

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG

OGŁASZA

Nieograniczony pisemny przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów, w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 sierpnia 2015 r., pod sezonowe punkty handlowe – lokalizacje 1- 7 (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych) oraz wykonywanie usług artystycznych (m.in. zaplatania warkoczyków i malowania tatuaży henną) – lokalizacje 8 i 9 w miejscowości:

GRZYBOWO:

1. ul. Bałtycka – część działki Nr 169/1 (za stacją pomp):

- lok. Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 po 12 m².

Cena wywoławcza netto 4.100,00 zł za lokalizację, wadium 500 zł

2. ul. Bałtycka – część działki Nr 169/1 (za stacją pomp):

- lok. Nr 8, 9 po 6 m²

Cena 1.000,00 zł za lokalizację, wadium 500 zł

Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty do dnia 09 czerwca 2015 r. do godz. 12⁰⁰ za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, 78-100 Kołobrzeg.

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
3. W toku badania i oceny ofert Wydzierżawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem numeru lokalizacji, którego ona dotyczy oraz napisem „Przetarg – ul. Bałtycka sezon 2015”.

Oferta winna zawierać proponowaną kwotę czynszu dzierżawnego i załączony dowód uiszczenia wpłaty wadium, numer rachunku bankowego do ewentualnego zwrotu wpłaconego wadium oraz dane kontaktowe, w szczególności kontakt telefoniczny.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce. Wadium na poszczególne lokalizacje należy wpłacić najpóźniej do dnia 08 czerwca 2015 roku na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg Bank PeKao S.A. **Nr 16 1240 6654 1111 0000 4971 0834.**

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg.

Uczestnik przetargu może wylicytować tylko jedną lokalizację.

Kwotę wylicytowanego czynszu dzierżawnego + 23% VAT należy wpłacić przed podpisaniem umowy dzierżawy, nie później niż do dnia 19 czerwca 2015 r. (bez możliwości rozłożenia na raty) na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg Bank PEKAO S.A. O/Kołobrzeg nr r-ku 94 1240 6654 1111 0000 4967 1988 Brak wpłaty w dacie wskazanej powyżej powoduje wygaśnięcie uprawnień oferenta z tytułu wygranego przetargu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku wytwarzania odpadów komunalnych w związku z prowadzoną działalnością dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami.

Kandydat na dzierżawcę zostanie powiadomiony telefonicznie lub osobiście niezwłocznie po otwarciu i sprawdzeniu ofert, najpóźniej do dnia 11 czerwca 2015 r.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

UWAGI OGÓLNE

1. Wszelkie zgody dotyczące lokalizacji punktu handlowego lub gastronomicznego uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (zgoda na lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego, opinia sanitarna, przyłącze energetyczne, kanalizacyjne itp.) Dzierżawcy zostanie udzielone zezwolenie na wjazd samochodem na ul. Bałtycką w celach dostarczenia towaru, bez możliwości postoju.
2. Zabrania się stawiania trwałych obiektów handlowych na wdzierżawianym terenie.
3. Wymagania Inspektora Sanitarnego:
 - Obiekty gastronomiczne muszą posiadać bieżącą zimną i ciepłą wodę oraz instalację odprowadzającą ścieki do kanalizacji. Jakość wody powinna być potwierdzona aktualnym wynikiem badania laboratoryjnego. Prawidłowe odprowadzanie ścieków powinno być udokumentowane (protokół odbioru).
 - W pasie nadmorskim prowadzona może być sprzedaż wyłącznie środków spożywczych opakowanych w szczelne opakowania jednostkowe, na stoiskach zadaszonych, w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie i zepsucie żywności oraz chroniących przed wpływem czynników atmosferycznych.
 - Przyczepy gastronomiczne np. ze sprzedażą kurczaków z rożna muszą posiadać stałą lokalizację i spełniać wymagania sanitarno-techniczne jak dla produktów małej gastronomii
 - Lokalizacja „szaf wędzarniczych” wymaga uzgodnień z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Kołobrzegu.
4. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się z warunkami umowy dzierżawy przed przystąpieniem do przetargu w pok. Nr 26. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

WÓJT

mgr inż. **Włodzisław POPIELAK**

Kołobrzeg, dnia 28 maja 2015 r.

