

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG

Informuje o możliwości oddania w dzierżawę gruntów na terenie pasa technicznego tj. plaży w granicach administracyjnych Gminy Kołobrzeg w miejscowości Grzybowo i Dźwirzyno z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjnej i usługowej (wypożyczalnia sprzętu plażowego) w sezonie letnim 2019:

GRZYBOWO:

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego (netto)	Okres dzierżawy
1.	Plac nr 1 zejście z ul. Plażowej (wschodnia strona)	150 m ²	Działalność sportowo-rekreacyjna: batuty, dmuchane zjeżdżalnie, zamki, ślizgawki.	5.000,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia podpisania umowy do dnia 15.09.2019r.
2.	Plac nr 2 – zejście z ul. Plażowej (zachodnia strona)	100 m ²	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe).	4.000,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia podpisania umowy do dnia 15.09.2019r.

DŹWIRZYNO:

3.	Plac nr 9 – zejście na wysokości parkingu asfaltowego (zachodnia strona)	50 m ²	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe)	3.000,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia podpisania umowy do dnia 15.09.2019r.
4.	Plac nr 12 – zejście z ul. Leśnej (wschodnia strona)	100 m ²	Wypożyczalnia sprzętu plażowego (kosze plażowe, leżaki, łóżka plażowe)	4.000,00 zł	Dzierżawa na okres: od dnia podpisania umowy do 15.09.2019r.

Oferty należy składać za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, 78-100 Kołobrzeg.

Umowy dzierżawy zostaną podpisane z wybranymi oferentami.

Czynsz dzierżawny + 23% VAT za sezon letni 2019 należy wpłacić przed podpisaniem umowy dzierżawy (bez możliwości rozłożenia na raty) na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg Bank PEKAO S.A. O/Kołobrzeg nr r-ku **94 1240 6654 1111 0000 4967 1988**.

*** Uwaga dot. placu nr 1 i 2 w Grzybowie (zejście przy ul. Plażowej)**

na terenie plaży w Grzybowie przy zejściu ulicy Plażowej (w kierunku zachodnim od zejścia) udostępniona zostanie lokalizacja związana z działalnością o charakterze rekreacyjno-usługowym w której m.in. będzie dostępna strefa z leżakami i hamakami plażowymi

1. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Gminy Kołobrzeg w przypadku nieuzyskania pozwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności wynikającej z zawartej umowy.
2. Dzierżawca na własny koszt i we własnym zakresie wykona ewentualne przyłącza niezbędne do prowadzenia działalności a zwłaszcza przyłącze wod-kan. i energii elektrycznej.
3. Szczegółową lokalizację działalności na plaży należy bezwzględnie uzgodnić z Kierownikiem Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim
4. Przed wykonaniem montażu i demontażu obiektów miejsce i sposób prowadzenia przyłączy wod-kan i energii elektrycznej, wjazd i wyjazd pojazdami mechanicznymi należy uzgodnić stosownie wcześniej z Kierownikiem Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim kontakt tel.: 94 35 15 589; 608 308 514
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, a także stosownych opłat do Urzędu Morskiego z tytułu wjazdu pojazdów na plażę.
6. Dzierżawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem działalności do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami.
7. Dzierżawca jest również zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m.
8. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenia działalności w okresie krótszym niż okres na jaki został oddany grunt w dzierżawę – Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego,
9. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania uprawnień przez Dzierżawcę wynikających z umowy spowodowany działaniem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej należy rozumieć zdarzenie, którego nie można było przewidzieć i przeciwdziałać mu przy zachowaniu staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wyzierżawiającego.
10. Dzierżawca winien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz zgodnie z:
 - Zarządzeniem Porządkowym Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia brzegu morskiego, wydym nadmorskich i zalesień ochronnych w nadbrzeżnym pasie technicznym (treść zarządzenia jest do wglądu i pobrania na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Słupsku www.umsl.gov.pl)
 - Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

12. Zawarcie umowy dzierżawy i jej wykonywanie uwarunkowane jest uzyskaniem zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz Urzędu Morskiego w Słupsku, o którą wystąpi Urząd Gminy Kołobrzeg. W przypadku braku wyrażenia zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu lub Urzędu Morskiego w Słupsku umowa zostanie rozwiązana z skutkiem natychmiastowym. Z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wpłaconego czynszu dzierżawnego.

Szczegółowe informacje, warunki dzierżawy oraz mapy dostępne są w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, pok. 26 tel. 94 35 30 443.


z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Jerzy WOLSKI

Sporządził: insp. Marta Grabczak, tel. 94 35 30 443

