

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KOŁOBRZEG

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Zieleniewo oraz do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 pkt. 1, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) zawiadamiam o:

1. podjęciu przez Radę Gminy Kołobrzeg uchwały Nr XXIX/201/13 z dnia 19 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Zieleniewo w obszarze obejmującym działki numer 136/1, 136/2, 136/3, 133/2, 137/1 zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały;

2. przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wyżej wymienionej zmiany planu miejscowego.

Informuję o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy i możliwością składania wniosków do projektu planu oraz wniosków i uwag ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wnioski i uwagi mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej e-mail sekretariat@gmina.kolobrzeg.pl w terminie do 30 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia i powinny zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres składającego, przedmiot wniosku lub uwagi, oznaczenie nieruchomości której dotyczy.

Przedłożone wnioski i uwagi podlegają rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Kołobrzeg.

Z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, pok. nr 28 w godz. 8 – 15 oraz na stronie internetowej www.gmina.kolobrzeg.pl.


WÓJTA
mgr Tadeusz KOWALSKI

Do wywieszenia :

1. tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kołobrzeg
2. strona internetowa www.gmina.kolobrzeg.pl
3. tablice ogłoszeń we wsi Zieleniewo

**Uchwała Nr XXIX /201 /13
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 19 czerwca 2013 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Zieleniewo .

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647¹) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Zieleniewo w zakresie obszaru obejmującego działki numer 136/1, 136/2, 136/3, 133/2, 137/1 .

§ 2.

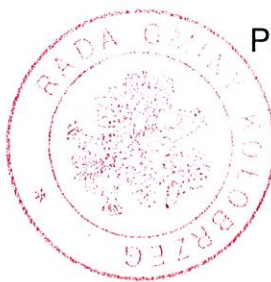
Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu zaznaczone zostały na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki
Julian Nowicki

¹ zmiany do ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 951 i poz. 1445, z 2013r. poz. 21

UZASADNIENIE

Teren objęty zmianą ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie Zieleniewo w obecnym planie przeznaczony pod :

działki nr 136/1, 136/2, 136/3 – B18 MW

a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

b) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu i gastronomii;

działka nr 133/2 – B16 UZ

przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej – usługi zdrowia (przychodnia);

działka nr 137/1 – B19 ZP, US

a) podstawowe – teren zieleni urządzonej;

b) uzupełniające – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji;

c) do czasu realizacji zagospodarowania planowanego w jednostce dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym i zapisami w ewidencji działki;

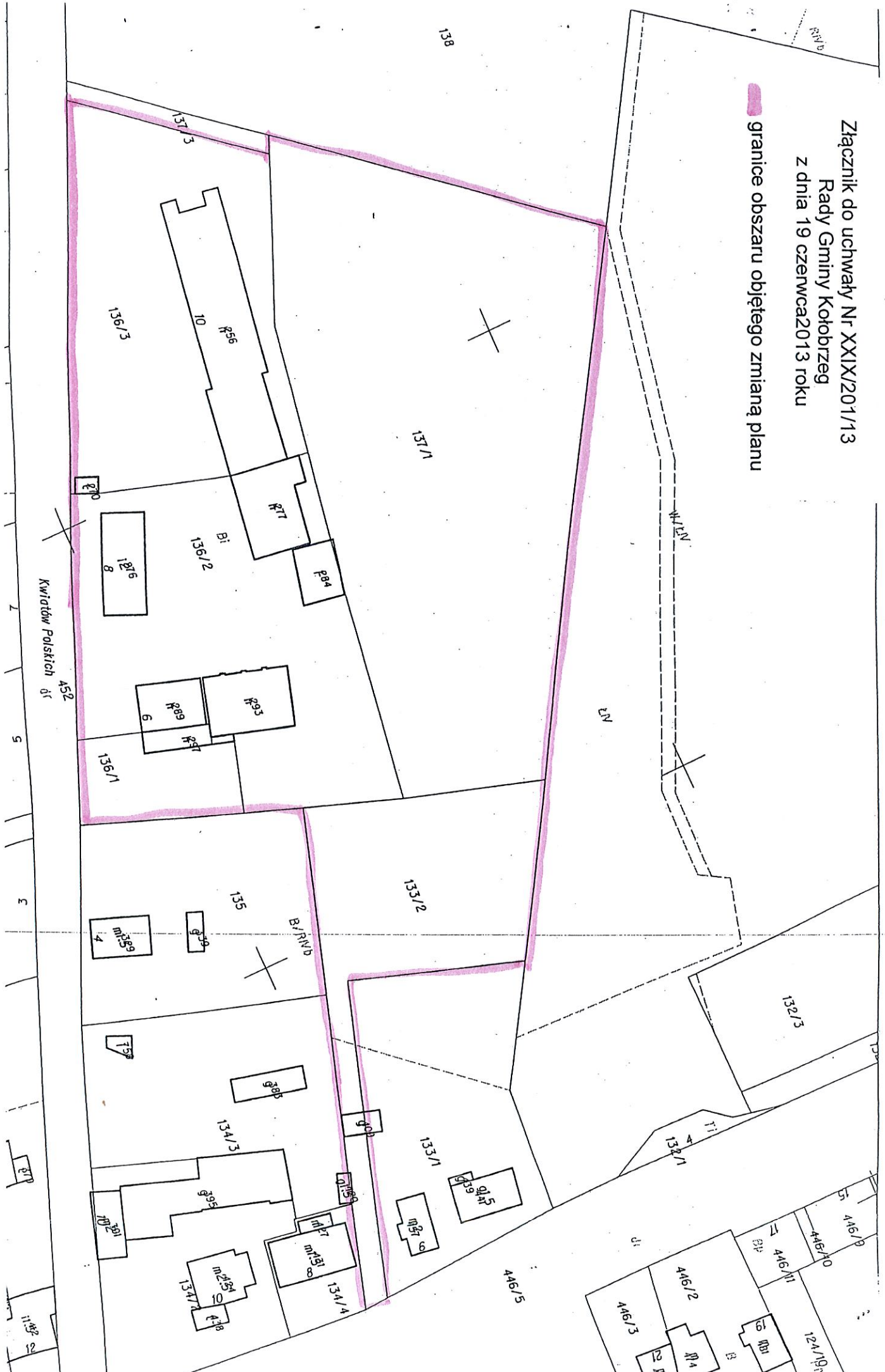
Celem zmiany ustaleń planu jest ujednoczenie przeznaczenia terenów elementarnych B18MW i B16UZ z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego z usługami wbudowanymi . Dopuszcza się usługi nieuciążliwe dla ludności w tym usługi zdrowia , handlu i gastronomii .

Tereny zielone B19ZP,US pozostaną terenami zielonymi służącymi w części jako tereny zielone i rekreacji dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego z usługami wbudowanymi.

Zmiana planu miejscowego pozwoli na korzystniejsze zagospodarowanie terenu, zmianę parametrów zabudowy, a poprzez dodanie funkcji usług nieuciążliwych dla ludności i usług zdrowia umożliwi stworzenie nowych miejsc pracy gdzie zatrudnienie będą mogli znaleźć mieszkańcy Gminy Kołobrzeg.

Złącznik do uchwały Nr XXIX/2011/13
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 19 czerwca 2013 roku

granicze obszaru objętego zmianą planu



138

139

2

5

3

10

11