

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KOŁOBRZEG
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 39, art. 40, w związku z art. 46 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Kołobrzeg Uchwały Nr XLV/300/14 z dnia 15 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.**

Przedmiotem planu jest zmiana podstawowych parametrów oraz linii zabudowy dopuszczalnej zabudowy usług turystyki, ustalonych w planie przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/215/2006 z dnia 8 sierpnia 2006 r.

Z niezbędną dokumentacją, w związku z przystąpieniem do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie, o którym mowa powyżej i przeprowadzaną strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Kołobrzegu, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Wnioski do w/w projektu oraz przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można wносить w formie pisemnej w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, na adres: Urząd Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, 78-100 Kołobrzeg, e-mail: sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl

WÓJT

mgr inż. Włodzisław POPIOLEK

**Uchwała Nr XLV/300 / 14
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 15 września 2014 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo

Na podstawie art.14 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, w części obrębu Grzybowo.
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i obejmuje teren w obowiązującym planie oznaczony symbolami A18UT, A14bZU, U.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki
Julian Nowicki

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo przyjęty został uchwałą Nr XXXVIII / 215 / 2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 08 sierpnia 2006 r.

Od tego czasu przez 8 lat, wiele się zmieniło szczególnie w zakresie standardów pobytu i wypoczynku turystów. Część zapisów planu w tym zakresie nie spełnia wymogów właścicieli terenów.

Właściciel działek nr 386 i 387 wystąpił z wnioskiem o dokonanie zmiany ustaleń odnoszących się do ww działek w obowiązującym planie miejscowym. Wnioskuje o zmianę przede wszystkim linii zabudowy oraz innych parametrów zabudowy dla usług turystyki. Planowany zakres zmiany planu jest zgodny ze studium

