

UCHWAŁA Nr .../2023
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia ... października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70), uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kołobrzeg:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

¹ Zmiany wymienionego tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XLVIII/410/2022 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 7.12.2022 r. poz. 5457)

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Kołobrzeg

Julian Nowicki

Uzasadnienie

- Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
W I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r., wskaźnik ten wyniósł 115,0%, tj. wzrost cen o 15,0 % (Monitor Polski z dnia 17 lipca 2023 r. poz. 713). W związku z powyższym górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok podwyższone zostały o 15,0 % w stosunku do górnych stawek obowiązujących w roku 2023.
- Minister Finansów w dniu 21 lipca 2023 r. obwieścił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (Monitor Polski z dnia 1 sierpnia 2023 r. poz. 774).
- Obecnie obowiązujące w Gminie Kołobrzeg stawki podatku od nieruchomości są obniżone w stosunku do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów na rok 2023 średnio o 12 %, co przedstawia poniższa tabela:

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	STAWKI PODATKU obowiązujące w 2023 r.	GÓRNE STAWKI MF na 2023 r.	Skutki obniżenia górných stawek w 2023 r. (%)
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,03	1,16	12,6 %
Grunty pod wodami powierzchniowymi	5,17	5,79	12,0 %
Grunty pozostałe	0,54	0,61	13,0 %
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,40	3,81	12,0 %
Budynki mieszkalne	0,89	1,00	12,4 %
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	25,74	28,78	11,8 %
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,04	13,47	11,9 %
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,87	5,87	0,0 %
budynki pozostałe	8,68	9,71	11,9 %

- Skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości w roku 2023 szacuje się na kwotę ok. 1,4 mln zł.

- Zmiany stawek podatku od nieruchomości w roku 2024 przedstawia poniższa tabela:

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	STAWKI PODATKU obowiązujące w 2023 r.	GÓRNE STAWKI MF na 2024 r.	STAWKI (propozycja) na 2024 r.	Skutki wzrostu stawek w 2024 r. (%)
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,03	1,34	1,16	12,6 %
Grunty pod wodami powierzchniowymi	5,17	6,66	5,79	12,0 %
Grunty pozostałe	0,54	0,71	0,61	13,0 %
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,40	4,39	3,81	12,0 %
Budynki mieszkalne	0,89	1,15	1,00	12,4 %
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	25,74	33,10	28,78	11,8 %
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,04	15,50	13,47	11,9 %
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,87	6,76	6,76	15,2 %
budynki pozostałe	8,68	11,17	9,71	11,9 %

- Zaproponowany wzrost górnych stawek podatku od nieruchomości w roku 2024 przełoży się na wzrost wpływów z tytułu podatku od nieruchomości o kwotę ok. 1,4 mln zł. i tym samym na wzrost dochodów bieżących Gminy Kołobrzeg.