższej sprawie ma zastosowanie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783, z późn. zm.).
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.).
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu powyższej decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego [art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 2031, z późn. zm.)].
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez wojewodę w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo powiatowego inspektora nadzoru budowlanego w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych.
7. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora wydają decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.
8. Postępowanie z odpadami powstającymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013 r., poz. 21; późn. zm.).
9. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
10. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Wykaz załączników:

- Nr 1 – materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wrysowanymi liniami rozgraniczającymi w skali 1:500, plan sytuacyjny w skali 1:500, materiały z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek;
Nr 2 - projekt budowlany – zagospodarowanie terenu, branży drogowej;

Sprawę prowadzi: inspektor Jolanta Mikołajczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w. 225 / fax 094 3540510
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl