

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY Kołobrzeg
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 39, art. 40, w związku z art. 46 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Kołobrzeg Uchwały Nr XLV/299/14 z dnia 15 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.**

Przedmiotem planu jest rozszerzenie projektowanej funkcji terenów usług turystycznych, ustalonych w planie przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/215/2006 z dnia 8 sierpnia 2006 r., o lokalizację usług ochrony zdrowia, z ustaleniem wskaźników i parametrów zabudowy.

Z niezbędną dokumentacją, w związku z przystąpieniem do sporządzania zmiany planu, o którym mowa powyżej i przeprowadzaną strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Kołobrzegu, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Wnioski do w/w projektu oraz przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można wносить w formie pisemnej w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, na adres: Urząd Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, 78-100 Kołobrzeg, e-mail: sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl

WÓJT

mgr inż. Włodzisław POPIOLEK

**Uchwała Nr XLV/299/14
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 15 września 2014 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo

Na podstawie art.14 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, w części obrębu Grzybowo.
- §2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i obejmują tereny oznaczone w obowiązującym planie miejscowym C4a UT i C4b UT.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki
Julian Nowicki

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo przyjęty został uchwałą Nr XXXVIII / 215 / 2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 08 sierpnia 2006 r.

Od tego czasu przez 8 lat, wiele się zmieniło szczególnie w zakresie standardów pobytu i wypoczynku turystów. Część zapisów planu w tym zakresie nie spełnia wymogów właścicieli terenów.

Właściciel działki nr 255 wystąpił z wnioskiem o dokonanie zmiany ustaleń planu odnoszących się do głównej funkcji w obowiązującym planie miejscowym. Wnosi o zmianę zapisu z funkcji usług turystyki na funkcję usług turystyki i usług zdrowia. W obowiązującym planie miejscowym do działki nr 255 odnoszą się zapisy obejmujące tereny oznaczone w obowiązującym planie miejscowym C4a UT i C4b UT. Chodzi więc o rozdzielenie ustaleń dla tych 2 jednostek z wnioskowanym ustaleniem dla dz. nr 255 i terenu jednostki C4a UT dodatkowo usług zdrowia. Istniejąca zabudowa w chwili obecnej spełnia już wymogi związane z prowadzeniem tego typu działalności. W związku z tym istnieje pełne uzasadnienie zmiany planu.

Planowany zakres zmiany planu jest zgodny ze studium

Załącznik do Uchwały Nr XLV/299/14
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 15 września 2014 roku

