

GMINA KOŁOBRZEG

ul. Trzebiatowska 48A
78-100 KOŁOBRZEG
tel. 94 35 30 420, fax 94 35 30 455
NIP 6711787463 REGON 330920713

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG OGŁASZA

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę terenów pod sezonowe punkty usługowe i pod urządzenia rekreacyjne na plażach w DŹWIRZYNIE i GRZYBOWIE w okresie od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia 15 września 2014 r.

Plaża w DŹWIRZYNIE:

Plac nr 5 o pow. 100 m² - okolice zejścia na wprost ul. Leśnej (zachodnia strona)
**wypożyczalnia drobnego sprzętu
plażowego, mini plac zabaw (np. batuta do
skakania, stoliki i tablice do rysunku itp.)**

Cena wywoławcza: **2.500,- zł, postąpienie: 100,-zł**

Plac nr 6 o pow. 100 m² - okolice zejścia na wprost ul. Leśnej (wschodnia strona)
**urządzenia powietrzne do skakania,
zabawowe**

Cena wywoławcza: **2.500,- zł, postąpienie: 100,-zł**

W przypadku rozpoczęcia robót związanych z ochroną brzegu morskiego zastrzega się prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wpłaconego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu w sposób proporcjonalny do czasu obowiązywania umowy dzierżawy.

Plac nr 7 o pow. 400 m² - okolice zejścia na wprost ulicy Hanki Sawickiej
(zachodnia strona)
**urządzenia powietrzne do skakania,
zabawowe**

Cena wywoławcza: **3.000,- zł, postąpienie: 100,-zł**

Plac nr 8 o pow. 50 m² - okolice zejścia na wprost ulicy Hanki Sawickiej
(wschodnia strona)
**wypożyczalnia drobnego sprzętu plażowego, mini
plac zabaw (np. batuta do skakania, stoliki i tablice
do rysunku itp.)**

Cena wywoławcza: **2.000,- zł, postąpienie: 100,-zł,**

Plac nr 9 o pow. 50 m² - okolice zejścia na wprost ul. J. Krasickiego (ok. 10 m
na wschód)
**wypożyczalnia drobnego sprzętu plażowego,
mini plac zabaw (np. batuta do skakania, stoliki i
tablice do rysunku itp.)**

Cena wywoławcza: **1.500,- zł, postąpienie: 100,-zł,**

Plac nr 10 o pow. 400 m² - okolice zejścia na wprost ul. J. Krasickiego (ok. 50 m
na wschód)
urządzenia powietrzne do skakania, zabawowe

Cena wywoławcza: **4.000,- zł, postąpienie: 100,-zł,**

Plac nr 11 o pow. 100 m² - okolice zejścia przy porcie (po wschodniej stronie zejścia i min. 30 m od falochronu)
**wypożyczalnia drobnego sprzętu pływającego
urządzenia powietrzne do skakania, zabawowe**
Cena wywoławcza: 3.500,- zł, postąpienie: 100,-zł

Plac nr 12 o pow. 6 m² - zejście na wprost ul. J. Krasickiego:
**miejsce pod usługi zaplatania warkoczyków
i malowania tatuaży henną**
Cena wywoławcza: 600,- zł, postąpienie 50,- zł

Plac nr 13 o pow. 6 m² - zejście na wprost ul. H. Sawickiej:
**miejsce pod usługi zaplatania warkoczyków
i malowania tatuaży henną**
Cena wywoławcza: 600,- zł, postąpienie 50,- zł

Plaża w GRZYBOWIE:

Plac nr 1 o pow. 150 m² - okolice zejścia z ulicy Bałtyckiej (po prawej stronie zejścia)
**urządzenia powietrzne do skakania, zabawowe,
wypożyczalnia drobnego sprzętu plażowego mini
plac zabaw (np. batuta do skakania, stoliki i tablice
do rysunku itp.)**

Cena wywoławcza: 3.500,- zł, postąpienie: 100,-zł,

Plac nr 2 o pow. 100 m² - zejście z ul. Namiotowej (na zachód)
**wypożyczalnia drobnego sprzętu
plażowego, mini plac zabaw (np. batuta do
skakania, stoliki i tablice do rysunku itp.)**
Cena wywoławcza: 2.300,- zł, postąpienie: 100,-zł

Plac nr 3 o pow. 100 m² - zejście z ulicy Plażowej (po wschodniej stronie zejścia)
**urządzenia powietrzne do skakania,
zabawowe,
wypożyczalnia sprzętu pływającego**
Cena wywoławcza: 3.500,- zł, postąpienie: 100,-zł.

Plac nr 4 o pow. 100 m² - zejście z ulicy Plażowej (po zachodniej stronie zejścia)
wypożyczalnia drobnego sprzętu plażowego, mini plac zabaw (np. batuta do skakania, stoliki i tablice do rysunku itp.)
Cena wywoławcza: 2.300,- zł, postąpienie: 100,-zł.

Plac nr 14 o pow. 6 m² - zejście na wprost ul. Bałtyckiej:
miejsce pod usługi zaplatania warkoczyków i malowania tatuaży henną
Cena wywoławcza: 600,- zł, postąpienie 50,- zł

Plac nr 15 o pow. 6 m² - zejście na wprost ul. Plażowej:
miejsce pod usługi zaplatania warkoczyków i malowania tatuaży henną
Cena wywoławcza: 600,- zł, postąpienie 50,- zł

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %

Przetarg odbędzie się dnia 13 czerwca 2014 roku o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska Nr 48a.

Kwotę wylicytowanego czynszu dzierżawnego + 23% VAT należy wpłacić przed podpisaniem umowy dzierżawy, jednakże nie później niż do dnia 23 czerwca 2014 r. (bez możliwości rozłożenia na raty).

Dzierżawca winien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i zgodnie z:

- a) Zarządzeniem Porządkowym nr 1/2012 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 29 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia brzegu morskiego, wydm nadmorskich i zalesień ochronnych w nadbrzeżnym pasie technicznym
- b) Zarządzeniem Porządkowym nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 18 czerwca 2010 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych

(treść zarządzeń stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia, a także są do wglądu i pobrania na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Słupsku www.umsl.gov.pl).

Szczegóły związane z ww. lokalizacjami w tym:

- terminy montażu i demontażu obiektów,
- sposób i miejsce prowadzenia przyłączy wod.-kan., energii elektrycznej,
- wjazdy pojazdów mechanicznych

stosownie wcześniej, należy bezwzględnie uzgodnić z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim (tel. 94 35 155 89) lub wskazanym przez Kierownika innym pracownikiem tuż. Urzędu.

Wszystkie media należy prowadzić wzdłuż dróg i ciągów pieszych (dojścia i zejścia na plażę), a następnie wzdłuż podstawy wydmy lub umocnień brzegowych. Dzierżawca nie może prowadzić instalacji wod.-kan. i elektrycznej oraz wszelkich innych mediów przez wydmy. W przypadku nie zastosowania się do powyższego pełną odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia i wypadki spowodowane naruszeniem ww. zapisów ponosi dzierżawca.

Uwaga dot. placu nr 9 oraz placu nr 4: na plaży przy zejściu na wprost ul. Krasickiego w Dźwierzynie (ok. 50 m na zachód od zejścia) oraz na plaży przy zejściu z ul. Plażowej (po wschodniej stronie) realizowany będzie program „Plaża z klasą” zawierający w swoim miejscu działalności m.in. strefę z leżakami i hamakami plażowymi, które będą udostępniane w sposób nieodpłatny.

Dokładną i ostateczną lokalizację wskazuje pracownik Obwodu Ochrony Wybrzeża w porozumieniu z pracownikiem Urzędu Gminy Kołobrzeg, dzierżawca ma obowiązek zastosowania się do powyższego.

Obiekty tymczasowe w rozumieniu ustawy *prawo budowlane*, znajdujące się na pasie technicznym – plaży, winny być ustawione i wykonane zgodnie z przepisami ww. ustawy oraz *prawa wodnego*. W przeciwnym razie będą traktowane jako samowola budowlana.

Szczegółowe mapy lokalizacji – do wglądu w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, pok. Nr 26.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się z warunkami umowy dzierżawy przed przystąpieniem do przetargu w pok. Nr 26. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego.

Protokół z przetargu i umowy dzierżawy podpisywane będą w pokoju Nr 26 Urzędu Gminy Kołobrzeg.

Zawarcie umowy dzierżawy uwarunkowane jest uzyskaniem zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz Urzędu Morskiego w Słupsku, o którą wystąpił Urząd Gminy Kołobrzeg. W przypadku braku wyrażenia zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu lub Urzędu Morskiego w Słupsku umowa zostanie rozwiązana z skutkiem natychmiastowym. Z tego Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wpłaconego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Kołobrzeg, dnia 05 czerwca 2014 r.

WÓJT
mgr Waldemar Korwałd

