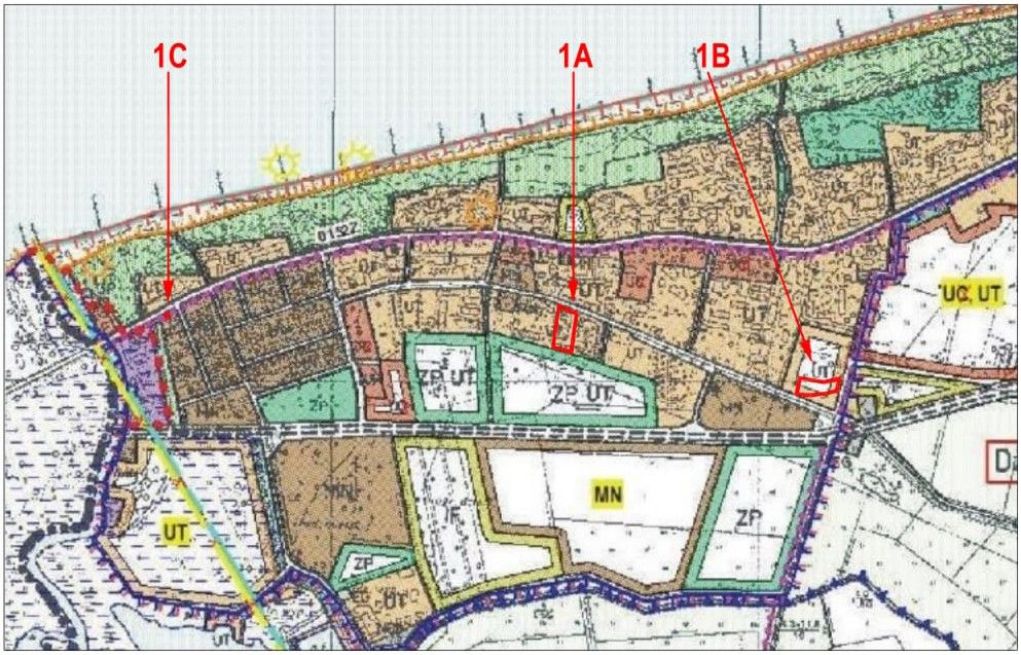
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr _____
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia _____

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG
(Uchwała nr XXXIII/296/2018 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 16 lutego 2018 r.)

SKALA 1:20 000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA:

- **GRANICE:**
  - POWIATU
  - GMINY
  - MIEJSCOWOŚCI
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
  - ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- **FUNKCJE DOMINUJĄCE:**
  - W — WODY POWIERZCHNIOWE
  - LS — LASY I ZADRZEWIENIA
  - PE — TERENY EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KOPALNYCH
  - R — UŻYTKI ZIELONE
  - R — GRUNTY ORNE
  - ZD — OGRODY DZIAŁKOWE
  - ZC — CMENTARZE
  - ZP — ZIELEŃ PARKOWA I REKREACYJNA
  - MN — MIESZKALNICTWO I USŁUGI (INNA DZIAŁALNOŚĆ WEDŁUG USTALEŃ PLANÓW)
  - MR — WIELOFUNKCYJNE ZAINWESTOWANIE WIEJSKIE
  - PP — ZORGANIZOWANA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA NA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁKACH
  - UK — CENTRUM USŁUG MIESZKAŃCÓW I TURYSTÓW *(zmiana oznaczenia bez zmiany funkcji)*
  - UK — USŁUGI KOMERCYJNE
  - UP — USŁUGI PUBLICZNE
  - UT — USŁUGI TURYSTYKI
  - TP — POZOSTAŁE TERENY ZAINWESTOWANE

- **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
  - ZALECANY KIERUNEK ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
  - TERENY WYKLUCZONE SPOD ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z POBYTEM LUDZI
  - TERENY NIEZABUDOWANE DO REKULTYWACJI LUB PRZEKSZTAŁCEŃ
  - PP — TERENY DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
  - STREFY OBSZAROWE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
  - REJONY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
  - Zieleniewo — MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH KONIECZNE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH
  - LF — FUNKCJA DO SPRECYZOWANIA W PLANIE

- **OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:**
  - POTENCJALNE TERENY ZALEWOWE - *zlikwidowano*
  - WYSTĘPOWANIE DUŻYCH KOMPLEKSÓW UTWORÓW POCHODZENIA ORGANICZNEGO
  - REJONY PRZEWAGI KOMPLEKSÓW GLEBOWYCH WYŻSZYCH KLAS
  - UDOKUMENTOWANE OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCOWYCH

- **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
  - WZ — REJONOWE UJĘCIE WODY
  - WZ — POZOSTAŁE TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ZAOPATRZENIA W WODĘ
  - NO — REJONOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	ISTNIEJĄCE DO LIKWIDACJI	PROJEKTOWANE	
NOp			- POZOSTAŁE TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
EE		EE	- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
EG		EG	- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
EC			- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA
NU	~~NU~~	NU	- TERENY UNIESZKODLIWIANIA I SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	ISTNIEJĄCE DO LIKWIDACJI	PROJEKTOWANE	
			• **KOMUNIKACJA**
			- LINIA KOLEJOWA
11			- DROGI KRAJOWE
162			- DROGI WOJEWÓDZKIE
0251Z	0252Z		- DROGI POWIATOWE
G 12			- DROGI GMINNE (GŁÓWNE)
			- ROWEROWE, PIESZE I WODNE SZLAKI TURYSTYCZNE

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	PROJEKTOWANE	
		• **ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
		- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI"
		- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA PARSĘTY"
		- POMNIKI PRZYRODY
		- UŻYTKI EKOLOGICZNE
		- KORYTARZE EKOLOGICZNE

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	PROJEKTOWANE	
		• **ŚRODOWISKO KULTUROWE**
		- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
		- GRANICA STREFY "W I" PEŁNEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
		- GRANICA STREFY "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
		- GRANICA STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
		- GRANICE STREFY A – ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
		- GRANICE STREFY B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
		- GRANICE STREFY K - OCHRONY KRAJOBRAZU ZABYTKOWEGO
		- GRANICE STREFY E - OCHRONY EKSPOZYCJI
155		NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	PROJEKTOWANE	
		• **INNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**
		- GRANICA PASA TECHNICZNEGO PASA NADBRZEŻNEGO BRZEGU MORSKIEGO
		- GRANICA PASA OCHRONNEGO PASA NADBRZEŻNEGO BRZEGU MORSKIEGO *obejmująca obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią*
		- GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO UZDROWISKA „B_2-wschód" - *zlikwidowano*
		- GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO UZDROWISKA „C" - *zlikwidowano*
		- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „KOŁOBRZEG II" UTWORZONEGO DLA ZŁOŻA LECZNICZYCH WÓD MINERALNYCH
		- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „MIROCICE" UTWORZONEGO DLA ZŁOŻA ZŁOŻA TORFU LECZNICZEGO
		- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY Bogucino - Rościęcino
		- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (ORIENTACYJNE - *zlikwidowano*
		- INNE GRANICE OCHRONNE (POSTULOWANE) - *zlikwidowano*

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM 2017 R.

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
UI-T	TEREN WIELOFUNKCYJNEGO ZESPOŁU HOTELOWO-REKREACYJNEGO ORAZ ZESPOŁÓW ZABUDOWY PENSJONATOWEJ I APARTAMENTOWEJ

Oznaczenia studium:

UC, UW, P	TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ^{2}; TERENY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH, TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
ZI	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
●	ZJAZD PUBLICZNY
	GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB320010 Wybrzeże Trzebiatowskie
	GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB990003 Zatoka Pomorska
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH320017 Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH320007 Dorzecze Parsęty
	OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ wg wstępnych wyników studium zagrożenia powodzią RZGW Szczecin
	GRANICA PORTU DŹWIRZYNO
	GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY Bogucino - Rościęcino