

## **GMINA KOŁOBRZEG**

ul. Trzebiatowska 48A  
78-100 KOŁOBRZEG  
tel. 94 35 30 420, fax 94 35 30 455  
NIP 6711787463 REGON 330920713

### **WÓJT GMINY KOŁOBRZEG OGŁASZA**

**Przetarg pisemny nieograniczony** na oddanie w dzierżawę nizej wymienionej części plaży w okresie od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia 08 września 2014 r. zlokalizowanej w:

1) **Dźwirzynie:** zejście na wprost ul. J. Krasickiego (po lewej stronie zejścia) o pow. do 1000 m<sup>2</sup>

2) **Grzybowie:** przy zejściu na plażę przy ul. Plażowej (po prawej stronie zejścia) o pow. do 1000 m<sup>2</sup>

**w celu prowadzenia działalności gastronomiczno - handlowo - rekreacyjnej.**

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy wynosi odpowiednio:

- 1) za lokalizację nr 1 - 20.000,00 zł;
- 2) za lokalizację nr 2 - 20.000,00 zł

**W cenie tej zawarty jest podatek VAT w stawce 23% .**

Kwotę wylicytowanego czynszu dzierżawnego należy wpłacić do dnia 15 lipca 2014 r. Ustalony w drodze przetargu czynsz należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg Bank PEKAO S.A. O/Kołobrzeg nr r-ku 94 1240 6654 1111 0000 4967 1988.

W związku z realizacją przez Gminę Kołobrzeg projektu „Plaża z klasą” w terminie 06 lipca 2014 r. – 24 sierpnia 2014 r. dzierżawca zobowiązany będzie do:

1. Utworzenia 3 stref na plaży:
  - a) Strefa Beach Bar z tarasem i mini sceną o wymiarach 4m x 4m
  - b) Strefa Chillout z leżakami i hamakami do bezpłatnego użytkowania
  - c) Strefa aktywna (boisko do siatkówki, boisko do Beach Soccera, ścianka wspinaczkowa) do bezpłatnego użytkowania
2. Zabezpieczenia ochrony w miasteczku „Plaża z klasą” w trakcie trwania całego projektu.
3. Udzielenia dostępu do prądu umożliwiającego podłączenie nagłośnienia
4. Zapewnienie pomieszczenia magazynowego o wymiarach 2m x 2m na terenie miasteczka.

Oferta pisemna powinna zawierać:

1. przedłożenie koncepcji zagospodarowania części plaży w formie opisowej i graficznej,
2. imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwa lub firma oraz jej siedziba, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, kontakt telefoniczny
3. data sporządzenia oferty,
4. oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z warunkami przetargu oraz istotnymi postanowieniami umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
5. oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego (netto) za dzierżawę części plaży,
6. aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg cz. plaży w m. Dźwirzyno” lub „Przetarg cz. plaży w m. Grzybowo” w sekretariacie Urzędu Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48a 78-100 Kołobrzeg w terminie **do dnia 11 czerwca 2014 r. do godz. 13<sup>00</sup>**

Wyboru oferenta dokona komisja przetargowa w oparciu o zaoferowaną stawkę czynszu oraz zgodność koncepcji zagospodarowania części plaży z warunkami podanymi w niniejszym ogłoszeniu. Kandydat na dzierżawcę o wyborze oferty zostanie powiadomiony w terminie do dnia 12 czerwca 2014 r.

Informacje szczegółowe: Urząd Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48a Tel. 94 35 30 443  
Wójt Gminy Kołobrzeg zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferentów, którzy mogą być zaproszeni do dalszych negocjacji.

Wójt Gminy Kołobrzeg zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

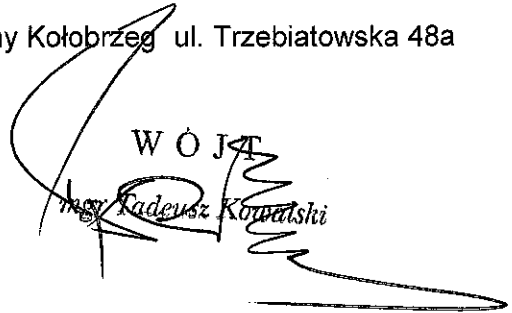
Uwagi ogólne:

1. wszelkie zgody dotyczące lokalizacji punktu handlowego lub gastronomicznego uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (zgoda na lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego, opinia sanitarna, przyłącze energetyczne, kanalizacyjne itp.)
2. przed wykonaniem montażu i demontażu obiektów , miejsce i sposób prowadzenia przyłączy wod-kan i energii elektrycznej , wjazd i wyjazd pojazdami mechanicznymi należy uzgodnić stosownie wcześniej z Obwodem Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim kontakt tel. 94 35 15 589; 608 308 514
3. szczegółowa lokalizacja w terenie działalności gastronomiczno -handlowo - rekreacyjnej wyznaczona zostanie przez pracownika Obwodu Ochrony Wybrzeża Pana Piotra Bińczyka kontakt tel. 94 35 85 050; 608 308 535
4. w przypadku uzyskania pozwolenia na sprzedaż i konsumpcję napoi alkoholowych zapewnić korzystanie z WC ,
5. dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody , energii elektrycznej , odprowadzenia ścieków , wywozu nieczystości stałych , podatku od nieruchomości, a także stosownych opłat do Urzędu Morskiego z tytułu wjazdu i zjazdu z plaży,
6. dzierżawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem działalności do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami
7. w przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy lub prowadzenia działalności w okresie krótszym niż okres na jaki został oddany grunt w dzierżawę – Dzierżawcy nie będzie przysługiwał proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego,

8. wdzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania uprawnień przez Dzierżawcę wynikających z umowy spowodowany działaniem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej należy rozumieć zdarzenie, którego nie można było przewidzieć i przeciwdziałać mu przy zachowaniu staranności, które jest zewnętrznne w stosunku do Wdzierzawiającego.
9. zawarcie umowy dzierzawy uwarunkowane jest uzyskaniem zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz Urzędu Morskiego w Słupsku, o którą wystąpił Urząd Gminy Kołobrzeg. W przypadku braku wyrażenia zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu lub Urzędu Morskiego w Słupsku umowa zostanie rozwiązana z skutkiem natychmiastowym. Z tego Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wpłaconego czynszu dzierzawnego ustalonego w drodze przetargu

Informacje szczegółowe i warunki dzierzawy: Urząd Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48a  
Tel. 94 35 30 443

W O J T  
*mgr Radeusz Kowalski*



Kołobrzeg, dnia 05 czerwca 2014 r.