

Kołobrzeg 15.02.2016 r.

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY KOŁOBRZEG
o przystąpieniu do sporządzenia
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kołobrzeg

Na podstawie art. 11 pkt 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 39, art. 40, w związku z art. 46, pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.),

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Gminy Kołobrzeg Uchwały Nr XI/67/2015 z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo, opracowywanej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem zmiany Studium jest przeznaczenie terenu położonego w płn.-zach. części miejscowości, graniczącego z pasem technicznym brzegu morskiego, na cele usług turystycznych, w tym hotelu powiązanego z budową lądowej części mola, stanowiącej rozszerzenie tej funkcji w studium obecnie obowiązującym.

Z niezbędną dokumentacją, w związku z przystąpieniem do sporządzania zmiany Studium w zakresie, o którym mowa powyżej i przeprowadzaną strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, pokój nr 28 w godz. 8 – 15.

Zainteresowani mogą składać wnioski dotyczące w/w projektu zmiany Studium, w tym w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia, na adres: Urząd Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, 78-100 Kołobrzeg, e-mail: sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl.

Wniosek powinien zawierać imię, nazwisko, nazwę i adres Wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy. W przypadku posiadania tytułu prawnego do nieruchomości, której dotyczy składany wniosek należy podać tytuł prawny (właściciel, użytkownik, najemca, dzierżawca, administrator, itp.).

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Kołobrzeg.

WÓJT

mgr inż. Włodzimierz POPIOLEK

RADA GMINY KOŁOBRZEG

woj. zachodniopomorskie

**Uchwała Nr XI /67 / 15
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 28 października 2015 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo

Na podstawie art. 9 ust.1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ¹) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo .

§ 2. Zmiana studium wykonana zostanie zgodnie z art. 10 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

§ 3. Zmiana studium obejmuje teren w części obrębu Grzybowo zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy


Julian Nowicki

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265 i poz. 1434

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Kołobrzeg w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w
części obrębu Grzybowo

Ustalenia przyjęte w studium zatwierdzonym w 2000 r. (z późn. zmianami) dla terenu objętego uchwałą uniemożliwiają inwestorowi podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do wybudowania na powyższym terenie kompleksu usług turystycznych połączonego z budową mola .

Gmina przystąpiła do sporządzenia nowego opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru Gminy w jej granicach administracyjnych na podstawie uchwały Nr XVII/40/15 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 maja 2015 r.. Z uwagi na to, że opracowanie studium dla całego obszaru Gminy czasowo będzie trwało około 2 lat , inwestor zwrócił się z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały w celu szybszego sporządzenia opracowania studium i możliwości na podstawie tego nowego opracowania przeprowadzenia procedury sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych inwestora .

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Grzybowo jest celowe i znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach .

