

GMINA KOŁOBRZEG

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kołobrzeg
dla części obrębu Błotnica**

Opracował

mgr **Bogusław Grechuta** – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, marzec 2019 roku

Rewizja opracowania – 29 kwietnia 2021 r.

dr **Sylwia Jurzyk-Nordlów** – specj. kształtowanie i ochrona
środowiska, fitosocjologia, biegły.

Szczecin, kwiecień 2021 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie	5
1.1. Przedmiot i cel prognozy	6
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	10
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	14
2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg	14
2.2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl	17
2.3. Program ochrony środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 r.	18
2.4. Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM ₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu	21
3. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	27
3.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	27
3.2. Cele sporządzenia projektu planu	30
3.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	30
3.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	31
4. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary sieci Natura 2000	38
4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	39
4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	61
4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	68
4.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	68
4.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	70
4.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	72
4.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	73
4.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	76
4.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	77
4.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	77
4.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	78
	2

4.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	79
4.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	81
4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	82
4.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	82
4.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	84
4.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	86
4.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	86
4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	87
4.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	90
4.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	90
4.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	91
Wnioski	91
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	92

Załączniki:

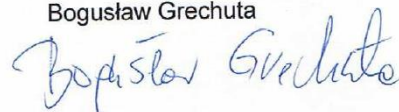
1. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.
2. Załącznik graficzny do prognozy

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta



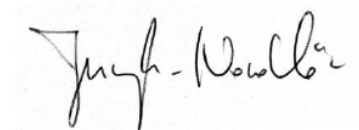
Sylwia Jurzyk-Nordlów

Ul. Golisza 29/6

71-682 Szczecin

Posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 poz. 283) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów MPZP i SUIKZP.

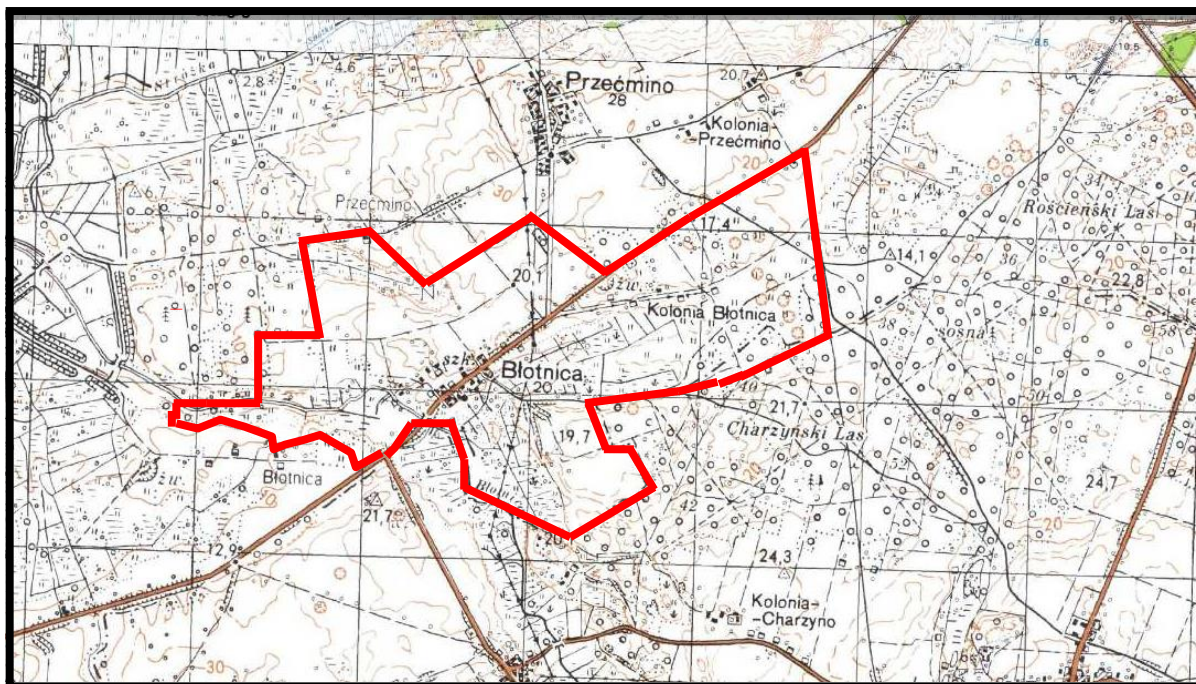
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in black ink, reading "Jurzyk-Nordlów". The signature is written in a cursive style with a large initial 'J' and a distinct 'N'.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2018 roku, poz. 2081). Podstawowym celem prognozy była analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z planowanego przeznaczenia poszczególnych terenów dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko i standardy zamieszkania. Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej właściciele terenu podzielą, sprzedadzą poszczególne fragmenty swojej nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych), co utrudnia kontrolę osiągniętych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa dróg obsługujących planowana zabudowę). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. **Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy**

z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć. Prognoza może też wskazać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal

Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego na mapie topograficznej.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływana na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Błotnica (rys. 1.). Dla potrzeb planowania przestrzennego podzielono go na dwa obszary – obszar „A” o powierzchni 270,4 ha i obszar „B” o powierzchni 115,5 ha.

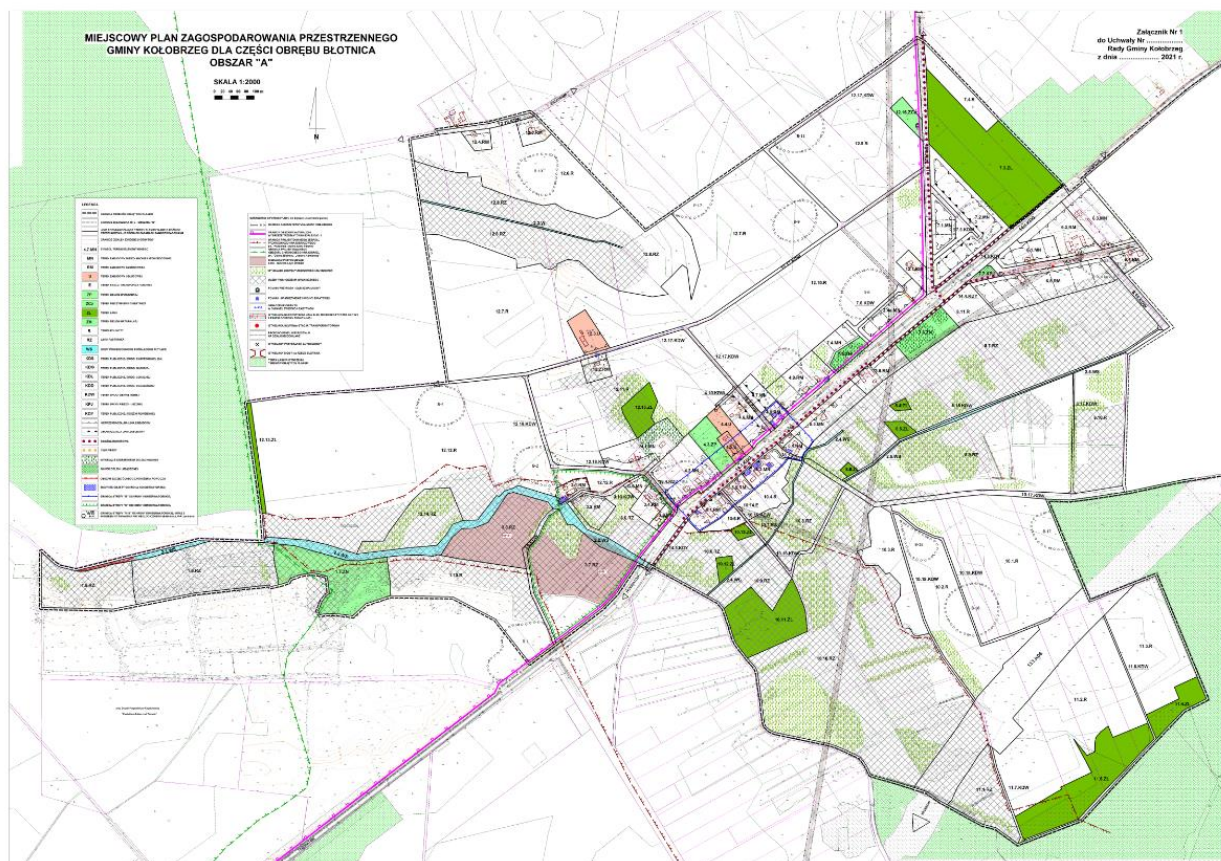
Tereny analizowanego projektu planu to zwarta zabudowa wsi skoncentrowana wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 102 i drogi Błotnica Kolonia (w jej części wschodniej), tereny poeksploatacyjne złoża „Błotnica”, korytarz zrealizowanej drogi ekspresowej S6 w jego południowej części, różnej wielkości płaty i smugi zadrzewień i lasów wzdłuż doliny rz. Błotnicy oraz odłogowany teren powojenski we wschodniej części projektu MPZP, na obszarze „B”, przeznaczony pod funkcje mieszkaniowe i usługowe.

W obszarze projektu MPZP dominują grunty orne oraz w znacznej części zmeliorowane trwałe użytki zielone położone w rozległej dolinie rzeki Błotnicy, a także po przeciwległej stronie obrębu – po stronie wschodniej - dawne tereny wojskowe. W centralnej części projektu MPZP znajdują się zabudowane już tereny istniejącej wsi.

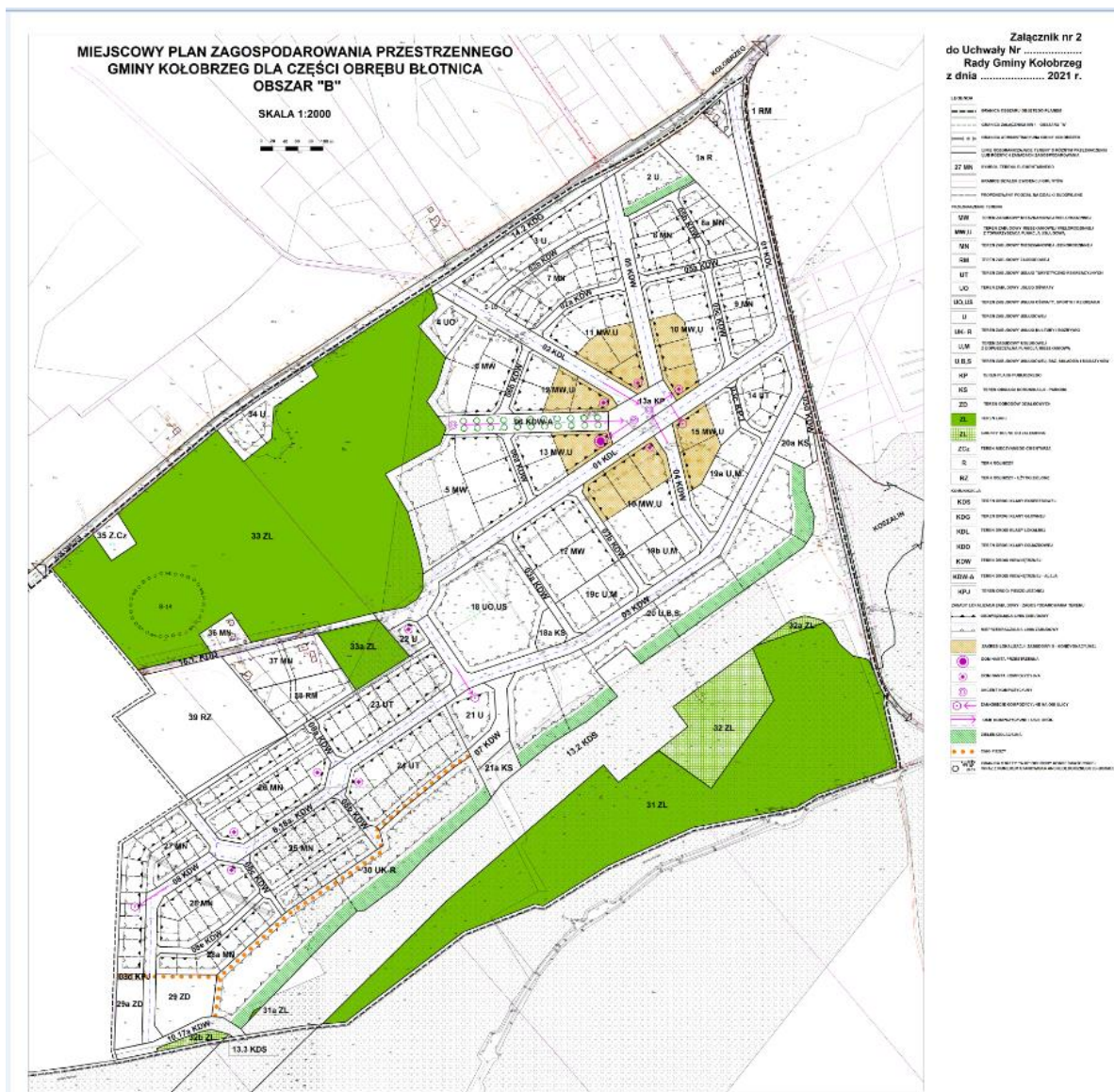
Rozległy płat nieużytkowanych gruntów (dawniej wojskowych) znajduje się w części wschodniej, w rejonie osady Kolonia Błotnica i drogi gminnej w kierunku wsi Charzyno, na północ od korytarza drogi krajowej S6 jest obszarem nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej i usługowej i przyrodniczo jest to teren najmniej cenny – obecnie znajdujący się na zapleczu północnym drogi S6 kierunek Goleniów-Koszalin.

Przedmiotem projektu planu jest:

- **w zakresie obszaru „A” (załącznik 1)** – ustalenie sposobu zagospodarowania terenów wsi Błotnica wraz z otoczeniem,
- **w zakresie obszaru „B” (załącznik 2)** – przekształcenie terenu powojkowego w osiedle mieszkaniowe wielo- i jednorodzinne wraz z usługami towarzyszącymi i funkcjami gospodarczymi.



Rysunek projektu MPZP dla obrębu Błotnica – obszar „A”



Rysunek projektu MPZP dla obrębu Błotnica – obszar „B”

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego maksymalnej, kompleksowej ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Wzięto pod uwagę poeksploatacyjne tereny w dolinie rz. Błotnica i ich wskazaną formę rewitalizacji przyrodniczej. **Przedstawiono wytyczne planistyczne celem wdrożenia realizacji ustaleń i ich funkcji w terenach elementarnych, dla ochrony środowiska przyrodniczego oraz uwarunkowań sanitarno-zdrowotnych dla lokalizacji zabudowy, również w strefie oddziaływania hałasu z drogi S6.**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,

dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,

pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

a) części opisowej,

b) części graficznej zawartej w odpowiednich miejscach części opisowej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z wizji terenowej i obserwacji środowiska przyrodniczego
- uwarunkowania ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg,
- wyniki waloryzacji przyrodniczej gminy,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszar i tereny sąsiednie,

- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej, jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz na zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie (październik 2018 oraz styczeń-marzec 2021). Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji, rozpoznanie ogólne wartości przyrodniczych fauny, roślinności i flory. Ponowne prace terenowe ograniczone zostały do terenów, które w koncepcji projektu planu miały zmienić swoje dotychczasowe wykorzystanie i użytkowanie oraz do oceny stanu zachowania siedlisk przyrodniczych wskazanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Natomiast pozostałe tereny objęte projektem planu obejrzone zostały pod kątem ich ewentualnej degradacji.

Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Kołobrzeg, w waloryzacji przyrodniczej gminy Kołobrzeg oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg (2000 z późniejszymi zmianami) i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej i drogowej na terenie miejscowości Błotnica. Ocenę skutków realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzono dla każdego obszaru osobno. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej miejscowości. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego, planowanego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie ewentualnie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wyników tego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu Błotnica.
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Kołobrzeg, Kołobrzeg 2004.
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Kołobrzeg, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2002.
- Waloryzacja przyrodnicza Gminy Kołobrzeg, Biuro Konserwacji Przyrody Sc, Szczecin 2015.
- Waloryzacja przyrodnicza Nadmorskiego Obszaru Funkcjonalnego obejmującego Gminę Miasto Kołobrzeg, Gminę Kołobrzeg oraz Gminę Ustronie Morskie, Biuro Konserwacji Przyrody, Sc, Szczecin 2015.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, Uchwała Rady Gminy w Kołobrzegu nr XV/92/2000 z dnia 21 lipca 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXX/197/2002 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 25 czerwca 2002 r., Nr XLIII/287/10 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 3 marca 2010 r., Nr X/67/2011 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 sierpnia 2011 r., Nr XXII/149/12 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 20 listopada 2012 r., Nr XXXIII/296/2018 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 16 lutego 2018 r., Nr XXI/217/2020 Gminy Kołobrzeg z dnia 29 października 2020 r.
- Program ochrony środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024, Kołobrzeg 2018 r.

- Strategia rozwoju Nadmorskiego Obszaru Funkcjonalnego obejmującego Gminę Miasto Kołobrzeg, Gminę Kołobrzeg oraz Gminę Ustronie Morskie, Wrocław, 2014 r.
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024.
- Uchwała Nr II/26/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 grudnia 2014 roku w sprawie określenia programy ochrony środowiska przed hałasem dla województwa zachodniopomorskiego.
- Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej przyjęty Uchwałą Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. Uchwała opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 marca 2018 roku, poz. 1427.
- Uchwała Nr XVIII/321/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028 wraz z załącznikiem Plan inwestycyjny.
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028 wraz z załącznikiem Plan inwestycyjny.
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 czerwca 2017, poz. 2741.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w październiku 2018 roku i w styczeń-marzec 2021 r., obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru gminy Kołobrzeg.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010r w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego.
- Raport o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego w 2017 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2018 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2015 r. (aktualizacja grudzień 2020)

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- D. Sołowiej, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- R. Richling, Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Szafer W., 1972. Podział geobotaniczny Polski niżowej. W: Szafer W., Zarzycki K. (red.), Szata roślinna Polski. PWN, Warszawa.
- M. Przewoźniak, Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s. 21-32.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.

- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Zarzycki K., Szelağ Z. 2006. Red list of the vascular plants in Poland. W: Red list of plants and fungi in Poland. Z. Mirek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szelağ, (red.). W. Szafer Institute of Botany, Polish Academy of Science, Krakow: 9-20.
- Żukowski W., Jackowiak B. 1995. Lista roślin naczyniowych ginących i zagrożonych na Pomorzu Zachodnim i w Wielkopolsce. W: Ginące i zagrożone rośliny naczyniowe Pomorza Zachodniego i Wielkopolski. W. Żukowski, B. Jackowiak (red.). Prace Zakładu Taksonomii Roślin UAM 3, Poznań: 9-96.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w październiku 2018 roku i w styczniu 2021 r., poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kołobrzegu – w załączeniu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg

W obowiązującym studium teren miejscowości Błotnica, zgodnie z podziałem gminy na obszary środowiskowo-funkcjonalne włączony został do *Pasa południowego, obszaru o dominującej funkcji rolniczej. Wskazany jest rozwój na tym obszarze ekologicznej produkcji rolnej, warzywnictwa i sadownictwa. W ramach tego pasa można wyróżnić zespół wsi Obroty - Bogucino, który obok rolnictwa predysponowany jest do lokalizacji budownictwa*

jednorodzinnego i agroturystyki. Duże obszary łąk i pastwisk przenikające wszystkie pasy środowiskowo-funkcjonalne pozwalają na rozwój hodowli bydła mlecznego i mięsnego. Dla Pasa południowego wyznaczono następujące kierunki kształtowania układu przestrzennego:

Pas południowy gminy powinien być użytkowany rolniczo, a jego zainwestowanie musi być podporządkowane tej funkcji. Wskazany jest rozbudowa skoncentrowana w obrębie zwartej części wsi. Możliwy jest rozwój funkcji dodatkowych obsługujących podróźnych i mieszkańców wzdłuż dróg szczególnie wzdłuż drogi prowadzącej do Trzebiatowa i Koszalina. Jest to obszar potencjalnego rolnictwa ekologicznego.

Równoleżnikowy układ pasmowy przecinają południkowe doliny rzek Parsęty, Błotnicy i Dębosznicy. Tereny den dolinnych powinny zostać wyłączone z zainwestowania mieszkaniowego, natomiast doliny muszą być traktowane, jako korytarze ekologiczne z wszystkimi z tego wynikającymi skutkami.

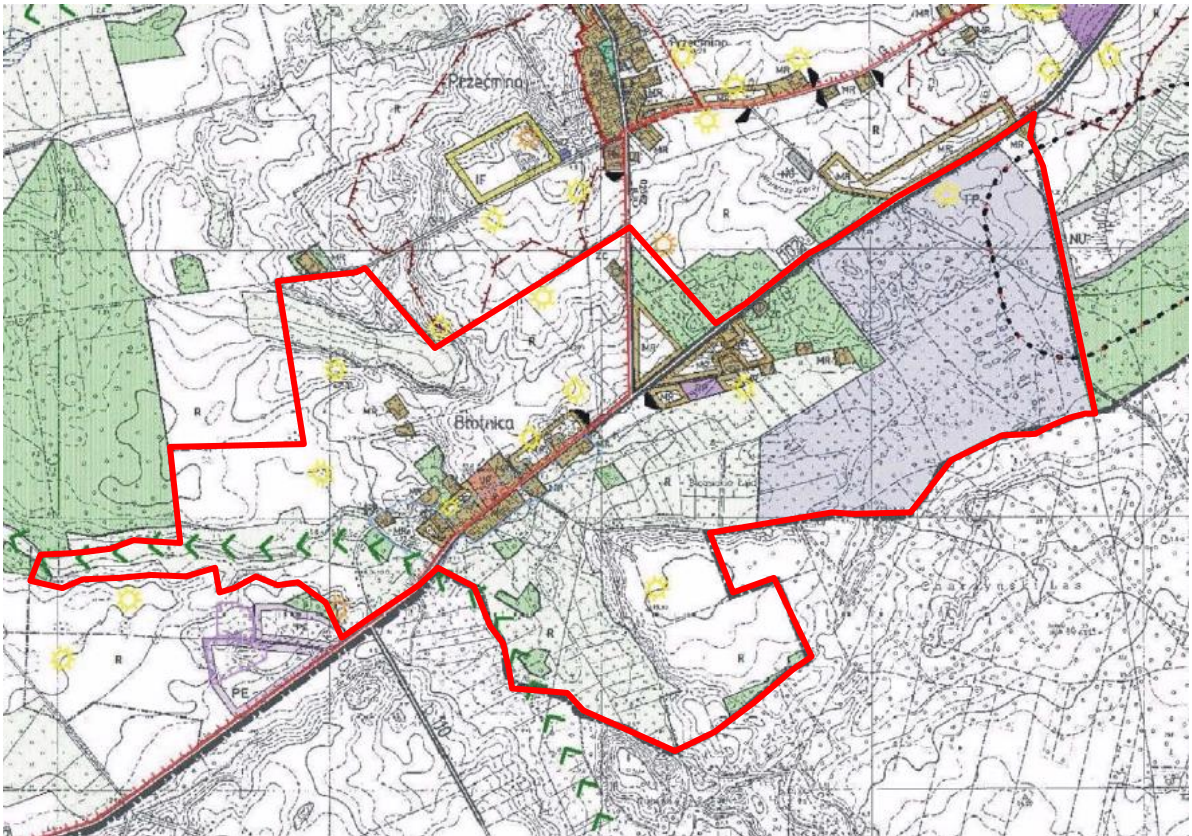
W studium zakłada się, że funkcja rolnicza pełnić będzie ważną rolę na obszarze gminy, jednak w coraz większym stopniu współdziałać będzie z innymi funkcjami jak turystyka, drobna wytwórczość, przetwórstwo rolno – spożywcze w tym szczególnie przetwórstwo ryb, usługi, ochrona środowiska prowadząc do wielofunkcyjności wsi i obszarów wiejskich. Nasilenie tego procesu będzie przestrzennie zróżnicowane.

Najsilniejszym akcentem przestrzennego zróżnicowania rolnictwa będzie:

- *Umocnienie procesu zaniku funkcji rolniczej w pasie nadmorskim (na zachód od miasta Kołobrzeg).*
- *Zachowanie dla celów rolnictwa obszarów koncentracji gleb najlepszych o zainwestowaniu podwyższającym wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszarów wysokiej klasy gruntów ornych oraz łąk między innymi w rejonie wsi KądzIELno, Budzistowo.*
- ***Przeznaczanie na cele nierolnicze obszarów o słabych glebach – w zależności od potrzeb na cele inwestycyjne lub zalesianie w porozumieniu z Lasami Państwowymi. Pod zalesianie preferuje się obszary w rejonach Nowogardek, Błotnica, Obroty.***
- *Powiększanie strefy upraw warzywno – ogrodniczych nastawionych na zaopatrzenie Kołobrzegu, Dźwirzyna, Grzybowa (wpływ turystyki).*

W studium określono następujące parametry urbanistyczne i zagospodarowania terenu dla zabudowy zagrodowej:

Zabudowę zagrodową należy traktować, jako działkę gospodarstwa rolnego rozumianego zgodnie z art. 55³ ustawy Kodeks Cywilny, na której zlokalizowane są obiekty budowlane związane z prowadzoną działalnością rolną. Minimalna powierzchnia gospodarstwa rolnego na terenie gminy poza terenami wyznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę zagrodową z określoną w nich powierzchnią powinna wynosić 3,0 ha, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki pod zabudowę zagrodową poza zwartą zabudowę winna wynosić 0,30 ha;



Rys. 2. Wycinek z rysunku *Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg (2020 r.)* (kolorem czerwonym zaznaczono lokalizacje obszarów objętych analizowanym projektem planu). Kolorem szarym oznaczono dawne tereny wojskowe, które obecnie przeznaczone pod funkcje mieszkaniowe i usług w projektowanym MPZP, strzałkami zaznaczono korytarz ekologiczny jakim jest rzeka Błotnica i jej dolina.

W studium określono następujące parametry urbanistyczne i zagospodarowania terenu **dla budownictwa jednorodzinnego:**

Pod pojęciem „budownictwo jednorodzinne” należy rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowane zabudową jednorodzinną - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Ustala się minimalną powierzchnię działki dla poszczególnych rodzajów zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca – min. 1000 m²,
- zabudowa bliźniacza – min. 750 m²
- zabudowa szeregowa – min. 500 m²,
- zabudowa jednorodzinna z rzemiosłem – min. 1500 m²

W ramach „budownictwa jednorodzinnego” należy zlokalizować pełen program obsługi użytkowników działki – zaplecze gospodarcze, garaż, parkingi, rekreacja, itp. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 33 % powierzchni działki. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki.

W sąsiedztwie obrębu Błotnica, przy drodze wojewódzkiej. wskazano również tereny **zorganizowanej działalności gospodarczej na wyodrębnionych działkach (PP)**, są to

najczęściej występujące formy działalności gospodarczej – różne formy usług, produkcji, magazyny, warsztaty rzemieślnicze, przetwórstwo rolno-spożywcze, nieduże bazy techniczne i sprzętu rolniczego oraz środków związanych z rolnictwem, bazy techniczne i demontażu pojazdów (wybór w zapisach tekstu studium) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej właścicieli i istniejącej.

W zachodniej części obszaru objętego planem studium wyznacza kompleks o symbolu **TP**, w legendzie oznaczony jako „pozostałe tereny zainwestowane” (dawne tereny wojskowe), którego przeznaczenie ma określić plan miejscowy.

Dla wsi Błotnica określono następujące kierunki rozwoju

Liczba mieszkańców w okresie kierunkowym – 110 (obecnie 131)

Funkcja podstawowa – rolnictwo, działalność gospodarcza.

Wytyczne do planowania:

- ***rozwój wsi głównie w oparciu o istniejącą sieć drogową.***
- ***uwzględnić konsekwencje wynikające z sąsiedztwa terenów specjalnych (w przypadku ich dalszego użytkowania).***
- ***wykonać rekultywację kopalni kruszywa po zakończeniu użytkowania.***
- ***na etapie opracowania planu miejscowego podjąć decyzję planistyczne odnośnie terenów specjalnych w zależności od stanowiska władz wojskowych.***

Układ przestrzenny wsi podlega ochronie konserwatorskiej. Wytyczne ochrony konserwatorskiej zawarte są w punkcie 4.2.3. Uwarunkowania środowiska kulturowego.

Wieś projektowana do podłączenia do sieci gazowej, zaopatrzenia w wodę z sieci gminnej, odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej.

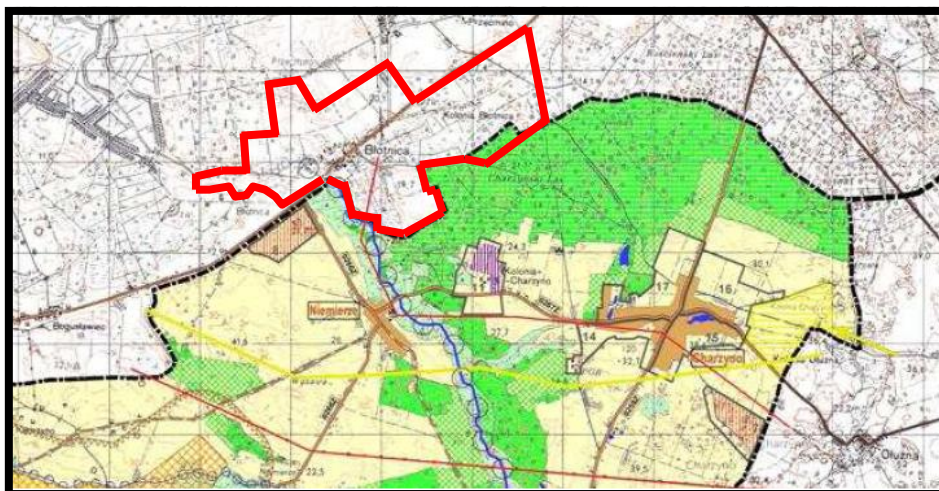
Dolinę rzeki Błotnicy należy traktować, jako korytarz ekologiczny.

Na rysunku Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg nie zaznaczono korytarza przebiegu realizowanej drogi ekspresowej S6 oraz udokumentowanych złóż kopalin – kruszywa naturalnego i torfu.

2.2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego bezpośrednio od południa graniczy z gminą Siemyśl. Na terenie gminy Siemyśl obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzone Uchwałą Nr 104/XVII/2000 Rady Gminy Siemyśl z dnia 29 czerwca 2000 r., zmienione Uchwałą Nr 40/VIII/07 Rady Gminy Siemyśl z dnia 25 kwietnia 2007 r. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tereny te przeznaczone zostały, jako *lasz ochronne objęte lub wskazane do objęcia ochroną oraz użytki rolne – grunty orne wraz z rozproszona*

zabudowa zagrodową. Dolinę rzeki Błotnicy wskazano, jako *korytarz ekologiczny*, tereny wzdłuż drogi z Niemierzyc do Błotnicy oznaczono, jako *strefę ochrony zabytków archeologicznych*
- rys. 3.



Rys. 3. Wycinek z rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemysł – kolorem czerwonym zaznaczono granice analizowanego projektu planu.

Na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* również nie naniesiono korytarza przebiegu drogi ekspresowej S6 oraz udokumentowanych złóż kopalin.

Ustalenia analizowanego projektu planu oraz skutki ich realizacji nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemysł.

2.3. Program ochrony środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024

W przyjętym w 2018 roku zaktualizowanym Programie ochrony środowiska dla gminy Kołobrzeg wskazano 10 obszarów interwencji, w ramach, których wyznaczono cele i kierunki do ich realizacji. Cele będą realizowane poprzez kierunki interwencji i konkretne zadania.

OBSZAR INTERWENCJI – OCHRONA KLIMATU I JAKOŚCI POWIETRZA

Cel – Dalsza poprawa jakości powietrza atmosferycznego na terenie Gminy do wymaganych standardów.

Kierunek interwencji – zmniejszanie zanieczyszczeń powietrza do dopuszczalnych /docelowych poziomów, poprzez:

- a) dalszą realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych (w tym także obiektów użyteczności publicznej),
- b) wspieranie działań na rzecz ograniczenia niskiej emisji poprzez modernizację systemów ogrzewania budynków komunalnych i indywidualnych oraz wprowadzanie odnawialnych źródeł energii i podłączenie budynków do sieci gazowej,

- c) sukcesywne zwiększanie świadomości społeczeństwa w zakresie potrzeb i możliwości ochrony powietrza, w tym oszczędności energii oraz szkodliwości spalania odpadów w gospodarstwach domowych,
- d) kontynuację wspomagania systemów kontrolno – pomiarowych oraz badań stanu środowiska naturalnego, nawiązywania współpracy z innymi jednostkami w tworzeniu baz danych dotyczących jakości powietrza.

Kierunek interwencji – ograniczenie oddziaływania transportu na jakość powietrza i klimat:

- a) utrzymanie czystości na drogach,
- b) kontynuacja działań mających na celu wspieranie rozwiązań pozwalających na eliminację lub minimalizację wielkości emisji pochodzących z transportu (poprawa nawierzchni i warunków bezpieczeństwa ruchu, modernizacja i rozbudowa dróg).

OBSZAR INTERWENCJI – zagrożenie hałasem:

Cel – Zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej, jakości stanu akustycznego środowiska:

Kierunek interwencji – działania zmierzające do ograniczenia uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym:

- a) rozwój ścieżek rowerowych,
- b) modernizacja ciągów komunikacyjnych,
- c) kontynuacja realizacji działań edukacyjnych promujących transport zbiorowy i alternatywny (rowerowy),
- d) sukcesywne przestrzeganie zasad strefowania w planowaniu przestrzennym.

OBSZAR INTERWENCJI – pola elektromagnetyczne:

Cel – Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń dla środowiska i mieszkańców ze strony pola elektromagnetycznego.

Kierunek interwencji – działania administracyjne i organizacyjne w zakresie zagrożenia polami elektromagnetycznymi:

- a) planowanie przestrzenne uwzględniające ochronę przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
- b) preferowanie niskokonfliktowych lokalizacji źródeł pól elektromagnetycznych,
- c) monitoring emisji pól elektromagnetycznych.

OBSZAR INTERWENCJI – gospodarowanie wodami:

Cel – Zapobieganie zagrożeniom powodziowym.

Kierunek interwencji – ograniczenie zasięgu oraz skutków powodzi:

- a) bieżąca i gruntowna konserwacja oraz utrzymanie urządzeń wodnych (współpraca z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie),
zabezpieczenie miejsc narażonych na podtopienia.

Cel – Ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

Kierunek interwencji – osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych:

- a) dalszy rozwój współpracy ze wszystkimi instytucjami wpływającymi, na jakość wód, wspieranie edukacji ekologicznej w zakresie racjonalnej gospodarki wodami i jej ochrony przed zanieczyszczeniem.

OBSZAR INTERWENCJI – gospodarka wodno – ściekowa:

Cel – Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej.

Kierunek interwencji – działania inwestycyjne w zakresie gospodarki wodno – ściekowej:

- a) kontynuacja rozbudowy i modernizacji infrastruktury związanej z zaopatrzeniem mieszkańców i podmiotów gospodarczych w wodę,
- b) kontynuacja rozbudowy i modernizacji infrastruktury związanej z odprowadzaniem ścieków komunalnych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych,
- c) kontynuacja kontroli odprowadzania ścieków i gospodarowania wodą.

Kierunek interwencji – działania administracyjne i informacyjne w zakresie gospodarki wodno – ściekowej:

- a) kontynuacja działań mających na celu zmniejszenie zużycia wody,
- b) stała kontrola, jakości produkowanej wody uzdatnionej oraz dalsza realizacja systemu informowania społeczeństwa o jakości wody pitnej i wody w miejscach wyznaczonych do kąpieli.

OBSZAR INTERWENCJI – zasoby geologiczne:

Cel - Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznym.

Kierunek interwencji – właściwe zagospodarowanie zasobów geologicznych:

- a) działania administracyjne i organizacyjne mające na celu właściwe gospodarowanie przestrzenią,

Kierunek interwencji – działania naprawcze:

- a) rekultywacja obszarów zdegradowanych.

OBSZAR INTERWENCJI – gleby:

Cel – Ochrona gleb.

Kierunek interwencji – właściwe gospodarowanie glebami:

- a) podejmowanie działań przeciwdziałających skażeniu gleb oraz ich właściwa ochrona w MPZP.

OBSZAR INTERWENCJI – gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów:

Cel – dalszy rozwój systemu gospodarki odpadami.

Kierunek interwencji – kontynuacja działań mających na celu zapewnienie właściwej obsługi mieszkańców w zakresie odbioru odpadów:

- a) zapewnienie właściwego systemu odbioru odpadów komunalnych, w tym rozwój selektywnej zbiórki,

- b) zapewnienie funkcjonowania regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych oraz punktu selektywnej zbiórki odpadów,
- c) podejmowanie działań związanych z unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest.

Kierunek interwencji – działania administracyjne i kontrolne:

- a) kontynuacja kontroli w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami,
- b) intensyfikacja edukacji ekologicznej promującej minimalizację powstawania odpadów i właściwego postępowania z nimi oraz prowadzenie skutecznej kampanii informacyjno-edukacyjnej w tym zakresie,
- c) dążenie do likwidacji problemu nielegalnego spalania odpadów.

OBSZAR INTERWENCJI – zasoby przyrodnicze:

Cel - Ochrona zasobów przyrodniczych.

Kierunek interwencji – właściwe gospodarowanie zasobami przyrodniczymi:

- a) pielęgnacja i ochrona istniejącej zieleni urządzonej,
- b) rozbudowa terenów czynnych biologicznie na terenie Gminy,
- c) ochrona i rozwój form ochrony przyrody,
- d) zachowanie i ochrona istniejących kompleksów leśnych,
- e) prowadzenie działań zmierzających do zabezpieczenia przed następstwami dla zdrowia i życia wynikającymi z kontaktu z roślinami z gatunku barszcz Sosnowskiego i barszcz Mantegazziego.

OBSZAR INTERWENCJI – zagrożenia poważnymi awariami:

Cel - Przeciwdziałanie występowaniu poważnych awarii.

Kierunek interwencji – Zapobieganie poważnym awariom przemysłowym oraz eliminacja i minimalizacja skutków w razie ich wystąpienia:

- a) kontynuacja realizacji akcji informacyjno – edukacyjnych dla ogółu społeczeństwa dotyczących zasad postępowania w razie wystąpienia poważnej awarii, w celu ukształtowania właściwych postaw i zachowań,
- b) doposażenie wyspecjalizowanych jednostek w sprzęt do wykrywania i dokładnej lokalizacji miejsca awarii, likwidacji i analizy skutków zdarzenia.

Analizowanym projekt planu realizuje cele i kierunki określone w Programie ochrony środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024, poprzez odpowiednie zapisy ustaleń dla poszczególnych terenów.

2.4. Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu

Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu

zawieszonego PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu, opracowany został dla strefy zachodniopomorskiej, w związku ze stwierdzeniem w ramach rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2016 przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężeń średniodobowych pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

Monitoring zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀ oraz benzo(a)pirenem w strefie zachodniopomorskiej w 2016 roku realizowany był w oparciu o cztery stacje pomiarowe – dwie tła miejskiego (w Szczecinku i Myśliborzu), jedną stację przemysłową zlokalizowaną w obszarze miejskim (w Szczecinku) oraz jedną stację tła w obszarze pozamiejskim (w Widuchowej). Wszystkie stanowiska pomiarowe prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W Programie pośród 22 wskazanych obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu docelowego wyznaczone na podstawie modelowania w strefie zachodniopomorskiej w 2016 r. nie wymieniono miejscowości Błotnica.

Określono jednocześnie działania kierunkowe, będące przykładami dobrej praktyki w zagospodarowaniu przestrzennym, działalności gospodarczej oraz życiu codziennym społeczeństwa, które w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych powinny być wdrażane do codziennej praktyki. Wdrożenie ich spowoduje obniżenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu. Działania kierunkowe są to działania ciągłe, które powinny być realizowane przez władze samorządowe, poszczególne zakłady przemysłowe i usługowe, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane na terenie strefy oraz mieszkańców strefy.

1. W zakresie ograniczania emisji powierzchniowej (niskiej, rozproszonej emisji komunalno-bytowej i technologicznej) – przedsiębiorstwa energetyczne, jednostki samorządu terytorialnego, mieszkańcy:

- a) rozbudowa centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą,
- b) zmiana paliwa na inne o mniejszej zawartości popiołu lub zastosowanie energii elektrycznej, względnie indywidualnych źródeł energii odnawialnej,
- c) zmniejszanie zapotrzebowania na energię ciepłą poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków,
- d) ograniczanie emisji z niskich rozproszonych źródeł technologicznych,
- e) zmiana technologii i surowców stosowanych w rzemiośle, usługach i drobnej wytwórczości wpływająca na ograniczanie emisji pyłu PM₁₀ i B(a)P,
- f) regularne czyszczenie kominów przy spalaniu paliw stałych,
- g) podjęcie uchwały w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tzw. uchwały antysmogowej, która będzie określać ograniczenia lub zakazy w zakresie eksploatacji instalacji spalania paliw, w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi lub środowisko.

2. W zakresie ograniczania emisji liniowej (komunikacyjnej) – jednostki samorządu terytorialnego, zarządcy dróg:

- a) kontynuacja modernizacji lub wymiany taboru komunikacji miejskiej,
- b) dążenie do wprowadzenia nowych niskoemisyjnych paliw i technologii, szczególnie w systemie transportu publicznego i służb miejskich,
- c) szkolenia prowadzących pojazdy w zakresie zmniejszania emisji poprzez odpowiednie użytkowanie pojazdów,
- d) podejmowanie działań mających na celu stosowanie zachęt do wymiany pojazdów na bardziej przyjazne środowisku,
- e) kanalizowanie ruchu tranzytowego z ominięciem części centralnych gminy i stref zamieszkania,
- f) tworzenie stref ograniczonego ruchu i stref uspokojonego ruchu,
- g) rozwój i zwiększanie efektywności systemu transportu publicznego,
- h) polityka cenowa opłat za przejazdy i zsynchronizowanie rozkładów jazdy transportu zbiorowego zachęcające do korzystania z systemu transportu zbiorowego,
- i) rozwój systemu tras rowerowych i infrastruktury rowerowej,
- j) rozwój/modernizacja systemu płatnego parkowania w centrum gminy,
- k) priorytet dla ruchu pieszego, ruchu rowerowego i transportu zbiorowego w centrum gminy,
- l) tworzenie buspasów oraz wydzielanie przejazdów dla autobusów,
- m) budowa systemu parkingów P&R oraz parkingów buforowych wraz z systemem informacji o zajętości miejsc postojowych,
- n) wspieranie rozwiązań proekologicznych w zakresie transportu (np. wspieranie stacji ładowania pojazdów elektrycznych).

3. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – energetyczne spalanie paliw – przedsiębiorstwa energetyczne:

- a) ograniczenie emisji substancji poprzez optymalne sterowanie procesem spalania i podnoszenie sprawności procesu produkcji energii,
- b) zmiana paliwa na inne, o mniejszej zawartości zanieczyszczeń,
- c) stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony atmosfery gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
- d) stopniowe dostosowywanie instalacji do wymogów emisyjnych zawartych w Dyrektywie 2010/75/UE (IED),
- e) stosowanie odnawialnych źródeł energii,
- f) zmniejszenie strat przesyłu energii.

4. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – źródła technologiczne zakłady przemysłowe:

- a) stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony atmosfery gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
- b) optymalizacja procesów produkcji w celu ograniczenia emisji substancji do powietrza,

- c) zmiana technologii produkcji, prowadząca do zmniejszenia emisji pyłu PM10 i B(a)P i pyłów, stopniowe wprowadzanie BAT,
- d) stopniowe dostosowywanie instalacji do wymogów emisyjnych zawartych w Dyrektywie 2010/75/UE (IED),
- e) podejmowanie działań ograniczających do minimum ryzyko wystąpienia awarii urządzeń ochrony atmosfery (ze szczególnym uwzględnieniem dużych obiektów przemysłowych), a także ich skutków poprzez utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym.

5. W zakresie ograniczania emisji powstającej w czasie pożarów lasów i wypalania łąk, ściernisk, pól:

- a) zapobieganie pożarom w lasach (uświadamianie społeczeństwa, zakazy wchodzenia w trakcie suszy, sprzątanie lasów),
- b) użytkowanie terenów publicznych z wykorzystaniem bezpiecznych praktyk wykorzystujących użycie ognia,
- c) skuteczne egzekwowanie zakazu wypalania łąk, ściernisk i pól.

6. W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi:

- a) usprawnianie infrastruktury recyklingu, w celu ułatwienia zbiórki odpadów,
- b) zachęcenie do stosowania kompostowników,
- c) stworzenie specjalnego systemu programów zbiórki odpadów zielonych pochodzących z ogrodów,
- d) zbiórka makulatury,
- e) prowadzenie kampanii edukacyjnych, informujących społeczeństwo o zagrożeniach dla zdrowia płynących z „otwartego” spalania odpadów,
- f) prowadzenie działań kontrolnych mających na celu zapobieganie nieprawidłowemu postępowaniu z odpadami komunalnymi.

7. W zakresie edukacji ekologicznej i reklamy - jednostki samorządu terytorialnego:

- a) kształtowanie właściwych zachowań społecznych poprzez propagowanie konieczności oszczędzania energii cieplnej i elektrycznej oraz uświadamianie o szkodliwości spalania paliw niskiej jakości,
- b) prowadzenie akcji edukacyjnych mających na celu uświadamianie społeczeństwa o szkodliwości spalania odpadów połączonych z informacją na temat kar administracyjnych za spalanie odpadów,
- c) uświadamianie społeczeństwa o korzyściach płynących z użytkowania scentralizowanej sieci cieplnej, termomodernizacji i innych działań związanych z ograniczeniem emisji niskiej,
- d) promocja nowoczesnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz źródeł energii odnawialnej,
- e) wspieranie przedsięwzięć polegających na reklamie oraz innych rodzajach promocji towaru i usług propagujących model konsumpcji zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju, w tym w zakresie ochrony powietrza.

8. W zakresie planowania przestrzennego - jednostki samorządu terytorialnego:

1. uwzględnianie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji benzo(a)pirenu w pyłe poprzez działania polegające na:

- a) wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz dążeniu do niekubaturowego zagospodarowania przestrzeni publicznych miast (placów, skwerów),
- b) dążeniu do zachowania istniejących terenów zieleni i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania gminy,
- c) ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego,
- d) zalecanie podłączania obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym,
- e) przekształcaniach układu komunikacyjnego gminy w celu przekierowania części ruchu samochodowego poza centrum,
- f) wprowadzeniu stref ruchu uspokojonego, w których obowiązywać będzie odstępianie od zasady pełnej swobody korzystania z samochodu,
- g) lokalizowaniu nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego i dążeniu do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- h) planowanie rozbudowy miast w sposób zapobiegający zbytniemu „rozlewaniu się miast”.

2. w decyzjach środowiskowych dla budowy i przebudowy dróg:

- a) zalecenie stosowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych pasów zieleni w pasach drogowych (z roślin o dużych zdolnościach fitoremediacyjnych),
- b) zalecenie stosowania ekranów akustycznych pochłaniających typu „zielona ściana” zamiast najczęściej stosowanych ekranów odbijających,

W Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej..... wskazano główne działania zmierzające do redukcji stężeń oraz emisji zanieczyszczeń powinny koncentrować się na likwidacji wysokoemisyjnych niskosprawnych źródeł, w których stosowane są paliwa stałe oraz na wymianie ogrzewania na ciepło systemowe oraz źródła ekologiczne (niskoemisyjne i bezemisyjne). Działania powinny być realizowane w pierwszej kolejności w obszarach przekroczeń poziomu dopuszczalnego lub docelowego. Działanie związane z wymianą ciepła powinno być realizowane wraz z termomodernizacją budynku. Osiągnięcie redukcji emisji na skutek termomodernizacji dotyczy jednak tylko budynków ogrzewanych indywidualnie – budynki ogrzewane ciepłem systemowym nie generują zanieczyszczeń i nie są ujmowane w bilansie emisji ze strefy.

W Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ...wskazano szereg działań naprawczych, z których obszaru gminy dotyczą:

Obniżenie emisji z ogrzewania indywidualnego poprzez:

Likwidacja ogrzewania opartego na paliwie stałym i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub wymiana na ogrzewanie gazowe, elektryczne, kotły węglowe, nowoczesne na pelet lub OZE w lokalach mieszkalnych w zabudowie wielo- i jednorodzinnej. Działanie można wykonać poprzez realizację uchwały gminy wdrażających zachęty finansowe mobilizujące do zmiany ogrzewania z paliw stałych na proekologiczne oraz określającej regulamin przyznawania dotacji celowych na modernizację budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych oraz sukcesywne udzielanie dotacji końcowym odbiorcom (odpowiednim podmiotom i osobom fizycznym) na wymianę starych niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na ogrzewanie proekologiczne w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej, w tym m.in. na: ogrzewanie z sieci ciepłowniczej, gazowe, elektryczne, pompy ciepła (lub inne źródła energii odnawialnej), kotły na paliwa stałe.

Systematyczna wymiana starych, niskosprawnych kotłów, w których spalane jest paliwo stałe - na nowoczesne kotły wysokiej sprawności (retortowe, gazowe, olejowe) lub włączanie budynków (prywatnych, użyteczności publicznej, warsztatów, zakładów usługowych, zakładów przemysłowych) do istniejących sieci ciepłowniczych, w miarę możliwości finansowych (własnych i pozyskanych).

Termomodernizacja budynków mieszkalnych

Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych, w których zainstalowane jest indywidualne źródło ciepła. Głównym działaniem wspomagającym jest przeprowadzenie działań edukujących społeczeństwo o zagrożeniach, jakie dla zdrowia niesie życie w zanieczyszczonym środowisku, informowanie o konieczności podejmowania działań przyczyniających się do poprawy stanu powietrza oraz kształtowanie postaw utrwalających proekologiczny styl życia. Istotne jest ponadto podejmowanie działań w zakresie gospodarki przestrzennej i planowana przestrzennego, polegających na ograniczeniu emisji substancji do powietrza oraz podejmowanie działań służących ograniczeniu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Należy również zwiększać ilość zieleni w gminach strefy. Zieleń pochłania zanieczyszczenia powietrza, ale również poprawia mikroklimat, a także wpływa pozytywnie na krajobraz miejski.

Edukacja ekologiczna

Zapisy planów miejscowych

Stosowanie odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- a) ustalania sposobu zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej (w obszarach, gdzie jest to technicznie możliwe) lub stosowania indywidualnych niskoemisyjnych systemów grzewczych,
- b) kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza,
- c) wprowadzania zieleni izolacyjnej,
- d) stosowania jak najwyższych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
- e) tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów,
- f) wprowadzania zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- g) uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego, oraz umożliwiających uspokojenie ruchu w obszarach wewnątrz dzielnicowych, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności na obszarach śródmiejskich,
- h) wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

Dążenie do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach przekroczeń wskazanych w programie ochrony powietrza (jeżeli nie ma obowiązujących).

Zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gminy poprzez:

- a) wprowadzanie zieleni w pasach drogowych,
- b) nasadzenia drzew i krzewów na istniejących skwerach i w parkach,
- c) poprawa stanu jakościowego istniejącej zieleni w pasach drogowych oraz na skwerach i w parkach.

Analizowany projekt planu miejscowego w pełni realizuje działania naprawcze określone w Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszanego PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

3. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

3.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

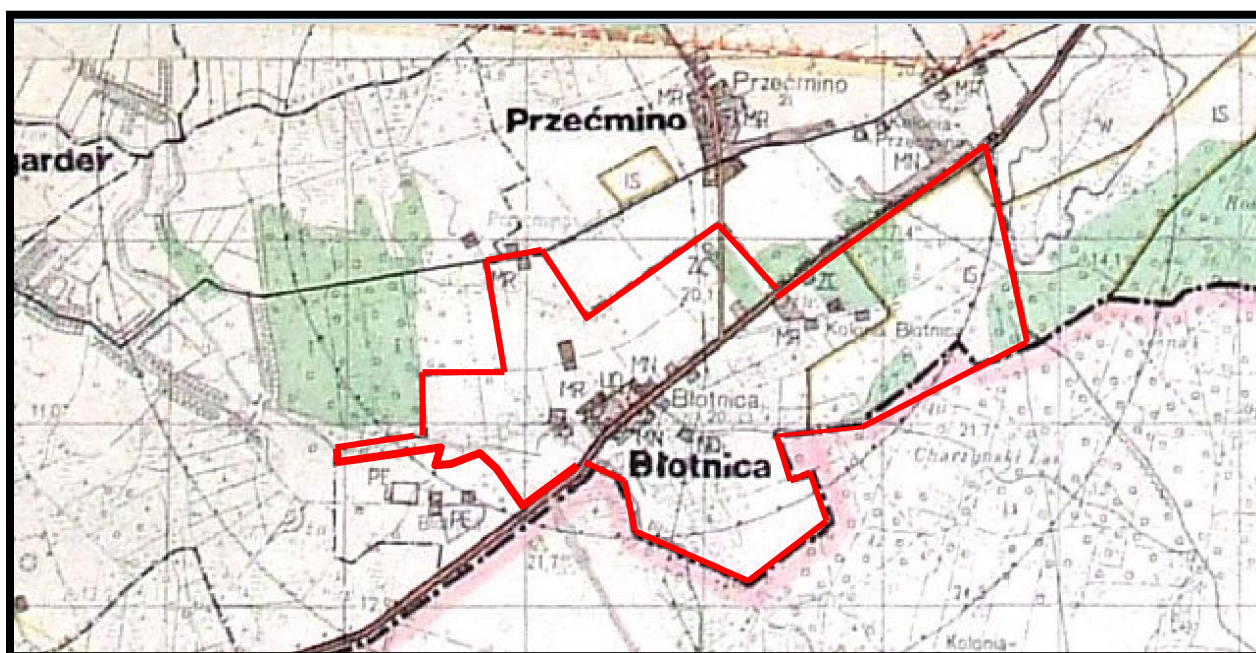
Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIV/189/97 z dnia 30 grudnia 1997 i opublikowany w Dz. Urz. Wojew. Koszalińskiego Nr 4 z dnia 25 lutego 1998 r.

W obowiązującym planie miejscowym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczone zostały (rys. 5 i 6.):

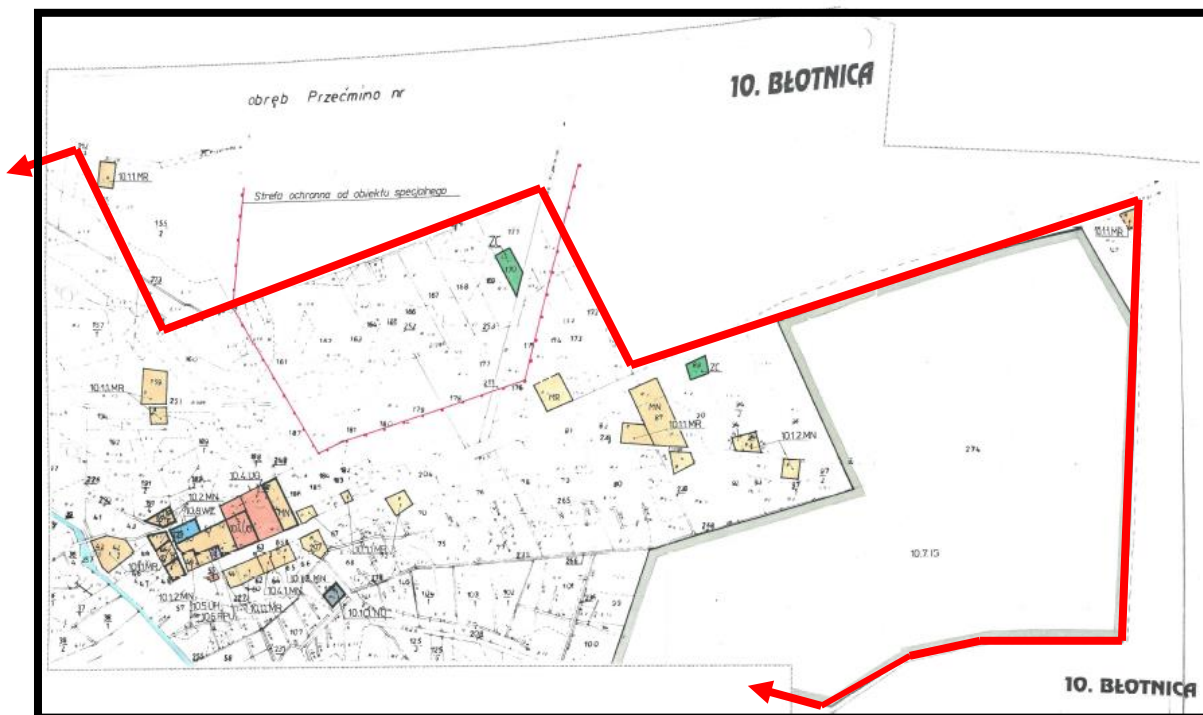
- teren oznaczony symbolem 10.1.1.MR – adaptacja istniejących siedlisk rolnych, możliwość modernizacji przy zachowaniu linii zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej. Możliwość budowy nowych siedlisk w obrębie plomb z wykluczeniem

drogi w kierunku południowo-wschodnim (teren specjalny). Możliwość adaptacji młyna na cele usługowo-rzemieślnicze;

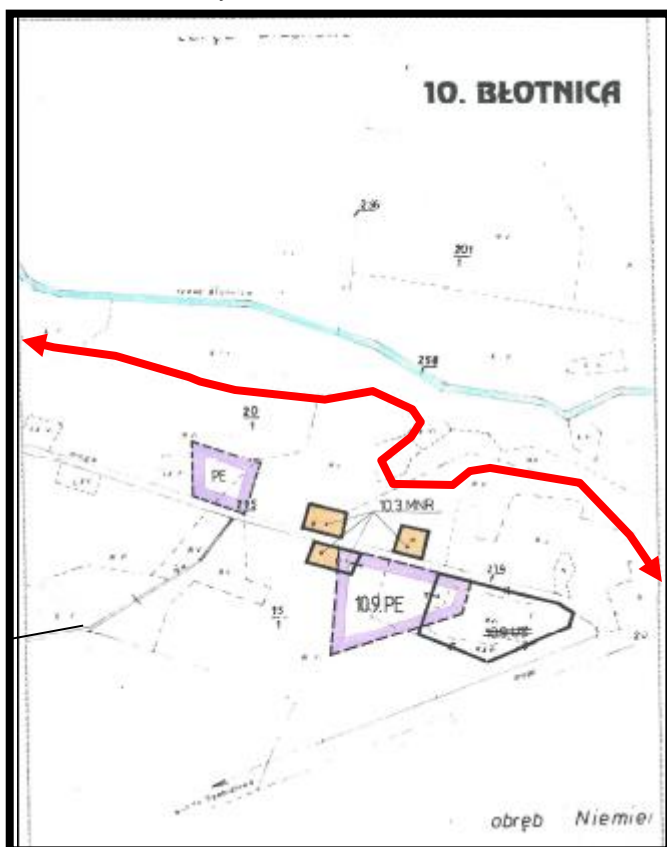
- teren oznaczony symbolem 10.1.2.MN – budownictwo jednorodzinne - rencistówki, możliwość modernizacji, zachować linię zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej;
- teren oznaczony symbolem 10.3.MNR – lokalizacja rzemiosła uciążliwego z budownictwem mieszkalnym na terenie byłych siedlisk (lub lokalizacja siedliska);
- teren oznaczony symbolem 10.4.UO – szkoła do adaptacji, możliwość rozbudowy o izby lekcyjne i oddział przedszkolny. Na nowym terenie dom nauczyciela i urządzenia sportowe – rozbudowa na dz. nr 53;
- teren oznaczony symbolem 10.5.UH – sklep do modernizacji;
- teren oznaczony symbolem 10.6.RPU – zlewnia mleka – adaptacja na funkcje magazynowo-składowe;
- teren oznaczony symbolem 10.7.IS – teren specjalny;
- teren oznaczony symbolem 10.8.WZ- projektowane ujęcie wody;
- 10.10.NO – oczyszczalnia ścieków, strefa 100 m;
- tereny oznaczone symbolem MN – na działkach nr 175 i 87/3 budownictwo jednorodzinne na dużych działkach (powierzchnia 1200m²) z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej. Linia zabudowy minimum 10 m do linii rozgraniczającej drogi krajowej;
- teren oznaczony symbolem ZC- cmentarz ewangelicki nieczynny (na działce nr 89);
- teren oznaczony symbolem ZC – cmentarz ewangelicki nieczynny (na działce nr 170);



Rys. 4. Wycinek z rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg oraz obejmujący nową część (obszar „B”) projektem planu - obszar objęty funkcją zabudowy mieszkaniowej i usług (granice projektu MPZP oznaczono kolorem czerwonym).



Rys. 5. Wycinek z obowiązującego planu miejscowego obejmujący tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę we wsi Błotnica (1997) - granice analizowanego projektu planu oznaczono kolorem czerwonym.



Rys. 6. Wycinek z obowiązującego planu miejscowego obejmujący zachodnie fragmenty wsi przeznaczone pod eksploatację kruszywa i zabudowę zagrodową we wsi Błotnica (1997) oraz granice analizowanego projektu planu oznaczono kolorem czerwonym nie obejmujące terenu eksploatacji kruszywa – Kopalni kruszywa.

3.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, wynikające z istotnych zmian własnościowych poszczególnych terenów wsi, zmiany ograniczeń w użytkowaniu znacznych jej fragmentów, realizacji drogi krajowej nr S6 oraz zmiany i przepisów prawnych odnoszących się do możliwości zabudowy, wprowadzających nowe istotne ograniczenia w zmianie użytkowania znacznych fragmentów wsi, obowiązywania nowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego z 1997 roku oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju miejscowości Błotnica, zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg.

Teren przeznaczony pod nowo planowaną zabudowę mieszkaniową i usługową jest zaplanowany i będzie zrealizowany na gruntach ornych pozbawionych łąk i pastwisk. Nie uszczupli się w ten sposób obszarów cennych pod względem przyrodniczym dla doliny Błotnicy gdzie najbardziej cennymi są świeże i wilgotne łąki będące siedliskiem flory i fauny obszaru ptasiego Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

3.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar, o łącznej powierzchni 385,90 ha, został podzielony na tereny elementarne, dla których określono (ustalono) szczegółowe przeznaczenie zgodnie z poniższymi oznaczeniami literowymi:

W zakresie obszaru „A”:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **RM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 3) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 4) **E** – teren stacji transformatorowej;
- 5) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 6) **ZCz** – teren nieczynnego cmentarza;
- 7) **ZL** – teren lasu;
- 8) **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- 9) **R** – teren rolniczy;
- 10) **RZ** – teren rolniczy - łąki i pastwiska;
- 11) **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe płynące;
- 12) **KDS** – teren drogi klasy ekspresowej;
- 13) **KDG** – teren drogi klasy głównej;
- 14) **KDL** – teren drogi klasy lokalnej;
- 15) **KDD** – teren drogi klasy dojazdowej;

- 16) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 17) **KDY** – teren drogi rowerowej;
- 18) **KPJ** – teren drogi pieszo-jezdnej.

2. W zakresie załącznika nr 2 – obszar „B”:

- 1) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **MW,U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową;
- 3) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **RM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 5) **UT** – teren zabudowy usług turystyczno-rekreacyjnych;
- 6) **UO** – teren zabudowy usług oświaty;
- 7) **UO,US** – teren zabudowy usług oświaty, sportu i rekreacji,
- 8) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 9) **UK-R** – teren zabudowy usług kultury i rozrywki;
- 10) **U,M** – teren zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową;
- 11) **U,B,S** – teren zabudowy usługowej, baz, składów i magazynów;
- 12) **KP** – teren placu publicznego;
- 13) **KS** – teren obsługi komunikacji - parking;
- 14) **ZD** – teren ogrodów działkowych;
- 15) **ZL** – teren lasu i grunty rolne do zalesienia;
- 16) **ZCz** – teren nieczynnego cmentarza
- 17) **R** – teren rolniczy;
- 18) **RZ** – teren rolniczy - użytki zielone;
- 19) **KDS** – teren drogi klasy ekspresowej;
- 20) **KDG** – teren drogi klasy głównej;
- 21) **KDL** – teren drogi klasy lokalnej;
- 22) **KDD** – teren drogi klasy dojazdowej;
- 23) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 24) **KDW-A** – teren drogi wewnętrznej - aleja;
- 25) **KPJ** – teren drogi pieszo-jezdnej.

3.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

W ustaleniach analizowanego projektu planu określono następujące ogólne **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:

1. Dopuszcza się likwidację, przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, a także wprowadzenia rozwiązań zamiennych, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie spowodują pogorszenia działania istniejącej i projektowanej sieci oraz zapewnią właściwą, zgodną z ustaleniami planu obsługę terenów i funkcji ustalonych w planie.

2. Sieci, urządzenia i obiekty sieciowe infrastruktury technicznej należy projektować z rozprawdzeniem w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDG, KDL, KDD, KDW i KPJ oraz w terenie placu 01a KP lub, w przypadku braku możliwości wzdłuż tych dróg oraz na terenach ścieżki rowerowej oznaczonej symbolem KDY.

3. W zakresie obszaru „A” objętego planem, dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę w pasach terenów pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg.

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na terenach elementarnych oznaczonych symbolami R i RZ oraz sieci infrastruktury technicznej na terenach elementarnych oznaczonych symbolami ZL i ZN, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu zostanie zachowane.

5. Przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami; wszystkie występujące kolizje z istniejącymi sieciami należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, nieruchomości należy utrzymywać w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci.

Ustalono następujące zasady szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Z wodociągów funkcjonujących w systemie zaopatrzenia w wodę korzysta prawie 100 % mieszkańców gminy. Układ zaopatrzenia gminy w wodę oparty jest na dwóch ujęciach wód podziemnych „Bogucino-Rościęcino”, połączonych siecią wodociągową, mogących współpracować ze sobą. Oba ujęcia wraz ze strefami ochronnymi zlokalizowane są w granicach administracyjnych gminy. Ujęcia posiadają aktualne pozwolenia wodnoprawne wydane przez Starostę Kołobrzeskiego, a woda dostarczana do sieci spełnia wszystkie obowiązujące normy sanitarne i jakościowe. Wprowadzenie nowej zabudowy na teren objęty projektem planu będzie wymagało tylko miejscowej rozbudowy wiejskiego układu wodociągowego w celu włączenia jej do sieci. **Na terenie objętym projektem planu, istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywana będzie w wodę zgodnie z jego zapisami:**

- 1) przyłączenie zabudowy do istniejących i projektowanych sieci wodociągowych przy zachowaniu parametrów niezbędnych do prawidłowej i bezawaryjnej ich obsługi; dla zabudowy na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: 3.1.RM, 3.2.RM, 12.4.RM, 12.5.RM lub innej rozproszonej zabudowy zagrodowej (w zakresie obszaru „A”) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z własnego ujęcia wody;
- 2) sieci wodociągowe nakazuje się prowadzić przewodami o średnicy minimum DN 80 mm (nie dotyczy przyłączy);
- 3) dopuszcza się wykonanie studni dla celów obrony cywilnej lub ze względów technologicznych jako dodatkowe awaryjne źródło zaopatrzenia w wodę;
- 4) nakazuje się zapewnienie awaryjnego i przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Z kanalizacji sanitarnej w systemie odprowadzania ścieków korzysta przeszło 90% mieszkańców gminy. Ścieki systemem grawitacyjno-pompowym odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej we wsi Korzyścienko w gminie Kołobrzeg. Oczyszczalnia jest elementem grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych obsługującego pas nadmorski od Wieniatowa do Dźwirzyna oraz obszar powiatu kołobrzeskiego i gminy Sławoborze. W dużej części sieć kanalizacyjna jest stara, przeciążona głównie w centrum gminy oraz w części uzdrowskiej. Kanalizacja sanitarna w niedostateczny sposób została rozdzielona z siecią kanalizacji deszczowej. W części wody

opadowe trafiają kanalizacją sanitarną na oczyszczalnię. **Ścieki z terenu objętego projektem planu odprowadzane są i będą zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu:**

- 1) *ścieki sanitarne nakazuje się odprowadzić poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków w Korzystnie;*
- 2) *dla zabudowy w zakresie obszaru „A” do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań tymczasowych (gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na nieczystości ciekłe i wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków w Korzystnie lub oczyszczanie ścieków sanitarnych w przydomowej oczyszczalni);*
- 3) *ustala się zakaz stosowania rozwiązań tymczasowych dla zabudowy w zakresie obszaru „B”;*
- 4) *ustala się realizację projektowanych przewodów tłocznych o średnicy min. DN 63 mm i grawitacyjnych o średnicy min. DN 150 mm (nie dotyczy przyłączy);*
- 5) *zakazuje się wykonywania lokalnych lub tymczasowych odbiorników ścieków sanitarnych, poza terenami wskazanymi w pkt 2;*
- 6) *wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, w tym przemysłowych i komunalnych do gruntu i wód powierzchniowych;*
- 7) *obowiązuje rozdzielczy system odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych.*

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych

Na terenie wsi Błotnica nie ma zorganizowanej, zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe odprowadzane są bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych. **Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy dotyczące sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:**

- 1) *dopuszcza się następujące systemy odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych:*
 - a) *na terenach zagospodarowanych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód - na własny grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - b) *na terenach zagospodarowanych w sposób mogących zanieczyścić wody - po ich uprzednim podczyszczeniu, do kanalizacji deszczowej lub w grunt lub do rowów lub za pomocą innych rozwiązań zamiennych, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 2) *ilość wód odprowadzana do gruntu nie może przekraczać jego chłonności; w przypadku wystąpienia nadmiaru wód należy zastosować inne rozwiązania zamienne służące odprowadzeniu lub zatrzymaniu wód opadowych;*
- 3) *dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiorników, np. systemy retencyjne, chłonne lub urządzenia rozsączające;*
- 4) *należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;*
- 5) *dopuszcza się gromadzenia wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczania, z wykorzystaniem ich do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni;*
- 6) *sieci kanalizacji deszczowej nakazuje się prowadzić o średnicach nie mniejszych niż DN 100 mm.*

Zagospodarowanie odpadów

Na terenie gminy obowiązuje selektywna zbiórka odpadów, odpady segregowane są na pięć grup i zbierane w oznakowanych pojemnikach. Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na

lata 2023-2028, obszar gminy włączony został do regionu wschodniego. Na terenie regionu wschodniego w 2016 roku funkcjonuje pięć instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych oraz trzy kompostownie odpadów zielonych o statusie instalacji regionalnej. Na terenie regionu zaplanowano oddanie do użytkowania dwie regionalne kompostownie, a dwie istniejące kompostownie odpadów zielonych ulegających biodegradacji uzyskają status instalacji regionalnej (w tym, w Korzyścienku, gmina Kołobrzeg).

Odpady komunalne zbierane na terenie gminy są wywożone do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Rymaniu. Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do wspomnianej Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Rymaniu. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie gminy szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację. Gospodarowanie odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, co zapisane zostało w ustaleniach projektu planu:

- 1) *zakazuje się składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;*
- 2) *nakazuje się:*
 - a) *wywóz odpadów zgodnie z gminną gospodarką odpadami,*
 - b) *zbieranie odpadów komunalnych w sposób selektywny,*
 - c) *tymczasowe składowanie odpadów, przed ich wywozem na składowisko odpadów komunalnych, w miejscu ich powstania,*
 - d) *zbieranie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie objętym projektem planu nie funkcjonuje zorganizowany system dostarczania ciepła do odbiorców. Zaspokojenie potrzeb odbiorców na terenie gminy odbywa się obecnie w oparciu o:

- kotłownie lokalne zlokalizowane w obiektach usługowych opalane węglem, gazem ziemnym oraz olejem opałowym;
- indywidualne źródła ciepła na paliwa stałe, ciekłe i gazowe.

Istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywane będą w ciepło zgodnie z następującymi zapisami ustaleń projektu planu:

- 1) *zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z wyjątkiem zabudowy wielorodzinnej, dla której ustala się zaopatrzenie ze źródeł systemowych;*
- 2) *zakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących paliwa powodujące ponadnormatywną emisję substancji szkodliwych do atmosfery;*
- 3) *dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Należy promować instalowanie urządzeń do wspomaganie instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wykorzystujących energie odnawialną oraz niekonwencjonalne źródła energii, w szczególności kolektory słoneczne i pompy ciepłe. Rozwiązania takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego, bardzo korzystnego stanu aerosanitarnego tego fragmentu gminy.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z energii elektrycznej korzysta 100 % mieszkańców gminy. Gmina Kołobrzeg zasilana jest w energię elektryczną poprzez 3 Główne Punkty Zasilania (GPZ) 110/15 kV zlokalizowane w Kołobrzegu (2) oraz w Gościnie. Wszystkie GPZ posiadają dwustronne zasilanie liniami 110 kV. Ponadto istnieje możliwość rezerwowego zasilania wschodniej części gminy z GPZ Ustronie Morskie. Prowadzone są systematycznie prace modernizacyjne, tj. wymiana uszkodzonych fragmentów sieci oraz modernizacje stacji transformatorowych podczas remontów bieżących. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi ze istniejących lokalnych stacji transformatorowych zgodnie z zapisem jego ustaleń:

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) *zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia z istniejących i projektowanych na obszarze objętym planem stacji transformatorowych 15/0,4 kV; dopuszcza się zasilanie ze stacji poza obszarem opracowania;*
- 2) *zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV projektowaną elektroenergetyczną linią kablową 15 kV;*
- 3) *istniejące na obszarze opracowania elektroenergetyczne linie napowietrzne 15 kV do zachowania, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej o szerokości po 7,0 m po obu stronach osi linii, w którym obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz innego zagospodarowania uniemożliwiającego dostęp do linii w przypadku awarii, prac konserwacyjnych lub przebudowy, w przypadku kolizji z ustaleniami planu dopuszcza się ich przebudowę;*
- 4) *dopuszczalne odnawialne źródła energii w formie paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych, montowanych na dachach, na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połaci dachu oraz pomp ciepła, z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru.*

Zaopatrzenie w gaz

Obecnie dostarczany jest on z gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 Gorzysław-Kołobrzeg-Koszalin. Wsie gminy zasilane są lub mogą być zasilane z tego gazociągu w gaz ziemny zaazotowany GZ-35 poprzez następujące trzy stacje redukcyjne:

Stacja redukcyjna WC/SC Błotnica zasila tylko wieś Błotnica.

Stacja redukcyjna WC/SC Zieleniewo – rejon obsługi: Zieleniewo, Korzystno, Grzybowo, Bezpraw, Rościęcino, Przećmino, Błotnica i Stramnica obsługiwane przez prywatnego dostawcę.

Stacja redukcyjna WC/SC Kołobrzeg (ul. Koszalińska) – rejon obsługi: Kądzielno, Budzistowo, Niekanin, Obroty, Bogucino.

W południowo-zachodniej części gminy z wybudowanej stacji redukcyjnej gazu WC/SC Sarbia można obsługiwać rejon: Drzonowo, Sarbia, Nowogardek, Głowaczewo, Karcino, Bogusławiec, Nowy Borek i Stary Borek. Stacja zasilana jest z gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 Gorzysław-Gościno-Karlino.

Sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia, z której zasilana jest zdecydowana większość odbiorców, wyprowadzona jest z stacji redukcyjno-pomiarowych II stopnia. Prawie cała gmina zostało zgazyfikowane. Obszar objęty projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w gaz:

- 1) *zaopatrzenie w gaz do celów bytowych, socjalno-gospodarczych lub grzewczych z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia; w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się gaz z instalacji zbiornikowej;*
- 2) *dla sieci gazowych obowiązują strefy kontrolowane wg przepisów odrębnych;*
- 3) *dopuszcza się sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia o średnicach nie mniejszych niż DN 32 mm.*

Obsługa transportowa i wskaźniki parkingowe

1. Na obszarze planu ustala się układ komunikacyjny wraz z jego klasyfikacją:

- 1) *droga publiczna krajowa klasy ekspresowej (droga S6 Szczecin - Koszalin - Gdańsk) oznaczona symbolami: 13.1.KDS, 13.2.KDS, 13.3. KDS;*
- 2) *istniejąca droga publiczna wojewódzka klasy głównej (droga nr 102 Międzyzdroje - Trzebiatów - Kołobrzeg) oznaczona symbolem 14.1.KDG oraz projektowane poszerzenie pasa drogowego oznaczone symbolem 14.2.KDG;*
- 3) *istniejąca droga publiczna gminna klasy lokalnej oznaczona symbolem 15.0.KDL;*
- 4) *istniejące drogi publiczne gminne klasy dojazdowej oznaczone symbolami: 16.1.KDD, 16.1a KDD, 16.2.KDD, 16.3.KDD, 16.4.KDD;*
- 5) *istniejące i projektowane drogi wewnętrzne ogólnodostępne oznaczone symbolami: 3.9.KDW, 3.10.KDW, 4.10.KDW, 7.5.KDW, 7.6.KDW, 8.16.KDW, 8.17.KDW, 8.18.KDW, 8.18a.KDW, 10.15.KDW, 10.16.KDW, 10.17.KDW, 10.17a KDW, 10.18.KDW, 11.6.KDW, 11.7.KDW, 12.17.KDW, 12.18.KDW, 12.19.KDW;*
- 6) *projektowane publiczne drogi rowerowe oznaczone symbolami: 14.3.KDY, 14.4.KDY i 14.5.KDY;*
- 7) *istniejące i projektowane drogi pieszo-jezdne: 7.7.KPJ, 03c KPJ, 08d KPJ.*

2. Nadrzędny układ komunikacyjny stanowi droga krajowa nr S6 oraz droga wojewódzka nr 102. Projektowany układ komunikacyjny obsługujący obszar planu włączony jest do drogi wojewódzkiej nr 102 poprzez istniejące publiczne drogi gminne klasy lokalnej, dojazdowej i drogi wewnętrzne w zakresie obszaru „A” oraz projektowane drogi lokalne i dojazdową w zakresie obszaru „B”. Drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 11.6.KDW i 11.7.KDW połączone są z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez jezdnie dodatkowe (serwisowe) przebiegające w pasie drogowym drogi krajowej nr S6 oznaczonym symbolem 13.1.KDS.

3. Obsługa komunikacyjna terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) w oparciu o istniejące i projektowane drogi publiczne gminne klasy lokalnej i dojazdowej oraz drogi wewnętrzne;
- 2) w przypadku braku innej możliwości dopuszcza się obsługę komunikacyjną w oparciu o drogę wojewódzką nr 102;

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszarów objętych analizowanym projektem planu oraz prawidłowe powiązanie ich z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej, w minimalnej ilości odpowiadającej programowi inwestycji, zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) *budynki mieszkalne jednorodzinne – 1 miejsce do parkowania / lokal mieszkalny, w tym wlicza się lokalizowane w garażu,*
- b) *zabudowa zagrodowa – 2 miejsca do parkowania / 1 budynek mieszkalny, w tym wlicza się lokalizowane w garażu,*
- c) *budynki mieszkalne wielorodzinne – 1,2 miejsca do parkowania / 1 lokal mieszkalny,*
- d) *usługi kultury: biblioteki, galerie, świetlice, inne – 1 miejsce do parkowania / 50 m² powierzchni użytkowej,*
- e) *usługi administracyjno-biurowe: biura, urzędy, banki – 1 miejsce do parkowania / 50 m² powierzchni użytkowej,*
- f) *usługi handlu – obiekty i lokale handlowe oraz ekspozycyjno-handlowe, galerie i pasaże handlowe – 1 miejsce do parkowania / 50 m² powierzchni sprzedaży,*
- g) *usługi gastronomii i rozrywki:*
 - *restauracje, kawiarnie – 1 miejsce do parkowania / 10 miejsc konsumpcyjnych,*
 - *kluby, puby, dyskoteki, salony gier – 1 miejsce do parkowania / 10 osób korzystających jednocześnie,*
- h) *usługi turystyczno-rekreacyjne:*
 - *hotele, pensjonaty, inne noclegowe – 1 miejsce do parkowania / 1 pokój hotelowy, pensjonatowy, noclegowy,*
 - *rekreacji indywidualnej – 1 miejsce do parkowania / 1 obiekt,*
- i) *usługi oświaty: szkoły, przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci, placówki opiekuńczo-wychowawcze – 1 miejsce do parkowania / 1 salę dydaktyczną,*
- j) *usługi zdrowia: przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, gabinety rehabilitacji i odnowy biologicznej, oraz kancelarie, pracownie projektowe – 1 miejsce do parkowania / 1 gabinet,*
- k) *usługi sportu i rekreacji - małe obiekty (siłownie, fitness i inne) – 1 miejsce do parkowania / 5 osób korzystających jednocześnie,*
- l) *usługi rzemieślnicze nieprodukcyjne: fryzjerskie, fotograficzne, zegarmistrzowskie, krawieckie, kaletnicze, wyposażenia wnętrz i inne pokrewne – 1 miejsce do parkowania / 50 m² powierzchni użytkowej,*
- m) *na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: 1.4.P, 4.5.U, 12.3.U - zgodnie z ustaleniami szczegółowym,*
w przypadku łączenia funkcji usługowych dopuszcza się zastosowanie współczynnika 0,7 do łącznej obliczonej liczby miejsc do parkowania;

Ustala się następujące minimalne wskaźniki do obliczania liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce:

- a) *budynki mieszkalne wielorodzinne – 1 miejsce do parkowania / 50 lokali mieszkalnych,*
- b) *usługi turystyczno-rekreacyjne: hotele, pensjonaty, inne noclegowe – 1 miejsce do parkowania / 1 obiekt,*
- c) *usługi oświaty: szkoły, przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci, placówki opiekuńczo-wychowawcze – 2 miejsca do parkowania / 1 obiekt,*
- d) *pozostałe usługi – 1 miejsce do parkowania / 1 lokal usługowy o powierzchni użytkowej powyżej 50 m²;*

Ustala się następujące minimalne wskaźniki do obliczania liczby miejsc postojowych dla rowerów:

- a) budynki mieszkalne wielorodzinne – 0,5 miejsca postojowego / 1 lokal mieszkalny,
- b) usługi oświaty: szkoły, przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci, placówki opiekuńczo-wychowawcze – 2 miejsca postojowe / 1 salę dydaktyczną,
- c) usługi sportu i rekreacji: małe obiekty sportu i rekreacji (siłownie, fitness i inne)- 1miejsce postojowe / 5 osób korzystających jednocześnie,
- d) pozostałe usługi – 1 miejsce do parkowania / 1 lokal usługowy.

Przy realizacji każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się umieszczenie na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych oraz pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia.

Dla terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje budowa garaży podziemnych lub częściowo zagłębionych, w ilości minimum 60% wymaganych miejsc do parkowania, dopuszcza się ich realizację poza obrysem budynku w granicach terenu elementarnego/działki na powierzchni do 60% powierzchni działki, pod warunkiem realizacji górnego poziomu stropu nie wyżej niż poziom terenu.

Miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim nachyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia.

W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się przebieg ścieżek rowerowych, chodników oraz lokalizację miejsc postojowych na zasadach ujętych w przepisach odrębnych.

4. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, wynikające z istotnych zmian własnościowych poszczególnych terenów wsi, zmiany ograniczeń w użytkowaniu znacznych jej fragmentów, realizacji drogi krajowej nr S6 oraz zmiany przepisów prawnych odnoszących się do możliwości zabudowy, wprowadzających nowe istotne ograniczenia w zmianie użytkowania znacznych fragmentów wsi, obowiązywania nowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

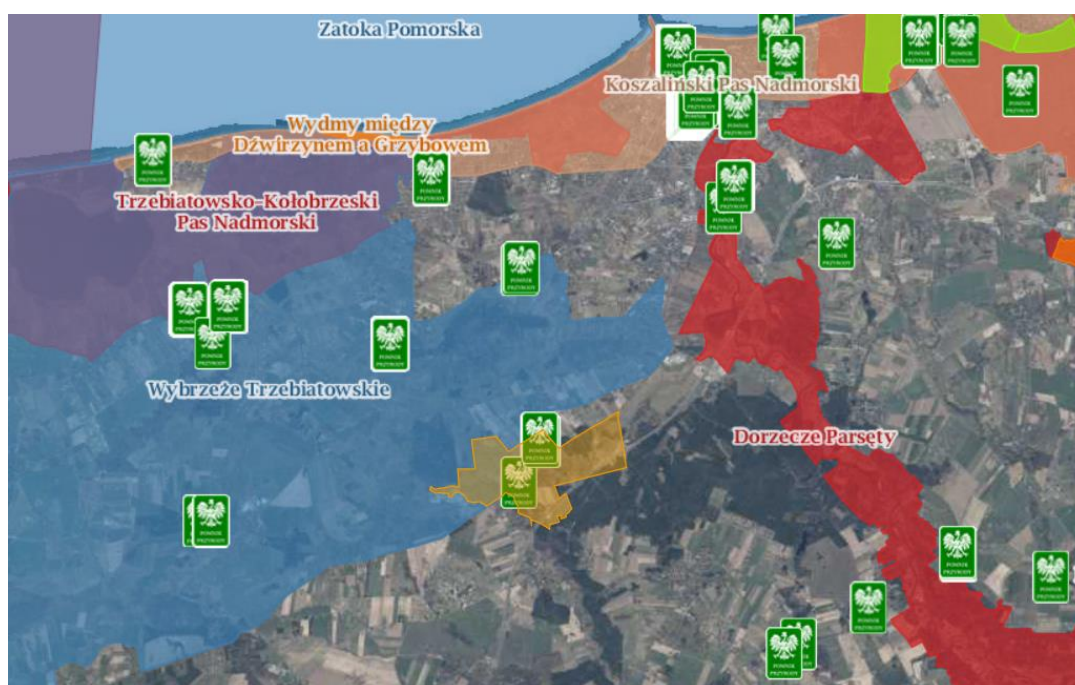
Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego z 1997 roku oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju miejscowości Błotnica, zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg.

4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

Obszar wsi Błotnica, objęty analizowanym projektem planu, nie został włączony do lokalnej i ponadregionalnej osnowy przyrodniczej, ale jego północne i północno zachodnie fragmenty terenów rolniczych zostały włączone w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Ponadto granice obszaru objętego projektem planu znajdują się w odległości:

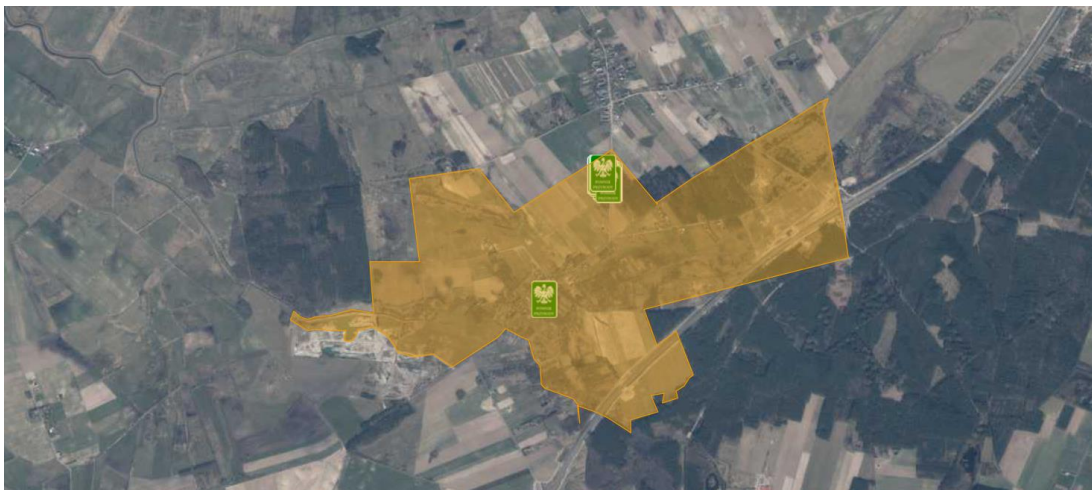
- około 1,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007.
- około 7,0 km od granicy rezerwatu przyrody Wydmy pomiędzy Dźwirzynem a Grzybowem,
- około 15,5 km od granicy rezerwatu przyrody Nadmorski Bór Bażynowy w Mrzeżynie,
- około 11,7 km od granicy rezerwatu przyrody Roby,
- około 10,6 km od granicy rezerwatu przyrody Stramniczka,
- około 10,1 km od granicy rezerwatu przyrody Mszar koło Siemidarżna;
- około 5,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski,
- około 5,4 km od granicy Obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH320017,
- około 6,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003.



Rys. 7. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do form i obiektów objętych ochroną (kolorem pomarańczowym zaznaczono obszar objęty projektem planu).

Obiekty objęte ochroną

W pobliżu obszaru opracowania występują drzewa objęte pomnikową formą ochrony przyrody.



Rys. 8. Lokalizacja pomników przyrody w obszarze opracowania projektu MPZP (źródło: geoportal.gov.pl 2021).

- 1) Pomnik przyrody (zbiorowy składający się z 24-ech okazów 12 dębów szypułkowych i 12 lip drobnolistnych) znajdują się na obrzeżach obszaru opracowania w miejscowości Błotnica – wieś na działce nr 170 w granicach kompleksu leśnego. Obiekt położony jest na starym nieczynnym cmentarzu ewangelickim położonym w granicach obszaru ptasiego Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie.

W północnej części obszaru objętego analizowanym projektem planu, przy drodze w kierunku wsi Przećmino, oznaczonym symbolem 12.16.ZCz ustanowiono na podstawie Rozporządzenia Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996 r. nr 2 poz. 7) pomnik przyrody składający się z grupy 12 dębów i 12 lip:

1. Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* - pierśnica: 70 cm; wysokość: 18 m,
2. Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* - pierśnica: 36 cm; wysokość: 17 m,
3. Dąb szypułkowy - *Quercus robur* - pierśnica: 70 cm; wysokość: 19 m,
4. Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* - pierśnica: 61 cm; wysokość: 18 m,
5. Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* - pierśnica: 72 cm; wysokość: 20 m,
6. Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* - pierśnica: 70 cm; wysokość: 20 m,
7. Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* - pierśnica: 76 cm; wysokość: 18 m,
8. Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* - pierśnica: 76 cm; wysokość: 18 m,
9. Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* - pierśnica: 77 cm; wysokość: 18 m,
10. Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* - pierśnica: 82 cm; wysokość: 22 m,
11. Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* - pierśnica: 66 cm; wysokość: 21 m,
12. Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* - pierśnica: 63 cm; wysokość: 18 m,
13. Dąb szypułkowy - *Quercus robur* - pierśnica: 54 cm; wysokość: 22 m,
14. Dąb szypułkowy - *Quercus robur* - pierśnica: 50 cm; wysokość: 20 m,
15. Dąb szypułkowy - *Quercus robur* - pierśnica: 86 cm; wysokość: 19 m,
16. Dąb szypułkowy - *Quercus robur* - pierśnica: 66 cm; wysokość: 20 m,

17. Dąb szypułkowy - *Quercus robur* - pierśnica: 77 cm; wysokość: 20 m,
18. Dąb szypułkowy - *Quercus robur* - pierśnica: 73 cm; wysokość: 20 m,
19. Dąb szypułkowy - *Quercus robur* - pierśnica: 85 cm; wysokość: 18 m,
20. Dąb szypułkowy - *Quercus robur* - pierśnica: 61 cm; wysokość: 18 m,
21. Dąb szypułkowy - *Quercus robur* - pierśnica: 64 cm; wysokość: 20 m,
22. Dąb szypułkowy - *Quercus robur* - pierśnica: 55 cm; wysokość: 20 m,
23. Lipa drobnolistna - *Tilia cordata* - pierśnica: 74 cm; wysokość: 20 m,
24. Dąb szypułkowy - *Quercus robur* - pierśnica: 48 cm; wysokość: 15 m.



Fot. 1. Fotografia kilku drzew pomnikowych na działce 170 w obr. m. Błotnica.



Rys. 9. Lokalizacja pomników przyrody na dz. nr 170 (stary nieczynny cmentarz – pomarańczowa kropka) w m. Błotnica (źródło: geoportal.gov.pl 2021).

- 2) Kolejny pomnik przyrody znajduje się we wsi Błotnica. Drzewo dębu szypułkowego wyrasta na podwórzu dawnej przedwojennej szkoły podstawowej w miejscowości Błotnica na działce ewidencyjnej nr 64, obręb 0041 Błotnica.

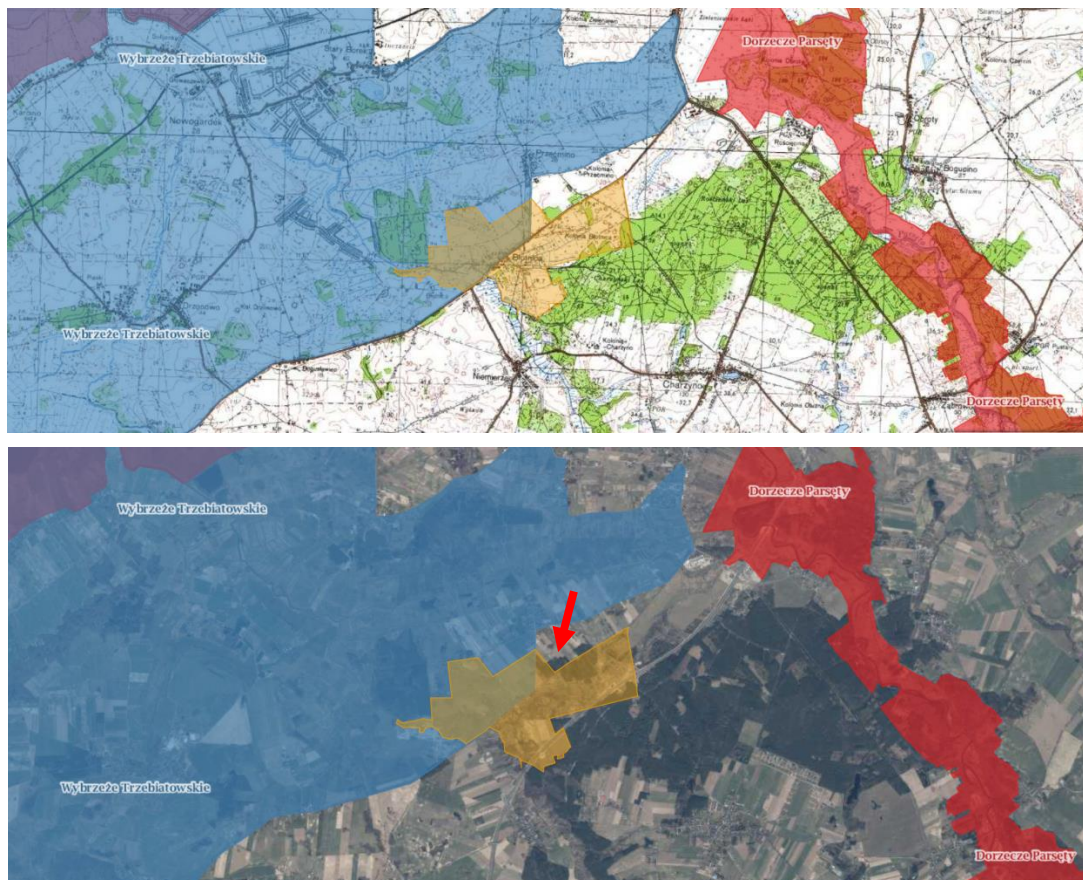


Rys. 10. Lokalizacja pomnika przyrody przy szkole na dz. nr 64 w m. Błotnica – pomarańczowa kropka (źródło: geoportal.gov.pl 2021).

Obszary Natura 2000 w granicach projektu MPZP i w sąsiedztwie

W granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 włączone zostały zachodnie i północno-zachodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu, położone na północny zachód od drogi wojewódzkiej nr 102. Obejmuje on zmeliorowaną dolinę Błotnicy, terenu intensywnie użytkowane rolniczo oraz pojedynczą zabudowę zagrodową. Obszar Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010, ustanowiony został na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 05 września 2007 r. zmieniające

rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2007, nr 179, poz. 1275), rozciąga się wzdłuż wybrzeża Bałtyku od miejscowości Kamień Pomorski do Grzybowa koło Kołobrzegu.



Rys. 11. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu na mapie topograficznej i ortofotomapie w stosunku do granic obszaru ptasiego Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 i obszaru siedliskowego Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007 (kolorem pomarańczowym zaznaczono obszar objęty projektem planu).

Pod względem administracyjnym położony jest w województwie zachodniopomorskim. Dominują siedliska na podłożu piasków akumulacji morskiej, na których potencjalnym zbiorowiskiem jest nadmorski bór bażynowy. Pas wydm nadmorskich z wykształconą wydmą białą i wydmą szarą rozciąga się w granicach obszaru między Pogorzelicą a Kołobrzegiem. Na zapleczu ustabilizowanych wydm ciągnie się pas borów i lasów mieszanych. Od Niechorza, aż do ujścia Regi wydmy osiągają do 40 m wysokości n.p.m. tworząc formy o kształtach parabolicznych oraz dużych barchanów. Dalej na zachód, aż do ujścia Parsęty, pas wydm nadmorskich jest znacznie węższy i składa się jedynie z pojedynczych wałów ciągnących się wzdłuż linii brzegowej. W wielu miejscach są one jednak niemal zupełnie zniszczone przez procesy abrazyjne. Przybrzeżna akumulacja piasków odcięta od morza jeziora Resko Przymorskie (5,8 km², głębokość 2,5 m) oraz Liwia Łuża (2,1 km², głębokość 1,7 m). Na wschód od niego położone jest tzw. Bagno Pogorzelićkie (jez. Konarzewo), zbiornik wytopiskowy, ale o bardzo posuniętym procesie zarastania i wypłykania (głębokość do 2,0 m). Między pasem wydm, a Pradolina Pomorską rozpościera się nisko położona równina denno-morenowa, dochodząca miejscami do

20 m n.p.m. Ponad nią wznoszą się jedynie pojedyncze pagórki kemów. W ostoi w pasie przy morskim wykształciły się gleby bielcowe, w obniżeniach Pradoliny Pomorskiej występują gleby bagienne, na południowych krańcach ostoi na równinie morenowej dominują gleby brunatne.

W ostoi dominują obszary rolnicze. Ich trzon stanowią siedliska łąkowe, na których po kilkunastoletniej przerwie przywracane jest gospodarowanie (głównie wykaszanie). W zachodniej części ostoi teren jest często zalewany przez wody rzeki Świniec i Niemica. Znaczną powierzchnię terenów zalewanych porasta trzcina i wikliny nadrzeczne. Lasy i zadrzewienia pokrywają tylko około 13% powierzchni ostoi i jedynie między Pogorzelicą, a Mrzeżynem tworzą zwarty kompleks, na pozostałym obszarze ich fragmenty są rozproszone w krajobrazie rolniczym. Obecność wilgotnych łąk w dolinach rzecznych, torfowisk, jezior, a także rozproszonych zadrzewień i lasów, tworzących zróżnicowany, mozaikowy krajobraz, sprzyja występowaniu bogactwa ornitofauny.

W ostoi odnotowano 205 gatunków ptaków, z czego 144 lęgowe. Stwierdzono 49 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w tym 27 to ptaki lęgowe na tym obszarze. Notowano tu 24 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt, spośród których sześć regularnie gniazduje na terenie ostoi. Na obszarze ostoi gnieździ się około 2% liczebności populacji krajowej gęgawy, 3% populacji krajowej ohara, ponad 1% populacji krajowej kani rudej oraz śmieszki, podróżniczka i słowika szarego. Stanowi ona także ważne miejsce lęgowe dla błotniaka łąkowego oraz derkacza. Na terenie ostoi podczas migracji zatrzymują się duże stada ptaków blaszkodziobych (gęś zbożowa, gęś białoczelna, gęgawa, świstun), siewkowatych (czajka, siewka złota) oraz żurawi.

Na terenie obszaru Natura 2000 znajdują się 4 rezerваты przyrody: Roby, Nadmorski bór bażynowy w Mrzeżynie, Jezioro Liwia Łuża oraz najmłodszy rezerwat Wydmy między Dźwirzynem a Grzybowem i niewielka, zachodnia część obszaru chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Przedmiotem ochrony w obszarze są następujące gatunki ptaków: kania ruda, błotniak łąkowy, derkacz, żuraw, kulik wielki, rybitwa rzeczna, sowa błotna, zimorodek, podróżniczek, jarzębatka, gąsiorek, gęś zbożowa, gęś białoczelna, gęgawa, ohar, krakwa, śmieszka, słowik szary, dziwonia.

Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. ustanowiono plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017, który został zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 22 czerwca 2017 r., publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, poz. 2741, w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Tabela nr 1

Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony oraz cele działań ochronnych na obszarze Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010

Przedmiot ochrony	Zagrożenia	Cele działań ochronnych
Kania ruda A074	<p>Istniejące</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. C03.03 produkcja energii wiatrowej <p>Potencjalne</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. F03.01 polowanie 3. A02.01 intensyfikacja rolnictwa 4. D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne 	<p>Utrzymanie drożności tras migracji i dostępności miejsc żerowiskowych na dotychczasowym poziomie. Utrzymanie liczebności populacji na poziomie min. 6 par lęgowych oraz utrzymanie oceny parametru „stan siedliska” na poziomie FV.</p>
Błotniak łąkowy A084	<p>Istniejące</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. K03.04 drapieżnictwo 2. G05.07 niewłaściwie realizowane działania ochronne lub ich brak 3. J02.03 regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych 4. C03.03 produkcja energii wiatrowej 5. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie <p>Potencjalne</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. A02.03 usuwanie trawy pod grunty orne 7. A03.03 zaniechanie / brak koszenia 	<p>Utrzymanie liczebności populacji na poziomie min. 8 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.</p>
Derkacz A122	<p>Istniejące</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A03.03 zaniechanie /brak koszenia 2. K03.04 drapieżnictwo 3. K02.02 zmiana składu gatunkowego (sukcesja) 4. I02 problematyczne gatunki rodzime; 5. A02.03 usuwanie trawy pod grunty orne 6. A04.03 zarzucenie pasterstwa, brak wypasu 7. E01.03 zabudowa rozproszona 8. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie 	<p>Utrzymanie liczebności populacji na poziomie min. 210 odżywiających się samców oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.</p>

	<p>9. A04.01.01 intensywny wypas bydła</p> <p>10. A03.01 intensywne koszenie lub intensyfikacja</p> <p>Potencjalne</p> <p>11. E02 tereny przemysłowe i handlowe</p> <p>12. G02 infrastruktura sportowa i rekreacyjna</p>	
Żuraw A127	<p>Istniejące</p> <p>1. C03.03 produkcja energii wiatrowej</p> <p>2. K03.04 drapieżnictwo</p> <p>3. A02.01 intensyfikacja rolnictwa</p> <p>4. E01.04 inne typy zabudowy</p> <p>5. K01 abiotyczne (powolne) procesy naturalne</p> <p>Potencjalne</p> <p>6. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie</p> <p>7. D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne</p>	Utrzymanie liczebności populacji na poziomie min. 75 par lęgowych utrzymanie powierzchni siedlisk co najmniej na dotychczasowym poziomie oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
Kulik wielki A160	<p>Istniejące</p> <p>1. K01 abiotyczne (powolne) procesy naturalne;</p> <p>2. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie</p> <p>Potencjalne</p> <p>3. K02.02 zmiana składu gatunkowego (sukcesja)</p>	utrzymanie powierzchni siedlisk co najmniej na dotychczasowym poziomie oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
Rybitwa rzeczna A193	<p>Istniejące</p> <p>1. F02.03 wędkarstwo</p> <p>2. K03.04 drapieżnictwo</p> <p>3. G01 sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze</p> <p>4. K01.04 zatapianie</p> <p>5. K01.03 wyschnięcie</p> <p>Potencjalne</p> <p>nie określono</p>	Utrzymanie liczebności populacji gatunku na poziomie min. 8 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
Uszatka błotna A222	<p>Istniejące</p> <p>1. U nieznanne zagrożenie lub nacisk;</p> <p>2. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie</p>	Uzupełnienie stanu wiedzy na temat liczebności i rozmieszczenia populacji gatunku i jego siedlisk oraz zagrożeń

	<p>Potencjalne</p> <p>3. G02 infrastruktura sportowa i rekreacyjna</p>	i sposobów ich eliminacji.
<p>Zimorodek A229</p>	<p>Istniejące</p> <p>1. J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska</p> <p>2. K03.04 drapieżnictwo</p> <p>3. F02.03 wędkarstwo</p> <p>4. J02.03 regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych</p> <p>5. G01.01.02 niemotorowe sporty wodne</p> <p>Potencjalne</p> <p>6. K01 abiotyczne (powolne) procesy naturalne</p>	Niedopuszczenie do zaniku populacji w ostoi oraz uzupełnienie stanu wiedzy na temat liczebności i rozmieszczenia populacji gatunku i jego siedlisk oraz zagrożeń i sposobów ich eliminacji.
<p>Podróżniczek A272</p>	<p>Istniejące</p> <p>1. J02.03 regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych</p> <p>Potencjalne</p> <p>2. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie</p>	Utrzymanie liczebności populacji gatunku na poziomie min. 10 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
<p>Jarzębatka A307</p>	<p>Istniejące</p> <p>1. A02.01 intensyfikacja rolnictwa</p> <p>Potencjalne</p> <p>2. J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska</p>	Utrzymanie liczebności populacji gatunku na poziomie min. 50 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
<p>Gąsiorek A338</p>	<p>Istniejące</p> <p>1. A02.01 intensyfikacja rolnictwa</p> <p>Potencjalne</p> <p>2. A11 inne rodzaje praktyk rolniczych, niewymienione powyżej</p> <p>2. E01.03 zabudowa rozproszona</p> <p>4. J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska</p> <p>5. E01 tereny zurbanizowane, tereny zamieszkane</p>	Utrzymanie liczebności populacji gatunku na poziomie min. 250 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
<p>Gęś zbożowa A039</p>	<p>Istniejące</p> <p>1. F03.01 polowanie</p> <p>2. C03.03 produkcja energii wiatrowej</p> <p>3. B01 zalesianie terenów otwartych</p> <p>Potencjalne</p>	Utrzymanie powierzchni siedlisk co najmniej na dotychczasowym poziomie oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.

	nie określono	
Gęś białoczelna A041	<p>Istniejące</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. F03.01 polowanie 2. C03.03 produkcja energii wiatrowej 3. B01 zalesianie terenów otwartych <p>Potencjalne</p> <p>nie określono</p>	Utrzymanie powierzchni siedlisk co najmniej na dotychczasowym poziomie oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
Gęgawa A043	<p>Istniejące</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. F03.01 polowanie 2. K03.04 drapieżnictwo 3. C03.03 produkcja energii wiatrowej 4. G01 sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze 5. F04 pozyskiwanie / usuwanie roślin łądowych - ogólnie <p>Potencjalne</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie; 7. D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne; 8. G02 infrastruktura sportowa i rekreacyjna 	Utrzymanie liczebności populacji na poziomie min. 51 par lęgowych, utrzymanie powierzchni siedlisk co najmniej na dotychczasowym poziomie oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.
Ohar A048	<p>Istniejące</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. K03.04 drapieżnictwo 2. G01 sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze 3. E06 inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją, przemysłem etc. <p>Potencjalne</p> <p>nie określono</p>	Utrzymanie liczebności populacji lęgowej gatunku w ostoi na co najmniej dotychczasowym poziomie, tj. 1-4 pary lęgowe (niedopuszczenie do zaniku populacji w ostoi) oraz uzupełnienie stanu wiedzy na temat liczebności i rozmieszczenia populacji gatunku i jego siedlisk oraz zagrożeń i sposobów ich eliminacji.
Krakwa A051	<p>Istniejące</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. K03.04 drapieżnictwo 2. F03.01 polowanie 3. G01 sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze 	Utrzymanie liczebności populacji na poziomie min. 32 pary lęgowe oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.

	<p>4. C03.03 produkcja energii wiatrowej</p> <p>Potencjalne</p> <p>5. G02 infrastruktura sportowa i rekreacyjna</p> <p>6. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie</p>	
<p>Śmieszka A179</p>	<p>Istniejące</p> <p>1. K01.03 wyschnięcie</p> <p>2. K03.04 drapieźnictwo</p> <p>3. K01.04 zatapianie</p> <p>4. F02.03 wędkarstwo</p> <p>Potencjalne</p> <p>nie określono</p>	<p>Utrzymanie populacji na poziomie min. 1215 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.</p>
<p>Słowik szary A270</p>	<p>Istniejące</p> <p>1. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie</p> <p>2. J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska</p> <p>Potencjalne</p> <p>nie określono</p>	<p>Utrzymanie populacji na poziomie min. 800 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.</p>
<p>Dziwonia zwyczajna A371</p>	<p>Istniejące</p> <p>1. U nieznane zagrożenie lub nacisków</p> <p>2. E01.03 zabudowa rozproszona</p> <p>Potencjalne</p> <p>3. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie</p>	<p>Utrzymanie populacji na poziomie min. 80 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru „stan siedliska” z U1 na FV.</p>

Źródło: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. i Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 22 czerwca 2017 r.

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 określa również następujące wskazania do zmian w obowiązującym Studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla ochrony populacji dziko występujących ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonym stanie:

Ze względu na znaczną mobilność i koncentrację ptaków, charakter ostoi oraz jej położenie w zasięgu transgranicznego korytarza migracyjnego, należy utrzymywać drożność tras migracji i przestrzeni powietrznej w zasięgach siedlisk lęgowych, żerowiskowych oraz odpoczynkowych przedmiotów ochrony ostoi na dotychczasowym poziomie poprzez niedopuszczenie do zmiany przeznaczenia i sposobu użytkowania gruntów (i w efekcie nie przeznaczanie ich pod budowę farm wiatrowych).

Należy utrzymywać grunty obszaru Natura 2000 (w tym siedliska lęgowe, odpoczynkowe i żerowiskowe przedmiotów ochrony) bez przeznaczania pod budowę ferm zwierząt futerkowych, w tym zwłaszcza norki amerykańskiej.

Z uwagi na kluczowe znaczenie terenów otwartych i podmokłych dla ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 wskazuje się konieczność wprowadzenia do suikzp utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania pól i łąk między Sarbią a Nowogardkiem.

Tabela nr 2

**Skutki realizacji ustaleń projektu planu na cele działań ochronnych określonych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie
PLB320010**

Przedmiot ochrony	Zagrożenia	Opis zagrożeń	Skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu, w tym oddziaływania na obszar Natura 2000
<p>Kania ruda A074</p>	<p>Istniejące 1. C03.03 produkcja energii wiatrowej Potencjalne 2. F03.01 polowanie 3. A02.01 intensyfikacja rolnictwa 4. D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne</p>	<p>Ad. 1. bariery zagrażające życiu oraz wymuszające zmiany tras migracji i miejsc postojowych/ żerowiskowych Ad. 2. zatrucie spowodowane żerowaniem na padlinie zawierającej śrut ołowiany Ad. 3. utrata żerowisk z powodu osuszania zabagnień, oczek wodnych, likwidacja zadrzewień, tworzenie monokultur Ad. 4. bariery zagrażające życiu</p>	<p>a) brak możliwości lokalizację farm wiatrowych czy nawet pojedynczych wież elektrowni wiatrowych; b) brak możliwości zmian w wykorzystaniu i użytkowaniu rozległych terenów zmeliorowanych łąk, likwidacji zbiorników wodnych czy zadrzewień i zakrzewień;</p>
<p>Błotniak łąkowy A084</p>	<p>Istniejące 1. K03.04 drapieżnictwo 2. G05.07 niewłaściwie realizowane działania ochronne lub ich brak 3. J02.03 regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych 4. C03.03 produkcja energii wiatrowej 5. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie Potencjalne 6. A02.03 usuwanie trawy pod grunty orne 7. A03.03 zaniechanie / brak koszenia</p>	<p>Ad. 1. presja ze strony norki amerykańskiej, lisa, jenota i szopa pracza Ad. 2. brak zabezpieczenia gniazd skutkujące ich niszczeniem w wyniku użytkowania kośnego lub zbioru zbóż Ad. 3. Utrata siedliska spowodowana przekształceniami w wyniku zmian reżimu hydrologicznego nadrzecznych łąk Ad. 4. bariery zagrażające życiu oraz wymuszające zmiany tras migracji i miejsc postojowych/żerowiskowych Ad. 5. Utrata siedliska spowodowana przekształceniami w wyniku nadmiernie osuszanych powierzchni użytków zielonych Ad. 6. Utrata siedliska spowodowana przekształceniami i zanikiem łąk Ad. 7. Utrata siedliska spowodowana sukcesją naturalną i zanikiem łąk</p>	<p>c) proponuje się wprowadzić zapis o zakazie lokalizacji ferm zwierząt futerkowych; d) brak możliwości lokalizacji zabudowy lotniskowej; e) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień na tzw. Błotnickich Łąkach (na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: 1.5.RZ, 1.6.RZ, 1.7.ZN, 3.6.RZ, 3.7.RZ, 3.8.RZ, 10.6.RZ, 10.7.RZ, 10.8.RZ, 10.9.RZ, 10.10.RZ, 11.1.RZ, 12.14.RZ),</p>
<p>Derkacz A122</p>	<p>Istniejące 1. A03.03 zaniechanie /brak koszenia 2. K03.04 drapieżnictwo 3. K02.02 zmiana składu gatunkowego (sukcesja) 4. I02 problematyczne gatunki rodzime; 5. A02.03 usuwanie trawy pod grunty orne 6. A04.03 zarzucenie pasterstwa, brak wypasu 7. E01.03 zabudowa rozproszona 8. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie 9. A04.01.01 intensywny wypas bydła 10. A03.01 intensywnie koszenie lub</p>	<p>Ad. 1., 3., 6. utrata siedliska spowodowana zarastaniem niskodarniowych łąk Ad. 2. presja ze strony norki amerykańskiej, lisa, jenota i szopa pracza; Ad. 4. utrata siedliska spowodowana ekspansją trzciny pospolitej Ad. 5. utrata siedliska spowodowana zanikiem łąk Ad. 7. niszczenie siedlisk lub ich zaburzanie Ad. 8. nadmiernie osuszone powierzchnie użytków zielonych Ad. 9. niepokojenie ptaków, niszczenie darni Ad. 10. miejscami zbyt intensywnie koszenie i nawożenie oraz zbyt wczesne i nieprawidłowe wykaszanie (metoda koszenia od peryferii do środka łąki) Ad. 11. przeznaczenie użytków pod infrastrukturę</p>	<p>f) zachowanie istniejącego układu otwartych rowów i kanałów melioracyjnych, g) wzdłuż rowów i kanałów dopuszcza się jednostronne nasadzenia drzew, h) w przypadku kolizji z nowym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę układu rowów i kanałów melioracyjnych z zachowaniem kierunku odpływu wód i spójności hydrograficznej w ramach zlewni,</p>

	intensyfikacja Potencjalne 11. E02 tereny przemysłowe i handlowe 12. G02 infrastruktura sportowa i rekreacyjna	przemysłowo-handlową Ad. 12. zmiana użytków zielonych na tereny rekreacji, turystyki i tereny lotniskowe	
Żuraw A127	Istniejące 1. C03.03 produkcja energii wiatrowej 2. K03.04 drapieżnictwo 3. A02.01 intensyfikacja rolnictwa 4. E01.04 inne typy zabudowy 5. K01 abiotyczne (powolne) procesy naturalne Potencjalne 6. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie 7. D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne	Ad. 1. bariery zagrażające życiu oraz wymuszające zmiany tras migracji miejsc postojowych/żerowiskowych Ad. 2. niszczenie gniazd przez dziki Ad. 3. stosowanie nawozów i środków ochrony roślin Ad. 4. zmniejszanie się powierzchni siedlisk poprzez rozwój rozproszonej zabudowy lotniskowo-rekreacyjnej Ad. 5. zmiany poziomu wód w opuszczonych stawach, skutkujące zatopieniem gniazd na stanowiskach w dolinie Błotnicy (poziom wody w stawach zależy bezpośrednio od poziomu wody w Błotnicy) Ad. 6. zanik, fragmentacja, utrata jakości siedliska Ad. 7. bariery zagrażające życiu	i) przebudowa układu rowów i kanałów melioracyjnych nie może doprowadzić do negatywnych zmian stosunków wodnych na terenie planu jak i w jego sąsiedztwie, j) przebudowa rowów i kanałów melioracyjnych jak i nowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie może zakłócać prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego, k) obowiązuje zakaz zasypywania i kanalizowania rowów i kanałów, l) kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień, m) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, n) wprowadzenie nowych i pozostawienie istniejących zadrzewień i zakrzewień wzdłuż kanałów, rowów, rzek oraz dróg śródpolnych, o) zakaz lokalizacji na granicy działek budowlanych barier uniemożliwiających migrację drobnej zwierzyny, p) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego
Kulik wielki A160	Istniejące 1. K01 abiotyczne (powolne) procesy naturalne; 2. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie Potencjalne 3. K02.02 zmiana składu gatunkowego (sukcesja)	Ad. 1. niekontrolowane zmiany poziomu wody na nieużytkowanych stawach (poziom wody na stawach zależy bezpośrednio od poziomu wody w rzece Błotnicy) Ad. 2. zanik, fragmentacja lub spadek jakości siedliska Ad. 3. utrata siedliska spowodowana zarastaniem nieużytkowanych stawów	
Rybitwa rzeczna A193	Istniejące 1. F02.03 wędkarstwo 2. K03.04 drapieżnictwo 3. G01 sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze 4. K01.04 zatapianie 5. K01.03 wyschnięcie Potencjalne nie określono	Ad. 1. płoszenie ptaków przez wędkarzy łowiących z łodzi Ad. 2. presja ze strony norki amerykańskiej, lisa, jenota oraz kruka, wrony, sroki i mew Ad. 3. płoszenie ptaków Ad. 4. zatapianie gniazd przy podwyższaniu się poziomu wody w stawach (poziom wody na stawach zależy bezpośrednio od poziomu wody w rzece Błotnicy) Ad. 5. obniżanie się poziomu wody na stawach powoduje zwiększenie presji drapieżników - lis, jenot, norka amerykańska	
Uszatka błotna A222	Istniejące 1. U nieznanne zagrożenie lub nacisk; 2. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie Potencjalne 3. G02 infrastruktura sportowa i rekreacyjna	Ad. 1. określenie zagrożeń po uzupełnieniu stanu wiedzy Ad. 2. zanik, fragmentacja lub spadek jakości siedliska Ad. 3. zmniejszanie się areалу siedlisk lęgowych i żerowisk gatunku poprzez przeznaczanie terenów użytków zielonych na cele rekreacyjno-sportowe i lotniskowe	
Zimorodek A229	Istniejące 1. J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska	Ad. 1. spadek jakości siedliska spowodowany usuwaniem zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków Ad. 2. niszczenie lęgów powodowane przez lisa, jenota, norkę	

	<p>2. K03.04 drapieżnictwo 3. F02.03 wędkarstwo 4. J02.03 regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych 5. G01.01.02 niemotorowe sporty wodne Potencjalne 6. K01 abiotyczne (powolne) procesy naturalne</p>	<p>amerykańską Ad. 3. płoszenie ptaków przez wędkarzy Ad. 4. podwyższenie poziomu wód w ciekach powodujące zatopienie gniazd Ad. 5. płoszenie ptaków podczas niewłaściwie prowadzonych spływów kajakowych Ad. 6. podwyższenie poziomu wód w ciekach powodujące zatopienie gniazd</p>	
Podróżniczek A272	<p>Istniejące 1. J02.03 regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych Potencjalne 2. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie</p>	<p>Ad. 1. spadek jakości siedliska spowodowany zmianą reżimu hydrologicznego rzeki, zwłaszcza brak zalewów oraz niszczeniem zakrzewień podczas prac nad obwałowaniem rzeki Ad. 2. zanik, fragmentacja, utrata jakości siedliska</p>	
Jarzębatka A307	<p>Istniejące 1. A02.01 intensyfikacja rolnictwa Potencjalne 2. J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska</p>	<p>Ad. 1. stosowanie nawozów i środków ochrony roślin Ad. 2. usuwanie niewielkich zakrzaceń i zadrzewień wzdłuż cieków wodnych, miedz, ścieżek i dróg i w konsekwencji utrata siedlisk lęgowych</p>	
Gąsiorek A338	<p>Istniejące 1. A02.01 intensyfikacja rolnictwa Potencjalne 2. A11 inne rodzaje praktyk rolniczych, niewymienione powyżej 4. J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska 5. E01 tereny zurbanizowane, tereny zamieszkałe</p>	<p>Ad. 1. stosowanie nawozów i środków ochrony roślin Ad. 2. upadek dorosłych i młodych ptaków spowodowany płątaniem się w pozostawione po pracach polowych sznurkach, zwłaszcza plastikowych Ad. 3. niszczenie, fragmentacja, zaburzenie siedliska Ad. 4. utrata siedlisk lęgowych spowodowana usuwaniem niewielkich zakrzaceń i zadrzewień wzdłuż cieków wodnych, miedz, ścieżek i dróg Ad. 5. utrata siedlisk spowodowana przeznaczeniem użytków rolnych pod zabudowę lub rozwój infrastruktury turystycznej</p>	
Gęś zbożowa A039	<p>Istniejące 1. F03.01 polowanie 2. C03.03 produkcja energii wiatrowej 3. B01 zalesianie terenów otwartych Potencjalne nie określono</p>	<p>Ad. 1. zabijanie, okaleczanie i płoszenie ptaków na żerowiskach znajdujących się poza pasem 5 km od brzegu morza w głąb lądu, gdzie obowiązuje zakaz polowań na ptaki Ad. 2. bariery zagrażające życiu oraz wymuszające zmiany tras migracji i miejsc postojowych/żerowiskowych Ad. 3. utrata żerowisk w związku z zakładaniem plantacji - głównie drzew ozdobnych i owocowych</p>	
Gęś białoczelna A041	<p>Istniejące 1. F03.01 polowanie 2. C03.03 produkcja energii wiatrowej 3. B01 zalesianie terenów otwartych Potencjalne nie określono</p>	<p>Ad. 1. zabijanie, okaleczanie i płoszenie na żerowiskach, znajdujących się poza pasem 5 km od brzegu morza w głąb lądu, gdzie obowiązuje zakaz polowań na ptaki Ad. 2. bariery zagrażające życiu oraz wymuszające zmiany tras migracji i miejsc postojowych/ żerowiskowych Ad. 3. utrata żerowisk w związku z zakładaniem plantacji - głównie drzew ozdobnych i owocowych</p>	
Gęgawa	Istniejące	Ad. 1. płoszenie, utrata życia lub zdrowia, zatrucie ołowiem	

<p>A043</p>	<p>1. F03.01 polowanie 2. K03.04 drapieżnictwo 3. C03.03 produkcja energii wiatrowej 4. G01 sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze 5. F04 pozyskiwanie / usuwanie roślin lądowych - ogólnie Potencjalne 6. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie; 7. D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne; 8. G02 infrastruktura sportowa i rekreacyjna</p>	<p>Ad. 2. presja ze strony norki amerykańskiej, lisa, jenota i szopa pracza Ad. 3. bariery zagrażające życiu oraz wymuszające zmiany tras migracji i miejsc postojowych/ żerowiskowych Ad. 4. płoszenie ptaków Ad. 5. zimowe wycinanie trzciny na dużym obszarze, skutkujące zmniejszeniem powierzchni siedliska lęgowego Ad. 6. zanik, fragmentacja, utrata jakości siedliska Ad. 7. bariery zagrażające życiu Ad. 8. rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej i związany z tym wzrost antropopresji</p>	
<p>Ohar A048</p>	<p>Istniejące 1. K03.04 drapieżnictwo 2. G01 sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze 3. E06 inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją, przemysłem etc. Potencjalne nie określono</p>	<p>Ad. 1. presja ze strony norki amerykańskiej, lisa, jenota i szopa pracza Ad. 2. płoszenie ptaków przez turystów Ad. 3. płoszenie ptaków przez pracowników oczyszczalni</p>	
<p>Krakwa A051</p>	<p>Istniejące 1. K03.04 drapieżnictwo 2. F03.01 polowanie 3. G01 sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze 4. C03.03 produkcja energii wiatrowej Potencjalne 5. G02 infrastruktura sportowa i rekreacyjna 6. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie</p>	<p>Ad. 1. presja ze strony norki amerykańskiej, lisa, jenota Ad. 2. utrata życia lub zdrowia, zatrucia łożem Ad. 3. płoszenie ptaków Ad. 4. bariery zagrażające życiu oraz wymuszające zmiany tras migracji i miejsc postojowych/ żerowiskowych Ad. 5. rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej i związany z tym wzrost antropopresji Ad. 6. zanik, fragmentacja, utrata jakości siedliska</p>	
<p>Śmieszka A179</p>	<p>Istniejące 1. K01.03 wyschnięcie 2. K03.04 drapieżnictwo 3. K01.04 zatapianie 4. F02.03 wędkarstwo Potencjalne nie określono</p>	<p>Ad. 1. obniżanie się poziomu wody na stawach powoduje zwiększenie presji drapieżników - lis, jenot, norka amerykańska (poziom wody na stawach zależy bezpośrednio od poziomu wody w rzece Błotnicy) Ad. 2. presja ze strony norki amerykańskiej, lisa i jenota Ad. 3. zatapianie gniazd przy podwyższaniu się poziomu wody w stawach (poziom wody na stawach zależy bezpośrednio od poziomu wody w rzece Błotnicy) płoszenie ptaków przez wędkarzy łowiących z łodzi Ad. 4. płoszenie ptaków przez wędkarzy łowiących z łodzi</p>	
<p>Słowik szary A270</p>	<p>Istniejące 1. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie</p>	<p>Ad. 1. utrata jakości siedliska spowodowana nadmiernym osuszaniem powierzchni użytków zielonych Ad. 2. utrata jakości siedliska związana z usuwaniem</p>	

	2. J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska Potencjalne nie określono	zakrzewień w związku z regulacją i obwałowaniem rzeki	
Dziwonia zwyczajna A371	Istniejące 1. U nieznane zagrożenie lub nacisków 2. E01.03 zabudowa rozproszona Potencjalne 3. J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie	Ad. 1. określenie zagrożeń po uzupełnieniu stanu wiedzy Ad. 2. niszczenie siedlisk lub ich zaburzenie Ad. 3. zanik, fragmentacja, utrata jakości siedlisk	

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żaden sposób nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na teren dawnego cmentarza ewangelickiego, w tym przede wszystkim na ustanowiony pomnik przyrody obejmujący grupę 24 drzew. Przebudowa czy modernizacja drogi w kierunku wsi Przećmino nie będzie zagrażać chronionym drzewom, gdyż jej linie rozgraniczające wyznaczono wzdłuż granic cmentarza.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz nie wpłynie na ich integralność, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.

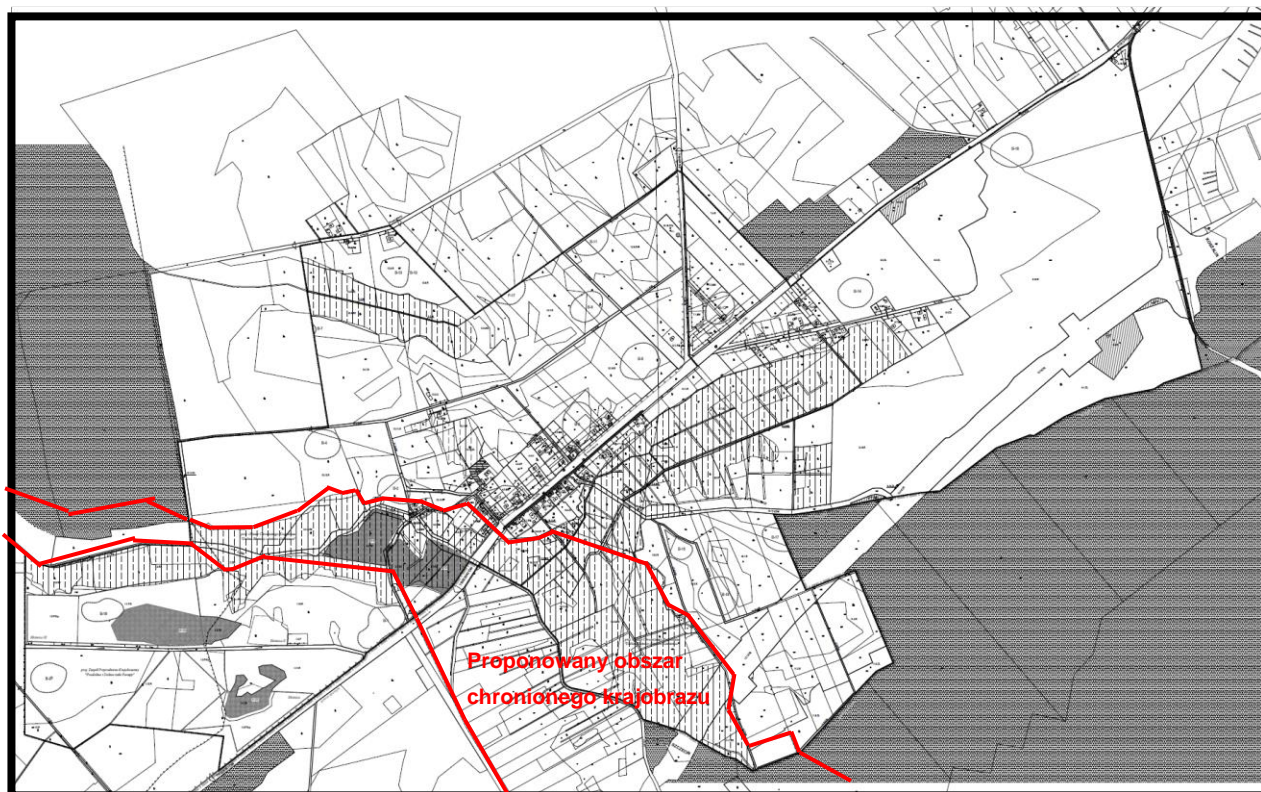
Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

1. *Północna część obszaru opracowania planu, w zakresie obszaru "A", zlokalizowana jest w granicach obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010. Obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych oraz w planie zadań ochronnych. Granice obszaru oznaczono na rysunku planu, a informacje o położeniu w tych granicach zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego.*
2. *W graniach opracowania planu, w zakresie obszaru „A”, występuje siedlisko przyrodnicze oznaczone na rysunku planu: 6510 – niżowe łąki świeże. W obrębie tego siedliska nie dopuszcza się lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz działań inwestycyjnych służących innym celom niż ochrona przyrody i użytkowanie kośno-pastwiskowe. Granice siedliska oznaczono na rysunku planu, a informacje o jego występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego.*

W Waloryzacji przyrodniczej gminy Kołobrzeg (Biuro Konserwacji Przyrody S.c., Szczecin, 2015 r.) po przeprowadzonych analizach zaproponowano ustanowienie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Błotnicy z Jezioro Kamienica”, w którego granice włączono zachodnie fragmenty obszaru objętego analizowanym projektem planu położone w dolinie Błotnicy (wskazane na rysunku projektu planu) – rys. 12. Celem ustanowienia tej formy ochrony przyrody byłoby zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych doliny rzecznej z terenami przyległymi, pokrytej łąkami, olsami, buczynami, brzezynami bagiennymi, torfowiskami oraz roślinnością wodną jezior o charakterze naturalnym, z wieloma stanowiskami rzadko spotykanych, zagrożonych i chronionych gatunków roślin. W granicach proponowanego obszaru chronionego krajobrazu zainwentaryzowano szereg siedlisk wymienionych w załącznikach Komisji Europejskiej, w tym między innymi: *Lasy bagienne, torfowiska przejściowe i trzęsawiska, torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe).* W analizowanym projekcie planu tereny włączone w granice proponowanego Obszaru

Chronionego Krajobrazu „Dolina Błotnicy z Jeziorem Kamienica”, pozostaną w dotychczasowym wykorzystaniu i użytkowaniu, jako:

- tereny zieleni naturalne – tereny 1.7.ZN (część),
- tereny rolnicze – 12.12.R,
- tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) – tereny 3.2.RZ, 3.3.RZ, 3.7.RZ, 3.8.RZ 11.1RZ, 10.10.RZ, 10.9.RZ, 10.7.RZ (fragment), 10.6.RZ, 12.14.RZ
- tereny lasów 10.2.ZL, 10.11.ZL, 10.13.ZL,
- tereny wód powierzchniowych – tereny 2.1.WS, 2.2.WS,
- tereny istniejącej i planowanej pojedynczej zabudowy zagrodowej – tereny 3.3.MN, 3.4.RM.



Rys. 12. Proponowane granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Błotnicy z Jeziorem Kamienica” wg Waloryzacji przyrodniczej gminy Kołobrzeg (czerwona linia).



Fot. 2. Widok na dolinę rz. Błotnica w kierunku zachodnim. Drzewa rosną wzdłuż przebiegu rzeki (fot. S. Jurzyk-Nordlów 2021 r.).

Prognozuje się, że ustanowienie proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Błotnicy z Jeziorem Kamienica”, w celu zachowania walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych terenów włączonych w jego granice, w żaden sposób nie będzie zagrożone w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu. Okresowym zagrożeniem dla walorów obszaru może być dalsza eksploatacja kruszywa naturalnego ze złoża „Błotnica”, która znajduje się poza obszarem opracowania projektu MPZP, ale obserwując stopniowe wypełnianie się wodą poszczególnych wyrobisk, na których zakończono wydobywanie kruszywa, można prognozować, że zbiorniki te staną się nowym, tworzącym się siedliskiem dla szeregu gatunków zwierząt i sukcesji różnorodnych zbiorowisk roślinnych. Można przypuszczać, że tereny po zakończeniu wydobywania kruszywa zrehabilitowane będą w kierunku wodno-leśnym, co przy ich położeniu w sąsiedztwie doliny i rzeki Błotnicy, przyczyni się do stworzenia nowych siedlisk przyrodniczych i krajobrazowych tego fragmentu gminy.

Również we wspomnianej wcześniej Waloryzacji przyrodniczej gminy Kołobrzeg zaproponowano ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Pradolina i Dolina rzeki Parsęty” w granice, którego włączane byłyby zachodnie i południowo zachodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu (wskazane na jego rysunku). *Celem ustanowienia obszaru byłoby zachowanie unikalnych walorów różnorodności biologicznej, ochrona regionalnych walorów krajobrazowych, zachowanie stanowisk lęgowych ptaków z „Polskiej czerwonej księgi zwierząt” i Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, ochrona miejsc rozrodu zespołu ptaków zalewowych łąk w korycie drobnych cieków, jak*

Błotnica, Stróżka, Wielki Rów i Dębosznica, ochrona krajobrazu i terenów mokradłowych.

Proponowany obszar obejmuje pradolinę i dolinę rzeki Parsęty z terenami podmokłymi i lasami w dolinie, jeziorem Resko Przymorskie i stanowiskami rozrodu fauny. W dolinie Parsęty występują cenne dla fauny zakrzewienia wzdłuż koryta rzeki a naturalnie meandrująca rzeka stwarza liczne nisze dla fauny. Występują tu liczne stanowiska ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i nielicznych, jako lęgowe w Polsce: bąka, bociana białego, błotniaka stawowego, derkacza, żurawia, rybitwy rzecznej, gąsiorka, dzięciołka, remiza, kłaskawki, trzciniaka, perkoza dwuczubego, kokoszki, wodnika. Jest to miejsce bytności bobra europejskiego oraz płazów - ropucha szara, żaby zielone i gadów - zaskroniec zwyczajny, jaszczurka zwinka. Jest również siedliskiem bobra europejskiego. We wniosku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, do sporządzanego projektu planu miejscowego dla miejscowości Błotnica wskazano, że proponowany obszar będzie projektowanym zespołem przyrodniczo-krajobrazowym o tej samej nazwie - rys. 13.



Rys. 13. Proponowane granice Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Pradolina i Dolina rzeki Parsęty” (czerwona linia).

Proponowane do ustanowienia na terenie objętym analizowanym projektem planu formy ochrony przyrody, o różnych reżimach ochronnych, w tym różnych, możliwych do wprowadzenia nakazach, zakazach czy ograniczeniach skutkować będą tym, że cel ochrony cennego odcinka doliny Błotnicy może nie zostać osiągnięty. Liczne przypadki, jakie spotyka się, kiedy jeden obszar objęty został różnymi formami ochrony przyrody, stopniowo traci swoje wartości przyrodnicze, dlatego w przypadku obszaru objętego

projektem planu, na podstawie obecnego stanu środowiska, w tym występowania rozległych sąsiadujących z obszarem opracowania projektowanego MPZP terenów poeksploatacyjnych oraz terenów, na których eksploatacja kruszywa może być rozpoczęta w dowolnym czasie, jedynie właściwą formą ochrony przyrody, która da gwarancję zachowania zasobów przyrody tego odcinka doliny Błotnicy – będzie włączenie jego do proponowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Błotnicy z Jeziorem Kamienica”.

Najlepiej zachowany jest płat niżowych łąk świeżych, który znajduje się w dolinie Błotnicy, bezpośrednio na północny- zachód od drogi wojewódzkiej nr 102, w południowo- zachodniej części obszaru objętego analizowanym projektem planu. Tereny te we wspomnianym projekcie planu pozostały w dotychczasowym ograniczonym wykorzystaniu i użytkowaniu, zaznaczone zostały na jego rysunku i przeznaczone pod łąki i pastwiska – tereny oznaczone symbolami 3.7.RZ, 3.8.RZ i wody powierzchniowe, śródlądowe płynące - teren 2.2.WS.

Prognozuje się, że zbiorowiska niżowych łąk świeżych (6510) występujące w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym stopniu zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń.

W celu kompleksowej ochrony walorów przyrodniczych do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis:

„W obrębie siedliska przyrodniczego 6510 – niżowe łąki świeże nie dopuszcza się lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz działań inwestycyjnych służących innym celom niż ochrona przyrody i użytkowanie kośno-pastwiskowe. Granice siedliska oznaczono na rysunku planu, a informacje o jego występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego.”

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, w żaden sposób nie wpłynie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

Korytarze ekologiczne

Południowa część obszaru opracowania projektu MPZP (w obszarze korytarza drogi ekspresowej S6) znajduje się w granicach korytarza ekologicznego o statusie ponadregionalnego Dolina Parsęty – Północny.

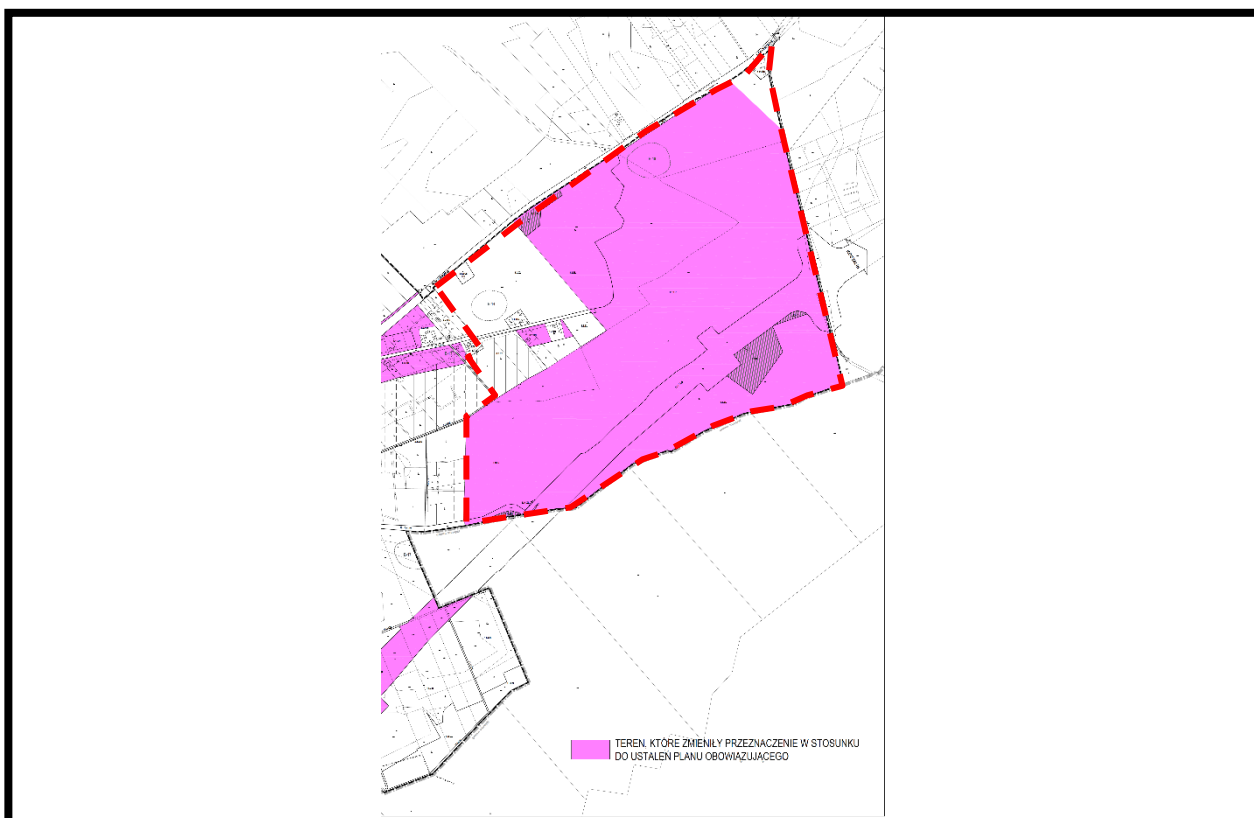
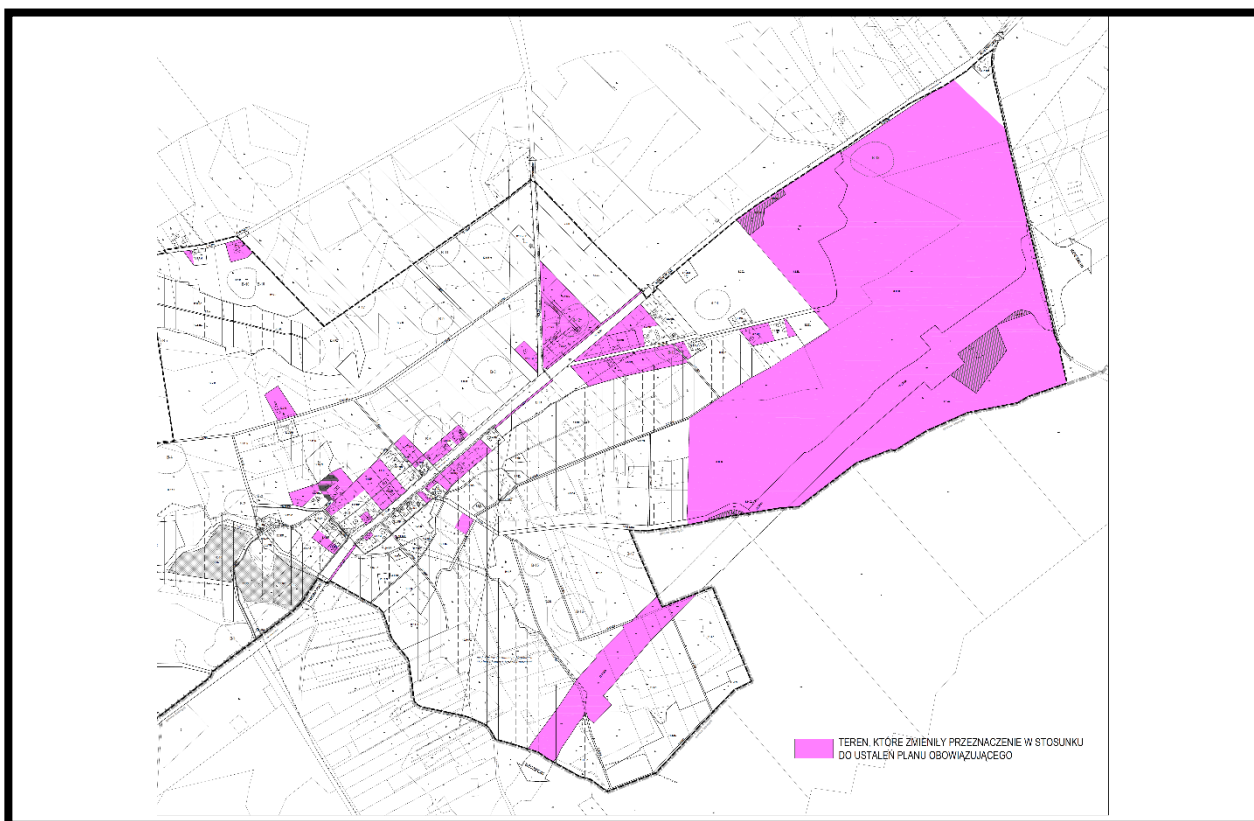


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 14. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego w stosunku do korytarzy ekologicznych. Teren objęty opracowaniem w południowej części położony jest w granicach ekologicznego korytarza ponadregionalnego - Dolina Parsęty – Północny.

4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu są w niewielkim stopniu zabudowane, a zabudowa koncentruje się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 102 (wieś Błotnica) i w części wschodniej pomiędzy wspomnianą drogą wojewódzką a drogą Kolonia Błotnicka. **Celem analizowanego projektu planu było uporządkowanie formalne przestrzenne istniejącej zabudowy wraz z umożliwieniem lokalizacji nowej wnioskowanej przez mieszkańców. Na rys. 15. zaznaczono tereny, które zostały przeznaczone w analizowanym projekcie planu na inne cele niż w obowiązującym planie miejscowym, w tym rozległe tereny w części wschodniej przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługi, również leśne oraz zrealizowany korytarz drogi ekspresowej S6.**



Rys. 15. Tereny, które zmieniły swoje przeznaczenie w analizowanym projekcie planu w stosunku do planu obowiązującego. Granice analizowanego planu zaznaczono linią czerwoną przerywaną w części wschodniej na terenach gruntów ornych dawnych terenów wojskowych.

Cześć terenów, które w obowiązującym planie przeznaczone zostały na cele rolnicze, a jest obecnie zabudowana pojedynczymi siedliskami rolniczymi (zabudowa zagrodowa).

Na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę osiedla budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych oraz usług - tereny w obszarze „B” obrębu Błotnica (2 U, 3 U, 4 UO, 5 MW, 6 MW, 7 MW, 8 MN, 8a MN, 9 MN, 10 MW, 11 MW,U, 12 MW,U, 13 MW,U, 14 UT, 15 MW,U, 16 MW,U, 17 MW, 18 UO,US, 18a KS, 19a UM, 19b UM, 19c UM, 20 U,B,S, 20a KS, 21 U, 21a KS, 22 U, 23 UT, 24 UT, 25 MN, 26 MN, 27 MN, 28 MN, 28a MN, 29 ZD, 29a ZD, 30 UK-R, 37 MN, 38 RM) przeprowadzono ogólną inwentaryzację szaty roślinnej, pokrywy roślinnej, która wykazała występowanie na tych terenach następujących roślin naczyniowych:

- *Gatunki zielne: bylica pospolita, owies pospolity, stokłosa miękka, stokłosa bezostna, trzcinnik piaskowy, kielisznik zaroślowy, tasznik pospolity, gęsiówka piaskowa, turzyca owłosiona, chaber bławatek, rogownica pospolita, rumianek pospolity, rumianek bezpłomieniowy, komosa biała, ostrożeń polny, powój polny, przymiotno kanadyjskie, pępawa dachowa, kupkówka pospolita, marchew pospolity, podagrycznik pospolity, perz zwyczajny, mietlica pospolita, wyczyniec łąkowy, krzywoszyj polny, tomka wonna trybula leśna, miotła zbożowa, rzodkiewnik pospolity, chrzan pospolity, rajgras wyniosły, skrzyp polny, przymiotno białe, iglica pospolita, pszonak drobnokwiatowy, wilczomlecz obrotny, rdestówka powojowata, kostrzewa łąkowa, kostrzewa czerwona, poziewnik dwudzielny, przytulia czepna, przytulia pospolita, bodziszek drobny, jastrzębiec kosmaczek, kłosówka wełnista, dziurawiec zwyczajny, prosienicznik szorstki, sałata kompasowa, jasnota różowa, jasnota purpurowa, groszek żółty, brodawnik jesienny, życica trwała, komonica pospolita, ślaz zygmarek, maruna bezwonna, lucerna nerkowata, bniec biały, nostrzyk biały, nostrzyk żółty, niezapominajka polna, mak polny, tymotka łąkowa, babka lancetowata, babka większa, wiechlina roczna, wiechlina łąkowa, rdest ptasi, rdest szczawiolistny, pięciornik gęsi, jaskier ostry, jaskier rozłogowy, rdestowiec japoński, szczaw piaskowy, szczaw kędzierzawy, mydlnica lekarska, starzec Jakubek, starzec pospolity, włośnica zielona, gorczyca polna, stulisz lekarski, nawłóć kanadyjska, nawłóć pospolita, mlecz polny, mlecz warzywny, żywokost lekarski, czyściec błotny, gwiazdnica trawiasta, wrotycz pospolity, mniszek lekarski, tobołki polne, kozibród łąkowy, koniczyna polna, koniczyna białoróżowa, koniczyna pogięta, koniczyna biała, podbiał pospolity, pokrzywa zwyczajna, przetacznik ożankowy, przetacznik bluszczowy, przetacznik perski, wyka wąskolistna, wyka ptasia, wyka drobnokwiatowa, fiołek polny;*

- *Gatunki drzew i krzewów: wierzba biała, wierzba krucha, topola osika, głóg jednoszyjkowy, wiśnia ptasia, czeremcha amerykańska, lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata, wierzba szara, jeżyna popielica, żarnowiec miotlasty;*

Pod względem syntaksonomicznym, wyróżniając asocjacje roślinne i klasyfikując je do klas roślinności wyróżnić na analizowanym obszarze następującą roślinność:

Cl. *Stellarietea mediae* – spontaniczne zbiorowiska chwastów towarzyszące polom uprawnym na glebach piaszczystych i gliniastych;

O. *Centaurealia cyani* – segetalne kałużowe zbiorowiska pól uprawnych

All. *Aphanenion arvensis*

Ass. *Aphano-Matricarietum* – zbiorowisko skrytka i maruny nadmorskiej

Ass. *Papaveretum argemones* – zbiorowisko maku polnego na glebach piaszczystych

O. *Sisymbrietalia* – zbiorowiska jedno i dwuletnich roślin stanowiących pierwszą fazę zasiedlania terenów ruderalnych, występują na glebach słabych i niewykształconych;

All. *Sisymbriion*

Ass. *Hordeo-Brometum* – płyty roślinności zbudowane z jęczmienia płonnego na przydrożach, ugorach, na peryferiach miast;

Ass. *Sisymbrietum loeselii* – zbiorowisko stulizna na suchych i ciepłych żwirowych miejscach;

Ass. *Urtico-Malvetum neglecte* – nitrofilne zbiorowisko występujące w okolicach wiejskich lub małomiasteczkowych zabudowań zbudowane z pokrzywy i malwy;

Cl. *Epilobietea angustifolii* – nitrofilne zbiorowiska terofitów, bylin i krzewów inicjujące wtórną sukcesję

O. *Epilobietalia angustifolii (Atropetalia)*

All. *Epilobion angustifolii* – zbiorowiska ziołorośli i traworośli porębowych;

Ass. *Calamagrostietum epigeji* – traworośle z panującym trzcinnikiem piaskowym;

Ass. *Verbasco-Epilobietum* – zbiorowisko z dziewanną i wierzbownicą na miejscach porębowych i suchych lub na odłogach piaszczystych;

Cl. *Artemisietea vulgaris* – nitrofilne zbiorowiska okazałych bylin i pnączy na siedliskach ruderalnych

O. *Onopordetalia acanthii* – ciepłolubne zbiorowiska wysokich bylin ruderalnych wytrzymałych na suszę;

All. *Onopordion acanthii*

SAll. *Dauco-Melilotenion* - zbiorowiska z hemikryptofitami

Ass. *Artemisio-Tanacetetum vulgaris* – zbiorowisko dominującego wrotycza pospolitego i bylicy pospolitej w agregacyjnych skupieniach;

Ass. *Dauco-Picridetum hieracioidis* – zbiorowiska wysokich ziołorośli z dominującymi cykorią, marchwią, pasternakiem i goryczelem jastrzębcowatym;

Ass. *Echio-Melilotetum* – zbiorowiska z nostrzykiem i żmijowcem na ruderalnych terenach o barwnej fizjonomii;

Cl. *Rhamno-Prunetea* – zbiorowiska formacji krzewiastej otulinowej i ekotonowej, stadia sukcesyjne z dominującymi gatunkami drzew i krzewów z klasy jak żarnowiec miotlasty, głóg jednoszyjkowy czy wiśnia ptasia lub jeżyny.

Na tej podstawie zauważa się, że wśród gatunków roślin naczyniowych zdecydowaną przewagę ilościową mają **taksony** reprezentujące grupę układów **synantropijnych** (głównie ruderalnych). Należą tu m.in. pospolite na obszarze prac: wrotycz pospolity, bylica pospolita, starzec Jakubek nostryk biały, czy stulisz lekarski. Towarzyszy im grupa tzw. chwastów polnych, które z jednej strony stanowią „naturalny” składnik upraw zbożowych, a z drugiej „relikty” dawnego, rolniczego sposobu zagospodarowania obecnych terenów ruderalnych. Wymienić tu należy, np. gwiazdnicę pospolitą, tobołki polne, perz właściwy i szereg innych. Dość często występują też na siedliskach antropogenicznych (głównie na przydrożach rośliny siedlisk rolniczych). Są to m.in. krwawnik pospolity, koniczyna biała, babka lancetowata, brodawnik jesienny i inne.



Fot. 3. Obszar „B” projektu MPZP – dawne tereny wojskowe przeznaczone w projekcie MPZP pod zabudowę wielorodzinną, jednorodzinną i usługi. Tereny elementarne pomiędzy drogą 102 a S6 to grunty rolne odłogowane pokryte synantropijnymi - ruderalnymi zbiorowiskami roślinnymi z dominacją żarnowca miotlastego (syn. szczodrzeniec miotlasty) pokrywającego suche, jałowe gleby (fot. S.Jurzyk-Nordlów 2021 r.).



Fot. 4. Obszar „B” projektu MPZP. Tereny przy drodze S6 w części grunty zagospodarowane rolniczo oraz odłogowane (fot. S.Jurzyk-Nordlów 2021 r.).

Przeprowadzona ogólna inwentaryzacja roślin naczyniowych wykazała, że na analizowanych fragmentach obszaru objętego projektem planu, które przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową oraz zagrodową i usługi nie występują gatunki objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali kraju i regionu. Brak jest na tych terenach w szczególności gatunków chronionych zgodnie z ich wykazem zamieszczonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. (Dz.U. 2014r., poz. 1409).

Do ustaleń analizowanego projektu planu w celu kompleksowej ochrony walorów i potencjału przyrodniczego terenów włączonych w jego granice oraz terenów bezpośrednio przyległych wprowadzono następujące zapisy:

§ 7.1. Północna część obszaru opracowania planu, w zakresie obszaru "A", zlokalizowana jest w granicach obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010. Obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych oraz w planie zadań ochronnych. Granice obszaru oznaczono na rysunku planu, a informacje o położeniu w tych granicach zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego.

2. W graniach opracowania planu, w zakresie obszaru „A”, występuje siedlisko przyrodnicze oznaczone na rysunku planu: 6510 – niżowe łąki świeże. W obrębie tego siedliska nie dopuszcza się lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz działań inwestycyjnych służących innym celom niż ochrona przyrody i użytkowanie kośno-pastwiskowe. Granice siedliska oznaczono na rysunku planu, a informacje o jego występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego.

3. Realizacja inwestycji na terenach objętych planem powinna zapewniać ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych należy uzyskać stosowne zezwolenia odpowiednich organów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dominują tereny użytkowane rolniczo oraz dawne tereny wojskowe częściowo użytkowane a także obszar zabudowany wsi. Na terenie objętym projektem planu występuje szereg gatunków zwierząt wykorzystujących teren użytkowany rolniczo (łąki, pastwiska i pola orne z uprawami) jako miejsce żerowiskowe, bytowania i wychowu młodych. Występujące, stwierdzone ptactwo objęte ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt:

- ptaki: objęte ochroną ścisłą – pustułka zwyczajna żerująca i gniazdująca w dolinie rz. Błotnicy w części leśnej i upraw rolniczych (zdjęcia poniżej) – miejsca jej żerowisk to uprawy rolnicze w dolinie rzeki Błotnica na gruntach w obszarze Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowska; bocian biały (dwa gniazda wyglądające na wykorzystywane), przepiórka, żuraw, mewa śmieszka (pojedyncze w rejonie stawów pokopalnianych), derkacz, kos,

szpak, sówka, pliszki (siwa i srebrna) świergotek łąkowy, rudzik, cierniówka, gajówka, kopciuszek, kapturek, piecuszka, pierwiosnka, świstunka, muchołówka szara, bogatka, czarnogłówka, czubatka, modraszka, sikora uboga, sosnówka, kawka, wróbel mazurek, szczygieł, zięba, dymówka, oknówka; objęte ochroną częściową - sroka, wrona;

- płazy: ropucha szara, żaby zielone,
- ryby: karasie (pospolity i srebrzysty), kiełbie, lin, okoń.
- gady: padalec (ochrona częściowa), jaszczurka zwinka (ochrona częściowa);
- ssaki: lis, zając szarak, dzik, sarna, wizon amerykański, borsuk, mysz polna, kret;



Fot. 5. Pustułka zwyczajna czatująca i żerująca na gruntach rolnych w dolinie rz. Błotnicy w obszarze Natura 2000. Obszar „A” projektu MPZP tereny elementarne 12.12 R i 12.14 RZ. (fot. S.Jurzyk-Nordlów 2021 r.).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie niekorzystnie wpływała na ilość gatunków oraz populacje zwierząt w jego granicach. Zakończenie eksploatacji kruszywa ze złoża „Błotnica” znajdującej się poza obszarem analizowanego projektu MPZP i kompleksowo przeprowadzona rekultywacja w kierunku wodno-leśnym bardzo korzystnie wpłynie na zwierzęta, w szczególności ptaki, które będą zasiedlały te tereny.

Teren odłogowany we wschodniej części projektowanego MPZP nie jest miejscem żerowiskowym dla gatunków drapieżnych ptaków. Nie obserwowano tam czatowni ani żerowania drapieżników. Głównie występowały one w północno-zachodnim obszarze projektowanego MPZP w dolinie Błotnicy i otoczeniu pól uprawnych. Na odłogowanym

terenie porośniętym żarnowcem brak było siedlisk typu ściernisko co powodowało brak dogodnych miejsc dla bytowania drobnych gryzoni i mniejszych ssaków w analizowanym obszarze. Występujące w okolicy drapieżne ptaki żerują więc na polach upraw rolniczych i łąk w okolicach i w dolinie samej rzeki Błotnicy w zachodniej części wsi na terenach obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie.

W celu zachowania obecnie bardzo korzystnych warunków dla żerowania, rozrodu i przemieszczania się zwierząt, do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis:

- 1) *kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień;*
- 2) *zachowanie istniejących zespołów zadrzewień i zakrzewień na terenach rolniczych, w tym szczególnie na tzw. „Błotnickich Łąkach” - na terenach elementarnych o symbolach: 1.5.RZ, 1.6.RZ, 1.7.ZN, 3.6.RZ, 3.7.RZ, 3.8.RZ, 10.6.RZ, 10.7.RZ, 10.8.RZ, 10.9.RZ, 10.10.RZ, 11.1.RZ, 12.14.RZ;*
- 3) *wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;*
- 4) *zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jej ponownego wykorzystania dla celów pielęgnacyjno-porządkowych po zakończeniu robót budowlanych;*
- 5) *zakaz lokalizacji na granicy działek budowlanych barier uniemożliwiających migrację drobnej zwierzyny;*
- 6) *użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.*

4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

4.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Analizowane obszary objęte projektem planu, podobnie jak teren miejscowości Błotnica, nie zostały objęte pomiarami w ramach monitoringu lokalnego, regionalnego i krajowego. Pomiary czystości powietrza na terenie województwa zachodniopomorskiego prowadzone są we wszystkich miejscowościach powyżej 20 tyś. mieszkańców.

Istotnym, miejscowym, w skali analizowanego terenu objętego projektem planu, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym przede wszystkim dla terenów bezpośrednio przyległych jest ruch pojazdów samochodowych po drodze wojewódzkiej nr 102.

W tabeli nr 3 zestawiono strukturę i natężenie ruchu pojazdów silnikowych na odcinku drogi wojewódzkiej nr 201 pomiędzy granicą powiatu kołobrzeskiego a Rościęcinem

Analizując tabele nr 3 zauważa się, że na odcinku drogi wojewódzkiej nr 102, pomiędzy granicą powiatu kołobrzeskiego a Rościęcinem w latach 2010-2015 nastąpił wzrost natężenia ruchu pojazdów silnikowych z 3881 w 2010 roku do 4300, w 2015, czyli o około 17 %. Na istotniejszy dla odczucia uciążliwości akustycznej danej drogi jest natężenie ruchu pojazdów uciążliwych, czyli ciężarowych. W 2010 roku na analizowanym odcinku

drogi wojewódzkiej nr 102, zauważalny był spadek przemieszczania się samochodów ciężarowych z 470 z 2010 do 413. Należy dodać, że badania nie obejmowały fazy budowy drogi krajowej nr S6, która przebiegała przez południowe fragmenty obszaru objętego projektem planu. A także jej eksploatacji w ostatnich latach (2020-21).

Tabela nr 3

Strukturę i natężenie ruchu pojazdów silnikowych na odcinku drogi wojewódzkiej nr 102 pomiędzy granicą powiatu kołobrzeskiego a Rościęcinem w latach 2010-2015.

Średni dobowy ruch (poj./dobę)						
Motory	Samochody osobowe lekkie	Samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe bez przyczepy	Samochody ciężarowe z przyczepą	Autobusy	suma
2010						
47	3271	318	82	70	89	3881
2015						
34	3785	271	69	73	64	4300

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów GDDKiA

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po drodze wojewódzkiej nr 102, na odcinku przebiegającym przez teren objęty projektem planu nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone, okresowo, stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic. Można prognozować, że część ciężkiego ruchu tranzytowego w kierunku Kołobrzegu i Trzebiatowa przeniesie się na realizowaną drogę krajową nr S6, co bardzo korzystnie wpłynie na stan aerosanitarny, również na terenie objętym analizowanym projektem planu.

Należy podkreślić fakt, że warunki aerosanitarnie w rejonie obszarów objętych projektem planu są bardzo korzystne dla długo okresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji chronionych. W celu zachowania obecnie bardzo korzystnych warunków aerosanitarnych w ustaleniach analizowanego projektu planu znalazły się następujące zapisy:

- a. *zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła,*
- b. *zakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących paliwa powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza,*
- c. *dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- d. *zakres uciążliwości obiektów i prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich,*
- e. *prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu),*

- f. *zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu oraz sieci infrastruktury technicznej.*

Zapisy te zgodne są z działaniami i kierunkami ochrony powietrza określonym w aktualizacji Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu, gdzie zapisano:

„w sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło zalecenie instalowania ogrzewania niskoemisyjnego”.

Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz zapisów analizowanego projektu planu, korzystne warunki przewietrzania całego obszaru opracowania, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym obszarów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszar Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 oraz inne ustanowione bądź planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody w obszarze objętym projektem MPZP.

4.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

O warunkach klimatu akustycznego analizowanych fragmentów miejscowości Błotnica decydujące znaczenie ma droga 102, a także zrealizowana droga ekspresowa S6. W czasie prac terenowych stwierdzono podwyższone tło akustyczne spowodowane eksploatacją drogi S6 w środowisku. Generalnie warunki akustyczne w rejonie obszaru „A” objętego projektem planu są korzystne dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych, natomiast w rejonie obszaru „B” Błotnica – należy zadbać o ochronę akustyczną przed wpływem eksploatacji drogi S6 poprzez utworzenie pasów zieleni ochronnej. Analizy akustyczne, jakie przeprowadzone zostały w procedurze uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację drogi S6 na odcinku pomiędzy Kiełpinem a węzłem Kołobrzeg Zachód wykazały, że tylko niewielkie fragmenty obszaru objętego projektem planu, znajdują się w granicach uciążliwości tej drogi. **Na terenach istniejącej zabudowy wsi Błotnica – obszar „A” projektu MPZP, nie wystąpią podwyższone wartości hałasu w środowisku związane z funkcjonowaniem realizowanej drogi krajowej nr S6. Na terenie zabudowanej wsi Błotnica występuje niskie tło akustyczne pochodzące z drogi S6. Jednak na terenach przeznaczonych w projekcie planu do zabudowy mieszkaniowej i**

usługowej odczuwalna jest obecność drogi, poprzez wzrost natężenia wspomnianego tła akustycznego. Teren ten znajduje się w bliższej odległości od S6 oraz nie jest niczym izolowany i osłonięty. Dodatkowo ziarnistość terenu jest bardzo niska.

W celu zachowania obecnie korzystnych warunków klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy określające standard akustyczny dla poszczególnych wydzielonych obszarów:

- 1) *dopuszczalne poziomy hałasów w środowisku regulują aktualnie obowiązujące przepisy odrębne;*
- 2) *należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające dotrzymanie standardów natężenia dźwięków wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;*
- 3) *na terenach w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych ustala się:*
 - a) *obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami,*
 - b) *dopuszcza się sytuowanie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi pod warunkiem zastosowania środków technicznych zapewniających dotrzymanie poziomów hałasu ustalonych w przepisach odrębnych.*

2. *W zakresie ochrony przed hałasem wydzielone w planie tereny elementarne pod zabudowę i funkcje towarzyszące zaliczają się do następujących, wg przepisów odrębnych, rodzajów terenów:*

- 1) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
- 2) *tereny zabudowy zagrodowej RM – do terenów zabudowy zagrodowej;*
- 3) *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową MW,U – do terenów mieszkaniowo-usługowych;*
- 4) *tereny zabudowy usług oświaty UO – do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;*
- 5) *tereny zabudowy usług turystyczno-rekreacyjnych UT – do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;*
- 6) *tereny zieleni urządzonej ZP – do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;*
- 7) *tereny zabudowy usług oświaty, sportu i rekreacji UO,US – do terenów mieszkaniowo-usługowych;*
- 8) *inne tereny zabudowy usługowej usług nieuciążliwych U – do terenów mieszkaniowo-usługowych.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska, tak na etapie realizacji planowanej zabudowy, jak i w okresie jej funkcjonowania. Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po drodze S6 i drodze wojewódzkiej nr 102 nie będą istotnym, odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska w sytuacji zagospodarowania całej przestrzeni projektowanego MPZP, a podwyższone poziomy występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych dróg i okresowo na terenach bezpośrednio do nich przyległych. Dlatego wskazano ustalenie wykonania zieleni izolacyjnej wzdłuż pasa drogi S6 o szerokości min. 20 m

zbudowanego z gatunku drzewa zimozielonego pochłaniającego hałas z drogi np. sosna zwyczajna. Bez zieleni izolacyjnej hałas pochodzący z eksploatacji drogi S6 może, w sytuacji małej i rozproszonej zabudowy terenu projektowanego planu, stanowić odczuwalny dyskomfort tła akustycznego dla mieszkających we wnętrzu terenów elementarnych zabudowy mieszkaniowej na obszarze Błotnica B (Kolonia Błotnica).

Ustalenie szczegółowe w terenie elementarnym 30 UK-R:

„pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 20,0 m wzdłuż granicy z terenem 13.2 KDS - patrz § 4 ust. 1”:

„19) **zieleni izolacyjna** – pas zwartej zieleni wysokiej otoczonej ekotonem z krzewów (tj. wąskim pasem okalającym zadrzewienie) zbudowany z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, izolujących hałas i emisję pyłów: sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), krzewy żarnowca miotlastego, szczodrzeńca (*Cytisus scoparius*) bądź śliwy tarniny (*Prunus spinosa*) lub głogu jednoszyjkowego (*Crataegus monogyna*) czy dzikiej róży (*Rosa canina*), bądź ich kombinacji - oddzielający funkcjonalnie i optycznie uciążliwość drogi S6, lub innej drogi, od terenów sąsiednich; więźba sadzenia sosny zwyczajnej to max. 1,0 m x 1,2 m, co oznacza sadzenie sosny co 1,0 m, w rzędach które są rozstawione w odległości 1,2 m od siebie, więźba sadzenia krzewów to max. 0,7 m x 0,7 m.”

Okresowo mogą wystąpić niewielkie, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w okresie realizacji zabudowy terenów elementarnych obszaru „B” i realizacji dróg tych terenów. Hałas ten będzie związany jedynie z okresem budowy i ustąpi po ich zakończeniu.

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe, niewielkie, zmiany warunków klimatu akustycznego obszarów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe do realizowanych funkcji projektowanego MPZP czy Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

4.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu kształtowane są przez:

- położenie w sąsiedztwie rozległej, zmeliorowanej doliny Błotnicy,
- położenie na terenach w niewielkim stopniu zabudowanych z dużą ilością zieleni towarzyszącej, w tym lasu,
- położenie w sąsiedztwie ruchliwej trasy szybkiego ruchu S6 kierunek Goleniów-Koszalin,
- nie występują powierzchnie szczelnie utwardzone oprócz sporadycznych budynków mieszkalnych,
- bardzo dobre przewietrzanie, ale okresowo wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia długookresowego zalegania w warstwie przyziemnej chłodnego i wilgotnego powietrza.

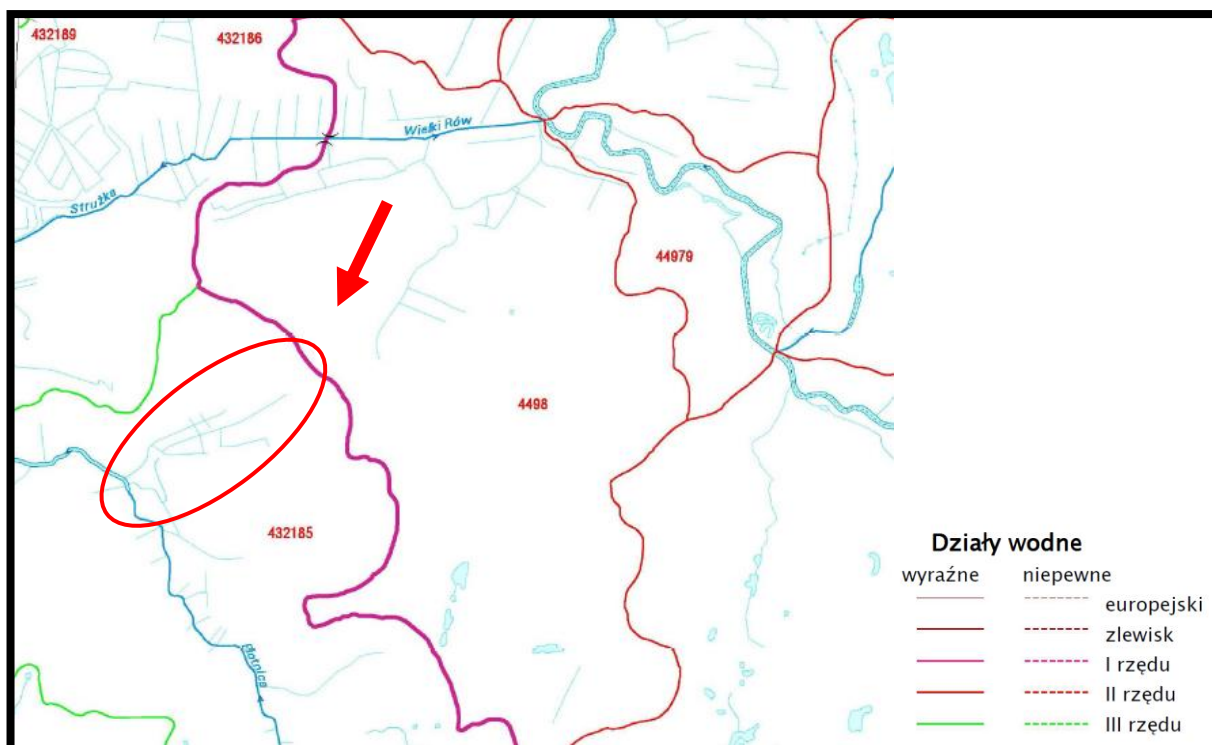
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować odczuwalnymi zmianami warunków klimatu w tym klimatu lokalnego. Może występować zjawisko

długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej na terenach zwartej zabudowy wsi, co ma miejsce i obecnie ze względu na lokalizację wsi w dolinie rzecznej.

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała odczuwalnego wpływu na warunki topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe i obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

4.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski (KZGW) obszary objęte analizowanym projektem planu położone są w zlewni rzek Przymorza od Regi do Parsęty (pole 43), a dokładniej w zlewni Błotnicy (Dźwiżynki) - pole 432, w jej zlewni cząstkowej Błotnica od dopływu z Nieżyna do Strużki (pole 432185) – rys. 16. Przez wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu, na zachód od drogi gminnej w kierunku Charzyna, przebiega dział wodny pomiędzy zlewnią rzek Przymorza od Regi do Parsęty (pole 43), a zlewnią Parsęty (pole 44), dokładniej zlewnia cząstkowa Wielki Rów (pole 4498) - rys. 16.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal KZGW

Rys. 16. Ogólne położenie miejscowości Błotnica w podziale hydrograficznym Polski.

Obszary objęte projektem planu, zgodnie z podziałem terenu Polski na jednolite części wód powierzchniowych znajdują się w granicach JCWP RW600023432189 Błotnica z jeziorem Kamienica. W aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.) dla obu jednolitych

części wód powierzchniowych określono **ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Odry przyjęte w Ramowej Dyrektywie Wodnej:**

JCWP RW600023432189 Błotnica z jeziorem Kamienica

status JCWP	silnie zmieniona część wód (SZCW)
aktualny stan JCWP	zły
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona

Na analizowanych obszarach włączonych w granice projektu planu wody powierzchniowe są reprezentowane nie tylko przez Błotnicę, ale również przez sieć rowów melioracyjnych, odwadniających centralne i zachodnie części wsi Błotnica, gdzie występują obszary stale bądź okresowo podmokłe.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla funkcjonowania lokalnego układu hydrograficznego miejscowości, a przede wszystkim terenów obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

W celu zachowania i ochrony stosunków wód gruntowych do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

- 1. zachowanie istniejącego układu otwartych rowów i kanałów melioracyjnych;*
- 2. wzdłuż rowów i kanałów dopuszcza się jednostronne nasadzenia drzew;*
- 3. w przypadku kolizji z nowym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę układu rowów i kanałów melioracyjnych z zachowaniem kierunku odpływu wód i spójności hydrograficznej w ramach zlewni;*
- 4. przebudowa układu rowów i kanałów melioracyjnych nie może doprowadzić do negatywnych zmian stosunków wodnych na terenie planu jak i w jego sąsiedztwie;*
- 5. przebudowa rowów i kanałów melioracyjnych jak i nowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie może zakłócać prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego;*
- 6. obowiązuje zakaz zasypywania i kanalizowania rowów i kanałów;*
- 7. dopuszcza się na rowach i kanałach budowę urządzeń hydrotechnicznych takich jak zastawki itp., budowę kładek, przejść pieszych i rowerowych.*

W celu kompleksowego zabezpieczenia głębokości zalegania poziomu wód gruntowych do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

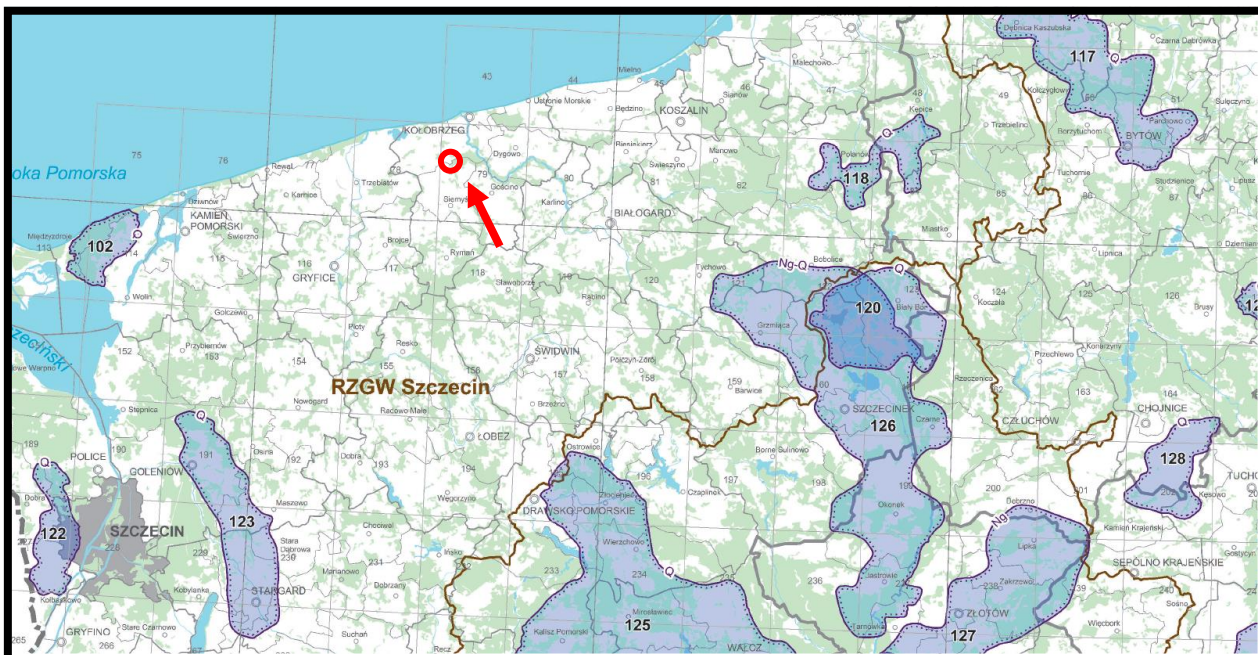
- 7) dopuszcza się następujące systemy odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych:*
 - a) na terenach zagospodarowanych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód - na własny grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - b) na terenach zagospodarowanych w sposób mogących zanieczyścić wody - po ich uprzednim podczyszczeniu, do kanalizacji deszczowej lub w grunt lub do rowów lub za pomocą innych rozwiązań zamiennych, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 8) ilość wód odprowadzana do gruntu nie może przekraczać jego chłonności; w przypadku wystąpienia nadmiaru wód należy zastosować inne rozwiązania zamienne służące odprowadzeniu lub zatrzymaniu wód opadowych;*
- 9) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiorników, np. systemy retencyjne, chłonne lub urządzenia rozsączające;*

- 10) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
- 11) dopuszcza się gromadzenia wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczania, z wykorzystaniem ich do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni;

Warunki hydrogeologiczne zawsze związane są z budową geologiczną oraz rzeźbą danego terenu. Wody gruntowe pierwszego poziomu na terenie miejscowości Błotnica występują płytko i w części północnej zalegają na głębokości 0 do 1,5 m p.p.t., zaś w części południowej od 0,5 do 0,7 m p.p.t. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, w dużym stopniu uzależniona jest od ilości i długości trwania opadów atmosferycznych. **W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu mogą wystąpić jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, co związane będzie z realizacją planowanej zabudowy wraz z drogami dla jej obsługi, które mogą wymagać wykonania wykopów o głębokości osiągającej miejscami pierwszy poziom wód gruntowych. Wówczas realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie wymagać miejscowego, okresowego uregulowania wód gruntowych poprzez krótkookresowe odpompowanie wykopu. Ze względu na miejscowo wysoki poziom wód gruntowych i jego silne uzależnienie od wielkości i długości trwania opadów do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono powyższe zapisy, mające na celu ochronę tych terenów oraz terenów przyległych przed podtopieniami.**

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – rys. 17. Najbliżej położonymi Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych są:

- a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 102 Wyspa Wolin – około 62,5 km od granic analizowanego obszaru objętego projektem planu,
- b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 123 Zbiornik międzymorenowy Stargard -Goleniów - około 70,2 km od granic analizowanego obszaru objętego projektem planu,
- c) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 126 Zbiornik Szczecinek - około 56,9 km od granic analizowanego obszaru objętego projektem planu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 17. Położenie analizowanych obszarów objętych projektem planu w systemie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w północnej części województwa zachodniopomorskiego.

4.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Obszary objęte projektem planu położone są w strefie krawędziowej rozległej doliny Błotnicy, o rzędnych wahających się od: 3,5 m n.p.m w zachodniej jej części, do 6,5 m n.p.m w jej części południowej, a górne krawędzie doliny w części wschodniej osiągają wysokość 19,6 m n.p.m, zaś w części północnej tylko 6,5 m n.p.m. Generalnie średnie spadki nie przekraczają tam 4-6 %, jedynie miejscami osiągają 8%. Tereny o spadkach około 8% pokryte są zwartą roślinnością, co zdecydowanie ogranicza możliwość uruchomienia procesów.

Realizacja ustaleń projektowanego planu o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usług będzie realizowana w obszarze B-Błotnica, gdzie wartości przyrodnicze tej części są w stosunku do pozostałej części projektowanego planu najmniejsze i nie odznaczają się cennymi wartościami przyrody w tym szaty roślinnej, flory i fauny.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować zmianami w rzeźbie terenu. Analizowany teren przeznaczony do zabudowy i przekształcenia znajduje się na zapleczu drogi S6 i jest płaski, bez widocznych form geologicznych zawierających spadki terenu. Prace ziemne pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi nie spowodują zmian ukształtowania terenu. Prognozuje się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy nie będzie zagrażać terenom obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Budowa geologiczna utworów powierzchniowych obszaru objętego projektem planu jest stosunkowo dobrze rozpoznana do głębokości 2,5 m, informacje zawarte na mapie glebowo

rolniczej (rys. 22). W budowie geologicznej utworów powierzchniowych zauważa się, że na obszarach wyniesionych ponad dno doliny Błotnicy dominują pisaki słabo gliniaste (ps) zalegające na glinach średnich (gs) lub na piaskach luźnych (pl), piaskach gliniastych lekkich (pgl). Utwory te nadają się do bezpośredniego posadawiania obiektów budowlanych.

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej i drogowej skutkować będzie miejscowymi zmianami i przekształcenia w budowie utworów powierzchniowych. Prognozuje się, że przewidywane, niewielkie i miejscowe zmiany w budowie utworów powierzchniowych nie będą zagrażać terenom obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 czyli obszarom doliny Błotnicy.

4.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

4.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Obecnie w granicach gminy Kołobrzeg nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowany do zakładu dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Przebiegająca przez obszar objęty projektem planu droga wojewódzka nr 102 zaliczana jest do tras transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne,

dlatego w wyniku powstania nadzwyczajnych zdarzeń drogowych istniejąca i planowana zabudowa może być objęta negatywnymi skutkami takiego wydarzenia. Podobne sytuacje mogą powstać na terenach przyległych do zrealizowanego odcinka drogi ekspresowej S6. Jednak w tym przypadku nie będzie zagrożone życie i zdrowie mieszkańców wsi.

4.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Obszary objęte projektem planu położone są w strefie krawędziowej rozległej doliny Błotnicy, o rzędnych wahających się od: 3,5 m n.p.m w zachodniej części, do 6,5 m n.p.m w jego części południowej górne krawędzie doliny w części wschodniej osiągają wysokość 19,6 m n.p.m, a w części północnej tylko 6,5 m n.p.m. Generalnie średnie spadki nie przekraczają 4-6 %, jedynie miejscami osiągają 8%. Tereny o spadkach około 8% pokryte są zwartą roślinnością, co zdecydowanie ogranicza możliwość uruchomienia procesów erozyjnych.

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmocnienie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanych obszarach, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie wskazano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Kołobrzeski nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska). W ustawie wskazano starostów, jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (art. 101a). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi. **Na**

obszarach objętych projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych masowymi ruchami ziem. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na części położonej jedynie w obszarze Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

4.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

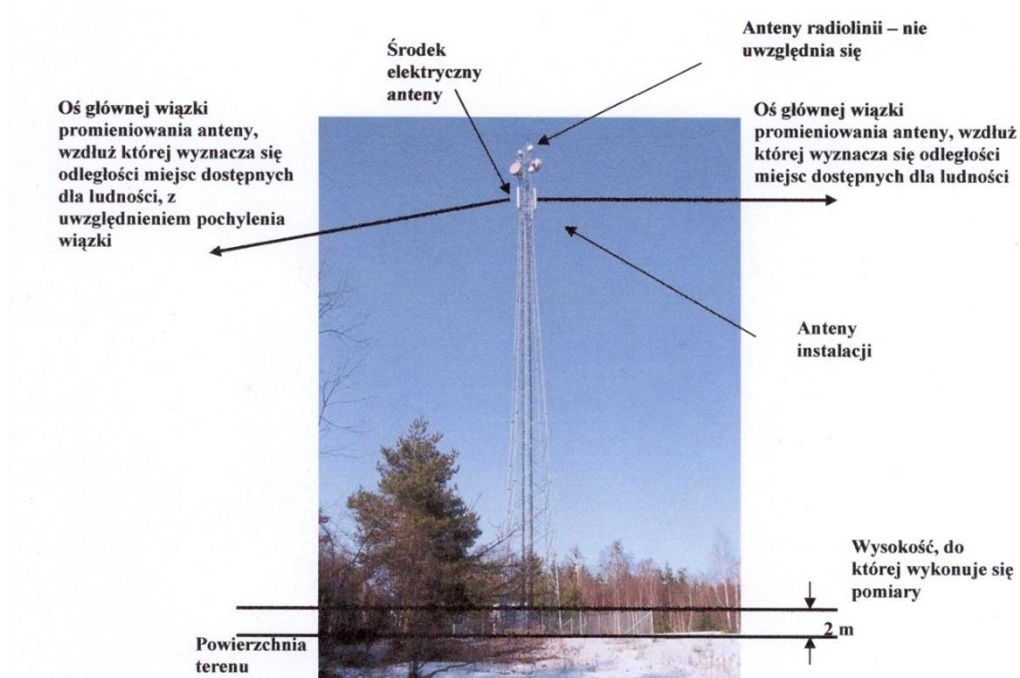
Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowanie aktualnego bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowej stacji transformatorowej, nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. **Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020, poz. 258) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 12 czerwca 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1286).**

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2010 nr 106 poz. 675), której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Najbliżej położone w stosunku do granic obszaru objętego projektem planu, stacje bazowe telefonii komórkowej znajdują się w miejscowościach: Niemierze (około 1 km) i Charzyno (około 2,5 km). Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej, jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto

nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od listopada 2003 r. Rozporządzenie Ministra Klimatu (**Dz. U. 2020, poz. 258**) określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** – rys. 18 i 19.

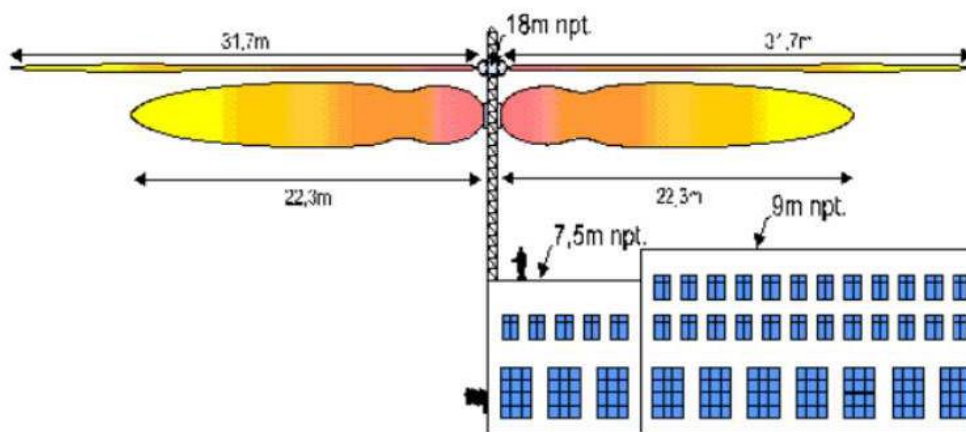
Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy odnoszące się do zasad dostępności telekomunikacyjnej:

- a. *podłączenie do istniejących lub projektowanych sieci branżowej infrastruktury technicznej przy zachowaniu parametrów niezbędnych do prawidłowej i bezawaryjnej ich obsługi,*
- b. *dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.*



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 18. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 19. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego

4.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Szczecinie pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim”. **Obszary objęte projektem planu nie zostały zaliczone do obszarów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ani do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.**

Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostało wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Również na opublikowanych mapach zagrożenia powodzią (2015, aktualizacja 2017) **obszar objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat.** Jednakże we wniosku do analizowanego projektu planu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki

Wodnej w Szczecinie wskazano, że niewielki fragment obszaru objętego projektem planu w sąsiedztwie granicy z obrębem Drzonowo został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat i oznaczony na jego rysunku.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, w szczególności na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010. Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

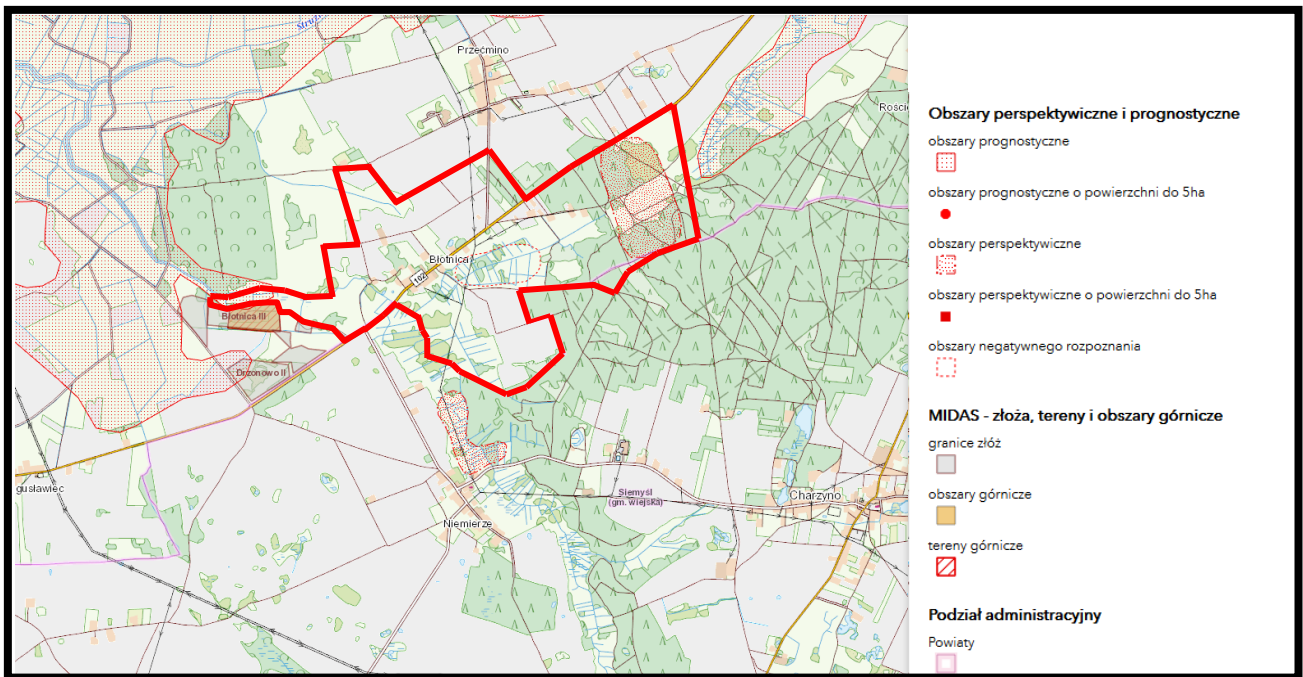
- a) *wzdłuż rzeki Błotnica występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu (na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2.1.W). Jest to obszar wyznaczony przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej na Mapach zagrożenia powodziowego i stanowi obszar, na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi wynosi raz na 100 lat (1%). Zagospodarowanie tych obszarów regulują przepisy odrębne.*

4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

4.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

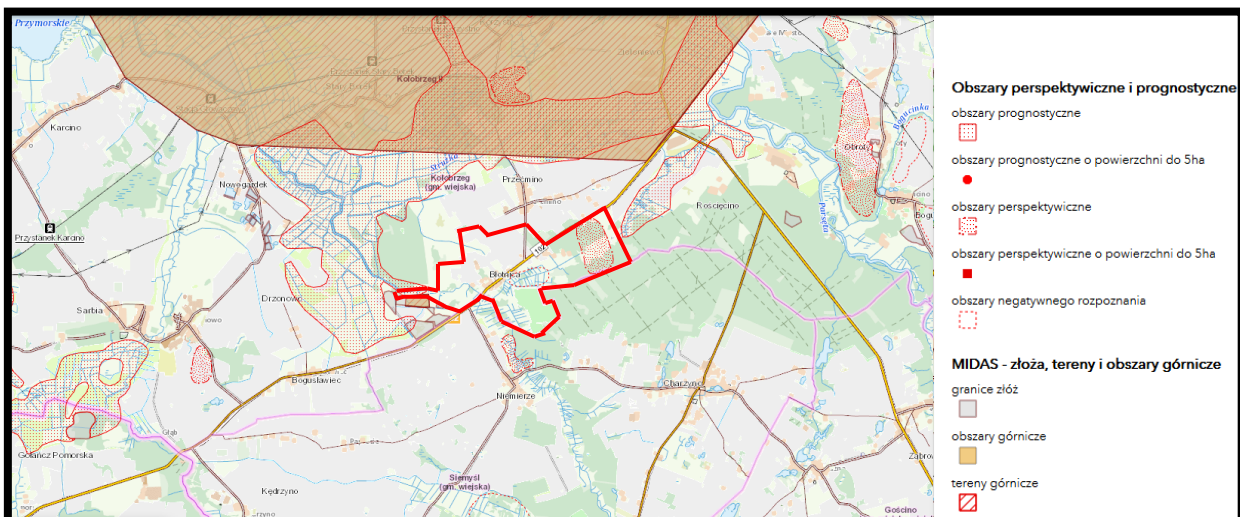
Na terenie miejscowości Błotnica w południowo zachodniej części sąsiadującej z analizowanym obszarem projektu planu, znajduje się obszar i teren górniczego udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Błotnica IIIA”, które eksploatowane jest metodą odkrywkową - rys. 20.

Poza płd.-zach. granicą obszaru objętego projektem planu rozpoznane zostały złoża perspektywiczne kruszywa naturalnego (o powierzchni około 44 ha), prognostyczne złoża torfu obejmujące znaczne fragmenty gminy Kołobrzeg, o powierzchni około 1500 ha - rys. 21. W sąsiedztwie południowo zachodniej granicy obszaru objętego projektem planu, na terenie gminy Siemyśl na powierzchni około 15 ha w dolinie Błotnej znajdują się perspektywiczne złoża torfu – rys. 20.



Źródło: opracowano na podstawie CBDG

Rys. 20. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic udokumentowanych i perspektywicznych złóż kopalnin.



Źródło: opracowano na podstawie CBDG

Rys. 21. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru górniczego wód leczniczych Kołobrzeg II.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie ograniczała możliwości eksploatacji udokumentowanych złóż kopalnin, na terenach przyległych. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

§ 10. Zachodnia część obszaru planu objęta jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złoża w obszarze „Trzebiatów” – koncesja nr 60/2009/Ł z dnia 05.06.2017 r. ważna do dnia 05.06.2047 r., pozostałą część obszaru planu obejmuje koncesja nr 15/2008/Ł z dnia 12.05.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złoża w obszarze „Bardy” ważna do dnia 12.05.2047 r.

Można prognozować, że po zakończeniu eksploatacji złoża „Błotnica” i przeprowadzonej rekultywacji w kierunku np. wodno-leśnym teren ten będzie nawiązywał przyrodniczo do terenów w jego otoczeniu, a jego wartości będą systematycznie wzrastały. Należy dodać, że eksploatacja złoża z punktu widzenia racjonalności eksploatacji kopalin jest rozwiązaniem zgodnym z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, a mianowicie z:

1. art. 125. Złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym zagospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.
2. art. 126.1. Eksploatację kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny.
3. Podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest zobowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze.

Niepodjęcie eksploatacji (wydobycia) kruszywa ze złoża „Błotnica” spowoduje konieczność poszukiwań i rozpoczęcia eksploatacji na innych terenach.

W odległości około 1 km na północ i północny wschód od granicy obszaru objętego projektem planu znajduje się granica obszaru górniczego wód leczniczych „Kołobrzeg II” – rys.

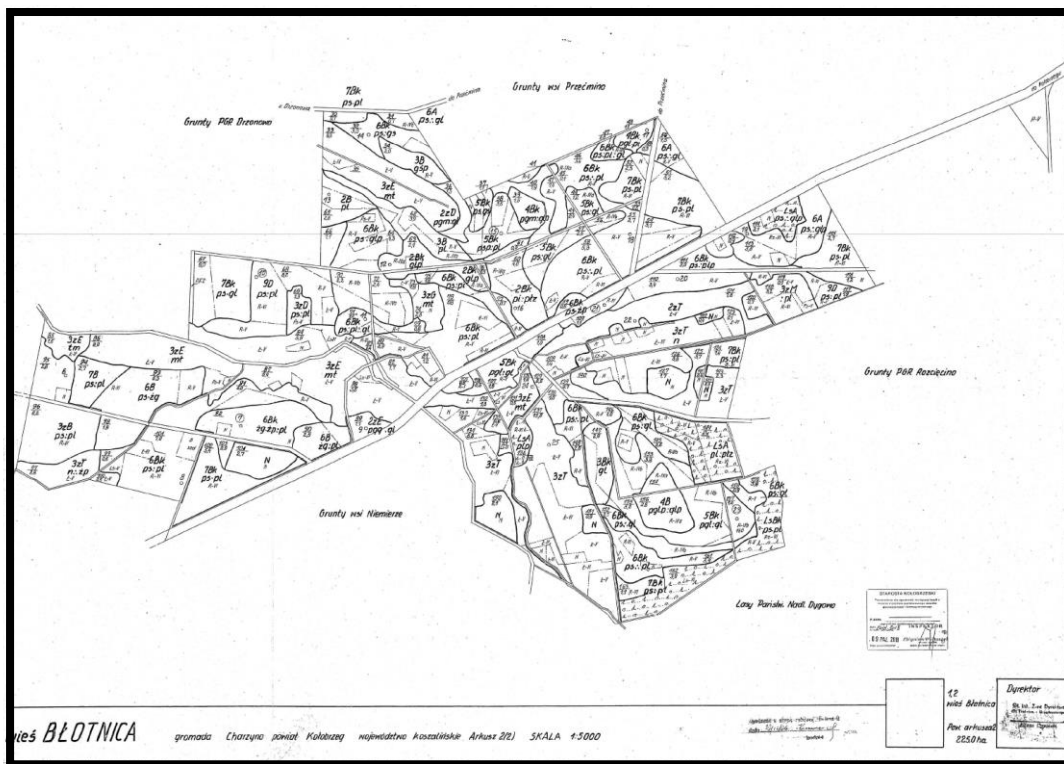
19. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała wydobycia wód leczniczych ze złoża „Kołobrzeg II”.

Ponadto zachodnia część obszaru włączonego w granice analizowanego projektu planu objęta została koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz na wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złoża w obszarze „Trzebiatów” – koncesja nr 60/2009/Ł z dnia 05 czerwca 2017 r. ważna do dnia 05 czerwca 2047 r., pozostałą jego część objęto koncesją nr 15/2008/Ł z dnia 12 maja 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz na wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złoża w obszarze „Bardy” ważna do dnia 12 maja 2047 r.

4.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Pod względem rolniczym na terenie objętym projektem planu dominują poza dnem doliny Błotnicy i zagłębieniami, stałe bądź okresowo podmokłymi, grunty piaszczysto-gliniaste (piaski słabo gliniaste, piaski gliniaste lekkie piaski zwykłe), natomiast w dolinie rzeki i zagłębieniach dominują grunty organiczne (torfy, osady mułowo-torfowe, torfowo-mułowe i torfy niskie) – rys.

22. Na takich osadach wytworzyły się gleby brunatne kwaśne, które dominują, czarne ziemie właściwe, gleby mułowo-torfowe oraz płatowo gleby glejowe i bielcowe i pseudobielcowe. Gleby te zaliczone zostały, w przeważającej części do kompleksu żytniego dobrego i żytniego słabego oraz do użytków zielonych średnich, słabych i bardzo słabych.



Rys. 22. Mapa glebowo-rolnicza dla części obrębu wiejskiego Błotnica – części obszaru objętego projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą, ale tylko miejscową, na niewielkiej powierzchni, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową wraz z układem dróg dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy. Należy podkreślić, że niewielkie powierzchnie użytkowane rolniczo w zdecydowanej większości znajdujące się w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, pozostaną w dotychczasowym wykorzystaniu i użytkowaniu rolniczym. Prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej, jakie stopniowo, w dłuższym okresie czasu będą występowały na terenie objętym projektem planu, nie będą w żaden sposób oddziaływać na tereny przyległe, w szczególności na tereny obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Do ustaleń projektu planu, proponuje się wprowadzić zapis mający na celu ochronę pokrywy glebowej, jaka znajduje się na terenach, przeznaczonych pod zabudowę i realizację dróg dla jej obsługi:

- *zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jej ponownego wykorzystania dla celów pielęgnacyjno-porządkowych po zakończeniu robót budowlanych.*

4.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Grunty leśne występują w granicach obszaru objętego projektem planu i pozostaną zachowane w dotychczasowym użytkowaniu leśnym - tereny oznaczone symbolami ZL. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań, a przede wszystkim zagrożeń dla zachowanych terenów leśnych w jego granicach oraz na terenach przyległych, w tym w szczególności na obszar Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

4.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie swoje dotychczasowe walory krajobrazowe. Zmiany te nie będą znaczące i wyraźnie postrzegane w krajobrazie, gdyż planowana zabudowa stanowić będzie uzupełnienie już istniejącej. Jedyne znaczące zmiany w postrzeganiu terenów objętych projektem planu wystąpią w rejonie kolonii Błotnica i skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 102 z drogą gminną w kierunku wsi Przećmino, gdzie wskazano tereny dla lokalizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej. Jednak największe zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych związane są z realizacją drogi krajowej nr S6, odcinek, której przebiega przez południowe i południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych, nie będą negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów przyległych, w szczególności terenów włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

W celu zachowania wysokich walorów i charakteru krajobrazu obszaru objętego projektem planu, do jego ustaleń wprowadzono szereg zapisów:

- 1) kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- 2) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień na tzw. Błotnickich Łąkach (na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: 1.5.RZ, 1.6.RZ, 1.7.ZN, 3.6.RZ, 3.7.RZ, 3.8.RZ, 10.6.RZ, 10.7.RZ, 10.8.RZ, 10.9.RZ, 10.10.RZ, 11.1.RZ, 12.14.RZ),
- 3) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 4) wprowadzenie nowych i pozostawienie istniejących zadrzewień i zakrzewień wzdłuż kanałów, rowów, rzek oraz dróg śródpolnych,
- 5) zachowanie istniejącego układu otwartych rowów i kanałów melioracyjnych,
- 6) wzdłuż rowów i kanałów dopuszcza się jednostronne nasadzenia drzew,

- 7) przebudowa układu rowów i kanałów melioracyjnych nie może doprowadzić do negatywnych zmian stosunków wodnych na terenie planu jak i w jego sąsiedztwie,
- 8) przebudowa rowów i kanałów melioracyjnych jak i nowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie może zakłócać prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego,
- 9) obowiązuje zakaz zasypywania i kanalizowania rowów i kanałów,
- 10) dopuszcza się na rowach i kanałach budowę urządzeń hydrotechnicznych takich jak zastawki itp., budowę kładek, przejść pieszych i rowerowych.

Realizacja ustaleń projektu planu odnosząca się do zabudowy, która będzie realizowana na podstawie przyjętych wskaźników urbanistycznych oraz kompleksowa realizacja zapisów odnoszących się do ochrony wartości historycznych i kulturowych zabudowy w jego granicach pozwala prognozować, że walory krajobrazowe wsi nie ulegną zmianie, a nawet można spodziewać się ich korzystnego wzrostu.

4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu znajdują się następujące obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kołobrzeg, objęte ochroną konserwatorską:

- 1) młyn oraz dom młynarza – budynki nr 26,
- 2) domy mieszkalne – budynki nr 2, 7, 8, 10, 18,
- 3) budynek gospodarczy nr 9,
- 4) zagroda nr 19 składająca się z domu mieszkalnego, stodoły i budynku inwentarskiego,
- 5) pomnik – upamiętnienie II wojny światowej – na terenie działki nr 53/2.

Dla budynków objętych ochroną konserwatorską określono następujące zasady ochrony:

- 1) *ochronie podlega historyczna: bryła budynku oraz forma architektoniczna, forma wystroju i kompozycja elewacji (w tym forma i podziały stolarki okiennej i drzwiowej, odtworzenie historycznej formy, rozbiórka dysharmonijnych dobudówek obniżających wartości zabytkowe i kulturowe budynku), forma dachów – geometria dachu i kąt nachylenia połci dachowych (dopuszcza się zastosowanie okien połciowych);*
- 2) *obowiązują następujące zakazy:*
 - a) *wykonywania balkonów na elewacji widocznej od strony drogi publicznej;*
 - b) *dokonywania zmian w budynku, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (tj. nadbudowy, rozbudowy, dobudowy), w szczególności obowiązuje zakaz zmian historycznej bryły budynku, w tym formy architektonicznej i kształtu dachu;*
 - c) *stosowania niehistorycznych okładzin elewacji;*

- d) zewnętrznej termomodernizacji budynku (tj. zastosowania styropianu czy wełny mineralnej na elewacji) z elewacjami z cegły licowej, z elewacjami posiadającymi wystrój sztukatorski, boniowanie, gzymsy i opaski, herby, napisy i inne formy zdobienia elewacji;
 - e) tynkowania ścian zewnętrznych wykonanych z cegły ceramicznej, licowej;
 - f) zamurowywania okien i wymiany stolarki okiennej na nową o innych wymiarach;
 - g) zamurowywania drzwi wejściowych i wymiany stolarki drzwiowej na nową bez nawiązania do formy historycznej;
 - h) tynkowania i malowania części elewacji budynku w sposób wyróżniający ją z całości budynku, likwidacji wystroju, wybijaniu otworów bez nawiązania do kompozycji budynku;
 - i) montowania urządzeń technicznych, prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli, rur itp. na elewacji frontowej;
- 3) dopuszcza się:
- a) zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania zabytkowego charakteru budynków z zachowaniem zasad określonych w niniejszym ust. 2;
 - b) przebudowę budynków z zachowaniem zasad określonych w niniejszym ust. 2;
 - c) rozbiórkę budynku w przypadku stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego sporządzonego przez osobę uprawnioną, bardzo złego stanu technicznego budynku i przekazania orzeczenia wraz z inwentaryzacją budynku do archiwum właściwego urzędu konserwatorskiego.

Ulicowy układ zabudowy wsi Błotnica objęty został strefą „B” ochrony konserwatorskiej i została ujęta w gminnej ewidencji zabytków gminy Kołobrzeg. Granica strefy została zaznaczona na rysunku projektu planu, zaś w jego ustaleniach określono następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) lokalizowanie nowych budynków mieszkalnych od frontu działki o kalenicy równoległej do elewacji frontowej (od strony drogi), natomiast budynków towarzyszących (gospodarczych, garaży itp.) na zapleczu działki tzn. za linią elewacji ogrodowej budynku mieszkalnego; ustalenie nie dotyczy przebudowy i rozbudowy istniejących budynków;
- 2) lokalizowanie budynków mieszkalnych o prostej bryle, osiowa symetryczna kompozycja elewacji od frontu działki; stosunek długości ściany szczytowej do ściany frontowej 1 do 1,5÷2; ustalenia dotyczą również przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 3) stosowanie tynków zewnętrznych w „zgaszonych” kolorach (biel, krem, beże), inne materiały dopuszczone na elewacji zewnętrznej to: czerwona cegła licowa, drewno; obowiązuje zakaz stosowania elewacji blaszanych;
- 4) stosowanie dachów prostych, dwuspadowych, symetrycznych, bez lukarn od frontu działki, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15°-30° lub w przedziale 40°-50°, ze

szczytami lub naczółkami, pokrycie dachu dachówka ceramiczna lub blachodachówka w kolorach czerwieni ceglastej lub grafitu,;

- 5) *dopuszcza się wykonanie w dachu naczółków, okien połaciowych i jednej facjaty na elewacji frontowej o szerokości nie większej niż 30% szerokości elewacji;*
- 6) *zakaz zabudowy dziedzińców gospodarczych w siedliskach;*
- 7) *zakaz lokalizacji silosów;*
- 8) *zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 25,0 m.*

Na obszarze objętym projektem planu wyznaczono również strefę „K” ochrony konserwatorskiej, którą objęte zostały – zagroda młyńska wraz z otuliną krajobrazową – strefa została ujęta w gminnej ewidencji zabytków gminy Kołobrzeg.

Otulina zabytkowej zagrody w postaci nadrzecznych łąk i zadrzewienia wzdłuż rzeki Błotnicy stanowi obszar o walorach krajobrazowych i widokowych, stanowi również ekspozycję na układ przestrzenny wsi. W strefie wykluczono możliwość:

- a) *lokalizację nowych budynków i nowego zainwestowania zakłócającego ekspozycję na wieś Błotnica, w tym obiektów budowlanych o wysokości większej niż 25,0 m.*
- b) *stosowanie elewacji blaszanych.*

Na obszarze objętym analizowanym projektem plan znajdują się dwa nieczynne cmentarze ewangelickie (na terenie działki nr 170 i nr 89), które są ujęte w gminnej ewidencji zabytków gminy Kołobrzeg i objęte ochroną konserwatorską. Obowiązuje ochrona i odtworzenie zieleni cmentarnej, pierwotnej kompozycji cmentarza oraz pozostałości nagrobków.

W granicach obszaru objętego projektem planu ustanowiono 20 stanowisk archeologicznych, dla których wyznaczono strefy ochrony stanowiska archeologicznego „W III”. Są to strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w których ustala się obowiązek prowadzenia inwestycyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Granice wyznaczonych stref zostały wskazane na rysunku projektu planu. W granicach stref ochrony stanowisk archeologicznych „W III” obowiązuje:

- 1) *współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,*
- 2) *przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.*

W ustaleniach projektu planu zapisano:

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne przy obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami oraz przepisom prawa budowlanego dotyczącym obiektów i obszarów zabytkowych.

W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne. **W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu również nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.**

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia dla obsługi planowanej zabudowy. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej miejscowości, co zdecydowanie korzystnie wpłynie na warunki życia mieszkańców. Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne, a w szczególności na tereny włączone w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

4.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzając ekstensywną zabudowę, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych związanych z jej realizacją oraz budową i rozbudową infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do miejscowej, mało odczuwalnej okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tych terenów, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi krótko okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. **Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla mieszkańców wsi Błotnica oraz przyległych terenów włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.**

4.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragmenty gminy Kołobrzeg, miejscowość Błotnica objęta projektem planu oraz jej najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń**

analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

4.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód Błotnicy, w czasie oceny stanu cennych siedlisk przyrodniczych - 6510, które występuje na tym terenie, w czasie oceny i przygotowywania nowej edycji planu zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie niemożliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do miejscowej, całkowitej jej likwidacji.

Aktualna rzeźba terenu miejscowo nie ulegnie zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, drogi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Na obszarach objętych projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych.
- realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych terenów, w tym terenów włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Błotnica.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Błotnica.

Dla potrzeb planowania przestrzennego podzielono go na dwa obszary – obszar „A” o powierzchni 270,4 ha i obszar „B” o powierzchni 115,5 ha.

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu to zawarta zabudowa wsi skoncentrowana wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 102 i drogi Błotnica Kolonia (w jej części wschodniej), tereny poeksploatacyjne złoża „Błotnica” i dolina rz. Błotnica, korytarz realizowanej drogi ekspresowej S6 w jego południowej części oraz różnej wielkości płyty i smugi zadrzewień i lasów. Dominują na nim grunty orne oraz w znacznej części zmeliorowane trwałe użytki zielone położone w rozległej dolinie rzeki Błotnicy. Rozległy płat nieużytkowanych gruntów rolnych znajduje się w części wschodniej, w rejonie osady Kolonia Błotnica i drogi gminnej w kierunku wsi Charzyno, na północ od korytarza zrealizowanej drogi krajowej S6.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz

z możliwościami jego maksymalnej, kompleksowej ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r., zmienioną uchwałami: Nr XXX/197/2002 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 25 czerwca 2002 r., Nr XLIII/287/10 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 3 marca 2010 r., Nr X/67/2011 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 sierpnia 2011 r., Nr XXII/149/12 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 20 listopada 2012 r., Nr XXXIII/296/2018 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 16 lutego 2018 r., Nr XXI/217/2020 Gminy Kołobrzeg z dnia 29 października 2020 r.

W obowiązującym studium teren miejscowości Błotnica, zgodnie z podziałem gminy na obszary środowiskowo - funkcjonalne włączony został do *Pasa południowego, obszaru o dominującej funkcji rolniczej. Wskazany jest rozwój na tym obszarze ekologicznej produkcji rolnej, warzywnictwa i sadownictwa. W studium zakłada się, że funkcja rolnicza pełnić będzie ważną rolę na obszarze gminy, jednak w coraz większym stopniu współdziałać będzie z innymi funkcjami jak turystyka, drobna wytwórczość, przetwórstwo rolno – spożywcze w tym szczególnie przetwórstwo ryb, usługi, ochrona środowiska prowadząc do wielofunkcyjności wsi i obszarów wiejskich. Nasilenie tego procesu będzie przestrzennie zróżnicowane.*

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego bezpośrednio od południa graniczy z gminą Siemyśl. Na terenie gminy Siemyśl obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzone Uchwałą Nr 104/XVII/2000 Rady Gminy Siemyśl z dnia 29 czerwca 2000 r., zmienione Uchwałą Nr 40/VIII/07 Rady Gminy Siemyśl z dnia 25 kwietnia 2007 r. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tereny te przeznaczone zostały, jako *lasy ochronne objęte lub wskazane do objęcia ochroną oraz użytki rolne – grunty orne wraz z rozproszoną zabudowa zagrodową. Dolinę rzeki Błotnicy wskazano, jako korytarz ekologiczny, tereny wzdłuż drogi z Niemierzyc do Błotnicy oznaczono, jako strefę ochrony zabytków archeologicznych.*

Ustalenia analizowanego projektu planu oraz skutki ich realizacji nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIV/189/97 z dnia 30 grudnia 1997 i opublikowany w Dz. Urz. Wojew. Koszalińskiego Nr 4 z dnia 25 lutego 1998 r.

W obowiązującym planie miejscowym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczone zostały:

- teren oznaczony symbolem 10.1.1. MR – adaptacja istniejących siedlisk rolnych, możliwość modernizacji przy zachowaniu linii zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej. Możliwość budowy nowych siedlisk w obrębie plomb z wykluczeniem

drogi w kierunku południowo-wschodnim (teren specjalny). Możliwość adaptacji młyna na cele usługowo-rzemieślnicze;

- teren oznaczony symbolem 10.1.2.MN- budownictwo jednorodzinne - rencistówki, możliwość modernizacji, zachować linię zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej;
- teren oznaczony symbolem 10.3MNR – lokalizacja rzemiosła uciążliwego z budownictwem mieszkalnym na terenie byłych siedlisk (lub lokalizacja siedliska);
- teren oznaczony symbolem 10.4.UO – szkoła do adaptacji, możliwość rozbudowy o izby lekcyjne i oddział przedszkolny. Na nowym terenie dom nauczyciela i urządzenia sportowe – rozbudowa na dz. nr 53;
- teren oznaczony symbolem 10.5.UH – sklep do modernizacji;
- teren oznaczony symbolem 10.6/RPU – zlewnia mleka – adaptacja na funkcje magazynowo-składowe;
- teren oznaczony symbolem 10.7.IS – teren specjalny;
- teren oznaczony symbolem 10.8.WZ- projektowane ujęcie wody;
- 10.10.NO – oczyszczalnia ścieków, strefa 100 m;
- tereny oznaczone symbolem MN – na działkach nr 175 i 87/3 budownictwo jednorodzinne na dużych działkach (powierzchnia 1200m²) z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej. Linia zabudowy minimum 10 m do linii rozgraniczającej drogi krajowej;
- teren oznaczony symbolem ZC- cmentarz ewangelicki nieczynny (na działce nr 89);
- teren oznaczony symbolem ZC – cmentarz ewangelicki nieczynny (na działce nr 170);

Przedmiotem projektu planu jest:

- **w zakresie obszaru „A” (załącznik 1)** – ustalenie sposobu zagospodarowania terenów wsi Błotnica wraz z otoczeniem.
- **w zakresie obszaru „B” (załącznik 2)** – przekształcenie terenu powojkowego w osiedle mieszkaniowe wielo- i jednorodzinne wraz z usługami towarzyszącymi i funkcjami gospodarczymi.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, wynikające z istotnych zmian własnościowych poszczególnych terenów wsi, zmiany ograniczeń w użytkowaniu znacznych jej fragmentów, zrealizowanej drogi krajowej nr S6 oraz zmianami przepisów prawnych odnoszących się do możliwości zabudowy, wprowadzających nowe istotne ograniczenia w zmianie użytkowania znacznych fragmentów wsi, obowiązywania nowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów

wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego z 1997 roku oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju miejscowości Błotnica, zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg.

Teren przeznaczony pod nowo planowaną zabudowę mieszkaniową i usługową jest zaplanowany i będzie zrealizowany na gruntach ornych pozbawionych łąk i pastwisk. Nie uszczupli się w ten sposób obszarów cennych pod względem przyrodniczym dla doliny Błotnicy gdzie najbardziej cennymi są świeże i wilgotne łąki będące siedliskiem flory i fauny obszaru ptasiego Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar, o łącznej powierzchni 385,90 ha, został podzielony na tereny elementarne, dla których określono (ustalono) szczegółowe przeznaczenie zgodnie z poniższymi oznaczeniami literowymi:

W zakresie obszaru „A”:

- 19) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 20) **RM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 21) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 22) **E** – teren stacji transformatorowej;
- 23) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 24) **ZCz** – teren nieczynnego cmentarza;
- 25) **ZL** – teren lasu;
- 26) **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- 27) **R** – teren rolniczy;
- 28) **RZ** – teren rolniczy - łąki i pastwiska;
- 29) **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe płynące;
- 30) **KDS** – teren drogi klasy ekspresowej;
- 31) **KDG** – teren drogi klasy głównej;
- 32) **KDL** – teren drogi klasy lokalnej;
- 33) **KDD** – teren drogi klasy dojazdowej;
- 34) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 35) **KDY** – teren drogi rowerowej;
- 36) **KPJ** – teren drogi pieszo-jezdnej.

2. W zakresie załącznika nr 2 – obszar „B”:

- 1) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **MW,U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową;
- 3) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **RM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 5) **UT** – teren zabudowy usług turystyczno-rekreacyjnych;
- 6) **UO** – teren zabudowy usług oświaty;
- 7) **UO,US** – teren zabudowy usług oświaty, sportu i rekreacji,
- 8) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 9) **UK-R** – teren zabudowy usług kultury i rozrywki;
- 10) **U,M** – teren zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową;
- 11) **U,B,S** – teren zabudowy usługowej, baz, składów i magazynów;

- 12) **KP** – teren placu publicznego;
- 13) **KS** – teren obsługi komunikacji - parking;
- 14) **ZD** – teren ogrodów działkowych;
- 15) **ZL** – teren lasu i grunty rolne do zalesienia;
- 16) **ZCz** – teren nieczynnego cmentarza
- 17) **R** – teren rolniczy;
- 18) **RZ** – teren rolniczy - użytki zielone;
- 19) **KDS** – teren drogi klasy ekspresowej;
- 20) **KDG** – teren drogi klasy głównej;
- 21) **KDL** – teren drogi klasy lokalnej;
- 22) **KDD** – teren drogi klasy dojazdowej;
- 23) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 24) **KDW-A** – teren drogi wewnętrznej - aleja;
- 25) **KPJ** – teren drogi pieszo-jezdnej.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kołobrzegu.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Obszar wsi Błotnica, objęty analizowanym projektem planu, nie został włączony do lokalnej i ponadregionalnej osnowy przyrodniczej, ale jego północne i północno zachodnie fragmenty terenów rolniczych zostały włączone w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Ponadto granice obszaru objętego projektem planu znajdują się w odległości:

- około 1,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007.
- około 7,0 km od granicy rezerwatu przyrody Wydmy pomiędzy Dźwirzynem a Grzybowem,
- około 15,5 km od granicy rezerwatu przyrody Nadmorski Bór Bażynowy w Mrzeżynie,
- około 11,7 km od granicy rezerwatu przyrody Roby,
- około 10,6 km od granicy rezerwatu przyrody Stramniczka,
- około 10,1 km od granicy rezerwatu przyrody Mszar koło Siemidarżna;
- około 5,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski,
- około 5,4 km od granicy Obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski PLH320017,
- około 6,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003.

W granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 włączone zostały zachodnie i północno-zachodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu, położone na północny zachód od drogi wojewódzkiej nr 102. Projektowany MPZP obejmuje zmeliorowaną

dolinę Błotnicy, tereny intensywnie użytkowane rolniczo, obszary zabudowy wiejskiej oraz pojedynczą zabudowę zagrodową. W północnej części obszaru objętego analizowanym projektem planu, na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego przy drodze w kierunku wsi Przećmino, oznaczonym symbolem 12.16.ZCz ustanowiono na podstawie Rozporządzenia Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996 r. Nr 2 poz. 7) pomnik przyrody składający się z grupy 12 dębów i 12 lip.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żaden sposób nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na teren dawnego cmentarza ewangelickiego, w tym przede wszystkim na ustanowiony pomnik przyrody obejmujący grupę 24 drzew. Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz nie wpłynie na ich integralność, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.

W Waloryzacji przyrodniczej gminy Kołobrzeg (Biuro Konserwacji Przyrody S.c., Szczecin, 2015) po przeprowadzonych analizach zaproponowano ustanowienie *Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Błotnicy z Jeziorem Kamienica”*, w którego granice włączono zachodnie fragmenty obszaru objętego analizowanym projektem planu położone w dolinie Błotnicy (wskazane na rysunku projektu planu). W analizowanym projekcie planu tereny włączone w granice proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Błotnicy z Jeziorem Kamienica”, pozostaną w dotychczasowym wykorzystaniu i użytkowaniu, jako: tereny zieleni naturalne, tereny rolnicze, tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska), tereny lasów, tereny wód powierzchniowych oraz tereny istniejącej i planowanej pojedynczej zabudowy zagrodowej.

Prognozuje się, że ustanowienie proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Błotnicy z Jeziorem Kamienica”, w celu zachowania walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych terenów włączonych w jego granice, w żaden sposób nie będzie zagrożone w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu. Okresowym zagrożeniem dla walorów obszaru może dalsza eksploatacja kruszywa naturalnego ze złoża „Błotnica”, które położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru projektowanego MPZP, ale obserwując stopniowe wypełnianie się wodą poszczególnych wyrobisk, na których zakończono wydobywanie kruszywa, można prognozować, że zbiorniki te staną się nowym, tworzącym się siedliskiem dla szeregu gatunków zwierząt i sukcesji różnorodnych zbiorowisk roślinnych. Można przypuszczać, że tereny po zakończeniu wydobywania kruszywa zrehabilitowane będą w kierunku wodno-leśnym, co przy ich położeniu w bezpośrednim sąsiedztwie doliny i rzeki Błotnicy, przyczyni się do wzmocnienia walorów przyrodniczych i krajobrazowych tego fragmentu gminy.

Również we wspomnianej wcześniej Waloryzacji przyrodniczej gminy Kołobrzeg zaproponowano ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Pradolina i Dolina rzeki Parsęty” w granice,

którego włączone byłyby zachodnie i południowo zachodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu (wskazane na jego rysunku). *Cele ustanowienia obszaru byłoby zachowanie unikalnych walorów różnorodności biologicznej, ochrona regionalnych walorów krajobrazowych, zachowanie stanowisk lęgowych ptaków z „Polskiej czerwonej księgi zwierząt” i Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, ochrona miejsc rozrodu zespołu ptaków zalewowych łąk w korycie drobnych cieków, jak Błotnica, Stróżka, Wielki Rów i Dębosznicza, ochrona krajobrazu i terenów mokradłowych.* W granice proponowanego Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Pradolina i Dolina rzeki Parsęty” zostały włączone tereny częściowo użytkowane rolniczo i część terenów zieleni naturalnej. Włączone zostały tereny poeksploatacyjne, wyrobiska i teren kopalni udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Błotnica.

Proponowane do ustanowienia na terenie objętym analizowanym projektem planu formy ochrony przyrody, o różnych reżimach ochronnych, w tym różnych, możliwych do wprowadzenia nakazach, zakazach czy ograniczeniach skutkować będą tym, że cel ochrony cennego odcinka doliny Błotnicy może nie zostać osiągnięty. Liczne przypadki, jakie spotyka się, kiedy jeden obszar objęty został różnymi formami ochrony przyrody, stopniowo traci swoje wartości przyrodnicze, dlatego w przypadku obszaru objętego projektem planu, na podstawie obecnego stanu środowiska, w tym występowania rozległych terenów poeksploatacyjnych oraz terenów, na których eksploatacja kruszywa może być rozpoczęta w dowolnym czasie, jedynie właściwą formą ochrony przyrody, która da gwarancję zachowania zasobów przyrody tego odcinka doliny Błotnicy – będzie włączenie jego do proponowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Błotnicy z Jeziorem Kamienica”.

Najlepiej zachowany jest płat niżowych łąk świeżych, który znajduje się w dolinie Błotnicy, bezpośrednio na północny zachód od drogi wojewódzkiej nr 102, w południowo zachodniej części obszaru objętego analizowanym projektem planu. Tereny te we wspomnianym projekcie planu pozostały w dotychczasowym ograniczonym wykorzystaniu i użytkowaniu, zaznaczone zostały na jego rysunku i przeznaczone pod łąki i pastwiska i wody powierzchniowe, śródlądowe płynące.

Prognozuje się, że zbiorowiska niżowych łąk świeżych (6510) występujące w granicach obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym stopniu zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, w żaden sposób nie wpłynie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

Przeprowadzona ogólna inwentaryzacja roślin naczyniowych wykazała, że na analizowanych fragmentach obszaru objętego projektem planu, które przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową oraz zagrodową nie występują gatunki objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali kraju i regionu. Brak jest na tych terenach w szczególności gatunków chronionych zgodnie z ich wykazem

zamieszczonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska. z dnia 9 października 2014 r. (Dz.U. 2014r., poz. 1409). Do ustaleń analizowanego projektu planu w celu kompleksowej ochrony walorów i potencjału przyrodniczego terenów włączonych w jego granice oraz terenów bezpośrednio przyległych wprowadzono odpowiednie zapisy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie niekorzystnie wpływała na ilość gatunków oraz populacje zwierząt w jego granicach. Zakończenie eksploatacji kruszywa ze złoża „Błotnica” i kompleksowo przeprowadzona rekultywacja w kierunku wodno-leśnym korzystnie wpłynie na zwierzęta, w szczególności ptaki, które będą zasiedlały te tereny. W celu zachowania obecnie bardzo korzystnych warunków dla żerowania, rozrodu i przemieszczania się zwierząt, do ustaleń projektu planu wprowadzono odpowiedni zapis.

Na odcinku drogi wojewódzkiej nr 102, pomiędzy granicą powiatu kołobrzeskiego, a Rościęcinem w latach 2010-2015 nastąpił wzrost natężenia ruchu pojazdów silnikowych z 3881 w 2010 roku do 4300 w 2015, czyli o około 17 %. Na istotniejszy dla odczucia uciążliwości akustycznej danej drogi jest natężenie ruchu pojazdów uciążliwych, czyli ciężarowych. W 2010 roku na analizowanym odcinku drogi wojewódzkiej nr 102, zauważalny był spadek przemieszczania się samochodów ciężarowych z 470 z 2010 do 413. Należy dodać, że badania nie obejmowały fazy budowy i eksploatacji drogi krajowej nr S6, która przebiega przez południowe fragmenty obszaru objętego projektem planu.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po drodze wojewódzkiej nr 102, na odcinku przebiegającym przez teren objęty projektem planu nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone, okresowo, stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic. Można prognozować, że część ciężkiego ruchu tranzytowego w kierunku Kołobrzegu i Trzebiatowa przeniosła się na zrealizowaną drogę krajową nr S6, co bardzo korzystnie wpłynie na stan aerosanitarny, również na terenie objętym analizowanym projektem planu.

Należy podkreślić fakt, że warunki aerosanitarnie w rejonie obszarów objętych projektem planu są bardzo korzystne dla długo okresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji chronionych. Kompleksowa realizacja odpowiednich zapisów analizowanego projektu planu, korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miejscowości Błotnica, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym obszarów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny włączone w granice sieci Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 oraz inne ustanowione bądź planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

O warunkach klimatu akustycznego analizowanych fragmentów miejscowości Błotnica decydujące znaczenie mają bezpośrednio przyległa droga wojewódzka nr 102, i zrealizowana droga krajowa nr S6. Analizy akustyczne, jakie przeprowadzone zostały w procedurze uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację drogi krajowej nr S6 na odcinku pomiędzy Kiełpinem a węzłem Kołobrzeg Zachód wykazały, że tylko niewielkie fragmenty obszaru objętego projektem planu, znajdują się w granicach uciążliwości tej drogi. Na terenach istniejącej i planowanej zabudowy wsi Błotnica, nie wystąpią podwyższone wartości hałasu w środowisku związane z funkcjonowaniem zrealizowanej drogi krajowej nr S6. Ze względu na bardzo niskie tło akustyczne, jakie występuje na terenach objętych projektem planu odczuwalna będzie obecność drogi, poprzez wzrost wspomnianego tła akustycznego. Ustala się wykonanie zadrzewień ochronnych przed wpływem S6 na tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarze „B” projektowanego MPZP.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska, tak na etapie realizacji planowanej zabudowy, jak i w okresie jej funkcjonowania. Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po drodze krajowej nr S6 i drodze wojewódzkiej nr 102 nie będą istotnym, odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska, a podwyższone poziomy występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych dróg i okresowo na terenach bezpośrednio do nich przyległych. Jednak mogą wystąpić pewne uciążliwości. Ustalono więc wykonanie zadrzewień ochronnych przed wpływem S6 na tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarze „B” projektowanego MPZP.

Okresowo mogą wystąpić niewielkie, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego, ale nie będą występowały, nawet krótko okresowe przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na obszarach objętych analizowanym projektem planu.

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe, niewielkie, zmiany warunków klimatu akustycznego obszarów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe, włączone w granice sieci Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu kształtowane są przez:

- położenie w bezpośrednim sąsiedztwie rozległej, zmeliorowanej doliny Błotnicy,
- położenie na terenach w niewielkim stopniu zabudowanych z dużą ilością zieleni towarzyszącej,
- tylko miejscowo występują powierzchnie szczelnie utwardzonych,
- bardzo dobre przewietrzanie, ale okresowo prawdopodobieństwo wystąpienia długookresowego zalegania w warstwie przyziemnej chłodnego i wilgotnego powietrza.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób

niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe włączone w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski (KZGW) obszary objęte analizowanym projektem planu położone są w zlewni rzek Przymorza od Regi do Parsęty (pole 43), a dokładniej w zlewni Błotnicy (Dźwiżynki) - pole 432, w jej zlewni częściowej Błotnica od dopływu z Nieżyna do Strużki (pole 432185). Przez wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu, na zachód od drogi gminnej w kierunku Charzyna, przebiega dział wodny pomiędzy zlewnią rzek Przymorza od Regi do Parsęty (pole 43), a zlewnią Parsęty (pole 44), dokładniej zlewnia częściowa Wielki Rów (pole 4498).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla funkcjonowania lokalnego układu hydrograficznego miejscowości, a przede wszystkim terenów przyległych włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

W celu zachowania i ochrony stosunków wód gruntowych do ustaleń projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu mogą wystąpić jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, co związane będzie z realizacją planowanej zabudowy wraz z drogami dla jej obsługi, które mogą wymagać wykonania wykopów o głębokości osiągającej miejscami pierwszy poziom wód gruntowych. Wówczas realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie wymagać miejscowego, okresowego uregulowania stosunków wód gruntowych poprzez krótkookresowe odpompowanie wykopu. Ze względu na miejscowo wysoki poziom wód gruntowych i jego silne uzależnienie od wielkości i długości trwania opadów do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono odpowiedni zapis, mający na celu ochronę tych terenów oraz terenów przyległych przed podtopieniami.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować znaczącymi miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Prognozuje się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy nie będzie zagrażać terenom przyległym włączonym w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

W budowie geologicznej utworów powierzchniowych zauważa się, że na obszarach wyniesionych ponad dno doliny Błotnicy dominują pisaki słabo gliniaste (ps) zalegające na glinach średnich (gs) lub na piaskach luźnych (pl), piaskach gliniastych lekkich (pgl). Utwory te nadają się do bezpośredniego posadawiania obiektów budowlanych. Natomiast w dolinie

Błotnicy i szeregu zagłębieniach stale podmokłych dominują osady organiczne (torfy, namuły i osady torfowo-mułowe). Tereny te należy wyłączyć z możliwości zabudowy, nie tylko ze względu na słabą lub zmienną nośność gruntów, ale przede wszystkim na wartość przyrodniczą i duże możliwości retencyjne wód.

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej i drogowej skutkować będzie miejscowymi zmianami i przekształceniami w budowie utworów powierzchniowych. Prognozuje się, że przewidywane, niewielkie i miejscowe zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych nie będą zagrażać terenom przyległym włączonym w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Obecnie w granicach gminy Kołobrzeg nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowany do zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR). Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Przebiegająca przez obszar objęty projektem planu droga wojewódzka nr 102 zaliczana jest do tras transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne, dlatego w wyniku powstania nadzwyczajnych zdarzeń drogowych istniejąca i planowana zabudowa może być objęta negatywnymi skutkami takiego wydarzenia. Podobne sytuacje mogą powstać na terenach przyległych do zrealizowanego odcinka drogi krajowej nr S6. Jednak w tym przypadku nie będzie zagrożone życie i zdrowie mieszkańców wsi.

Na obszarach objętych projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych masowymi ruchami ziem. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na położonym bezpośrednio obszarze Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Realizacja ustaleń planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowanie aktualnego bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowej stacji transformatorowej, nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz.

1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Najbliżej położone w stosunku do granic obszaru objętego projektem planu, stacje bazowe telefonii komórkowej znajdują się w miejscowościach: Niemierze (około 1 km) i Charzyno (około 2,5 km). Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

Obszary objęte projektem planu nie zostały zaliczone do obszarów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ani do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historycznych.

Również na opublikowanych mapach zagrożenia powodzią (2015, aktualizacja 2020) obszary objęte projektem planu nie zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub 100 lat oraz obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat. Jednakże we wniosku do analizowanego projektu planu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie wskazano, że niewielki fragment obszaru objętego projektem planu w sąsiedztwie granicy z obrębem Drzonowo został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat i oznaczony na jego rysunku.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, w szczególności na terenach włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010. Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono odpowiedni zapis.

Poza płd.-zach. granicą obszaru objętego projektem planu rozpoznane zostały złoża perspektywiczne kruszywa naturalnego (o powierzchni około 44 ha), prognostyczne złoża torfu obejmujące znaczne fragmenty gminy Kołobrzeg, o powierzchni około 1500 ha, na terenie gminy Siemyśl, na powierzchni około 15 ha w dolinie Błotnej, znajdują się perspektywiczne złoża torfu.

Realizacja ustaleń planu nie będzie ograniczała możliwości eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin na terenach przyległych.

W odległości około 1 km na północ i północny wschód od granicy obszaru objętego projektem planu znajduje się granica obszaru górniczego wód leczniczych „Kołobrzeg II”.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała wydobycia wód leczniczych ze złoża „Kołobrzeg II”.

Pod względem rolniczym na terenie objętym projektem planu dominują, poza dnem doliny Błotnicy i zagłębieniami, stałe bądź okresowo podmokłymi, grunty piaszczysto-gliniaste (piaski słabo gliniaste, piaski gliniaste lekkie piaski zwykłe), natomiast w dolinie rzeki i zagłębieniach dominują grunty organiczne (torfy, osady mułowo-torfowe, torfowo-mułowe i torfy niskie). Na takich osadach wytworzyły się gleby brunatne kwaśne, które dominują, czarne ziemie właściwe, gleby mułowo-torfowe oraz płatowo gleby glejowe i bielicowe i pseudobielicowe. Gleby te zaliczone zostały, w przeważającej części do kompleksu żytńskiego dobrego i żytńskiego słabego oraz do użytków zielonych średnich, słabych i bardzo słabych. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą, ale tylko miejscową, na niewielkiej powierzchni, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową wraz z układem dróg dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy. Nieodwracalne, wielkopowierzchniowe zmiany w pokrywie glebowej miały miejsce w czasie prac przygotowawczych do realizacji odcinka drogi krajowej nr S6, przebiegającego przez południowe fragmenty obszaru objętego projektem planu. Należy podkreślić, że w zdecydowanej większości tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej znajdujące się w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, pozostaną w dotychczasowym wykorzystaniu i użytkowaniu rolniczym. Będzie to bardzo korzystnie wpływać na zachowanie i ochronę występującego w dolinie Błotnicy cennego siedliska przyrodniczego – niżowe łąki świeże (6510). Prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej, jakie stopniowo, w dłuższym okresie czasu będą występowały na terenie objętym projektem planu, nie będą w żaden sposób oddziaływać na tereny przyległe, w szczególności na tereny włączone w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Grunty leśne występują w granicach obszaru objętego projektem planu i pozostaną zachowane w dotychczasowym użytkowaniu leśnym. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań, a przede wszystkim zagrożeń dla zachowanych terenów leśnych w jego granicach oraz na terenach przyległych, w tym w szczególności na obszar Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie swoje dotychczasowe walory krajobrazowe. Zmiany te nie będą znaczące i wyraźnie postrzegane w krajobrazie, gdyż planowana zabudowa stanowić będzie uzupełnienie już istniejącej. Jedyne znaczące zmiany w postrzeganiu terenów objętych projektem planu wystąpią w rejonie Kolonii Błotnica i skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 102 z drogą gminną w kierunku wsi Przećmino, gdzie wskazano tereny dla lokalizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Jednak największe zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych związane są

ze zrealizowaną drogi krajowej nr S6, odcinek, który przebiega przez południowe i południowo wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych, nie będą negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów przyległych, w szczególności terenów włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

W celu zachowania wysokich walorów i charakteru krajobrazu obszaru objętego projektem planu, do jego ustaleń wprowadzono szereg zapisów.

Realizacja ustaleń projektu planu odnosząca się do zabudowy, która będzie realizowana na podstawie przyjętych wskaźników urbanistycznych oraz kompleksowa realizacja zapisów odnoszących się do ochrony wartości historycznych i kulturowych zabudowy w jego granicach pozwala prognozować, że walory krajobrazowe wsi nie ulegną zmianie, a nawet można spodziewać się ich korzystnego wzrostu.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu znajdują się następujące obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kołobrzeg, objęte ochroną konserwatorską:

- 1) młyn oraz dom młynarza – budynki nr 26,
- 2) domy mieszkalne – budynki nr 2, 7, 8, 10,18,
- 3) budynek gospodarczy nr 9,
- 4) zagroda nr 19 składająca się z domu mieszkalnego, stodoły i budynku inwentarskiego,
- 5) pomnik – upamiętnienie II wojny światowej – na terenie działki nr 53/2.

Dla budynków objętych ochroną konserwatorską określono odpowiednie zasady ochrony.

Na obszarze objętym projektem planu wyznaczono również strefę „K” ochrony konserwatorskiej, którą objęte zostały – zagroda młyńska wraz z otuliną krajobrazową i jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków gminy Kołobrzeg.

Ulicowy układ zabudowy wsi Błotnica objęty został strefą „B” ochrony konserwatorskiej jest ujęty został do gminnej ewidencji zabytków gminy Kołobrzeg.

Na obszarze objętym analizowanym projektem plan znajdują się dwa nieczynne cmentarze ewangelickie, które zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków gminy Kołobrzeg i objęte ochroną konserwatorską. Obowiązuje ochrona i odtworzenie zieleni cmentarnej, pierwotnej kompozycji cmentarza oraz pozostałości nagrobków.

W granicach obszaru objętego projektem planu ustanowiono 20 stanowisk archeologicznych, dla których wyznaczono strefy ochrony stanowiska archeologicznego „W III”. Są to strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w których ustala się obowiązek prowadzenia inwestycyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne. W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu również nie znajdują

się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia dla obsługi planowanej zabudowy. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej miejscowości, co zdecydowanie korzystnie wpłynie na warunki życia mieszkańców. Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne, a w szczególności na tereny włączone w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzając ekstensywną zabudowę, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych związanych z jej realizacją oraz budową i rozbudową infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do miejscowej, mało odczuwalnej okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tych terenów, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi krótko okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla mieszkańców wsi Błotnica oraz przyległych terenów włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Analizowany fragmenty gminy Kołobrzeg, miejscowość Błotnica objęta projektem planu oraz jej najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu. Monitorowanie ewentualnych skutków zmian

w środowisku powstałych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód Błotnicy, w czasie oceny stanu cennych siedlisk przyrodniczych - 6510, które występują na tym terenie, w czasie oceny stanu i przygotowywania nowej edycji planu zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 oraz podczas monitoringu porealizacyjnego dla oddziaływania drogi S6 na środowisko na etapie eksploatacji tej drogi.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie niemożliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do miejscowej, całkowitej jej likwidacji.

Aktualna rzeźba terenu miejscowo nie ulegnie zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, drogi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Na obszarach objętych projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych.
- realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych terenów, w tym terenów włączonych w granice obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

Szczecin, dnia 15 listopada 2018 r.

WOPN-OS.411.135.2018.MP

Wójt Gminy Kołobrzeg
ul. Trzebiatowska 48A
78-100 Kołobrzeg
(e-PUAP)

Sprawa: uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu Błotnica

W odpowiedzi na pismo z dnia 17 października 2018 r. (data wpływu: 19 października 2018 r.), znak: GKO.II.6721.2.2018, dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu Błotnica (zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIII/297/2018 z dnia 16 lutego 2018 r.) oraz na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), zwanej dalej ustawą OOŚ, **wnoszę o** sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy; zalecane jest przy tym, o ile to możliwe, zachowanie układu zagadnień przedstawionego w art. 51 ust. 2 tej ustawy;
- 2) należy zwrócić uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy OOŚ), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań, spowodowanych realizacją ustaleń

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl

- planu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy OOS) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań, a także rozwiązań alternatywnych (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy OOS);
- 3) należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego projektem planu oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną, jeżeli takie zostaną stwierdzone w granicach projektu planu oraz jego sąsiedztwie, na podstawie:
- a) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (ogłoszenie tekstu jednolitego Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. – Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
 - b) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
 - c) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - d) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
 - e) Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
 - f) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
- 4) analizie wpływu na poszczególne elementy środowiska należy poddać wszystkie ustalenia projektu planu, a szczególną uwagę należy zwrócić na wpływ realizacji jego ustaleń na zidentyfikowane stanowiska roślin, grzybów, bądź zwierząt chronionych. Wskazać należy, iż część przedmiotowego obrębu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010. Na działce 157/1 zostały zidentyfikowane stanowiska żurawia *Grus grus* i derkacza *Crex crex*, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000. Żuraw został również zidentyfikowany w okolicy działki nr 201/1. Ponadto na działkach nr 20/2 i 15/4 zostały stwierdzone płyty siedliska przyrodniczego 6120 „Ciepłolubne, śródładowe murawy napiaskowe”, a na działkach nr 34, 35, 36/3, 37/1 i 38/1 duży płat siedliska 6510 „Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie”. Dodać należy, iż ta część obrębu (zachodnia część Błotnicy) stanowi cenniejszą część miejscowości, w związku z czym znajdują się tu również tereny zaproponowane do objęcia

- ochroną w postaci: obszaru chronionego krajobrazu pn. „Dolina Błotnicy i Jezioro Kamienica” oraz zespołu przyrodniczo – krajobrazowego pn. „Pradolina i Dolina rzeki Parsęty”;
- 5) w prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu planu w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614);
- 6) na załączniku graficznym do prognozy należy przedstawić lokalizację terenu objętego projektem planu w odniesieniu do istniejących bądź proponowanych form ochrony przyrody, zidentyfikowanych stanowisk gatunków chronionych, czy siedlisk przyrodniczych.

Wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż prace inwentaryzacyjne powinny być wykonywane w okresie umożliwiającym identyfikację występujących na tym terenie gatunków roślin i zwierząt oraz wystarczającym do oceny znaczenia tego obszaru dla bioróżnorodności i chronionych gatunków.

p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Aleksandra Stodulna

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Aleksandra
Stodulna, p.o. Regionalnego Dyr.
Ochrony Środowiska
Data: 2018.11.15 14:17:54 CET

Kołobrzeg, dnia 30.10.2018r.

PS-ZNS-400- 19/18

Urząd Gminy Kołobrzeg
ul. Trzebiatowska 48
78-100 Kołobrzeg

Znak pisma: GKO.II.6721.2.2018
(przedłożone z dn. 18.X.2018r.)

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ust.1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2017r poz. 1261 z późn. zm) w związku z art.53 i art. 58 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2017r poz. 1405 z późn. zm) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu**

wnosi o sporządzenie

prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części dla obrębu Blotnica* w następującym zakresie:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
5. określenie, analizę i ocenę:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
6. przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości stopnia dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. Wniosku znak GKO.II.6721.2.2018 z dnia 17.10.2018r., przedłożonego przez Wójta Gminy Kołobrzeg
2. Uchwały nr XXXIII /279 /2018 z dnia 16 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w *części dla obrębu Błotnica*

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Błotnica związane jest ze zmianą obowiązującego mpzp miejscowości Błotnica (plan przyjęty uchwałą Nr XVI/84/91 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30.12.1991r..). Potrzeby realizacji powyższego planu wynikają ze zmian przepisów o planowaniu przestrzennym i uwzględniają nowe uwarunkowania kulturowe oraz potrzeby mieszkańców. Dotyczy to między innymi potrzeb realizacji na terenie miejscowości Błotnica świetlicy wiejskiej. Realizacja tej inwestycji wiąże się m. in. z dokonaniem zmian w zapisach planu odnoszących się do ustalenia odpowiedniego przeznaczenia wybranych terenów oraz dostosowania parametrów , wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Przewidywania rozwiązania w planie miejscowym będą zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg Prognoza obejmująca swym zakresem informacje jw. w punktach 1÷6 umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie na warunki życia i zdrowia ludzi.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Pismo niniejsze zostało opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym ważnym certyfikatem kwalifikowanym przez: lek. med. Jucek Ekk- Czerniakowski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu

1. Adresat (ePUAP)

Do wiadomości:

1. a/a