

Kołobrzeg, 12 sierpnia 2024 r.

GN.683.00033.2024

OBWIESZCZENIE

Na podstawie: art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - dalej: Kpa i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – dalej: specustawa, w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 118a ust. 3 i art. 133 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Starosta Kołobrzeski

jako organ właściwy do ustalenia odszkodowania zawiadamia, że w dniu 12 sierpnia 2024 roku w oparciu o przepisy art. 61 § 4 Kpa, w związku z art. 12 ust. 4a specustawy zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne, dotyczące ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia prawa własności przysługującego dotychczasowej współwłaścicielce Irenie Michałowskiej-Marchodej w udziale do 1/2 części do gruntów określonych działką nr 16/208 o pow. 0,3680 ha, obręb Rościęcino, gmina Kołobrzeg, w związku z ich przejściem przez Gminę Kołobrzeg, na mocy decyzji Starosty Kołobrzeskiego nr 233/2024 z dnia 8 maja 2024r. znak B.6740.00071.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Rościęcino, w wyniku czego ww. działka została przeznaczona w całości na pas drogi gminnej, za odszkodowaniem.

W przypadku, kiedy właściciel/współwłaściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego – należy ją uznać za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym, wzywa się spadkobierców Ireny Michałowskiej-Marchodej c. Romualda i Eleonory oraz inne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości do zgłoszenia Staroście Kołobrzeskiemu, w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia, swoich praw do przedmiotowej nieruchomości oraz ich udokumentowania.

Pouczenie

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do niniejszej nieruchomości skutkować będzie pominięciem ich jako strony w postępowaniu o ustalenie wysokości odszkodowania za przejętą przez Powiat Kołobrzeski nieruchomość.

Ustalone odszkodowanie - należne nieustalonym spadkobiercom Ireny Michałowskiej-Marchodej zostanie wpłacone przez Gminę Kołobrzeg do depozytu sądowego.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu ul. Gryfitów 4-6, pokój nr 13, tel. 094 35-301-60 w. 241.

Z up. STAROSTY
Izabela Markwart
Geodeta Powiatowy