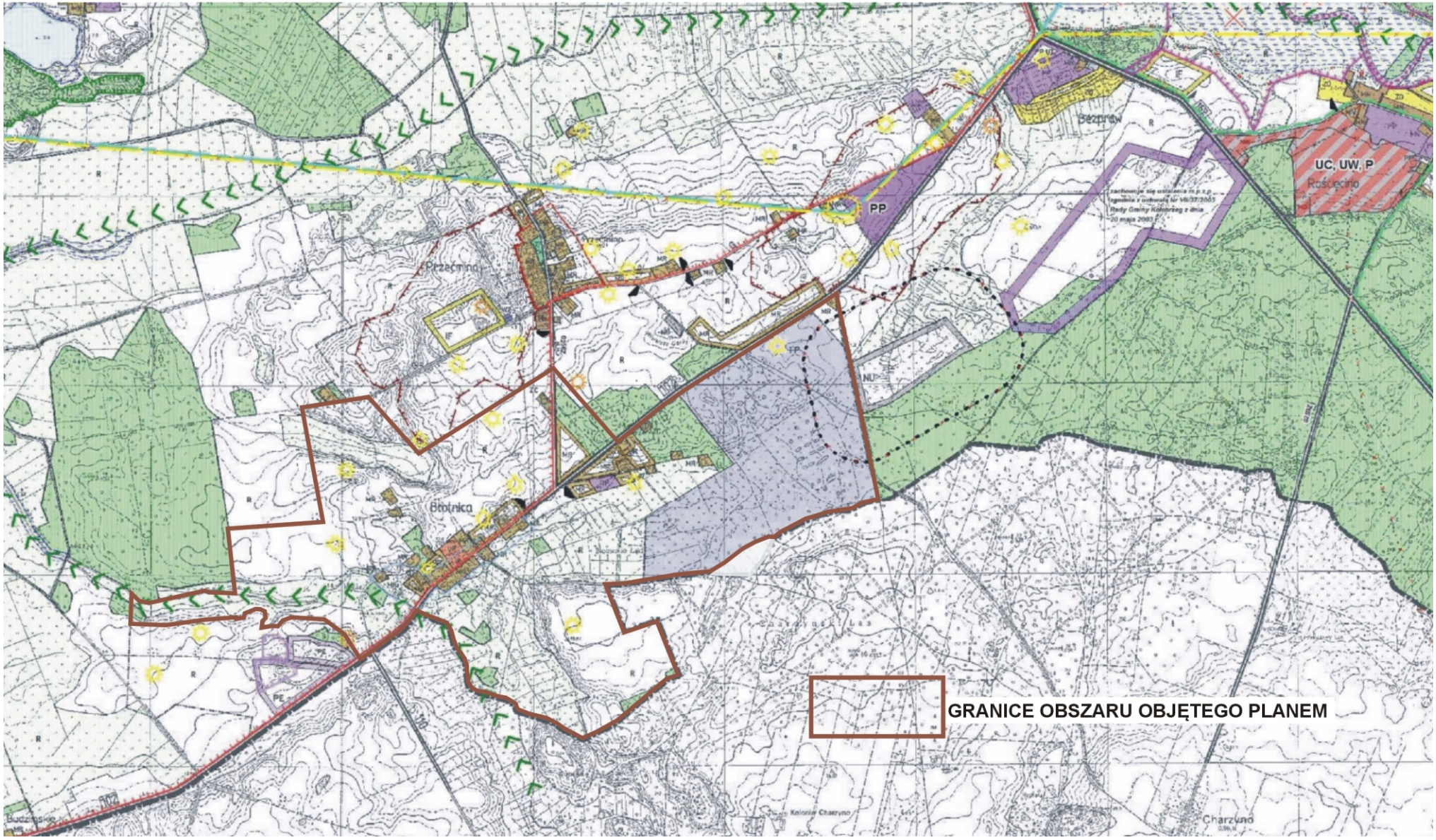
Załącznik nr 3
do Uchwały Nr ..../...../2021
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia .....2021 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG



ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	PROJEKTOWANE	
		• ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
		- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI"
		- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA PARSĘTY"
		- POMNIKI PRZYRODY
		- UŻYTKI EKOLOGICZNE
		- KORYTARZE EKOLOGICZNE

GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB320010 Wybrzeże Trzebiatowskie

GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB990003 Zatoka Pomorska

GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH320017 Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski

GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH320007 Dorzecze Parsęty

OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ wg wstępnych wyników studium zagrożenia powodzią RZGW

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	ISTNIEJĄCE DO LIKWIDACJI	PROJEKTOWANE	
			• FUNKCJE DOMINUJĄCE:
W		W	- WODY POWIERZCHNIOWE
		LS	- LASY I ZADRZEWIENIA
PE		PE	- TERENY EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KOPALNYCH
R			- UŻYTKI ZIELONE
R			- GRUNTY ORNE
ZD		ZD	- OGRODY DZIAŁKOWE
ZC		ZC	- CMENTARZE
ZP		ZP	- ZIELEŃ PARKOWA I REKREACYJNA
MN		MN	- MIESZKALNICTWO I USŁUGI (INNA DZIAŁALNOŚĆ WEDŁUG USTALEŃ PLANÓW)
MR		MR	- WIELOFUNKCYJNE ZAINWESTOWANIE WIEJSKIE
PP		PP	- ZORGANIZOWANA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA NA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁKACH
~~UT~~		~~UT~~	- CENTRUM USŁUG MIESZKAŃCÓW I TURYSTÓW *(zmiana oznaczenia bez zmiany funkcji)*
UK		UK	- USŁUGI KOMERCYJNE
UP		UP	- USŁUGI PUBLICZNE
UT		UT	- USŁUGI TURYSTYKI
TP		TP	- POZOSTAŁE TERENY ZAINWESTOWANE

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	ISTNIEJĄCE DO LIKWIDACJI	PROJEKTOWANE	
			• KOMUNIKACJA
			- LINIA KOLEJOWA
11			- DROGI KRAJOWE
162			- DROGI WOJEWÓDZKIE
0261Z	0252Z		- DROGI POWIATOWE
G 12			- DROGI GMINNE (GŁÓWNE)
			- ROWEROWE, PIESZE I WODNE SZLAKI TURYSTYCZNE
NU	~~NU~~	NU	- TERENY UNIESZKODLIWIANIA I SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

	• KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	- ZALECANY KIERUNEK ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
	- TERENY WYKLUCZONE SPOD ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z POBYTEM LUDZI
	- TERENY NIEZABUDOWANE DO REKULTYWACJI LUB PRZEKSZTAŁCEŃ
PP	- TERENY DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
	- STREFY OBSZAROWE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
	- REJONY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
Zieleniewo	- MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH KONIECZNE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH
IF	- FUNKCJA DO SPRECYZOWANIA W PLANIE

	• OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:
	- POTENCJALNE TERENY ZALEWOWE - *zlikwidowano*
	- WYSTĘPOWANIE DUŻYCH KOMPLEKSÓW UTWORÓW POCHODZENIA ORGANICZNEGO
	- REJONY PRZEWAGI KOMPLEKSÓW GLEBOWYCH WYŻSZYCH KLAS
	- UDOKUMENTOWANE OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCOWYCH

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	PROJEKTOWANE	
		• ŚRODOWISKO KULTUROWE
		- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
		- GRANICA STREFY "W I" PEŁNEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
		- GRANICA STREFY "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
		- GRANICA STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
		- GRANICE STREFY A – ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
		- GRANICE STREFY B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
		- GRANICE STREFY K - OCHRONY KRAJOBRAZU ZABYTKOWEGO
		- GRANICE STREFY E - OCHRONY EKSPOZYCJI
155		NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO