

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOŁOBRZEG

– STAN NA DZIEŃ 31.12.2015 ROK

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z dyspozycją co do zakresu, określonego w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 poz. 1515 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Dane, zawarte w Informacji dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych. Przyjęto założenie, że zobowiązania (pasywa) nie są mieniem komunalnym i nie są ujmowane w niniejszym opracowaniu.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe i obrotowe na stanie gminnych jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Gminy Kołobrzeg wg stanu na dzień 31.12.2015r., w oparciu o aktualne dane opracowane przez gminne jednostki. Gmina na dzień 31.12.2015 posiadała 5 jednostek organizacyjnych:

1. Jednostka budżetowa – Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji
2. Jednostka budżetowa – Zespół Szkół w Drzonowie
3. Jednostka budżetowa - Szkoła Podstawowa w Dźwirzynie
4. Jednostka budżetowa - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
5. Instytucja Kultury – Biblioteka Publiczna Gminy Kołobrzeg

1.1 WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY KOŁOBRZEG

Wartość mienia komunalnego Gminy Kołobrzeg wg stanu na dzień 31.12.2015r. wynosi:

brutto **364 369 119,61 zł,**
umorzenie **32 845 187,83 zł**
netto **326 849 867,48 zł**

Tabela 1. Wartość majątku Gminy Kołobrzeg

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015r. Brutto	Stan na 31.12.2015r. Netto	Struktura (%) brutto	Struktura (%) netto
I	AKTYWA TRWAŁE	347 920 014,04	310 400 761,91	95,49	94,97
1	Rzeczowe aktywa trwałe	337 545 798,50	300 300 264,73	92,64	91,88
2	Pozostałe aktywa trwałe	10 374 215,54	10 100 497,18	2,85	3,09
II	AKTYWA OBROTOWE	16 449 105,57	16 449 105,57	4,51	5,03
	MAJĄTEK OGÓŁEM	364 369 119,61	326 849 867,48	100,00	100,00

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2014r. wartość majątku gminy ogółem zwiększyła się o kwotę 8.791.789,66 zł. Na zwiększenie stanu rzeczowych aktywów trwałych wpłynęła wartość inwestycji, głównie w infrastrukturę drogową i oświetlenie oraz infrastrukturę sportowo-rekreacyjną. Zmniejszenie stanu pozostałych aktywów trwałych wynika z wartości inwestycji, które na ostatni dzień roku kwalifikowane są jako rozpoczęte. Wzrost aktywów obrotowych jest wynikiem zwiększenia się środków pieniężnych na rachunkach bankowych Gminy oraz wzrost należności gminy.

Tabela 2. Wartość majątku Gminy Kołobrzeg w latach 2014-2015

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014r. Brutto	Stan na 31.12.2015r. Brutto	Różnica
I	AKTYWA TRWAŁE	345 531 933,58	347 920 014,04	2 388 080,46
1	Rzeczowe aktywa trwałe	334 708 961,47	337 545 798,50	2 836 837,03
2	Pozostałe aktywa trwałe	10 822 972,11	10 374 215,54	-448 756,57
II	AKTYWA OBROTOWE	10 045 396,37	16 449 105,57	6 403 709,20
	MAJĄTEK OGÓŁEM	355 577 329,95	364 369 119,61	8 791 789,66

Tabela 3. Stan aktywów trwałych w latach 2011-2015

Gr	Opis majątku trwałego wg KRŚT	Stan na 31.12.2011 Brutto	Stan na 31.12.2012 Brutto	Stan na 31.12.2013 Brutto	Stan na 31.12.2013 Brutto	Stan na 31.12.2014 Brutto	Stan na 31.12.2015 Brutto
0	Grunty	216 883 645,60	216 546 957,73	216 287 191,33	216 869 685,63	216 869 685,63	213 124 280,52
1	Budynki i Lokale	23 243 128,11	23 319 035,09	24 040 331,00	24 590 384,94	24 590 384,94	24 596 914,09
2	Obiekty Inżynierii Lądowej	57 154 237,85	64 687 360,71	78 609 394,16	85 766 807,14	85 766 807,14	91 900 714,99
3	Kotły i maszyny energetyczne	489 055,68	524 250,80	524 250,80	524 250,80	524 250,80	526 250,80
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	521 076,64	488 249,17	824 142,68	857 514,15	857 514,69	911 114,34
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	165 798,09	167 349,57	197 383,95	204 400,02	204 400,02	242 702,66
6	Urządzenia techniczne	163 140,80	177 659,76	234 118,60	233 197,35	233 197,35	292 771,43
7	Środki transportu	926 103,94	984 603,94	981 943,28	1 017 680,49	1 017 680,49	1 025 720,30
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 127 210,16	4 739 552,57	4 421 615,89	4 645 040,41	4 645 040,41	4 925 329,37
	RAZEM	303 673 396,87	311 635 019,34	326 120 371,69	334 708 960,93	334 708 961,47	337 545 798,50

W wyniku przeprowadzonych przez gminę zadań inwestycyjnych, w największym stopniu zwiększył się majątek w grupie 2 KŚT tj. „Obiekty Inżynierii Lądowej” tj. o kwotę 6.133.907,85 zł. W okresie od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. przyjęto na stan wybudowane drogi i oświetlenia:

- przyjęcie z inwestycji - budowa dróg 5.028.176,98
- przyjęcie z inwestycji - budowa oświetlenia 922.935,34

Tabela 4. Wartość rzeczowych aktywów trwałych Gminy Kolobrzeg wg grup rodzajowych – stan na 31.12.2015r.

Gr.	Opis majątku trwałego wg KRŚT		Jednostki budżetowe					Instytucja Kultury - Biblioteki	RAZEM
			GOSTiR	Urząd Gminy	GOPS	ZS Drzonowo	SP Dźwirzyno		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
0	Grunty	brutto	7 551 546,00	205 572 734,52					213 124 280,52
		% umorzenia							0,00
		netto	7 551 546,00	205 572 734,52					213 124 280,52
1	Budynki i Lokale	brutto	19 701 730,21	962 133,06		3 133 488,25	799 562,57		24 596 914,09
		% umorzenia	21,65%	72,11%		44,19%	43,76%		1,82
		netto	15 436 347,16	268 354,20		1 748 656,93	449 706,24		17 903 064,53
2	Obiekty Inżynierii Lądowej	brutto	15 545 547,19	75 856 368,21		498 799,59			91 900 714,99
		% umorzenia	25,38%	26,43%		11,92%			0,64
		netto	11 599 345,78	55 809 669,96		439 330,95			67 848 346,69
3	Kotły i maszyny energetyczne	brutto	510 447,16	15 803,64					526 250,80
		% umorzenia	46,17%	81,17%					1,27
		netto	274 759,39	2 976,47					277 735,86
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	brutto	100 965,40	451 148,06	61 211,26	90 257,53	190 683,02	16 849,07	911 114,34
		% umorzenia	99,40%	82,31%	90,94%	85,03%	99,02%	85,76%	5,42
		netto	609,74	79 791,74	5 545,31	13 509,68	1 868,97	2 399,18	103 724,62
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	brutto	228 139,92			14 562,74			242 702,66
		% umorzenia	75,48%			70,79%			1,46
		netto	55 936,12			4 253,33			60 189,45
6	Urządzenia techniczne	brutto	153 563,99	72 198,54		67 008,90			292 771,43
		% umorzenia	73,71%	76,76%		16,57%			1,67
		netto	40 367,77	16 782,51		55 903,58			113 053,86
7	Środki transportu	brutto	698 844,90	37 735,40		289 140,00			1 025 720,30
		% umorzenia	80,83%	100,00%		100,00%			2,81
		netto	133 942,73	0,00		0,00			133 942,73
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	brutto	2 567 263,65	871 583,46	77 577,47	1 027 666,08	344 441,62	36 797,09	4 925 329,37
		% umorzenia	79,15%	80,58%	100,00%	97,18%	99,30%	100,00%	5,56
		netto	535 290,79	169 276,55	0,00	28 960,63	2 398,50	0,00	735 926,47
RAZEM	brutto		47 058 048,42	283 839 704,89	138 788,73	5 120 923,09	1 334 687,21	53 646,16	337 545 798,50
	% umorzenia		24,29	7,72	96,00	55,27	65,99	95,53	11,03
	netto		35 628 145,48	261 919 585,95	5 545,31	2 290 615,10	453 973,71	2 399,18	300 300 264,73

Tabela 5. Wartość pozostałych aktywów trwałych brutto Gminy Kołobrzeg w układzie podmiotowym – stan na 31.12.2015r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku 31.12.2015r.						Razem
		GOPS	ZS Drzonowo	SP Dźwirzyno	Urząd Gminy	GOSTiR	Biblioteki	
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	22 122,61	30 575,90	6 870,99	203 384,20	17 908,33	3 399,52	284 261,55
II	INWESTYCJE ROZPOCZĘTE				272 344,10	29 459,40		301 803,50
III	ŚRODKI PRZEKAZANE NA POCZET INWESTYCJI							0,00
IV	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE				391 150,49			391 150,49
V	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE				9 397 000,00			9 397 000,00
1	Akcje i udziały				9 397 000,00			9 397 000,00
VI	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK							0,00
	<i>Razem pozostałe aktywa trwałe</i>	22 122,61	30 575,90	6 870,99	10 263 878,79	47 367,73	3 399,52	10 374 215,54

Tabela 6. Wartość majątku netto w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2015 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku netto wg stanu na dzień 31.12.2015						Udział w majątku ogółem
		Aktywa trwałe	w tym:		Aktywa obrotowe	Majątek ogółem		
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe				
1	Instytucja Kultury - Biblioteki	2 399,18	2 399,18	0,00	0,00	2 399,18	0,00%	
2	Jednostki budżetowe, w tym:	310 398 362,73	300 297 865,55	10 100 497,18	16 449 105,57	326 847 468,30	100,00%	
	Urząd Gminy	271 990 623,73	261 919 585,95	10 071 037,78	15 383 829,90	287 374 453,63	87,92%	
	ZS Drzonowo	2 290 615,10	2 290 615,10	0,00	569,91	2 291 185,01	0,70%	
	SP Dźwirzyno	453 973,71	453 973,71	0,00	0,00	453 973,71	0,14%	
	Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji	35 657 604,88	35 628 145,48	29 459,40	74 238,21	35 731 843,09	10,93%	
	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	5 545,31	5 545,31	0,00	990 467,55	996 012,86	0,30%	
	Razem	310 400 761,91	300 300 264,73	10 100 497,18	16 449 105,57	326 849 867,48	100,00%	

Tabela 7. Wartość aktywów obrotowych w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2015r.

L.p	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2015r.						Razem
		GOPS	ZS Drzonowo	SP Dźwirzyno	Urząd Gminy	Instytucja Kultury - Biblioteka	GOSTIR	
I	ZAPASY	0,00	569,91	0,00	2 979,18	0,00	8 302,18	11 851,27
1.	Materiały		569,91		2 979,18		8 302,18	11 851,27
2.	Półprodukty i produkty w toku							0,00
3.	Produkty gotowe							0,00
4.	Towary							0,00
II	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	990 467,55	0,00	0,00	3 112 807,33	0,00	65 936,03	4 169 210,91
1.	Należności z tyt. dostaw i usług				2 496,06		3 695,85	6 191,91
2.	Należności z tytułu podatków i opłat	990 467,55			2 622 153,17			3 612 620,72
3.	Należności od budżetów				0,00			0,00
4.	Pozostałe należności				142 229,11		62 240,18	204 469,29
5.	Sprzedaż na raty				345 928,99			345 928,99
III	ŚRODKI PIENIĘŻNE	0,00	0,00	0,00	11 876 892,90	0,00	0,00	11 876 892,90
1.	Środki pieniężne w kasie							0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych				11 876 892,90			11 876 892,90
3.	Inne środki pieniężne							0,00
IV	KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	0,00	0,00	391 150,49	0,00	0,00	391 150,49
	Aktywa obrotowe razem	990 467,55	569,91	0,00	15 383 829,90	0,00	74 238,21	16 449 105,57

1.2 UDZIAŁY W SPÓLKACH

Wg stanu na dzień 31.12.2015r. Gmina Kołobrzeg posiada udziały w Spółce „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.” w wysokości 9.397.000 zł. Na kapitał zakładowy przypada 9 397 udziałów po 1 000 zł za każdy udział. Nadwyżka ponad wartość udziałów, stanowiąca kwotę 19 523 090 zł, została przekazana na kapitał zapasowy. Za otrzymane udziały wniesiono, w formie aportu, składniki majątkowe stanowiące własność Gminy Kołobrzeg. Przekazany wkład rzeczowy stanowi wartość **29.350.155,59 zł.**

1.3 GRUNTY GMINNE

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Kołobrzeg na dzień 31.12.2015r. wynosi **205.572.734,52 zł**, w tym:

- użytki rolne i grunty pod wodami	8 101 908,60
- tereny komunikacyjne (drogi)	33 332 047,12
- lasy i grunty zadrzewione	7 985 745,00
- place i tereny zielone	4 106 797,00
- ogródki działkowe	5 666 784,00
- działki budowlane	116 715 604,00
- cmentarze komunalne	32 800,00
- inne	29 631 048,80

Powierzchnia Gminy Kołobrzeg wynosi 145 km². Gmina jest właścicielem gruntów komunalnych o powierzchni 834,8474 ha, które położone są w 21 sołectwach. Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach i ich przeznaczenie przedstawia się następująco:

Największą pozycję stanowią:

- drogi zajmujące obszar 313,6931 ha
- działki budowlane 178,6709 ha
- grunty rolne i pod wodami 96,6141 ha
- ogrody działkowe 60,0731 ha

Okolo 33,44% gruntów komunalnych tj. 279,1414 ha jest zagospodarowane na:

1. użytkowanie 5,83 ha
2. użytkowanie wieczyste 167,1080 ha
3. użyczenie 2,5709 ha
4. dzierżawa 82,4245 ha
5. najem 0,0915 ha
6. trwały zarząd 20,8098 ha
7. deputat 0,4000 ha

Tabela 8. Zestawienie zbiorcze zagospodarowania gruntów komunalnych w Gminie Kołobrzeg – stan na 31.12.2015r.

L. p.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość (ha)	Wartość księgowa (zł)	Sposób zagospodarowania						
				Użytkowa nie	Użytkowa nie wieczyste	Użyczenie	Dzierżawa	Najem	Trwały Zarząd	Deputat
	GRUNTY KOMUNALNE OGÓLEM	834,8474	205 572 734,52	5,8300	167,1080	2,5709	82,4227	0,0915	20,8098	0,4000
1	- użytki rolne i grunty pod wodami	96,6141	8 101 908,60	0,1000			39,2468		0,1600	
2	- tereny komunikacyjne (drogi)	313,6931	33 332 047,12		0,3872	0,0234				
3	- lasy i grunty zadrzewione	31,5317	7 985 745,00		14,9000				0,8000	
4	- place i tereny zielone	30,7150	4 106 797,00		0,4071	0,5903			0,5583	
5	- ogródki działkowe	60,0731	5 666 784,00	5,7300	54,1665					
6	- działki budowlane	178,6709	116 715 604,00			0,7704	43,1759		0,0500	
7	- cmentarze komunalne	1,5438	32 800,00						1,5438	
8	- inne	122,0057	29 631 048,80		97,2472	1,1868		0,0915	17,6977	0,4000

1.4 HIPOTEKI

Na dzień 31.12.2015r. Gmina posiada zabezpieczenie swoich należności podatkowych na łączną kwotę 691.307,95 zł.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015r.
1	Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne	480 552,90
2	Podatek od nieruchomości - osoby prawne	141 506,80
3	Łączne zobowiązanie pieniężne - osoby fizyczne	45 712,85
4	Podatek rolny - osoby prawne	4 053,80
5	Podatek od środków transportowych	19 481,60
	OGÓLEM HIPOTEKI	691 307,95

1.5 GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

1. NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W WYNIKU PRZETARGU

A. Nieruchomości sprzedane w wyniku przetargu nieograniczonego w okresie od dnia 01.01.2015r. do dn. 31.12.2015r.

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
1	10/25	Grzybowo	0,0364 ha	125.717	Ust. handlu
2	10/24	Grzybowo	0,0356 ha	118.497	Ust. handlu
3	54/25	Grzybowo	0,1637 ha	148.780	Ust. handlu, bazy, składy
4	781	Dźwirzyno	0,9396 ha	2.637.600	Ust. wielofunc. mieszkaln. wielorodz.

W roku 2015 ogłoszono 3 przetargi na zbycie nieruchomości, w tym jeden został odwołany. Oferowane do sprzedaży działki w Grzybowie, Obrotach i Dźwirzynie przeznaczone były m.in. pod usługi handlu i gastronomii, usługi wielofunkcyjne na dużych działkach, usługi turystyki, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz obiekty magazynowe i składy.

2. NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Nieruchomości sprzedane na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej:

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
1	209/5	Niekanin	0,0328 ha	36.200	Na polepszenie dz.sąsiedniej
2	209/4	Niekanin	0,0245 ha	26.400	Na polepszenie dz.sąsiedniej
3	93/19	Grzybowo	0,0198 ha	33.500	Na polepszenie dz.sąsiedniej

3. NIERUCHOMOŚCI NABYTE DO ZASOBU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOŁOBRZEG

1) Nieodpłatne nabycie na podstawie o art. 888 kodeksu cywilnego przez Gminę Kołobrzeg – działki przekazane Gminie umową darowizny:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Wartość szacunkowa(zł)
1	Zieleniewo	225/14	0,1107 ha	Droga	13.284,00
2	Niekanin	154/11	0,1647 ha	Droga	13.147,00

2) Nieruchomości, które z mocy prawa przeszły na rzecz innego właściciela a Gmina otrzymała należne odszkodowanie

- działki, które na mocy decyzji Starosty Kołobrzieskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie ul. Wycieczkowej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz zjazdami w miejscowości Zieleniewo przeszły na własność gminy, a właścicielowi wypłacono należne odszkodowanie:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Kwota odszkodowania (zł)
1	Zieleniewo	446/13	0,0382 ha	Droga	66.320,00
2	Zieleniewo	226/3	0,0005 ha	Droga	350,00
3	Zieleniewo	259/10	0,0015 ha	Droga	1.120,00
4	Zieleniewo	293/3	0,0045ha	Droga	20.170,00
5	Zieleniewo	290/1	0,0035 ha	Droga	3.080,00
6	Zieleniewo	269/9	0,0024 ha	Droga	1.770,00
7	Zieleniewo	269/7	0,0027 ha	Droga	1.190,00
8	Zieleniewo	260/1	0,0078 ha	Droga	5.960,00

– działki, które na mocy decyzji Starosty Kołobrzieskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie ul. Długiej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz zjazdami w miejscowości Grzybowo przeszły na własność gminy, a właścicielowi wypłacono należne odszkodowanie

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Kwota odszkodowania (zł)
1	Grzybowo	81/36	0,0024 ha	Droga	3.190,00
2	Grzybowo	77/15	0,0508 ha	Droga	60.387,00

4. DZIERŻAWY GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE GMINNE

W 2014 r. wydzierżawiono 0,6667 ha gruntu stanowiącego gminny zasób nieruchomości pod działalność handlowo-usługową, wypoczynkową, rekreacyjno-rozrywkową, składy, reklamy. Gmina zawarła 18 umów dzierżawy na w/w działalność oraz 2 umowy najmu. .

Dzierżawy obejmujące miejsca na plaży w Dźwirzynie oraz Grzybowie (nie stanowiące zasobu mienia gminnego):

- na sezonową działalność gastronomiczno-handlowo-rekreacyjną na plaży w Dźwirzynie zawarto 2 umowy dzierżawy – **pow. 0,2000 ha**,

- na sezonowe punkty usługowe i pod urządzenia rekreacyjne na plażach w Dźwirzynie i Grzybowie zawarto 13 umów dzierżawy o łącznej pow. **0,6550 ha**

Z tytułu dzierżaw na cele rolne Gmina posiada 27 umów na łączną powierzchnię 82,4245 ha.

Na cele rolne w formie deputatu nauczycielskiego wydzierżawione jest 0,400 ha gruntu dla 4 nauczycieli.

5. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

W roku 2015 zostały wydane dwie decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego, ze względu na datę ostateczności decyzji (05 stycznia 2016 r.) i datę wpłaty po tym terminie, wpływy z tego tytułu zostaną wykazane w roku 2016.

6. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE

Wg stanu na dzień 31.12.2015 w/w część działki jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – prawem użytkowania na rzecz „WKN Polska” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy ul. Korczaka Nr 6 na okres 30 lat lecz nie dłużej niż do dnia 01.01.2040r., w oparciu o art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w celu wykonania drogi dojazdowej dla wykonywania czynności związanych z transportem, instalacją, eksploatacją naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową urządzeń elektroenergetycznych.

7. UŻYTKOWANIE WIECZyste

Użytkowanie wieczyste obejmuje 167,1080 ha gruntów gminnych, w tym:

- tereny komunikacyjne (drogi)	0,3872
- lasy i grunty zadrzewione	14,9000
- place i tereny zielone	0,4071
- ogródki działkowe	54,1665
- inne	97,2472

W roku 2015 do budżetu, z tytułu użytkowania wieczystego, wpłynęła kwota 359.253,67 zł. Na dzień 31.12.2015r. Gmina posiada 17 użytkowników wieczystych w tym: 7 osób prawnych i 10 osób fizycznych obejmujących grunty o powierzchni 112,7895 ha, którzy dokonują corocznych wpłat.

8. OPŁATA ADIACENCKA, RENTA PLANISTYCZNA

Opłata adiacencka - pobierana jest na podstawie Uchwały Nr XXXII/194/2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 14 lutego 2006r. i Uchwały Nr XIII/77/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 23 października 2007r. w wysokości 30%

wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego. W 2015r. wydano 1 decyzję ustalającą wysokość opłaty adiacenckiej. Dochody z tytułu opłaty adiacenckiej w 2015r. wyniosły 29.164,10 zł.

Renta planistyczna - w okresie od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r. zostało wydanych 6 decyzji, w tym od jednej decyzji złożono odwołanie. Przedmiotowe decyzje płatne są w sposób jednorazowy. Dochody z tytułu opłaty planistycznej w 2015r. wyniosły 9.567,30 zł.

9. TRWAŁY ZARZĄD

W trwałym zarządzie pozostają nieruchomości przekazane do Gminnego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie o łącznej powierzchni 22,4062 ha. Opłata z tego tytułu wynosi 1.212,13 zł

1.6 DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W 2015r.

1. Dochody zrealizowane z tytułu sprzedaży mienia komunalnego oraz z tytułu wykonywania prawa własności –
Urząd Gminy:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2015
1.	Czynsze za lokale mieszkalne	1 603,79
2.	Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów	359 253,67
3.	Dzierżawa i najem nieruchomości	172 121,03
4.	Jednorazowe udostępnienie gruntu	650,00
5.	Usługi najmu - jednorazowo w świetlicach i Urzędzie Gminy	1 322,60
6.	Wynajem świetlic	969,50
7.	Sprzedaż gruntów	2 555 770,45
8.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	46 600,89
9.	Trwały zarząd	1 212,13
RAZEM		3 139 504,06

2. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności - Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2015
1.	Najem powierzchni Camping	19 286,26
2.	Najem powierzchni Przystań Jachtowa	11 728,26
3.	Dzierżawa szaletów	22 731,45
4.	Najem powierzchni Hala Sportowa	4 699,12
5.	Najem powierzchni - świetlica w Drzonowie	8 705,37
RAZEM		67 150,46

3. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Zespół Szkół w Drzonowie:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2014
1.	Dzierżawy (kuchnia i stołówka)	20 224,81
2.	Czynsze (mieszkanie służbowe)	4 905,69
3.	Najem pomieszczeń szkolnych na wypoczynek	2 300,00
4.	Najem sali gimnastycznej	680,00
5.	Pozostałe usługi najmu (autobus, media)	1 820,40
RAZEM		29 930,90

1.7 ZESTAWIENIE ZBIORCZE BUDYNKÓW, LOKALI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STAN NA
31.12.2015

	Grupy rodzajowe	Łączna ilość (szt.)	Łączna wartość ewidencyjna (w zł)	w tym:			
				UG	SP Drzonowo	SP Dźwirzyno	GOSTIR
1	Budynki mieszkalne w tym:	2	13 335,10	13 335,10	0,00	0,00	0,00
	- lokale mieszkalne	2	13 335,10	13 335,10	0,00	0,00	0,00
2	Budynki niemieszkalne i budowle w tym:	181	32 166 711,32	948 797,96	3 467 138,78	799 562,57	26 951 212,01
	- budynki gospodarcze	8	77 368,40	73 386,45	0,00	0,00	3 981,95
	- budynki użytkowe	6	160 233,04	160 233,04	0,00	0,00	0,00
	- szalety i kontenery sanitarne	8	850 231,52	0,00	0,00	0,00	850 231,52
	- budynki szkół	3	3 933 050,82	0,00	3 133 488,25	799 562,57	0,00

- wiaty rekreacyjne i altany	17	172 570,15	0,00	0,00	0,00	172 570,15
- wiaty przystankowe	77	282 355,47	282 355,47	0,00	0,00	0,00
- ośrodki kultury i świetlice	17	3 832 160,48	0,00	0,00	0,00	3 832 160,48
- ośrodki sportu i rekreacji	1	14 450 018,88	0,00	0,00	0,00	14 450 018,88
- budynki usługowe	3	112 300,28	0,00	0,00	0,00	112 300,28
- budynki biurowe	5	616 443,10	432 823,00	0,00	0,00	183 620,10
- budynki magazynowe	2	89 846,85	0,00	0,00	0,00	89 846,85
- pozostałe budynki	1	7 000,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00
- boiska	29	6 782 856,73	0,00	333 650,53	0,00	6 449 206,20
- pozostałe budowle	4	800 275,60	0,00	0,00	0,00	800 275,60
3 Infrastruktura techniczna, w tym:	x	84 317 582,66	75 856 368,21	165 149,06	0,00	8 296 065,39
- sieć wodociągowa (mb)	6 674	1 827 181,72	610 353,80	0	0,00	1 216 827,92
- sieć kanalizacyjna (mb)	4 816	1 470 000,23	1 470 000,23	0	0,00	0,00
- chodniki i drogi (m2)	415 889	67 889 753,02	66 016 373,35	165 149	0,00	1 708 230,61
- ogrodzenie (mb)	5277	1 156 115,62	24 393,10	0	0,00	1 131 722,52
- oświetlenie (szt)	1756	7 725 501,99	6 147 573,53	0	0,00	1 577 928,46
- wysypisko śmieci (szt)	1	240 080,00	240 080,00	0	0,00	0,00
- pozostała infrastruktura		2 668 612,87	7 256,99	0	0,00	2 661 355,88
- wał przeciwpowodziowy (mb)	926	1 340 337,21	1 340 337,21	0	0,00	0,00
RAZEM	x	116 497 629,08	76 818 501,27	3 632 287,84	799 562,57	35 247 277,40