

OGŁOSZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo oraz sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla potrzeb ww. opracowania.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art.3 ust.1, pkt. 11 i 14, art. 39, art. 40 pkt.1, art.41, art. 46 pkt 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ust 3, w związku z art. 29 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Kołobrzeg Uchwały Nr XXV/228/2017 z dnia 30 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określone zostały na załącznikach graficznych do ww. Uchwały i obejmują tereny dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo, Gminy Kołobrzeg przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/215/2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 08 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 25.09.2006 r. Nr 99, poz. 1868) oznaczone symbolami, tj.

- 1) **D3a UH, UG** - "tereny zabudowy usług handlu i gastronomii z dopuszczeniem mieszkania właściciela powyżej parteru",
- 2) **B40 UT** - "tereny zabudowy usług turystycznych - pensjonat".

Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo jest zmiana ustaleń przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy ww. terenów objętych planem, z dopuszczeniem zmiany dotychczasowego przebiegu linii zabudowy.

Ogłaszam również o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której będzie sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb wyżej wymienionego opracowania.


Z dokumentacją sprawy, zainteresowani mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A (pok. nr 27), w godzinach: od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ oraz mogą też złożyć wnioski do przedmiotowych opracowań wyłącznie w zakresie terenu objętego granicami ww. planu.

Każdy ma prawo składania uwag i wniosków do wyżej wymienionych opracowań, tj. miejscowego planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb ww. dokumentu, jak również zapoznać się z niezbędną dostępną dokumentacją sprawy.

Wnioski i uwagi do wyżej wymienionych opracowań można składać w formie pisemnej i za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570): opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP **w terminie 21 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia** na adres: Urząd Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg, e-mail: sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Kołobrzeg.


mgr inż. **Włodzisław POPIOŁEK**