

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOŁOBRZEG

– STAN NA DZIEŃ 31.12.2016 ROK

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z dyspozycją co do zakresu, określonego w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1870 z późn. zm.).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Dane, zawarte w Informacji dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych. Przyjęto założenie, że zobowiązania (pasywa) nie są mieniem komunalnym i nie są ujmowane w niniejszym opracowaniu.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe i obrotowe na stanie gminnych jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Gminy Kołobrzeg wg stanu na dzień 31.12.2015r., w oparciu o aktualne dane opracowane przez gminne jednostki. Gmina na dzień 31.12.2015 posiadała 5 jednostek organizacyjnych:

1. Jednostka budżetowa – Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji
2. Jednostka budżetowa – Zespół Szkół w Drzonowie
3. Jednostka budżetowa - Szkoła Podstawowa w Dźwirzynie
4. Jednostka budżetowa - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
5. Instytucja Kultury – Biblioteka Publiczna Gminy Kołobrzeg

1.1 WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY KOŁOBRZEG

Wartość mienia komunalnego Gminy Kołobrzeg wg stanu na dzień 31.12.2016r. wynosi:

brutto **375 247 673,35 zł,**
umorzenie **42 719 990,70 zł**
netto **332 527 682,65 zł**

Tabela 1. Wartość majątku Gminy Kołobrzeg

| L.p. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2016r. Brutto | Stan na 31.12.2016r. Netto | Struktura (%) brutto | Struktura (%) netto |
|------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|
| I | AKTYWA TRWAŁE | 356 108 076,59 | 313 388 085,89 | 94,90 | 94,24 |
| 1 | Rzeczowe aktywa trwałe | 344 932 270,82 | 302 518 531,75 | 91,92 | 90,98 |
| 2 | Pozostałe aktywa trwałe | 11 175 805,77 | 10 869 554,14 | 2,98 | 3,27 |
| II | AKTYWA OBROTOWE | 19 139 596,76 | 19 139 596,76 | 5,10 | 5,76 |
| | MAJĄTEK OGÓŁEM | 375 247 673,35 | 332 527 682,65 | 100,00 | 100,00 |

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2015r. wartość majątku gminy ogółem zwiększyła się o kwotę 10.878.553,74 zł. Na zwiększenie stanu rzeczowych aktywów trwałych wpłynęła wartość inwestycji, głównie w infrastrukturę drogową i oświetlenie oraz infrastrukturę sportowo-rekreacyjną. Zwiększenie stanu pozostałych aktywów trwałych wynika z wartości inwestycji, które na ostatni dzień roku kwalifikowane są jako rozpoczęte. Wzrost aktywów obrotowych jest wynikiem zwiększenia się środków pieniężnych na rachunkach bankowych Gminy oraz wzrost należności gminy.

Tabela 2. Wartość majątku Gminy Kołobrzeg w latach 2015-2016

| L.p. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2015r. Brutto | Stan na 31.12.2016r. Brutto | Różnica |
|-----------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| I | AKTYWA TRWAŁE | 347 920 014,04 | 356 108 076,59 | 8 188 062,55 |
| 1 | Rzeczowe aktywa trwale | 337 545 798,50 | 344 932 270,82 | 7 386 472,32 |
| 2 | Pozostałe aktywa trwale | 10 374 215,54 | 11 175 805,77 | 801 590,23 |
| II | AKTYWA OBROTOWE | 16 449 105,57 | 19 139 596,76 | 2 690 491,19 |
| | MAJĄTEK OGÓŁEM | 364 369 119,61 | 375 247 673,35 | 10 878 553,74 |

Tabela 3. Stan aktywów trwałych w latach 2012-2016

| Gr | Opis majątku trwałego wg KRŚT | Stan na 31.12.2012 Brutto | Stan na 31.12.2013 Brutto | Stan na 31.12.2014 Brutto | Stan na 31.12.2015 Brutto | Stan na 31.12.2016 Brutto |
|----|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 0 | Grunty | 216 546 957,73 | 216 287 191,33 | 216 869 685,63 | 213 124 280,52 | 213 094 858,38 |
| 1 | Budynki i Lokale | 23 319 035,09 | 24 040 331,00 | 24 590 384,94 | 24 596 914,09 | 25 528 406,86 |
| 2 | Obiekty Inżynierii Lądowej | 64 687 360,71 | 78 609 394,16 | 85 766 807,14 | 91 900 714,99 | 97 505 153,76 |
| 3 | Kotły i maszyny energetyczne | 524 250,80 | 524 250,80 | 524 250,80 | 526 250,80 | 598 574,80 |
| 4 | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 488 249,17 | 824 142,68 | 857 514,69 | 911 114,34 | 1 029 366,17 |
| 5 | Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | 167 349,57 | 197 383,95 | 204 400,02 | 242 702,66 | 262 409,82 |
| 6 | Urządzenia techniczne | 177 659,76 | 234 118,60 | 233 197,35 | 292 771,43 | 346 085,96 |
| 7 | Środki transportu | 984 603,94 | 981 943,28 | 1 017 680,49 | 1 025 720,30 | 1 079 500,21 |
| 8 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 4 739 552,57 | 4 421 615,89 | 4 645 040,41 | 4 925 329,37 | 5 487 914,86 |
| | RAZEM | 311 635 019,34 | 326 120 371,69 | 334 708 961,47 | 337 545 798,50 | 344 932 270,82 |

W wyniku przeprowadzonych przez gminę zadań inwestycyjnych, w największym stopniu zwiększył się majątek w grupie 2 KŚT tj. „Obiekty Inżynierii Lądowej” tj. o kwotę 5.604.438,77 zł. W okresie od 1.01.2016r. do 31.12.2016r. przyjęto na stan wybudowane drogi i oświetlenia:

- przyjęcie z inwestycji - budowa dróg 4.613.144,95
- przyjęcie z inwestycji - budowa oświetlenia 647.058,77

Tabela 4. Wartość rzeczowych aktywów trwałych Gminy Kolobrzeg wg grup rodzajowych – stan na 31.12.2016r.

| Gr. | Opis majątku trwałego wg KRŚT | | Jednostki budżetowe | | | | | Instytucja Kultury - Biblioteki | RAZEM |
|--------------|---|--------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | | GOSTiR | Urząd Gminy | GOPS | ZS Drzonowo | SP Dźwirzyno | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 0 | Grunty | brutto | 7 551 546,00 | 205 543 312,38 | | | | | 213 094 858,38 |
| | | % umorzenia | | | | | | | 0,00 |
| | | netto | 7 551 546,00 | 205 543 312,38 | | | | | 213 094 858,38 |
| 1 | Budynki i Lokale | brutto | 20 561 280,48 | 1 024 675,56 | | 3 142 888,25 | 799 562,57 | | 25 528 406,86 |
| | | % umorzenia | 23,13% | 69,23% | | 46,56% | 46,26% | | 1,85 |
| | | netto | 15 806 067,89 | 315 331,97 | | 1 679 641,40 | 429 717,18 | | 18 230 758,44 |
| 2 | Obiekty Inżynierii Lądowej | brutto | 15 879 794,75 | 81 126 559,42 | | 498 799,59 | | | 97 505 153,76 |
| | | % umorzenia | 28,08% | 28,80% | | 15,08% | | | 0,72 |
| | | netto | 11 420 070,45 | 57 762 199,96 | | 423 557,97 | | | 69 605 828,38 |
| 3 | Kotły i maszyny energetyczne | brutto | 582 771,16 | 15 803,64 | | | | | 598 574,80 |
| | | % umorzenia | 47,23% | 86,90% | | | | | 1,34 |
| | | netto | 307 511,60 | 2 070,59 | | | | | 309 582,19 |
| 4 | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | brutto | 103 798,34 | 492 193,72 | 91 804,11 | 105 414,64 | 214 879,94 | 21 275,42 | 1 029 366,17 |
| | | % umorzenia | 100,00% | 87,13% | 84,29% | 100,00% | 98,37% | 97,15% | 5,67 |
| | | netto | 0,00 | 63 350,76 | 14 418,30 | 0,00 | 3 500,25 | 605,57 | 81 874,88 |
| 5 | Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | brutto | 247 847,08 | | | 14 562,74 | | | 262 409,82 |
| | | % umorzenia | 79,78% | | | 84,79% | | | 1,65 |
| | | netto | 50 123,78 | | | 2 214,55 | | | 52 338,33 |
| 6 | Urządzenia techniczne | brutto | 185 220,10 | 93 856,96 | | 67 008,90 | | | 346 085,96 |
| | | % umorzenia | 76,87% | 72,44% | | 30,69% | | | 1,80 |
| | | netto | 42 844,37 | 25 869,77 | | 46 446,26 | | | 115 160,40 |
| 7 | Środki transportu | brutto | 749 525,81 | 40 834,40 | | 289 140,00 | | | 1 079 500,21 |
| | | % umorzenia | 83,72% | 100,00% | | 100,00% | | | 2,84 |
| | | netto | 122 008,72 | 0,00 | | 0,00 | | | 122 008,72 |
| 8 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | brutto | 3 068 344,14 | 876 813,31 | 101 558,67 | 1 047 649,28 | 355 408,30 | 38 141,16 | 5 487 914,86 |
| | | % umorzenia | 75,83% | 84,25% | 100,00% | 97,66% | 99,44% | 100,00% | 5,57 |
| | | netto | 741 559,60 | 138 070,14 | 0,00 | 24 493,54 | 1 998,75 | 0,00 | 906 122,03 |
| RAZEM | | brutto | 48 930 127,86 | 289 214 049,39 | 193 362,78 | 5 165 463,40 | 1 369 850,81 | 59 416,58 | 344 932 270,82 |
| | | % umorzenia | 26,34 | 8,77 | 92,54 | 57,87 | 68,23 | 98,98 | 12,30 |
| | | netto | 36 041 732,41 | 263 850 205,57 | 14 418,30 | 2 176 353,72 | 435 216,18 | 605,57 | 302 518 531,75 |

Tabela 5. Wartość pozostałych aktywów trwałych brutto Gminy Kołobrzeg w układzie podmiotowym – stan na 31.12.2016r.

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość majątku 31.12.2016r. | | | | | | Razem |
|-----|---|------------------------------|-------------|--------------|---------------|-----------|------------|---------------|
| | | GOPS | ZS Drzonowo | SP Dźwirzyno | Urząd Gminy | GOSTiR | Biblioteki | |
| I | WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE | 28 630,37 | 42 942,40 | 8 531,49 | 229 203,90 | 22 591,49 | 3 433,71 | 335 333,36 |
| II | INWESTYCJE ROZPOCZĘTE | | | | 1 062 072,00 | 55 904,00 | | 1 117 976,00 |
| III | ŚRODKI PRZEKAZANE NA POCZET INWESTYCJI | | | | | | | 0,00 |
| IV | NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE | | | | 325 496,41 | | | 325 496,41 |
| V | DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE | | | | 9 397 000,00 | | | 9 397 000,00 |
| 1 | Akcje i udziały | | | | 9 397 000,00 | | | 9 397 000,00 |
| VI | WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK | | | | | | | 0,00 |
| | <i>Razem pozostałe aktywa trwałe</i> | 28 630,37 | 42 942,40 | 8 531,49 | 11 013 772,31 | 78 495,49 | 3 433,71 | 11 175 805,77 |

Tabela 6. Wartość majątku netto w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

| Lp. | Nazwa jednostki | Wartość majątku netto wg stanu na dzień 31.12.2016 | | | | | |
|-----|--|--|------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | Aktywa trwałe | w tym: | | Aktywa obrotowe | Majątek ogółem | Udział w majątku ogółem |
| | | | Rzeczowe aktywa trwałe | Pozostałe aktywa trwałe | | | |
| 1 | Instytucja Kultury - Biblioteki | 605,57 | 605,57 | 0,00 | 0,00 | 605,57 | 0,00% |
| 2 | Jednostki budżetowe, w tym: | 313 387 480,32 | 302 517 926,18 | 10 869 554,14 | 19 139 596,76 | 332 527 077,08 | 100,00% |
| | Urząd Gminy | 274 663 855,71 | 263 850 205,57 | 10 813 650,14 | 17 950 294,42 | 292 614 150,13 | 88,00% |
| | ZS Drzonowo | 2 176 353,72 | 2 176 353,72 | 0,00 | 681,60 | 2 177 035,32 | 0,65% |
| | SP Dźwirzyno | 435 216,18 | 435 216,18 | 0,00 | 0,00 | 435 216,18 | 0,13% |
| | Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji | 36 097 636,41 | 36 041 732,41 | 55 904,00 | 51 721,55 | 36 149 357,96 | 10,87% |
| | Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej | 14 418,30 | 14 418,30 | 0,00 | 1 136 899,19 | 1 151 317,49 | 0,35% |
| | Razem | 313 388 085,89 | 302 518 531,75 | 10 869 554,14 | 19 139 596,76 | 332 527 682,65 | 100,00% |

Tabela 7. Wartość aktywów obrotowych w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2016r.

| L.p | Wyszczególnienie | Wartość majątku wg stanu na 31.12.2016r. | | | | | | Razem |
|------------|--|--|----------------|-----------------|----------------------|---------------------------------------|------------------|----------------------|
| | | GOPS | ZS Drzonowo | SP Dźwirzyno | Urząd Gminy | Instytucja Kultury - Biblioteka | GOSTIR | |
| I | ZAPASY | 0,00 | 669,60 | 0,00 | 3 340,64 | 0,00 | 2 302,55 | 6 312,79 |
| 1. | Materiały | | 669,60 | | 3 340,64 | | 2 302,55 | 6 312,79 |
| 2. | Półprodukty i produkty w toku | | | | | | | 0,00 |
| 3. | Produkty gotowe | | | | | | | 0,00 |
| 4. | Towary | | | | | | | 0,00 |
| II | NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE | 1 136 899,19 | 12,00 | 0,00 | 3 356 364,60 | 0,00 | 49 419,00 | 4 542 694,79 |
| 1. | Należności z tyt. dostaw i usług | | 12,00 | | 11 065,49 | | 5 704,50 | 16 781,99 |
| 2. | Należności z tytułu podatków i opłat | 1 136 467,07 | | | 2 633 839,00 | | | 3 770 306,07 |
| 3. | Należności od budżetów | | | | 391 571,53 | | | 391 571,53 |
| 4. | Pozostałe należności | 432,12 | | | 18 614,17 | | 43 714,50 | 62 760,79 |
| 5. | Sprzedaż na raty | | | | 301 274,41 | | | 301 274,41 |
| III | ŚRODKI PIENIĘŻNE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 265 092,77 | 0,00 | 0,00 | 14 265 092,77 |
| 1. | Środki pieniężne w kasie | | | | | | | 0,00 |
| 2. | Środki pieniężne na rachunkach bankowych | | | | 14 265 092,77 | | | 14 265 092,77 |
| 3. | Inne środki pieniężne | | | | | | | 0,00 |
| IV | KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| V | ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 325 496,41 | 0,00 | 0,00 | 325 496,41 |
| | Aktywa obrotowe razem | 1 136 899,19 | 681,60 | 0,00 | 17 950 294,42 | 0,00 | 51 721,55 | 19 139 596,76 |

1.2 UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Wg stanu na dzień 31.12.2016r. Gmina Kołobrzeg posiada udziały w Spółce „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.” w wysokości 9.397.000 zł. Na kapitał zakładowy przypada 9 397 udziałów po 1 000 zł za każdy udział. Nadwyżka ponad wartość udziałów, stanowiąca kwotę 19 523 090 zł, została przekazana na kapitał zapasowy. Za otrzymane udziały wniesiono, w formie aportu, składniki majątkowe stanowiące własność Gminy Kołobrzeg. Przekazany wkład rzeczowy stanowi wartość **29.350.155,59 zł.**

1.3 GRUNTY GMINNE

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Kołobrzeg na dzień 31.12.2016r. wynosi **205.543.312,38 zł**, w tym:

| | |
|------------------------------------|----------------|
| - użytki rolne i grunty pod wodami | 8 101 908,60 |
| - tereny komunikacyjne (drogi) | 35 271 714,91 |
| - lasy i grunty zadrzewione | 7 985 745,00 |
| - place i tereny zielone | 4 354 956,87 |
| - ogródki działkowe | 5 651 649,00 |
| - działki budowlane | 114 844 449,20 |
| - cmentarze komunalne | 32 800,00 |
| - inne | 29 300 088,80 |

Powierzchnia Gminy Kołobrzeg wynosi 145 km². Gmina jest właścicielem gruntów komunalnych o powierzchni 842,7434 ha, które położone są w 21 sołectwach. Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach i ich przeznaczenie przedstawia się następująco:

Największą pozycję stanowią:

- drogi zajmujące obszar 323,2580 ha
- działki budowlane 175,8137 ha
- grunty rolne i pod wodami 96,6141 ha
- ogrody działkowe 59,9722 ha

Okolo 33,95% gruntów komunalnych tj. 286,1467 ha jest zagospodarowane na:

1. użytkowanie 5,83 ha
2. użytkowanie wieczyste 166,3678 ha
3. użyczenie 2,6159 ha
4. dzierżawa 88,6907 ha
5. najem 0,0580 ha
6. trwały zarząd 22,4193 ha
7. deputat 0,2230 ha

Tabela 8. Zestawienie zbiorcze zagospodarowania gruntów komunalnych w Gminie Kołobrzeg – stan na 31.12.2016r.

| L. p. | Opis mienia wg grup rodzajowych | Łączna ilość (ha) | Wartość księgowa (zł) | Sposób zagospodarowania | | | | | | |
|-------|------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | | | | Użytkowa nie | Użytkowa nie wieczyste | Użyczenie | Dzierżawa | Najem | Trwały Zarząd | Deputat |
| | GRUNTY KOMUNALNE OGÓŁEM | 842,7434 | 205 543 312,38 | 5,8300 | 166,3678 | 2,6159 | 88,6907 | 0,0580 | 22,4193 | 0,2230 |
| 1 | - użytki rolne i grunty pod wodami | 96,6141 | 8 101 908,60 | 0,1000 | | | 44,1750 | | 0,1600 | |
| 2 | - tereny komunikacyjne (drogi) | 323,2580 | 35 271 714,91 | | 0,3872 | 0,0657 | | | | |
| 3 | - lasy i grunty zadrzewione | 31,5317 | 7 985 745,00 | | 14,9000 | | | | 0,8000 | |
| 4 | - place i tereny zielone | 32,7794 | 4 354 956,87 | | 0,4071 | 0,5930 | | | 0,5583 | |
| 5 | - ogródki działkowe | 59,9722 | 5 651 649,00 | 5,7300 | 54,1665 | | | | | |
| 6 | - działki budowlane | 175,8137 | 114 844 449,20 | | | 0,7704 | 44,5157 | | 0,0500 | |
| 7 | - cmentarze komunalne | 1,5438 | 32 800,00 | | | | | | 1,5438 | |
| 8 | - inne | 121,2305 | 29 300 088,80 | | 96,5070 | 1,1868 | | 0,0580 | 19,3072 | 0,2230 |

1.4 HIPOTEKI

Na dzień 31.12.2016r. Gmina posiada zabezpieczenie swoich należności podatkowych na łączną kwotę 708.933,95 zł.

| L.p. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2016r. |
|------|--|----------------------|
| 1 | Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne | 490 446,90 |
| 2 | Podatek od nieruchomości - osoby prawne | 141 506,80 |
| 3 | Łączne zobowiązanie pieniężne - osoby fizyczne | 53 444,85 |
| 4 | Podatek rolny - osoby prawne | 4 053,80 |
| 5 | Podatek od środków transportowych | 19 481,60 |
| | OGÓŁEM HIPOTEKI | 708 933,95 |

1.5 GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

1. NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W WYNIKU PRZETARGU

A. Nieruchomości sprzedane w wyniku przetargu nieograniczonego w okresie od dnia 01.01.2016r. do dn. 31.12.2016r.

| L.p. | Nr działki | Położenie | Powierzchnia | Cena sprzedaży (zł) | Przeznaczenie |
|------|------------|------------|--------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | 68/4 | Obroty | 0,1450 ha | 87.270 | Bud. jednorodzinne |
| 2 | 10/23 | Grzybowo | 0,0348 ha | 115.967 | Usl. handlu |
| 3 | 10/22 | Grzybowo | 0,0321 ha | 133.267 | Usl. handlu |
| 4 | 54/24 | Grzybowo | 0,1500 ha | 136.350 | Usl. handlu, bazy, składy |
| 5 | 16/168 | Rościęcino | 0,0545 ha | 9.030 | ogrody działkowe |
| 6 | 16/164 | Rościęcino | 0,0464 ha | 6.130 | ogrody działkowe |

W roku 2016 ogłoszono 4 przetargi na zbycie nieruchomości. Oferowane do sprzedaży działki w Grzybowie, Obrotach, Dźwirzynie i Rościęcinie przeznaczone były m.in. pod usługi handlu i gastronomii, bazy i składy, usługi wielofunkcyjne na dużych działkach, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz ogrody działkowe.

2. NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

1. Nieruchomości sprzedane na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej:

| L.p. | Nr działki | Położenie | Powierzchnia | Cena sprzedaży (zł) | Przeznaczenie |
|------|------------|-----------|--------------|---------------------|---------------------------------|
| 1 | 109/27 | Grzybowo | 0,0082 ha | 8.000 | Na polepszenie dz.mieszkaniowej |

2. Nieruchomości sprzedane na rzecz właściciela urządzeń w oparciu o art.231 § 2 Kodeksu Cywilnego.

| L.p. | Nr działki | Położenie | Powierzchnia | Cena sprzedaży (zł) | Przeznaczenie |
|------|------------|-----------|--------------|---------------------|--|
| 1 | 64/25 | Niekanin | 0,0035 ha | 1.250 | Na rzecz MWiK Sp. z o.o. jako właściciela przepompowni |

3. Nieruchomości sprzedane na rzecz Powiatu Kołobrzeskiego:

| L.p. | Nr działki | Położenie | Powierzchnia | Cena sprzedaży (zł) | Przeznaczenie |
|------|------------|-----------|--------------|---------------------|--------------------------------|
| 1 | 260/2 | Niekanin | 1,6000 ha | 8.350,47 | Z zastosowaniem 99% bonifikaty |

4. Nieruchomości które z mocy prawa przeszły na rzecz innego właściciela a Gmina otrzymała należne odszkodowanie

| L.p. | Nr działki | Położenie | Powierzchnia | Wartość odszkodowania (zł) | Przeznaczenie |
|------|------------|------------|--------------|----------------------------|---------------|
| 1 | 1/271 | Budzistowo | 0,0145 ha | 27.140 | Droga krajowa |
| 2 | 1/269 | Budzistowo | 0,0403 ha | 75.430 | j.w. |
| 3 | 1/242 | Budzistowo | 0,0185 ha | 30.580 | j.w. |

5. Nieruchomości które z mocy prawa przeszły na rzecz innego właściciela – Powiatu Kołobrzeskiego- w oparciu o dec. Starosty Kołobrzeskiego

| L.p. | Nr działki | Położenie | Powierzchnia | Wartość szacunkowa (zł) | Przeznaczenie |
|------|------------|------------|--------------|-------------------------|-----------------|
| 1 | 81/5 | Korzystno | 0,0296 ha | 3.552 | Droga powiatowa |
| 2 | 192/17 | Korzystno | 0,0158 ha | 1.896 | j.w. |
| 3 | 192/12 | Korzystno | 0,0214 ha | 2.568 | j.w. |
| 4 | 74/4 | Korzystno | 0,0500 ha | 6.000 | j.w. |
| 5 | 159/5 | Zieleniewo | 0,0892 ha | 10.704 | j.w. |
| 6 | 159/6 | Zieleniewo | 0,0374 ha | 4.488 | j.w. |
| 7 | 159/3 | Zieleniewo | 0,0117 ha | 1.404 | j.w. |

6. Nieruchomości które z mocy prawa przeszły na rzecz innego właściciela – Skarbu Państwa- w oparciu o dec. Starosty Kołobrzeskiego

| L.p. | Nr działki | Położenie | Powierzchnia | Wartość szacunkowa (zł) | Przeznaczenie |
|------|------------|-----------|--------------|-------------------------|---------------|
| 1 | 746/1 | Karcino | 0,0081 ha | 243 | Wody płynące |

3. NIERUCHOMOŚCI NABYTE DO ZASOBU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOŁOBRZEG

1) Nieodpłatne nabycie na podstawie o art. 888 kodeksu cywilnego przez Gminę Kołobrzeg – działki przekazane Gminie umową darowizny:

| L.p. | Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia | Przeznaczenie | Wartość szacunkowa (zł) |
|------|-------------|------------|--------------|---|-------------------------|
| 1 | Niekanin | 23/43 | 1,2471 ha | Droga | 99.768 |
| 2 | Niekanin | 119/5 | 0,0993 ha | Droga | 7.944 |
| 3 | Niekanin | 81/19 | 0,0580 ha | Droga | 4.640 |
| 4 | Budzistowo | 1/303 | 0,2116 ha | Droga wewnętrzna obciążona służebnościami | 25.392 |

2) Nieruchomości, które z mocy prawa przeszły na rzecz innego właściciela a Gmina otrzymała należne odszkodowanie

- działki, które na mocy decyzji Starosty Kołobrzeskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie Międzynarodowej Nadmorskiej Trasy Rowerowej R-10 w miejscowości Dźwirzyno przeszły na własność gminy, a właścicielowi wypłacono należne odszkodowanie:

| L.p. | Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia | Przeznaczenie | Kwota odszkodowania (zł) |
|------|-------------|------------|--------------|---------------|--|
| 1 | Dźwirzyno | 43/10 | 0,1813 ha | Droga | 224.400 |
| 2 | Dźwirzyno | 43/11 | 0,2560 ha | Droga | 316.800 |
| 3 | Dźwirzyno | 344/1 | 0,2557 ha | Droga | 277.611 Odstąpiono od wypłaty odszkodowania |
| 4 | Dźwirzyno | 344/3 | 0,0251ha | Droga | 30.873 Odstąpiono od wypłaty odszkodowania |

3) *Nabycie w drodze komunalizacji* – działki przekazane Gminie decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego

| L.p. | Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia | Przeznaczenie | Wartość szacunkowa (zł) |
|------|-------------|----------------|------------------------|---------------|-------------------------|
| 1 | Dżwirzyno | 615/1 615/2 | 0,1483 ha 0,0026 ha | przystań | 120.720 |

4) *Odpłatne nabycie przez Gminę Kołobrzeg* – działki nabyte aktem notarialnym przez Gminę

| L.p. | Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia | Przeznaczenie | Wartość szacunkowa (zł) |
|------|-------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1 | Drzonowo | 476 483 488 | 0,0703 ha 0,1569 ha 0,3272 ha | Droga wewnętrzna | 377.596,87 |
| 2 | Grzybowo | 89/3 | 0,5446 ha | Usł.sportu, zdrowia, admin. droga | 6.568 |
| 3 | Karcino | 379/2 | 0,6968 ha | Bazy, składy i rola | 40.000 |

5) *Nieodpłatne nabycie na podstawie o art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* – działki przekazane Gminie umową darowizny od Powiatu Kołobrzieskiego

| L.p. | Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia | Przeznaczenie | Wartość szacunkowa (zł) |
|------|-------------|------------|--------------|---------------|-------------------------|
| 1 | Korzystno | 338 | 1,96 ha | Droga | 117.600 |
| 2 | Przećmino | 272/2 | 3,31 ha | Droga | 198.600 |
| 3 | Błotnica | 211 | 1,12 ha | Droga | 66.941 |

6) *Zapłata należnego odszkodowania* – działki, które na mocy decyzji podziałowej przeszły na własność gminy, a właściciel żąda odszkodowania

| L.p. | Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia | Przeznaczenie | Kwota odszkodowania (zł) |
|------|-------------|------------|--------------|---------------|--------------------------|
| 1 | Grzybowo | 254/19 | 0,0356 ha | Droga | 45.212 |
| 2 | Zieleniewo | 263/4 | 0,0315 ha | Droga | W trakcie negocjacji |
| 3 | Grzybowo | 92/33 | 0,0256 ha | Droga | 41.216 |
| 4 | Grzybowo | 92/8 | 0,1945 ha | Droga | 313.145 |

7) *Wygaszenie prawa użytkowania wieczystego.*

| L.p. | Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia | Przeznaczenie | Podstawa nabycia |
|------|-------------|------------|--------------|---------------|---|
| 1 | Grzybowo | 38/5 | 0,0685 ha | Droga | Oświadczenie o zrzeczeniu się przez MWiK Sp. z o.o. Kołobrzeg |

4. NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONE SŁUŻEBNOŚCIĄ

1) *Nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu polegającą na prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym linii telekomunikacyjnej na rzecz Skarbu Państwa – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni*

| L.p. | Miejscowość | Nr działki | Służebność |
|------|-------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Dźwirzyno | 53/11 53/21 53/12 1773 212 214 216 209/6 592/20 592/1 200/18 200/14 415/4 622 | Przesył – światłowód Nieodpłatana |
| 2 | Grzybowo | 192/2 | Przesył – światłowód Nieodpłatana |

5. DZIERŻAWY GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE GMINNE

W 2016 r. wydzierżawiono 0,7462 ha gruntu stanowiącego gminny zasób nieruchomości pod działalność handlowo-usługową, wypoczynkową, rekreacyjno-rozrywkową, składy, reklamy. Gmina zawarła 26 umów dzierżawy na w/w działalność oraz 2 umowy najmu. .

Dzierżawy obejmujące miejsca na plaży w Dźwirzynie oraz Grzybowie (nie stanowiące zasobu mienia gminnego):

- na sezonową działalność gastronomiczno-handlowo-rekreacyjną na plaży w Dźwirzynie zawarto 1 umowę dzierżawy – **pow. 0,2000 ha**,

- na sezonowe punkty usługowe i pod urządzenia rekreacyjne na plażach w Dźwirzynie i Grzybowie zawarto 16 umów dzierżawy o łącznej pow. **0,4800 ha**

Z tytułu dzierżaw na cele rolne Gmina posiada 25 umów na łączną powierzchnię 87,3509 ha.

Na cele rolne w formie deputatu nauczycielskiego wydzierżawione jest 0,223 ha gruntu dla 3 nauczycieli.

5. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE

Wg stanu na dzień 31.12.2016 w/w część działki jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – prawem użytkowania na rzecz „WKN Polska” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy ul. Korczaka Nr 6 na okres 30 lat lecz nie dłużej niż do dnia 01.01.2040r., w oparciu o art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w celu wykonania drogi dojazdowej dla wykonywania czynności związanych z transportem, instalacją, eksploatacją naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową urządzeń elektroenergetycznych.

6. UŻYTKOWANIE WIECZyste

Użytkowanie wieczyste obejmuje 166,3678 ha gruntów gminnych, w tym:

| | |
|--------------------------------|---------|
| - tereny komunikacyjne (drogi) | 0,3872 |
| - lasy i grunty zadrzewione | 14,9000 |
| - place i tereny zielone | 0,4071 |
| - ogródki działkowe | 54,1665 |
| - inne | 96,5070 |

Na dzień 31.12.2016r. Gmina posiadała 17 użytkowników wieczystych w tym: 7 osób prawnych i 10 osób fizycznych obejmujących grunty o powierzchni 112,0072 ha, którzy dokonują corocznych wpłat.

7. OPŁATA ADIACENCKA, RENTA PLANISTYCZNA

Opłata adiacencka - pobierana jest na podstawie Uchwały Nr XXXII/194/2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 14 lutego 2006r. i Uchwały Nr XIII/77/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 23 października 2007r. w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego. W 2016r. wydano 9 decyzji ustalających wysokość opłaty adiacenckiej płatne jednorazowo. Od dwóch decyzji złożono odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie.

Renta planistyczna – w 2016r. nie wydano decyzji ustalających opłatę planistyczną.

8. TRWAŁY ZARZĄD

W trwałym zarządzie pozostają nieruchomości przekazane do Gminnego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie o łącznej powierzchni 22,4193 ha. Opłata z tego tytułu wynosi 1.212,13 zł

1.6 DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W 2016r.

1. Dochody zrealizowane z tytułu sprzedaży mienia komunalnego oraz z tytułu wykonywania prawa własności –
Urząd Gminy:

| L.p. | Wyszczególnienie | Wykonanie na dzień 31.12.2016 |
|------|---|----------------------------------|
| 1. | Czynsze za lokale mieszkalne | 2 342,38 |
| 2. | Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów | 260 003,99 |
| 3. | Dzierżawa i najem nieruchomości | 131 315,79 |
| 4. | Odszkodowania za przejęcie nieruchomości | 108 252,00 |
| 5. | Usługi najmu | 9 007,00 |
| 6. | Sprzedaż gruntów | 415 720,83 |
| 7. | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 128 444,05 |
| 8. | Trwały zarząd | 1 212,13 |
| | RAZEM | 1 056 298,17 |

2. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności - Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji:

| L.p. | Wyszczególnienie | Wykonanie na dzień 31.12.2016 |
|--------------|---|-------------------------------|
| 1. | Najem powierzchni Camping | 25 612,97 |
| 2. | Najem powierzchni Przystań Jachtowa | 21 090,20 |
| 3. | Dzierżawa szaletów | 30 598,55 |
| 4. | Najem powierzchni Hala Sportowa | 5 214,00 |
| 5. | Najem powierzchni - świetlica w Drzonowie | 20 154,26 |
| RAZEM | | 102 669,98 |

3. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Zespół Szkół w Drzonowie:

| L.p. | Wyszczególnienie | Wykonanie na dzień 31.12.2016 |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Dzierżawy (kuchnia i stołówka) | 10 000,00 |
| 2 | Czynsze (mieszkanie służbowe) | 2 241,12 |
| 3 | Najem sali gimnastycznej | 860,00 |
| RAZEM | | 13 101,12 |



**1.7 ZESTAWIENIE ZBIORCZE BUDYNKÓW, LOKALI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STAN NA
31.12.2016r.**

| | Grupy rodzajowe | Łączna ilość (szt.) | Łączna wartość ewidencyjna (w zł) | w tym: | | | |
|----------|---|---------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| | | | | UG | SP Drzonowo | SP Dźwirzyno | GOSTIR |
| 1 | Budynki mieszkalne w tym: | 2 | 13 335,10 | 13 335,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - lokale mieszkalne | 2 | 13 335,10 | 13 335,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Budynki niemieszkalne i budowle w tym: | 192 | 32 166 711,32 | 1 011 340,46 | 3 476 538,78 | 799 562,57 | 27 981 049,04 |
| | - budynki gospodarcze | 8 | 77 368,40 | 73 386,45 | 0,00 | 0,00 | 3 981,95 |
| | - budynki użytkowe | 6 | 160 233,04 | 160 233,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - szalety i kontenery sanitarne | 8 | 850 231,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 850 231,52 |
| | - budynki szkół | 3 | 3 933 050,82 | 0,00 | 3 142 888,25 | 799 562,57 | 0,00 |
| | - wiaty rekreacyjne i altany | 18 | 172 570,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 172 570,15 |
| | - wiaty przystankowe | 82 | 282 355,47 | 344 897,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - ośrodki kultury i świetlice | 17 | 3 832 160,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 877 153,88 |
| | - ośrodki sportu i rekreacji | 2 | 14 450 018,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 264 575,75 |
| | - budynki usługowe | 3 | 112 300,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 112 300,28 |
| | - budynki biurowe | 5 | 616 443,10 | 432 823,00 | 0,00 | 0,00 | 183 620,10 |
| | - budynki magazynowe | 2 | 89 846,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 89 846,85 |
| | - pozostałe budynki | 1 | 7 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 000,00 |
| | - boiska | 31 | 6 782 856,73 | 0,00 | 333 650,53 | 0,00 | 6 570 184,17 |
| | - pozostałe budowle | 6 | 800 275,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 849 584,39 |
| 3 | Infrastruktura techniczna, w tym: | x | 84 317 582,66 | 81 126 559,42 | 165 149,06 | 0,00 | 8 460 026,19 |
| | - sieć wodociągowa (mb) | 5 514 | 1 827 181,72 | 572 098,40 | 0 | 0,00 | 1 216 827,92 |
| | - sieć kanalizacyjna (mb) | 5 042 | 1 470 000,23 | 1 470 000,23 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | - chodniki i drogi (m2) | 440 094 | 67 889 753,02 | 70 611 611,50 | 165 149,06 | 0,00 | 1 831 161,83 |
| | - ogrodzenie (mb) | 5343 | 1 156 115,62 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 172 752,10 |
| | - oświetlenie (szt) | 1804 | 7 725 501,99 | 6 794 632,30 | 0 | 0,00 | 1 577 928,46 |
| | - wysypisko śmieci (szt) | 1 | 240 080,00 | 240 080,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | - pozostała infrastruktura | - | 2 668 612,87 | 97 799,78 | 0 | 0,00 | 2 661 355,88 |
| | - wał przeciwpowodziowy (mb) | 926 | 1 340 337,21 | 1 340 337,21 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | RAZEM | x | 116 497 629,08 | 82 151 234,98 | 3 641 687,84 | 799 562,57 | 36 441 075,23 |