M I E J S C O W Y P L A N Z A G O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O

Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo - część druga

R Y S U N E K P R O G N O Z Y

S K A L A 1:1000

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
- MW/UT — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług turystyki
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- UT — tereny zabudowy usług turystycznych
- UTo — tereny zabudowy usług obsługi zaplecza turystów
- UT-UZ — tereny zabudowy usług turystycznych i usług zdrowia
- U — tereny zabudowy usługowej
- U-P — tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów
- UK — tereny usług sakralnych
- KS-U — tereny obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej
- ZP/U — tereny zieleni urządzonej z usługami
- ZP/US — tereny zieleni urządzonej z terenami sportu i rekreacji
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZL — tereny lasów
- Z — tereny zieleni nieurządzonej
- R — tereny rolnicze
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD-Z — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD-L — tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- KPJ — ciągi pieszo-jezdne
- KP — ciągi piesze
- IK — tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- IE — tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- PT — tereny pasa technicznego infrastruktury technicznej
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią tożsame z granicą pasa technicznego pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego
- strefa ochronna terenu zamkniętego dla kompleksu wojskowego K-4252
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- strefa bezwzględnego zakazu lokalizacji obiektów budowlanych
- wymiary w metrach

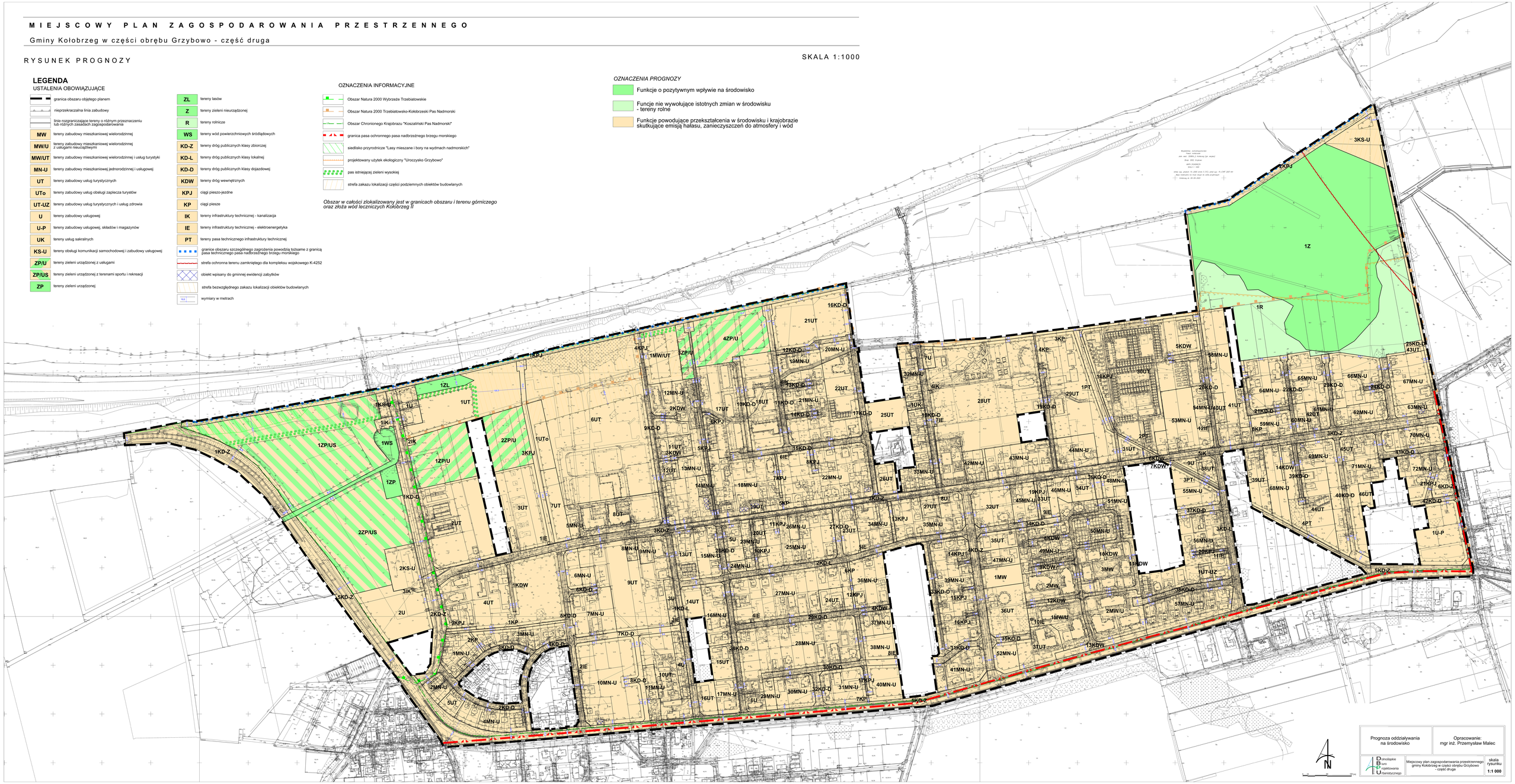
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Obszar Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie
- Obszar Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski"
- granica pasa ochronnego pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego
- siedlisko przyrodnicze "Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich"
- projektowany użytek ekologiczny "Uroczysko Grzybowo"
- pas istniejącej zieleni wysokiej
- strefa zakazu lokalizacji części podziemnych obiektów budowlanych

Obszar w całości zlokalizowany jest w granicach obszaru i terenu górniczego oraz złoża wód leczniczych Kołobrzeg II

OZNACZENIA PROGNOZY

- Funkcje o pozytywnym wpływie na środowisko
- Funcje nie wywołujące istotnych zmian w środowisku - tereny rolne
- Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku i krajobrazie skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery i wód



Prognoza oddziaływania na środowisko	Opracowanie: mgr inż. Przemysław Malec
Dolnośląskie Biuro Projektowania Kraniczynego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo - część druga
	skala rysunku: 1:1 000