

**WÓJT GMINY KOŁOBRZEG
OGŁASZA**

Nieograniczony pisemny przetarg ofertowy na dzierżawę terenów pod sezonowe punkty usługowe i pod urządzenia rekreacyjne na plażach w DŹWIRZYNIE i GRZYBOWIE na sezon letni 2016 (od dnia 10 czerwca 2016 r. do dnia 09 września 2016 r.)

Plaża (odcinek pomiędzy Grzybowem a Dźwirzynem):

Plac nr 1 o pow. 10 m² - okolice zejścia na wprost parkingu asfaltowego przy drodze powiatowej (zejście po wschodniej stronie)
**wypożyczalnia drobnego sprzętu plażowego,
mini plac zabaw**

Cena wywoławcza netto **500,- zł., wadium:100,-zł.**

Plac nr 2 o pow. 10 m² - okolice zejścia na wprost parkingu asfaltowego przy drodze powiatowej (zejście po zachodniej stronie)
**wypożyczalnia drobnego sprzętu plażowego,
mini plac zabaw**

Cena wywoławcza netto **500,- zł., wadium:100,-zł.**

Plaża w DŹWIRZYNIE:

Plac nr 3 o pow. 400 m² - okolice zejścia na wprost ul. Leśnej (wschodnia strona)
**urządzenia powietrzne do skakania,
zabawowe, ślizgawki**

Cena wywoławcza netto **4.000,- zł., wadium:500,-zł.**

Plac nr 4 o pow. 50 m² - okolice zejścia na wprost ul. Leśnej (wschodnia strona, poza kąpieliskiem)
wypożyczalnia drobnego sprzętu pływającego

Cena wywoławcza netto **2.000,- zł., wadium:500,-zł.**

Plac nr 5 o pow. 400 m² - okolice zejścia na wprost ulicy Hanki Sawickiej (zachodnia strona)
**urządzenia powietrzne do skakania,
zabawowe, ślizgawki**

Cena wywoławcza netto **4.000,- zł., wadium:500,-zł.**

Plac nr 6 o pow. 400 m² - okolice zejścia przy porcie (po wschodniej stronie zejścia i min. 30 m od falochronu)
**wypożyczalnia drobnego sprzętu pływającego
urządzenia powietrzne do skakania, zabawowe,
ślizgawki**

Cena wywoławcza netto **4.000,- zł., wadium:500,-zł.**

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty do dnia 19 kwietnia 2016 r. do godz. 13⁰⁰ za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48a, 78-100 Kołobrzeg.

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
3. W toku badania i oceny ofert Wydzierżawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem numeru placu, którego oferta dotyczy i dopiskiem Plaża 2016.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce. Wadium na poszczególne lokalizacje należy wpłacić najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2016 roku na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg Bank PeKao S.A. **Nr 16 1240 6654 1111 0000 4971 0834.**

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Kołobrzeg.

Oferta winna zawierać proponowaną kwotę czynszu dzierżawnego za jeden sezon i załączony dowód uiszczenia wpłaty wadium, numer rachunku bankowego do ewentualnego zwrotu wpłaconego wadium oraz dane kontaktowe, w szczególności kontakt telefoniczny.

Wadium należy wpłacić na numer lokalizacji punktu, który uczestnik przetargu ma zamiar wydzierżawić. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

Kandydat na dzierżawcę zostanie powiadomiony telefonicznie lub osobiście niezwłocznie po otwarciu i sprawdzeniu ofert, najpóźniej do dnia 25 kwietnia 2016 r.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni roboczych od daty przeprowadzenia przetargu.

Kwotę wylicytowanego czynszu dzierżawnego + 23% VAT za sezon letni 2016 należy wpłacić przed podpisaniem umowy dzierżawy, jednakże nie później niż do dnia 30 kwietnia 2016 r. (bez możliwości rozłożenia na raty) na konto Urzędu Gminy Kołobrzeg Bank PEKAO S.A. O/Kołobrzeg nr r-ku 94 1240 6654 1111 0000 4967 1988 Brak wpłaty w dacie wskazanej powyżej powoduje wygaśnięcie uprawnień oferenta z tytułu wygranego przetargu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca winien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i zgodnie z:

- a) Zarządzeniem Porządkowym nr 1/2012 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 29 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia brzegu morskiego, wydm nadmorskich i zalesień ochronnych w nadbrzeżnym pasie technicznym
- b) Zarządzeniem Porządkowym nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 18 czerwca 2010 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych

(treść zarządzeń jest do wglądu i pobrania na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Słupsku www.umsl.gov.pl).

Szczegóły związane z ww. lokalizacjami w tym:

- terminy montażu i demontażu obiektów,
- sposób i miejsce prowadzenia przyłączy wod.-kan., energii elektrycznej,
- wjazdy pojazdów mechanicznych

stosownie wcześniej, należy bezwzględnie uzgodnić z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim (tel. 94 35 155 89) lub wskazanym przez Kierownika innym pracownikiem tut. Urzędu.

Wszystkie media należy prowadzić wzdłuż dróg i ciągów pieszych (dojścia i zejścia na plażę), a następnie wzdłuż podstawy wydmy lub umocnień brzegowych. Dzierżawca nie może prowadzić instalacji wod.-kan. i elektrycznej oraz wszelkich innych mediów przez wydmy. W przypadku nie zastosowania się do powyższego pełną odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia i wypadki spowodowane naruszeniem ww. zapisów ponosi dzierżawca.

Dokładną i ostateczną lokalizację wskazuje pracownik Obwodu Ochrony Wybrzeża w porozumieniu z pracownikiem Urzędu Gminy Kołobrzeg, dzierżawca ma obowiązek zastosowania się do powyższego.

Obiekty tymczasowe w rozumieniu ustawy *prawo budowlane*, znajdujące się na pasie technicznym – plaży, winny być ustawione i wykonane zgodnie z przepisami ww. ustawy oraz *prawa wodnego*. W przeciwnym razie będą traktowane jako samowola budowlana.

Szczegółowe mapy lokalizacji – do wglądu w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, pok. Nr 26.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się z warunkami umowy dzierżawy przed przystąpieniem do przetargu w pok. Nr 26. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.


Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego.

Zawarcie umowy dzierżawy uwarunkowane jest uzyskaniem zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz Urzędu Morskiego w Słupsku, o którą wystąpi Urząd Gminy Kołobrzeg. W przypadku braku wyrażenia zgody Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu lub Urzędu Morskiego w Słupsku umowa zostanie rozwiązana z skutkiem natychmiastowym. Z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wpłaconego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Informacje szczegółowe i warunki dzierżawy: Urząd Gminy Kołobrzeg ul. Trzebiatowska 48a
Tel. 94 35 30 443

Kołobrzeg, dnia 31 marca 2016 r.

WÓJT

Marek Włodarczyk POPIOŁEK