

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG

OGŁASZA

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów pod sezonowe punkty handlowe – lokalizacje 1- 7 (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych) oraz wykonywanie usług artystycznych (m.in. zaplatania warkoczyków i malowania tatuażu henną) – lokalizacje 8 i 9 w miejscowości:

GRZYBOWO:

1. **ul. Bałtycka – część działki Nr 169/1 (za stacją pomp):**
 - lok. Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 po 12 m².
 - Cena 4.000 zł za lokalizację.
2. **ul. Bałtycka – część działki Nr 169/1 (za stacją pomp):**
 - lok. Nr 8, 9 po 6 m²
 - Cena 900 zł za lokalizację

Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia 09 czerwca 2014 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska nr 48a.

Minimalne postąpienie wynosi **100 zł.**

Umowa dzierżawy będzie zawierana na okres **od dnia wpłaty wylicytowanego czynszu dzierżawnego do dnia 31 sierpnia 2014 r.** Protokoły z przetargu i umowy dzierżawy podpisywane będą w **pokoju Nr 26.** Szczegółowe mapy lokalizacji – tablica ogłoszeń na parterze Urzędu Gminy oraz w pok. 26, a także jako załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może wylicytować tylko jedną lokalizację.

Kwotę wylicytowanego czynszu dzierżawnego + 23% VAT należy wpłacić przed podpisaniem umowy dzierżawy, nie później niż do dnia 16 czerwca 2014 r. (bez możliwości rozłożenia na raty).

W przypadku wytwarzania odpadów komunalnych w związku z prowadzoną działalnością, dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

UWAGI OGÓLNE

1. Wszelkie zgody dotyczące lokalizacji punktu handlowego lub gastronomicznego uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie (zgoda na lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego, opinia sanitarna, przyłącze energetyczne, kanalizacyjne itp.) Dzierżawcy zostanie udzielone zezwolenie na wjazd samochodem na ul. Bałtycką w celach dostarczenia towaru, bez możliwości postoju.
2. Zabrania się stawiania trwałych obiektów handlowych na wydzierżawianym terenie.
3. Wymagania Inspektora Sanitarnego:
 - Obiekty gastronomiczne muszą posiadać bieżącą zimną i ciepłą wodę oraz instalację odprowadzającą ścieki do kanalizacji. Jakość wody powinna być potwierdzona aktualnym wynikiem badania laboratoryjnego. Prawidłowe odprowadzanie ścieków powinno być udokumentowane (protokół odbioru).
 - W pasie nadmorskim prowadzona może być sprzedaż wyłącznie środków spożywczych opakowanych w szczelne opakowania jednostkowe, na stoiskach zadaszonych, w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie i zepsucie żywności oraz chroniących przed wpływem czynników atmosferycznych.
 - Każdy podmiot gospodarczy musi posiadać umowę z jednostką wywożącą śmieci. Odpady i śmieci powinny być gromadzone w zamykanych pojemnikach w odległości ponad 10 m od obiektu i systematycznie usuwane.

- Każdy podmiot gospodarczy musi posiadać umowę z jednostką wywożącą śmieci. Odpady i śmieci powinny być gromadzone w zamkniętych pojemnikach w odległości ponad 10 m od obiektu i systematycznie usuwane.
- Pryczepy gastronomiczne np. ze sprzedażą kurczaków z różną muszą posiadać stałą lokalizację i spełniać wymagania sanitarno-techniczne jak dla produktów małej gastronomii
- Lokalizacja „szaf wędzarniczych” wymaga uzgodnień z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Kołobrzegu.

Kołobrzeg, dnia 29 maja 2014 r.

W O K
mgr Sławomir Kowalski

