

**UCHWAŁA Nr ...../...../2023**

**Rady Gminy Kołobrzeg**

**z dnia ... października 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>2</sup>) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg położonej w obrębie ewidencyjnym **Bogucino**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr :

- 262 o pow. 0,0453 ha, księga wieczysta KO1L/00012501/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

---

<sup>1</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688.

<sup>2</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688.

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

Wymieniona w uchwale działka Nr 262 w położona w Bogucinie przeznaczona jest na polepszenie nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 98, z którą utworzą jedna nieruchomość. Celem sprzedaży działki nr 262 jest umożliwienie dostępu dla działki nr 98 oraz nr 99/4 (użytkowanie wieczyste) poprzez działkę nr 191/9, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych -Nadleśnictwo Gościno, do drogi gminnej dz. nr 123. Nadleśnictwo Gościno wyraziło wstępną zgodę na ustanowienie służebności przechodu na rzecz właściciela działki nr 98 i 99/4.

Nieruchomość zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

### BOGUCINO dz. nr 262



