

**UCHWAŁA Nr ...../...../2024  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie  
ewidencyjnym Dźwirzyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1** 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz spółki On Tower Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na okres 10 lat, części nieruchomości gruntowej opisanej geodezyjnie jako dz. nr 208 o pow. **100 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00012208/0.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 określono na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

**§ 2** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

**§ 3** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 4** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

---

<sup>1</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

## Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale część działki numer 208 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położona w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, jest zabudowana wieżą telefonii komórkowej i urządzeniami stacji bazowej, których właścicielem jest On Tower Poland Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa.

Poprzednim dzierżawcą tego terenu była spółka P4 Sp. z o.o., która wybudowała wieżę telefonii komórkowej i urządzenia stacji bazowej. On Tower Poland Sp. z o.o jako obecny właściciel urządzeń wstąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, z przeznaczeniem na posadowienie wieży telefonii komórkowej i urządzeń stacji bazowej.

Przedmiotowa część działki nr 208 jest wykorzystywana zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dźwirzyno, który dopuszcza możliwość posadowienia wieży telefonii komórkowej.

Stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ...../...../2024  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia ..... 2024 r.



- granice przedmiotu dzierżawy