

ZARZĄDZENIE Nr 81/2019

Wójta Gminy Kołobrzeg

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołobrzeg

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Wójt Gminy Kołobrzeg zarządza, co następuje:

§1 Ustala się minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości położonych w obrębie Gminy Kołobrzeg, stanowiących własność Gminy Kołobrzeg.

1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego w zależności od sposobu wykorzystania:

Lp.	Sposób wykorzystania	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego w zł netto za 1 m ² powierzchni	
		Stawka miesięczna w okresie od 01.06 do 30.09	Stawka miesięczna gruntu dzierżawionego w okresie całorocznym
1.	Tereny przeznaczone pod parkingi	8,00 zł netto miesięcznie/ 1 m ²	5,00 zł netto miesięcznie/1 m ²
2.	Tereny na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne	Stawka miesięczna w okresie od 01.06 do 30.09	Stawka miesięczna za 1 m ² gruntu dzierżawionego w okresie całorocznym
		350,00 zł netto miesięcznie/ 1 m ² *przy powierzchni od 1-20 m ²	10,00 zł netto miesięcznie /1 m ²
		175,00 zł netto miesięcznie/ 1 m ² *przy powierzchni od 21-50 m ²	
		80,00 zł netto miesięczne/ 1 m ² *przy powierzchni od 51-100 m ²	
		35,00 zł netto miesięcznie/ 1 m ² *przy powierzchni powyżej 100 m ²	
3.	Tereny przeznaczone pod parki linowe/ścieżki edukacyjne	5,00 zł netto rocznie/ 1 m ²	
4.	Tereny przeznaczone pod lokalizację masztu telefonii komórkowej	150,00 zł netto rocznie/ 1 m ²	
5.	Tereny przeznaczone pod bazy, składy, magazyny	5,00 zł netto rocznie/ 1 m ²	
6.	Tereny przyległe do lokali gastronomicznych, usługowych	15,00 zł netto miesięcznie/ 1 m ²	
7.	Pola namiotowe, campingi i tereny rekreacyjne, na których prowadzona jest działalność gospodarcza	1,50 zł netto miesięcznie/ 1 m ²	
8.	Ogródki i zieleń		

	przydomowa	0,40 zł netto rocznie/ 1 m ²
9.	Tereny przeznaczone na polepszenie warunków korzystania z działki sąsiedniej (w tym dojścia, dojazdy do posesji, drogi wewnętrzne)	2 zł netto rocznie/ 1 m ²
10.	Tablice reklamowe	60,00 zł netto miesięcznie/ 1 m ²

2. Za dzierżawę terenów wykorzystanych na cele upraw rolnych ustala się minimalną stawkę czynszu w wysokości równoważności **3 q pszenicy rocznie za 1 ha przeliczeniowy**. Cena kwintal pszenicy ustalona zostanie na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I lub II półrocze roku poprzedniego.

§2 Czynsz dzierżawny w przypadku zajęcia terenu pod lokalizację imprez kulturalnych, promocyjnych oraz w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie przez Wójta Gminy w drodze negocjacji.

§3 W przypadku bezumownego korzystania z gruntu wysokość stawki netto za 1 m² powierzchni wynosić będzie 3 krotność stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

§4 Do stawek ustalonych niniejszym zarządzeniem dolicza się podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.

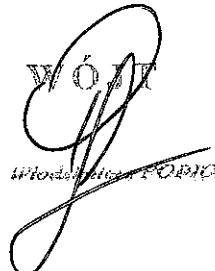
§5 Stawki czynszu określone w umowach zawartych przed wejście w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian na czas trwania tych umów. W przypadku przedłużenia umowy dzierżawy po wejściu w życie niniejszego zarządzenia, stawki za dzierżawę nieruchomości zostaną określone na podstawie niniejszego zarządzenia.

§6 Niniejsze zarządzenie nie dotyczy dzierżawy lub najmu nieruchomości oddanych w trwałą zarząd na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych, do których zastosowanie mają odrębne zarządzenia Wójta Gminy.

§7 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Głównemu Specjaliście ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§8 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA



Prezydent i wiceprezydent Gminy