

**UCHWAŁA NR ....././2023  
RADY GMINY KOŁOBRZEG  
z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kołobrzeg**

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977<sup>1</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40<sup>2</sup>) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kołobrzeg.
2. Plan ogólny obejmuje teren Gminy Kołobrzeg w granicach administracyjnych zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§2.

Uchyla się Uchwałę Nr XLVIII/415/2022 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Julian Nowicki**

---

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

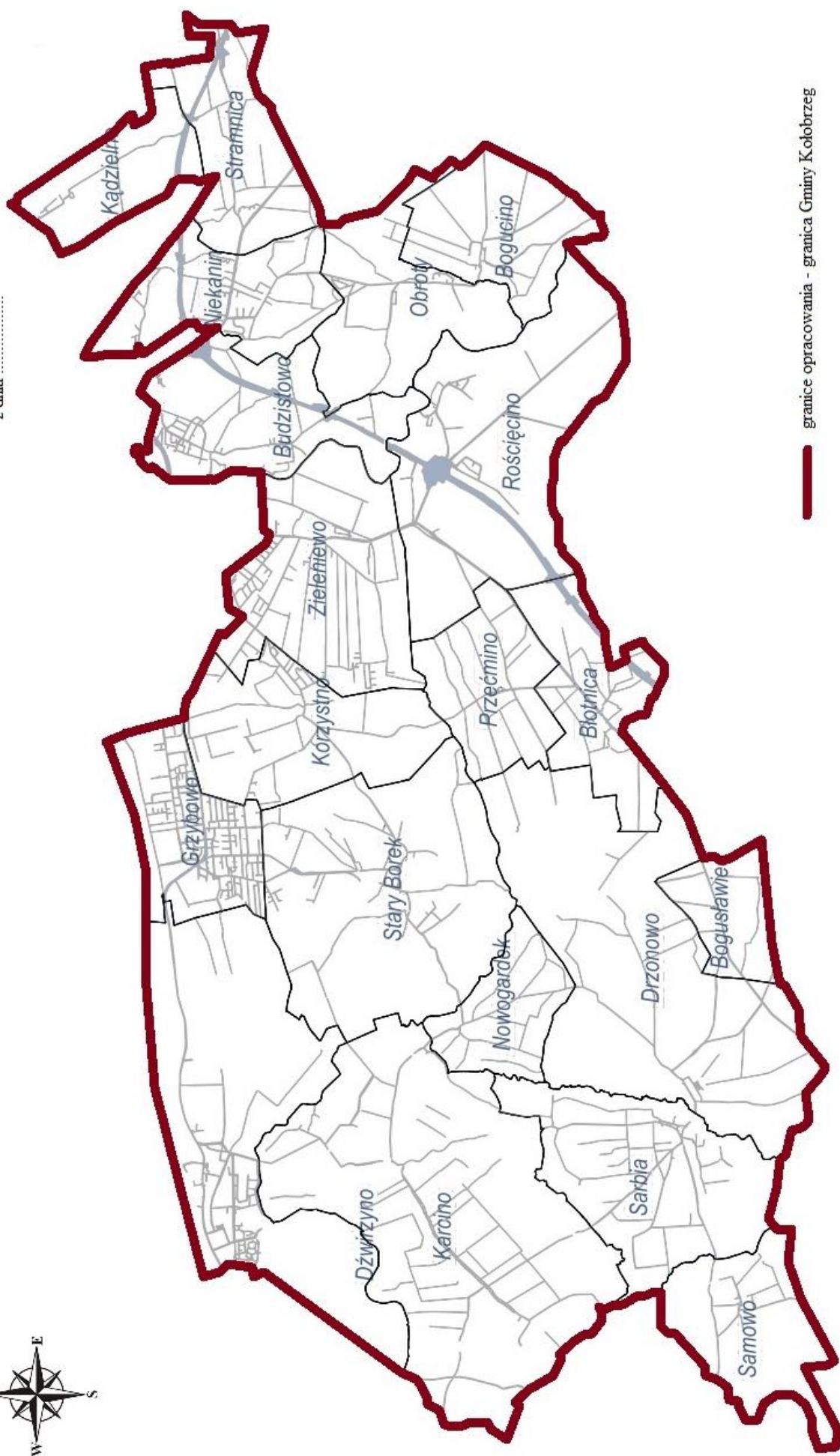
## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Rady Gminy Kołobrzeg w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kołobrzeg**

W związku z reformą systemu planowania przestrzennego, jedną z najistotniejszych zmian w planowaniu przestrzennym jest zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy aktem prawa miejscowego - planem ogólnym. Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg uchwalone zostało uchwałą Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r., i zmienione kolejnymi uchwałami. Gmina posiada studium uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia przyjęte w studium zatwierdzonym w 2000 r. nie nadążają za procesami ekonomicznymi i społecznymi, a tym samym uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju gminy. Od 2000 r., a więc od uchwalenia studium, czyli w ciągu ponad 23 lat zmienionych lub uchwalonych zostało kilkadziesiąt nowych przepisów prawa związanych z planowaniem przestrzennym. Dokonane w tym okresie kolejne zmiany studium miały charakter cząstkowy i nie obejmowały całości przestrzennej oraz aktualizacji całego tekstu studium. Reforma planowania przestrzennego wymusza opracowanie zupełnie nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego, który ma za zadanie zastąpić studium i tym samym umożliwić oczekiwaną od dawna aktualizację zapisów planistycznych Gminy Kołobrzeg.

Biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów, stwarzających wielorakie możliwości wykorzystania terenu oraz ograniczony czas na wykonanie planu ogólnego wyznaczony w ustawie (zachowanie ważności studium jedynie do dnia 31 grudnia 2025 r.) uznano za celowe przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Kołobrzeg dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, określonych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny. Należy pamiętać jednak, że w dalszym ciągu w opracowaniu jest rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, które jest niezbędne do wykonania planu ogólnego gminy.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia .....



— granice opracowania - granica Gminy Kołobrzeg

2 km