

Kołobrzeg, dn. 19 marca 2026 r.

Sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji projektu „Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg na lata 2026-2035”

Działając na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198 z późn. zm.), uchwały nr X/63/2015 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 4 września 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3850), uchwały nr X/87/2025 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg na lata 2026-2035, w tym trybu konsultacji (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 1031), uchwały nr XIX/147/2025 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg na lata 2026-2035, w tym trybu konsultacji (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 6150) oraz zarządzenia nr 7 Wójta Gminy Kołobrzeg z dnia 15 stycznia 2026 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg na lata 2026-2035,

przedstawiam niniejsze sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji projektu „Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg na lata 2026-2035”:

1. **Przedmiot konsultacji:** „Strategia Rozwoju Gminy Kołobrzeg na lata 2026-2035”.
2. **Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji:** uchwała nr X/63/2015 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 4 września 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3850), uchwała nr X/87/2025 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg na lata 2026-2035, w tym trybu konsultacji (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 1031), uchwała nr XIX/147/2025 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg na lata 2026-2035, w tym trybu konsultacji (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 6150) oraz zarządzenie nr 7 Wójta Gminy Kołobrzeg z dnia 15 stycznia 2026 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg na lata 2026-2035,
3. **Cel konsultacji:** poznanie opinii i uwag mieszkańców Gminy Kołobrzeg, sąsiednich gmin i ich związków, partnerów społecznych i gospodarczych oraz dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie oraz uzyskanie informacji zwrotnej dotyczącej poszczególnych zapisów dokumentu, w tym uwzględnienie w nim potrzeb i oczekiwań grupy adresatów.
4. **Termin konsultacji:** od 22 stycznia 2026 r. do 26 lutego 2026 r.
5. **Podmiot przeprowadzający konsultacje:** Wójt Gminy Kołobrzeg.
6. **Formy przeprowadzenia konsultacji:** zbieranie uwag w formie elektronicznej lub papierowej za pomocą udostępnionego formularza oraz przesyłania na adres mailowy wskazany w ogłoszeniu o konsultacjach, a także wyrażenie opinii, uwag i propozycji podczas spotkania konsultacyjnego, które odbyło się w formule spotkania online w dniu 10 lutego 2026 r. o godz. 17:00. Podczas spotkania przedstawiono etapy prac nad strategią, strukturę strategii, wyniki badań ankietowych, misję, wizję oraz cele i kierunki działań strategicznych zaplanowanych w Gminie Kołobrzeg na lata 2026-2035.

7. **Informacja o sposobie promowania konsultacji:** ogłoszenie o konsultacjach społecznych na oficjalnej stronie internetowej Gminy Kołobrzeg oraz w Biuletynie Informacji Publicznej z załączeniem pliku z projektem Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg na lata 2026-2035 i formularzem zgłaszania uwag, opinii, propozycji zmian.
8. **Informacja o uczestnikach konsultacji:** w toku konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie wpłynęło łącznie 29 uwag dotyczących treści projektu „Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg na lata 2026-2035” – zarówno podczas spotkania konsultacyjnego jak i na formularzach.
9. **Ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem**

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/ strona/ punkt)	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
1.	Str. 12 rozdział 1.2.	Całość terenu Gminy Kołobrzeg położona jest w dorzeczu Odry.	Zmienić zapis.	Uwzględniono.	Choć zapis jest prawidłowy, ponieważ administracyjnie Gmina położona jest w dorzeczu Odry, to zdecydowano zmienić zapis aby wprost wskazać na podział administracyjny oraz dodać informację o dorzeczu w zakresie fizyczno-geograficznym. Zmieniono więc zapis na następujący: <i>Całość terenu Gminy Kołobrzeg administracyjnie położona jest w dorzeczu Odry (pod względem fizyczno-geograficznym w dorzeczu Parsęty, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego).</i>
2.	Str. 19 rozdział 1.4.	Nie komisariat tylko posterunek policji.	Zmienić na posterunek.	Uwzględniono.	Zmieniono zapis na Posterunek Policji.
3.	Str. 35 rozdział 2.2.	Kierunek dotyczący centrów przesiadkowych – propozycja aby nie wskazywać lokalizacji, a także wykreślić projekt ZIT	Ogólny zapis o centrach przesiadkowych, usunąć zapis o projekcie ZIT. Dodatkowo, w zakresie komunikacji należy dodać, iż istotnym kierunkiem działań rozwojowych jest stopniowe dostosowywanie parametrów dróg wyposażonych w chodniki i ścieżki rowerowe, w miejscowościach turystycznych do rosnącego natężenia ruchu, szczególnie w sezonach zwiększonego napływu turystów. W wielu przypadkach istniejąca infrastruktura drogowa charakteryzuje się zbyt małą szerokością jezdni oraz	Uwzględniono.	Na podstawie zamierzeń inwestycyjnych Gminy Kołobrzeg, a także kierując się potrzebą umożliwienia reagowania na przyszłe potrzeby mieszkańców, również innych miejscowości Gminy, zdecydowano się nie określać konkretnej lokalizacji węzłów przesiadkowych, umożliwiając tym samym realizację kierunku w innych miejscowościach, jeśli będą ku temu przesłanki i środki. Kierunek brzmi następująco: <i>Rozwój dostępności komunikacyjnej terenów inwestycyjnych i atrakcji turystycznych (drogi dojazdowe, pętle autobusowe, parkingi buforowe, centra przesiadkowe, w tym wykorzystanie środków zewnętrznych</i>

			niejednolitymi parametrami technicznymi w obrębie tej samej drogi, co ogranicza płynność ruchu i może negatywnie wpływać na bezpieczeństwo użytkowników. W związku z tym dąży się do zwiększenia szerokości dróg tam, gdzie jest to możliwe i uzasadnione funkcjonalnie, a także do ujednolicenia szerokości jezdni wzdłuż całych odcinków dróg. Działania te pozwolą na poprawę przepustowości układu komunikacyjnego, ograniczenie miejsc kolizyjnych oraz zwiększenie komfortu poruszania się zarówno mieszkańców, jak i odwiedzających turystów.	na poprawę jakości i rozbudowę dróg gminnych i infrastruktury okołodrogowej. Dodano również kierunek wraz z rezultatem i wskaźnikiem: <i>Stopniowe dostosowywanie parametrów dróg wyposażonych w chodniki i ścieżki rowerowe, szczególnie w miejscowościach turystycznych, do rosnącego natężenia ruchu, szczególnie w sezonach zwiększonego napływu turystów.</i>	
4.	Str. 37 rozdział 2.2.	Sugeruje się nie używać konkretnej nazwy w zakresie spółdzielni energetycznej, ponieważ trwają dopiero prace nad rozwiązaniami w tym zakresie.	Sugeruje się nie używać konkretnej nazwy w zakresie spółdzielni energetycznej, ponieważ trwają dopiero prace nad rozwiązaniami w tym zakresie.	Uwzględniono.	Kierunek zmieniono na następujący: <i>Rozpoczęcie i rozwój współpracy w ramach lokalnych inicjatyw na rzecz samowystarczalności energetycznej.</i>
5.	Str. 45 rozdział 2.2.	Park krajobrazowy Dolina Błotnicy – do zastanowienia.	Sugeruje się przeanalizować i może usunąć zapis o ustanowieniu parku krajobrazowego Dolina Błotnicy.	Częściowo uwzględniono.	Zmiana zapisu na następujący: <i>Przeprowadzenie analiz oraz rozmów z odpowiednimi instytucjami pod kątem ujęcia w polityce przestrzennej wskazanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego do 2030 roku do ustanowienia parku krajobrazowego Dolina Błotnicy i Jezioro Kamienica.</i>
6.	Rozdział 2.2.	Brakuje zapisów o edukacji ekologicznej dla rolników.	Sugeruje się dodać zapis o uświadamianiu rolników z zakresu ochrony środowiska, wód, ekosystemów, pszczoł itp.	Nie uwzględniono.	Szkolenia dla rolników prowadzone są m.in. przez Ośrodki Doradztwa Rolniczego, natomiast wskazana propozycja częściowo

					pokrywa się z obecnymi kierunkami działań, szczególnie: <i>Wzmocnienie działań edukacyjnych w zakresie zmian klimatu i ochrony środowiska, we współpracy ze szkołami, organizacjami i partnerami międzynarodowymi.</i>
7.	Rozdział 2.3.	Model struktury funkcjonalno-przestrzennej – usunąć nieaktualne składowisko odpadów w Niekaninie.	Model struktury funkcjonalno-przestrzennej – usunąć nieaktualne składowisko odpadów w Niekaninie.	Uwzględniono.	Usunięto składowisko z mapy.
8.		Problemy z demografią, niewielki przyrost, nie wynikający z urodzeń tylko z migracji	Należy zwiększyć atrakcyjność Gminy dla młodych mieszkańców, zwiększyć przyrost migracyjny, uatrakcyjnić działki budowlane, a Kolonię Zieloniewo również przeznaczyć jako główny teren do rozwoju zabudowy mieszkaniowej.	Nie uwzględniono.	Gmina Kołobrzeg, poza terenami wskazanymi już w modelu, nie traktuje terenów między Korzystnem a Zieloniewem jako głównych obszarów predysponowanych do rozwoju funkcji mieszkaniowej, m.in. ze względu na warunki gruntowo-wodne. Co do Błotnicy – są to tereny przewidziane do rozwoju zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie ma bezpośredniego wpływu na wartość działek poza m.in. uzbrajaniem terenów, co jest systematycznie realizowane oraz wynika z niniejszej Strategii. Działania przewidziane w dokumencie związane z usługami społecznymi, w tym dla młodych rodzin (usługi żłobkowe, ale również tworzenie warunków do zakładania działalności gospodarczych, tworzenie stref coworkingowych itp.), zwiększają atrakcyjność Gminy jako miejsca zamieszkania w sposób, na który samorząd ma realny wpływ.
9.	Uwaga w formie opisowej z	Zgłaszający wnioś o szersze uwzględnienie miejscowości	Uzupełnić kierunek działań dotyczący rozwoju zaplecza obsługi turystycznej	Uwzględniono.	Dodano zapis w rozdziale 1.4. diagnozy:

pominięciem formularza	Obroty w działaniach rozwojowych Gminy, wskazując, że miejscowość ta nie ma obecnie wyraźnie określonego kierunku funkcjonalnego, a jednocześnie posiada potencjał związany z przebiegiem historycznego Szlaku Solnego. Zwrócono uwagę, że rozwój turystyki pieszej, rowerowej i kulturowej w oparciu o ten szlak, wraz z jego lepszym oznaczeniem, promocją i rozwojem małej infrastruktury, mógłby stać się impulsem dla aktywizacji Obrotów i lepszego wykorzystania dziedzictwa kulturowego Gminy.	w mniej eksponowanych miejscowościach o wyraźne odniesienie do miejscowości Obroty oraz do produktu turystycznego opartego na Szlaku Solnym, wraz z możliwością realizacji działań z zakresu oznakowania, promocji, małej infrastruktury turystycznej i współpracy partnerskiej przy utrzymaniu oraz promocji szlaku.	Przez Gminę przebiegają również szlaki piesze. Jednym z ciekawszych jest Szlak Solny (Kołobrzeg-Czaplinek), przebiegający m.in. przez miejscowości Budzistowo, Obroty i Bogucino. Szlak ten upamiętnia średniowieczną drogę handlową znad morza na południe kraju. Zmodyfikowano kierunek działań w celu 1.3.: Rozwój zaplecza turystyczno-rekreacyjnego w lokalnych miejscowościach, które dziś są mniej eksponowane, ale mają potencjał w postaci walorów kulturowych i krajobrazowych (z uwzględnieniem m.in. miejscowości we wschodniej części Gminy, wykorzystując i rozwijając produkt turystyczny skupiony wokół Szlaku Solnego), w tym m.in. poprzez rozwój małej infrastruktury turystycznej, rozwój czytelności i promocji przebiegu szlaku, opracowanie spójnej narracji historyczno-kulturowej oraz współpracę z partnerami lokalnymi i regionalnymi przy utrzymaniu i promocji szlaku, ze szczególnym uwzględnieniem leżącej na trasie szlaku miejscowości Obroty
10. Strategia Rozwoju Gminy Kołobrzeg na lata 2026–2035 – cele rozwoju przestrzennego i społecznego oraz założenia	Pominięcie miejscowości Obroty w Strategii jako obszaru potencjalnych przekształceń funkcjonalnych prowadzi do jej trwałego przypisania roli obszaru peryferyjnego oraz faktycznego wykluczenia mieszkańców z procesów rozwojowych.	Uzupełnienie Strategii o zapisy zapewniające zrównoważone rozłożenie funkcji ochronnych i rozwojowych na obszarze Gminy, w tym dopuszczenie rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjnych w miejscowości Obroty, w stopniu odpowiadającym	Strategia ma charakter kierunkowy i nie przesądza szczegółowego przeznaczenia terenów ani zakresu dopuszczalnej zabudowy. W dokumencie, zgodnie z innymi wskazanymi uwagami, zmieniono jednak jeden z kierunków, aby nawiązać do

	dotyczące ładu przestrzennego.	Rozwiązanie to powoduje przerzucenie ciężaru ochrony krajobrazu i funkcji rolnych na wąską grupę właścicieli nieruchomości, bez wykazania proporcjonalności takiej ingerencji w prawo własności oraz bez rzeczywistego bilansowania interesu publicznego i prywatnego. Takie podejście rodzi poważne wątpliwości co do zgodności zapisów Strategii z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz zasadą proporcjonalności ingerencji w prawo własności.	rzeczywistym uwarunkowaniom przestrzennym i społecznym.	możliwości wielofunkcyjnego rozwoju m.in. miejscowości Obroty: Zmodyfikowano kierunek działań w celu 1.3.: <i>Rozwój zaplecza turystyczno-rekreacyjnego w lokalnych miejscowościach, które dziś są mniej eksponowane, ale mają potencjał w postaci walorów kulturowych i krajobrazowych (z uwzględnieniem m.in. miejscowości we wschodniej części Gminy, wykorzystując i rozwijając produkt turystyczny skupiony wokół Szlaku Solnego), w tym m.in. poprzez rozwój małej infrastruktury turystycznej, poprawę infrastruktury rowerowej, poprawę czytelności i promocji przebiegu szlaku, opracowanie spójnej narracji historyczno-kulturowej oraz współpracę z partnerami lokalnymi i regionalnymi przy utrzymaniu i promocji szlaku, ze szczególnym uwzględnieniem leżącej na trasie szlaku miejscowości Obroty</i>
11.	Strategia Rozwoju Gminy Kołobrzeg na lata 2026–2035 – część ogólna oraz zapisy dotyczące polityki przestrzennej i rozwoju obszarów wiejskich (całość dokumentu w powiązaniu z Planem Ogólnym).	Strategia Rozwoju Gminy, mimo że formalnie nie jest aktem prawa miejscowego, w aktualnym stanie prawnym faktycznie determinuje treść przyszłego Planu Ogólnego Gminy, a tym samym w sposób pośredni, lecz realny, wpływa na możliwość zmiany przeznaczenia gruntów, zakres dopuszczalnej zabudowy oraz sposób wykonywania prawa własności. Pominiecie miejscowości Obroty jako obszaru rozwoju funkcjonalnego lub przypisanie jej wyłącznie funkcji rolno-	Uzupełnienie Strategii o jednoznaczne wskazanie miejscowości Obroty jako obszaru, na którym dopuszcza się przekształcenia funkcjonalne, w tym rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej, jako kierunku wiążącego dla sporządzania Planu Ogólnego Gminy. Nie uwzględniono.	W modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej Strategii miejscowość Obroty została wskazana wśród obszarów predysponowanych do rozwoju funkcji mieszkaniowych z dopuszczeniem usług. Jednocześnie część opisowa Strategii nie przypisuje szczegółowych funkcji ani kierunków przekształceń poszczególnym miejscowościom, aby zachować elastyczność dokumentu i umożliwić realizację różnych kierunków rozwoju w zależności od zmieniających się potrzeb społecznych, gospodarczych i przestrzennych w perspektywie najbliższych lat. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia

		ochronnych skutkuje trwałym i systemowym ograniczeniem praw właścicieli nieruchomości, bez indywidualnej analizy stanu faktycznego.			terenów będą podejmowane na etapie sporządzania dokumentów planistycznych Gminy, w szczególności Planu Ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Co więcej, Strategia nie wyklucza z określonego zagospodarowania żadnego obszaru, a jedynie wskazuje główne (nie jedyne) obszary predysponowane do pełnienia określonych funkcji.
12.	Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy – Ryc. 11.	Model struktury funkcjonalno-przestrzennej (Ryc. 11) wskazuje tereny w rejonie miejscowości Obroty jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Jednocześnie część opisowa Strategii nie zawiera spójnych zapisów odnoszących się do tego kierunku rozwoju, co prowadzi do wewnętrznej sprzeczności dokumentu i ryzyka dowolnej interpretacji na etapie sporządzania Planu Ogólnego.	Jednoznaczne powiązanie części opisowej Strategii z modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez wyraźne wskazanie Obrotów jako obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	Częściowo uwzględniono.	W Strategii wskazano, że jej ustalenia odnoszą się do całego obszaru Gminy, a cele operacyjne i kierunki działań realizowane będą w zależności od lokalnych potrzeb i uwarunkowań poszczególnych miejscowości. W celu zwiększenia czytelności dokumentu oraz uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych doprecyzowano zapisy w rozdziale 2.3.: <i>Ustalenia Strategii Rozwoju Gminy</i> <i>Kołobrzeg na lata 2026-2035 obowiązują na terenie całej jednostki samorządu terytorialnego. Poszczególne cele operacyjne i kierunki działań będą realizowane zgodnie z aktualnymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi w poszczególnych miejscowościach.</i> <i>Główne inwestycje, których przybliżona lokalizacja na mapie jest możliwa, oraz planowane i prognozowane zmiany w zagospodarowaniu terenu w Gminie</i> <i>Kołobrzeg zostały przedstawione graficznie w sposób ogólny na kolejnej rycinie.</i> <i>Przeznaczenie poszczególnych terenów czy działek w sposób szczegółowy będą określały akty prawa miejscowego z zakresu planowania przestrzennego.</i>

13.	Zapisy dotyczące ochrony funkcji rolnej i krajobrazu rolniczego.	Grunty położone w miejscowości Obroty to w przeważającej części gleby słabej klasy, nierzadko kl. V i VI, a zatem o niskiej przydatności rolniczej, na których działalność rolnicza jest trwale nieopłacalna. Utrzymywanie wyłącznie rolniczego przeznaczenia tych terenów nie prowadzi do faktycznej ochrony produkcji rolnej ani krajobrazu, a jedynie skutkuje postępującą degradacją społeczno-gospodarczą oraz nieproporcjonalnym ograniczeniem prawa własności.	Przeprowadzenie rzetelnej analizy zasadności utrzymywania wyłącznie rolniczego przeznaczenia gruntów o niskiej przydatności rolniczej oraz dopuszczenie alternatywnych funkcji zgodnych z rzeczywistymi uwarunkowaniami społecznymi i gospodarczymi jak np. stworzenie możliwości prowadzenia działalności usługowych.	Nie uwzględniono.	Strategia Rozwoju Gminy Kołobrzeg ma charakter kierunkowy i nie odnosi się do przeznaczenia konkretnych gruntów ani nie przesądza o szczegółowych funkcjach poszczególnych terenów. Dokument nie wskazuje również miejscowości Obroty jako obszaru przeznaczonego wyłącznie do rozwoju funkcji rolniczej – przeciwnie, model struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zapisy dotyczące dywersyfikacji lokalnej gospodarki, przeciwdziałania sezonowości zatrudnienia oraz wsparcia mieszkańców w procesach odchodzenia od działalności rolniczej wskazują na możliwość rozwoju różnych funkcji społeczno-gospodarczych na obszarze Gminy. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia gruntów będą podejmowane na etapie sporządzania dokumentów planistycznych Gminy.
14.	Cele społeczno-gospodarcze Strategii (rozwój przedsiębiorczości, przebranżowienie mieszkańców, tworzenie miejsc pracy).	Strategia deklaruje wspieranie lokalnej przedsiębiorczości, przebranżowienia mieszkańców obszarów wiejskich oraz tworzenie nowych miejsc pracy, jednak jednocześnie nie przewiduje żadnych rozwiązań przestrzennych umożliwiających realizację tych celów w miejscowości Obroty. Powoduje to wewnętrzną niespójność dokumentu, w której cele społeczno-gospodarcze pozostają niewykonalne z uwagi na brak odpowiednich instrumentów planistycznych.	Zapewnienie spójności Strategii poprzez wskazanie Obrótów jako obszaru dopuszczającego rozwój funkcji mieszkaniowej, usługowej i drobnej działalności gospodarczej, umożliwiających faktyczną realizację deklarowanych celów rozwojowych.	Nie uwzględniono.	Cele społeczno-gospodarcze Strategii mają charakter ogólnogminny i odnoszą się do całego obszaru Gminy Kołobrzeg. W dokumencie nie wskazuje się konkretnych miejscowości jako lokalizacji działań związanych ze wsparciem rozwoju gospodarczego, ponieważ mają one charakter w dużej mierze systemowy i „miękki”, a ich realizacja będzie dostosowywana do rzeczywistych potrzeb mieszkańców i lokalnych uwarunkowań w różnych częściach Gminy. Tym samym Strategia nie wyklucza realizacji działań wspierających przedsiębiorczość, aktywizację zawodową czy tworzenie nowych miejsc pracy również w miejscowości Obroty – będą one

					prowadzone tam, gdzie pojawi się taka potrzeba i możliwość. Strategia ma charakter ogólnogminny i kierunkowy, nie przypisuje szczegółowych funkcji ani dedykowanych kierunków rozwoju każdej miejscowości w części opisowej, pozostawiając elastyczność dla realizacji działań zgodnie z realnymi potrzebami całej Gminy w perspektywie najbliższych lat; jednocześnie miejscowość Obroty została już ujęta w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej jako obszar predysponowany do rozwoju funkcji mieszkaniowych z dopuszczeniem usług. Za zasadne można uznać jedynie ewentualne doprecyzowanie redakcyjne istniejących zapisów, aby jeszcze czytelniej wskazać, że ustalenia Strategii odnoszą się do całego obszaru Gminy, a szczegółowe przeznaczenie terenów będzie określane dopiero w dokumentach planistycznych – co zostało ujęte w powyższych uwagach. Dodatkowo, rozbudowano zapis kierunku w celu 1.3. aby umożliwić szerszy i wielofunkcyjny rozwój miejscowości gminnych, w tym wsi Obroty, uwzględniając także trasy rowerowe: <i>Rozwój zaplecza turystyczno-rekreacyjnego w lokalnych miejscowościach, które dziś są mniej eksponowane, ale mają potencjał w postaci walorów kulturowych i krajobrazowych (z uwzględnieniem m.in. miejscowości we wschodniej części Gminy, wykorzystując i rozwijając produkt turystyczny skupiony wokół Szlaku Solnego), w tym m.in. poprzez rozwój małej</i>
			Wnioskodawca postuluje uzupełnienie Strategii o jednoznaczne wskazanie miejscowości Obroty w części opisowej jako obszaru, na którym dopuszcza się rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej, drobnej działalności gospodarczej, turystyki, sportu i rekreacji. Ponadto zaproponowano powiązanie tych zapisów z przyszłym Planem Ogólnym, przeprowadzenie analizy zasadności utrzymywania wyłącznie rolniczego przeznaczenia gruntów o niskiej przydatności rolniczej oraz odniesienie się do kierunków rozwoju Obrótów wskazywanych w poprzedniej strategii rozwoju Gminy.	Częściowo uwzględniono.	
	Wniesione uwagi dotyczą przede wszystkim braku wystarczająco wyraźnego odniesienia do miejscowości Obroty w części opisowej Strategii, mimo że w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszar ten został wskazany jako predysponowany do rozwoju zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Autor uwag wskazuje, że taki brak spójności może w przyszłości wpływać na interpretację dokumentu na etapie sporządzania Planu Ogólnego, a także rodzić obawy co do ograniczania możliwości rozwojowych miejscowości, w tym w zakresie funkcji mieszkaniowych, usługowych i pozarolniczych. Zwrócono również uwagę na brak odniesienia do niektórych kierunków rozwoju wskazywanych w poprzedniej strategii, w szczególności dotyczących powiązań komunikacyjnych i rekreacyjnych miejscowości Obroty.				
15.	Uwaga w formie opisowej z pominięciem formularza				

			technicznej, w tym również w ramach inicjatyw prywatnych.		celu operacyjnym 1.1 poprzez zapis: <i>Poprawa organizacji ruchu drogowego oraz analiza funkcjonowania systemu parkingów w kontekście wprowadzenia opłat za parkowanie, w szczególności w miejscowościach nadmorskich, jak również rozwój polityki parkingowej w oparciu o przedsięwzięcia prywatne.</i> Dodatkowo, zwraca się uwagę, że działka, której dotyczy uwaga znajduje się w granicach obszaru oznaczonego jako Główne obszary predysponowane do rozwoju zabudowy w perspektywie strategicznej, w tym zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, turystyki, terenów zieleni, sportu i rekreacji.
17.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo, str.18. Działania na rzecz kultury	Grunty rolne A 5 R – zakaz zabudowy działki 160 / 8, 160 / 9. Powstanie domu przyjaźni polsko-niemiecko-ukraińskiej. Mażenstwo ma pochodzenie.	Budowa szkoły muzycznej. 1. Wymiana młodzieży polskiej, niemieckiej i ukraińskiej. Noclegi i nauka muzyki w czasie ferie letnich. 2. Usługi noclegowe dla prywatnych rodzin i nauka muzyki dla dzieci.	Nie uwzględniono.	Strategia Rozwoju Gminy Kołobrzeg nie jest dokumentem określającym przeznaczenie konkretnych działek ani szczegółowe zasady ich zagospodarowania – kwestie te regulowane są w dokumentach planowania przestrzennego, takich jak plan ogólny lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie należy zauważyć, że na terenie miasta Kołobrzeg funkcjonuje szkoła muzyczna zapewniająca edukację muzyczną mieszkańcom regionu, dlatego Gmina Kołobrzeg nie planuje realizacji analogicznej inwestycji. Proponowane przedsięwzięcia mają charakter inicjatyw prywatnych i jako takie mogą być realizowane przez inwestorów prywatnych, o ile będą zgodne z obowiązującymi przepisami oraz dokumentami planistycznymi, jednak nie ma podstaw do ich wprowadzania do Strategii jako planowanych działań Gminy.

				infrastruktury turystycznej, rozwój infrastruktury rowerowej, poprawę czytelności i promocji przebiegu szlaku, opracowanie spójnej narracji historyczno-kulturowej oraz współpracę z partnerami lokalnymi i regionalnymi przy utrzymaniu i promocji szlaku, ze szczególnym uwzględnieniem leżącej na trasie szlaku miejscowości Obroty. Poprzednia Strategia Rozwoju Gminy wyodrębniła miejscowość Obroty tylko w zakresie zapisu: <i>Rozwój idei „Sypialni Kołobrzegu” w miejscowościach Grzybowo, Zieleniewo, Korzystno, Stramnica, Niekanin, Obroty i Budzistowo.</i> Zapisy Strategii na lata 2026-2035 nakierunkowane są na to, aby Gminy Kołobrzeg, w tym miejscowość Obroty jak i wszystkie inne, były przyjaznym i atrakcyjnym miejscem do życia i pracy dla obecnych i nowych mieszkańców, zapewniając usługi społeczne i miejsca pracy, a nie będąc tylko sypialnią miasta. Strategia Rozwoju Gminy Kołobrzeg ma charakter dokumentu kierunkowego i nie odnosi się do sposobu zagospodarowania konkretnych nieruchomości ani pojedynczych działek. Dokument wskazuje ogólne kierunki działań w skali całej Gminy, natomiast szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące lokalizacji inwestycji będą podejmowane na etapie dokumentów planistycznych oraz procesów inwestycyjnych. Jednocześnie, wychodząc naprzeciw zgłoszonej uwadze, doprecyzowano jeden z kierunków działań w
16.	Uwaga w formie opisowej z pominięciem formularza	Wnioskodawca zwraca uwagę na potrzebę doprecyzowania zapisów Strategii w zakresie organizacji ruchu oraz rozwoju infrastruktury parkingowej. W uzasadnieniu wskazano, że działania te powinny umożliwiać realizację przedsięwzięć związanych z obsługą komunikacyjną i parkingową na terenach posiadających dostęp do drogi publicznej i infrastruktury	Uzupełnienie zapisów Strategii w zakresie działań dotyczących organizacji ruchu i systemu parkingowego poprzez wskazanie możliwości rozwoju infrastruktury parkingowej także w oparciu o inicjatywy prywatne.	Częściowo uwzględniono.

18.	Str.78 – Kierunki rozwoju systemów komunikacji	Kładka rowerowo-pieszna na Rowie Grzybowskiem z obszaru A5 R w stronę morza.	Budowa kładki będzie finansowana przez właściciela obszaru A5 R.	Nie uwzględniono.	Strategia Rozwoju Gminy Kołobrzeg określa kierunki rozwoju infrastruktury i systemów komunikacyjnych w ujęciu ogólnym, w skali całej Gminy. Dokument nie wskazuje konkretnych inwestycji odnoszących się do pojedynczych działań ani projektów realizowanych przez prywatnych właścicieli terenów. Proponowane przedsięwzięcie może być potencjalnie rozpatrywane na etapie szczegółowych analiz planistycznych lub inwestycyjnych, jednak nie ma podstaw do wprowadzania go do Strategii.
19.	PRZESTRZEŃ 2.1. Kształtowanie przyjaznej i dostępnej przestrzeni do życia, str. 43; SPOŁECZEŃSTWO 2.4. Wzmocnienie kapitału społecznego i rozwój dostępnych usług dla mieszkańców	I. Obszar: Seniorzy – od „opieki” do „aktywnego obywatela”. Dla stowarzyszeń i KGW seniorzy to nie tylko „beneficjenci usług”, ale często filary organizacji. II. Obszar: Seniorzy – od „opieki” do „aktywnego obywatela”. Dla stowarzyszeń i KGW seniorzy to nie tylko „beneficjenci usług”, ale często filary organizacji.	Kluczowe postulaty do wpisania w strategię: przejście z modelu opiekuńczego na model partycypacyjny. 1. Gminne Centrum Aktywności Senioralnej (sieciowanie): Strategia powinna zakładać stworzenie systemu wsparcia dla już istniejących świetlic wiejskich, aby stały się one „centrami życia”, a nie tylko wynajmowanymi salami. KGW mogą pełnić rolę operatorów takich miejsc. 2. Mobilność Senioralna (Transport na życzenie): Postulujemy o wprowadzenie w życie „Gminnego Taksówkarza Społecznego” lub dofinansowania do transportu dla seniorów chcących dotrzeć na wydarzenia kulturalne czy do lekarza. 3. Srebrna Gospodarka i Wolontariat Kompetencji: Wnioskujemy o wykorzystanie wiedzy seniorów (np. byłych nauczycieli, rzemieślników) w edukacji młodych. Stworzyć granty na projekty międzypokoleniowe	Częściowo uwzględniono.	Ad.1. Nie planuje się powoływania instytucji we wskazanej formie, jednak zapisy Strategii jak najbardziej obejmują tego typu inicjatywy, m.in. w zakresie kierunków w celu 2.4.: <i>Rozszerzenie oferty edukacyjnej dla dorosłych mieszkańców, szczególnie w zakresie kompetencji cyfrowych, obywatelskich i społecznych (np. kursy online, warsztaty stacjonarne w świetlicach wiejskich).</i> <i>Rozwój świetlic wiejskich jako lokalnych centrów aktywności społecznej, m.in. przez zatrudnienie animatorów kultury, organizację wydarzeń międzypokoleniowych, prowadzenie mobilnych warsztatów, w tym przy wykorzystaniu wiedzy i doświadczenia mieszkańców (szczególnie seniorów i organizacji pozarządowych, w tym KGW). Wsparcie lokalnych organizacji pozarządowych (w tym m.in. KGW i OSP) poprzez doradztwo, promocję oraz konkursy dotacyjne na realizację projektów społecznych, edukacyjnych i integracyjnych.</i>

			realizowane przez KGW (np. warsztaty ginących zawodów, tworzenie marki produktu regionalnego, wspólne gotowanie). 4. Bezpieczeństwo i Teleopieka: Wprowadzenie systemów opasek życia zintegrowanych z lokalnym systemem pomocy społecznej, co pozwala seniorom dłużej pozostać samodzielnymi w swoich domach.		Co więcej, Gmina realizuje już tego typu działania, np. projekt „Młodzi duchem-zdrowi ciałem” 2026-2029. Ad.2. Kwestie mobilności senioralnej również poruszone są w Strategii w celu 2.4.: <i>Rozwój wsparcia dla osób starszych i niesamodzielnych, m.in. poprzez tworzenie klubów seniora, punktów wypożyczeń sprzętu rehabilitacyjnego oraz systemów opieki wytnienionej i dziennej opieki, a także uruchomienie spotkań dla seniorów w świetlicach wiejskich, usług typu „taksówka dla seniora”, „taksówka dla osoby niepełnosprawnej”.</i> Ad.3. Korzystanie z doświadczenia seniorów idealnie wpisuje się w istniejące kierunki, zatem uzupełniono kierunek w celu 2.5. w następujący sposób: <i>Rozwój świetlic wiejskich jako lokalnych centrów aktywności społecznej, m.in. przez zatrudnienie animatorów kultury, organizację wydarzeń międzypokoleniowych, prowadzenie mobilnych warsztatów, w tym przy wykorzystaniu wiedzy i doświadczenia mieszkańców (szczególnie seniorów i organizacji pozarządowych, w tym KGW).</i> Kwestie grantów i wsparcia dla lokalnych liderów również są wskazane w strategii w tym samym celu operacyjnym. Ad. 4. Uwaga zasadna – uzupełniono zapis kierunku w celu 2.4. w następujący sposób:
--	--	--	---	--	---

					Rozwój wsparcia dla osób starszych i niesamodzielnych, m.in. poprzez tworzenie klubów seniora, punktów wypożyczeń sprzętu rehabilitacyjnego oraz systemów opieki wytechnieniowej i dziennej opieki, a także uruchomienie domów sąsiedzkich, usług typu „taksówka dla seniora”, „taksówka dla osoby niepełnosprawnej” czy systemów bezpieczeństwa i teleopieki (np. opaski zintegrowane z lokalnym systemem pomocy społecznej). Postulaty przedstawione w uwadze w znacznej części znajdują już odzwierciedlenie w zapisach Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg. Ad. 1. W celu operacyjnym 1.4. znajduje się kierunek, który w sposób klarowny zaznacza potrzebę stref coworkingowych: <i>Promocja Gminy jako miejsca przyjaznego dla pracy zdalnej i cyfrowych nomadów – tworzenie stref coworkingowych, przestrzeni kreatywnych oraz dostępu do szybkiego Internetu.</i> Co do stref rekreacji – również znajduje się taki kierunek, w który zaproponowane formy rekreacji się wpisują, a określenie konkretnych form typu pumtracki, ścianki itp. mogą stać się nieaktualne i nieatrakcyjne na przestrzeni lat, zatem lepiej sprawdzi się ogólny zapis kierunku: <i>Rozbudowa i modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych i placów zabaw, z uwzględnieniem potrzeb różnych grup wiekowych (dzieci, młodzież, seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami).</i>
20.	PRZESTRZEŃ 2.1. Kształtowanie przyjaznej i dostępnej przestrzeni do życia; SPOŁECZEŃSTWO 1.4. Wzmocnienie potencjału społecznego na rzecz rozwoju gospodarczego i turystycznego; SPOŁECZEŃSTWO 2.4. Wzmocnienie kapitału społecznego i rozwój dostępnych usług dla mieszkańców	II. Obszar: Zatrzymanie młodych – gmina jako „miejsce do życia”, a nie „sypialnia turystów”. Głównym zagrożeniem dla młodych w gminie nadmorskiej jest „monokultura turystyczna” – brak perspektyw poza sezonem i astronomiczne ceny działek/mieszkań.	Kluczowe postulaty do wpisania w strategię: 1. Infrastruktura „Trzeciego Miejsca”: Postulujemy o mocniejsze zaakcentowanie budowy stref coworkingowych oraz nowoczesnych stref rekreacji (np. pumtracki, ścianki, strefy e-sportu, kluby młodzieżowe). 2. Mieszkalnictwo dla Młodych (SIM/TBS): Strategia musi jasno określać tereny pod budownictwo o charakterze społecznym dla młodych rodzin z Gminy Kołobrzeg. 3. Wsparcie Młodej Przedsiębiorczości: Zamiast kolejnych hoteli gmina powinna wspierać mikrograndy dla młodych mieszkańców na start działalności całorocznej. 4. Młodzieżowa Rada Gminy z budżetem: Postulujemy utworzenie Młodzieżowej Rady Gminy z realnym wpływem na część budżetu inwestycyjnego.	Nie uwzględniono.	Ad. 1. W celu operacyjnym 1.4. znajduje się kierunek, który w sposób klarowny zaznacza potrzebę stref coworkingowych: <i>Promocja Gminy jako miejsca przyjaznego dla pracy zdalnej i cyfrowych nomadów – tworzenie stref coworkingowych, przestrzeni kreatywnych oraz dostępu do szybkiego Internetu.</i> Co do stref rekreacji – również znajduje się taki kierunek, w który zaproponowane formy rekreacji się wpisują, a określenie konkretnych form typu pumtracki, ścianki itp. mogą stać się nieaktualne i nieatrakcyjne na przestrzeni lat, zatem lepiej sprawdzi się ogólny zapis kierunku: <i>Rozbudowa i modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych i placów zabaw, z uwzględnieniem potrzeb różnych grup wiekowych (dzieci, młodzież, seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami).</i>

					Ad. 2. Gmina Kołobrzeg nie planuje w najbliższych latach przystępować do programów budownictwa społecznego, jednakże Strategia wskazuje tereny predysponowane do rozwoju funkcji mieszkaniowej, co w połączeniu z kierunkami związanymi z uzbrajaniem terenów, powinno wpłynąć pozytywnie na inicjatywy prywatne w tym zakresie. Ad. 3. Również zapisy dotyczące wsparcia młodej (i nie tylko) przedsiębiorczości znajdują się w Strategii, m.in. w celu 1.3.: <i>Ograniczanie sezonowości zatrudnienia m.in. poprzez rozwój atrakcji całorocznych (m.in. parki wodne, ogród sensoryczne, ścieżki edukacyjne), organizację wydarzeń poza sezonem, przekształcanie sezonowych lokali gastronomicznych w punkty dowozowe lub catering, tworzenie inkubatorów przedsiębiorczości, programów przekwalifikowania oraz wsparcie doradcze dla firm w zakresie rozszerzania profilu działalności.</i> czy 1.4: <i>Wykorzystanie świetlic wiejskich jako lokalnych centrów kompetencji (cyfryzacja, mikroprzedsiębiorczość, lokalna dystrybucja produktów).</i> <i>Rozwój programów edukacyjnych i promocyjnych wśród dzieci i młodzieży dotyczących przedsiębiorczości, turystyki, ekologii i lokalnej historii.</i> Ad. 4. Nie przewiduje się tworzenia nowych struktur instytucjonalnych ani
--	--	--	--	--	--

					wyodrębniania dodatkowych środków budżetowych na odrębny budżet dla Młodzieżowej Rady Gminy, gdyż obecna sytuacja finansowa Gminy nie pozwala na planowanie takich rozwiązań na etapie dokumentu strategicznego. Należy jednak podkreślić, że młodzi mieszkańcy mogą angażować się w życie społeczne Gminy poprzez różnorodne inicjatywy i mechanizmy partycypacyjne wskazane w Strategii, takie jak m.in. działania w ramach lokalnych inicjatyw społecznych, system mikrograntów czy planowana „Akademia Aktywności Obywatelskiej”, które umożliwiają aktywny udział mieszkańców – w tym młodzieży – w kształtowaniu życia społecznego Gminy.
21.	SPOŁECZEŃSTWO 2.4. Wzmocnienie kapitału społecznego i rozwój dostępnych usług dla mieszkańców	III. Rola KGW i Stowarzyszeń jako „łącznika” (Synergia). Bez zaangażowania organizacji społecznych dokument pozostanie martwy. KGW są strażnikami tożsamości lokalnej i autentyczności, szczególnie w obliczu presji turystycznej. Należy chronić „zielone płuca” sołectw przed ekspansywną zabudową apartamentową.	1. KGW jako strażnicy tożsamości: wzmocnienie wsparcia systemowego dla działalności statutowej organizacji społecznych. Systemowe wsparcie dla świetlic wiejskich jako całorocznych centrów aktywności międzypokoleniowej zarządzanych przy współpracy z lokalnymi KGW i stowarzyszeniami. 2. Walka z betonozą: stowarzyszenia lokalne powinny mieć prawo głosu w planowaniu przestrzennym.	Częściowo uwzględniono.	Ad. 1. W Strategii wskazanych jest wiele kierunków działań związanych ze wsparciem organizacji pozarządowych, w tym też KGW, jednak w celu zaznaczenia możliwości korzystania z zasobu społecznego jako pełnią KGW zdecydowano się zmienić zapis kierunku w celu 2.4. w następujący sposób: <i>Rozwój świetlic wiejskich jako lokalnych centrów aktywności społecznej, m.in. przez zatrudnienie animatorów kultury, organizację wydarzeń międzypokoleniowych, prowadzenie mobilnych warsztatów, w tym przy wykorzystaniu wiedzy i doświadczenia mieszkańców (szczególnie seniorów i organizacji pozarządowych, w tym KGW).</i> Ad. 2. Stowarzyszenia obecnie mają możliwość udziału w procesach planowania przestrzennego na takich samych zasadach

					jak wszyscy mieszkańcy i podmioty działające na terenie Gminy. Obowiązujące przepisy zapewniają możliwość składania wniosków i uwag do dokumentów planistycznych oraz udziału w konsultacjach społecznych, dlatego nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych zapisów w Strategii w tym zakresie.
22.	Pkt. 1.1., str. 9	Dotyczy budowy centrów przesiadkowych	Może warto szczegółowo przeanalizować sytuację komunikacyjną gminy w zakresie komunikacji zbiorowej (autobusowej) i zaktualizować siatkę połączeń autobusowych. Jednocześnie pokusić się o analizę centrów przesiadkowych i ich lokalizację – w których miejscowościach są niezbędne i dlaczego?	Nie uwzględniono.	Strategia wskazuje kierunkowo potrzebę rozwoju systemu transportowego oraz poprawy dostępności komunikacyjnej, w tym rozwój infrastruktury przesiadkowej – w ostatecznej wersji Strategii zrezygnowano ze wskazywania lokalizacji węzłów przesiadkowych, ponieważ będzie to przedmiotem przyszłych rozważań i analiz. Szczegółowa analiza siatki połączeń autobusowych oraz dokładne lokalizacje centrów przesiadkowych będą przedmiotem odrębnych analiz i działań operacyjnych realizowanych na etapie wdrażania strategii. W dokumencie znajduje się kierunek działań odpowiadający na wniesioną uwagę, w celu 2.1.: <i>Dążenie do rozwoju transportu publicznego oraz poszukiwanie alternatywnych możliwości przemieszczania się, szczególnie pomiędzy miejscowościami gminnymi oraz do miasta powiatowego.</i>
23.	Pkt. 1.2., str. 14	Dotyczy Spółdzielni Energetycznej	Gmina zrezygnowała z przystąpienia do spółdzielni energetycznej. Warto w bardziej szczegółowy sposób przeanalizować możliwości pozyskania środków na inwestycje związane z oszczędnością energii.	Uwzględniono.	Zapisy dotyczące Spółdzielni Energetycznej zostały usunięte z dokumentu. Jednocześnie, strategia przewiduje działania związane z poprawą efektywności energetycznej oraz rozwojem odnawialnych źródeł energii, a także poszukiwanie różnych form współpracy w tym zakresie. Z uwagi na

					dynamiczne zmiany w obszarze energetyki dokument zawiera ogólny zapis w tym zakresie i nie wskazuje jednej konkretnej formy organizacyjnej współpracy.
24.	Str. 19	Dotyczy orlików i ich dostępności dla młodzieży z innych miejscowości	Należy zastanowić się nad doбором odpowiedniej siatki połączeń autobusowych tak aby młodzież mogła samodzielnie dotrzeć na orliki i z powrotem do domu.	Nie uwzględniono.	Jak wspomniano, siatka połączeń będzie przedmiotem szczegółowych analiz, a w Strategii znajduje się kierunek działań związany z ogólnym rozwojem transportu publicznego w celu 2.1.: <i>Dążenie do rozwoju transportu publicznego oraz poszukiwanie alternatywnych możliwości przemieszczania się, szczególnie pomiędzy miejscowościami gminnymi oraz do miasta powiatowego.</i>
25.	–	Dotyczy gospodarki melioracyjnej gminy	W strategii należy szczegółowo określić priorytety związane z gospodarką melioracyjną na terenie gminy. Brak długofalowej polityki związanej z retencją wody oraz odprowadzaniem jej. Zaktualizować wszystkie urządzenia wodne, rowy oraz cieki wodne należące do gminy i systematycznie prowadzić ich oczyszczanie. Jednocześnie prowadzić rozmowy z instytucjami odpowiedzialnymi za gospodarowanie wodami w zakresie ich oczyszczania i utrzymania.	Uwzględniono.	W Strategii uwzględniono działania dotyczące rozwoju systemów melioracyjnych, retencji wód oraz adaptacji do zmian klimatu. W celu uszczegółowienia, uwzględniono uwagę poprzez zmianę zapisu kierunku działań w celu 2.2. na następujący: <i>Rozwój systemu melioracji na terenach rolnych oraz odwadniania dróg i terenów przeznaczonych pod zabudowę, we współpracy z właścicielami nieruchomości i PGW Wody Polskie, m.in. poprzez budowanie długofalowej polityki retencyjnej i melioracyjnej, aktualizację urządzeń wodnych, cieków i rowów należących do Gminy oraz ich odpowiednie utrzymanie i oczyszczanie.</i>
26.	–	Dotyczy miejsc opieki nad osobami starszymi	Strategia powinna w szczegółowy sposób przedstawić politykę wobec zapewnienia osobom starszym opieki. Należy wskazać ewentualne lokalizacje umożliwiające powstanie obiektów, w	Nie uwzględniono.	Strategia przewiduje szeroki rozwój usług społecznych dla seniorów, wskazanych m.in. w celu 2.4. w kierunkach: <i>Rozwój wsparcia dla osób starszych i niesamodzielnych, m.in. poprzez tworzenie</i>

			których opieką zostaną otoczone osoby starsze.	klubów seniora, punktów wypożyczeń sprzętu rehabilitacyjnego oraz systemów opieki wytechnicznej i dziennej opieki, a także uruchomienie domów sąsiedzkich, usług typu „taksówka dla seniora”, „taksówka dla osoby niepełnosprawnej” czy systemów bezpieczeństwa i teleopieki (np. opaski zintegrowane z lokalnym systemem pomocy społecznej). Rozwój działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Gminnego Klubu Seniora „Młodzi Duchem”: realizacja projektu ZIT „Młodzi ciałem – zdrowi duchem” w celu poprawy jakości życia seniorów i osób niesamodzielnych. Dokument nie wskazuje konkretnych lokalizacji inwestycji, ponieważ szczegółowe decyzje w tym zakresie będą podejmowane na etapie planowania i realizacji poszczególnych przedsięwzięć. Dodatkowo, polityka senioralna jest również przedmiotem odrębnego celu strategicznego w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych. Dodano kierunek działań wraz z rezultatem i wskaźnikiem w celu 2.1.: <i>Wzmocnienie przygotowania Gminy Kołobrzeg i jej mieszkańców na sytuacje kryzysowe poprzez współpracę z właściwymi służbami i instytucjami w zakresie ochrony ludności, w tym analizę i stopniowe rozwijanie infrastruktury miejsc schronienia i ukrycia oraz prowadzenie działań informacyjnych i szkoleniowych z udziałem</i>
27.	Dotyczy miejsc schronienia oraz ukrycia	Należy opracować racjonalną strategię dotyczącą powstania na terenie gminy miejsc ukrycia oraz schronienia na wypadek ewentualnych sytuacji kryzysowych. Jednocześnie należy intensyfikować wysiłki w ramach realizacji ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej.	Uwzględniono.	

				<i>m.in. OSP, organizacji pozarządowych i lokalnych liderów.</i>
28.	-	Dotyczy mniejszych miejscowości	W strategii nie znalazłem propozycji rozwoju dla mniejszych miejscowości. Uwzględniono tylko duże miejscowości zlokalizowane w pobliżu miasta Kołobrzeg. W mojej ocenie należy również pokusić się o racjonalne zaplanowanie rozwoju pozostałych sołectw, tak aby zniwelować występujące różnice pomiędzy miejscowościami.	Nie uwzględniono. Strategia Rozwoju Gminy Kołobrzeg dotyczy całego obszaru Gminy. Wskazane w niej cele i kierunki działań mają charakter ogólny i będą realizowane w różnych miejscowościach w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych, dlatego dokument nie przypisuje konkretnych działań wyłącznie do wybranych miejscowości.
29.	Str. 81	Dotyczy mapki	Nie zaznaczono w Błotnicy funkcji mieszkaniowej (poligon wojskowy). Nie znalazłem zaznaczenia miejsca przewidzianego na PSZOK.	Rozwój funkcji mieszkaniowej w Błotnicy jest planowany na podstawie dokumentów planistycznych – są to tereny wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli chodzi o tereny tzw. poligonu to zgodnie z planem są tam różne funkcje: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, funkcja usługowa baz, składów i magazynów. Co do lokalizacji PSZOK – kierunek działań znajduje się w Strategii, jednak jego lokalizacja nie jest rozstrzygnięta w momencie opracowywania dokumentu, zatem aby uniknąć konieczności częstej aktualizacji dokumentu, nie wskazuje się niepewnych lokalizacji.

Dodatkowo, uwagi w zakresie konsultacji przekazał także Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, ze względu na brak możliwości wydania opinii na podstawie ustawy o samorządzie gminnym.

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/ strona/ punkt)	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
1.	2.3. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Kołobrzeg str. 54-55	Uwaga ogólna do modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej.	Zgodnie z art. 10e ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym strategię rozwoju gminy sporządza się w formie tekstowej oraz graficznej zawierającej zobrazowanie treści, o których mowa w szczególności w ust. 3 pkt 4, 6 i 7. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej (MFP) jest integralną częścią strategii rozwoju i odnosi się do jej całej treści. Model powinien przedstawiać kierunki rozwoju przestrzennego analizowanego obszaru. Ukazane powinny być w nim zmiany, które należy w przyszłości wprowadzić, aby możliwa była realizacja celów zawartych w strategii, której model jest częścią. W MFP gminy przedstawiono wyłącznie część diagnostyczną, dotyczącą sieci osadniczej, infrastruktury, sieci transportowej oraz powiązań przyrodniczych. Rekomendujemy uzupełnienie MFP o część kierunkową.	Uwagi częściowo uwzględnione.	Uwzględniono postulat dotyczący uporządkowania struktury dokumentu poprzez przeniesienie ryciny przedstawiającej główne planowane inwestycje oraz kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym do rozdziału 2.3 dotyczącego modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy. Pozwoli to na czytelniejsze powiązanie części graficznej z opisem modelu. Jednocześnie należy podkreślić, że Strategia Rozwoju Gminy Kołobrzeg jest dokumentem o charakterze strategicznym i kierunkowym, obejmującym wieloletnią perspektywę rozwoju. Dokument wskazuje ogólne kierunki zmian przestrzennych oraz obszary predysponowane do pełnienia określonych funkcji, natomiast nie określa szczegółowych lokalizacji wszystkich działań ani inwestycji. Poza kilkoma działaniami, które ze względu na swój charakter zostały wskazane przestrzennie, pozostałe kierunki rozwoju mogą być realizowane na obszarze całej Gminy w zależności od aktualnych potrzeb lokalnej społeczności, możliwości finansowych oraz innych uwarunkowań pojawiających się w trakcie realizacji strategii.
2.	2.4. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia	Ryc. 11 Model Struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Kołobrzeg – główne planowane inwestycje, ustalenia i rekomendacje w	Rekomendujemy przeniesienie Ryc. 11 do punktu 2.3. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej jako uzupełnienie MFP o kierunki rozwoju przestrzennego.		Mapa modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej wskazuje główne obszary

	polityki przestrzennej w gminie str. 81	zakresie polityki przestrzennej			predysponowane do pełnienia określonych funkcji rozwojowych, jednak nie stanowi ona szczegółowego rozstrzygnięcia planistycznego. Kwestie przeznaczenia poszczególnych terenów oraz lokalizacji konkretnych inwestycji będą określane w dokumentach planowania przestrzennego, w szczególności w planie ogólnym oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
--	---	---------------------------------	--	--	---

Serdecznie dziękujemy za Państwa zaangażowanie w proces konsultacji.

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Jerzy Wolski
Data: 2026.03.19 14:30 CET

