

Kołobrzeg, dnia 15.12. 2014 roku.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KOŁOBRZEG
o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg
oraz do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 11 pkt 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Kołobrzeg uchwały Nr XLV/298/14 z dnia 15 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg. Zmiana studium obejmuje teren gminy w granicach administracyjnych oraz zgodnie z treścią uchwały i załącznikiem graficznym. Treść uchwały wraz z załącznikiem graficznym są dostępne na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu www.gmina.kolobrzeg.pl

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 40, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) zawiadamiam o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany studium.

Informuję o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy i możliwością składania wniosków i uwag do ww. dokumentów w terminie do 31 stycznia 2015r. .

Wnioski i uwagi do ww. dokumentów mogą być wnoszone:

1. w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a,
2. ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Kołobrzeg pok. 28 , w godz. 8 – 15,
3. za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres - email sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl

Wnioski lub uwagi powinny zawierać: nazwisko, imię, nazwę i adres składającego wniosek lub uwagę, przedmiot wniosku lub uwagi oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Przedłożone wnioski i uwagi podlegają rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Kołobrzeg.


WÓJT
mgr inż. Włodzimierz POPIOLEK

RADA GMINY KOŁOBRZEG

woj. zachodniopomorskie

Uchwała Nr XLV/298 / 14
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 15 września 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg

Na podstawie art.9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 z 2014 poz. 379, 768) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg przyjętego uchwałą Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r. ze zm.

§ 2. Studium wykonane zostanie zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W ramach zmiany studium obejmującym gminę w granicach administracyjnych dokonane zostaną:

- 1) aktualizacja zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie ze stanem istniejącym i podtrzymanymi ustaleniami planów miejscowych;
- 2) aktualizacja i zmiana zapisów studium i rysunku studium;
- 3) dopuszczenie zainwestowania w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wzdłuż dróg posiadających infrastrukturę techniczną;
- 4) dopuszczenie zmiany przeznaczenia terenów w obrębie obszarów istniejącego i planowanego zwartego zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych oraz zgodnie z załączoną do uchwały mapą;
- 5) wyłączenie spod zainwestowania terenów przyjętych w studium zgodnie z załączoną do uchwały mapą;
- 6) lokalizacja dróg i obiektów infrastruktury wynikające z prac projektowych.

§ 4. Załącznikiem do uchwały jest mapa gminy.

§ 5. Uchyla się Uchwałę Nr XXXVII/ 261/14 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki
Julian Nowicki

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Kołobrzeg w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg uchwalone zostało uchwałą Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r., i zmienione kolejnymi uchwałami.

Aktualna ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została podjęta 27 marca 2003r. Ustawa ta całkowicie zmieniła proces planowania przestrzennego. Poza tym od 2000r., a więc od uchwalenia studium, czyli w ciągu ponad 14 lat zmienione lub uchwalonych zostało kilkadziesiąt nowych przepisów prawa związanych z planowaniem przestrzennym. Zwrócić należy uwagę, że w tym czasie gmina rozwijała się intensywnie, realizując wiele inwestycji, które w studium nie zawsze zostały właściwie oznaczone. Dokonane w tym okresie kolejne zmiany studium miały charakter cząstkowy i nie obejmowały całości przestrzennej oraz aktualizacji tekstu studium. Obecnie występują problemy interpretacji zapisów tekstu studium oraz rysunku studium.

W związku z tym, w celu uniknięcia problemów przy sporządzaniu planów podjęto decyzję o sporządzeniu zmiany studium, a w rzeczywistości zmianę studium polegającą na aktualizacji wielu jej zapisów i opartą o zakres przestrzenny zmienianego studium oraz obowiązujące plany miejscowe. Ze względu na fakt, iż w zmienianym studium zarezerwowano tereny pod inwestycje na około 50 lat oraz zmniejszył się proces inwestycyjny, dlatego postanowiono ograniczyć zakres przestrzenny nowych obszarów przeznaczonych pod inwestycje do terenów już uzbrojonych lub łatwych do uzbrojenia. Poza tym postanowiono wyłączyć spod zainwestowania część terenów, dla których nie istnieje uzasadnienie ich zainwestowania. Odrębnym zagadnieniem jest wykluczenie w zmianie studium nowych lokalizacji elektrowni wiatrowych. Wiąże się to przede wszystkim z warunkiem stawianym przez RDOŚ, że już na etapie sporządzania studium musi być przeprowadzony roczny monitoring środowiska przyrodniczego, co wydłuża proces planistyczny o około 1,5 roku i wymaga dodatkowych kosztów na monitoring wielkości około 100 000 zł, który może skutkować wykluczeniem terenu spod lokalizacji elektrowni.

Jednocześnie uchyla się wcześniej podjętą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium ze względów formalnych.

SKALA 1:25 000

