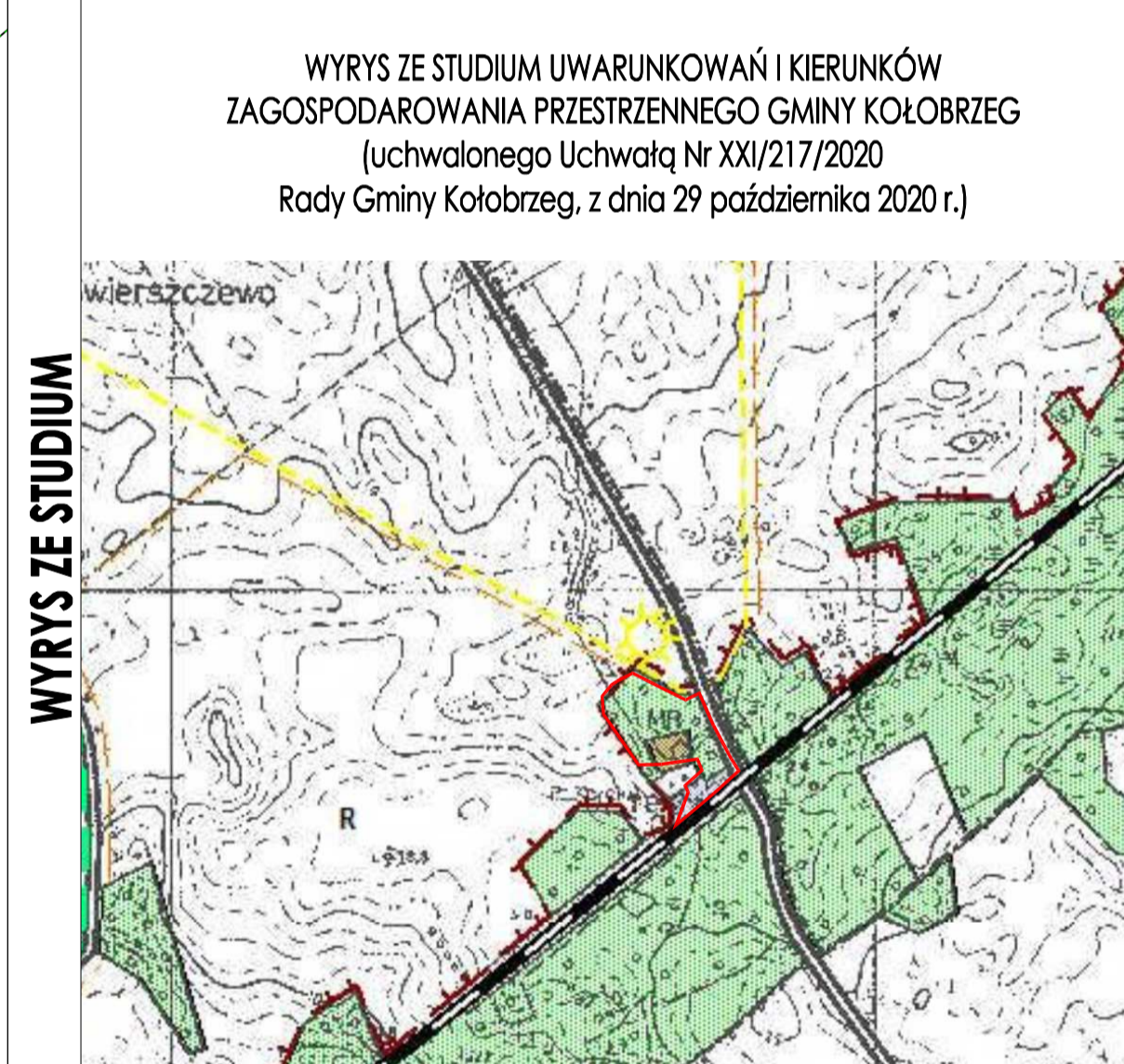
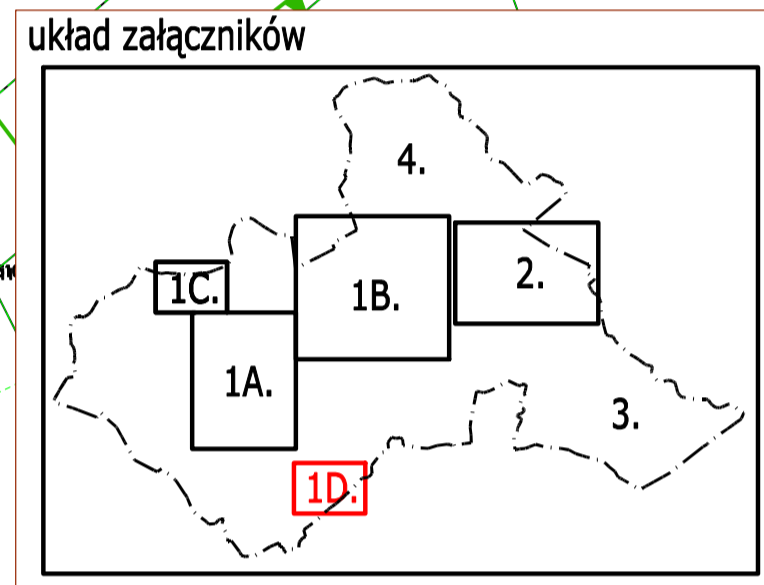
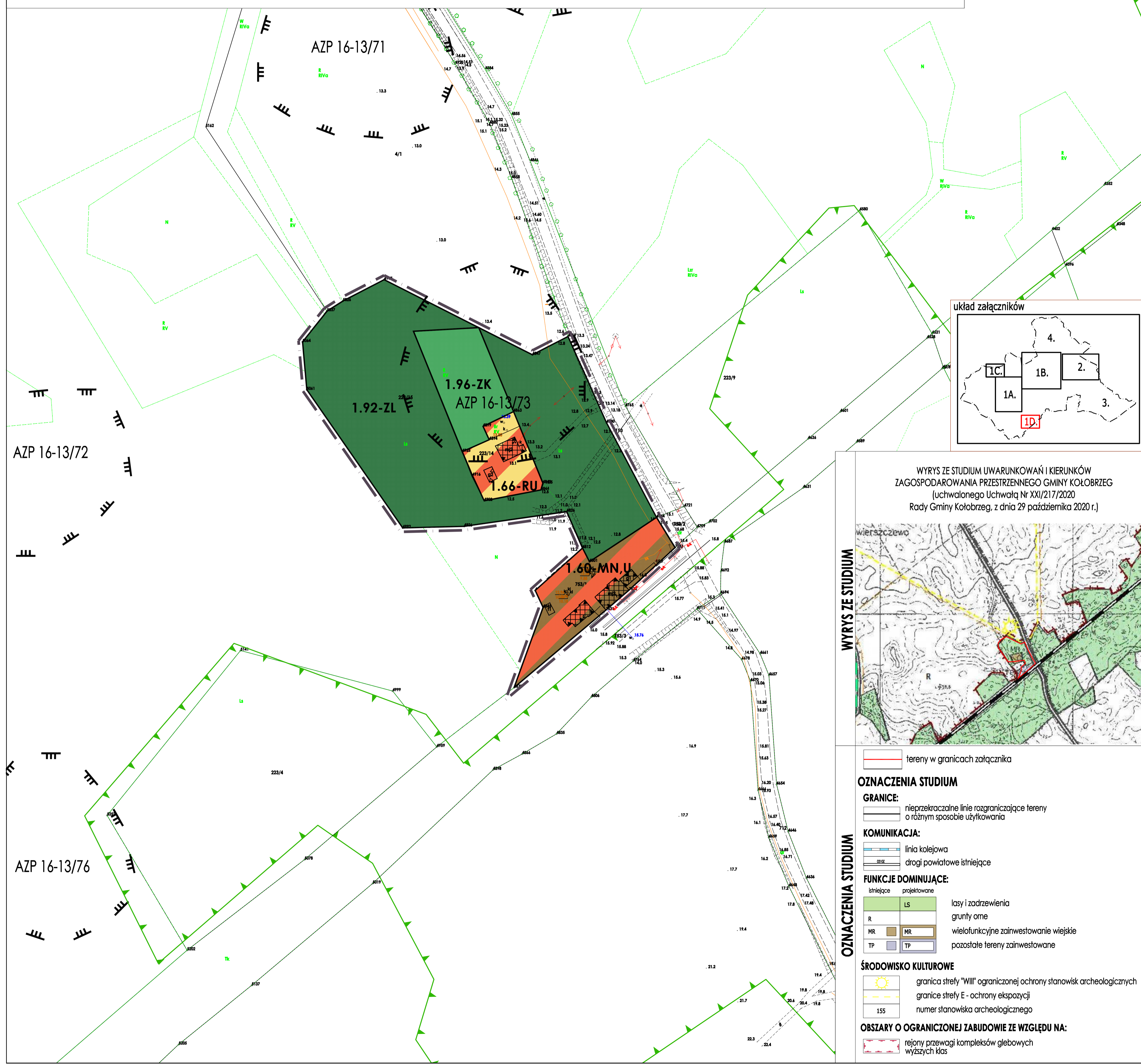


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG DLA OBRĘBÓW KARCINO I NOWOGARDEK
załącznik nr 1D (Karcino)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG (uchwalonego Uchwałą Nr XXI/217/2020 Rady Gminy Kołobrzeg, z dnia 29 października 2020 r.)

	tereny w granicach załącznika		
OZNACZENIA STUDIUM			
GRANICE:			
	nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania		
KOMUNIKACJA:			
	linia kolejowa		
	drogi powiatowe istniejące		
FUNKCJE DOMINUJĄCE:			
	istniejące		projektowane
	LS		lasy i zadrzewienia
	R		grunty ome
	MR		wielofunkcyjne zainwestowane wiejskie
	TP		pozostałe tereny zainwestowane
ŚRODOWISKO KULTUROWE			
	granice strefy "WIII" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych		granice strefy E - ochrony ekspozycji
	numer stanowiska archeologicznego		
OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:			
	rejon przewagi kompleksów glebowych wyższych klas		

OZNACZENIA PLANU	I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:										
	1. Oznaczenia ogólne										
	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>granica obszaru objętego planem</td> </tr> <tr> <td></td> <td>linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</td> </tr> <tr> <td></td> <td>symbol cyfrowy - numer załącznika</td> </tr> <tr> <td></td> <td>symbol literowy - poznaczenie terenu</td> </tr> <tr> <td></td> <td>symbol cyfrowy - numer terenu</td> </tr> </table>		granica obszaru objętego planem		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		symbol cyfrowy - numer załącznika		symbol literowy - poznaczenie terenu		symbol cyfrowy - numer terenu
		granica obszaru objętego planem									
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania										
	symbol cyfrowy - numer załącznika										
	symbol literowy - poznaczenie terenu										
	symbol cyfrowy - numer terenu										
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu											
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>obowiązująca linia zabudowy</td> </tr> <tr> <td></td> <td>nieprzekraczalna linia zabudowy</td> </tr> </table>		obowiązująca linia zabudowy		nieprzekraczalna linia zabudowy							
	obowiązująca linia zabudowy										
	nieprzekraczalna linia zabudowy										
3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych											
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków</td> </tr> <tr> <td></td> <td>granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych</td> </tr> </table>		obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków		granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych							
	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków										
	granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych										
4. Przeznaczenie terenu											
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej</td> </tr> <tr> <td></td> <td>tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych</td> </tr> <tr> <td></td> <td>lasy</td> </tr> <tr> <td></td> <td>tereny zieleni krajobrazowej</td> </tr> </table>		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej		tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych		lasy		tereny zieleni krajobrazowej			
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej										
	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych										
	lasy										
	tereny zieleni krajobrazowej										
ZAMAWIAJĄCY NR ZAŁĄCZNIKA	II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:										
	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>izolinie poziomu dźwięku 40dBA od istniejących elektrowni wiatrowych</td> </tr> <tr> <td></td> <td>granice siedliska przyrodniczego 9130 - łożna buczyna niżowa</td> </tr> <tr> <td></td> <td>wymiar w metrach</td> </tr> <tr> <td></td> <td>tereny w granicach załącznika</td> </tr> </table>		izolinie poziomu dźwięku 40dBA od istniejących elektrowni wiatrowych		granice siedliska przyrodniczego 9130 - łożna buczyna niżowa		wymiar w metrach		tereny w granicach załącznika		
		izolinie poziomu dźwięku 40dBA od istniejących elektrowni wiatrowych									
		granice siedliska przyrodniczego 9130 - łożna buczyna niżowa									
	wymiar w metrach										
	tereny w granicach załącznika										
Załącznik nr 1d do Uchwały Rady Gminy Kołobrzeg z dnia											
	Gmina Kołobrzeg ul.Trzebiatowska 48a 78-100 Kołobrzeg										
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr Filip Sokołowski - główny projektant Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Kamila Szymkowska - planowanie przestrzenne mgr Patrycja Budnik - prognoza finansowa mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko										
SKALA ETAP	WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU										
	SKALA 1:1000										